



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T197950/2025

Comune: (PD) CITTADELLA  
Foglio: 22

N=4600

E=6700

1 Particella: 262

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CITTADELLA</b> (Codice: C743)
	Provincia di <b>PADOVA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 22 Particella: 35

#### INTESTATO

1	(1) Proprietà I/1
---	-------------------

#### Unità immobiliare dal 03/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	35		-	SEMIN IRRIG 2	31 02		Dominicale Euro 32,84 L. 63.591	Agrario Euro 18,42 L. 35.673	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 03/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 23326.1/1990)
Notifica					Partita	16198				

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	35		-	SEMI IRR ARB 2	31 02		Dominicale L. 65.142	Agrario L. 35.673	Impianto meccanografico del 01/03/1971
Notifica					Partita	6906				

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 25/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/03/2016 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CITTADELLA (PD) - DICH.SOST.CERT.MORTE [REDACTED] Voltura n. 5505.2/2017 - Pratica n. PD0058655 in atti dal 05/05/2017		

### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 50/54 fino al 25/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 25/03/2016
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 50/54 fino al 25/03/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/03/2016 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CITTADELLA (PD) - DICH.SOST.CERT.MORTE [REDACTED] Voltura n. 4670.3/2017 - Pratica n. PD0051186 in atti dal 14/04/2017		

### Situazione degli intestati dal 08/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 21/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 50/54 fino al 21/03/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 08/07/1993 Pubblico ufficiale GALLO L. Sede CITTADELLA (PD) Repertorio n. 50278 - UR Sede CITTADELLA (PD) Registrazione n. 641 registrato in data 26/07/1993 - Voltura n. 7165.1/1993 in atti dal 18/04/1995		

### Situazione degli intestati dal 04/01/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 08/07/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/54 fino al 08/07/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 04/01/1972 Pubblico ufficiale BRACCIO Sede CITTADELLA (PD) Repertorio n. 29054 - UR Sede CITTADELLA (PD) Registrazione Volume 98 n. 106 registrato in data 22/01/1972 - Voltura n. 107 in atti dal 15/02/1979		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 42/54 fino al 04/01/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 01/03/1971		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

Data: 07/10/2025 Ora: 17.09.43

Fine

Visura n.: T292448 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CITTADELLA (Codice:C743)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di PADOVA Foglio: 22 Particella: 172

#### INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

#### Unità immobiliare dal 20/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	172		-	SEMIN IRRIG 2	05 40		Dominicale Euro 5,72 L. 11.070	Agrario Euro 3,21 L. 6.210	FRAZIONAMENTO del 20/12/1991 in atti dal 18/04/1995 (n. 3200.2/1991)
Notifica					Partita		8911			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:88 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:171 ; Foglio:22 Particella:173 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 25/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/03/2016 Pubblico ufficiale Sede CITTADELLA (PD) - DICH.SOST.CERT.MORTE	
		n. PD0058655 in atti dal 05/05/2017 Voltura n. 5505.2/2017 - Pratica	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà' 50/54 fino al 25/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 25/03/2016
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 50/54 fino al 25/03/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/03/2016 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CITTADELLA (PD) - DICH.SOST.CERT.MORTE [REDACTED] Voltura n. 4670.3/2017 - Pratica n. PD005.1186 in atti dal 14/04/2017		

### Situazione degli intestati dal 08/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 21/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 50/54 fino al 21/03/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 08/07/1993 Pubblico ufficiale GALLO L. Sede CITTADELLA (PD) Repertorio n. 50278 - UR Sede CITTADELLA (PD) Registrazione n. 641 registrato in data 26/07/1993 - Voltura n. 7165.1/1993 in atti dal 18/04/1995		

### Situazione degli intestati dal 20/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 08/07/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/54 fino al 08/07/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	FRAZIONAMENTO del 20/12/1991 in atti dal 18/04/1995 (n. 3200.2/1991)		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	22	88	-	-	SEMIN IRRIG 2	47 32	L. 97.006	L. 54.418	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 03/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 23326.3/1990)
<b>Notifica</b>									
					Partita	8911			

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	22	88	-	-	VIGNETO 2	47 32	L. 63.882	L. 47.320	Impianto meccanografico del 01/03/1971

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

Notifica	Partita	6906	
----------	---------	------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 04/01/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/54 fino al 20/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 20/12/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 04/01/1972 Pubblico ufficiale BRACCIO Sede CITTADELLA (PD) Repertorio n. 29054 - UR Sede CITTADELLA (PD) Registrazione Volume 98 n. 106 registrato in data 22/01/1972 - Voltura n. 107 in atti dal 15/02/1979		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 42/54 fino al 04/01/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 01/03/1971		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CITTADELLA (Codice:C743)
	Provincia di PADOVA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 22 Particella: 173

### INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

### Unità immobiliare dal 20/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito					
1	22	173	-	SEMIN IRRIG 2	01 65		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Dominicale</td> <td style="width: 33%;">Euro 1,75 L. 3.383</td> <td style="width: 33%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Euro 0,98 L. 1.898</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 1,75 L. 3.383	Agrario	Euro 0,98 L. 1.898		
Dominicale	Euro 1,75 L. 3.383	Agrario											
Euro 0,98 L. 1.898													
FRAZIONAMENTO del 20/12/1991 in atti dal 18/04/1995 (n. 3200.2/1991)													
Notifica				Partita		8911							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:88 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:171 ; Foglio:22 Particella:172 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 25/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/03/2016 Pubblico ufficiale Sede CITTADELLA (PD) - DICH.SOST.CERT.MORTE Voltura n. 5505.2/2017 - Pratica n. PD0058655 in atti dal 05/05/2017			



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

Notifica		Partita	6906	
----------	--	---------	------	--

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/54 fino al 20/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 20/12/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 04/01/1972 Pubblico ufficiale BRACCIO Sede CITTADELLA (PD) Repertorio n. 29054 - UR Sede CITTADELLA (PD) Registrazione Volume 98 n. 106 registrato in data 22/01/1972 - Voltura n. 107 in atti dal 15/02/1979		

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 42/54 fino al 04/01/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 01/03/1971		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CITTADELLA (Codice:C743)
	Provincia di PADOVA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 22 Particella: 180

### INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

### Unità immobiliare dal 26/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	180		-	SEMIN IRRIG 2	45 40		Dominicale Euro 48,07 L. 93.070	Agrario Euro 26,96 L. 52.210	FRAZIONAMENTO del 26/05/1993 in atti dal 18/04/1995 (n. 1195.1/1993)
Notifica					Partita	8911				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:169 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:179 ; Foglio:22 Particella:181 ; Foglio:22 Particella:182 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 25/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/03/2016 Pubblico ufficiale			
n. PD0058655 in atti dal 05/05/2017			
Sede CITTADELLA (PD) - DICH.SOST.CERT.MORTE			
			Volture n. 5505.2/2017 - Pratica

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà' 50/54 fino al 25/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 4/54 fino al 25/03/2016
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 50/54 fino al 25/03/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/03/2016 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CITTADELLA (PD) - DICH.SOST.CERT.MORTE [REDACTED] Voltura n. 4670.3/2017 - Pratica n. PD005.1186 in atti dal 14/04/2017		

### Situazione degli intestati dal 17/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 50/54 fino al 21/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 4/54 in regime di separazione dei beni fino al 21/03/2016
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà' 50/54 in regime di separazione dei beni fino al 21/03/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 17/12/2010 Pubblico ufficiale MAFFEI NICOLA Sede SAN MARTINO DI LUPARI (PD) Repertorio n. 125610 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 7193.1/2010 Reparto PI di BASSANO DEL GRAPPA in atti dal 23/12/2010		

### Situazione degli intestati dal 08/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 50/54 fino al 17/12/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 17/12/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 08/07/1993 Pubblico ufficiale GALLO L. Sede CITTADELLA (PD) Repertorio n. 50278 - UR Sede CITTADELLA (PD) Registrazione n. 641 registrato in data 26/07/1993 - Voltura n. 7165.2/1993 in atti dal 18/04/1995		

### Situazione degli intestati dal 26/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 4/54 fino al 08/07/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 50/54 fino al 08/07/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	FRAZIONAMENTO del 26/05/1993 in atti dal 18/04/1995 (n. 1195.1/1993)		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	22	169	-	-	SEMIN IRRIG 2	1 31 29			Dominicale Agrario L. 269.145 L. 150.984	FRAZIONAMENTO del 20/12/1991 in atti dal 18/04/1995 (n. 3200.1/1991)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

Notifica		Partita	8911	
----------	--	---------	------	--

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:22 Particella:38 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:22 Particella:170 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/12/1991**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub	Porz		
1						(1) Proprieta' 4/54 fino al 26/05/1993
2						(1) Proprieta' 50/54 fino al 26/05/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						
FRAZIONAMENTO del 20/12/1991 in atti dal 18/04/1995 (n. 3200.1/1991)						

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/09/1993**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	38		-	SEMIN IRRIG 2	1 81 24		Dominicale L. 371.542	Agrario L. 208.426	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 03/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 23326.2/1990)
<b>Notifica</b>										
Partita 8911										

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	38		-	SEMIN IRR ARB 2	1 81 24		Dominicale L. 380.604	Agrario L. 208.426	Impianto meccanografico del 01/03/1971

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

Notifica		Partita	6906	
----------	--	---------	------	--

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/54 fino al 20/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 20/12/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 04/01/1972 Pubblico ufficiale BRACCIO Sede CITTADELLA (PD) Repertorio n. 29054 - UR Sede CITTADELLA (PD) Registrazione Volume 98 n. 106 registrato in data 22/01/1972 - Voltura n. 107 in atti dal 15/02/1979		

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 42/54 fino al 04/01/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 01/03/1971		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CITTADELLA (Codice:C743)
	Provincia di PADOVA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 22 Particella: 181

### INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

### Unità immobiliare dal 26/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	181		-	SEMIN IRRIG 2	45 40		Dominicale Euro 48,07 L. 93.070	Agrario Euro 26,96 L. 52.210	FRAZIONAMENTO del 26/05/1993 in atti dal 18/04/1995 (n. 1195.1/1993)
Notifica					Partita	8911				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:169 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:179 ; Foglio:22 Particella:180 ; Foglio:22 Particella:182 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 25/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/03/2016 Pubblico ufficiale Sede CITTADELLA (PD) - DICH.SOST.CERT.MORTE	
		n. PD0058655 in atti dal 05/05/2017 Voltura n. 5505.2/2017 - Pratica	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

#### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà' 50/54 fino al 25/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 4/54 fino al 25/03/2016
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 50/54 fino al 25/03/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	<b>RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/03/2016 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CITTADELLA (PD) - DICH.SOST.CERT.MORTE [REDACTED] Voltura n. 4670.3/2017 - Pratica n. PD005.1186 in atti dal 14/04/2017</b>		

#### Situazione degli intestati dal 17/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 50/54 fino al 21/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 4/54 in regime di separazione dei beni fino al 21/03/2016
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà' 50/54 in regime di separazione dei beni fino al 21/03/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	<b>Atto del 17/12/2010 Pubblico ufficiale MAFFEI NICOLA Sede SAN MARTINO DI LUPARI (PD) Repertorio n. 125611 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 7194.1/2010 Reparto PI di BASSANO DEL GRAPPA in atti dal 23/12/2010</b>		

#### Situazione degli intestati dal 08/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 50/54 fino al 17/12/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 17/12/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	<b>Atto del 08/07/1993 Pubblico ufficiale GALLO L. Sede CITTADELLA (PD) Repertorio n. 50278 - UR Sede CITTADELLA (PD) Registrazione n. 641 registrato in data 26/07/1993 - Voltura n. 7165.3/1993 in atti dal 18/04/1995</b>		

#### Situazione degli intestati dal 26/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 4/54 fino al 08/07/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 50/54 fino al 08/07/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 26/05/1993 in atti dal 18/04/1995 (n. 1195.1/1993)</b>		

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	22	169	-	-	SEMIN IRRIG 2	1 31 29			Dominicale Agrario <b>L. 269.145</b> <b>L. 150.984</b>	FRAZIONAMENTO del 20/12/1991 in atti dal 18/04/1995 (n. 3200.1/1991)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

Notifica		Partita	8911	
----------	--	---------	------	--

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:22 Particella:38 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:22 Particella:170 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/12/1991**

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1								(1) Proprieta' 4/54	fino al 26/05/1993
2								(1) Proprieta' 50/54	fino al 26/05/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>									
FRAZIONAMENTO del 20/12/1991 in atti dal 18/04/1995 (n. 3200.1/1991)									

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/09/1993**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	22	38		-	SEMIN IRRIG 2	1 81 24		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>L. 371.542</td> <td>L. 208.426</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	L. 371.542	L. 208.426	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 03/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 23326.2/1990)
Dominicale	Agrario												
L. 371.542	L. 208.426												
<b>Notifica</b>													
		Partita		8911									

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito					
1	22	38		-	SEMIN IRR ARB 2	1 81 24		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>L. 380.604</td> <td>L. 208.426</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	L. 380.604	L. 208.426	Impianto meccanografico del 01/03/1971
Dominicale	Agrario												
L. 380.604	L. 208.426												

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

Notifica		Partita	6906	
----------	--	---------	------	--

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/01/1972**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████	██████████	(1) Proprieta' 50/54 fino al 20/12/1991
2	██████████		(1) Proprieta' 4/54 fino al 20/12/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Atto del 04/01/1972 Pubblico ufficiale BRACCIO Sede CITTADELLA (PD) Repertorio n. 29054 - UR Sede CITTADELLA (PD) Registrazione Volume 98 n. 106 registrato in data 22/01/1972 - Voltura n. 107 in atti dal 15/02/1979		

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████		(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
2	██████████	██████████	(1) Proprieta' 42/54 fino al 04/01/1972
3	██████████		(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
4	██████████		(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	Impianto meccanografico del 01/03/1971		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CITTADELLA (Codice:C743)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di PADOVA</b>	
	<b>Foglio: 22 Particella: 262</b>	

### Area di enti urbani e promiscui dal 22/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	22	262	-	ENTE URBANO	1 02 54		
Notifica				Partita			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 22 N. 170.179			

### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C743 - Foglio 22 - Particella 262/

### Area di enti urbani e promiscui dal 02/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	22	262	-	ENTE URBANO	1 02 54		
Notifica				Partita			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 22 N. 170.179			

### Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:170 ; Foglio:22 Particella:179 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

#### Area di enti urbani e promiscui dal 02/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	22	262		-	ENTE URBANO	78 49			Tipo Mappale del 02/08/2005 Pratica n. PD0203336 in atti dal 02/08/2005 (n. 203336.1/2005)
Notifica			Partita			1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:171 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 14/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	22	171		-	FABB RURALE	78 49			Variazione del 14/07/2003 Pratica n. 5988 in atti dal 14/07/2003 (n. 14681.1/2003)
Notifica			Partita						
Annotazioni di stadio: m. 26 trattato ai soli fini dell'agg. cartog. e cens. - pende riconoscimento di ruralità'									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:170 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	22	171		-	SEMIN IRRIG 2	40 27			FRAZIONAMENTO del 20/12/1991 in atti dal 18/04/1995 (n. 3200.2/1991)
Notifica			Partita			8911			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:88 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:22 Particella:172 ; Foglio:22 Particella:173 ;

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 08/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 50/54 fino al 02/08/2005
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà fino al 02/08/2005

**DATI DERIVANTI DA** Atto del 08/07/1993 Pubblico ufficiale GALLO L. Sede CITTADELLA (PD) Repertorio n. 50278 - UR Sede CITTADELLA (PD) Registrazione n. 641 registrato in data 26/07/1993 - Voltura n. 7165.1/1993 in atti dal 18/04/1995

### Situazione degli intestati dal 20/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 4/54 fino al 08/07/1993
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 50/54 fino al 08/07/1993

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO del 20/12/1991 in atti dal 18/04/1995 (n. 3200.2/1991)

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/09/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	88		-	SEMIN IRRIG	47 32		L. 97.006	L. 54.418	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 03/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 23326.3/1990)
Notifica				Partita		8911				

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	22	88		-	VIGNETO 2	47 32		L. 63.882	L. 47.320	Impianto meccanografico del 01/03/1971
Notifica				Partita		6906				

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 21/11/2025

### Situazione degli intestati dal 04/01/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 50/54 fino al 20/12/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 20/12/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 04/01/1972 Pubblico ufficiale BRACCIO Sede CITTADELLA (PD) Repertorio n. 29054 - UR Sede CITTADELLA (PD) Registrazione Volume 98 n. 106 registrato in data 22/01/1972 - Voltura n. 107 in atti dal 15/02/1979		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 42/54 fino al 04/01/1972
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 04/01/1972
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 01/03/1971		

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CITTADELLA (Codice: C743)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di PADOVA Foglio: 22 Particella: 262

### INTESTATO

1		(1) Proprietà 1/1
---	--	-------------------

### Unità immobiliare dal 14/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		22	262				D/10				Euro 10.714,00	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/07/2015 in atti dal 14/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 81/2015)
<b>Indirizzo</b>		VIA CASARETTA n. SNC Piano T										
<b>Notifica</b>		Partita										
<b>Annotazioni</b>		Mod.58										
di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio b/12 -classamento e rendita validati												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune C743 - Foglio 22 - Particella 262

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/03/2016 Pubblico ufficiale Sede CITTADELLA (PD) - DICH.SOST.CERT.MORTE n. PD0058655 in atti dal 05/05/2017		
			Voltura n. 5505.1/2017 - Pratica

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

#### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 50/54 fino al 25/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà' 50/54 fino al 25/03/2016
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 25/03/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/03/2016 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CITTADELLA (PD) - DICH.SOST.CERT.MORTE [REDACTED] Voltura n. 4670.2/2017 - Pratica n. PD0051186 in atti dal 14/04/2017			

#### Situazione degli intestati dal 14/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 50/54 fino al 21/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 4/54 fino al 21/03/2016
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà' 50/54 fino al 21/03/2016
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/07/2015 in atti dal 14/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 81/2015)			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CITTADELLA</b> (Codice: <b>C743</b> )
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>PADOVA</b> Foglio: <b>22</b> Particella: <b>333</b> Sub.: <b>1</b>

### Bene comune non censibile dal 14/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>22</b>	<b>333</b>	<b>1</b>								VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/07/2015 in atti dal 14/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 76/2015)
<b>Indirizzo</b>				VIA CASARETTA n. 174 Piano T								
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b>								<b>Partita</b>		A	<b>Mod.58</b>	
di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio b/12												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune C743 - Foglio 22 - Particella 333

Visura telematica

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CITTADELLA</b> (Codice: C743)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>PADOVA</b> Foglio: 22 Particella: 333 Sub.: 5

**INTESTATO**

1		(1) Proprietà: 1/1
---	--	--------------------

**Unità immobiliare dal 16/05/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale		Rendita
1		22	333	5		C/2	3	158 m <sup>2</sup>	Totale: 174 m <sup>2</sup>	Euro 236,64	VARIAZIONE del 16/05/2016 Pratica n. PD0083892 in atti dal 16/05/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 35576.1/2016)
<b>Indirizzo</b>		VIA CASARETTA n. 174 Piano T									
<b>Notifica</b>		Notifica n. PD0087656/2013									
<b>Annotazioni</b>		Partita Mod.58 di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.pd0171167/2012									

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune C743 - Foglio 22 - Particella 333

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale		Rendita
1		22	333	5		C/2	3	158 m <sup>2</sup>	Totale: 126 m <sup>2</sup>	Euro 236,64	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA CASARETTA n. 174 Piano T									
<b>Notifica</b>		Notifica n. PD0087656/2013									
		Partita Mod.58									

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) - proviene per variazione territoriale dal foglio b/12

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	333	5			C/2	3	158 m <sup>2</sup>	Euro 236,64	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/07/2015 in atti dal 14/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 84/2015)
Indirizzo VIA CASARETTA n. 174 Piano T											
Notifica		Notifica n. PD0087656/2013			Partita		Mod.58				
di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) - proviene per variazione territoriale dal foglio b/12											
Annotazioni											

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/03/2016 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CITTADELLA (PD) - DICH.SOST.CERT.MORTE [REDACTED] Voltura n. 5505.1/2017 - Pratica n. PD0058655 in atti dal 05/05/2017			

#### Situazione degli intestati dal 21/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 fino al 25/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 25/03/2016
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 21/03/2016 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede CITTADELLA (PD) - DICH.SOST.CERT.MORTE [REDACTED] Voltura n. 4670.1/2017 - Pratica n. PD0051186 in atti dal 14/04/2017			

#### Situazione degli intestati dal 14/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/1 fino al 21/03/2016
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 21/03/2016
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 14/07/2015 in atti dal 14/07/2015 CANCELLAZIONE SEZIONE (n. 84/2015)			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

Data: 07/10/2025 Ora: 17.07.44

Fine

Visura n.: T291292 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>CITTADELLA</b> (Codice: C743)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>PADOVA</b> Foglio: 22 Particella: 333 Sub.: 6

**INTESTATO**

1	(1) Proprietà: 1/1
---	--------------------

**Unità immobiliare dal 16/09/2020**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		22	333	6			A/2	2	17 vani	Totale: 413 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 399 m <sup>2</sup>	Euro 2.151,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2020 Pratica n. PD0075632 in atti dal 16/09/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 34991.1/2020)
Indirizzo					VIA CASARETTA n. 174 Piano T-1 - 2							
Notifica										Mod.58		
Annotazioni					-classamento e rendita validati							

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune C743 - Foglio 22 - Particella 333

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/02/2020**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		22	333	6			A/2	2	17 vani	Totale: 413 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte***: 399 m <sup>2</sup>	Euro 2.151,04	FUSIONE del 05/02/2020 Pratica n. PD0014638 in atti dal 06/02/2020 FUSIONE (n. 6306.1/2020)

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2025

Indirizzo	VIA CASARETTA n. 174 Piano T+1 - 2		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)		

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 05/02/2020**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 05/02/2020 Pratica n. PD0014638 in atti dal 06/02/2020 FUSIONE (n. 6306.1/2020)			

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente**

Foglio 22 Particella 333 Subalterno 2; Foglio 22 Particella 333 Subalterno 3; Foglio 22 Particella 333 Subalterno 4;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0254225 del 14/10/2005  
Planimetria di u.i.v. in Comune di Cittadella  
Via Casaretta

civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione: B  
Foglio: 12  
Particella: 262  
Subalterno:

Committente ds:  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Padova

N. 786

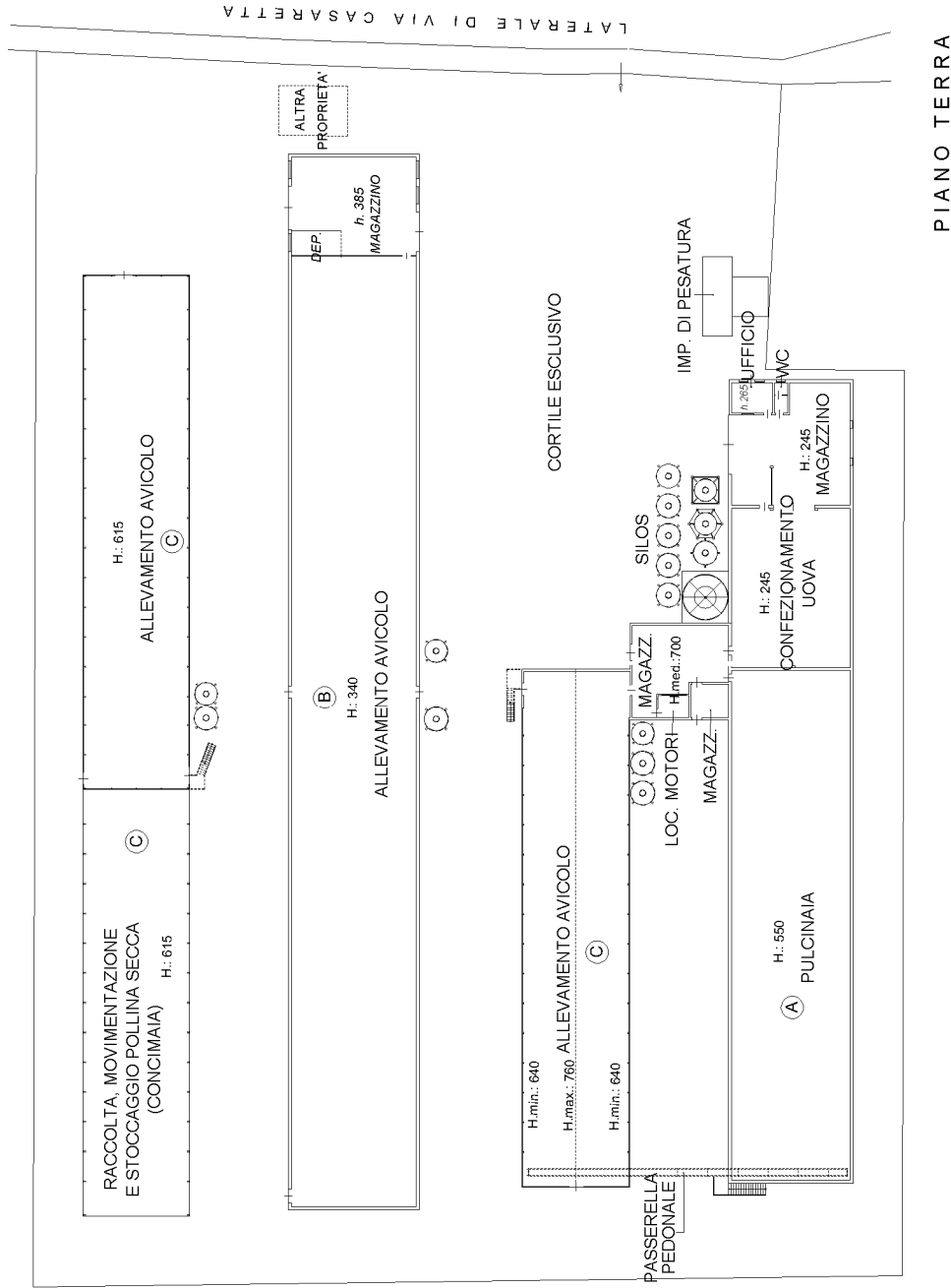
Scala 1: 500

Scheda 1

Ultima planimetria in atti

Data: 10/07/2025 - n. T68981 - Richiedente: ZRBFBL62M67F382J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0171167 del 25/06/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cittadella

