

ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221

C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M

e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com - pec crocesilvia@pec.it

cell. 338 7009009

---

## 3.1.3 Allegati Lotto 1

Allegato 3.1.3.1 - Schema fotografico

Allegato 3.1.3.2 - Stato di fatto

Allegato 3.1.3.3 - Catasto



ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221

C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M

e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com - pec crocesilvia@pec.it

cell. 338 7009009

---

### Allegato 3.1.3.1 - Schema fotografico



## ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221

C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroto n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M

e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com - pec crocesilvia@pec.it

cell. 338 7009009

---



## ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221

C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M

e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com - pec crocesilvia@pec.it

cell. 338 7009009

---



## ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221

C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M

e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com - pec crocesilvia@pec.it

cell. 338 7009009

---



ing. Silvia Croce

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221

C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

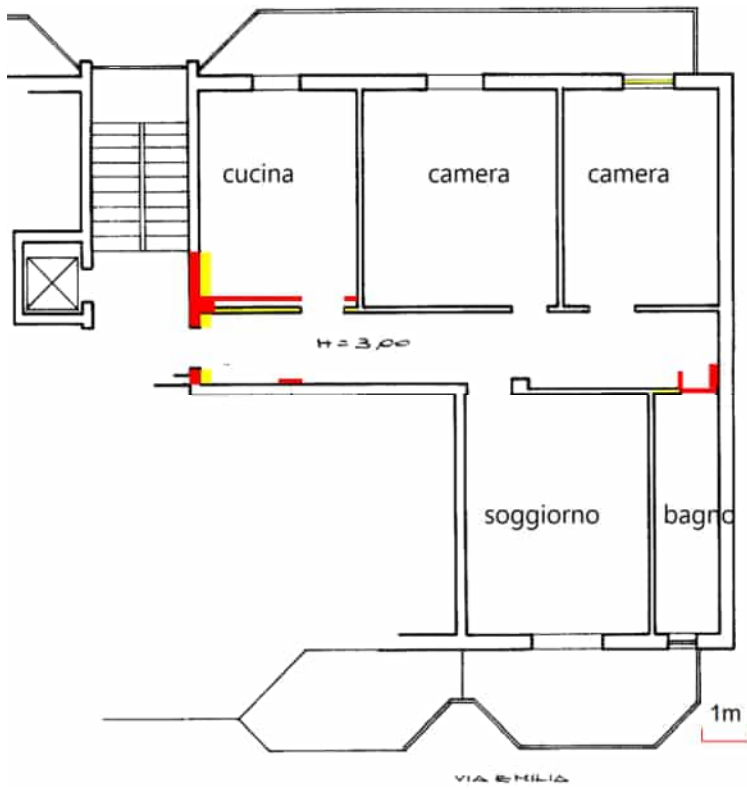
P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M

e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com - pec crocesilvia@pec.it

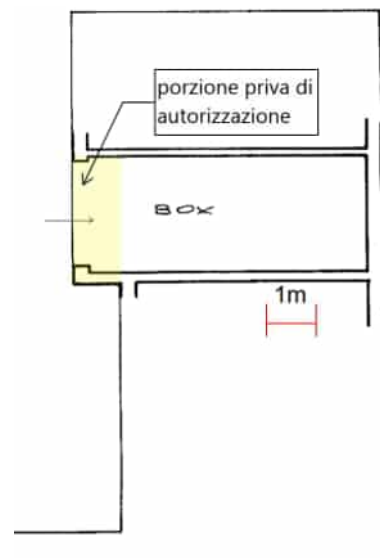
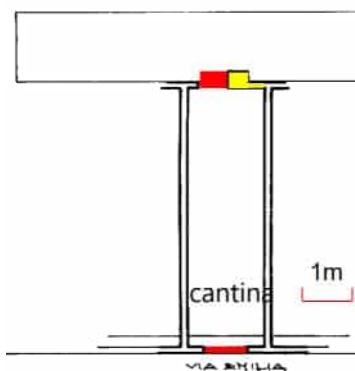
cell. 338 7009009

### Allegato 3.1.3.2 - Stato di fatto

Piano primo



Piano seminterrato



*Rappresentazione non in scala*

Casalpusterlengo via Emilia n.12

**ing. Silvia Croce**

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lodi n.221

C.T.U. Albo Nazionale - Tribunale di Lodi n.11

Valutatore Immobiliare Certificato Livello Avanzato n.IMQ-VI-2009009

Certificatore Energetico Regione Lombardia n.7758

Via Buonarroti n.13 - 26841 Casalpusterlengo (LO)

