

Tribunale di Bergamo

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° Gen. Rep. 501/2024

PROMOSSA DA
OMISSIS

CONTRO
OMISSIS

GIUDICE DELLE ESECUZIONI
Dott. VINCENZO DOMENICO SCIBETTA



PERIZIA DI STIMA

Esperto alla stima: arch Gianluigi Andrea Brignoli
Codice fiscale: BRGGLG62S29A246U
Studio in: Via Europa 35 - 24022 Alzano Lombardo
Telefono: 3394029316
Fax: 3394029316
Email: arc.andreabrignoli@gmail.com
Pec: gianluigiandrea.brignoli@archiworldpec.it

Beni in **Sotto Il Monte Giovanni Xxiii (BG)**

Località/Frazione

Via Monsignor Pietro Bosio 6

INDICE**Lotto: 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA	6
Corpo: A.....	6
Corpo: B.....	7
2. DESCRIZIONE	8
DESCRIZIONE GENERALE	8
Corpo: A.....	9
Corpo: B.....	11
3. PRATICHE EDILIZIE	13
3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA	15
Corpo: A.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
Corpo: B.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
4. CONFORMITÀ URBANISTICA	15
Corpo: A.....	15
Corpo: B.....	17
5. CONFORMITÀ CATASTALE	17
Corpo: A.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
Corpo: B.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI	17
Corpo: A.....	18
Corpo: B.....	18
7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI	18
8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE	18
Corpo: A.....	18
Corpo: B.....	18
9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE	19
Corpo: A.....	19
Corpo: B.....	20
10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ	20
11. STATO DI POSSESSO	20
Corpo: A.....	20

Corpo: B.....	20
12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO	21
Criterio di stima	21
Fonti d'informazione	21
Valutazione corpi.....	21
Adeguamenti e correzioni della stima.....	22
Prezzo base d'asta del lotto.....	22

INFORMAZIONI PROCEDURA

Giudice: Dott. VINCENZO DOMENICO SCIBETTA
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 17-02-2026 alle 9:15
Creditore Procedente: OMISSIS
Legale Creditore Procedente: Avv. OMISSIS
Esecutato: OMISSIS
Legale Creditore Intervenuto: Avv. OMISSIS

INFORMAZIONI ESPERTO ESTIMATORE

Esperto alla stima: arch Gianluigi Andrea Brignoli
Data nomina: 22-12-2024
Data giuramento: 27-12-2024
Data sopralluogo: 12-02-2025
Cronologia operazioni peritali:

il CTU, accettato l'incarico in data 27/12/2024, provvedeva a mettersi in contatto con il Custode nominato al fine di organizzare il primo sopralluogo.

Nel frattempo si attivava per la richiesta di Accesso agli Atti presso il Comune di Sotto il Monte (BG), la verifica delle conformità catastali e le ispezioni pregiudizievoli presso l'Agenzia del Territorio.

In data 12/02/2025 il CTU organizzava con il Custode nominato, il sopralluogo a Sotto il Monte (Bg) in via Monsignor Pietro Bosio, 6 presso l'immobile oggetto dell'esecuzione ed effettuava le dovute e necessarie verifiche (Alzano Lombardo -> Sotto il Monte -> Alzano Lombardo -> km. 50).

Durante il sopralluogo si viene a conoscenza che entrambi gli esecutati si erano trasferiti da tempo in [REDACTED] ed uno dei due, il Sig. OMISSIS è deceduto il [REDACTED].

Contestualmente non è stata portata avanti l'accettazione/rinuncia dell'eredità ne tantomeno la Denuncia di successione.

Informato il Giudice di quanto sopra esposto, lo stesso fissa un'udienza il 08/04/2025 dove l'avv. OMISSIS, in sostituzione dell'avv. OMISSIS per OMISSIS, rappresenta che in data 31 marzo 2025 il precedente ha notificato OMISSIS il pignoramento relativo alla quota di ½ del bene pignorato, che il pignoramento non è stato ancora trascritto e che si procederà a iscrivere a ruolo una nuova procedura esecutiva da riunire al presente procedimento.

Il Giudice dispone la sospensione delle operazioni peritali, rinvia per l'ulteriore trattazione all'udienza del 16 settembre 2025 ore 9:30, nella quale verranno assegnati nuovi termini per il deposito della perizia.

Nell'Udienza del 16.09.2025 Il Giudice, visto l'art. 561 c.p.c., dispone la riunione alla presente procedura di quella rubricata al n. 159/2025 rge, in quanto oggettivamente e soggettivamente connessa.

Contestualmente revoca l'incarico di custode conferito nella procedura riunita all'avv. OMISSIS e nomina quale custode OMISSIS anche in relazione ai beni pignorati nella procedura riunita.

Assegna all'esperto stimatore OMISSIS il termine del 31 dicembre 2025 per il deposito della perizia, il cui contenuto dovrà essere esteso anche ai beni pignorati nella procedura n. 159/2025 rge.

