



REGOLAMENTO

Allegato /A

DEI DUE CORPI DI FABBRICATO SITUATI IN MILANO - VIA= AE N. 18412/5128

LE BLEGNY CIVICO N. 42 - FORMANTI UN UNICO CONDOMINIO di Repertorio

= Art. 1 =

I rapporti di condominio si intendono disciplinati dal vigente codice civile (artt. dal 1117 al 1139) e relative disposizioni per l'attuazione (artt. dal 61 al 72), salvo quanto disposto dal presente regolamento (obbligatorio per tutti i condomini o loro aventi causa) e dal titolo di acquisto. - - - - -

= Art. 2 =

I valori delle proprietà dei singoli condomini sono precisati nella tabella qui allegata sub =A=, facendosi presente che le unità immobiliari sono contrassegnate con il subalterno numerico corrispondente al frazionamento catastale. Tali valori rappresentano anche le quote di comproprietà di ciascun condomino sulle parti comuni ed in base ad essi verrà effettuata la ripartizione delle spese a sensi di legge. - - - - -

= Art. 3 =

E' vietato ai singoli condomini :

- a) ogni godimento che possa presentare danno (o pericolo di danno) allo stabile ed agli abitanti di esso, o che, per effetto di rumori, esalazio=

ni e simili, o per ragioni di ordine morale, siano contrari al decoro ed alla tranquillità della casa, destinata ad uso di civile abitazione, studi professionali o commerciali, negozi e magazzini. I locali a piano terreno o seminterrato possono essere destinati anche a laboratori o circoli ricreativi che tuttavia non rechino molestia agli altri condomini;

b) destinare i locali della casa ad uso di sanatorio, gabinetto di cura od ambulatorio per malattie infettive o contagiose, scuola di musica, di canto e di ballo, ed in genere ad usi che possano turbare la tranquillità dei condomini o che siano contrari all'igiene ed al decoro dell'edificio;

c) fare varianti all'immobile che ne possano pregiudicare la simmetria o l'estetica, la solidità o la sicurezza; ogni variante che comunque possa avere attinenza con la struttura organica, con la stabilità e con l'aspetto esteriore dell'immobile dovrà essere approvata dall'assemblea, sentito il parere di un tecnico in materia;

d) occupare in qualsiasi modo, anche transitoriamente, i locali e spazi di ragione comune, salvi i diritti di uso esclusivo di cui al successivo articolo sette del presente regolamento.

L'amministratore, da eleggersi da parte dell'assemblea, potrà essere scelto anche fra estranei al condominio. Le funzioni dell'amministratore sono regolate dalla legge. La sua retribuzione è determinata dall'assemblea. - - - - -

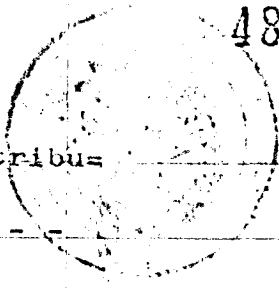
La gestione del condominio si chiuderà al 31 dicembre di ogni anno ed entro tre mesi da tale data si riunirà l'assemblea per l'approvazione del relativo rendiconto che l'amministratore dovrà far pervenire (anche a mano) a ciascun condomino - insieme con lo avviso di convocazione dell'assemblea - almeno cinque giorni prima della data fissata per la stessa.

L'amministratore, allo scopo di fronteggiare le spese per la gestione del condominio, sarà fornito di fondi dai vari condomini nella misura che verrà fissata dall'assemblea in base al conto preventivo. -

Ciascun condomino è tenuto a versare la sua quota di contributo in base allo stato di ripartizione approvato dall'assemblea in conformità alla unita tabella ed alle vigenti leggi. - - - - -

Per la riscossione di tali contributi l'amministratore potrà ottenere decreto di ingiunzione, esecutivo nonostante opposizione. - - - - -

Chi subentra nei diritti di un condomino è obbliga-



to solidalmente con questo al pagamento dei contribu-
ti dell'anno in corso e di quello precedente. - - -

= Art. 7 =

Le parti comuni, indicate dall'art. 1117 codice ci-
vile, sono distinte nel catasto fabbricati di Milano
Sezione porta Romana con i mappali 688 sub.1, 688
sub.2, 688 sub.3, 689-e sub.1, e corrispondono alle
porzioni colorate in giallo nelle planimetrie alle-
gate sotto B, C, D, E, F, G, H al presente regola-
mento. - - - - -

Si precisa che le porzioni tratteggiate in rosso
nel disegno qui allegato sotto C ed a parte del pic-
colo cortiletto retrostante al fabbricato interno,
cortiletto distinto nel detto catasto con il mappa-
le 689-e sub.1, sono di uso esclusivo dei condomini
proprietari dei locali a piano terra del detto fab-
bricato interno e prospicienti il cortiletto medesi-
mo. Tuttavia la proprietà del terreno (area), anche
per quanto riguarda il mappale 689-e sub.1, è comune
a tutti i condomini. - - - - -

