

N. R.G. 2480/2025



**TRIBUNALE ORDINARIO di PAVIA**  
**SEZIONE I CIVILE**  
**VERBALE DI CAUSA**

Oggi **16 dicembre 2025**, innanzi al giudice Francesca Claris Appiani, sono comparsi:

per il creditore attore l \_\_\_\_\_ in sostituzione dell'ε \_\_\_\_\_

È presente il professionista delegato \_\_\_\_\_.

L'attore chiede procedersi allo scioglimento della comunione mediante vendita del compendio intero.

Il Giudice

Dispone che il perito nominato nella procedura esecutiva 499/2022 geom. \_\_\_\_\_ i depositi nel presente fascicolo perizia dando atto che allo stato il lotto in vendita è l'intera proprietà dell'esecutato e della comproprietaria \_\_\_\_\_, e che sullo stesso grava il diritto di abitazione di \_\_\_\_\_, prevedendo, quindi, una diminuzione di stima in relazione al diritto di abitazione.

Concede termine di 45 giorni per il deposito della perizia.

Dispone lo scioglimento della comunione e la nomina del professionista delegato con separato provvedimento.

**Si comunichi al perito geom.** \_\_\_\_\_.

Il Giudice  
Francesca Claris Appiani