Rinvia, infine, l'udienza ex art. 569 c.p.c. al 17 febbraio 2026 ore 9:15.

In data 12/11/2025 il CTU si recava presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sotto il Monte per prendere visione delle Pratiche richieste per la verifica delle regolarità edilizie (Alzano Lombardo -> Sotto il Monte -> Alzano Lombardo -> km. 50).

Il CTU informa il Giudice con 3 comunicazioni in data 21/11/2025, in data 16/12/2025 ed in data 08/01/2026, che :

" A seguito della scomparsa del Sig. OMISSIS, uno degli esecutati, avvenuta in data [REDACTED], la figlia OMISSIS ha provveduto a far pervenire il Certificato di morte.

Contestualmente la stessa ha provveduto a fare la Denuncia di accettazione dell'eredità.

Il Sig. OMISSIS ha un'altra figlia residente all'estero che non sappiamo come contattare, la stessa sorella OMISSIS riferisce di non avere più contatti con lei a causa di incomprensioni che hanno causato la rottura di ogni rapporto.

Si presume che la sorella non abbia provveduto a sua volta a portare avanti la Denuncia di accettazione/rinuncia dell'eredità.

Conseguentemente a tutto ciò, anche la Denuncia di Successione non è stata eseguita ed i beni allo stato attuale risultano ancora intestati, per quota parte del 50% ciascuno, ai due esecutati Sigg. OMISSIS e OMISSIS.

Dovendo depositare la perizia entro il 31/12/2025, chiedo: le visure catastali al 18/11/2025 non sono state aggiornate proprio perché non è stata fatta la Denuncia di Successione, per cui io riporto i dati non aggiornati e segnalo la situa-

zione oppure dobbiamo aspettare che venga portata avanti la Denuncia di Successione (come e quando non si sa viste le difficoltà riscontrate nell'aver contatti con gli eredi)?".

Lo scrivente, non avendo ricevuto alcun riscontro dal Giudice, procedeva quindi all'ultimazione della stesura della Perizia sulla base di quanto riportato nelle Comunicazioni, depositandola entro il 16/01/2026.

Beni in **Sotto Il Monte Giovanni Xxiii (BG)**
Via Monsignor Pietro Bosio 6

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Monsignor Pietro Bosio, 6

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Stato Civile: // - Regime Patrimoniale: //

Eventuali comproprietari non eseguiti: nessuno.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Stato Civile: vedova - Regime Patrimoniale: //

Eventuali comproprietari non eseguiti: nessuno.

Note:

Il Sig. OMISSIS è deceduto in data [REDACTED] in [REDACTED] (ALLEGATO C2).

Al 18/11/2025 le Visure Catastali non sono ancora state aggiornate molto probabilmente per Denuncia di Successione non ancora effettuata.

E' stata fatta la Dichiarazione di Accettazione da parte della figlia OMISSIS in data 20/08/2025 (ALLEGATO C3).

L'altra figlia, residente all'estero ed irreperibile, non ha provveduto a sua volta all'Accettazione/Rinuncia dell'eredità.

Non vi è di conseguenza la Denuncia di Successione ed, una volta fatta, gli intestatari e le relative quote di proprietà verranno aggiornate.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: 1/2 OMISSIS - 1/2 OMISSIS (deceduto il [REDACTED]),

foglio 4, particella 2248, subalterno 8,

scheda catastale: sì,

indirizzo Via Monsignor Pietro Bosio 6, piano 2°,

Comune Sotto il Monte Giovanni XXIII,

categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, superficie mq. 86 € 361,52 *

Derivante da:

- COSTITUZIONE in atti dal 25/03/1993.

- CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/11/1991 in atti dal 25/03/1996 (n. 14044/1991).

- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2015 Pratica n. BG0002215 in atti dal 08/01/2015 DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 1682.1/2015).

- Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992.

- Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015. Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/11/1991, prot. n. 000014044.

- Atto del 25/05/2002 Pubblico ufficiale OMISSIS Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75325-DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 17660.1/2002 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 257377 in atti dal 01/08/2002.

- Atto del 25/05/2002 Pubblico ufficiale OMISSIS Sede BERGAMO (BG)Repertorio n. 75325 - DONAZIONI Voltura n. 12085.3/2002 - Pratica n. 00257377 in atti dal 17/10/2003.

- Atto del 13/09/2002 Pubblico ufficiale PMISSIS Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75710 - DIVISIONE Trascrizione n. 30265.3/2002 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 367036 in atti dal 11/11/2002.
- Atto del 13/09/2002 Pubblico ufficiale OMISSIS Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75710 - CONVALIDA REGISTRAZIONE Voltura n. 11680.382002 - Pratica n. 00367036 in atti dal 15/10/2003.
- Atto del 03/08/2011 Pubblico ufficiale OMISSIS Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 4775 - COM-PRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24983.1/2011 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 05/08/2011.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): //

Confini:

partendo da nord, in senso orario:

a nord vuoto su ingresso ai boxes, ad est vuoto su parti comuni (cortile d'ingresso) e su Via Monsignor Pietro Bosio_ a sud su parti comuni ed ad ovest con sub. 7

Note:

*** Dati da aggiornare in attesa della Denuncia di Successione.**

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento:
La scheda planimetrica catastale è conforme allo stato di fatto approvato dal Comune di Sotto il Monte.