L'amministratore potrà consentire che sulle porzio-
ni come sopra tratteggiate in rosso vengano ef-
fettuate recinzioni e piccole costruzioni le quali
comunque non dovranno arrecare danno agli altri con-
domini nè essere pregiudizievoli all'estetica, alla

funzionalità ed al decoro del fabbricato. _____

Il diritto di sopralzo è riservato al signor GIULIO GIUSEPPE CARLO FORMENTI (suoi eredi od aventi causa) con le modalità precisate nei titoli di acquisto. -

_____ = Art. 8 = _____

Il domicilio dei condomini si intende eletto in Milano, viale Bligny 42, salva diversa comunicazione, mediante lettera raccomandata, all'amministratore del condominio. - - - - -

_____ = Art. 9 = _____

Fino al 31 dicembre 1963 (millenovecentosessantatre) l'amministrazione del condominio sarà tenuta dal signor GIULIO GIUSEPPE CARLO FORMENTI (suoi eredi od aventi causa) o da persona di sua fiducia. - - - - -

_____ = Art. 10 = _____

Disposizione transitoria: _____

A cura e spese del venditore sig. Giulio Giuseppe Carlo Formenti verrà costruito, entro il 31 dicembre 1960, un gabinetto di uso comune nel cortile fra i due corpi di fabbricato.

Tale gabinetto è riservato agli esercenti dei negozi i quali soli avranno diritto ad averne la chiave. _____

Uitvoering per allegazione

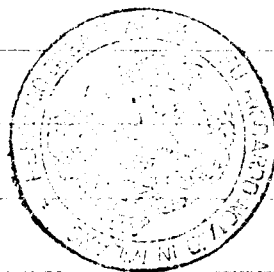
Milano 29 april 1960

Michele Dimiccoli

Franco Formenti

Att. Rep. Augusto Ferraris

Notaris in Milano

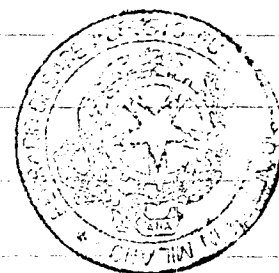




TABELLA

MAPPALE	PIANO	MILLESIMI	MAPPALE	PIANO	MILLESIMI
688 sub. 1	PC	00.00	688 sub. 24	cant.	00.00
2	PC	00.00	25	cant.	00.00
3	PC	00.00	26	cant.	00.00
4	cant.	00.00	27	T	20.00
5	cant.	00.00	28	T	62.00
6	cant.	00.00	29	T	18.00
7	cant.	00.00	30	T	42.00
8	cant.	00.00	31	T	20.40
9	cant.	00.00	32	T	14.00
10	cant.	00.00	33	T	20.00
11	cant.	00.00	34	T	20.50
12	cant.	00.00	35	T	20.00
13	cant.	00.00	36	T	20.00
14	cant.	00.00	37	T	20.00
15	cant.	00.00	38	T	20.00
16	cant.	00.00	39	1°	3.00
17	cant.	00.00	40	1°	3.00
18	cant.	00.00	41	1°	3.00
19	cant.	00.00	42	1°	3.00
20	cant.	00.00	43	1°	3.00
21	cant.	00.00	44	1°	3.00
22	cant.	00.00	45	1°	3.00
23	cant.	00.00	46	1°	3.00

Allegato A
al Regolamento
allegato A
al N. 16412-5128
di Repertorio



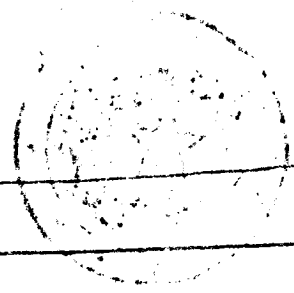
688 sub.47	1°	3.00	688 sub.72	2°	2.65
48	1°	3.00	73	2°	2.65
49	1°	3.00	74	2°	2.65
50	1°	3.00	75	2°	2.65
51	1°	3.00	76	2°	2.65
52	1°	3.00	77	2°	2.65
53	1°	3.00	78	2°	2.65
54	1°	3.00	79	2°	2.65
55	1°	3.00	80	2°	2.65
56	1°	3.00	81	2°	2.65
57	1°	3.00	82	2°	2.65
58	1°	3.00	83	2°	2.65
59	1°	3.00	84	2°	2.65
60	1°	3.00	85	2°	2.65
61	1°	3.00	86	2°	2.65
62	1°	3.00	87	2°	2.65
63	1°	3.00	88	2°	2.65
64	1°	3.00	89	2°	2.65
65	1°	3.00	90	2°	2.65
66	1°	3.00	91	2°	2.65
67	2°	2.65	92	2°	2.65
68	2°	2.65	93	2°	2.65
69	2°	2.65	94	2°	2.65
70	2°	2.65	95	3°	2.65
71	2°	2.65	96	3°	2.65