Via Casaretta

civ. 174

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 12

Particella: 333

Subalterno: 5

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Padova

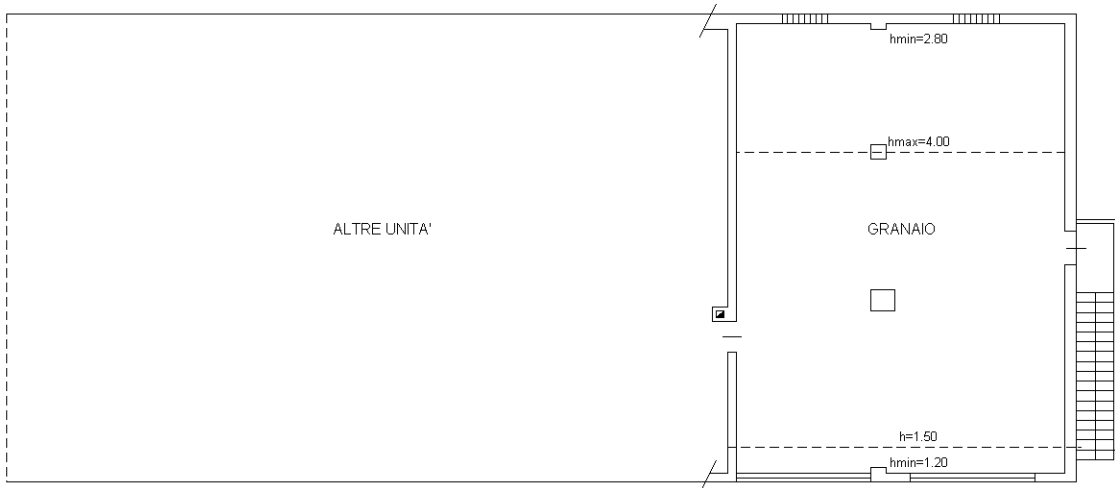
N. 786

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA h=2.90



PIANO PRIMO h=2.70

NORD



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Padova**

Dichiarazione protocollo n. PD0014638 del 06/02/2020

Comune di Cittadella

Via Casaretta

civ. 174

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 333

Subalterno: 6

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

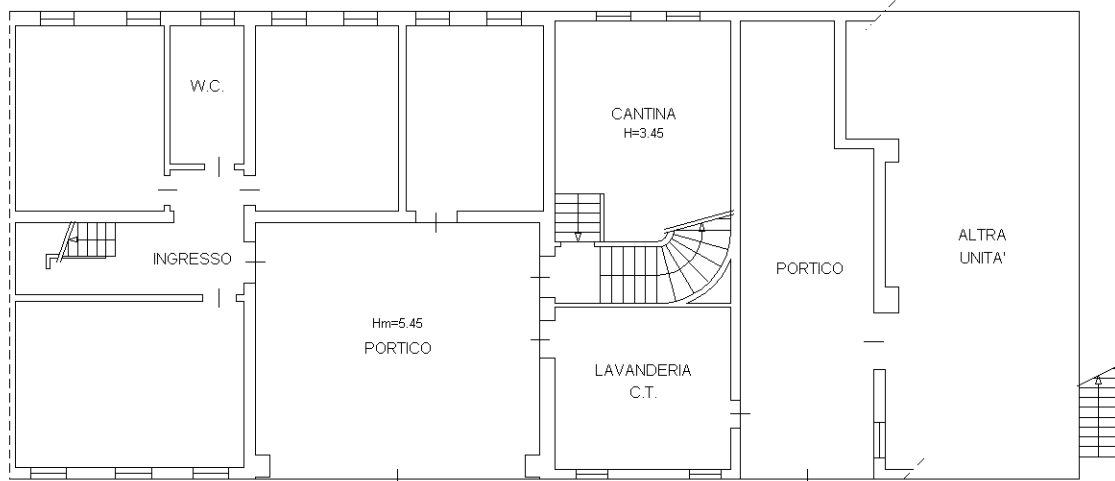
Prov. Padova

N. 786

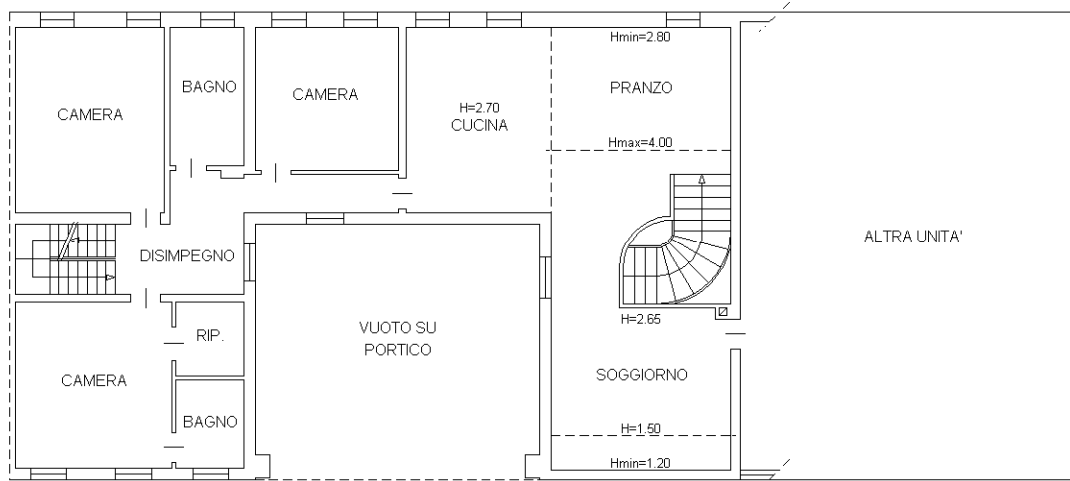
Planimetria

Scheda n. 1

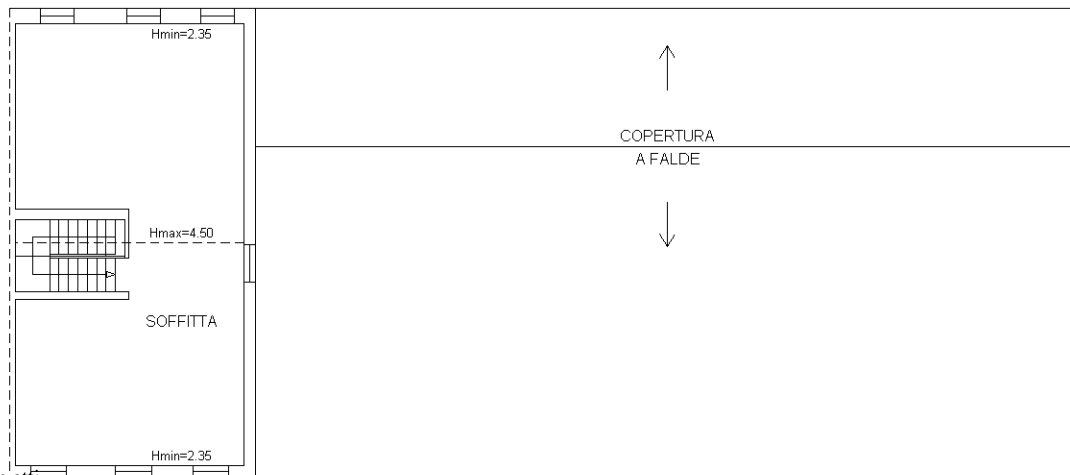
Scala 1:200



PIANO TERRA h=2.70



PIANO PRIMO h=2.70



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2025 - Comune di CITTADELLA(C743) - < Foglio 22 - Particella 333 - Subalterno 6 >  
VIA CASARETTA n. 174 Piano T-1 - 2

---

**Ispezione telematica**

n. T1 46814 del 23/12/2025

Inizio ispezione 23/12/2025 10:09:38

Richiedente ZRBFBL

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1563

Registro particolare n. 1242


Data di presentazione 04/03/1996

---


**BOLLO RISCOSSO  
 IN MODO VIRTUALE**

Pag. 2 - segue

MOD. 300 LASER

 <p><b>MINISTERO DELLE FINANZE</b>                  DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE                  ED II. II. SUGLI AFFARI</p>	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <b>BASSANO DEL GRAPPA</b>	
	<b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>	
	PAG. 1	

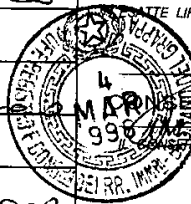
**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>- 4 MAR. 1996</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 	N. REGISTRO GENERALE <b>1563</b>	N. REGISTRO PARTICOLARE <b>1242</b>
--	--	-------------------------------------	--

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	SCRITTURA PRIVATA COM SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
ESTREMI DEL TITOLO	DATA   GG MM AA   <b>15 02 96</b>   NUMERO DEL REPERTORIO   <b>56752</b>
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	1   GALLO LINO SEDE   CITTADELLA   PROVINCIA   PD
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI	COSTITUZIONE DI VINCOLO
SI CHIEDE	CODICE   126
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/> TERMINI EFFICACIA ATTO   INIZIALE   GG MM AA   FINALE   GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE   CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE   CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE   GG MM AA   SUCC. TESTAMENTARIA   <input type="checkbox"/>   RINUNZIA   <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA   GG MM AA   N. REGISTRO PARTICOLARE   <b>013160</b>
PARTI LIBERE	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	150000	ESEGUITA LA FORMALITA':
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE		BOLLO L.	60000	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	2	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA L.	30000	TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE L.	240000	<input type="checkbox"/>

10  
11





11

9









Direzione Provinciale di VICENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T29886 del 24/12/2025

per dati anagrafici  
Richiedente ZRBFBL

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/05/1992 al 24/12/2025  
Periodo recuperato e validato dal 24/07/1957 al 23/05/1992

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 23/07/1993 - Registro Particolare 3664 Registro Generale 4777  
Pubblico ufficiale GALLO LINO Repertorio 50278 del 20/07/1993  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
SOGGETTO DONANTE/DONATARIO  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/1995 - Registro Particolare 1841 Registro Generale 2471  
Pubblico ufficiale GALLO LINO Repertorio 54738 del 29/03/1995  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/1995 - Registro Particolare 1842 Registro Generale 2472

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T29886 del 24/12/2025

per dati anagrafici

Richiedente ZRBFBL

- 
- Pubblico ufficiale GALLO LINO Repertorio 54739 del 29/03/1995  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/1996 - Registro Particolare 1241 Registro Generale 1562  
Pubblico ufficiale GALLO LINO Repertorio 56819 del 23/02/1996  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/03/1996 - Registro Particolare 1242 Registro Generale 1563  
Pubblico ufficiale GALLO LINO Repertorio 56752 del 15/02/1996  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/1996 - Registro Particolare 4313 Registro Generale 5531  
Pubblico ufficiale RONCA MARIA GABRIELLA Repertorio 14559 del 26/07/1996  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 28/04/2006 - Registro Particolare 1220 Registro Generale 5268  
Pubblico ufficiale GALLO LINO Repertorio 85533/28277 del 20/04/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Comunicazione n. 514 del 25/05/2018 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/05/2018.  
Cancellazione totale eseguita in data 15/06/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
8. ISCRIZIONE CONTRO del 20/09/2006 - Registro Particolare 2859 Registro Generale 12124  
Pubblico ufficiale GEST LINE S.P.A. Repertorio 174227/77 del 18/09/2006  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. 46/99 E DAL D.LGS. 193/01  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
SOGGETTO DEBITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T29886 del 24/12/2025

per dati anagrafici

Richiedente ZRBFBL

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1951 del 16/11/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/2010 - Registro Particolare 7193 Registro Generale 10969  
Pubblico ufficiale MAFFEI NICOLA Repertorio 125610/31084 del 17/12/2010  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
SOGGETTO CESSIONARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/2010 - Registro Particolare 7194 Registro Generale 10970  
Pubblico ufficiale MAFFEI NICOLA Repertorio 125611/31085 del 17/12/2010  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
SOGGETTO CESSIONARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
11. ISCRIZIONE CONTRO del 23/03/2015 - Registro Particolare 316 Registro Generale 2145  
Pubblico ufficiale MAFFEI NICOLA Repertorio 135226/36618 del 18/03/2015  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 137 del 28/01/2016 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 19/01/2016.  
Cancellazione totale eseguita in data 19/02/2016 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/07/2017 - Registro Particolare 4072 Registro Generale 5931  
Pubblico ufficiale CITTADELLA Repertorio 128/9990 del 21/03/2017  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/07/2017 - Registro Particolare 4075 Registro Generale 5934  
Pubblico ufficiale CITTADELLA Repertorio 139/9990 del 28/03/2017  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T29886 del 24/12/2025

per dati anagrafici

Richiedente ZRBFBL

---

14. ISCRIZIONE CONTRO del 19/06/2020 - Registro Particolare 772 Registro Generale 4650  
Pubblico ufficiale FIETTA GIUSEPPE Repertorio 229657/89235 del 04/06/2020  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
15. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2023 - Registro Particolare 1089 Registro Generale 8030  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 2889 del 02/05/2023  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
16. ISCRIZIONE CONTRO del 06/03/2024 - Registro Particolare 242 Registro Generale 2053  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 6263 del 09/11/2023  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 14/05/2024 - Registro Particolare 550 Registro Generale 4349  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 1005 del 27/12/2023  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
18. ISCRIZIONE CONTRO del 30/09/2024 - Registro Particolare 1257 Registro Generale 8806  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI BOLOGNA Repertorio 5298 del 27/12/2023  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/06/2025 - Registro Particolare 4079 Registro Generale 5495  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 2497 del 07/05/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in CITTADELLA(PD)  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VICENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di BASSANO DEL GRAPPA

Data 24/12/2025 Ora 15:10:54  
Pag. 5 - Fine

---

## Ispezione telematica

per dati anagrafici  
Richiedente ZRBFBL

Ispezione n. T29886 del 24/12/2025

---

Prat. N. 0502150  
Rif. Prot n. 05/41599

Cittadella, li 08.02.2006

**OGGETTO: Permesso di Costruire ai sensi degli articoli nn. 10 - 11 - 12 e 13 del D.P.R. n. 380 del 6.06.2001.**

**PERMESSO DI COSTRUIRE n. 06P0034 del 08.02.2006**

a nome di

[REDACTED]

#### IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTA la domanda presentata dai [REDACTED] in data 28.09.2005 Prot. n. 05/41599 intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per:

- A) SANATORIA DI UN INSEDIAMENTO AVICOLO PER PARZIALE RISTRUTTURAZIONE CON MODIFICHE INTERNE, PROSPETTICHE, INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI, INSTALLAZIONE IMPIANTO DI PESATURA FISSO**
- B) RICHIESTA DI INSTALLAZIONE SCALA ESTERNA E CAMINI PER CENTRALE PRODUZIONE CALORE**

in VIA CASARETTA sul terreno censito al N.C.T. Foglio U/22, mapp. n. 262;

VISTI:

- il progetto dei lavori a firma del [REDACTED];
- il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia D.P.R. n. 380 del 6.06.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il parere istruttorio e la relazione del Responsabile del Procedimento formulata in data 09.11.2005;
- il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso in data 09.11.2005 con verbale n. 0500450 contenente le seguenti prescrizioni: applicazione art. 97, comma 3°, della Legge Regionale n. 61/1985 con sanzione amministrativa massima forfettaria e doppio del contributo dovuto per il fabbricato n. 3 ristrutturato e per le opere da eseguire dovranno essere ottemperate le previsioni di cui alla relazione depositata in data 07.07.2000 e nota dell'Ulss del 27.04.2001.;

ACCERTATA la conformità dell'opera in progetto al Piano Regolatore Generale e relativi Strumenti Urbanistici Attuativi, al Regolamento di Edilizia locale;

PRESO atto che la Ditta in parola ha dichiarato di essere proprietaria dell'immobile o comunque di aver titolo in base ad altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

VISTI:

- gli elaborati tecnici integrativi presentati in data 27.01.2006, prot. n. 4486, in adempimento alle prescrizioni impartite con nota prot. n. 53618 del 12.12.2005 e della Commissione Edilizia;
- il parere favorevole del Direttore del Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda ULSS n. 15 espresso in data 7.12.2005 con nota prot. n. 117776;
- le dichiarazioni prodotte dal tecnico progettista [REDACTED] in merito alla:
  - a) conformità del progetto alla L. 13/89 in data 26.01.2006;
  - b) non necessità di produrre progetto preventivo ai sensi dell'art. 110 del DPR 380/01 (ex L. 46/90) in data 20.01.2006;
  - c) non necessità di produrre il progetto previsto dall'art. 125 del DPR 380/01 (ex L. 10/91);
- l'Autorizzazione provvisoria per lo scarico acque reflue domestiche n. 53 dell'1.02.2006 rilasciata dal Comune di Cittadella;
- la dichiarazione del [REDACTED] e del tecnico progettista [REDACTED] del 20.01.2006 in merito la non necessità di ottenere un'ulteriore autorizzazione della Provincia di Padova per quanto riguarda le emissioni in atmosfera;
- la relazione di valutazione di impatto acustico redatta [REDACTED] in data 10.01.2006;
- la dichiarazione di non necessità di presentare il parere di conformità del Ministero dell'Interno – Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile – Comando Provinciale Vigili del Fuoco Padova redatto in data 15.12.2005 dal p.i. [REDACTED];
- il certificato di idoneità statica rilasciato in data 1.02.1990 [REDACTED], il verbale di visita relazione e certificato di collaudo statico rilasciato in data 31.08.1998 dall'Ing [REDACTED], il verbale di visita relazione e certificato di collaudo statico rilasciato in data 30.07.2005 dall' [REDACTED] e depositato al Genio Civile in data 22.08.2005 al n. 25590; il certificato di idoneità statica rilasciato in data 18.01.2006 dall'ing. Stefano Svegliado;
- il versamento di € 1.481,67, effettuato in data 24.01.2006, quale sanzione amministrativa determinata ai sensi dell'art. 97, comma 3°, della L.R. n. 61/1985;
- che l'interessato ha ottemperato agli obblighi previsti dall'art. 16 e successivi del D.P.R. n. 380/2001;
- il Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento dello sportello unico per l'Edilizia approvato con delibera di Giunta Comunale n. 326 del 30.07.2003;
- lo Statuto Comunale;
- le attribuzioni e le deleghe ai dirigenti stabilite con deliberazione di Giunta Comunale n. 746 del 14.08.1992 e con provvedimento del Sindaco prot. n. 41359 del 27.09.2002;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi; così come modificato dalla delibera di Giunta Comunale n. 316 dell'01.08.2005;

**Fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi;**

**RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

ai Sig.ri [REDACTED], per

- A) SANATORIA DI UN INSEDIAMENTO AVICOLO PER PARZIALE RISTRUTTURAZIONE CON MODIFICHE INTERNE, PROSPETTICHE, INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI, INSTALLAZIONE IMPIANTO DI PESATURA FISSO**
- B) RICHIESTA DI INSTALLAZIONE SCALA ESTERNA E CAMINI PER CENTRALE PRODUZIONE CALORE**

la realizzazione dei lavori descritti e precisati negli allegati grafici di progetto muniti dei regolari visti che fanno parte integrante del presente permesso nel rispetto delle Leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte di seguito riportate:

- I lavori dovranno essere iniziati entro 12 (dodici) mesi dalla data di rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati entro 3 (tre) anni dal loro inizio; l'inosservanza dei termini predetti comporta decadenza della stessa, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il Permesso di Costruire risulti in contrasto, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro i termini previsti dalla Legge;
- Il titolare del Permesso di Costruire è tenuto a comunicare al Comune con apposita lettera il nominativo del Direttore dei Lavori, l'Assuntore dei medesimi (**quest'ultimo ai sensi del Decreto Legislativo n. 276/2003 dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori: a) una dichiarazione inerente l'organico medio annuo dell'impresa edile, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; b) il certificato di regolarità contributiva che può essere rilasciato oltre che dall'INPS e dall'INAIL anche dalle casse edili qualora convenzionate con i predetti istituti), in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, viene sospesa l'efficacia del titolo abilitativo; e la data d'inizio lavori delle opere, assumendo di fatto la responsabilità di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamenti vigenti, o delle modalità esecutive fissate dal presente atto;**
- L'ultimazione dei lavori deve essere parimenti comunicata; nel caso di mancata ultimazione dei lavori nel termine prescritto, salvo il caso di proroga consentita dalle vigenti disposizioni, dovrà essere richiesta un nuovo Permesso di Costruire per la parte non ultimata. In ogni caso l'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore dovrà essere debitamente comunicata. Nel caso di Variante in corso d'opera per il termine di ultimazione lavori vale quello contenuto nel Permesso di Costruire originario;
- Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni di Legge ed i Regolamenti locali, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nei DD.LL.PP. del 20.11.1987 e del 3.12.1987, nonché le leggi n. 64/74 e n. 1086/71. In particolare gli edifici in muratura dovranno essere realizzati nel rispetto del D.M. 22,11,1987 e successive modifiche. Per quanto riguarda la sicurezza dei cantieri e la redazione del Piano di sicurezza, si richiama quanto previsto agli articoli 11 e 12 del D.Lgs n. 494 del 14.08.1996 e Direttiva CEE 92/57, il quale impone al committente la redazione del Piano atto a garantire la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori;
- In cantiere deve essere conservata a disposizione del personale addetto alla vigilanza (comunale e non):
  - copia del Permesso di Costruire completa degli elaborati di progetto;
  - eventuale copia del progetto delle opere in cemento armato o ferro;
  - ogni altra Autorizzazione, Nullaosta, Parere ecc..., necessario per la realizzazione delle opere;
- Non debbono ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti, debbono essere adottate tutte le necessarie cautele atte ad evitare ogni pericolo di danno a persone e cose;
- Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere espressamente assentito, dovrà utilizzarsi la massima cautela per evitare ogni danno ad eventuali sottoservizi esistenti contattando preventivamente tutti gli Enti o Società gestori dei vari servizi pubblici e non. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale. Le modalità per l'esecuzione dei lavori su suolo e sottosuolo pubblico, per allacciamenti alla pubblica fognatura comunale o altro servizio, le relative convenzioni, dovranno essere definite con gli uffici competenti (comunali e non) preposti prima dell'effettivo inizio lavori e richiesto sopralluogo prima dell'ultimazione dei medesimi.
- S'intendono fatti salvi comunque i diritti di terzi per eventuale stillicidio sui fondi limitrofi a quello interessato dall'intervento.

La presente non costituisce autorizzazione per la realizzazione delle opere di allacciamento alla pubblica fognatura per le quali dovrà essere ottenuto dalla SE.T.A. S.p.A. apposito nulla-osta ed autorizzazione allo scarico effettivo.

Per lo smaltimento delle acque reflue mediante vasca imhoff con subirrigazione, prima del rilascio del certificato di agibilità, dovrà essere acquisita apposita autorizzazione allo scarico effettivo..

**Devono essere rispettate le prescrizioni di seguito riportate:**

- Prima dell'inizio dei lavori vengano nominati il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei lavori aventi i requisiti necessari, che dovranno essere comunicati a mezzo dell'apposito modulo;

- Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocato, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, un tabellone delle dimensioni minime di cm. 100x70 con le seguenti indicazioni;
- a) oggetto delle opere;
  - b) nome del progettista, del Direttore dei Lavori, dell'esecutore dei lavori, del Titolare e gli estremi del Permesso di Costruire;
  - c) nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti o, qualora sia previsto il progetto, il nome del Progettista dell'impianto o degli impianti di cui all'art. 1, commi 1 e 2, della legge n. 46 del 5.03.1990 e relativo D.P.R. n. 447 del 6.12.1991;
  - d) eventuali estremi dei nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti e/o Ufficio dei Beni Ambientali;
- Prima dell'inizio dei lavori o entro 30 (trenta) giorni dall'inizio stesso dovrà essere presentata denuncia di presa a terra all'ULSS n. 16;
- Vengano osservate tutte le prescrizioni impartite dal Responsabile Settore Igiene Pubblica; in caso di modifiche al progetto assentito, dopo l'inizio lavori, dovrà essere presentata apposita istanza di variante in corso d'opera o denuncia Inizio Attività nei casi previsti dalla legge;
- Prima dell'occupazione del fabbricato, dovrà essere richiesto e rilasciato il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001.

**In presenza di elettrodotto nell'area pertinente allo stesso ai sensi della L.R. n. 27/93 e n. 48/99 e Delibera di G.R. N. 1526 dell'11.04.2000 dovrà essere acquisito parere preventivo dell'A.R.P.A.V. prima dell'inizio dei lavori.**

Qualora l'unità o fabbricato sia servito per l'acqua potabile tramite pozzo privato, l'interessato dovrà provvedere ad effettuare le debite analisi rivolgendosi all'A.R.P.A.V. complete della ricerca dei solventi organo cloruranti ai sensi del D.P.R. 236/88.

I titolari del presente Permesso di Costruire, il costruttore, il Direttore Lavori, sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel D.P.R. n. 380/2001 art. n. 29 e successivi e nel titolo V - capo III - della L.R. 27.06.1985 n. 61, e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di Piano Regolatore Generale e Attuativi nonché, a quelle contenute nel Permesso di Costruire e alle modalità esecutive stabilite dalla medesima. Essi sono altresì tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno, in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate.

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori od aventi causa.

Il presente atto è soggetto a:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della Legge 6.12.1971 n. 1034 entro il termine di giorni 60 dalla notifica della presente;
- ricorso straordinaria al presidente della Repubblica ai sensi dell'articolo 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro il termine di giorni 120 dalla notifica della presente.

Il sottoscritto titolare si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza delle prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire.

