

**TRIBUNALE ORDINARIO DI GENOVA**  
**SEZIONE VII**  
**FALLIMENTI ED ESECUZIONI IMMOBILIARI**  
**Procedura di Espropriazione Immobiliare R.G.E. n° 808/2016**  
**promossa da:**

[REDACTED]  
**contro**  
[REDACTED]

**Giudice dell'Esecuzione: Dr. Rosario Ammendolia**

<b>TRIBUNALE ORDINARIO DI GENOVA</b>	
Esecuzione Immobiliare	R.G.E. n° 808/2016
Creditore Procedente	[REDACTED]
Creditore Interventuto	[REDACTED]
Debitore Esecutato	[REDACTED]
Esperto d'Ufficio	Geom. Elio Picasso
Descrizione dell'Immobile <b>VEDANSI NOTE PRELIMINARI</b> alle pagg. 2-3-4 della Relazione di Stima.	<p><b>LOTTO UNO: Piena proprietà per 1/1</b> negozio sito in Genova-Sestri Ponente, Via Giacomo Soliman n° 7 rosso, ubicato al piano terreno dell'edificio in Condominio distinto con il civico n° 1 della medesima Via.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <u>Superficie Virtuale</u> = mq. 28,00.</li> <li>✓ <u>Stato di conservazione e manutenzione</u>: mediocre.</li> <li>✓ <u>Stato di Locazione</u>: l'immobile è condotto in locazione da terzi con "Contratto di Locazione Commerciale" scadente in data 31/10/2020.</li> <li>✓ <u>Confini</u>: Nord: atrio dell'edificio civico n° 1 di Via G. Soliman; Est: muro di perimetro sulla Via G. Soliman; Sud: negozio n° 9 rosso della Via G. Soliman; Ovest: contiguo locale facente parte dell'attuale consistenza del negozio; Sopra: appartamento interno n° 2 del civico n° 1 della Via G. Soliman; Sotto: il terreno.</li> <li>✓ <u>Dati Catastali</u>: l'immobile risulta correttamente in capo a [REDACTED] proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, con i seguenti identificativi e dati di classamento: Sezione Urbana SEP; Foglio 57; Particella 449; Subalterno 2; Zona Censuaria 2; Categoria C/1; Classe 12; Consistenza mq. 19; Superficie Catastale Totale mq. 22; Rendita €. 964,59.</li> </ul>
Stato di Possesso	<b>Piena Proprietà per 1/1.</b>
Formalità che restano a carico dell'acquirente	Vedasi Relazione di Stima pagg. 9-10.
Formalità non opponibili all'acquirente o che verranno cancellate	Vedasi Relazione di Stima pagg. 10-11-12.
Osservazioni sulla regolarità edilizio-urbanistica e catastale	Vedasi Relazione di Stima pagg. 13-14.
<b>Valore Venale della Piena Proprietà per 1/1 del negozio stimato a Base d'Asta</b>	<b>€. 32.000,00</b> (Euro trentaduemila/00).

Genova, 08 Marzo 2018

L'Esperto d'Ufficio  
- Geom. Elio Picasso -

**Esecuzione Immobiliare R.G.E. n° 808/2016.** [REDACTED]