688 sub.147	4°	2.35	688 sub.172	5°	1.70
148	4°	2.35	173	5°	1.70
149	4°	2.35	174	5°	1.70
150	4°	2.35	175	5°	1.70
151	5°	1.70	176	5°	1.70
152	5°	1.70	177	5°	1.70
153	5°	1.70	178	5°	1.70
154	5°	1.70	179	D.sopr.	0.00
155	5°	1.70	180	cant.	0.00
156	5°	1.70	181	cant.	0.00
157	5°	1.70	182	cant.	0.00
158	5°	1.70	183	cant.	0.00
159	5°	1.70	184	cant.	0.00
160	5°	1.70	185	cant.	0.00
161	5°	1.70	186	cant.	0.00
162	5°	1.70	187	cant.	0.00
163	5°	1.70	188	cant.	0.00
164	5°	1.70	189	cant.	0.00
165	5°	1.70	190	cant.	0.00
166	5°	1.70	191	cant.	0.00
167	5°	1.70	192	cant.	0.00
168	5°	1.70	193	cant.	0.00
169	5°	1.70	194	cant.	0.00
170	5°	1.70	195	cant.	0.00
171	5°	1.70	196	cant.	0.00

688 sub. 197	cant.	0.00	688 sub. 222	1°	2.35
198	cant.	0.00	223	1°	2.35
199	T	5.00	224	1°	2.35
200	T	7.50	225	1°	2.35
201	T	2.50	226	1°	2.35
202	T	2.50	227	1°	2.35
203	T	2.50	228	1°	2.35
204	T	2.50	229	1°	2.35
205	T	2.50	230	1°	2.35
206	T	2.50	231	1°	2.35
207	T	2.50	232	1°	2.35
208	T	2.50	233	1°	2.35
209	T	2.50	234	1°	2.35
210	T	7.50	235	1°	2.35
211	T	7.50	236	1°	2.35
212	T	2.50	237	1°	2.35
213	T	2.50	238	1°	2.35
214	T	2.50	239	1°	2.35
215	T	2.50	240	1°	2.35
216	1°	2.35	241	1°	2.35
217	1°	2.35	242	1°	2.35
218	1°	2.35	243	1°	2.35
219	1°	2.35	244	2°	2.30
220	1°	2.35	245	2°	2.30
221	1°	2.35	246	2°	2.30

688 sub.247	2°	2.30	688 sub.272	3°	2.30
248	2°	2.30	273	3°	2.30
249	2°	2.30	274	3°	2.30
250	2°	2.30	275	3°	2.30
251	2°	2.30	276	3°	2.30
252	2°	2.30	277	3°	2.30
253	2°	2.30	278	3°	2.30
254	2°	2.30	279	3°	2.30
255	2°	2.30	280	3°	2.30
256	2°	2.30	281	3°	2.30
257	2°	2.30	282	3°	2.30
258	2°	2.30	283	3°	2.30
259	2°	2.30	284	3°	2.30
260	2°	2.30	285	3°	2.30
261	2°	2.30	286	3°	2.30
262	2°	2.30	287	3°	2.30
263	2°	2.30	288	3°	2.30
264	2°	2.30	289	3°	2.30
265	2°	2.30	290	3°	2.30
266	2°	2.30	291	3°	2.30
267	2°	2.30	292	3°	2.30
268	2°	2.30	293	3°	2.30
269	2°	2.30	294	3°	2.30
270	2°	2.30	295	3°	2.30
271	2°	2.30	296	3°	2.30

688 sub.297	3°	2.30	688 sub.322	4°	1.95
298	3°	2.30	323	4°	1.95
299	3°	2.30	324	4°	1.95
300	4°	1.95	325	4°	1.95
301	4°	1.95	326	4°	1.95
302	4°	1.95	327	4°	1.95
303	4°	1.95	328	5°	1.45
304	4°	1.95	329	5°	1.45
305	4°	1.95	330	5°	1.45
306	4°	1.95	331	5°	1.45
307	4°	1.95	332	5°	1.45
308	4°	1.95	333	5°	1.45
309	4°	1.95	334	5°	1.45
310	4°	1.95	335	5°	1.45
311	4°	1.95	336	5°	1.45
312	4°	1.95	337	5°	1.45
313	4°	1.95	338	5°	1.45
314	4°	1.95	339	5°	1.45
315	4°	1.95	340	5°	1.45
316	4°	1.95	341	5°	1.45
317	4°	1.95	342	5°	1.45
318	4°	1.95	343	5°	1.45
319	4°	1.95	344	5°	1.45
320	4°	1.95	345	5°	1.45
321	4°	1.95	346	5°	1.45



688 sub. 347	5°	1.45
348	5°	1.45
349	5°	1.45
350	5°	1.45
351	5°	1.45
352	5°	1.45
353	5°	1.45
354	5°	1.45
355	5°	1.45
356	D. sopr.	0.00
357	T	2.50
358	T	2.50
359	T	2.50
		<u>1.000.==</u>

1 leggasi « 62 »