IL TITOLARE  
DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

[Redacted signature]

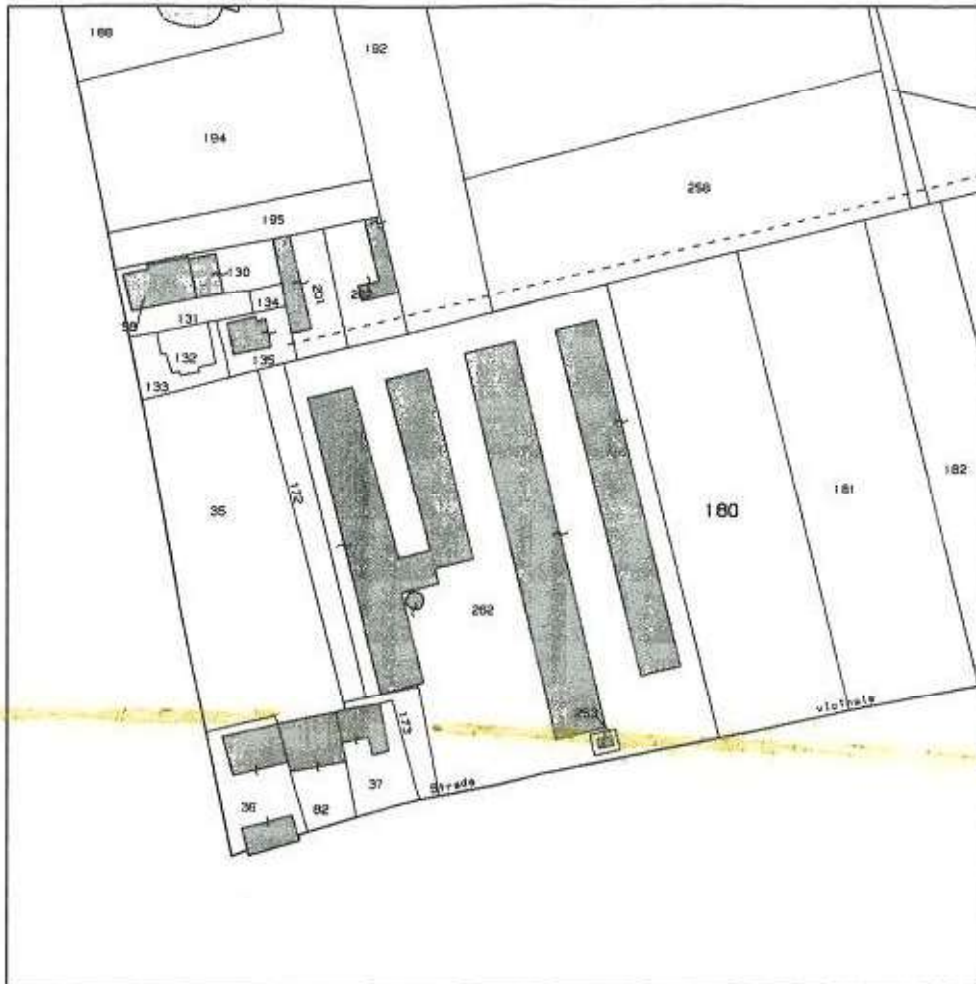
IL DIRIGENTE DI SETTORE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA



[Redacted signature]

Ricevuta n. 266 di € 103,40 (centotré/40) del 24.01.2006 per diritti di Segreteria.

GB/pf



Comune di CITTADILLA  
 Foglio 22  
 Mapp.n° 35-172-173-262

Comune di Cittadella  
 PROTOCOLLO GENERALE  
 N. 0004486 del 27/01/2006  
 Classificazione: 10/60 2006/2421



COMUNE DI CITTADILLA  
 ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE  
 N. 34 DEL 8.02.2006

[Redacted Name]

Ristrutturazioni interne e modifica prospetti insediamento  
 avicolo - a sanatoria.

(Adeguamento alle prescrizioni della C.E.C. in data 09/11/2005 Verb. n°0500450)

IL PROGETTISTA



COMUNE di CITTADILLA

OGGETTO : PLANIMETRIE

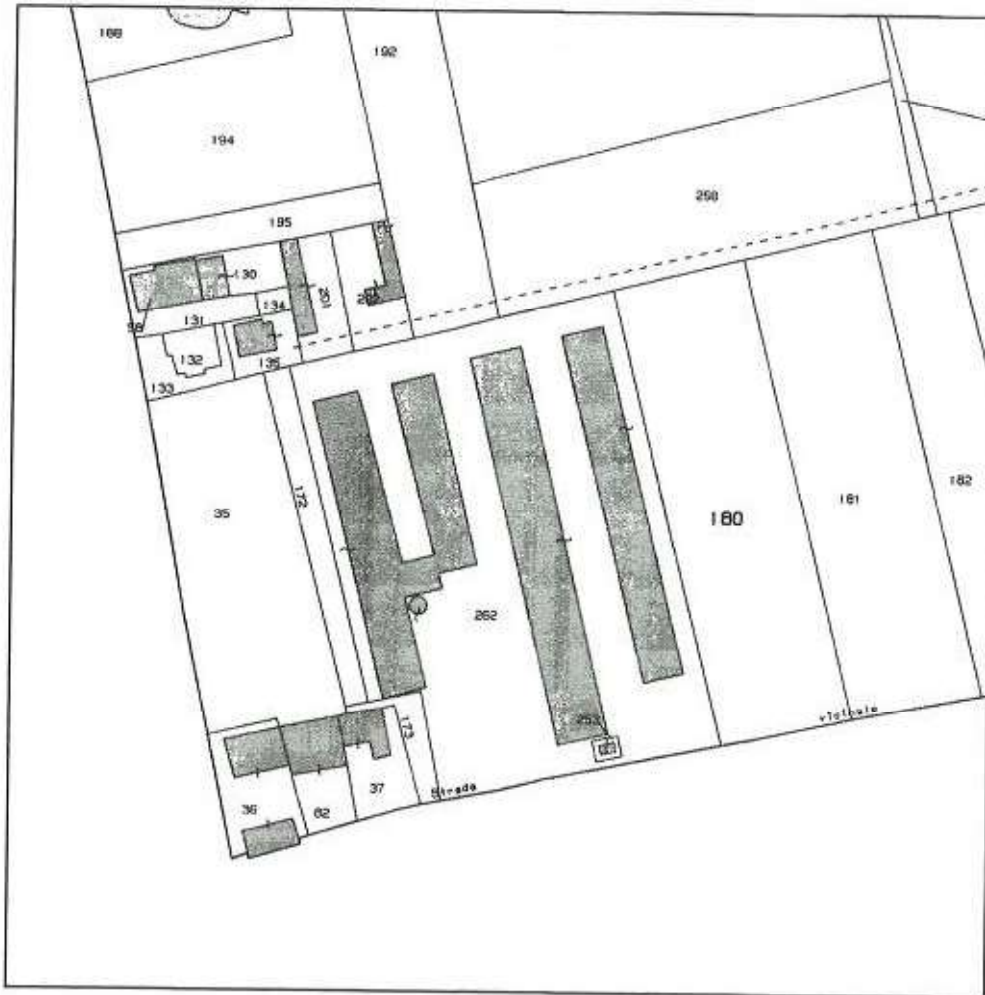
DITTA : [Redacted Name]

SCALA 1 : 500/2000

DATA 23 Gennaio 2006

1

INQUADRAMENTO GENERALE  
 E LEGITTIMITA'



Comune di CITADELLA  
Foglio 22\*  
Mapp.n° 35-172-173-262

Comune di Cittadella  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0004486 del 27/01/2006  
Classificazione: 10/60 2006/2421

COMUNE DI CITADELLA  
ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. 34 DEL 8.02.2006



[Redacted Name]

Ristrutturazioni interne e modifica prospetti insediamento  
avicolo - a sanatoria.

(Adeguamento alle prescrizioni della C.E.C. in data 09/11/2005 Verb. n°0500450)

IL PROGETTISTA



COMUNE di CITADELLA

OGGETTO : PLANIMETRIA - PIANTE - SEZIONE

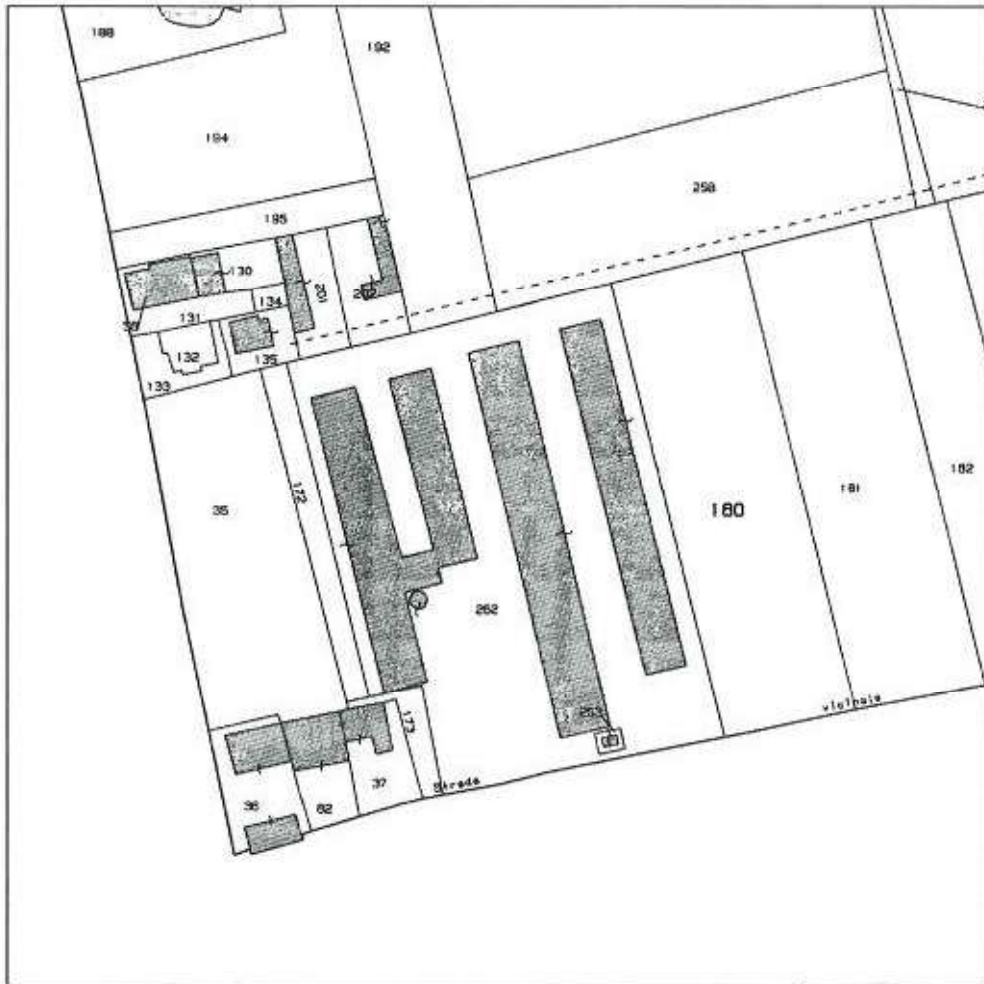
DITTA : ZUPLO AMBRO

SCALA 1 : 200/2000

[Redacted] 2006

2

COMPARATIVA  
PIANTE E SEZIONI



Comune di CITTADELLA  
Foglio 22  
Mapp.n° 35-172-173-262

Comune di Cittadella  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0004486 del 27/01/2006  
Classificazione: 10/60 2006/2421



COMUNE DI CITTADELLA

ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. 34 DEL 02.01.2006

[REDACTED]

Ristrutturazioni interne e modifica prospetti insediamento  
avicolo - a sanatoria.

(Adeguamento alle prescrizioni della C.E.C. in data 09/11/2005 Verb. n°0500450)

IL PROGETTISTA



COMUNE di CITTADELLA

OGGETTO : PLANIMETRIA - PIANTE - SEZIONE

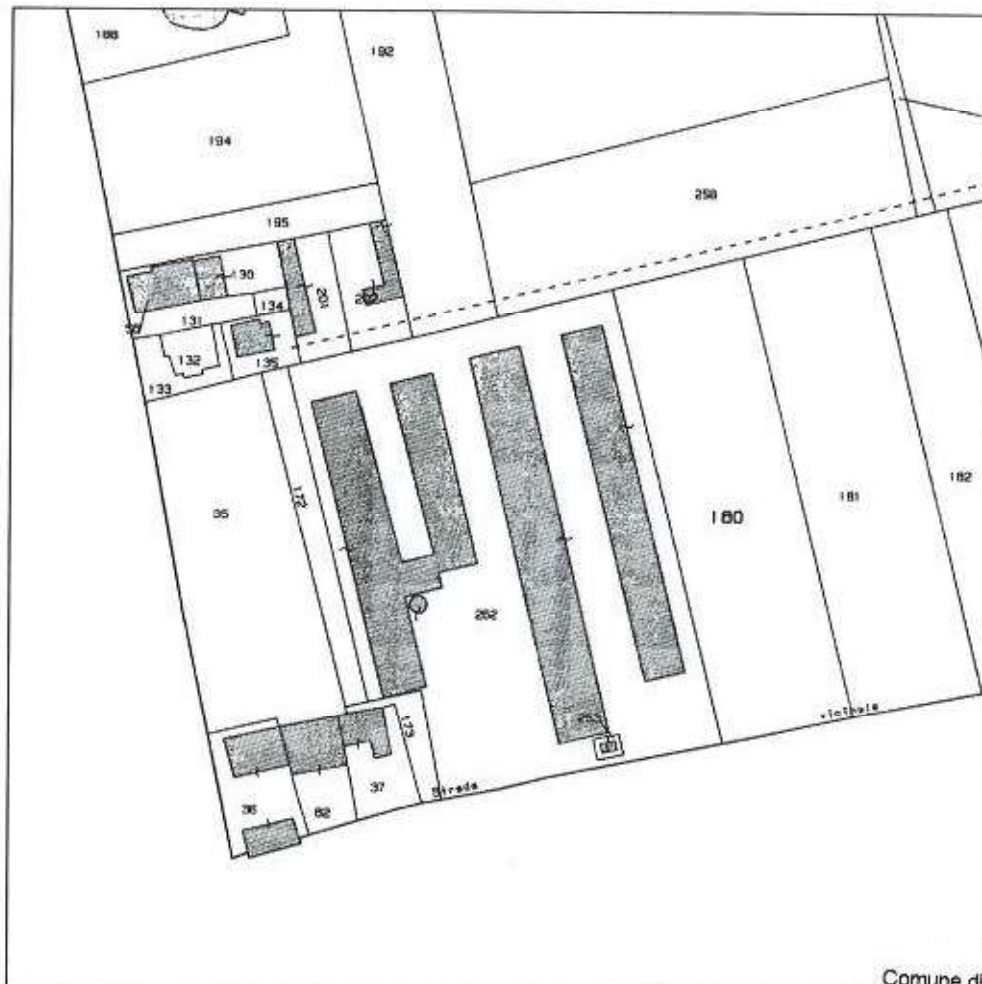
DITTA : ZUPLO AMEDEO - [REDACTED]

SCALA 1 : 200/2000

DATA 23 Gennaio 2006

3

STATO FINALE  
PIANTE E SEZIONI



Comune di CITTADELLA  
Foglio 22\*  
Mapp.n° 35-172-173-262

Comune di Cittadella  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0004486 del 27/01/2006  
Classificazione: 10/60 2006/2421



COMUNE DI CITTADELLA

ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 34 DEL 8.02.2006

[Redacted Name]

Ristrutturazioni interne e modifica prospetti insediamento  
avicolo - a sanatoria.

(Adeguamento alle prescrizioni della C.E.C. in data 09/11/2005 Verb. n°0500450)



COMUNE di CITTADELLA

OGGETTO : PLANIMETRIE-PIANTE ALLEVAMENTO AVICOLO

DITTA : ZUBLO AMEDEO - ZUBLO ALDO

*[Handwritten signatures of Amedeo and Aldo Zublo]*

SCALA 1 : 200/2000

DATA 23 Gennaio 2006

4

STATO FINALE  
PIANTE QUOTATE

COMUNE DI CITTADELLA  
ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE  
N. 34 DEL 9.02.2006

Comune di Cittadella  
PROTOCOLLO GENERALE  
**N. 0004486 del 27/01/2006**  
Classificazione: 10/60 2006/2421



Ristrutturazioni interne e modifica prospetti insediamento  
avicolo - a sanatoria.

(Adeguamento alle prescrizioni della C.E.C. in data 09/11/2005 Verb. n°0500450)



COMUNE di CITTADELLA

OGGETTO : PROSPETTI INSEDIAMENTO AVICOLO

DITTA : 

SCALA 1 : 100/500/2000

DATA 23 Gennaio 2006

7

STATO FINALE  
PROSPETTI

[REDACTED]

Ristrutturazioni interne e modifica prospetti insediamento  
avicolo - a sanatoria.

(Adeguamento alle prescrizioni della C.E.C. in data 09/11/2005 Verb. n°0500450)

IL PROGETTISTA



COMUNE di CITTADELLA

OGGETTO : PROSPETTI INSEDIAMENTO AVICOLO

DITTA : [REDACTED] ZUBLO ALDO

*[Handwritten signatures]*

SCALA 1 : 100/500/2000

DATA 23 Gennaio 2006

8

STATO FINALE  
PROSPETTI

COMUNE DI CITTADELLA

ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 34 DEL 8.02.2006

Comune di Cittadella  
PROTOCOLLO GENERALE  
**N. 0004486 del 27/01/2006**  
Classificazione: 10/60 2006/2421



\* 0 6 0 0 0 4 4 8 6 \*



# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

Pratiche Edilizie n. 8803900 – 9003520 – 9502100 – 9703270 – 0502150  
 Condono Edilizio n. 1241

**Oggetto: CERTIFICATO DI AGIBILITA' n. 031/2006**

## IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

Vista l'istanza del 07.03.2006, prot. 06/11458 presentata dal Sig. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], quale proprietario, e dal [REDACTED], quale usufruttuario parziale, intesa ad ottenere il Certificato di Agibilità per l'immobile sito in Via Casaretta, sull'area censita al N.C.T. - foglio U/22, mapp. n. 262.

Visto:

– Concessioni Edilizie/Permesso di Costruire:

- n. 362 del 26.03.1990, concessione in sanatoria per costruzione fabbricati agricoli ad uso allevamento avicolo (Cond.Ed. n. 1241);
- n. 370 del 24.09.1990, per ristrutturazione parziale di un fabbricato ad uso allevamento avicolo (P.E. N.8803900);
- n. 247 del 14.07.1994, per rinnovo precedente concessione edilizia per ultimazione lavori (P.E. N. 8803901);
- n. 204 del 30.06.1995, variante in corso d'opera alle precedenti concessioni (P.E. N. 8803902);
- n. 148 del 02.09.1998, per ultimazione lavori di parziale ristrutturazione fabbricato ad uso allevamento avicolo (P.E. N. 8803903);
- n. 066 del 01.03.1991, per ricostruzione di una porzione di fabbricato ad uso avicolo (P.E. N. 9003520);
- n. 125 del 05.05.1995, per ricostruzione di una porzione di fabbricato ad uso avicolo (P.E. N. 9003525);
- n. 232 del 01.10.1996, in variante alla precedente concessione per ricostruzione di una porzione di fabbricato ad uso avicolo (P.E. N. 9003526);
- n. 142 del 24.08.1998, per ultimazione lavori di ricostruzione porzione di fabbricato ad uso avicolo (P.E. N. 9003527);
- n. 055 del 27.03.1996, per costruzione di un fabbricato per raccolta e stoccaggio pollina secca (P.E. N. 9502100);
- n. 159 del 25.05.2000, demolizione e ricostruzione di una porzione di fabbricato ad uso allevamento avicolo;
- n. 034 del 08.02.2006, per A) Sanatoria di un insediamento avicolo per parziale ristrutturazione con modifiche interne, prospettiche, installazione impianti tecnologici, installazione impianto di pesatura fisso; B) Richiesta di Installazione scala esterna e camini per centrale produzione calore.

Appurato che i lavori sono iniziati in data 23.05.1991 ed ultimati in data 04.03.2006.

Preso atto:

- del Certificato di Collaudo, redatto dall'Ing. [REDACTED], depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Padova in data 18.09.1998 come da ricevuta n. 20019 ai sensi dell'art. 8, Legge 5.11.1971 n. 1086;
- del Certificato di Collaudo, redatto dall'Ing. [REDACTED], depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Padova in data 22.08.2005 come da ricevuta n. 25590 ai sensi dell'art. 8, Legge 5.11.1971 n. 1086;
- del Certificato di Idoneità Statica, redatta dall'Ing. [REDACTED], asseverata presso l'ufficio del Cancelliere del Tribunale di Belluno in data 14.03.2006 cron. n. 691/06;
- del Certificato di Idoneità Statica, redatta dall'ing. [REDACTED], asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cittadella in data 14.03.2006 cron. n. 478/06;

- dell'avvenuta denuncia di accatastamento presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova, in data 14.10.2005, prot. n. PD0254225;
- della dichiarazione sottoscritta dal Direttore dei Lavori [REDACTED] in data 27.02.2006 in merito alla conformità:
  - a) delle opere eseguite ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380 del 06.06.2001, alle Concessioni Edilizie/Permesso di Costruire rilasciate e prescrizioni nelle medesime contenute, dell'avvenuta prosciugatura dei muri e della insussistenza di cause di insalubrità negli ambienti;
  - b) delle opere eseguite alle disposizioni contenute nella L. 13/89 e D.M. 236/89;
- delle Dichiarazioni, rilasciate in data 28.03.1996 e 27.05.2005 dalla Ditta [REDACTED] e in data 08.08.2005 dalla Ditta [REDACTED] di conformità dell'impianto elettrico realizzato alle disposizioni della L. 46/90;
- della Dichiarazione sottoscritta dal Progettista [REDACTED] e dai Proprietari [REDACTED] e [REDACTED], in data 06.03.2006, che dalla data del rilascio della certificazione di conformità della Ditta [REDACTED] l'impianto stesso non ha subito alcuna variazione;
- della Dichiarazione, rilasciata in data 29.06.2005 dalla Ditta [REDACTED] di conformità dell'impianto termo-idraulico realizzato alle disposizioni della L. 46/90;
- dell'Autorizzazione allo scarico n. 06/00002 del 01.02.2006 rilasciata dal Comune di Cittadella;
- della Certificazione prot. n. 18825 del 27.07.2005 rilasciata dalla [REDACTED] che il fabbricato è allacciato all'acquedotto;
- della Dichiarazione di Inizio Attività presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova in data 24.02.2006 prot. n. 718/01 Rif. Pratica n. 31357.

Visto:

- il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni che disciplina anche il rilascio del Certificato di Agibilità;
- il Regolamento dello Sportello Unico per l'Edilizia approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 326 del 30.07.2003;
- lo Statuto Comunale;
- le attribuzioni e le deleghe ai dirigenti stabilite con deliberazione di Giunta Comunale n. 746 del 14.08.1992 e con provvedimento del Sindaco prot. n. 41359 del 27.09.2002;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi; così come modificato dalla delibera di Giunta Comunale n. 468 del 15.11.1999;

Fatti salvi i diritti dei terzi;

### RILASCIA IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Ai Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] per il fabbricato con destinazione d'uso **allevamento avicolo** sito in Via Casaretta, con validità a decorrere dal giorno **15 marzo 2006**, identificato al N.C.T. foglio U/22, mapp. n. 262 - al N.C.E.U. sez. B foglio 12 mapp. n. 262, composto dai seguenti locali:

Piano terra                      n. 14.-

In ottemperanza alle disposizioni di Legge ed alle normative vigenti, l'attività che si insedierà nei locali dovrà munirsi, per l'esercizio, dei necessari nulla-osta ed autorizzazioni (Vigili del Fuoco, ARPAV, Provincia, ecc.) relativi all'attività stessa.

Il presente Certificato e' sempre revocabile al venire meno dei requisiti minimi di Legge per quanto disposto dall'art. 26 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 che ne hanno consentito il rilascio.

Cittadella, 15 marzo 2006



IL DIRIGENTE DI SETTORE  
URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

[Redacted signature]

Ricevuta di €. 103,30 per Diritti di Segreteria del \_\_\_\_\_

GB/  
[Handwritten signature]



agenzia del  
Teritorio

Ufficio Provinciale di PADOVA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 14/10/2005

Ora: 9,30,45

pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati	Comune di CITTADELLA (Codice :D3BH)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: PD0254225	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Intestati n.: 3
Codice di Riscontro: 000202370	Tipo Mappale n.: 211312/2005	Unità in costituzione n.: 1
Causale : COSTITUZIONE		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	Comune di Cittadella PROTOCOLLO GENERALE <b>N. 0011458 del 07/03/2006</b> Classificazione: 10/60 2006/2421	C.F.
1. [REDACTED]	Usufrutto per 50/54	[REDACTED]
2. [REDACTED]	Nuda proprietà per 50/54	[REDACTED]
3. [REDACTED]	Proprietà per 4/54	[REDACTED]



UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale				Dati di classamento proposti				Rendita				
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C	B	12	262		via casaretta n.SNC, p.T	U	D10				10,714,00

L'incaricato  
ASSISTENTE TECNICO  
[Signature]

Protocollo n.: PD0254225

Data 14/10/2005

Importo della liquidazione: Euro 35

Ricevuta n.: 000075221/2005

Riservato all'Ufficio



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A   Dichiarazione di Fabbricato Urbano o Nuova Costruzione						
Tipo Mappale n. 211312 del 11/08/2005	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria n.				
Causale: Nuova Costruzione		speciale e particolare n. 1				
Intestati n. 3		totali in costituzione n. 1				
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n.	Mod. 2N parte I n. 1	planimetrie n. 1				
Mod. 1N parte II n.	Mod. 2N parte II n. 1	pagine elaborato planimetrico n.				

