

TRIBUNALE DI PAVIA
Sezione Procedure Concorsuali

FALLIMENTO ‘ _____

R.G. n. 69/2016

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA FRANCESCA PAOLA CLARIS APPIANI
CURATORE: DOTT. GUIDO RICEVUTI

ISTANZA PER L’AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE IL NONO ESPERIMENTO DI VENDITA DEI TERRENI COMPENDIO SITI IN CORTEOLONA E GENZONE (PV)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Guido Ricevuti, curatore del Fallimento suindicato,

PREMESSO

- che, in esito ai precedenti esperimenti di vendita, residuano da alienare unicamente i terreni siti nel Comune di Corteolona e Genzone (PV), S.P. 31 Località Fornace di cui al Lotto 2;
- che, come noto, gli immobili di cui sopra sono stati oggetto di apposita perizia redatta dell’Arch. Marco Delbò, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia e nominato dalla Procedura quale perito estimatore;
- che nel Programma di Liquidazione ex art. 104-ter L.F., di cui si produce estratto (*allegato sub. I*), approvato in data 16/01/2017 dall’allora Giudice Delegato, dott. Andrea Balba, è stata prevista la possibilità di procedere alla vendita dei beni immobili mediante procedura competitiva ai sensi dell’art. 107 L.F., previa pubblicità dell’avviso di vendita e notifica dello stesso al creditore ipotecario,

RITENUTO

che, trattandosi della nona asta, i beni oggetto della presente istanza, possano essere posti in vendita al prezzo ribassato del 50% rispetto al precedente esperimento opportunamente arrotondato all’euro inferiore rispetto al valore decimale, come da prospetto sottostante:

IMMOBILI COMPENDIO DELLA PROCEDURA	I ESPERIMENTO D’ASTA (prezzo base pari al valore perizia)	II ESPERIMENTO D’ASTA (prezzo ridotto del 25%)	III ESPERIMENTO D’ASTA (prezzo ridotto del 25%)	IV ESPERIMENTO D’ASTA (prezzo ridotto del 25%)	V ESPERIMENTO D’ASTA (prezzo ridotto del 25%)	VI ESPERIMENTO D’ASTA (prezzo ridotto del 30%)	VII ESPERIMENTO D’ASTA (prezzo ridotto del 30%)	VIII ESPERIMENTO D’ASTA (prezzo ridotto del 30%)	XI ESPERIMENTO D’ASTA (prezzo ridotto del 50%)
LOTTO 2 Terreni edificabili, posseduti in piena proprietà, aventi superficie totale pari a 2.12.10 ha, ovvero a 21.210,00 m ² .	€ 1.204.267,50	€ 903.200,63	€ 677.400,00	€ 508.050,00	€ 381.038,00	€ 266.727,00	€ 186.709,00	€ 130.696,00	€ 65.348,00



VISTI

gli artt. 104 ter, 107 e 108 L.F.,

CHIEDE

voglia la S.V.Ill.ma autorizzare la vendita senza incanto dei beni di cui al Lotto 2 descritti in premessa e meglio individuati nella perizia agli atti, con modalità sincrona mista, sulla base dell'avviso di vendita allegato alla presente (*allegato sub.2*), secondo le disposizioni dell'art. 107, comma 1, L.F. e precisamente mediante:

- delega delle operazioni di vendita ex art. 107 L.F. e 591 bis c.p.c. allo scrivente;
- delega delle operazioni di pubblicità sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti internet specializzati e sulla Provincia Pavese alla società Astalegale Spa;
- individuazione del gestore delle vendite telematiche nella società Astalegale Spa.

Con osservanza

Pavia, li 03/03/2026

Il Curatore

dott. Guido Ricevuti