I dati degli intestatari riportati in Visura non sono corretti in quanto non è stata portata avanti la Denuncia di Successione a seguito della morte di uno dei proprietari Sig. OMISSIS e del trasferimento delle quote di proprietà agli eredi: le due figlie e la moglie.

Identificativo corpo: B.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Monsignor Pietro Bosio, 6

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Stato Civile: // - Regime Patrimoniale: //

Eventuali comproprietari non eseguiti: nessuno.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di OMISSIS - Piena proprietà

Cod. Fiscale: OMISSIS - Residenza: OMISSIS - Stato Civile: vedova - Regime Patrimoniale: //

Eventuali comproprietari non eseguiti: nessuno.

Note:

Il Sig. OMISSIS è deceduto in data [REDACTED] in [REDACTED] (ALLEGATO C2).

Al 18/11/2025 le Visure Catastali non sono ancora state aggiornate molto probabilmente per Denuncia di Successione non ancora effettuata.

E' stata fatta la Dichiarazione di Accettazione da parte della figlia OMISSIS in data 20/08/2025 (ALLEGATO C3).

L'altra figlia, residente all'estero ed irreperibile, non ha provveduto a sua volta all'Accettazione/Rinuncia dell'eredità.

Non vi è di conseguenza la Denuncia di Successione ed, una volta fatta, gli intestatari e le relative quote di proprietà verranno aggiornate.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: 1/2 OMISSIS - 1/2 OMISSIS (deceduto il [REDACTED]),

foglio 4, particella 2248, subalterno 12,

scheda catastale: sì,

indirizzo Via Monsignor Pietro Bosio 6, piano S1,

Comune Sotto il Monte Giovanni XXIII,

categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 17, superficie mq. 16, rendita € € 45,65 *

Derivante da:

- CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/11/1991 in atti dal 25/03/1993 (n. 14044/1991).
- COSTITUZIONE in atti dal 25/03/1993. - VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2015 Pratica n. BG0002217 in atti dal 08/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 1684.1/2015).
- Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992.
- Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 28/11/1991, prot. n. 000014044.
- Atto del 25/05/2002 Pubblico ufficiale OMISSIS Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75325-DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 17660.1/2002 REPERTO PI di BERGAMO - Pratica n. 257377 in atti dal 01/08/2002.
- Atto del 25/05/2002 Pubblico ufficiale OMISSIS Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75325 - DONAZIONI Voltura n. 12085.3/2002 - Pratica n. 00257377 in atti dal 17/10/2003.
- Atto del 13/09/2002 Pubblico ufficiale OMISSIS Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75710 - DIVISIONE Trascrizione n. 30265.3/2002 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 367036 in atti dal 11/11/2002.
- Atto del 13/09/2002 Pubblico ufficiale OMISSIS Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75710 - CONVALIDA REGISTRAZIONE Voltura n. 11680.3/2002 - Pratica n. 00367036 in atti dal 15/10/2003.
- Atto del 03/08/2011 Pubblico ufficiale OMISSIS Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 4775 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24983.1/2011 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 05/08/2011.

Millesimi di proprietà di parti comuni (riferimento atto notarile): //

Confini:

partendo da nord in senso orario:

a nord-ovest con sub. 11 e vano scala, a nord-est con vano scala e sub. 13, a sud-est con sub. 13 e cortile comune e a sud-ovest con cortile comune e sub. 11

Note:

*** Dati da aggiornare in attesa della Denuncia di Successione.**

Corrispondenza dei dati catastali a quelli indicati nell'atto di pignoramento: sulla scheda planimetrica catastale non è riportata l'apertura (con porta REI) che collega il box al vano scala approvata dalla D.I.A. prot n. 8740 del 14/11/2001.

I dati degli intestatari riportati in Visura non sono corretti in quanto non è stata portata avanti la Denuncia di Successione a seguito della morte di uno dei proprietari Sig. OMISSIS e del trasferimento delle quote di proprietà agli eredi: le due figlie e la moglie.

2. DESCRIZIONE

2.1 DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA)

L'immobile è ubicato lungo la Via principale che porta al centro di Sotto il Monte, dal quale dista poche centinaia di metri.

E' una zona piuttosto trafficata e caratterizzata principalmente da edifici residenziali (palazzine da 2/3 piani) con qualche attività commerciale.

Caratteristiche zona: centrale normale.

Area urbanistica: mista artigianale-commerciale-residenziale a traffico sostenuto con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Scuola dell'infanzia (buona), Scuola primaria (buona), Scuola secondaria di 1° (buona), Banca (buona), Ufficio Postale (buona), Negozi di vicinato (discreta).

Caratteristiche zone limitrofe: miste commerciali/residenziali.