Quadro I   Ditta da intestare:						
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
N.   titolo   reg.   rif.   Titolo e Natura del possesso o godimento						Quota
1	08	-	Usufrutto			50/ 54
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
N.   titolo   reg.   rif.   Titolo e Natura del possesso o godimento						Quota
2	02	-	Nuda Proprietà			50/ 54
Cognome	Nome	Comune di nascita	Prov.	Data di nasc.	Sesso	Codice Fiscale
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01/08/1969	[REDACTED]	[REDACTED]
N.   titolo   reg.   rif.   Titolo e Natura del possesso o godimento						Quota
3	01	-	Proprietà			4/ 54

Quadro U   Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.
Indirizzo												Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
1		C	B	12	262					U	D10				10.714,00	SI	SI
via casaretta SNC												T					

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante: [REDACTED]  
 Residente in: CITTADELLA (PD) - VIA CASARETTA n. 174 c.a.p. 35013

Il Tecnico: [REDACTED]  
 ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PADOVA n. 786  
 Codice Fiscale: [REDACTED]

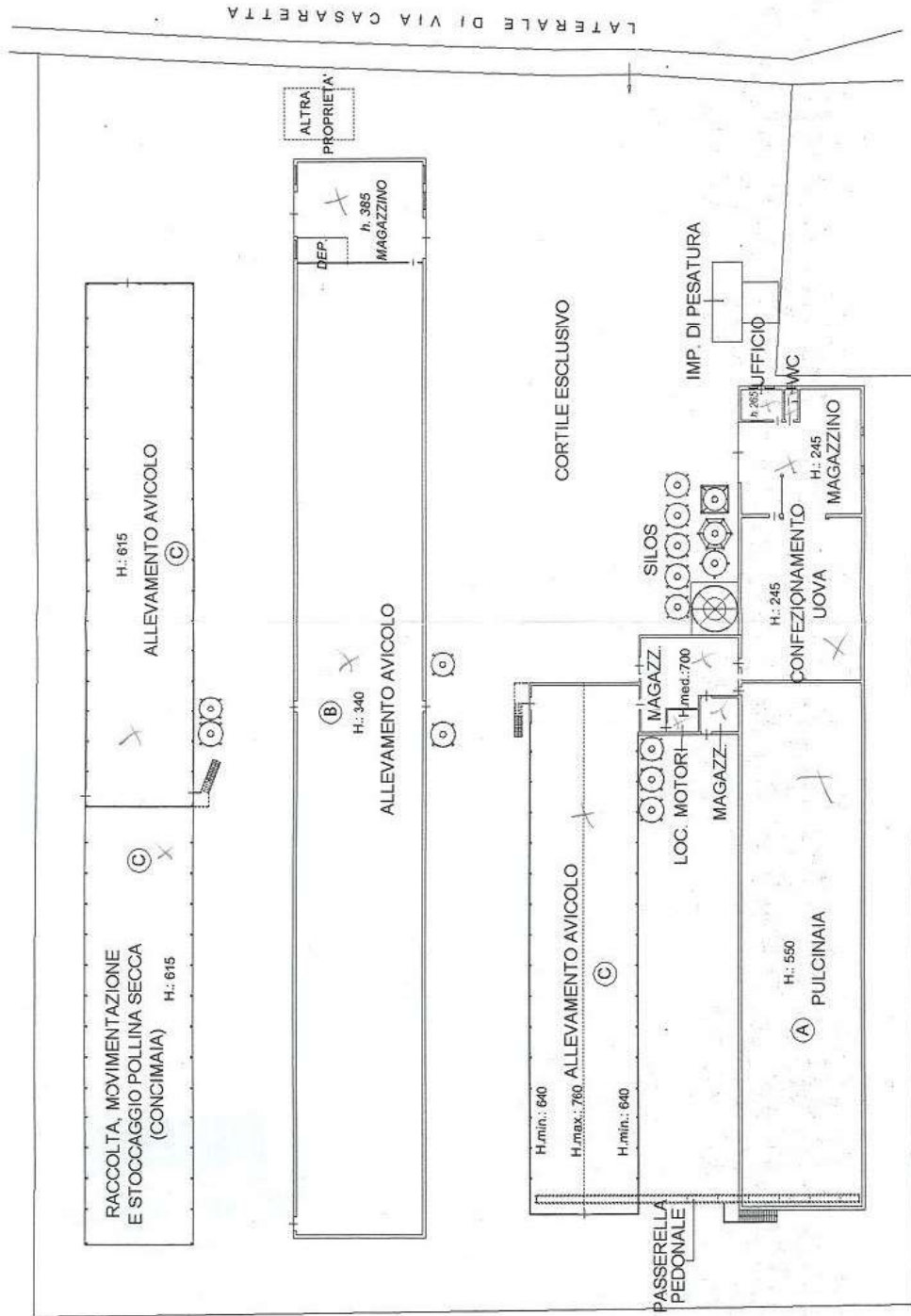
[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 (firma)

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]



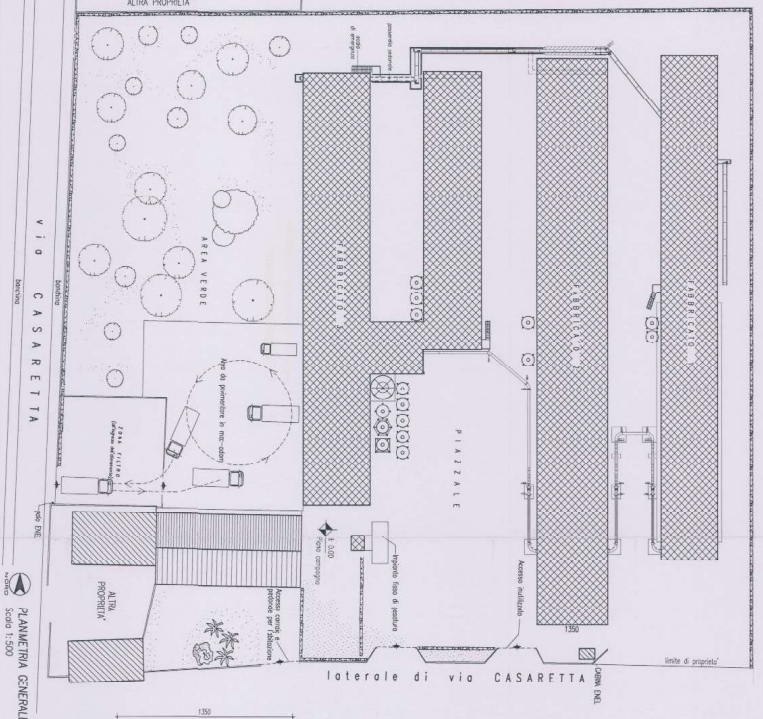
AGENZIA DEL TERRITORIO  
 Ufficio Provinciale di Padova  
 di progettazione di scala Docfa 3.0  
 Prot. N° 254225 del 14 OTT. 2005





PIANO TERRA





PIANIMETRA GENERALE  
Scala 1:500



COMUNE DI CITADELLA  
Foglio 27  
Mappe 35-12-173-262  
Comune di CITADELLA  
ALESSANDRO ALBERGOTTI ARCHITETTO  
N. 24 DEL 8.03.2006  
PROTOCOLLO CONSILIARE  
N. 0004488 del 27/11/2006  
CANTIERE OPERATIVO 085/256262/1  
CANTIERE OPERATIVO 085/256262/1

STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
Prestazioni interne e modifica prospetti: insediamento ciclo - o sonario.  
(Adempimento alle previsioni dello C.C.C. in data 09/11/2005 verb. n°500950)

COMUNE di CITADELLA

OGGETTO : PIANIMETRIE-PANTE ALESSANDRO ALBERGOTTI

DITTA : [REDACTED]

SCALA 1 : 200/2000

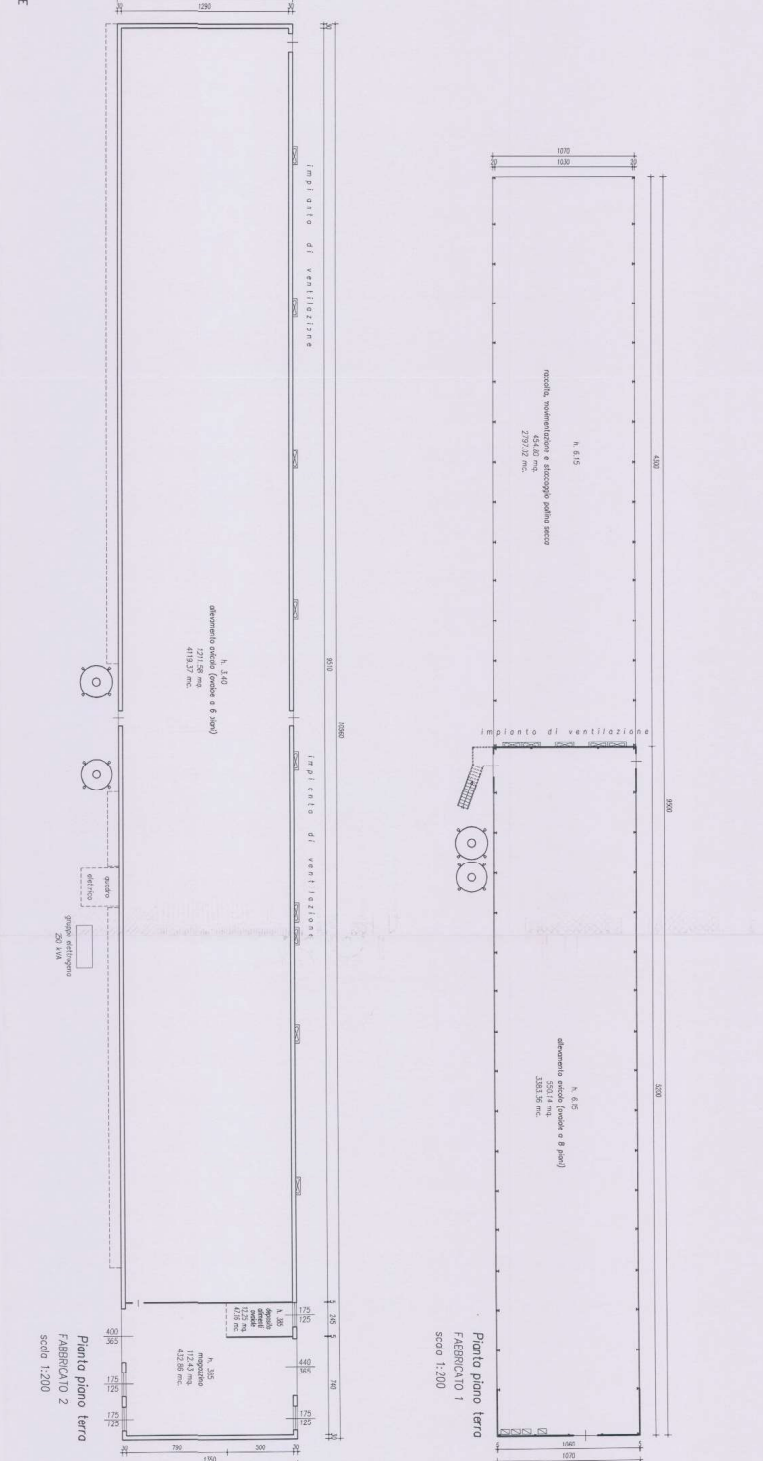
DATA 21 Gennaio 2006

STATO FINALE  
PANTE QUANTITATIVE

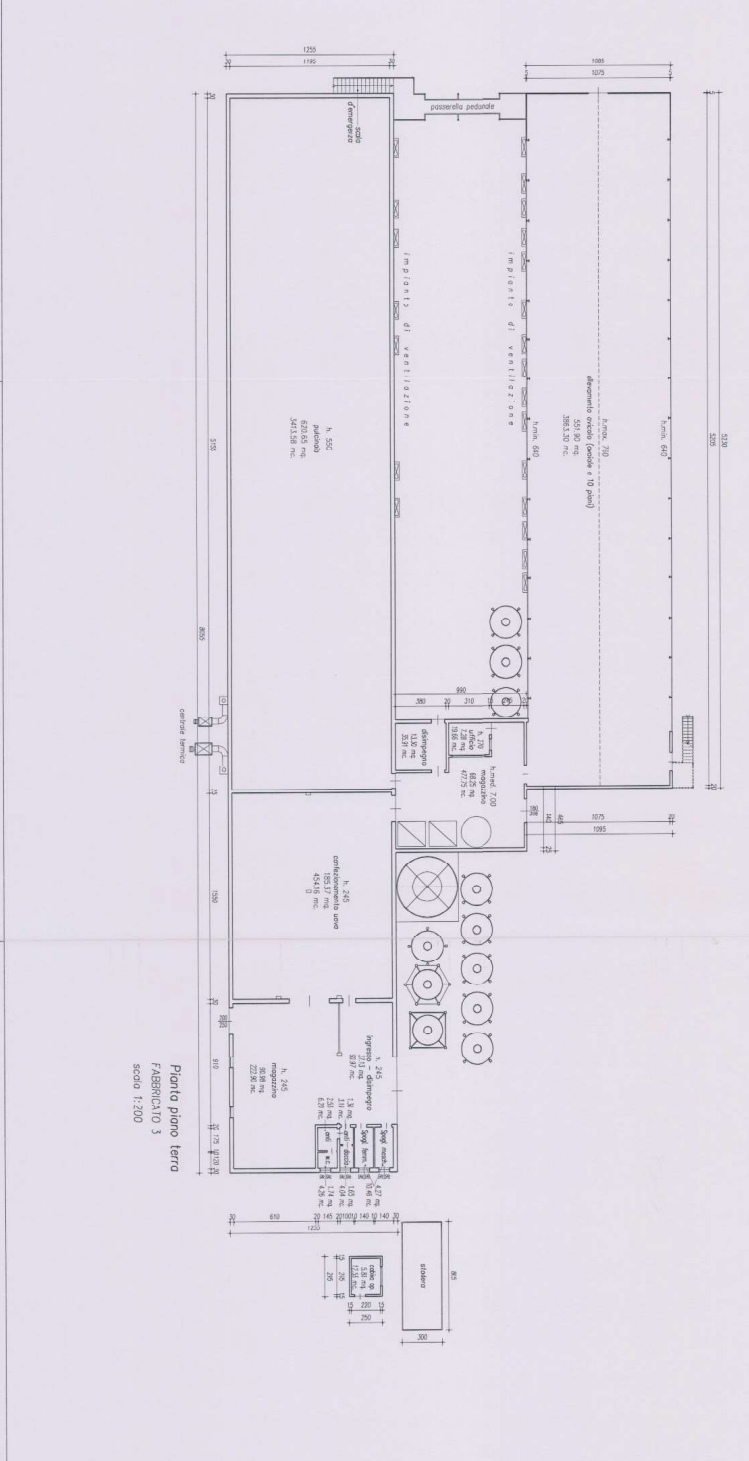
4

IL RESPONSABILE  
[REDACTED]

IL RESPONSABILE  
[REDACTED]



Pianta piano terra  
FABBRICATO 2  
Scala 1:200



Pianta piano terra  
FABBRICATO 3  
Scala 1:200







# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

Palazzo Mantegna - Via Indipendenza, 41 - 35013 Cittadella (PD)  
P.I. 00731540282 - C.F. 81000370288 - Tel. 049-9413411 - Fax 049-9413419  
www.comune.cittadella.pd.it

301

Comune di Cittadella  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0009537 del 20/03/2014  
Class. 10/67 Fasc. 2014/2474

Riservato all'Ufficio:

SCIA n.

361/2011



\* 0 0 0 3 9 1 7 1 0 5 \*

4° SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA di INIZIO ATTIVITA'

72

ai sensi dell'articolo 19 della L. n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Il sottoscritto [redacted] ed [redacted] in qualità di proprietario dell'edificio ubicato in Via Casaretta n 174 censito al Catasto terreni foglio n. 22° mappali nn. 262 comunica di procedere, nell'immobile sopra identificato, alla realizzazione delle seguenti opere: trattasi di modifiche interne e dei prospetti nella parte di capannone destinata a stoccaggio della pollina, finalizzate alla creazione di spazio tecnologico separato dalla zona sporca e riduzione delle aperture verso l'ambiente esterno.

Si allegano gli elaborati ed atti di rito, grafico-descrittivi, prescritti dall'art. 79 del Regolamento Edilizio Comunale e la relazione dettagliata redatta dal tecnico progettista:

Cognome / Nome: [redacted]

Luogo e data di nascita: [redacted]

Con Sede a [redacted]

C.F. [redacted]

Iscritto all'albo/ordine dei Geometri della Provincia di Padova con n. 786

I lavori saranno iniziati in data 25/03/2014 e saranno ultimati:

- entro 3 (tre) anni dall'inizio (in caso di nuova istanza);
- entro i termini previsti nel precedente inizio lavori in data ..... relativamente al Permesso di costruire/titolo Autorizzativo n. .... del ..... P.E. .... (in caso di variante);

L'inosservanza dei termini predetti comporta la decadenza della stessa, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la presente SCIA risulta in contrasto, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro i termini previsti dalla Legge.

Il Direttore dei Lavori è il Geom. [redacted]

L'Assuntore dei lavori è: [redacted]

L'Impresa esecutrice, ai sensi del Decreto legislativo n. 276/2003, dovrà presentare prima o contestualmente all'inizio dei lavori:

- a) una dichiarazione inerente l'organico medio annuo dell'impresa edile, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- b) il certificato di regolarità contributiva che può essere rilasciato oltre che dall'INPS e dall'INAIL anche dalle casse edili qualora convenzionate con i predetti istituti, in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, viene sospesa l'efficacia del titolo abilitativo, assumendo di fatto la responsabilità di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di Legge e Regolamenti vigenti, o delle modalità esecutive fissate dalla presente.

L'ultimazione dei lavori sarà comunicata con allegato, qualora ne ricorra la fattispecie, l'Attestato di qualificazione energetica ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e D. Lgs. 311/2006.

Nell'attuazione dei lavori saranno osservate le disposizioni di Legge ed i Regolamenti locali, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nei DD.LL.PP. del 20.11.1987 e del 3.12.1987, nonché le leggi n. 64/74 e n. 1086/71. In particolare, in caso di edifici in muratura, sarà rispettato quanto stabilito dal D.M. 22.11.1987 e successive modifiche. Per quanto concerne la sicurezza dei cantieri e la redazione del Piano di sicurezza, si richiama quanto previsto agli articoli 11 e 12 del D.Lgs n. 494 del 14.08.1996 e Direttiva CEE 92/57, che impongono al committente la redazione del Piano atto a garantire la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.

In cantiere verrà conservata a disposizione del personale addetto alla vigilanza (comunale e non):

- copia SCIA completa degli elaborati di progetto;
- eventuale copia del progetto delle opere in cemento armato o ferro;
- ogni altra Autorizz.ne, Nullaosta, Pareri, ecc..., necessari per la realizzazione delle opere.

Saranno evitati gli ingombri anche casuali su vie e spazi pubblici eventualmente adiacenti ed adottate tutte le necessarie cautele atte ad evitare ogni pericolo e danno a persone e cose.

Qualora si rendesse necessaria la manomissione del suolo pubblico, saranno prioritariamente contattati gli enti gestori dei sottoservizi pubblici e non è richiesta la necessaria autorizzazione per l'occupazione, al Comune. Le modalità per l'esecuzione dei lavori su suolo e sottosuolo pubblico, per allacciamenti alla pubblica fognatura comunale o altro servizio, le relative convenzioni, qualora ricorrano le fattispecie saranno definite con gli uffici competenti (comunali e non) preposti, prima dell'effettivo inizio lavori e richiesto sopralluogo prima dell'ultimazione dei medesimi.

S'intendono in ogni caso fatti salvi i diritti dei terzi per eventuale stillicidio sui fondi limitrofi a quello interessato dall'intervento.

Il titolare della presente, il costruttore, il Direttore Lavori, sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel D.P.R. n. 380/2001 art. n. 29 e successivi e nel titolo V - capo III - della L.R. 27.06.1985 n. 61, e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di Piano Regolatore Generale e Attuativi, così al pagamento delle eventuali sanzioni pecuniarie, e/o alla demolizione in caso di opere abusivamente realizzate.

La presente è trasferibile ai successori od aventi causa.

Cittadella, il 20/03/2014

IL PROPRIETARIO

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica edilizia va indirizzata al Sig. [redacted] in qualità di tecnico incaricato dal committente.

IL COMMITTENTE / PROPRIETARIO



## VALUTAZIONI UFFICIO TECNICO COMUNALE

Zona di P.I. vigente: ^ E ^

L'intervento è compreso tra quelli elencati nell'articolo 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare nell'articolo 75 del Regolamento Edilizio Comunale.

NOTE:

---

---

---

---

Viste le risultanze dell'istruttoria:

la pratica risulta formalmente corretta.

l'intervento non risulta:

INCLUSO tra quelli previsti nell'articolo 22 del D.P.R. 380/2001;

CONFORME alla normativa vigente;

ALTRO: \_\_\_\_\_

Cittadella, il 26.03.2014

IL TECNICO ISTRUTTORE

\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_ 

301

COMUNE DI CITTADELLA  
Provincia di Padova



4° SETTORE - Urbanistica ed Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA N. 361/m

Comune di Cittadella  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0015282 del 14/05/2014  
Class: 10/67 Fasc: 2014/2474



DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI  
Art. 15 D.P.R. n. 380/01

Il sottoscritto <sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
residente a <sup>2</sup> CITTADELLA, in Via CASARETTA, n. 174, in  
qualità di titolare del ~~Permesso di costruire - D.I.A.~~ - S.C.I.A. n. 9537 del 20/03/14 ed  
eventuali varianti<sup>3</sup> \_\_\_\_\_  
comunica che in data 12/05/2014 ha ultimato l'esecuzione dei lavori assentiti, sull'immobile sito in  
CITTADELLA, Via CASARETTA n. 174.

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge, consapevole della responsabilità che con la presente  
dichiarazione assume ai fini della legge penale in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze  
amministrative, unitamente al Direttore dei Lavori e al Costruttore per quanto di competenza,  
attestano quanto segue:

CAMPAGNARO ANDREA  
LAVORI EDILI E STRADALI  
VIA CANTIERE 28 - TEL. 049 582348  
R.L. P.I. e C.R. CMP. NOR. SPIN. CINE  
P.IVA 01278781203

(barrare le ipotesi relative)

Che l'opera assentita ed ultimata, prima della sua utilizzazione è soggetta al rilascio del certificato di  
agibilità, ai sensi degli artt. 24 e ss. Del D.P.R. n. 380/01 e che conseguentemente si provvederà a  
richiedere il rilascio del certificato medesimo ai sensi del vigente Regolamento Comunale;

Che l'opera assentita ed ultimata non è soggetta al rilascio del certificato di agibilità, ai sensi degli  
artt. 24 e ss. Del D.P.R. n. 380/01 in quanto le opere eseguite non alterano la situazione igienico  
sanitaria preesistente e le condizioni di salubrità degli ambienti e che conseguentemente non si  
provvederà a richiedere il rilascio del certificato medesimo del vigente Regolamento Comunale;

Che l'opera, soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086 e per la quale si è provveduto al  
deposito della documentazione prescritta presso il Comune di Cittadella-Sportello Unico per l'Edilizia o  
presso il al Genio Civile di Padova, è stata collaudata con esito favorevole ed il relativo certificato di  
collaudo è stato depositata con ricevuta n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

Che l'opera non è soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086 e quindi non occorre collaudo  
statico, in quanto NON RIGUARDANTE IL CONTESTO; STATICO DELL'EDIFICIO;

Che l'opera è soggetta agli obblighi sul risparmio energetico e di provvedere contestualmente alla  
consegna della presente a depositare la dichiarazione congiunta di conformità delle opere di isolamento  
termico: Attestato di Qualificazione Energetica (nei casi previsti) ed Attestato di Certificazione  
Energetica D. Lgs. 192/2005 e 311/2006;

Che l'opera non è soggetta agli obblighi dell'ex art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 e D. Lgs. 192/2005  
e 311/2006 sul risparmio energetico;

<sup>1</sup> Indicare il nome e cognome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale  
rappresentante.

<sup>2</sup> Per le società o enti indicare la sede legale.

<sup>3</sup> Indicare tutte le varianti.

o Che gli impianti installati, trasformati o ampliati nell'opera oggetto di Permesso di costruire - D.I.A. - S.C.I.A. sono stati eseguiti in conformità al progetto depositato ed a comprova si allegano i certificati di conformità su modello approvato con D.M. 37/2008;

o Che gli impianti installati, trasformati o ampliati nell'opera oggetto di Permesso di costruire - D.I.A. - S.C.I.A. non sono assoggettati ad obbligo di progettazione, ma al solo rilascio del certificato di conformità della ditta installatrice che si allega su modello di cui al D.M. 37/2008;

⊗ Che l'opera non è soggetta alla dichiarazione di conformità di cui al D.M. 37/2008;

o Che l'opera oggetto del Permesso di costruire - D.I.A. - S.C.I.A. rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e succ. modifiche e che si è provveduto in data \_\_\_\_\_ a depositare presso lo Sportello Unico per l' Edilizia la documentazione di previsione dell'impatto acustico prescritta e la dichiarazione di conformità della esecuzione delle opere e degli impianti alle norme in materia di tutela dall'inquinamento acustico;

⊗ Che l'opera oggetto del Permesso di costruire - D.I.A.- S.C.I.A. non rientra nelle previsioni di cui all'art. 8 della Legge 26.10.1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e succ. modifiche .

li 13/05/2014 \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COSTRUZIONI  
[REDACTED]  
VORI EDILI E STRADALI  
Via Casareta, 81 - Tel. 049.5972483  
35013 CITTADELLA (PD)  
[REDACTED]

COMITTE [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

Palazzo Mantegna - Via Indipendenza, 41 - 35013 Cittadella (PD)  
P.I. 00731540282 - C.F. 81000370288 - Tel. 049-9413411 - Fax 049-9413419  
www.comune.cittadella.pd.it

10.60.6896

301



Comune di Cittadella  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0041759 del 18/12/2012  
Class. 10/60 Fasc. 2012/6894

PRATICA EDILIZIA N. 1100360



## DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 380/01

Il sottoscritto<sup>1</sup> [REDACTED]  
residente a<sup>2</sup> CITTADELLA, in Via CASARETTA, n. 174,  
in qualità di titolare del Permesso di costruire/~~DIAM/S/C/XX~~ n. 313 del 22/12/2011,  
comunica che in data 18/12/2012 darà inizio all'esecuzione dei lavori assentiti,  
sull'immobile sito in CITTADELLA in Via CASARETTA n. 174  
sull'area catastalmente censita al Catasto Terreni Fg. 22° Mapp. 35 - 172.