2 leggasi « 20.50 »

si approvano le penesse ome portille

Milano 29 aprile 1960

Michela Biriccoli

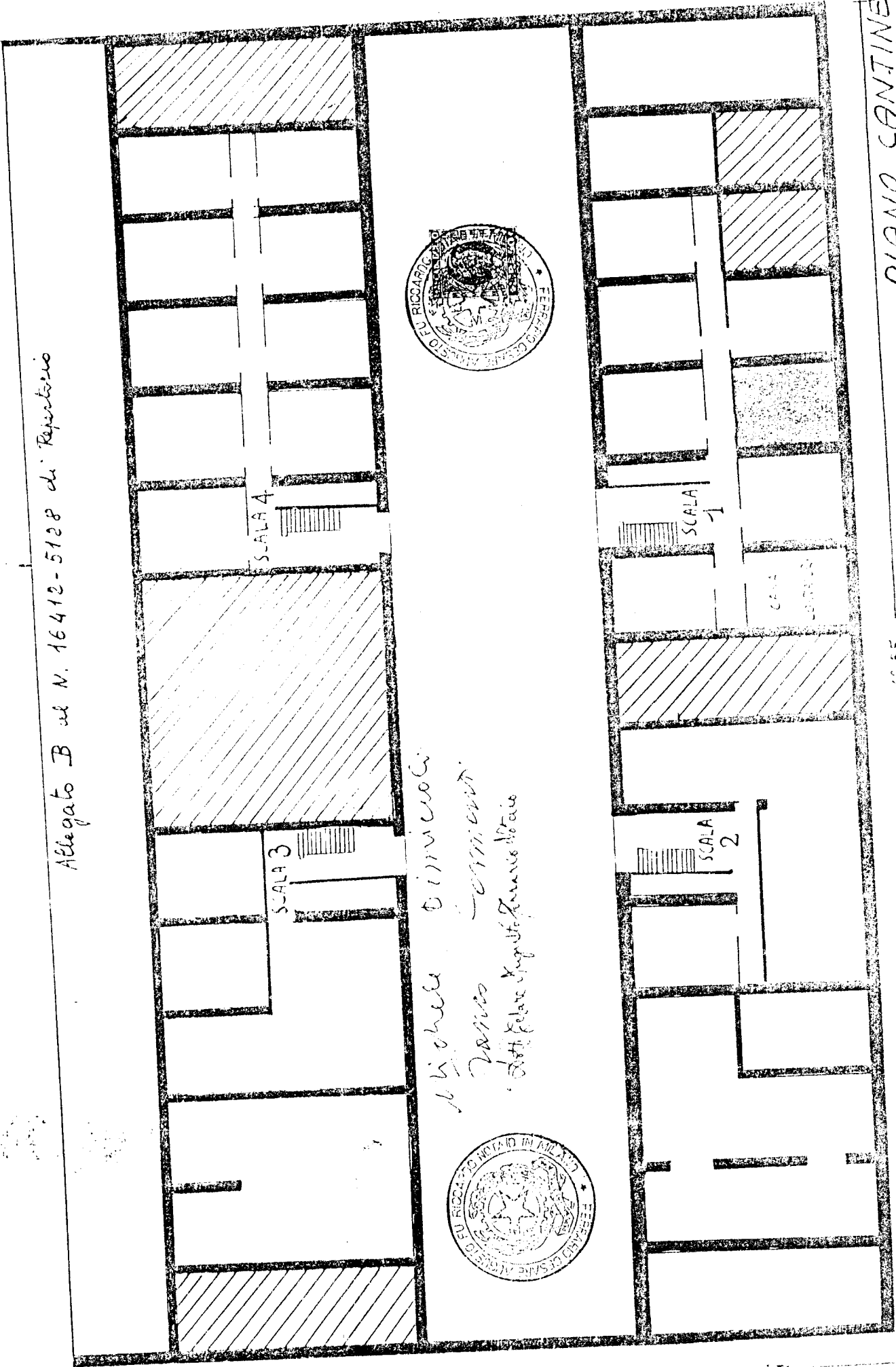
Renzo Formenti

Dott. Cesare Augusto Ferraris

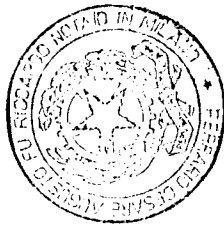
Notario in Milano



Allegato B al N. 16412-5128 di Repertorio



Michele Cimicchi
 Danno Committenti
 Dott. Felice Ruggiero Ferraris & C.