Importanti centri limitrofi: lo stesso Sotto il Monte.

Attrazioni paesaggistiche: la zona è ricca di sentieri che si snodano attraverso colline e valli, come quello che porta al Monte Canto o quello che collega Sotto il Monte all'Abbazia di Pontida.

Attrazioni storiche: le principali attrazioni storiche a Sotto il Monte Giovanni XXIII sono la casa natale di Papa Giovanni XXIII, che oggi ospita un museo, il Santuario Papa Giovanni XXIII e la Cà Maitino.

Principali collegamenti pubblici: Autobus per Capoluogo (Bergamo) km. 0,55, Stazione FS Ponte San Pietro km. 8, Stazione FS Bergamo km. 18,5, Policlinico Ponte San Pietro km. 8, Ospedale Papa Giovanni XXIII Bergamo km. 14,4, Scuole Secondarie di 2° a Presezzo km. 7,2, Università di Bergamo km. 16,5/23, Aeroporto "Il Caravaggio" Orio al Serio km. 20, Milano km. 50

2.2 DESCRIZIONE DEL BENE

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al corpo **A**

Appartamento posto al secondo piano di una palazzina a tre piani fuori terra con attività commerciali al piano terra e residenze ai piani primo e secondo.

E' composto da un disimpegno ingresso, una cucina, un locale soggiorno/pranzo, un disimpegno notte, due camere, un bagno e due balconi.

Al piano S1 esterno è ubicato il box di cui il Corpo B.

Superficie complessiva di circa mq **107,00**

E' posto al piano: 2°

L'edificio è stato costruito nel: 1975

L'edificio è stato ristrutturato nel: //

L'unità immobiliare è identificata con il numero 6 ed ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente.

Condizioni generali dell'immobile: da una valutazione visiva, l'immobile non presenta evidenti criticità statiche/strutturali.

Per tipologia e materiali utilizzati si classifica tra gli edifici di tipo medio/basso pregio caratterizzati da una sufficiente dotazione di impianti e di normali finiture.

Nell'insieme necessita di opere di manutenzione straordinaria e di adeguamento degli impianti.

Caratteristiche descrittive

Caratteristiche strutturali	
Balconi	materiale: c.a. condizioni: sufficienti
Componenti edilizie e costruttive	
Cancello	tipologia: anta singola a battente materiale: ferro apertura: elettrica condizioni: sufficienti
Infissi esterni	tipologia: ad anta battente singola, doppia e tripla materiale: legno protezione: tapparelle materiale protezione: PVC condizioni: scarse
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: scarse
Pavim. Interna	materiale: ceramica condizioni: scarse
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: alluminio e vetro accessori: apertura elettrificata

	condizioni: scarse
<i>Scale</i>	posizione: a rampe parallele rivestimento: marmo condizioni: discrete
Impianti	
<i>Citofonico</i>	tipologia: audio condizioni: sufficienti conformità: non è stato possibile verificare

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	SI
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	//
<i>Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive</i>	NO
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	SI
<i>Stato impianto</i>	non in uso
<i>Potenza nominale</i>	//
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	//
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO





Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al corpo **B**

Box/autorimessa singola ubicata esternamente al PS alla quale si accede attraverso una rampa, direttamente dalla Via Mons. Pietro Bosio.

L'ingresso al corsello è chiuso da un cancello.

Superficie complessiva di circa mq **16,00**

E' posto al piano: PS

L'edificio è stato costruito nel: 1975

L'edificio è stato ristrutturato nel: //

L'unità immobiliare è identificata con il numero 6 ed ha un'altezza utile interna di circa m. 2,40

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente.

Condizioni generali dell'immobile: sufficienti

Caratteristiche descrittive

Componenti edilizie e costruttive	
<i>Pavim. Esterna</i>	materiale: manto bituminoso condizioni: scarse
<i>Pavim. Interna</i>	materiale: battuto di cemento condizioni: sufficienti
<i>Portone di ingresso</i>	tipologia: vasistas condizioni: scarse

Impianti (conformità e certificazioni)

Impianto elettrico:	
<i>Esiste impianto elettrico</i>	NO
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	//
Riscaldamento:	
<i>Esiste impianto di riscaldamento</i>	NO
<i>Tipologia di impianto</i>	//
<i>Stato impianto</i>	//
<i>Potenza nominale</i>	//
<i>Epoca di realizzazione/adeguamento</i>	//
Condizionamento e climatizzazione:	
<i>Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione</i>	NO
Impianto antincendio:	
<i>Esiste impianto antincendio</i>	NO
Ascensori montacarichi e carri ponte:	
<i>L'immobile dispone di ascensori o montacarichi</i>	NO
<i>Esistenza carri ponte</i>	NO
Scarichi:	
<i>Esistono scarichi potenzialmente pericolosi</i>	NO



3. PRATICHE EDILIZIE

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6

Numero pratica: 1-1975 e successive varianti.

Intestazione: OMISSIS.

Tipo pratica: Licenza di Costruzione.