In ottemperanza alle vigenti disposizioni di Legge, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative, attesta quanto segue:

*(barrare le ipotesi relative)*

Che è stato nominato direttore dei lavori il Sig. [REDACTED] o  
residente a [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED]  
Iscritto all'albo/ordine dei: GEOMETRI Provincia di PADOVA con n. 786  
Telefono [REDACTED] Cell. [REDACTED] Fax [REDACTED] mail [REDACTED] .it

Che l'impresa esecutrice dei lavori è la ditta [REDACTED]  
con sede legale in [REDACTED], Via [REDACTED]  
[REDACTED] 597248 [REDACTED];

Che è stata data puntuale attuazione alle disposizioni del Decreto Legislativo 14.08.1996 n. 494 "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili" ed in particolare agli obblighi del committente o responsabile dei lavori e del coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori in relazione all'entità dell'opera, dando atto che il coordinatore per la progettazione e dell'esecuzione dei lavori hanno i requisiti stabiliti dalla legge per assumere detti incarichi;

o Che l'opera non è soggetta alle disposizioni del Decreto Legislativo 14.08.1996 n. 494 "Attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili" in quanto

<sup>1</sup> Indicare il nome e cognome. Per le società o enti occorre riportare l'esatta denominazione e la ragione sociale nonché l'indicazione del legale rappresentante.

<sup>2</sup> Per le società o enti indicare la sede legale.

Che l'opera è soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086 e quindi ha provveduto al deposito della documentazione prevista presso il Comune di Cittadella-Sportello Unico per l'Edilizia posizione n. 41673 in data 18/12/2012;

o Che l'opera non è soggetta alla disciplina della Legge 05.11.1971 n. 1086, in quanto \_\_\_\_\_;

o Che l'opera è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico e di provvedere contestualmente alla consegna della presente a depositare la documentazione progettuale prescritta dal D.M. 13.12.1993;

Che l'opera non è soggetta agli obblighi di cui all'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 sul risparmio energetico;

o La nomina del soggetto Certificatore prevista dal Decreto Ministeriale 26/6/2009 (Allegato A, paragrafo 8 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici"), nei casi di nuova costruzione o di interventi ricadenti nell'ambito di applicazione di cui all'art. 3, comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 192/05 (in quest'ultimo caso limitatamente alle ristrutturazioni totali):

• avviene contestualmente alla presente documentazione:

Cognome / Nome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Con Sede a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. o P.I. \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo/ordine de: \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ con n. \_\_\_\_\_

• è stata già comunicata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_;

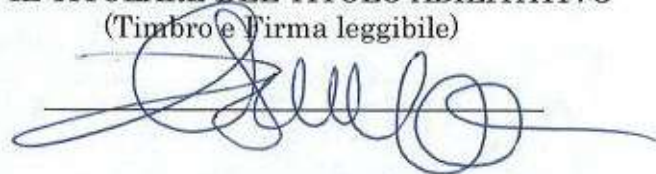
• l'intervento previsto non è soggetto all'obbligo di nomina.

Che l'impresa esecutrice dei lavori è in possesso di DURC in corso di validità, che ai fini dell'efficacia del titolo abilitativo è allegato in copia conforme e/o originale alla presente comunicazione.

Cittadella, li 18/12/2012

IL TITOLARE DEL TITOLO ABILITATIVO  
(Timbro e Firma leggibile)

Allegati: - copia notifica preliminare e ricevute raccomandate;  
- D.U.R.C. e dichiarazioni organico medio annuo-regolarità contributiva.



IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'IMPRESA ESECUTRICE

STRUTTORI  
CAMPAGNARO ANDREA  
LAVORI EDILI E STRADALI  
Via Cittadella 76  
38012 CITTADELLA (PD)  
P.IVA 01313560297

IL TECNICO CERTIFICATORE

\_\_\_\_\_



Comune di CITTADELLA  
Foglio 22  
Mapp.n° 35-172-173-262

Comune di Cittadella  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0009537 del 20/03/2014  
Class: 10/67 Fasc: 2014/2474



<b>TITOLO:</b> Segnalazione Certificata di Inizio Attività (Modifiche interne e dei prospetti nella parte di capannone stoccaggio pollina)	
<b>COMUNE:</b> CITTADELLA	<b>Cod.:</b> 11E1052
<b>COMMITTENTE:</b> Azienda Avicola [redacted]	<b>Rev.:</b> -
[Signature]	<b>Int.:</b> -
<b>OGGETTO:</b> - STATO FINALE - PLANIMETRIA, PIANTA E PROSPETTO	<b>File:</b> 11E1052SCIA
<b>Progettista:</b> [redacted]	<b>Scala:</b> varie
[redacted]	<b>Data:</b> 20.03.14
[redacted]	<b>Tavola:</b> [redacted]



Comune di Cittadella  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 0009537 del 20/03/2014  
Class. 10/67 Fasc. 2014/2474



TITOLO:

Segnalazione Certificata di Inizio Attività  
(Modifiche interne e dei prospetti nella parte di capannone  
stoccaggio pollina)

COMUNE:	CITTADELLA	Cod.:	11E1052
COMMITTENTE :	Azienda Avicola [REDACTED] [REDACTED]	Rev.:	-
		Int.:	-
OGGETTO:	- COMPARAZIONE - PIANTA E PROSPETTO	File:	11E1052SCIA
		Scala:	varie
Progettista :	[REDACTED]	Data:	20.03.14
		Tavola:	2.3







**COMUNE DI CITTADELLA**

Pratica Edilizia n. 43/P/1987

Concessione n. 26 del 25/01/1988

**OGGETTO:** Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio.

**IL SINDACO**

— VISTA la domanda del Sig. [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED] C7 [REDACTED]

domiciliato in [REDACTED]

Via [REDACTED] n. [REDACTED] presentata in data 7/1/1988 prot. n. 264;

intesa ad ottenere la Concessione per eseguire i lavori di variante in corso d'opera alla ristrutturazione e modifica prospetti di un fabbricato ad uso residenziale e rurale

in Via Casaretta, 120 su terreno così catastalmente censito: Comune di

Cittadella, Sez. U., Fg. n. 22°, Mappale n. 37 - 82

— VISTO il parere del Responsabile Settore Igiene Pubblica;

— SENTITO il parere della Commissione di Edilizia ed Ornato in data 14/01/1988;

— PRESO ATTO dei Nulla-Osta e pareri di

— CONSTATATA la conformità dell'opera allo strumento urbanistico del Comune, nonché al Regolamento Edilizio e d'Igiene;

Visto che le opere oggetto di concessione sono fra quelle per cui non è dovuto il contributo per oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione.

- Vista la Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, nonché la Legge 28.1.1977, n. 10;

## R I L A S C I A

Concessione per l'esecuzione delle opere richieste secondo i grafici di progetto allegati alla domanda e comunque nel pieno rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e di tutte le prescrizioni che vengono di seguito riportate:

- Che siano salvi e riservati i diritti di terzi;
  - Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
  - Il luogo destinato alla esecuzione delle opere di cui trattasi deve essere chiuso con adeguata recinzione lungo i lati prospicienti gli spazi pubblici;
  - Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
  - E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
  - Il titolare della Concessione, il Direttore e l'Esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge, come delle modalità esecutive fissate dalla presente Concessione;
  - I lavori debbono essere iniziati entro 12 (dodici) mesi dalla data di notifica di approvazione ed ultimati entro il 24 giugno 1990.
- L'inosservanza dei termini predetti comporta decadenza della Concessione, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa risulti in contrasto, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro i termini previsti dalla legge;
- Il concessionario è tenuto a comunicare per iscritto, entro 10 (dieci) giorni, l'avvenuto inizio dei lavori a mezzo dell'apposito modulo;
  - Ultimati i lavori dovrà essere data comunicazione scritta al Sindaco a mezzo di apposito modulo. Devono essere altresì rispettate le prescrizioni di seguito riportate e segnate con una crocetta:
- Venga presentato, prima dell'inizio dei lavori, ricevuta della denuncia al Genio Civile delle opere in cemento armato ed a struttura metallica e sensi della Legge n. 1086 del 1971.
  - Il sopralluogo per l'approvazione dei punti fissi di linea e di livello verrà eseguito da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale in presenza di almeno uno fra il Concessionario, il Direttore e l'Esecutore dei lavori, previa richiesta da parte del concessionario a mezzo esclusivamente dell'apposito modulo.





## COMUNE DI CITTADELLA

Pratica Edilizia n. 43/P/1987

Concessione n. 174 del 18/5/1987

**OGGETTO:** Concessione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio.

### IL SINDACO

— VISTA la domanda del Sig. [REDACTED]  
codice fiscale n. [REDACTED]

domiciliato in [REDACTED]

Via [REDACTED] n. [REDACTED] presentata in data 15/4/1987, prot. n. 6819;

intesa ad ottenere la Concessione per eseguire i lavori di Ristrutturazione e modifica  
prospetti del fabbricato residenziale e rurale

in Via Casaretta N° 120 su terreno così catastalmente censito: Comune di  
Cittadella, Sez. U., Fg. n. 22°, Mappale n. 37 - 82

— VISTO il parere del Responsabile Settore Igiene Pubblica;

— SENTITO il parere della Commissione di Edilizia ed Ornato in data 30/4/1987;

— PRESO ATTO dei Nulla-Osta e pareri di

— CONSTATATA la conformità dell'opera allo strumento urbanistico del Comune, nonché al Regolamento Edilizio e d'Igiene;

~~Visto che le opere oggetto di concessione sono fra quelle per cui non è dovuto il contributo per oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione.~~

— Vista la Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, nonché la Legge 28.1.1977, n. 10;

## R I L A S C I A

Concessione per l'esecuzione delle opere richieste secondo i grafici di progetto allegati alla domanda e comunque nel pieno rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e di tutte le prescrizioni che vengono di seguito riportate:

- Che siano salvi e riservati i diritti di terzi;
- Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e cose;
- Il luogo destinato alla esecuzione delle opere di cui trattasi deve essere chiuso con adeguata recinzione lungo i lati prospicienti gli spazi pubblici;
- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- Il titolare della Concessione, il Direttore e l'Esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge, come delle modalità esecutive fissate dalla presente Concessione;
- I lavori debbono essere iniziati entro 12 (dodici) mesi dalla data di notifica di approvazione ed ultimati entro ..... 3 (Tre) Anni dall'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei termini predetti comporta decadenza della Concessione, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa risulti in contrasto, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro i termini previsti dalla legge;

- Il concessionario è tenuto a comunicare per iscritto, entro 10 (dieci) giorni, l'avvenuto inizio dei lavori a mezzo dell'apposito modulo;
- Ultimati i lavori dovrà essere data comunicazione scritta al Sindaco a mezzo di apposito modulo. Devono essere altresì rispettate le prescrizioni di seguito riportate e segnate con una crocetta:
  - Venga presentato, prima dell'inizio dei lavori, ricevuta della denuncia al Genio Civile delle opere in cemento armato ed a struttura metallica e sensi della Legge n. 1086 del 1971.
  - Il sopralluogo per l'approvazione dei punti fissi di linea e di livello verrà eseguito da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale in presenza di almeno uno fra il Concessionario, il Direttore e l'Esecutore dei lavori, previa richiesta da parte del concessionario a mezzo esclusivamente dell'apposito modulo.

Prima dell'inizio dei lavori vengono nominati il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei lavori aventi i requisiti necessari, che dovranno recarsi presso l'Ufficio Tecnico Comunale per apporre la propria firma in calce alla domanda ed agli elaborati tecnici di progetto.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocato, all'esterno del cantiere ben visibile al pubblico, un tabellone delle dimensioni minime di cm. 100x70 con le seguenti indicazioni:

a) Oggetto delle opere;

b) Nome del Progettista, del Direttore dei Lavori, dell'Esecutore dei Lavori, del Titolare e gli estremi della Concessione;

c) Per le Concessioni che lo necessitano, gli estremi del Nulla-Osta della Soprintendenza ai Monumenti;

Vengano osservate le norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici a sensi della legge 373/1976 e D.P.R. 1052/1977.

Prima dell'occupazione del fabbricato, dovrà essere richiesta l'autorizzazione di abitabilità o di agibilità.

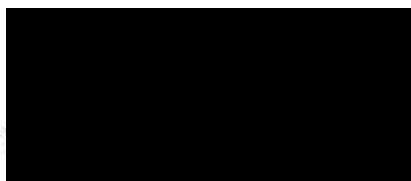
Vengano osservate tutte le prescrizioni impartite dall'Ufficio per i Beni Ambientali di Padova.

Prima dell'inizio dei lavori venga presentata la richiesta di Autorizzazione allo scarico delle acque reflue.

Si allega una copia degli elaborati tecnici del progetto munita dei regolari visti.

Il sottoscritto concessionario si obbliga alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza delle prescrizioni contenute nella presente Concessione.

Cittadella, li 18/5/1987



IL SINDACO

ASSESSORE

ROTTO P.I. ORIANO

3/01

25.01.1989

COMUNE CITTADELLA

11 FEB 1988

2938

Pratica Edilizia n. 10 60 16 43/P/1987

**OGGETTO:** Denuncia inizio lavori.

**Al Signor SINDACO del Comune di  
CITTADELLA**

Il sottoscritto [redacted] in relazione alla Concessione Edilizia n. 26 In data 25.01.1988 relativa ai lavori di variante in corso d'opera alla ristrutturazione e modifica prospetti di un fabbricato ad uso residenziale e rurale in Via Casaretta n. 120 Sez. U., Fg. 22° Mapp. n. 37 - 82 di questo Comune

**d e n u n c i a**

— che i lavori sono iniziati in data 9.2.1988

— che il Direttore dei lavori è [redacted] nato a [redacted] il 0 12 1935 res. a [redacted] in Via [redacted] 5 iscriz. Albo Geometri di Padova n. 786 N. Codice fiscale [redacted]

— che l'Esecutore dei lavori è [redacted] nato a [redacted] il [redacted] res. a [redacted] in Via [redacted] N. Codice fiscale [redacted]

Distintamente.

Cittadella, li 10.2.1988

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

[redacted signature]

A conferma dell'incarico e per presa visione di tutte le modalità e prescrizioni previste dalla Concessione Edilizia, nonché degli elaborati tecnici di progetto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

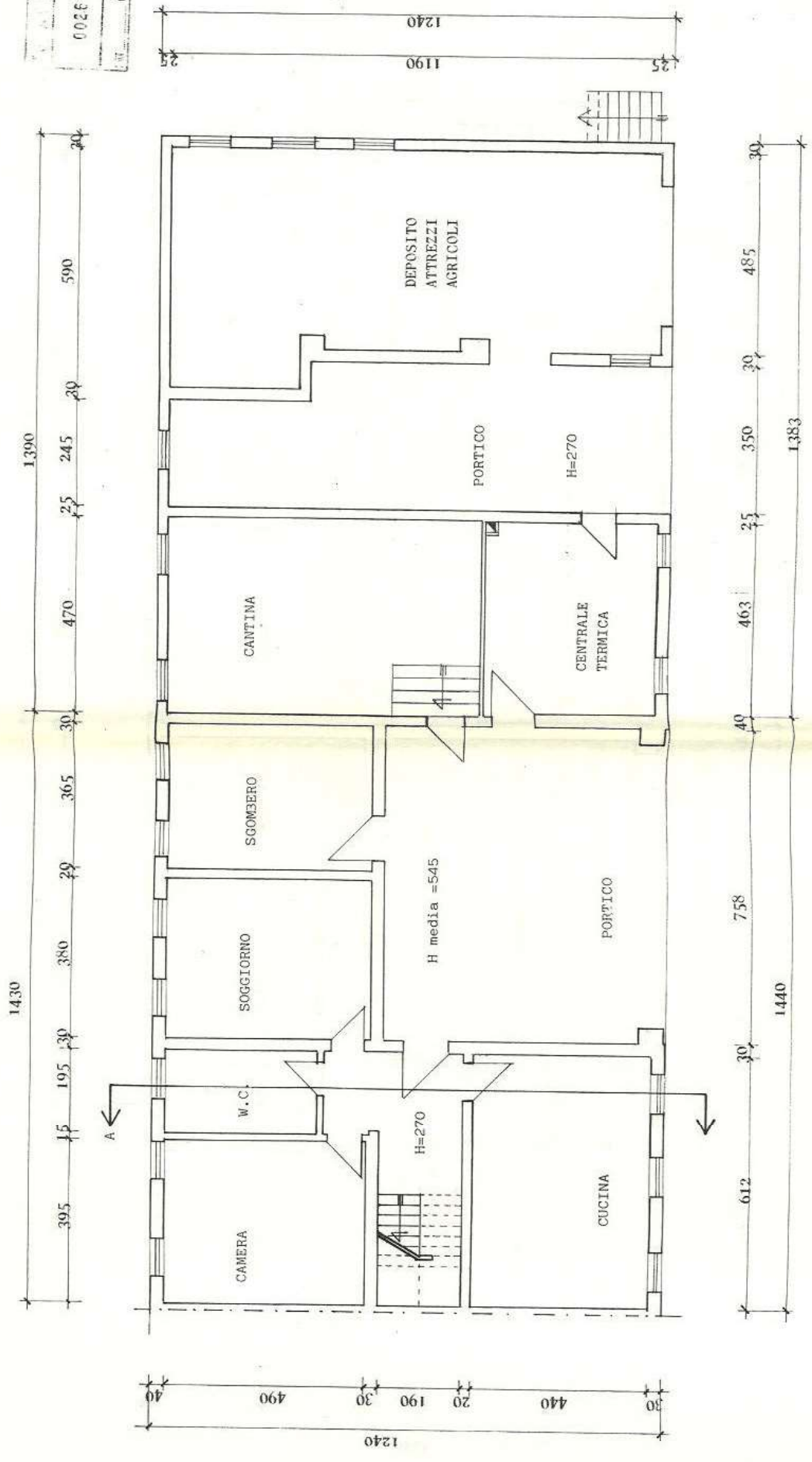


L'ESECUTORE DEI LAVORI

[redacted signature]