PIANO CANTINE

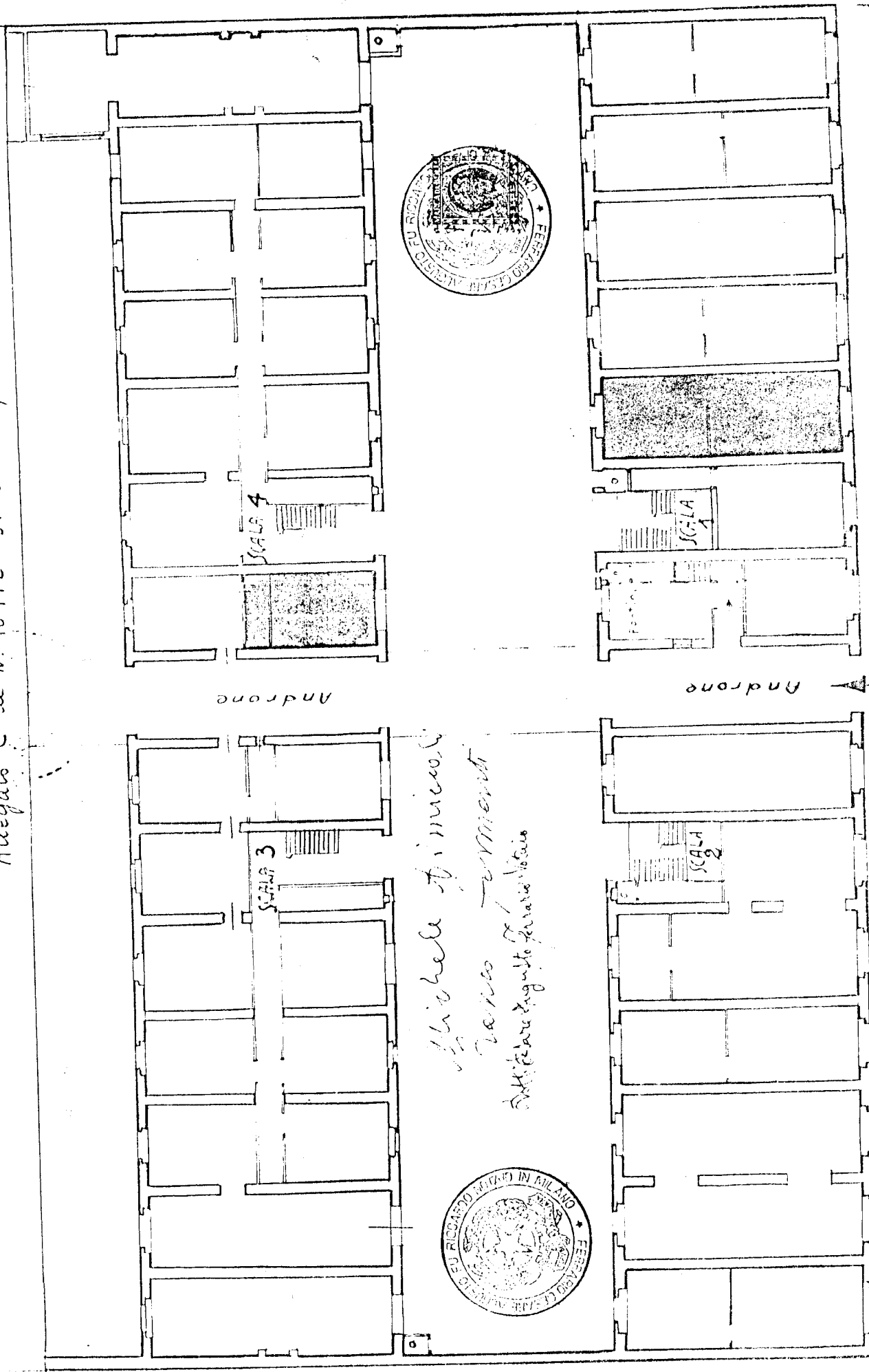
VIALE BUENY N. 42

SCALA 1:200

66.58

COPIA I
12.60

Allegato C al N. 46412 - 5128 di Repertorio