Per lavori: Costruzione di fabbricato di civile abitazione con annessi locali per negozio.

Oggetto: nuova costruzione.

Presentazione in data 05/07/1974 al n. di prot. 1187

Rilascio in data 11/01/1975 al n. di prot. 1187

Abitabilità/agibilità in data 05/02/1981 al n. di prot. //

NOTE:

Oltre all'Abitabilità è stata Richiesta anche l'Agibilità (entrambe presentate il 08/04/1980) e Rilasciata sempre in data 05/02/1981

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6

Numero pratica: 1-1976

Intestazione: OMISSIS.

Tipo pratica: Licenza di Costruzione.

Per lavori: Variante alla L.E. 1-1975 relativa alla costruzione di fabbricato civile ad uso residenziale con annessi negozi.

Oggetto: variante.

Presentazione in data 30/12/1975 al n. di prot. 1187

Rilascio in data 06/02/1976 al n. di prot. 1187

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6

Numero pratica: Prot. n. 1260-1976

Intestazione: OMISSIS.

Tipo pratica: Licenza per Opere Edilizie.

Per lavori: Costruzione di un muro di cinta.

Oggetto: nuova costruzione.

Presentazione in data 30/07/1976 al n. di prot. 1260

Rilascio in data 15/10/1976 al n. di prot. 1260

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6

Numero pratica: 106-1991

Intestazione: OMISSIS.

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia.

Per lavori: Costruzione di nuovi tavolati per delimitazione boxes e chiusura vano scala.

Oggetto: Modifica interna.

Presentazione in data 06/11/1991 al n. di prot. 3605

Rilascio in data 22/11/1991 al n. di prot. 3605/91

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6

Numero pratica: 28-1995

Intestazione: OMISSIS.

Tipo pratica: Concessione Edilizia con contributo.

Per lavori: Formazione di servizi per adeguamento igienico.

Oggetto: nuova costruzione.

Presentazione in data 22/06/1995 al n. di prot. 3000

Rilascio in data 02/11/1995 al n. di prot. 3000/95

Abitabilità/agibilità in data 04/05/1996 al n. di prot. 1/95

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6

Numero pratica: 69-1995

Intestazione: OMISSIS.

Tipo pratica: Concessione Edilizia.

Per lavori: Nuova sistemazione interna al piano seminterrato.

Oggetto: Modifica interna.

Presentazione in data 22/06/1995 al n. di prot. 3001

Rilascio in data 26/07/1995 al n. di prot. 3001/95

Abitabilità/agibilità in data 24/03/1998 al n. di prot. 3/95

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6

Numero pratica: 96/1995

Intestazione: OMISSIS.

Tipo pratica: Concessione Edilizia con contributo.

Per lavori: Modifica d'uso da laboratorio artigianale a studio medico odontoiatrico.

Oggetto: cambio destinazione d'uso con opere.

Presentazione in data 23/10/1995 al n. di prot. 5352

Rilascio in data 07/05/1996 al n. di prot. 5352/96

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6

Numero pratica: DIA prot. 2396

Intestazione: OMISSIS.

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività Edilizia.

Per lavori: Divisione locali ad uso laboratorio.

Oggetto: Modifica interna.

Presentazione in data 19/05/1995 al n. di prot. 2396

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6
Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6

Numero pratica: 26/2001

Intestazione: OMISSIS.

Tipo pratica: Denuncia di Inizio Attività Edilizia.

Per lavori: Demolizione tavolati interni.

Oggetto: Modifica interna.

Presentazione in data 14/11/2001 al n. di prot. 8740

Rilascio in data 20/11/2001 al n. di prot. 8740

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

3.1 CONFORMITÀ EDILIZIA

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Note: //

Identificativo corpo: B.

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6

Informazioni in merito alla conformità edilizia:

la D.I.A. prot. 8740 del 14/11/2001, ha autorizzato l'apertura della porta Rei dal vano scale al box.

E' stato realizzato però un solo gradino invece dei 4 + pianerottolo indicati in progetto.

4. CONFORMITÀ URBANISTICA

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	del Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2023
Zona omogenea:	R1 - Ambiti di ristrutturazione edilizia - art. 37
Norme tecniche di attuazione:	Art. 37 Ambiti di ristrutturazione edilizia "R1" 1) Gli ambiti di cui al presente articolo sono individuati nelle tavole di Piano e comprendono aree parzialmente edificate o edificate al loro contorno. 2) E' confermata per tutti i lotti edificati la volumetria esistente all'atto dell'adozione del Piano delle Regole; sono sempre ammissibili gli interventi di cui all'art. 3 lettere a-b-c-d del DPR 380/2001; sono inoltre consentiti gli interventi di demolizione e ricostruzione dei volumi esistenti: qualora questi ultimi siano riferiti a più lotti contigui, in forma di ristrutturazione urbanistica, gli interventi dovranno essere oggetto di Piano di Recupero o a Programma Integrato di Intervento. 3) Le distanze tra i fabbricati dai confini e dalle strade potranno essere derogate nel caso gli stessi formino oggetto di Piano Attuativo o di semplice convenzione tra i privati interessati o con il Comune, nel caso di distanza dalle strade. 4) E' possibile l'ampliamento o il sopralzo degli edifici esistenti nonché la loro sostituzione e la nuova costruzione nel rispetto dei seguenti parametri: If= 0,40 mq/mq Ic= 35% H max= 9,20 m P max= 40% Dc= 5,00 m o in aderenza di edifici esistenti sul confine De= 10,00 m o in aderenza di edifici esistenti Ds= secondo D.M. 2 aprile 1968 n. 1.444, salvo allineamento precostituito e prescrizioni grafiche più restrittive di P.G.T. 5) È ammesso, anche superando i limi-

