



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani

via Garibaldi, 93 - 91100 Trapani
tel. 0923 808 111 – fax 0923 23 423
sopritp@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprint

Unità Operativa di base S19.2
Sezione per i Beni Architettonici e Storico-Artistici, Paesaggistici e
Demoetnoantropologici

Posta certificata della Soprintendenza:
sopritp@certmail.regione.sicilia.it

Prot. n. **12744** del **13/10/25**

Allegati n. _____

Pos. **MON XIX 24**

Oggetto: Richiesta autorizzazione alla vendita ai sensi dell'art.56 del D.Lgs 42/2004, relativa al complesso immobiliare , denominato "Palazzo Torralta" sito nel comune di Salemi fra Piazza Alicia, via D'Aguirre, via Marchese di Torralta e via Arciprete Ansaldi – Riscontro.

Avv. Tiziana Paternò
paternotiziana01@pec.ordineavvocatimarsala.it

E,p.c. Dipartimento dei Beni Culturali e
dell'Identità Siciliana
Servizio Tutela, Aquisizione e
Pianificazione Paesaggistica
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Con istanza del 3 settembre 2025, assunta al protocollo di questa Soprintendenza l'8 settembre 2025 al n. 11162, codesto Legale, nella qualità di custode e delegato alla vendita, nominata giusta provvedimento del Giudice di Esecuzione presso il Tribunale di Marsala, ha chiesto di essere autorizzata ad alienare il bene culturale meglio specificato in epigrafe.

Nel merito:

PREMESSO che l'immobile denominato "**Palazzo Torralta**", sito nel comune di Salemi, tra piazza Alicia, via D'Aguirre, via Marchese di Torralta e via Arciprete Ansaldi, ai sensi dell'art.10 D.Lgs. 42/2004 è sottoposto a Vincolo di Tutela dei Beni Culturali, giusta D.D.S. n. 5519 del 19 marzo 2004 e successivo D.D.S. n. 6641 dell'8 giugno 2024;

Responsabile procedimento	_____ stanza _____ piano _____ telefono _____ e_m _ait	sopritp.uo6@regione.sicilia.it
Funzionario incaricato	Arch. Calogero Bianco stanza _____ piano _____ telefono 0923 808 246 Dur _ata	_____
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	urpsopritp@regione.sicilia.it	Responsabile: nome cognome _____
Stanza _____ Piano _____ Tel. _____	Orario e giorni ricevimento	10,00 – 13,00 Lunedì e 15,30 – 17,30 Mercoledì

ACCERTATO che l'immobile è annotato nel catasto del comune di Salemi al foglio di mappa n. 99, Part. 928 sub 21 e part. 929(ex part.928 sub 8-9-10-11-12 sopresse);

DATO ATTO che in ragione di suesposti vincoli per lo stesso vigono tutte le disposizioni di tutela della Parte Seconda e Quarta del D.Lgs. 42/2004;

ESAMINATA la documentazione trasmessa;

QUESTA SOPRINTENDENZA esprime parere favorevole all'alienazione di sopra indentificato immobile con le condizioni di seguito riportate, che dovranno essere integralmente trascritte nell'atto di compravendita:

- 1. le modalità di intervento ammissibili sono la manutenzione ordinaria-straordinaria e il restauro ai sensi dell'art.29 e 30 del D.Lgs. 42/2004, finalizzati alla conservazione e al risanamento conservativo dell' immobile;**
- 2. la destinazione d'uso dovrà essere compatibile con il carattere storico ed artistico dell'immobile, in modo da non arrecare danno alla sua conservazione;**
- 3. l'esecuzione di eventuali opere di qualunque genere è sottoposta ad autorizzazione della Soprintendenza Beni culturali di Trapani ai sensi del combinato disposto dell'articolo 21, commi 4 e 5, e dell'articolo 22 del D.Lgs42/2004.**

È d'uopo puntualizzare che la presente autorizzazione all'alienazione lascia impregiudicata la possibilità che, conclusa l'attività di alienazione, qualunque Ente pubblico territoriale o nazionale (Ministero) possa legittimamente esercitare il diritto di prelazione di cui all'articolo 59 del D.Lgs. 42/2004.

Pertanto l'atto di trasferimento di proprietà del bene, rogato successivamente alla procedura di vendita, dovrà ai sensi già cennato articolo 59:

- essere comunicato nei termini a questa Soprintendenza, tanto affinché se ne dia conoscenza a tutti gli Enti territoriali e al Ministero della Cultura che, nei termini di legge potranno esercitare il diritto di prelazione:**
- contenere la condizione di sospensione dell'efficacia per il periodo intercorrente tra l'avvenuta comunicazione e il termine dell'eventuale esercizio di diritto di prelazione.**

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Riccardo Guazzelli)

Responsabile procedimento	_____ stanza _____ piano _____	telefono _____	e_m _ait	sopritp.uo6@regione.sicilia.it
Funzionario incaricato	Arch. Calogero Bianco stanza _____ piano _____	telefono 0923 808 246	Dur _ata	_____
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	urpsopritp@regione.sicilia.it	Responsabile:	nome cognome	_____
Stanza _____	Piano _____	Tel. _____	Orario e giorni ricevimento	10,00 – 13,00 Lunedì e 15,30 – 17,30 Mercoledì