P.IVA 11377790156 C.F.: CRC SLV 68H67 G535M

e-mail: crocesilvia.sc@gmail.com - pec crocesilvia@pec.it

cell. 338 7009009

---

**Allegato 3.1.3.3 - Catasto**

Planimetria catastale

Visura catastale

Estratto di mappa

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

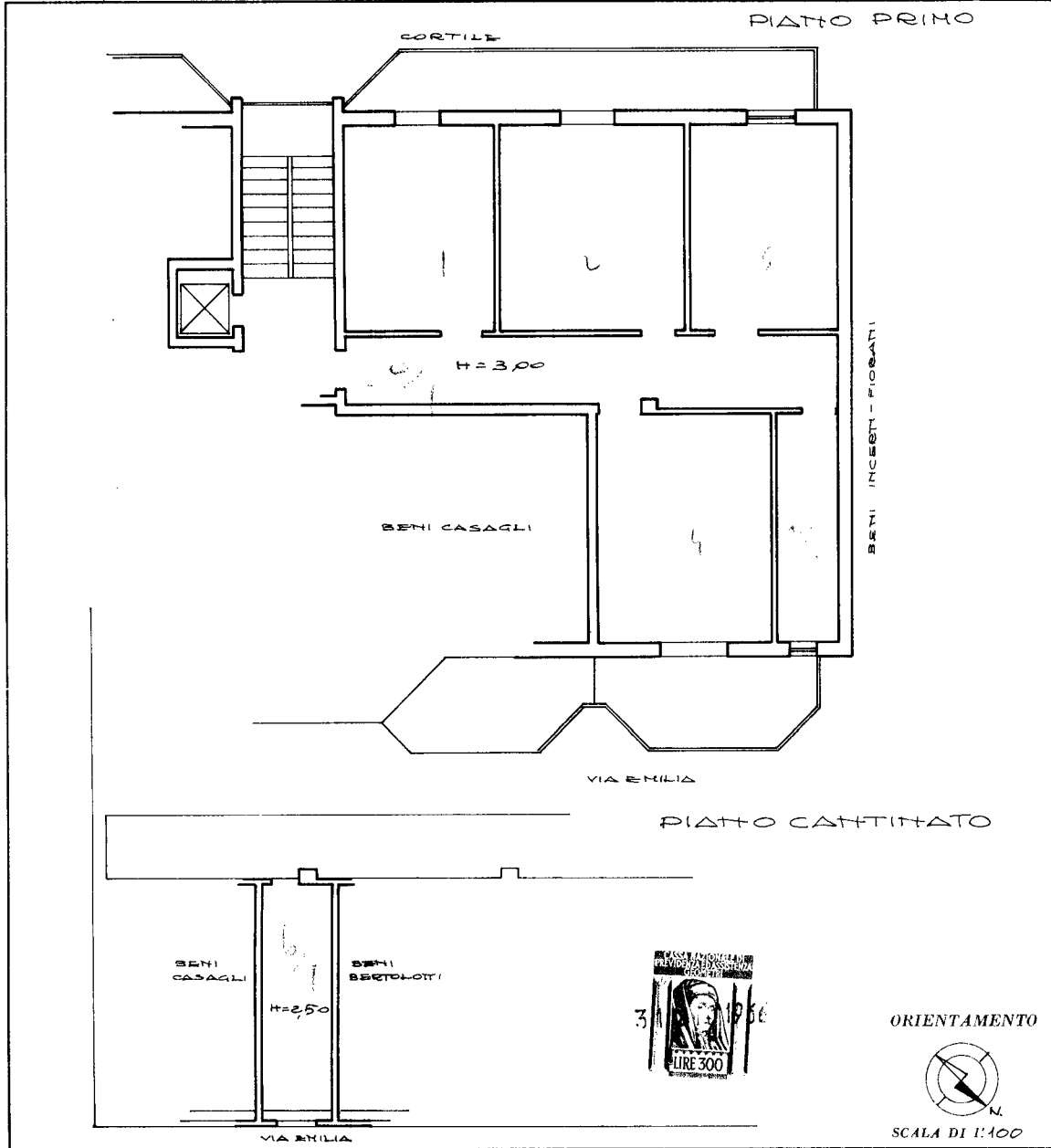
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASALPUSTERLENGO Via EMILIA

Ditta MAZZUCCHI GIOVANNA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

SCHEDA N° 0158455-M



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

31/12/1966

705

Compilata dal

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

geom. ORIO MARAGNOLI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di MILANO (n° 1909)

DATA 22/12/66

Firma: *[Handwritten Signature]*



LIBRERIA DEGLI UFFICI  
MILANO  
Via T. Turco, 26 - Telefono 862277  
CONCESSIONARIA AUTOGRAFICA

linea 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2025 - Comune di CASALPUSTERLENGO(B910) - < Foglio 26 - Particella 375 - Subalterno 5 >  
VIALE EMILIA n. 12 Piano S1 - 1