	<p>ti dei parametri planivolumetrici di cui sopra fermo restando le altezze massime dell'ambito, il sopralzo di fabbricati ad un solo piano residenziale fuori terra, esistenti alla data di adozione dello strumento urbanistico anno 2011, anche nel caso di distanze minime dai confini inferiori a m. 5,00, previo convenzionamento tra le proprietà confinanti. Questo è possibile solo allo scopo di ricavare un secondo piano purché abitabile ed alla condizione che sia rispettata la distanza tra i fabbricati. Qualora il distacco dal ciglio stradale risultasse inferiore a quello prescritto dalle presenti norme, l'autorizzazione al sopralzo sarà inoltre subordinata al nulla – osta dell'Ente proprietario della strada ed alla stipula di una convenzione debitamente registrata e trascritta che sancisca il non indennizzo in caso di esproprio per l'attuazione di opere di viabilità che richiedessero la demolizione del fabbricato sopralzato. Dovrà essere comunque rispettata la distanza minima di m. 10,00 da pareti perimetrali. 6) Per i lotti liberi rispondenti per requisiti all'art. 5 commi 15 - 18 della presente norma, ricadenti negli ambiti del tessuto urbano consolidato, è consentita l'edificazione di nuovi fabbricati, nel rispetto dei parametri planivolumetrici di cui sopra. 7) E' consentito il recupero dei sottotetti nel rispetto dei disposti della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, a condizione che venga rispettata l'altezza massima di m. 9,20 misurata così come previsto dalle presenti norme. 8) Destinazioni d'uso: · Principale – Residenza. · Accessorie – Art. 26 comma 8 lettere a, b, c, d, e. 9) Vengono confermate le destinazioni d'uso già in essere. 10) Gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione con incremento delle unità immobiliari sono subordinati alla formazione della strada di accesso ai lotti interclusi e alla formazione di parcheggi privati di uso pubblico, esterni alla recinzione, nella misura di un posto auto per unità abitativa in caso di ristrutturazione e di n. 2 posti auto per unità abitativa in caso di nuova costruzione. Qualora, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, sia dimostrata l'impossibilità o la non opportunità della realizzazione del posto auto, questo può essere monetizzato. L'uso pubblico dovrà essere garantito da apposito atto unilaterale d'obbligo debitamente registrato e trascritto prima della fine dei lavori. 11) Per quanto concerne le destinazioni di cui all'art. 26 comma 8 lettere d) e) dovranno essere rispettate le dotazioni minime per la sosta di cui all'art. 15 delle presenti norme.</p>
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	0,40 mq./mq.
Rapporto di copertura:	35%
Altezza massima ammessa:	9,20
Volume massimo ammesso:	//
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	//
Altro:	//
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

Note: //

Identificativo corpo: B.**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	del Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2023
Zona omogenea:	R1 - Ambiti di ristrutturazione edilizia - art. 37

5. CONFORMITÀ CATASTALE**Identificativo corpo: A.****Abitazione di tipo economico [A3] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6**

La scheda planimetrica catastale è conforme allo stato di fatto approvato dal Comune di Sotto il Monte.

I dati degli intestatari riportati in Visura non sono corretti in quanto non è stata portata avanti la Denuncia di Successione a seguito della morte di uno dei proprietari Sig. OMISSIS e del trasferimento delle quote di proprietà agli eredi: le due figlie e la moglie.

Identificativo corpo: B.**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Via Monsignor Pietro Bosio 6**

Sulla scheda planimetrica catastale non è riportata l'apertura (con porta REI) che collega il box al vano scala approvata dalla D.I.A. prot n. 8740 del 14/11/2001.

I dati degli intestatari riportati in Visura non sono corretti in quanto non è stata portata avanti la Denuncia di Successione a seguito della morte di uno dei proprietari Sig. OMISSIS e del trasferimento delle quote di proprietà agli eredi: le due figlie e la moglie.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

non è stata aggiornata la scheda catastale in seguito alla realizzazione dell'apertura che collega il vano scala al box, autorizzata dalla DIA prot. n. 8740 del 14/11/2001.

