

ALLEGATO "D"



PIERO BIGLIA  
NOTAIO  
P.zza della Vittoria, 4/4  
Tel. 010.5958167 - Fax 010.5957054  
16121 GENOVA

COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti Signori

per una parte (nel seguito chiamata anche semplicemente Parte

Venditrice):

[Redacted]

[Redacted]

la quale dichiara di agire e di intervenire nel presente atto

non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore delle Si-

gnore

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

coniugata in regime di comunione legale dei beni, con la pre-

cisione da parte del nominato procuratore che quanto verrà

trasferito dalla propria rappresentata in forza del presente

atto costituisce bene personale a' sensi dell'art. 179, I°

comma, lettera b), del Codice Civile,

tale costituita in forza di procura speciale autenticata dal

Notaio Lavagetto Stefano di Parma in data 7 gennaio 1999 (Au-

12/02/1999

Reg. a GENOVA

il 2-3-99

al n. 603- Atti Civ.

esatte € 21.240.000 =

di cui € 2.400.000 =

per Trascrizione

INVIM € 8.040.000 =

*[Handwritten signature]*

TRASCritto

a. Genova

il 10-3-99

R.G. N° 6009

R.P. N° 4170

L. 112.000 =

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten mark]*



ALLEGATO "D"

tentica N. 34540 di Repertorio),

quale procura, in originale, si allega al presente atto sotto

la lettera "A";

e per altra parte (nel seguito chiamata anche semplicemente

Parte Compratrice):

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazio-

ne dei beni,

si conviene e si stipula quanto segue:

le Signore [REDACTED] come sopra

rappresentate, -ciascuna per i propri diritti e complessiva-

mente per l'intero- vendono e trasferiscono con tutte le ga-

ranzie di legge al [REDACTED] che accetta ed ac-

quista il seguente immobile, in Comune di Genova, facente

parte del fabbricato distinto con il civico numero 1 (uno), e

precisamente:

locale commerciale, segnato con il numero 7 R (sette rosso)

di Via Soliman, della superficie complessiva di circa metri

quadrati 83 (ottantatrè), composto di due locali, cortile,

cantina e wc allo stesso piano; a confini: muri perimetrali

su Via Soliman, numero 9 R di Via Soliman, atrio d'ingresso

civico numero 1 di Via Soliman;

censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di: Geno-

va alla I

VIA G. SOI

con consis

cia di va

l'U.T.E. d

il N. 521.

Al riguard

sposizioni

154, ove p

Salvo mig

catasto, i

il present

Quanto in

fatto in c

sone e/ c

to alla pa

si ed imp

passi e a

ve, se c

diritti di

di cui q

muri perim

so, recol

e' comune

scluso r

Firmato Da: P. CASSONE, ELIO E. Basso Della RUBAPEC S.P.A. NG CA3, Serial: 4650e7700971494ad1c868c18b265f88e





PIERO BIGLIA  
NOTAIO

P.zza della Vittoria, 4/4  
Tel. 010.5958167 - Fax 010.5957054  
16121 GENOVA

va alla Partita 2622 Sez. SEP foglio 57A mappale 66 sub 2 in

atto sotto VIA G. SOLIMAN n. 7R - piano T zona 2 Categ. C/1 classe 12,

con consistenza e rendita da attribuirsi in base alla denun-

licemente cia di variazione per frazionamento e fusione presentata al-

l'U.T.E. di Genova in data 5 febbraio 1980, protocollata con

5, resi- il N. 521.

te, Codi- Al riguardo le parti dichiarano di volersi avvalere delle di-

sposizioni di cui all'art. 12 della Legge 13 maggio 1988 N.

eparazio- 154, ove più favorevoli per i contribuenti.

Salvo migliore descrizione, piu' precisi confini e dati di

catasto, il cui errore od omissione non potra' mai invalidare

ome sopra il presente atto.

blesiva- Quanto in oggetto viene venduto ed acquistato nello stato di

te le ga- fatto in cui attualmente si trova, libero e sgombero da per-

ca ed ac- sone e/o cose e/od occupanti a qualsiasi titolo noto e gradi-

facente to alla Parte Compratrice, a corpo, con gli infissi, semifis-

(uno), e si ed impianti esistenti, con ogni pertinenza ed accessione,

passi ed accessi, diritti e ragioni, servitu' attive e passi-

ce rosso) ve, se e come esistono, ed in particolare con i proporzionali

ca metri diritti di comproprietà sull'area su cui sorge il fabbricato

cortile, di cui quanto compravenduto e' parte, sulle fondazioni, sui

rimetrali muri perimetrali, sulle scale e su tutto quanto per legge, u-

ingresso so, regolamento di condominio, consuetudine o destinazione,

e' comune ai condomini del caseggiato in oggetto (nulla e-

ni: Geno- scluso o riservato alla Parte Venditrice che manleva la Parte



Compratrice da evizioni e molestie).