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

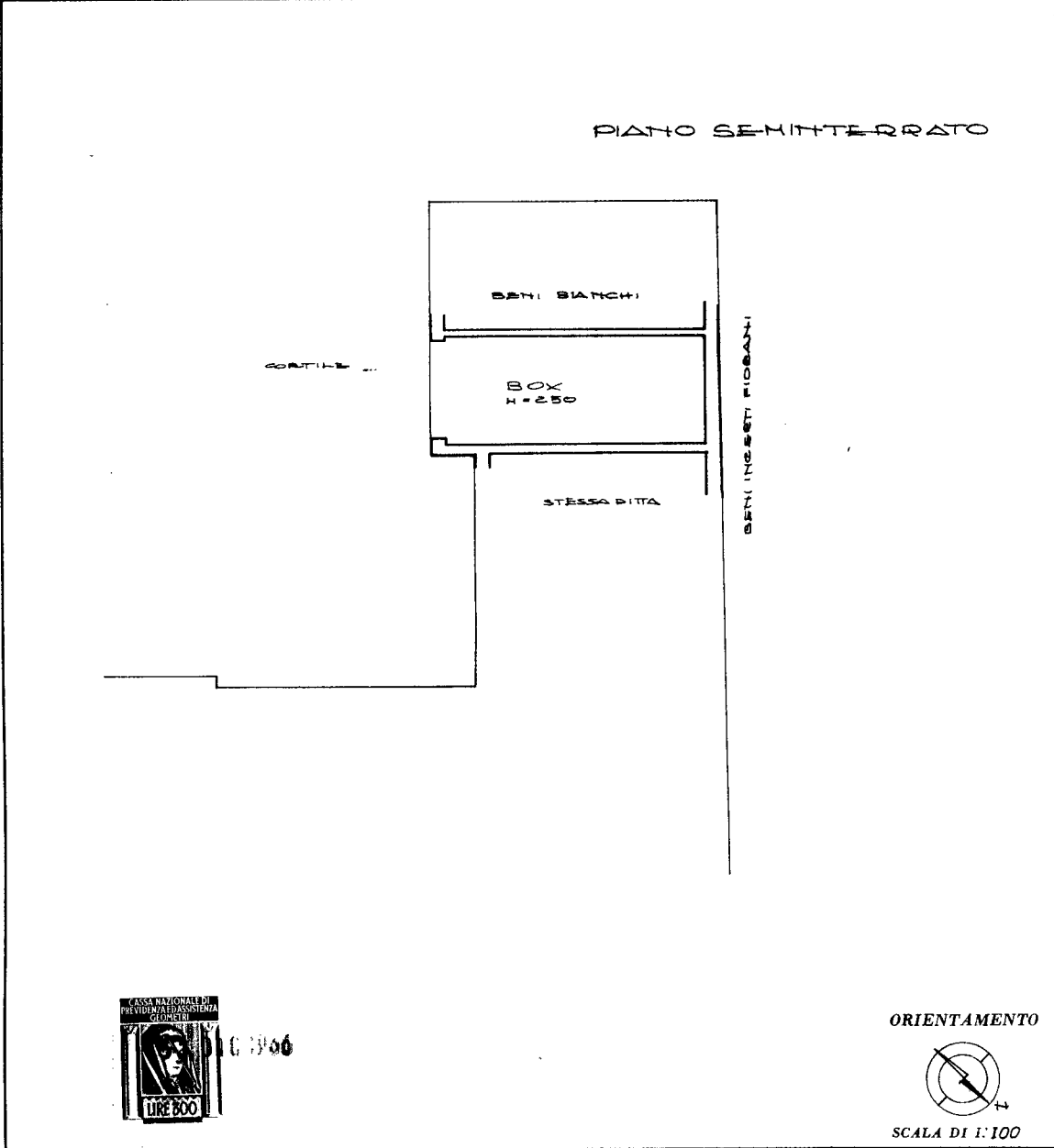
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CASALPUSTERLENGO Via EMILIA

Ditta CASAGLI MADDALETTA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

SCHEDA N° 0518468-M

2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: 31/12/1966

PROT. N°: 715

Compilata dal Geom. Orio Maragnoli  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di MILANO

DATA: 22/12/66

Firma: [Signature]

LIBRERIA DEGLI UFFICI  
MILANO  
Via F. Turati, 28 - Telefono 690327  
CONCESSIONARIA AUTOGRAFICA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2025 - Comune di CASALPUSTERLENGO(B910) - < Foglio 26 - Particella 375 - Subalterno 20 >  
VIALE EMILIA n. 12 Piano S1

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Fabbricati siti nel comune di CASALPUSTERLENGO (B910) provincia LODI - Limitata al foglio: 26
<b>Soggetto individuato</b>	