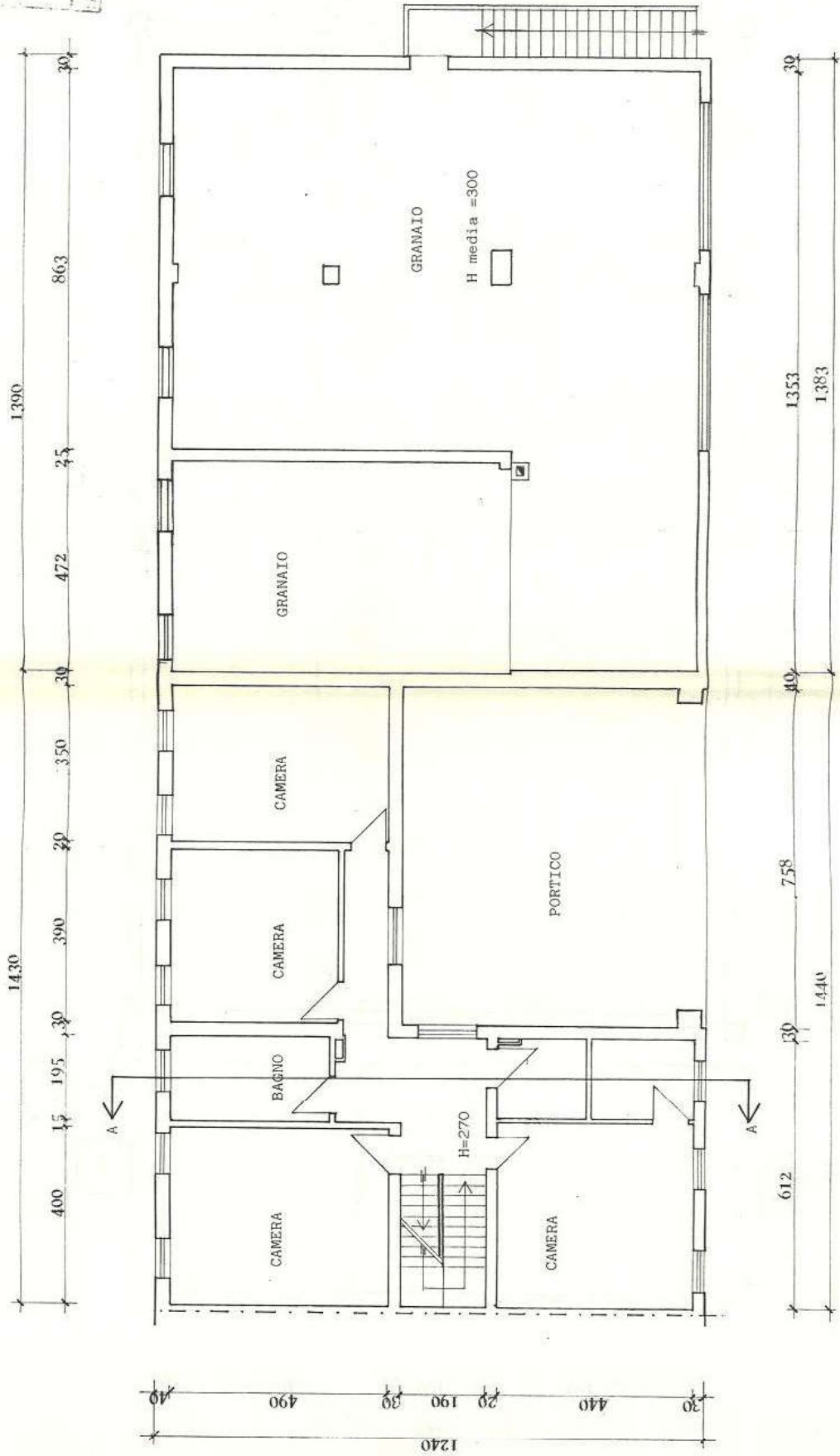


00284 7180  
 PL. 0000



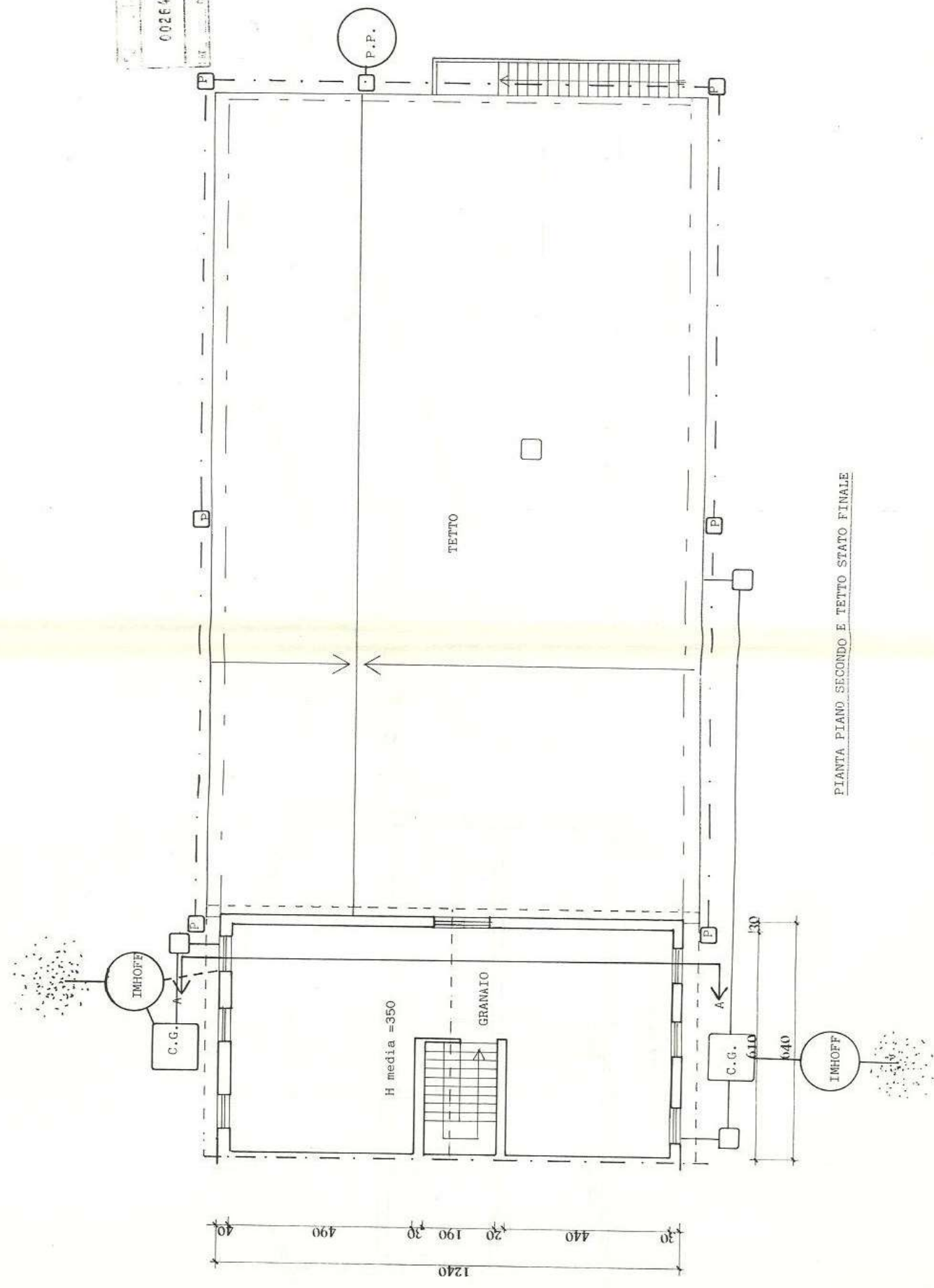
PIANTA PIANO TERRA STATO FINALE

00264 7180



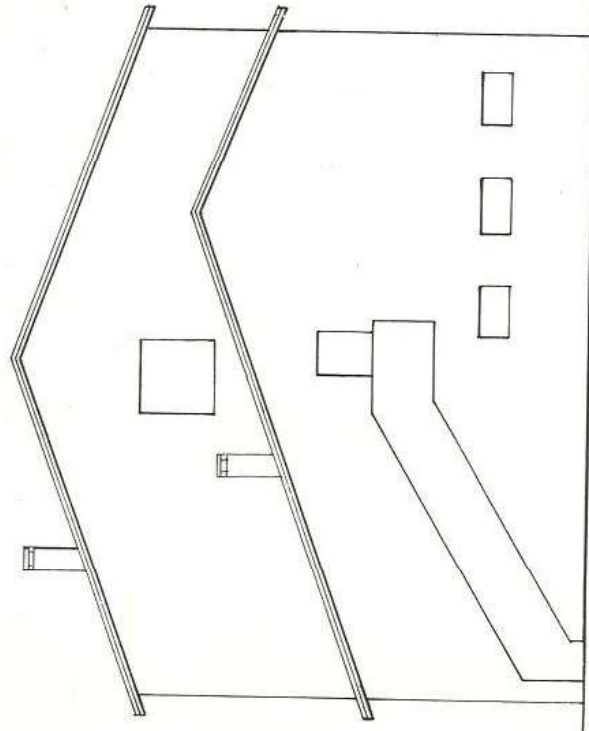
PIANTA PIANO PRIMO STATO FINALE

00284 7188

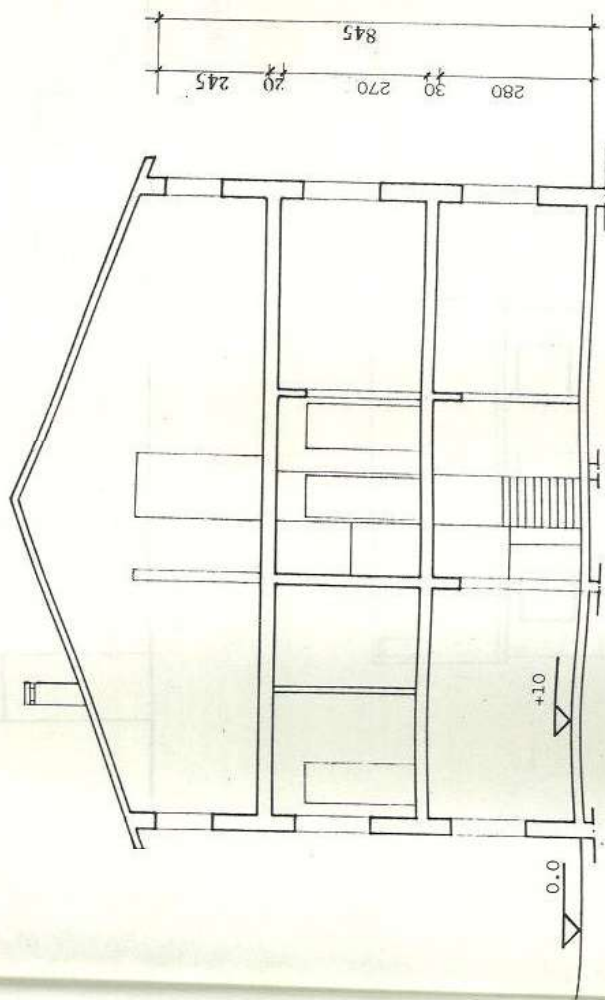


PIANTA PIANO SECONDO E TETTO STATO FINALE

00264 7180

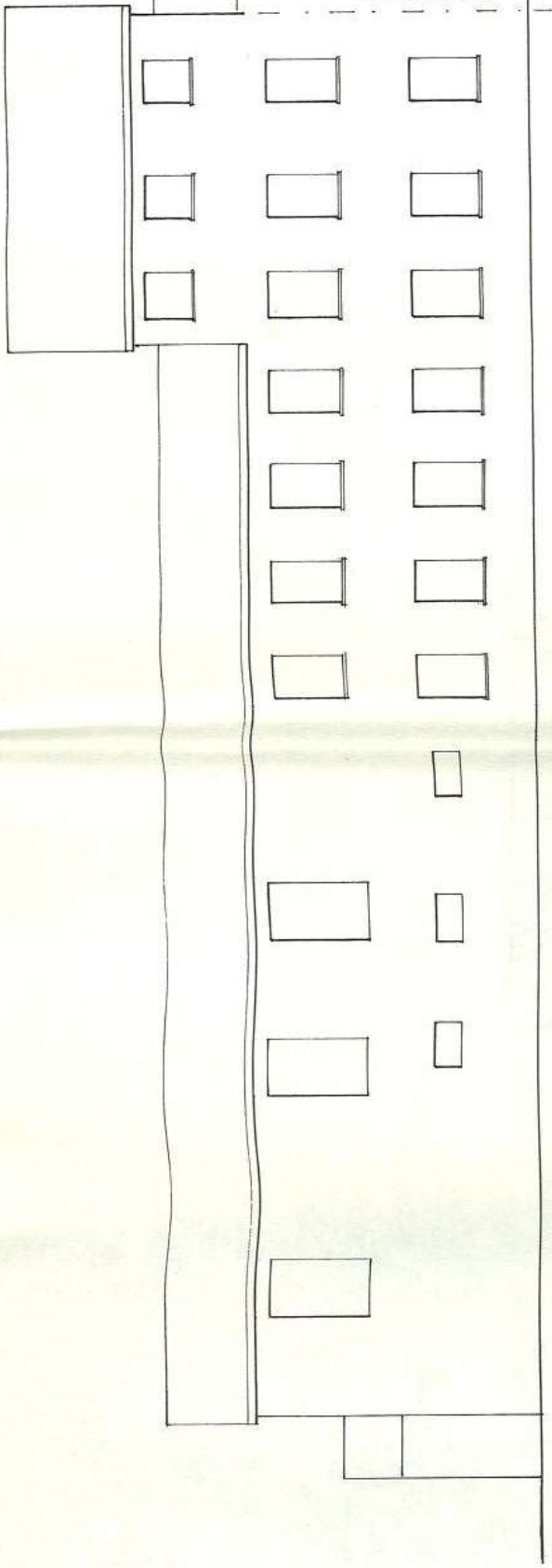


PROSPETTO EST

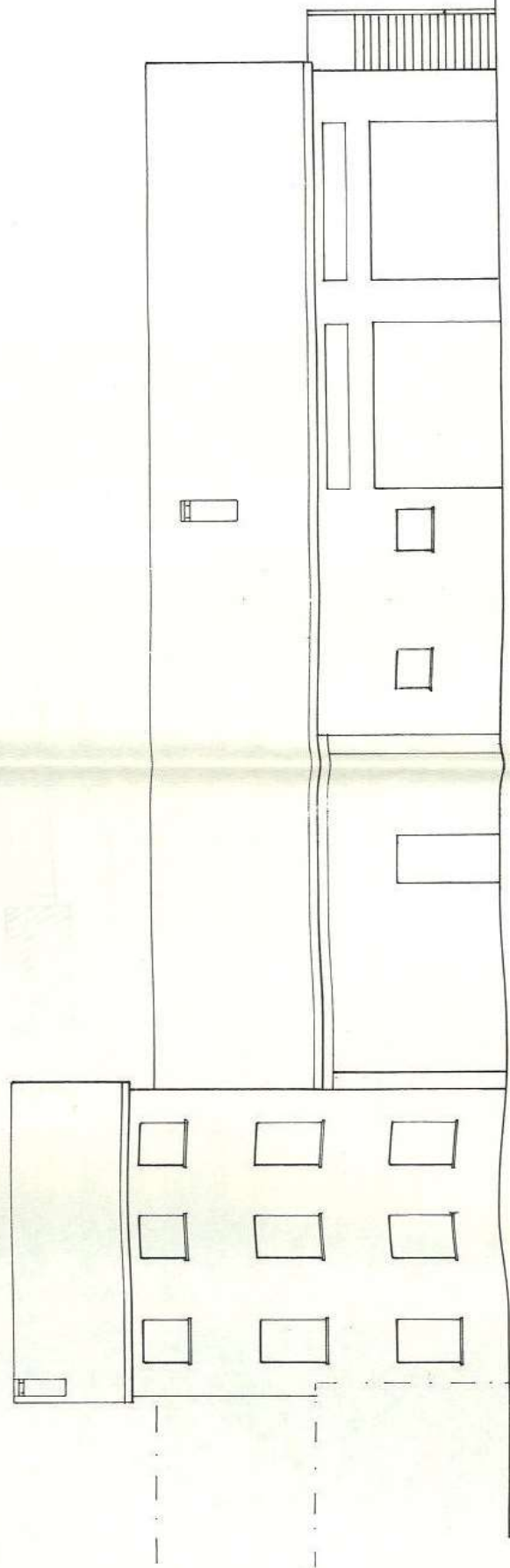


SEZIONE A-A STATO FINALE

00264 7168

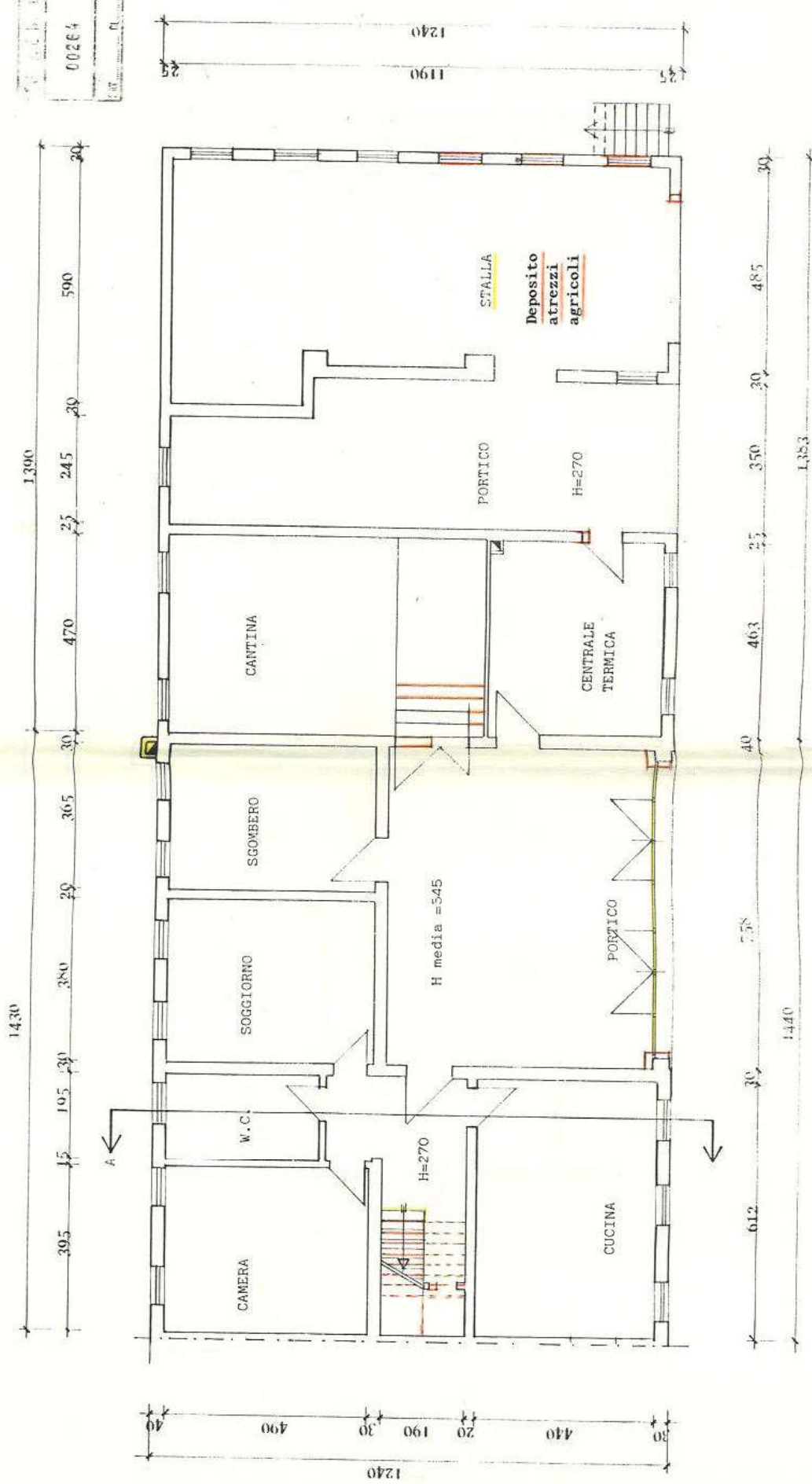


PROSPETTO NORD STATO FINALE



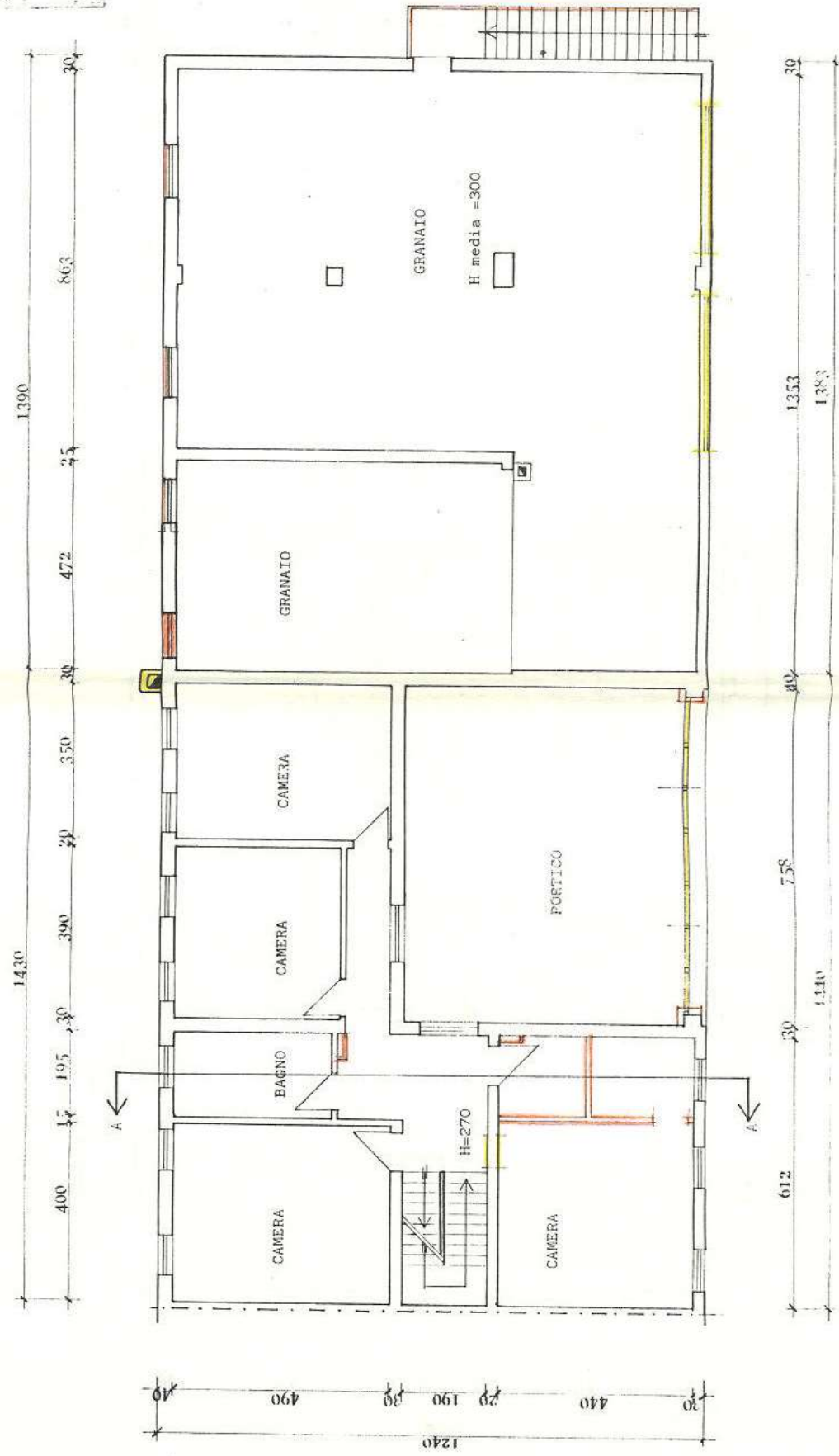
PROSPETTO SUD STATO FINALE

00264 7180  
 P. 1956



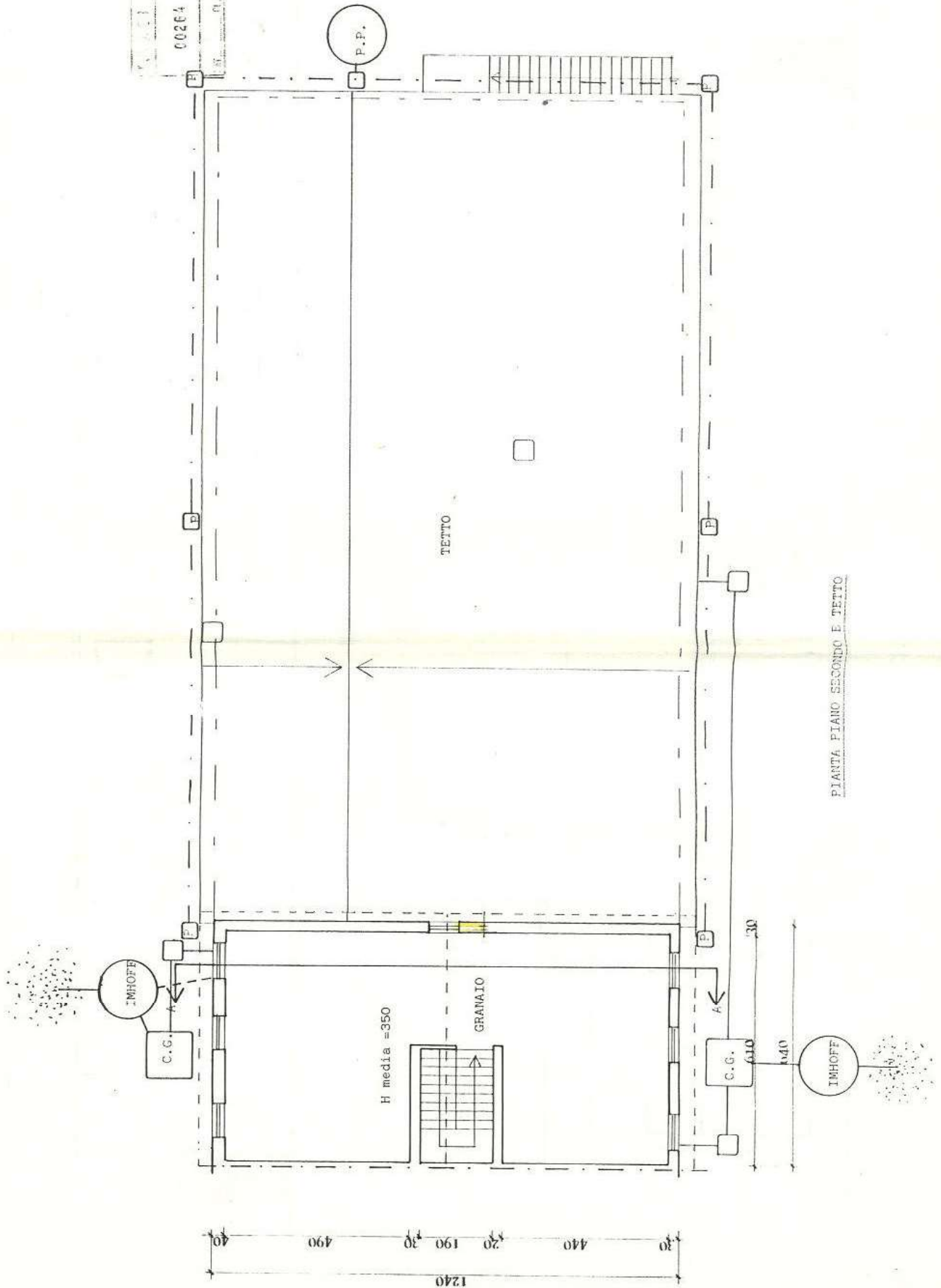
PIANTA PIANO TERRA

00264 7180



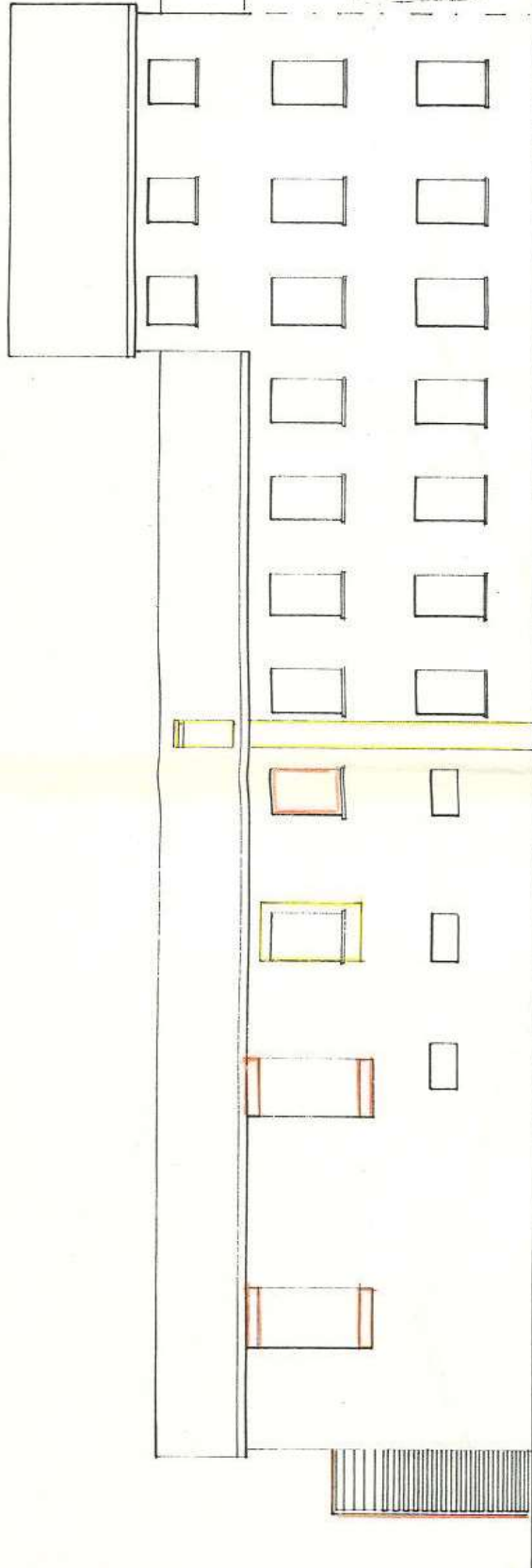
PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA IMHOFF S.p.A.  
00204 7180

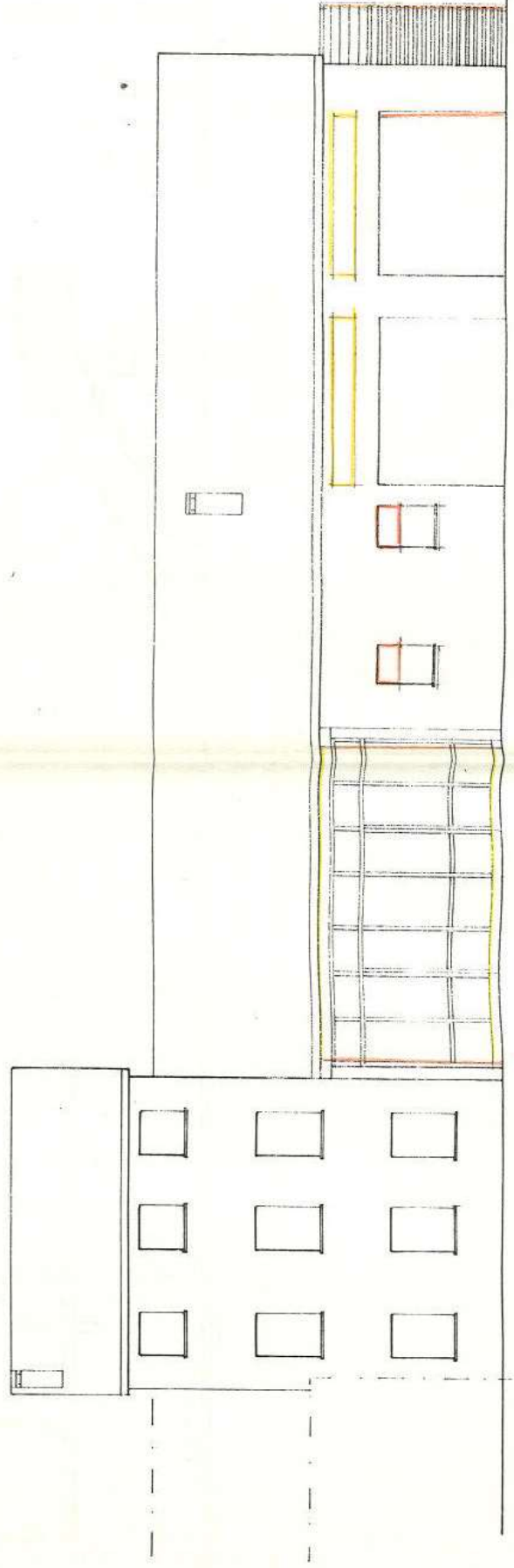


PIANTA PIANO SECONDO E TETTO

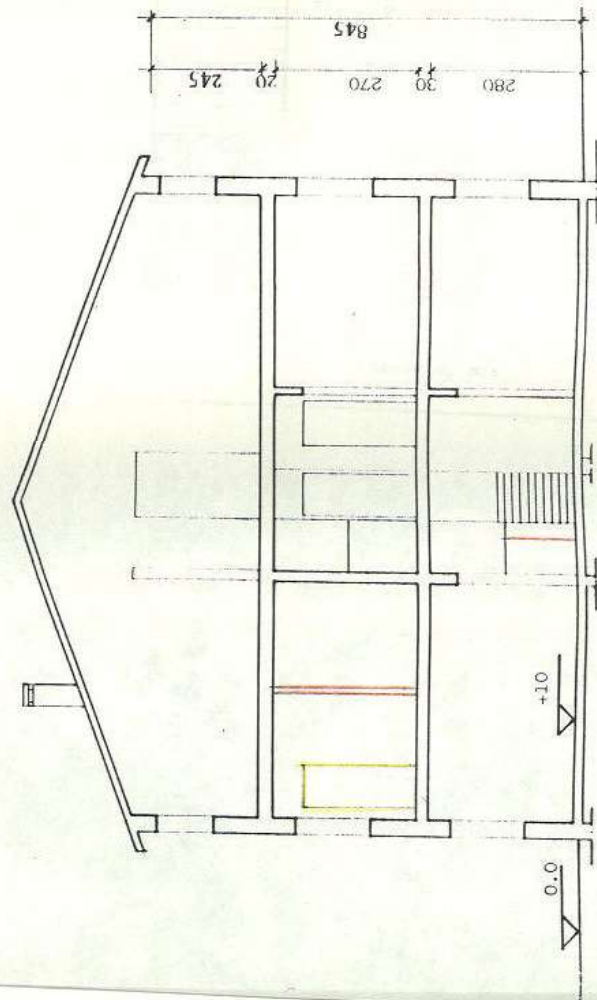
0204 7180



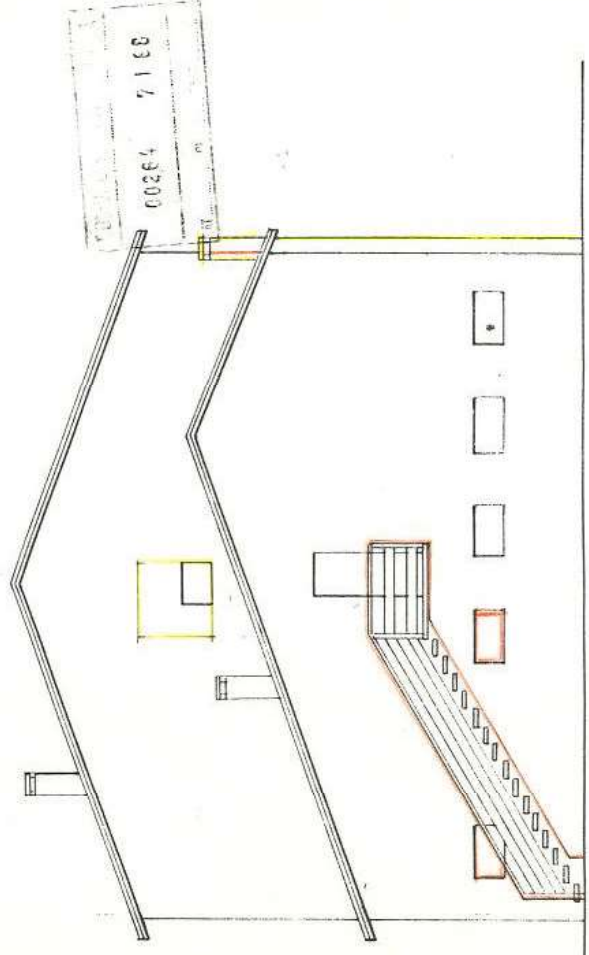
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A



