



10 settembre 1980, 12 settembre 1980, ai numeri
17021, 17025, 17033 di repertorio, del dottor
Achille Corubio notaio in Como, registrata in
Como il 17 settembre 1980 al n° 2624, proce-
na allegata sotto la lettera "A" all'atto di vendi-
ta in data 25 settembre 1980 N° 27124/22757.

di repertorio a uno rogito;
la società sopra nominata ha il pieno e libero
esercizio dei propri poteri come risulta dall'
arteficiato 18 settembre 1980 rilasciato dalla
Camerata commerciale del Tribunale di Como
che è allegata sotto la lettera "B" all'atto di
vendita sopra nominato;

nato a

il

artista, codice fiscale n.

la di lui moglie.

il

in

nota a

1, casalinga, codice fiscale

nota a

n.

studente, c.f.

della cui identità personale il Notaio sono
personalmente certo e che dichiarano e convalidano
quanto segue:

il signor dottor

patore della società

società in nome collettivo di

quale proce-

Ministero delle Finanze - Conservatoria di COMO

Trascrizione Registro generale n. 14105 e particolare n.11405 del 23/10/1980

1) dichiara di voler vendere, come esole

si vende, ai coniugi _____ e _____ che

sceltano ed acquistano per l'insufficiente generale utilizzazione e

la scelta ed acquisto per la nuova proprietà

nella casa di civile abitazione sita in Comune

di Como, frazione Camerlata, via Altrecolle n. 15,

nominativamente: _____

a) appartamento posto al piano I° _____

e composto da sei cinque

coni unito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano,

Comune di Como, partita 14692:

versione Camerlata, foglio 11, mappale n.

386 sub 6 (trecentottantasei subalterno quattro),

via Altrecolle, n. 15, piano 1, zona consuaria

1, categoria A/2, classe 2, vani 5,5 (cinque e

mezzo), € 2187.

Coerenza: a nord ente comune e sans sede,

a est sans sede ed ente comune; a sud ente

comune; a ovest ente comune.

b) autorimessa con districato nel Nuovo Catasto

Edilizio Urbano, Comune di Como, partita 14692

versione Camerlata, foglio 11, mappale n.

386 sub 10 (trecentottantasei subalterno diciotto)

via Altrecolle, n. 15, piano I, zona consuaria

16, classe 5, mq. 20 (venti), € 345.

Coerente: a nord ente comune e sublotterio n. 6; a est sublotterio n. 6 ed ente comune; a sud ente comune e sublotterio n. 9; a ovest sublotterio n. 1 ed ente comune.

Nella presente richiesta sono comprese le quote di proprietà nelle parti ed enti comuni di cui all'art. 1117 del codice civile in ragione di 114,20/1000 per l'appartamento e di 10,02/1000 per il box.

La richiesta è fatta ed accettata per il prezzo che le parti dichiarano per loro concordato di lire 24.000.000 (ventiquattromilioni).

che viene regolato come segue:

quanto a lire 22.164.290 (ventiduemilioneicentotrentaquattromiladuecentotrenta) la Parte venditrice dichiara

di averle ricevute prima d'ora dalla Parte acquirente alla quale pertanto versore è ampia e finale quietanza di saldo e liberazione;

quanto a lire 1835710 (unmilioneottocentotrentaquindici) la Parte venditrice delega e fa scatto prima alla Parte acquirente che

scatta di pagare alla Parte acquirente che alle quali sono dovute

Trascrizione Registro generale n. 14105 e particolare n. 11405 del 23/10/1980

quale quota di pertinenza della presente amministrazione
del mutuo stipulato con contratto con
nato di mutuo a mio rogito in data
4 febbraio 1966 n. 48473 di repertorio registra
to a Como il 24 febbraio 1966 numero
455.

Parti e condizioni.

1) Il fabbricato di cui fa parte la unità comprese
rendute è soggetto alle norme giuridiche sul
condominio di cui all'articolo 1117 e seguenti
del Codice Civile.

2) I rapporti fra i condomini e fra essi e la
gestione amministrativa dello stabile sono di-
sciplinati dal regolamento di condominio
allegato sotto la lettera "c" all'atto di
compravendita in data 15 gennaio 1970 n.º
60722 di repertorio a mio rogito, trascritto
e Come il 5 febbraio 1970 d. u. 1130/1001.

Nella planimetria allegata sotto "b" e detto
atto le unità compravendute sono distinte col
n. 4 e l'apportamento e cartina e col n. 10
il box.

3) In forza di questo atto si effettua la reale
divisione delle unità immobiliari che sono
coltivate ed acquistate nello stato di fatto e

di diritto in cui si trovano, a corpo e non
a misura, con ogni diritto, ragione ed
azione, accessione e pertinenza, con tutte
le servitù attive e passive inerenti e, in parte
colore con quanto contenuto nel sopra citato
atto del 15 gennaio 1870 numero 60722 di reperto
n. e suo rogito.

4) Il possesso giuridico ed il paterno godimento
delle unità comprendute insieme a favore
degli acquirenti, dal giorno d'oggi e da oggi
in avanti saranno a loro rispettivo favore e
carico i frutti e gli oneri inerenti, dandosi

5) La Parte venditrice garantisce la piena
proprietà e la libera disponibilità delle
unità immobiliari cedute e le dichiara li-
bere da ipoteche e da altri oneri pregiudiziali
voli ad eccezione della ipoteca iscritta
presso la Conservatoria dei registri immobiliari
di Como il 1 marzo 1866 ai numeri 2004/167
e favore della

o garanzia del contratto stipulato

con l'atto citato.

6) La Parte venditrice dichiara di rinunciare
a qualsiasi diritto di ipoteca legale riservando
al Conservatore competente da ogni responsabile

Chiusura

Ministero delle Finanze - Conservatoria di COMO

Trascrizione Registro generale n. 14105 e particolare n.11405 del 23/10/1980

ta di riguardo. ✓

7) Agli effetti della rottura catastale si dichiara che i dati catastali sono desunti dai certificati sottoscritti dall'Ufficio Tecnico Erariale di Como.

8) Agli effetti della registrazione si dichiara che la presente cessione è soggetta alla imposta sul valore aggiunto.

9) Agli effetti del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643 e successive modifiche la parte venditrice presenta la prescritta dichiarazione.

10) Le spese del presente atto, ammesse e dovute, sono a carico delle Parti acquirenti e tutti domiciliate in via ...
n. 2 si cancella "dieciotto" e si scrive "dieci".
n. 3 rispettivamente della mole proprietà e della superficie generale si atto che l'effortamento ed accessori sono locati e tenuti in regime di equo canone.
Si approvano quattro paragrafi.

richiesto il Notaio ho steso questo atto e l'ho pubblicato mediante lettura da me fatta alle Parti che l'approvano confermano.

Trascrizione Registro generale n. 14105 e particolare n.11405 del 23/10/1980

Costa
di due fogli scritti interamente da mio
procuratore per sette fasciole e quattro righe
della stessa

1/11/80

Alon Giuriani Notaio



registrato a Como il 14-10-1980, n. 4659 Serie 1

Esatte L. 988.000 il Procuratore Superiore P. Severino

Il precedente documento scritto su 8 fogli cont.

Trasce copia con... me Dottor GIORGIO

GIURIANI notain r... in Como il 20 ottobre 1980

Alon Giuriani



4.000
4.000
88.800
23.200
11.200
500