Androne

Androne

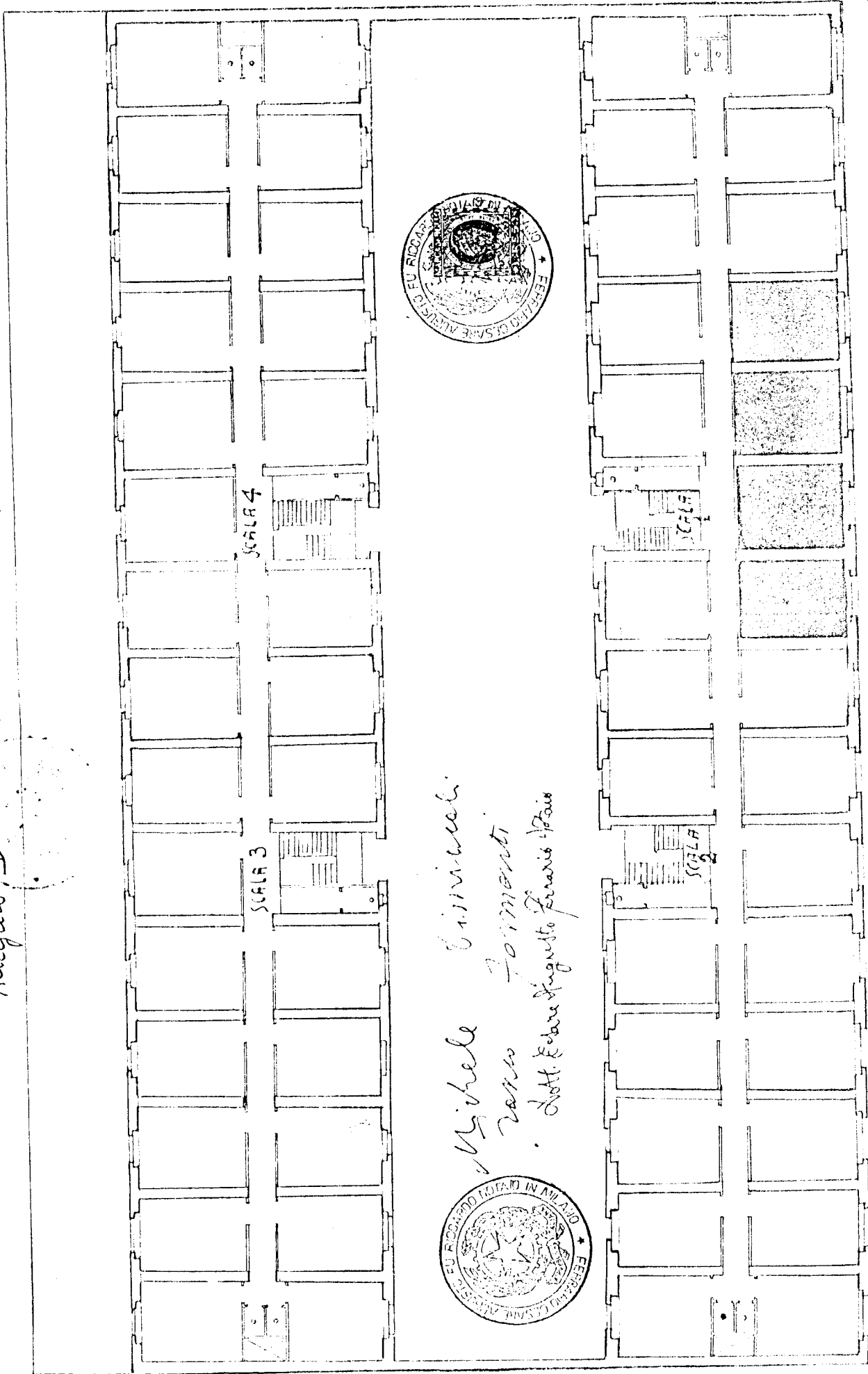
Michele Timonelli
 Torino - Piemonte
 Ufficio di Architettura Civile