Regolarizzabili mediante: DOCFA

Descrizione delle opere da aggiornare: Inserimento apertura in pianta

Oneri di regolarizzazione	
DOCFA + spese Catasto	€ 350,00
Totale oneri: € 350,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale per il Corpo B.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Titolare/Proprietario: OMISSIS ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di assegnazione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note: *Dati da aggiornare in attesa della Denuncia di Successione (a seguito morte del Sig. OMISSIS).

Titolare/Proprietario: OMISSIS dal 13/09/2002 al 03/08/2011. In forza di atto di divisione - a rogito di OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS; trascritto a OMISSIS, in data OMISSIS, ai nn. OMISSIS.

Note:

N.B. L'intera proprietà è pervenuta a OMISSIS, in parte, dall'Atto di donazione sopra indicato ed in parte da: Atto di donazione del 25/05/2002 n. Rep. 75325 Notaio OMISSIS - trascritto a Bergamo il 05/06/2002 nn. 24128/17660.

La trascrizione dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?

Il Sig. OMISSIS è deceduto in data ████████ in ████████ (ALLEGATO C2).

Al 18/11/2025 le Visure Catastali non sono ancora state aggiornate molto probabilmente per Denuncia di Successione non ancora effettuata.

E' stata fatta la Dichiarazione di Accettazione da parte della figlia OMISSIS in data 20/08/2025 (ALLEGATO C3).

L'altra figlia, residente all'estero ed irreperibile, non ha provveduto a sua volta all'Accettazione/Rinuncia dell'eredità.

Non vi è di conseguenza la Denuncia di Successione ed, una volta fatta, gli intestatari e le relative quote di proprietà verranno aggiornate. Le trascrizioni delle formalità di dichiarano incomplete in mancanza della Denuncia di Successione..

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

7. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria attiva a favore di OMISSIS contro OMISSIS; a rogito di OMISSIS in data 03/08/2011 ai nn. OMISSIS; Iscritto/trascritto a Bergamo in data 05/08/2011 ai nn. OMISSIS; Importo ipoteca: € 214.305,00; Importo capitale: € 142.870,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di OMISSIS contro OMISSIS iscritto/trascritto a Bergamo in data 22/11/2024 ai nn. OMISSIS;

Dalla data del 22/11/2024 della Certificazione Notarile, redatta dal Notaio Dott.ssa OMISSIS, al 14/01/2026 non risultano essere state trascritte altre formalità pregiudizievoli.

DENUNCIA DI SUCCESSIONE NON ANCORA EFFETTUATA.

Dati precedenti relativi ai corpi: A e B

8. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Verifica se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Sotto Il Monte Giovanni Xxiii (BG), Via Monsignor Pietro Bosio 6 No.

Identificativo corpo: B

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Sotto Il Monte Giovanni Xxiii (BG), Via Monsignor Pietro Bosio 6 No.

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Sotto Il Monte Giovanni Xxiii (BG), Via Monsignor Pietro Bosio 6

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: //.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: //

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **€ 4.273,15**

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): //

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: No.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: //

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: //

Note Indice di prestazione energetica: //

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: //

Avvertenze ulteriori: //

Identificativo corpo: B

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Sotto Il Monte Giovanni Xxiii (BG), Via Monsignor Pietro Bosio 6

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: //.

Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: //

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **si rimanda alle "Avvertenze" del corpo A**

Altre informazioni:

Millesimi di proprietà (riferimento atto notarile): //

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Sì.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: //

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente.

Indice di prestazione energetica: //

Note Indice di prestazione energetica: //

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: //

Avvertenze ulteriori: //

9. DETERMINAZIONE DEL VALORE DELL'IMMOBILE**Identificativo corpo: A****Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

I parametri dimensionali relativi al locale commerciale, sono stati accertati in seguito a verifiche svolte durante il sopralluogo sulla base degli elaborati planimetrici autorizzati dal Comune di Sotto il Monte.

E' stata calcolata la superficie lorda (superficie netta calpestabile + muri interni).

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Appartamento (Residenziale)	sup lorda di pavimento	89,00	1,00	89,00
Balconi (Residenziale)	sup lorda di pavimento	18,00	0,33	5,94
		107,00		94,94

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale.

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio.

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2025

Zona: Sotto il Monte

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: A/3

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 720

Valore di mercato max (€/mq): 820

Identificativo corpo: B

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

I parametri dimensionali relativi al locale commerciale, sono stati accertati in seguito a verifiche svolte durante il sopralluogo sulla base degli elaborati planimetrici autorizzati dal Comune di Sotto il Monte.

E' stata calcolata la superficie lorda (superficie netta calpestabile + muri interni).

Il box/autorimessa con accesso dall'esterno, è considerato al 50%

Destinazione	Parametro	S.L.P.	Coefficiente	Superficie equivalente
Box/autorimessa-Residenziale	sup lorda di pavimento	16,00	0,50	8,00
		16,00		8,00

La superficie viene calcolata computando l'effettiva superficie occupata dalle unità immobiliari compreso lo spessore dei muri con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 33% dei balconi, 25% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti/taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box.

Sottocategoria: Box.

