



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari  
Nella procedura di espropriazione immobiliare  
R.G.E. 122/2023

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato, Rag. Paolo Longoni, con studio in Monza MB, 20900, Via Modigliani 11, tel. 039.2268042, indirizzo e-mail paololongoni.procesecutive@gmail.com

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. DOTT.SSA C. RIZZOTTO del giorno 16/10/2024;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in **CONCOREZZO SP 13 Monza-Melzo 70**

LOTTO 1:

**Ufficio (1000/1000 di piena proprietà)** a CONCOREZZO SP 13 Monza-Melzo 70, della superficie lorda di circa 327,00 mq composta da unità immobiliare open space dotata di 4 servizi igienici e un ripostiglio al 1° piano.

Identificazione catastale: foglio 35 particella 78 sub. 705 (catasto fabbricati), categoria A/10, classe 1, consistenza 327 mq, rendita 5.164,57 Euro, indirizzo catastale: SP 13 MONZA MELZO, piano: 1.

Coerenze: a Nord atra u.i. ed enti comuni; ad Est area comune; a Sud area comune; ad Ovest altra u.i. ed enti comuni.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

**Data della vendita: 17/06/2026 ore 14.00**

**Prezzo base: € 195.000,00 Offerta minima: 146.250,00 Rilancio minimo 5.000,00**

**La vendita si terrà in modalità sincrona.**

LOTTO 2:

**Ufficio (1000/1000 di piena proprietà) (catastralmente F/3 in corso di costruzione)** a CONCOREZZO SP 13 Monza-Melzo 70, della superficie lorda di circa 654,00 mq, composta da unità immobiliare open space dotata di 4 servizi igienici e un ripostiglio, posta al 1° piano.

Identificazione catastale: foglio 35 particella 78 sub. 711 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: SP 13

MONZA MELZO, piano: 1.

Coerenze: a Nord area comune; ad Est enti comuni e altre u.i.; a Sud area comune; ad Ovest area comune.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

**Data della vendita: 17/06/2026 ore 14.30**

**Prezzo base: € 359.000,00 Offerta minima: 270.000,00 Rilancio minimo 5.000,00**

**La vendita si terrà in modalità sincrona.**

LOTTO 3:

**Ufficio (1000/1000 di piena proprietà) (catastalmente F/3 in corso di costruzione)** a CONCOREZZO SP 13 Monza-Melzo 70, della superficie commerciale di 654,00 mq composta da unità immobiliare open space dotata di 4 servizi igienici e un ripostiglio, posta al 2° piano.

Identificazione catastale: foglio 35 particella 78 sub. 712 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: SP 13

MONZA MELZO, piano: 1.

Coerenze: a Nord area comune; ad Est enti comuni e altre u.i.; a Sud area comune; ad Ovest area comune.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

**Data della vendita: 17/06/2026 ore 15.00**

**Prezzo base: € 359.000,00 Offerta minima: 270.000,00 Rilancio minimo 5.000,00**

**La vendita si terrà in modalità sincrona.**

LOTTO 4:

**Ufficio (1000/1000 di piena proprietà) (catastalmente F/3 in corso di costruzione)** a CONCOREZZO SP 13 Monza-Melzo 70, della superficie commerciale di 654,00 mq composto da unità immobiliare open space dotata di 4 servizi igienici e un ripostiglio, posta al 2° piano.

Identificazione catastale: foglio 35 particella 78 sub. 713 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: SP 13 MONZA MELZO, piano: 2.

Coerenze: a Nord area comune; ad Est area comune; a Sud area comune; ad Ovest altra u.i.

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

**Data della vendita: 17/06/2026 ore 15.30**

**Prezzo base: € 359.000,00 Offerta minima: 270.000,00 Rilancio minimo 5.000,00**

**La vendita si terrà in modalità sincrona.**

LOTTO 5:

**Ufficio (1000/1000 di piena proprietà) (catastalmente F/3 in corso di costruzione)** a CONCOREZZO SP 13 Monza-Melzo 70, della superficie commerciale di 654,00 mq composto da unità immobiliare open space dotata di 4 servizi igienici e un ripostiglio, posta al 3° piano.