PIANO TERRENO

SCALA 1: 200

VIALE S. GIOVANNI - 1040

Allegato D al N. 16412-5128 di Repertorio



Michele Cimicchi
 verso Formenti
 Dott. Cesare Augusto Ferraris Boiss



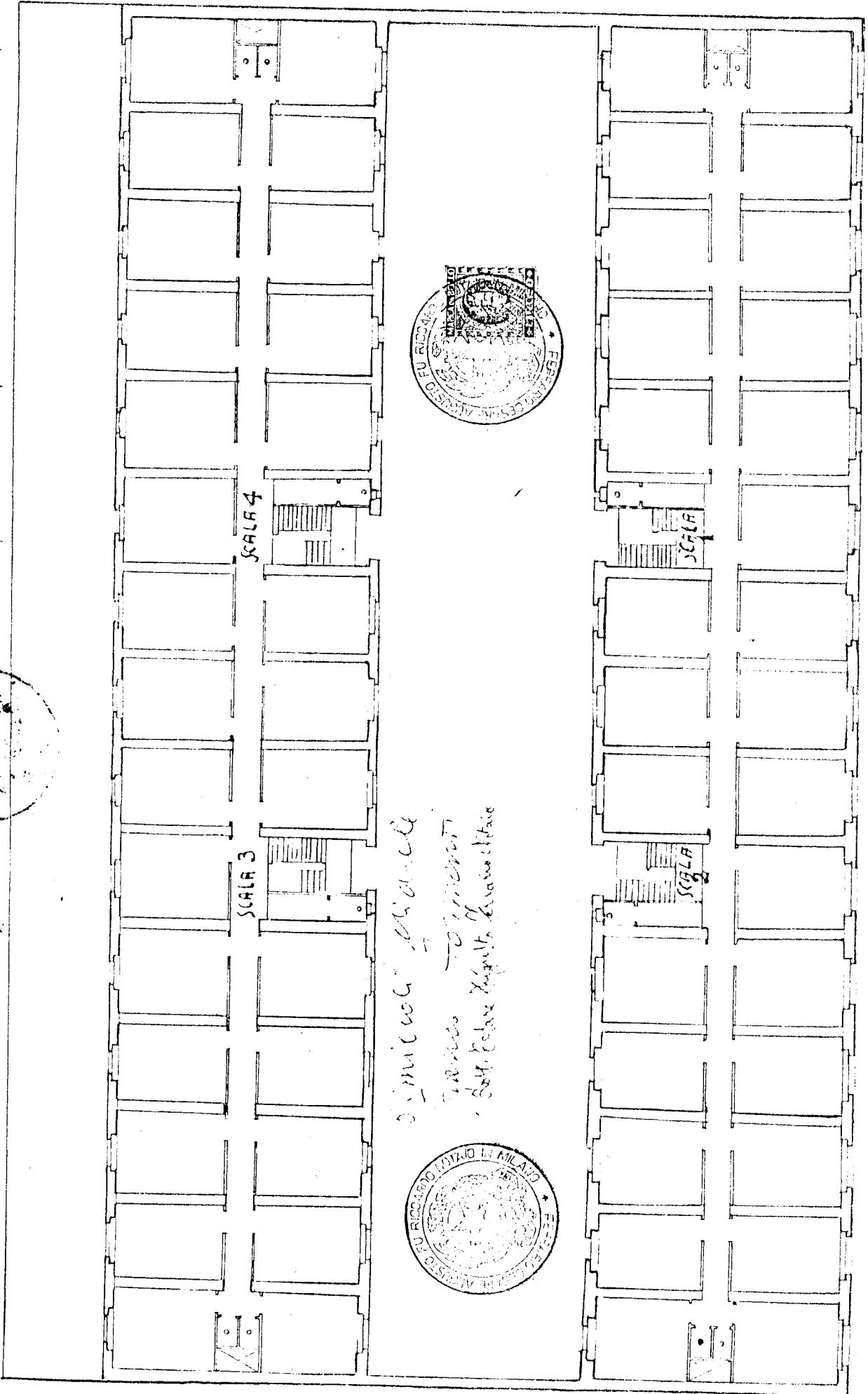
VIALE BLIGNY - 1042

6555

PIANO PRIMO

~SCALA= 1:200~

Allegato E al Regolamento allegato A al N 16412-5128 di Repubblica



D. MICCOG
 TORINO
 Dott. Felice Inguitto
 Architetto

CORPO II

CORPO I

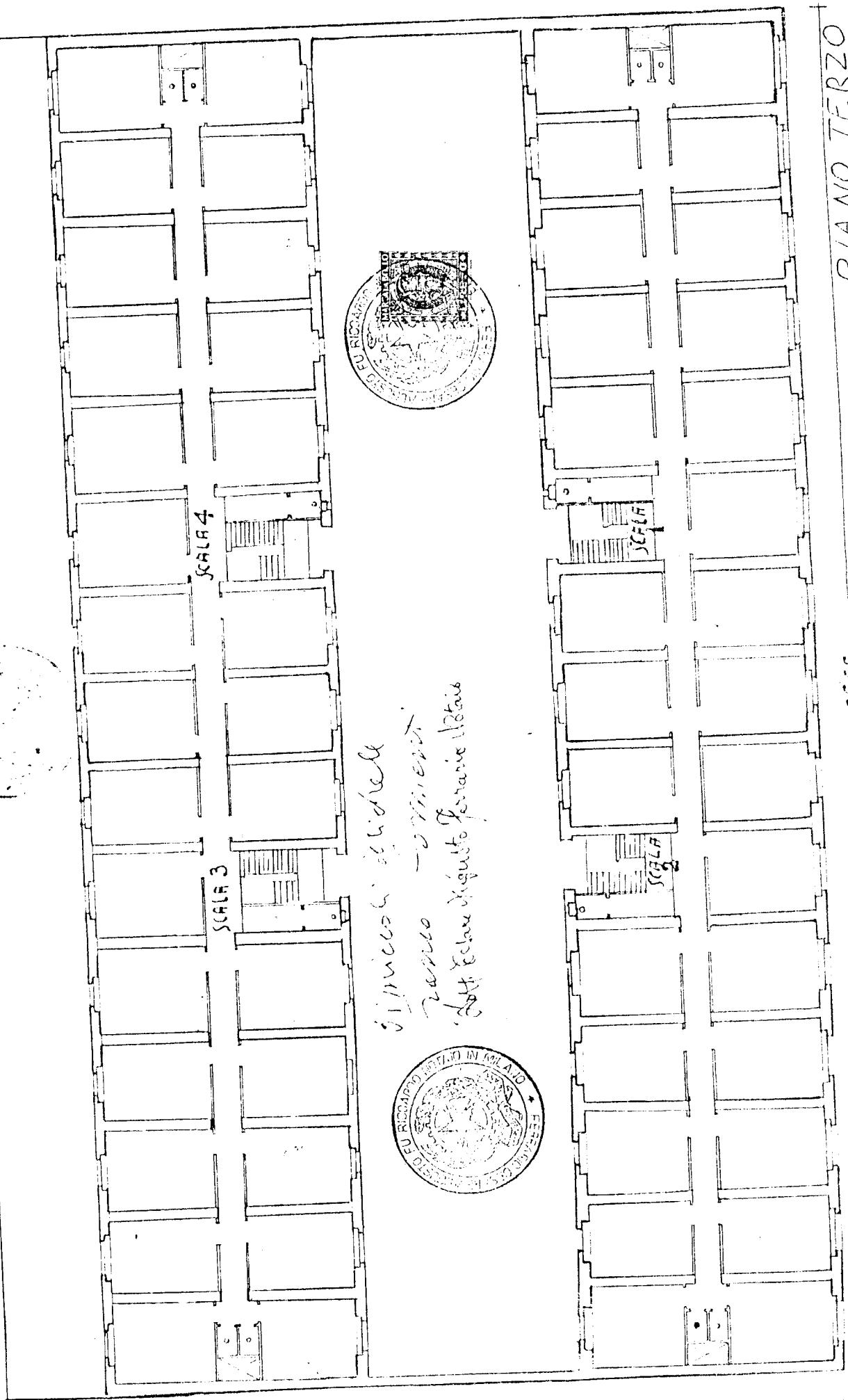
6555

VIALE BLIGNY - n. 48