PROSPETTIV EST

Comune di CITTADELLA

Ditta : ██████████

Oggetto: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMUNE DI CITTADELLA  
06819 15 IV 07  
M DI FASE



6643 151187



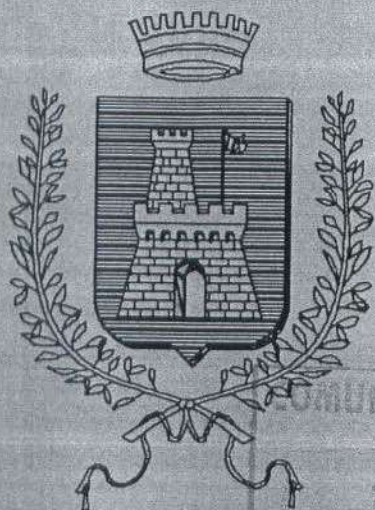
DOC. 7

—REGIONE VENETO—

COMUNE DI

# CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA



COMUNE DI CITTADELLA

14 GIU. 2001

PROT. N. 26177

Cat. C. Fase.

REGIONE DEL VENETO

Allegato a Deliberazione di G.R.

n. 1323 in data 25 MAG 2001

IL DIRIGENTE REGIONALE  
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.  
Arch. Valentino FABRIS

## PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE AI SENSI DELL'ART. 42 DELLA L.R. N° 61/1985  
E DELL'ART. 4 DELLA L.R. N° 24/1985

ALLEGATO ALLA DELIBERA  
DICC./G.N. 48 DEL 05-07-1999

REGIONE DEL VENETO  
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE  
"Sezione Urbanistica"

In data Argomento N°

20 DIC. 2000 N° - 533

IL SEGRETARIO  
Carlo Marciano

### SCHEDE DEGLI INTERVENTI

### SCHEDA N° 49

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Urbanistica ed Edilizia Privata



Data: Giugno 1999

# COMUNE DI CITTADELLA

PROVINCIA DI PADOVA

## RECUPERO DEGLI ANNESSI RUSTICI DISMESSI - SCHEDE DEGLI INTERVENTI

### SCHEDA N. 49

ANNESSO RUSTICO  
ART. 4 - LR 24/85

DITTA [REDACTED]

LOCALITA': CITTADELLA - VIA CASARETTA, N. 120

NCT: F° 22, MAPP.LI N. 35, 37, 82, 83, 170, 171, 172, 173, 179, 180,  
181, 182

### A. DESCRIZIONE FABBRICATO

FABBRICATO IN MURATURA DI LATERIZIO E ADIACENTE BARCHESSA IN MURATURA DI LATERIZIO, SOLAI PARTE IN LEGNO E PARTE IN LATERO-CEMENTO, COPERTURA IN COPPI CANALE, SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO.

ANNO DI COSTRUZIONE DEL FABBRICATO: 1940

CLASSE DI TUTELA DELL'AZIENDA AGRICOLA: T5 [RECUPERO TOTALE]

### B. PRESCRIZIONI DI PRG

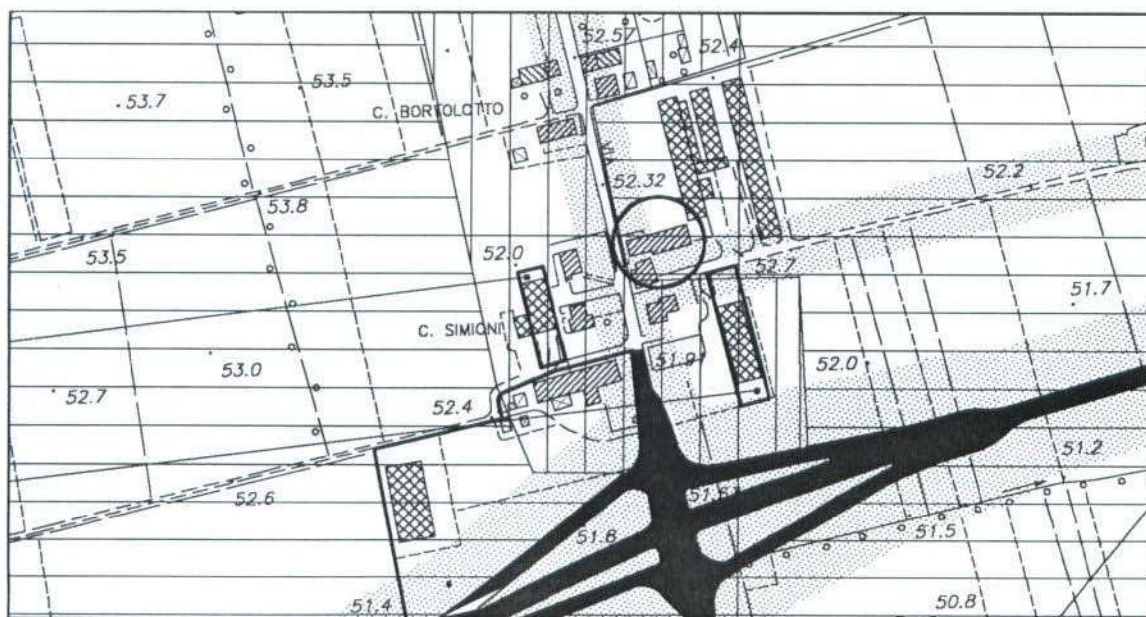
ZTO E2

PRESENZA DI VINCOLI: /

CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI: 87/C/174 DEL 18.05.1987 - 88/C/26 DEL 25.01.1988

PRATICA EDILIZIA: 87/90430

### C. ESTRATTO P.R.G.



PLANIMETRIA SCALA 1 : 5000

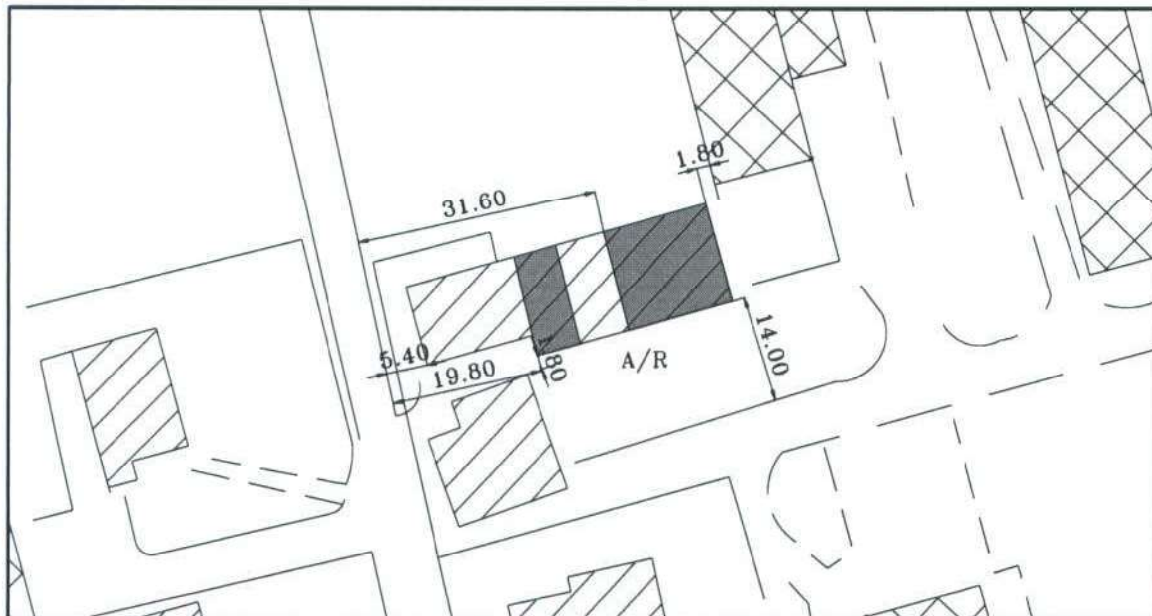
#### D. DATI STEREOMETRICI - STATO DI FATTO

SUPERFICIE UTILE AGRARIA (SAU): 470.000 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE COPERTA ANNESSO OGGETTO DELLA RICHIESTA (SAE): 253,58 m<sup>2</sup>  
DISTANZA DALLA STRADA: 19,80 m  
DISTANZA DAI CONFINI: IN ADERENZA AD OVEST  
ALTEZZA: 9,50 m - N. PIANI fabbricato: 3 ; N. PIANI barchessa: 2  
SUPERFICIE UTILE: piano terra: 135,01m<sup>2</sup>; piano primo: 160,23m<sup>2</sup>; piano secondo:63,59m<sup>2</sup>  
VOLUME UTILE: piano terra: 374,99m<sup>3</sup>; piano primo: 509,65m<sup>3</sup>; piano secondo:222,57m<sup>3</sup>  
SUPERFICIE UTILE TOTALE: 358,83 m<sup>2</sup>  
VOLUME UTILE TOTALE: 1107,21 m<sup>3</sup>

#### E. DATI DI PROGETTO - INTERVENTI AMMISSIBILI

- INTERVENTI SUL FABBRICATO AI SENSI DELL'ART. 49 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO PER L'USO RESIDENZIALE PER UN MASSIMO DI DUE UNITA' IMMOBILIARI CON L'ADEGUAMENTO DELLE ALTEZZE MINIME E MANTENIMENTO DELLA SUPERFICIE E DELLA TIPOLOGIA EDILIZIA ESISTENTI;
- SUPERFICIE MASSIMA UTILIZZABILE: 358,83 m<sup>2</sup>;
- VOLUME MASSIMO UTILIZZABILE: 1107,21 m<sup>3</sup>;
- MODALITA':
  1. ADEGUATA COIBENTAZIONE DELLE STRUTTURE MURARIE;
  2. RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI;
  3. INSTALLAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'USO RESIDENZIALE;
  4. ADEGUAMENTO DELLE FOROMETRIE ALLA FUNZIONE RESIDENZIALE;
  5. IMPIEGO DI MATERIALI, TINTEGGIATURE E COLORITURE SECONDO LE TRADIZIONI LOCALI;
  6. NON E' AMMESSA L'EDIFICAZIONE DI NUOVI VOLUMI.

#### F. ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO



PLANIMETRIA SCALA 1 : 1000

#### LEGENDA

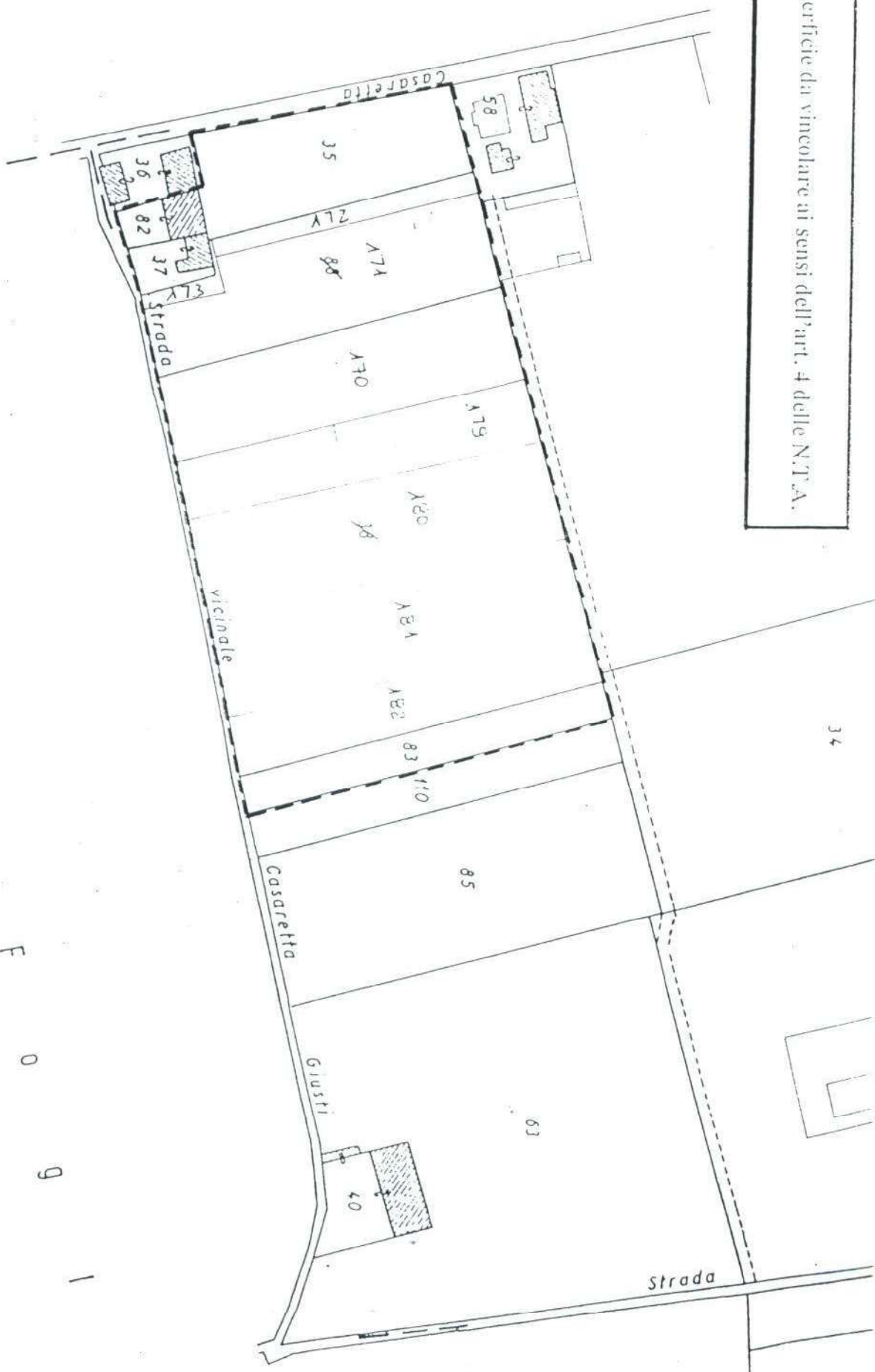


FABBRICATI ESISTENTI: R = RESIDENZA ; A = ANNESSI



ANNESI DA RECUPERARE CON CAMBIO D'USO

Superficie da vincolare ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A.



26

F 0 9 1

DELTA

G. FOTO DEL FABBRICATO



FOTO N° 1



FOTO N° 2



# Comune di Cittadella

*Cittadella Città d'Arte*  
Provincia di Padova



## III SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Certificato n. 25CDU120

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)

- **Vista** la domanda della geom. **ZERBETTO FABIOLA** pervenuta al prot. n. 25/30924 del 13/08/2025 - n. 25CDU120;
- **Visto** l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- **Vista** la conferenza di servizi del 27.5.2009 con la quale è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale PATI dell'Alta Padovana;
- **Visto** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 12.7.2010 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (PI);
- **Visto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.2.2018 è stato approvato il secondo Piano degli Interventi (PI);
- **Visto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29.4.2019 è stata approvata la 1<sup>a</sup> variante al secondo Piano degli Interventi (PI);
- **Visto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 23.12.2019 è stata adottata la 2<sup>a</sup> variante puntuale al secondo Piano degli Interventi (PI);
- **Visto** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.12.2020 è stata adottata la 3<sup>a</sup> variante puntuale al secondo Piano degli Interventi (PI);
- **Visto** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 13/08/2021 è stata approvata la 3<sup>a</sup> variante puntuale al secondo Piano degli Interventi (PI);
- **Visti** gli atti d'Ufficio;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto Comunale;
- **Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, così come modificato dalla delibera di Giunta Comunale n. 316 del 01.08.2005;
- **Visto** il Decreto del Sindaco n. 1 del 12/01/2024 di nomina del Dirigente del 3° Settore "Tecnico";
- **Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 492 del 30/04/2024;
- **Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 1303 del 04/11/2024;
- **Precisato** che la presente certificazione non comprende modifiche allo strumento urbanistico introdotte ai sensi della LR 55/2012 e in attuazione dell'approvazione di opere pubbliche;

### SI DICHIARA

che le aree censite al Catasto Terreni/Catasto Fabbricati di questo Comune al: **Foglio 22 Mappali nn. 35-172-333-173-262-180-181** evidenziate nella retrostante planimetria, sono così classificate dal P.I. vigente ed adottato:

- **Foglio 22 Mappale n. 35**  
**Zona Agricola**, parzialmente ricadente in Fascia di Rispetto Stradale (D.P.R. 495/92) e compreso nei terreni soggetti ai vincoli ed obblighi di cui alla Scheda n. 49 per il recupero di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo.
- **Foglio 22 Mappale n. 172**  
**Zona Agricola** compreso nei terreni soggetti ai vincoli ed obblighi di cui alla Scheda n. 49 per il recupero di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo, parzialmente ricadente in Fascia di Rispetto Stradale (D.P.R. 495/92).

– **Foglio 22 Mappale n. 333**

**Zona Agricola**, individuazione di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo Scheda n° 49 per il recupero di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo, parzialmente ricadente in Fascia di Rispetto Stradale (D.P.R. 495/92)

parzialmente ricadente in **Sede stradale**.

– **Foglio 22 Mappale n. 173**

**Zona Agricola**, compreso nei terreni soggetti ai vincoli ed obblighi di cui alla Scheda n. 49 per il recupero di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo, parzialmente ricadente in Fascia di Rispetto Stradale (D.P.R. 495/92)

parzialmente ricadente in **Sede stradale**.

– **Foglio 22 Mappale n. 262**

**Zona Agricola**, con individuazione di edifici per allevamenti zootecnici e compreso nei terreni soggetti ai vincoli ed obblighi di cui alla Scheda n. 49 per il recupero di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo, parzialmente ricadente in Fascia di Rispetto Stradale (D.P.R. 495/92).

– **Foglio 22 Mappale n. 180**

**Zona Agricola**, compreso nei terreni soggetti ai vincoli ed obblighi di cui alla Scheda n. 49 per il recupero di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo, parzialmente ricadente in Fascia di Rispetto Stradale (D.P.R. 495/92).

– **Foglio 22 Mappale n. 181**

**Zona Agricola**, compreso nei terreni soggetti ai vincoli ed obblighi di cui alla Scheda n. 49 per il recupero di edificio non più funzionale alle esigenze del fondo, parzialmente ricadente in Fascia di Rispetto Stradale (D.P.R. 495/92)

Documento esente da marca da bollo ai sensi dell'art.18 del DPR n. 115/2002. (per CTU tribunale)

Cittadella, li 12/09/2025

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**  
- Arch. Petronilla Olivato -

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

PO/mc

– Diritti di Segreteria Euro 30,00 riscossi mediante PagoPa.



N=4600

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T197950/2025  
10-Lug-2025 11:32:30

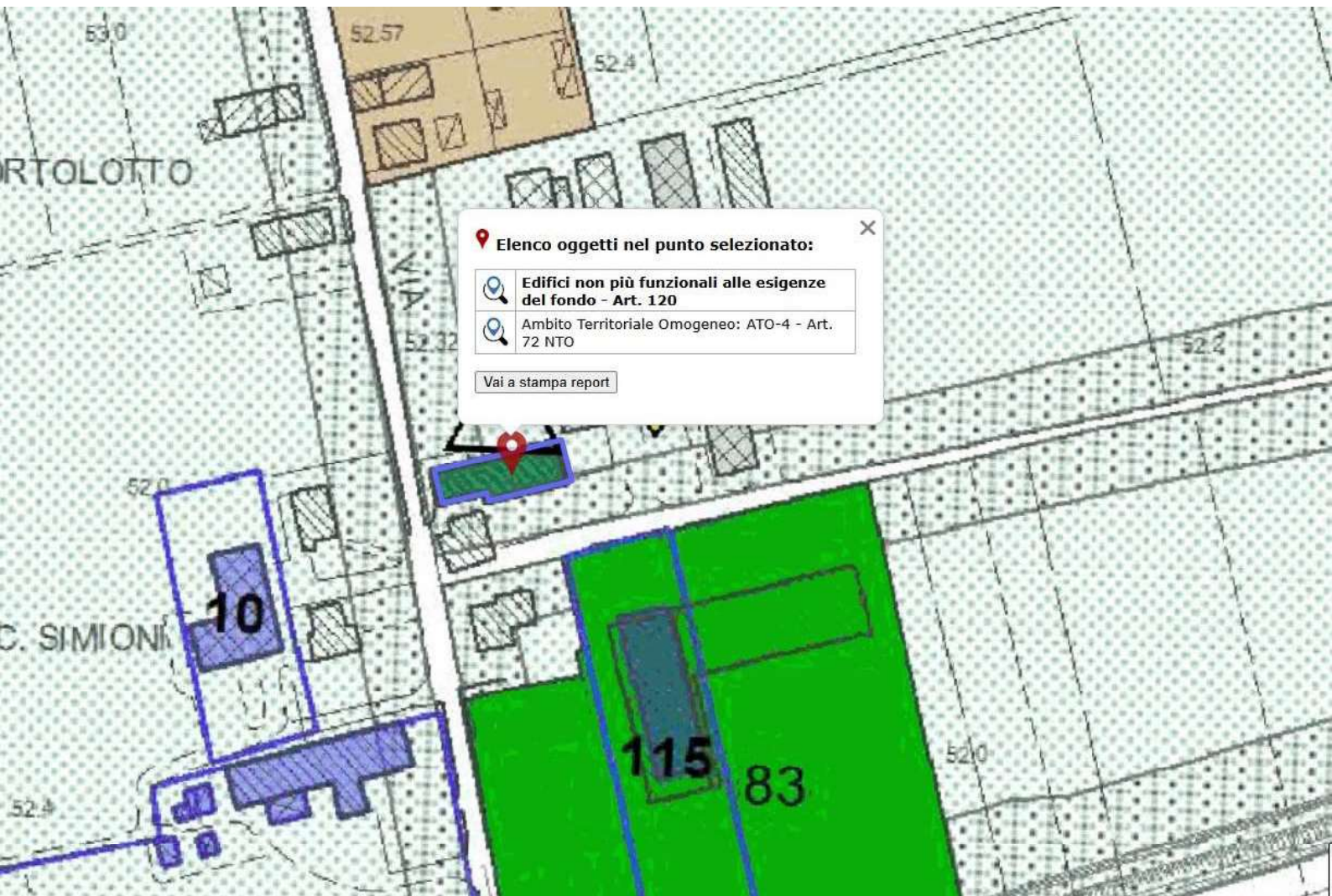
Comune: (PD) CITTADELLA  
Foglio: 22

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da  
PETRONILLA OLIVATO il 16/09/2025 12:22:42  
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

