



Tribunale di Ravenna
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G.Es. n. 248/2019

Verbale dell'udienza del 13/10/2025 aperta alle ore 10:10 nella procedura esecutiva **R.G.Es. n. 248/2019**
letto alle parti presenti e promossa da

[REDACTED]
(Avv. FINETTO GABRIELA)

contro

[REDACTED]
(Avv. CINI FRANCO)

con l'intervento di:

[REDACTED]
(Avv. RUSSO MICHELANGELO)

Sono comparsi:

- l'Avv. Gabriela Finetto anche in sostituzione dell'Avv. Michelangelo Russo, per la creditrice procedente [REDACTED]
- il Dott. Alessandro Brunelli quale Custode Giudiziario/Professionista Delegato il quale si riporta alla relazione depositata in data 18 settembre 2025.

L'Avv. Gabriela Finetto chiede proseguirsi con le attività delegate ex art. 569 c.p.c., previa proroga delle spese, dando atto che il PVP è già stato pagato.

Nessuno è comparso per le altre parti.

II G.E.

D.a.q.s. sentito il Procuratore della procedente ed intervenuta [REDACTED] nonché il P.D. Dott. Alessandro Brunelli.

Letta la relazione del P.D. Dott. Alessandro Brunelli depositata in data 18 settembre 2025.

Rilevato che la Creditrice procedente ed intervenuta dichiarato interesse alla prosecuzione della presente esecutiva.

Visto l'art. 569 c.p.c.

P.Q.M.

Fissa



in mesi 12 da oggi l'ulteriore termine finale per la prosecuzione e l'espletamento di tutte le operazioni delegate, nella misura di n. 3 esperimenti di vendita, con durata dell'asta telematica ridotta a 72 ore, disponendo che allo scadere del predetto termine (salvo proroga motivata da chiedere prima della scadenza), anche in caso di mancata vendita, il fascicolo venga in ogni caso trasmesso a questo Giudice. In caso di vendita il professionista delegato trasmetterà il fascicolo entro 180 giorni dalla aggiudicazione, unitamente al progetto di distribuzione.

Autorizza

il P.D. ad utilizzare per gli oneri di vendita le somme incamerate a seguito del mancato saldo prezzo.

Dispone

per il prosieguo delle operazioni di vendita, avendo con riferimento, il prezzo dell'ultimo tentativo di vendita precisando che, i successivi, saranno effettuati con un prezzo ridotto del 10% per ciascuno degli esperimenti di vendita.

Conferma

per le operazioni di vendita quelle già disposte con Ordinanza di vendita del 04 ottobre 2021 con oneri di vendita a carico della precedente disponendo che la predetta ordinanza integrata dalla seguente previsione:

"DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA a pena di inammissibilità: anche ad integrazione di quanto previsto dal citato Decreto, tutti in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi:

fotocopia del documento di identità e del codice fiscale in corso di validità dell'offerente e/o di colui che sottoscrive digitalmente l'offerta;".

Manda

alla Cancelleria per quanto di competenza.

Verbale chiuso ad ore 10:35.

Ravenna, lì 13/10/2025

Il Giudice dell'esecuzione on.

Dott. Samuele Labanca