di quanto

La Parte Compratrice si impegna a non installare attività di bar e affini fino al 11 novembre 1999.

ti, ragio

di ammini

La Parte Venditrice dichiara e garantisce di avere la piena e libera disponibilita' di quanto oggetto di vendita e che lo stesso:

zioni di

Spese ed

Compratric

a) e' libero e franco da debiti, liti, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli patrimoniali di cui alla legge 19 maggio 1975 n. 151 e da gravami qualsiasi;

della Part

Gli effetti

data odier

b) e' libero e franco da spese di amministrazione, imposte e tasse, tributi e contributi di qualsiasi genere e specie riferentesi al periodo sino ad oggi compreso e che comunque restano a carico della Parte Venditrice anche se fossero conosciuti o resi noti successivamente;

In ottempe

28 febrai

ni, infine

via ammoni

c) e' di sua assoluta ed esclusiva proprieta' in dipendenza della successione legittima del [REDACTED]

l'art. 26

lita' pna

attesta a

gennaio 19

[REDACTED] (Denuncia di successione N. 19 Vol. 1797 presentata a Genova il 6 luglio 1954, trascritta ivi il giorno 11 novembre 1954 ai N.ri 3262/11053).

liare in

settembr

La Parte V

Le Parti indicano il prezzo di vendita in Lire 120.000.000 (centoventimilioni).

tisce ad t

esistono in

La Parte Venditrice rilascia quietanza dell'intero prezzo di vendita, rinunciando a qualsiasi ipoteca legale.

eseguiti ab

sensi della

La Parte Venditrice immette la Parte Compratrice nel possesso

integrazione

Firmato Da: P.CASSO LIO Emesso Da: ARUBA PEC S.P.A. NG CA 3. Serial: 465de200971434ad1c86dc18b265f88e



di quanto oggetto di vendita e la surroga nei relativi diritti, ragioni ed azioni di proprietà, con l'obbligo delle spese di amministrazione, delle pubbliche imposte e delle contribuzioni di legge.

Spese ed imposte di questo atto sono a carico della Parte Compratrice ad eccezione dell'IN.V.IM. che resta a carico della Parte Venditrice come per legge.

Gli effetti attivi e passivi della vendita decorrono dalla data odierna.

In ottemperanza al disposto dell'art. 40 II comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, infine, la Parte Venditrice in persona di cui sopra, previa ammonizione fatta dal Notaio autenticante ai sensi dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 sulle responsabilità penali per il caso di dichiarazioni false o reticenti attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, che le opere relative all'unità immobiliare in oggetto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967.

La Parte Venditrice in persona di cui sopra dichiara e garantisce altresì che relativamente a quanto compravenduto non esistono irregolarità edilizie di alcun tipo, nè sono stati eseguiti abusi che richiedessero procedimenti di sanatoria ai sensi della citata legge n. 47/1985 e successive modifiche ed integrazioni, di ciò tenendone indenne la Parte Compratrice.



I componenti a' sensi e per gli effetti di cui all'art. 26, II° comma, del D.P.R. 26 aprile 1986 N. 131, dichiarano che tra Parte Venditrice e Parte Compratrice non sussiste rapporto di coniugio ne' di parentela in linea retta o che tale sia considerato, ai fini dell'imposta delle successioni e donazioni, dal III° comma dell'art. 6 del D.P.R. 637/1972. Ai sensi dell'art. 3 comma 13-Ter del D.L. 27 aprile 1990 N. 90, convertito nella legge 26 giugno 1990, n. 165, la Parte Venditrice in persona di cui sopra previa ammonizione fatta dal Notaio autenticante circa la responsabilita' penale per il caso di dichiarazione mendace, dichiara infine che il reddito fondiario di quanto oggetto del presente atto e' stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e' scaduto alla data odierna.