Identificazione catastale: foglio 35 particella 78 sub. 714 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: SP 13 MONZA MELZO, piano: 3.

Coerenze: a Nord area comune ed enti comuni; ad Est enti comuni e altra u.i.; a Sud area comune ed enti comuni; ad Ovest area comune

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

**Data della vendita: 17/06/2026 ore 16.00**

**Prezzo base: € 359.000,00 Offerta minima: 270.000,00 Rilancio minimo 5.000,00**

**La vendita si terrà in modalità sincrona.**

LOTTO 6:

**Ufficio (1000/1000 di piena proprietà) (catastalmente F/3 in corso di costruzione)** a CONCOREZZO SP 13 Monza-Melzo 70, della superficie commerciale di 654,00 mq composto da unità immobiliare open space dotata di 4 servizi igienici e un ripostiglio, posta al 3° piano.

Identificazione catastale: foglio 35 particella 78 sub. 714 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: SP 13 MONZA MELZO, piano: 3.

Coerenze: a Nord area comune ed enti comuni; ad Est enti comuni e altra u.i.; a Sud area comune ed enti comuni; ad Ovest area comune

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

**Data della vendita: 17/06/2026 ore 16.30**

**Prezzo base: € 359.000,00 Offerta minima: 270.000,00 Rilancio minimo 5.000,00**

**La vendita si terrà in modalità sincrona.**

LOTTO 7:

**Ufficio (1000/1000 di piena proprietà) (catastalmente F/3 in corso di costruzione)** a CONCOREZZO SP 13 Monza-Melzo 70, della superficie commerciale di 654,00 mq composta da unità immobiliare open space dotata di 4 servizi igienici e un ripostiglio, posta al 4° piano.

Identificazione catastale: foglio 35 particella 78 sub. 716 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: SP 13 MONZA MELZO, piano: 4.

Coerenze: a Nord area comune ed enti comuni; ad Est enti comuni e altra u.i.; a Sud area comune ed enti comuni; ad Ovest area comune

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

**Data della vendita: 17/06/2026 ore 17.00**

**Prezzo base: € 359.000,00 Offerta minima: 270.000,00 Rilancio minimo 5.000,00**

**La vendita si terrà in modalità sincrona.**

LOTTO 8:

**Ufficio (1000/1000 di piena proprietà) (catastalmente F/3 in corso di costruzione)** a CONCOREZZO SP 13 Monza-Melzo 70, della superficie commerciale di 654,00 mq composta da unità immobiliare open space dotata di 4 servizi igienici e un ripostiglio, posto al 4° piano.

Identificazione catastale: foglio 35 particella 78 sub. 717 (catasto fabbricati), categoria F/3, indirizzo catastale: SP 13 MONZA MELZO, piano: 4.

Coerenze: a Nord area comune ed enti comuni; ad Est area comune; a Sud area comune ed enti comuni; ad Ovest altra u.i. ed enti comuni

STATO OCCUPAZIONALE ALLA DATA DELL'EMISSIONE DEL PRESENTE AVVISO: LIBERO

**Data della vendita: 17/06/2026 ore 17.30**

**Prezzo base: € 359.000,00 Offerta minima: 270.000,00 Rilancio minimo 5.000,00**

**La vendita si terrà in modalità sincrona.**

**PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA.  
IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/ AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITÀ GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura (*a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*). [nel calcolo dei giorni, in caso di offerta ex art. 568 bis c.p.c. i giorni per la presentazione delle domande di partecipazione sono di 90 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di vendita]

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **CTU GERARDO DI BENEDETTO** reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Il delegato Rag. Paolo Longoni con studio in Monza MB, 20900, Via Modigliani 11, tel. 039.830741, indirizzo e-mail [paololongoni.procesecutive@gmail.com](mailto:paololongoni.procesecutive@gmail.com) è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 17/03/2026

*Il Delegato alla vendita*

*Paolo Longoni*  