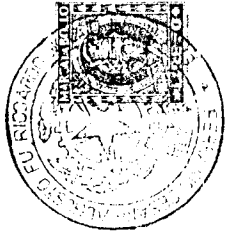
PIANO SECONDO

~SCALA= 1:200~

Allegato F al Regolamento allegato A al N. 16412-5128 di Repertorio



Giuseppe Belli
Zucchi - Zucchi
Cott. Esce di gusto Ferrarini 1842



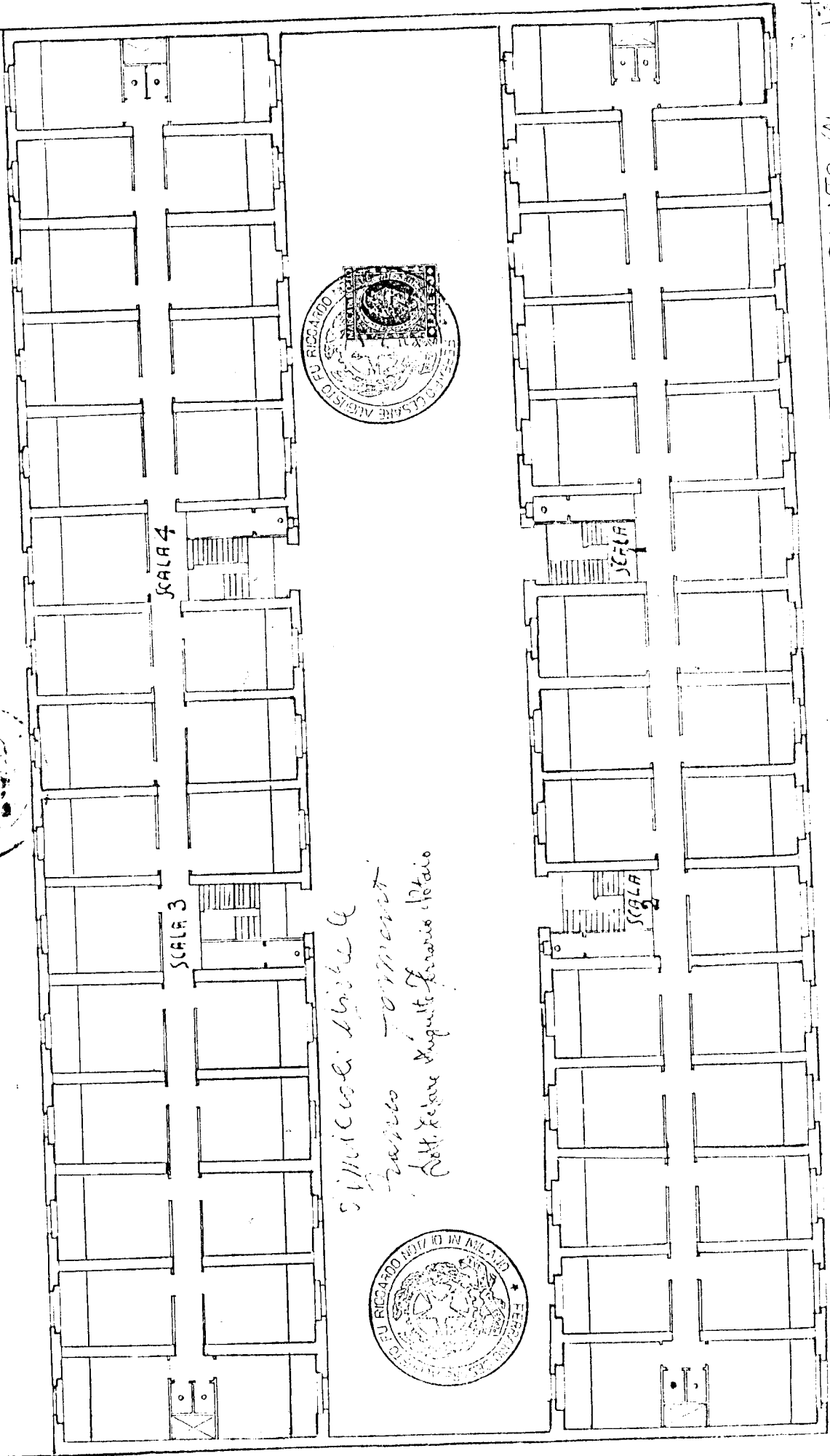
PIANO TERZO

SCALA = 1:200

VIALE BLIGNY - N. 42

05:55

Allegato H. al Regolamento allegato A al N. 16412-5128 di Ripartizione



5/11/1935
- 01/11/1935
- 01/11/1935
- 01/11/1935

PIANO QUINTO (Abdallini)

SCALA = 1:200

65.55
VIALE BLIGNY - 1935