F.to: [REDACTED]

" I [REDACTED]

NUMERO 9699 di REPERTORIO

NUMERO 4871 di RACCOLTA

AUTENTICA DI FIRME

Previa espressa e concorde rinuncia all'assistenza dei testimoni da parte dei componenti che hanno i requisiti di legge e con il mio consenso, certifico io sottoscritto Dottor Piero Biglia Notaio alla residenza di Genova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari, che i Signori:

DI BLASI  
millenovec  
gio di San  
DEBARBIERI  
millenovec  
vico numer  
della cui  
posto la l  
scrittura  
di cui si  
Sonia ha  
precede no  
delle Sign  
- PIAZZA E  
ci febbri  
(Parma), Fr  
mero 14,  
- CASADI  
stri P  
quaranta  
Sant'Ila  
Certifico  
40 II com  
modific  
sua qual

Firmato Da: P. CASCO ELIO Emesso Da: RUBAPEC S.P.A. Serial# 4650e200971494ad1c86c18b265f88e



art. 26,

[REDACTED]

rano che

[REDACTED]

e rappor-

g [REDACTED]

tale sia

D [REDACTED]

i e dona-

[REDACTED]

2.

[REDACTED],

1990 N.

della cui identita' personale io Notaio sono certo, hanno ap-

la Parte

posto la loro firma a' vista ed in presenza mia in calce alla

ne fatta

scrittura che precede, oltre che a margine dell' altro foglio

enale per

di cui si compone facendosi constare che [REDACTED]

e il red-

[REDACTED] ha dichiarato di agire ed intervenire nell'atto che

e' stato

precede non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore

la quale

delle Signore

erna.

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED]

ei testi-

[REDACTED]

i legge e

[REDACTED]

or Piero

Certifico altresì che, in ottemperanza al disposto dell'art.

Collegio

40 II comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive

, che i

modifiche ed integrazioni, la Signora [REDACTED], nella

sua qualità di procuratore delle [REDACTED]



[redacted] previa ammonizione fatta da me Notaio a' sensi dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 sulle responsabilità penali per il caso di dichiarazioni false o reticenti ha attestato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15, che le opere relative alle unità immobiliari oggetto dell'atto che precede sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967.

Certifico inoltre che, ai sensi dell'art. 3 comma 13-Ter del D.L. 27 aprile 1990 N. 90, convertito nella legge 26 giugno 1990, n. 165, la Signora Di Blasi Sonia, nella sua qualità di procuratore delle [redacted]

[redacted] previa ammonizione fatta da me Notaio circa la responsabilità penale per il caso di dichiarazione mendace, ha dichiarato che il reddito fondiario degli immobili oggetto dell'atto che precede e' stato denunciato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione e' scaduto alla data dell'atto medesimo.

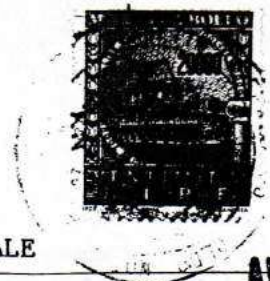
Genova, addi' dodici febbraio millenovecentonovantanove in Piazza della Vittoria civico numero quattro.

FIRMATO: PIERO BIGLIA NOTAIO

Le Sottoscr  
PIAZZA EBE  
Sala Bagan  
pensionata,  
CASADIO GIO  
gno 1946,  
Baganza, ins  
con il pre  
trice spec  
aprile 1976  
Baganza;  
affinche' la  
ceda e veda  
veniente, mm  
Via Solimn  
tina e picc  
autorizzazio  
tervenire a  
stabilirne e  
descrivere  
consistenza,  
il prezzo d  
gato, rias  
legale, mm

Firma# 0655de20071494441c86ccbb265f83e  
Da: PICOSSO E... S.P.A. NG CA 3  
Da: ARUBAP... S.P.A. NG CA 3





PROCURA SPECIALE

Allegato "A" all'atto  
N. 9699 Rep. N. 481 Racc.

Le Sottoscritte Signore

[Redacted names and addresses]

con il presente atto nominano e costituiscono loro procura-  
trice speciale la signora [Redacted name]

affinche` la medesima in nome e per conto di esse costituenti  
ceda e venda a chi vorrà e per il prezzo che riterrà più con-  
veniente, immobile ad uso commerciale in Sestri Ponente (GE)  
Via Soliman n.7 rosso, composto da locale bar, sala bar, can-  
tina e piccolo cortile in proprietà di circa mq.70;  
autorizzano pertanto la nominata procuratrice speciale ad in-  
tervenire allo stipulando atto di vendita, sottoscriverlo,  
stabilirne ed accettarne patti, clausole e condizioni, meglio  
descrivere l'immobile in oggetto nei suoi esatti confini e  
consistenza, meglio individuare i dati catastali, convenire  
il prezzo di vendita, riscuoterlo, ovvero dichiararlo già pa-  
gato, rilasciarne quietanza di saldo, rinunciare all'ipoteca  
legale, immettere la parte acquirente nel possesso, prestare

le garanzie di legge, sottoscrivere la dichiarazione di cui  
all'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643; effettuare di-  
chiarazioni agli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151,  
della legge 28 febbraio 1985 n.47 e della legge 26 giugno  
1990 n.165, fare insomma tutto quanto necessario per l'esau-  
rimento del presente mandato, senza limitazione alcuna di po-  
teri e con promessa di averne l'operato per rato e valido fin  
da ora; da esaurirsi in unico atto.