### 1. Immobili siti nel Comune di CASALPUSTERLENGO (Codice B910) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		26	375	5			A/3	4	5,0 vani	Totale: 111 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 104 m <sup>2</sup>	Euro 232,41	VIALE EMILIA n. 12 Piano S1 - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		26	375	20			C/6	3	13m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 44,98	VIALE EMILIA n. 12 Piano S1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: vani 5 m<sup>2</sup> 13 Rendita: Euro 277,39**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/08/2015 Pubblico ufficiale 253 registrato in data 29/03/2016 - DICHIARAZIONE INTESTATA DI Sede SENNA LODIGIANA (LO) - UU Sede LODI (LO) Registrazione Volume 9990 n. Voltura n. 889.1/2016 - Pratica n. LO0009716 in atti dal 30/03/2016		

**Totale Generale: vani 5 m<sup>2</sup> 13 Rendita: Euro 277,39**

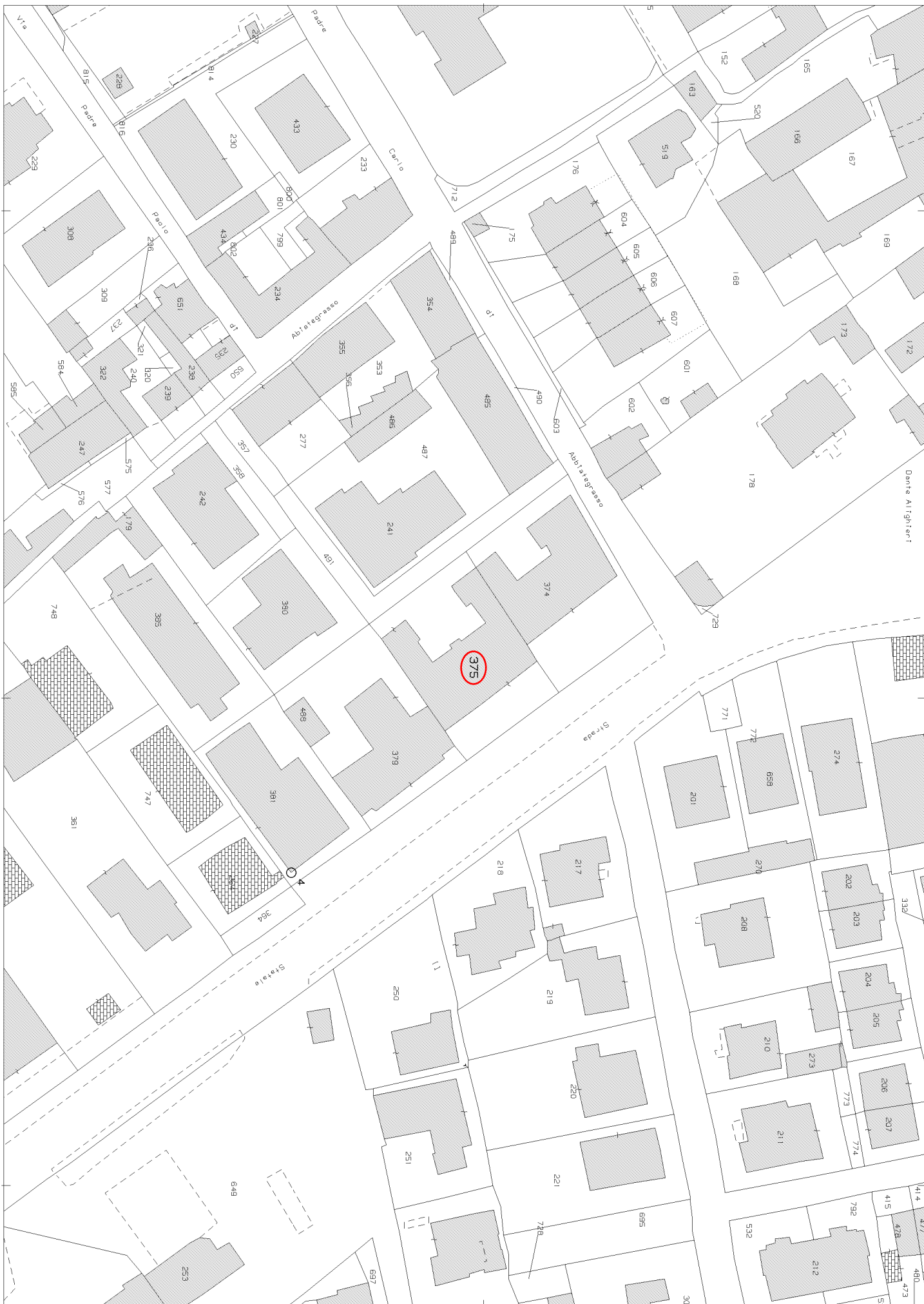
Unità immobiliari n. 2

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 09/10/2025

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



E=1551200

I Particella: 375