E=6700

Comune di Cittadella - Prot. n. 30924 del 13/08/2025

1 Particella: 262



**Elenco oggetti nel punto selezionato:**

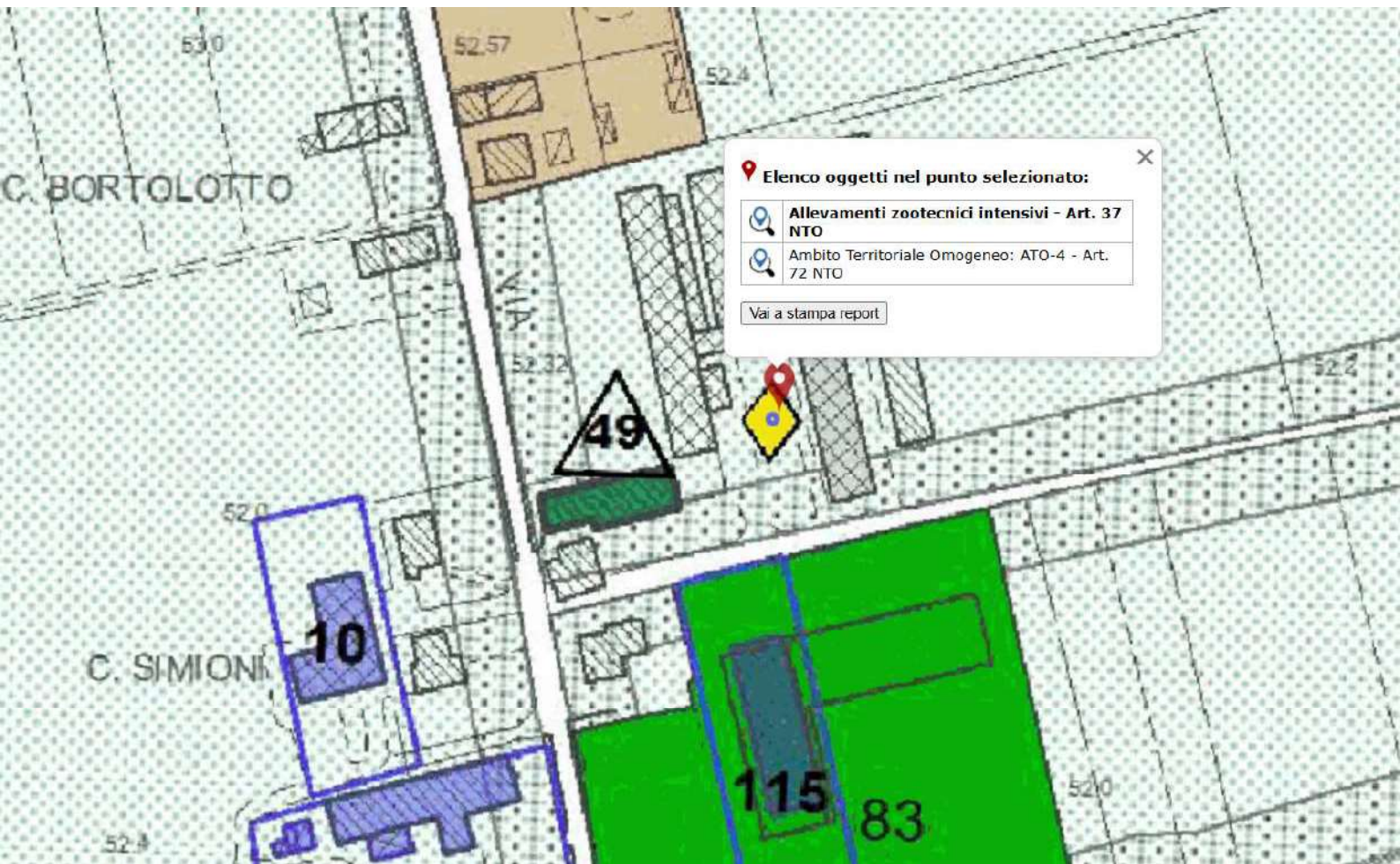


**Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo - Art. 120**



**Ambito Territoriale Omogeneo: ATO-4 - Art. 72 NTO**

[Vai a stampa report](#)



Ti trovi in: Home / Servizi / Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: PADOVA

Comune: CITTADELLA

Fascia/zona: Semicentrale/ZONA A RIDOSSO DEL CENTRO STORICO, BORGHI

Codice di zona: C1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1100	1450	L	4,9	6,2	L
Abitazioni civili	Ottimo	1450	1900	L			
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	850	1100	L	4	4,8	L
Box	NORMALE	650	850	L	3,8	5	L
Ville e Villini	NORMALE	1250	1600	L	4,8	6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

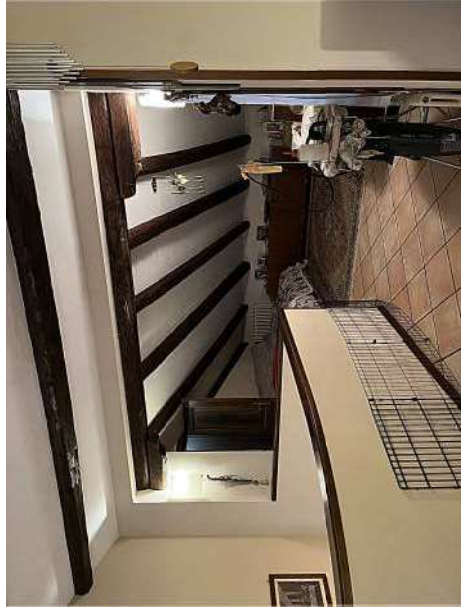
Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

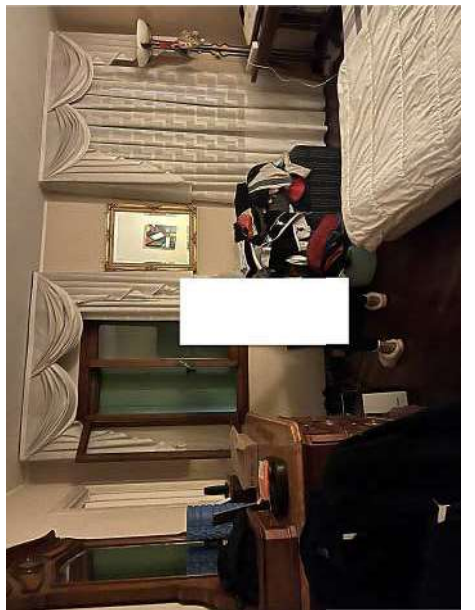


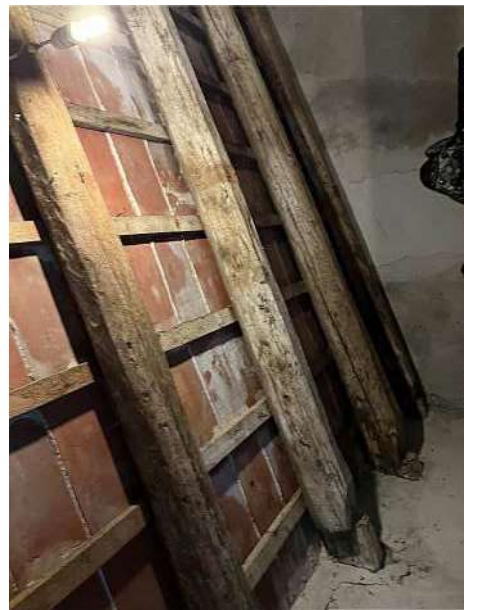
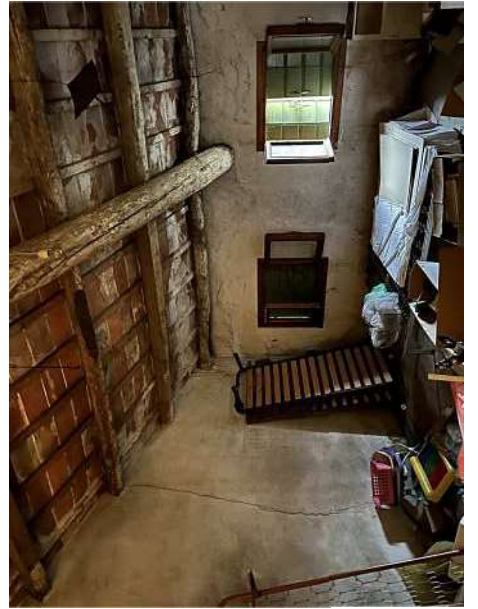


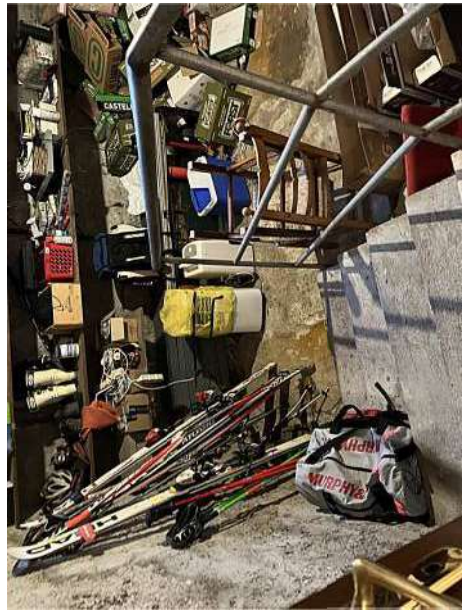
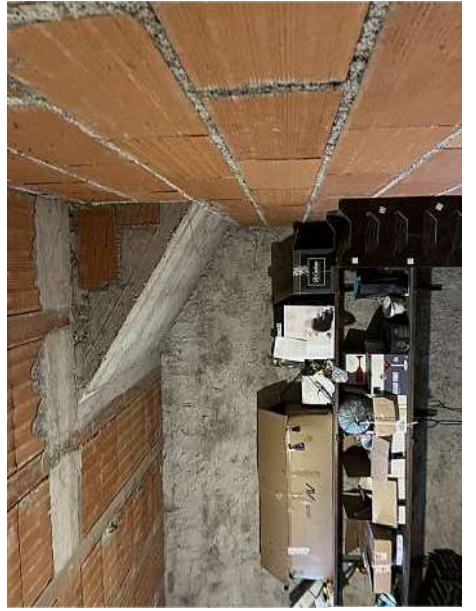








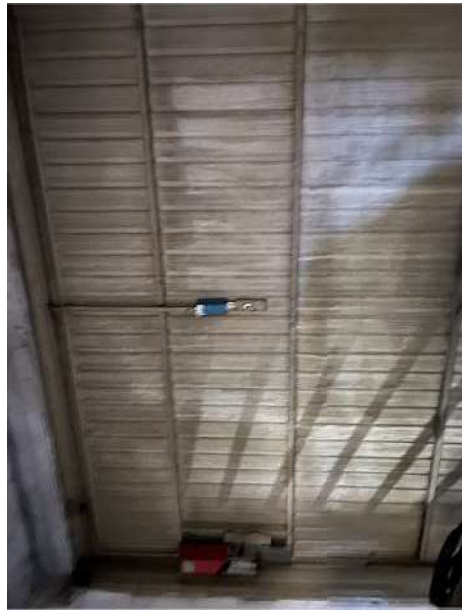
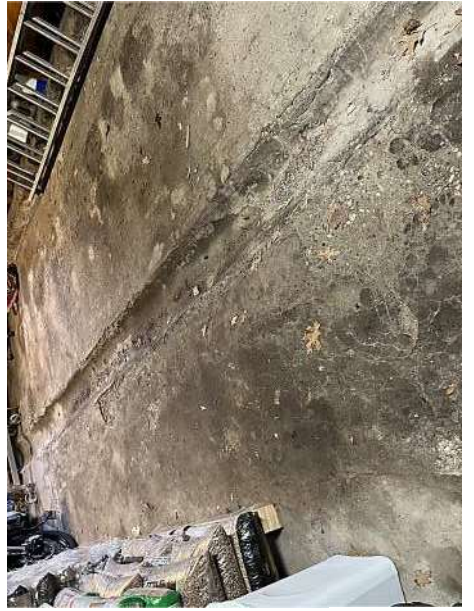






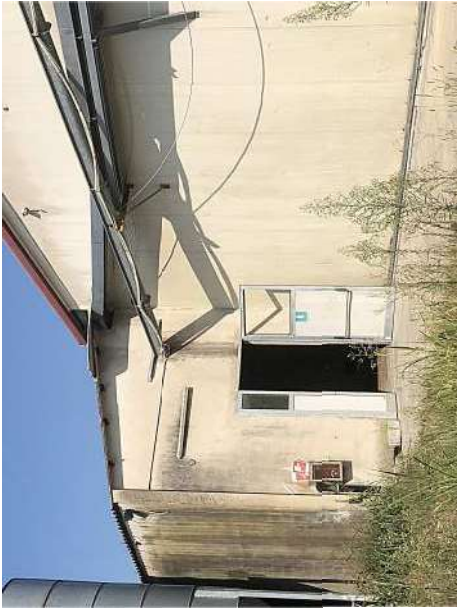






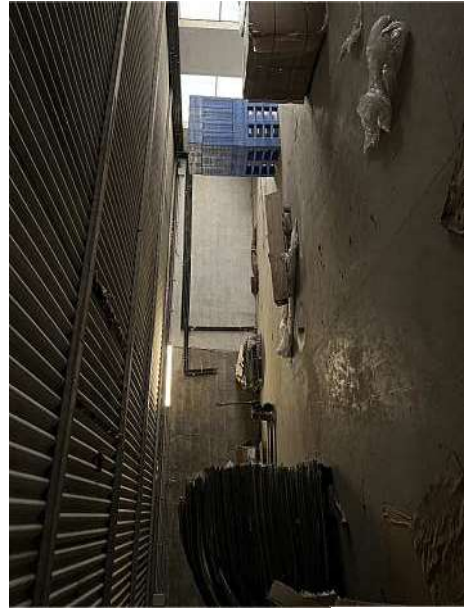


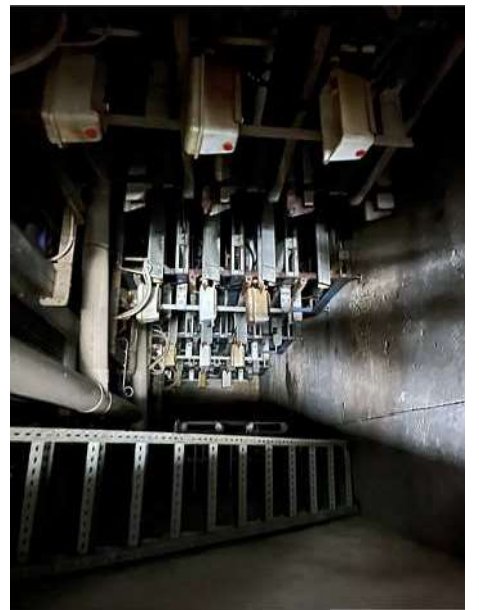








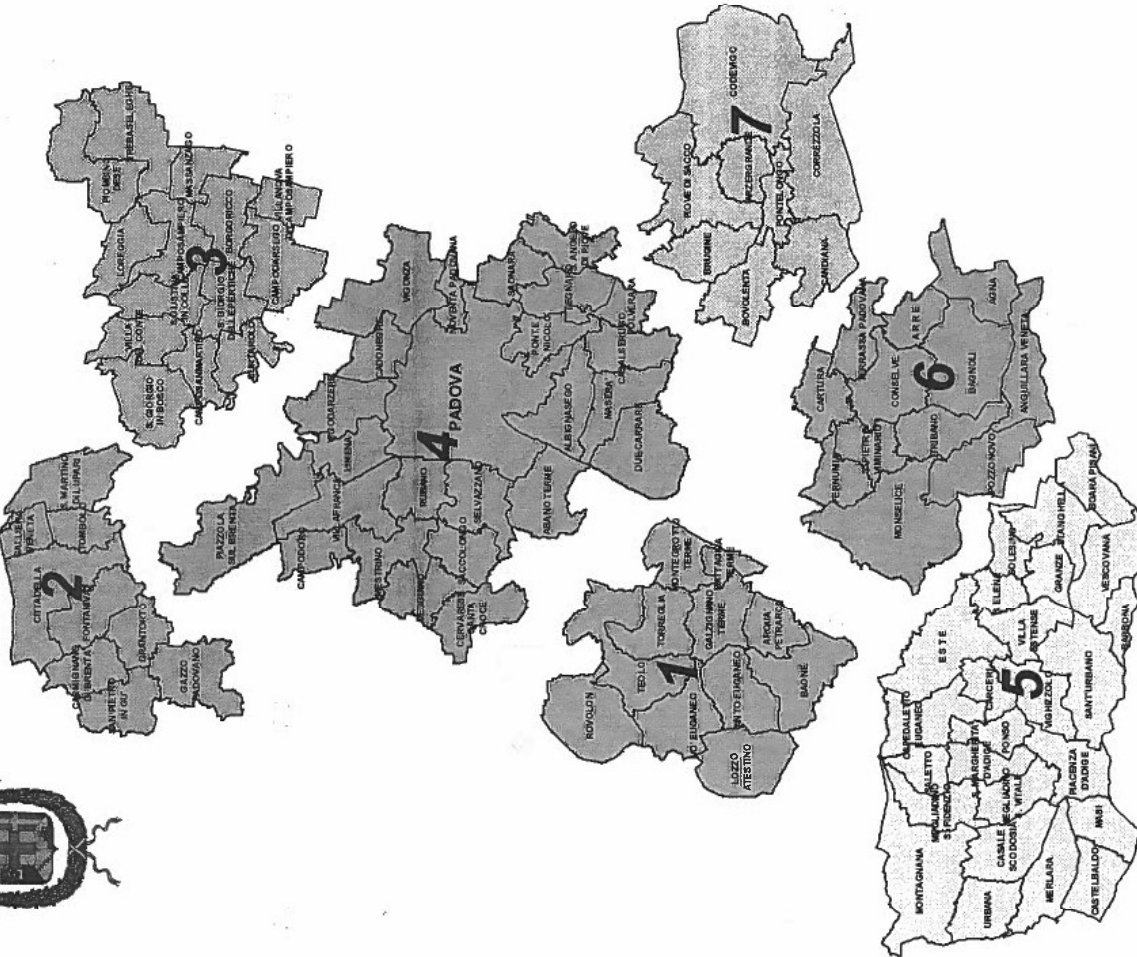
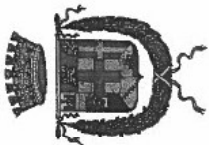








# Provincia di Padova



## COMMISSIONE PROVINCIALE

### PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

### DI PADOVA

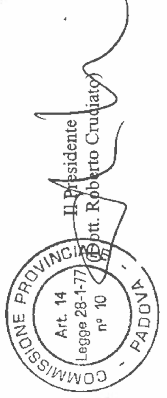
Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni compresi

nelle singole regioni agricole della Provincia di Padova

(art. 16 della legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni - art. 41, 4° comma, D.P.R.

327/01 e successive modificazioni)

VALEVOLI PER L'ANNO 2026



Tipo di coltura	Reg. Agr. n° 1 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 2 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 3 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 4 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 5 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 6 Val.Medi/Ha	Reg. Agr. n° 7 Val.Medi/Ha
Seminativo	€ 50.000,00	€ 60.000,00	€ 61.000,00	€ 60.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 51.500,00
Seminativo irriguo (4)	€ 54.000,00	€ 75.000,00	* € 61.000,00	* € 60.000,00	* € 57.000,00	* € 57.000,00	* € 57.000,00
Seminativo arborato	€ 50.000,00	€ 61.000,00	€ 61.000,00	€ 60.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Prato	€ 32.000,00	€ 47.000,00	€ 44.000,00	€ 43.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Prato irriguo		* € 83.000,00	€ 59.000,00	€ 58.000,00			
Pascolo	€ 17.500,00	€ 17.500,00	€ 17.500,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 17.000,00
Orto (2) (1)	€ 65.000,00	€ 70.000,00	€ 68.000,00	€ 72.000,00	€ 68.000,00	€ 68.000,00	€ 68.000,00
Vigneto (comprese piante) (1)	* € 71.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00	€ 64.000,00	€ 62.000,00	€ 62.000,00	€ 62.000,00
Vigneto D.O.C. (comprese piante) (****) (1)	€ 94.500,00	***	***	€ 92.000,00	€ 92.000,00	€ 92.000,00	***
Frutteto (comprese piante) (1) (2)	€ 64.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 65.000,00	€ 67.000,00	€ 67.000,00	€ 61.000,00
Oliveto (comprese piante)	€ 75.000,00				€ 62.000,00	€ 62.000,00	
Castagneto (da palatura)	€ 20.500,00				€ 20.500,00	€ 20.500,00	
Bosco ceduo (comprese piante) (**)	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00
Bosco misto (comprese piante)(**)	€ 15.500,00	€ 15.000,00		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
Incolto (area non più funzionale al servizio del fondo)	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00	€ 13.500,00
Vivaio (solo terreno) (1)	€ 66.000,00	€ 74.000,00	€ 73.000,00	€ 73.000,00	€ 66.000,00	€ 66.000,00	€ 66.000,00
Pioppeto (3)	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00	€ 46.500,00

NOTE:

- \* Coltura più redditizia (ex art. 16 comma 4° della legge 22.10.1971 n° 865 e successive modificazioni ed integrazioni). Come coltura prevalente, nell'intera provincia, si considera il seminativo.
- I valori sono riferiti all'anno solare 2025 ai sensi della legge 22.10.1971 n° 865 e s.m. ed i. e art. 41, 4° c. D.P.R. 327/01
- \*\* "Boschi" come definiti dalla L.R. 13.09.78 n° 52
- (2) coltivazione intensiva di piante orticole di essenze diverse ripetute più volte sullo stesso terreno e nell'arco della stessa annata.
- \*\*\* per le nuove zone Vigneto D.O.C. valgono gli stessi valori delle zone 4-5-6. Le zone IGP sono equiparate a quelle DOC
- (1) se dotati di impianto fisso di irrigazione e/o drenaggio, nonché strutture per forzature colture orticole, i valori vengono aumentati di 7.000 € per ha.
- (2) in presenza di impianto di acinquinamento intensivo, si applica una maggiorazione del 10%
- (3) al pioppeto in golena si applica una riduzione del 50%
- (4) In presenza di risaia si applica un aumento del 10%.

Il seminativo irriguo si identifica se sul posto sono presenti impianti fissi di irrigazione (o eventualmente pozzi collegati con rotoloni) e quindi, e comunque, irrigato con acqua propria o di affitto.

Alle aree sottoposte di fatto a servizio idraulica (ad es. alvei di fiume, canali identificati catastalmente dal livello medio dell'acqua, scoli vari, zone soggette ad allagamento almeno due volte l'anno) si applica il VAM previsto per il pascolo.

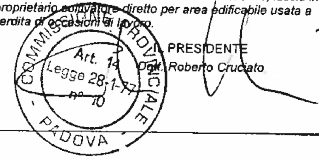
Per le aree adibite ad impianti di energia alternativa posti a terra in area agricola il relativo valore viene equiparato all'incolto.

Per le fasce tampone il valore dell'area è equiparato a quello della coltura praticata nell'area contigua a quella abilitata mentre le piante saranno valutate sino al 5° anno di impianto cadauna € 10,00 dal 6 al 10° € 25,00. Oltre al 10° € 30,00.

Si ricorda che la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10 giugno 2011, pur dichiarando incostituzionali i VAM relativamente all'applicazione del comma 2 e 3 dell'art 40 del DPR 327/2001, lascia in essere comunque il comma 4 dell'art 40 (indennità aggiuntiva al proprietario coltivatore diretto), il comma 9 dell'art. 37 (indennità aggiuntiva per il proprietario coltivatore diretto per area edificabile usata a scopi agricoli) e l'art 42 (indennità aggiuntiva al fittavolo), relativi alle indennità aggiuntive; indennità che non vanno a ristorare il patrimonio, ma la perdita di occasioni di investimento.

PADOVA LI

24 NOV. 2025



COMMISSIONE PROVINCIALE  
 PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE  
 - Padova -

VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI  
 NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI PADOVA

(Legge 22.10.1971 n° 865, art. 16 e legge 28.01.1977 n° 10, artt. 14 e 19 e successive modificazioni ed integrazioni, - art. 41, 4° comma, D.P.R. 327/01 e successive modificazioni)

\*\*\*\*\*

ELENCO DELLE REGIONI AGRARIE E DEI COMUNI APPARTENENTI ALLE STESS

**Regione Agraria n° 1 - COLLI Euganei**

Acqua Petrarca, Baone, Battaglia Terme, Cinto Euganeo, Galzignano, Lozzo Atestino, Montegrotto Terme, Rovolon, Teolo, Torreglia, Vo.

**Regione Agraria n° 2 - PIANURA PADOVANA NORD/OCCIDENTALE**

Carnignano di Brenta, Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta, Gazzo Padovano, Grantorto, San Martino di Lupatari, San Pietro in Gù, Tombolo.

**Regione Agraria n° 3 - PIANURA PADOVANA NORD/ORIENTALE**

Borghetto, Campodarzo, Camposampiero, Campo San Martino, Curtarolo, Loreggia, Massarago, Piombino Dese, San Giorgio delle Pertiche, San Giorgio in Bosco, Santa Giustina in Colle, Trebasleghe, Villa del Conte, Villanova di Camposampiero.

**Regione Agraria n° 4 - PIANURA DI PADOVA**

Abano Terme, Albignasego, Cadoneghe, Campodoro, Due Carrare, Casalsenigo, Cervarese Santa Croce, Legnaro, Limena, Masera di Padova, Mestrino, Noventa Padovana, Padova, Piazzola Sul Brenta, Polverara, Ponte San Nicolò, Rubano, Saccolongo, Sant'Angelo di Piove, Saonara, Selvazzano Dentro, Vegliano, Vigodarzere, Vigonza, Villafanca Padovana.

**Regione Agraria n° 5 - PIANURA FRA FRASSINE E ADIGE**

Barbona, Boara Pisani, Santa Caterina d'Este (ex Carceri ed ex Vighizzolo d'Este), Casale di Scodosia, Castelbaldo, Este, Granze, Borgo Veneto (ex Megliadino S. Fidenzio, Saletto, Santa Margherita d'Adige) Megliadino S. Vitale, Masi, Menlara, Montagnana, Ospedaletto Euganeo, Piacenza d'Adige, Ponso, Sant'Elena, Sant'Urbanò, Solesino, Stanghella, Urbana, Vescovana, Villa Estense.

**Regione Agraria n° 6 - PIANURA PADOVANA MERIDIONALE**

Agnà, Anguillara Veneta, Arre, Bagnoli di Sopra, Cartura, Conselve, Monseice, Pernumia, Pozzovovo, San Pietro Viminario, Terrasa Padovana, Tribano.

**Regione Agraria n° 7 - PIANURA DEL BASSO BRENTA**

Arzergrande, Bovolenta, Brugine, Candiana, Codevigo, Correzzola, Piove di Sacco, Pontelongo.