Parma li 7 gennaio 1999

Repertorio N. 34540

Io sottoscritto Dottor STEFANO LAVAGETTO, Notaio in Parma, i-  
scritto al Collegio Notarile del Distretto di Parma, certifi-  
co che le signore:

della identità personale delle quali io Notaio sono certo,  
hanno firmato il sujesteso atto alla mia presenza, previa ri-  
nuncia con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.

Parma, Borg  
tanove.

Copia  
rilasci  
Genova,

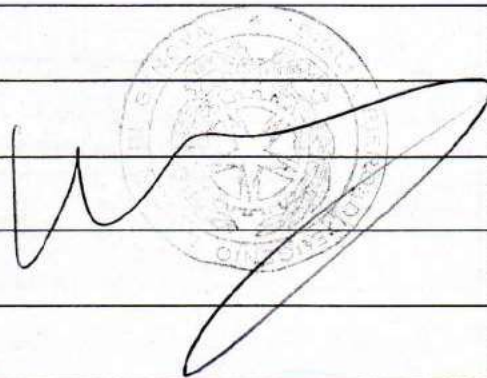


ione di cui  
ettuare di-  
975 n. 151,  
e 26 giugno  
per l'esau-  
cuna di po-  
valido fin

Parma, Borgo Garibaldi n.6, li sette gennaio millenovecentonov  
tanove.



Copia conforme all' originale firmato a sensi di Legge  
rilasciata ad uso Consentito  
Genova, li 21 APR. 1999



in Parma, i-  
na, certifi-  
omiciliata a  
Peroni n.14,  
il 25 giu-  
di S. Ilario  
sono certo,  
previa ri-  
stimoni.





**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**NOTA DI TRASCRIZIONE**

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI RR.II DI **GENOVA**

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>10 03 1999</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>49</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>6009</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>4170</b>
---	--	--	---

**QUADRO A**

**DATI RELATIVI AL TITOLO**

DESCRIZIONE  
**SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**

DATA GG MM AA <b>12 02 1999</b>	NUMERO DEL REPERTORIO <b>9699</b>
PUBBLICO UFFICIALE CATEGORIA <b>1</b>	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>BIGLIA PIERO</b>
AUTORITA' EFFETTENTE SEDE <b>GENOVA</b>	PROVINCIA <b>GE</b>
	Codice Fiscale <b>BGLPRI57D22D969W</b>

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>	
DESCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>	CODICE <b>112</b>
SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA
FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA	
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

**ALTRI DATI**

FORMALITA' DI REFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTE LIBERE NEL QUADRO DI RIF. LATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>
	QUADRO C <input type="checkbox"/>	
COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
INDIRIZZO		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

SPESSE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA': <b>ESATTE LIRE *centodiecimila*</b>
LINEE NEGOZIALI	<b>1</b>	SOPRA TASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		
SOGGETTI CONTRO	<b>2</b>	BOLLO L.	<b>60.000</b>	
ESCE. CAMPIONE CERTO ART. 4		TASSA IPOTECARIA L.	<b>50.000</b>	
PEN. A DEB TO ART. 4		TOTALE GENERALE L.	<b>110.000</b>	IL CONSERVATORE  VICARIO GENERALE TIMBRO CALENDARIO
		OVVERO EURO	<b>56,81</b>	

**BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE**



PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:			
			COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA		
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE PROG. U.N.

**A FAVORE**

1	1	[REDACTED]	[REDACTED]							M	07	05	1946
		GENOVA	GE	[REDACTED]	1/1	PROPRIETA'						1	1

**CONTRO**

1	1	[REDACTED]	[REDACTED]										
		[REDACTED]	[REDACTED]		1/1	USUFRUTTO						8	1
2	1	[REDACTED]	[REDACTED]										
		[REDACTED]	GE	[REDACTED]	1/1	NUDA PROPRIETA'						2	1

Firmato Da: PICASSO ELIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 465de200971494ad1c86cc18b265f88e