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1-2025

Zona: Sotto il Monte

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: C/6

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 720

Valore di mercato max (€/mq): 820

10. GIUDIZIO DI COMODA DIVISIBILITÀ

Come risultante dalla consistenza e dalla tipologia verificate allo stato di fatto del bene pignorato, si ravvede la non divisibilità dello stesso.

11. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Sotto Il Monte Giovanni Xxiii (BG), Via Monsignor Pietro Bosio 6: libero.

Identificativo corpo: B

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Sotto Il Monte Giovanni Xxiii (BG), Via Monsignor Pietro Bosio 6: libero.

12. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**12.1 Criterio di stima:**

Si è proceduto alla valutazione con il metodo comparativo in base ai valori correnti di mercato di beni simili per tipologia, condizioni d'uso e manutenzione, stato di conservazione, tipologia costruttiva ed edilizia, ubicazione ed età.

In particolare sono stati utilizzati alcuni parametri di valutazione tenendo conto delle seguenti condizioni e limitazioni, che ne modificano il valore:

- a) il fabbricato è stato considerato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- b) la superficie lorda dell'unità immobiliare, le dotazioni e le caratteristiche dello stesso;
- c) i parametri dimensionali relativi all'unità immobiliare, sono stati accertati in seguito a verifiche svolte durante il sopralluogo e corrispondenti a quelli riportati sui progetti approvati in Comune di Sotto il Monte;
- d) la posizione (zona), il contesto urbano circostante (tipo e qualità), le dimensioni complessive e la conformazione dell'immobile;
- e) l'ubicazione (distanza dal centro cittadino) in rapporto al livello di infrastrutture del territorio circostante;
- f) l'epoca di edificazione;
- g) lo stato di manutenzione e d'uso dell'immobile nonché la qualità dei materiali, del livello delle finiture ed impianti tecnologici ad esso connessi;
- h) l'esposizione e la panoramicità.

12.2 Fonti di informazione:

Catasto di Bergamo;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo;

Uffici del registro di Bergamo;

Ufficio tecnico di Sotto il Monte;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

- Osservatorio del mercato immobiliare del sito dell'Agenzia delle entrate
- Immobiliare.it
- Borsino immobiliare;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):

- nuovo 1.150,00 €/mq.
- usato 820,00 €/mq.;

Altre fonti di informazione: Agenzie immobiliari in loco.

12.3 Valutazione corpi:**A. Abitazione di tipo economico [A3]****Sotto il Monte Giovanni Xxiii (BG), Via Monsignor Pietro Bosio 6**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 77.850,80.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Appartamento (Residenziale)	89,00	€ 820,00	€ 72.980,00
Balconi (Residenziale)	5,94	€ 820,00	€ 4.870,80
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 77.850,80

Valore Finale	€ 77.850,80
Valore corpo	€ 77.850,80
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 77.850,80
Valore complessivo diritto e quota	€ 77.850,80

B. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**Sotto Il Monte Giovanni Xxiii (BG), Via Monsignor Pietro Bosio 6**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.560,00.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Box/autorimessa-Residenziale	8,00	€ 820,00	€ 6.560,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.560,00
Valore Finale			€ 6.560,00
Valore corpo			€ 6.560,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 6.560,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 6.560,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3]	94,94	€ 77.850,80	€ 77.850,80
B	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	8,00	€ 6.560,00	€ 6.560,00

12.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto € 12.661,62

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 350,00

Valore di stima:

Valore intero medio ponderale € 71.399,18

Valore diritto e quota € 71.399,18

12.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 71.399,18

Allegati

ALLEGATO A_VISURA SUB. 8
ALLEGATO A1_VISURA SUB. 12
ALLEGATO B_PLANIMETRIA CATASTALE SUB. 8
ALLEGATO B1_PLANIMETRIA SUB. 12
ALLEGATO C_certificato_ [REDACTED] [REDACTED]
ALLEGATO C1_certificato_ [REDACTED] [REDACTED]
ALLEGATO C2_certificato di morte [REDACTED] [REDACTED]
ALLEGATO C3_accettazione eredità [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
ALLEGATO D1_foto e planimetrie sub. 8
ALLEGATO D2_foto e planimetrie sub. 12
ALLEGATO E1_P.E. 1-1975
ALLEGATO E2_P.E. 1-1976
ALLEGATO E3_P.E. prot. 1260-1976
ALLEGATO E4_P.E. 106-1991
ALLEGATO E5_P.E. 68-1995
ALLEGATO E6_P.E. 69-1995
ALLEGATO E7_P.E. 96-1995
ALLEGATO E8_D.I.A. prot. 2396
ALLEGATO E9_D.I.A. prot. 8740
ALLEGATO F1_planimetria calcolo superfici appartamento
ALLEGATO F2_planimetria identificativa box
ALLEGATO G_spese condominiali
ALLEGATO H_quadro tipo di identificazione catastale
ALLEGATO I_Ispezione telematica al 14.01.2026
ALLEGATO L1_scheda di controllo Es. Imm. 501-2024
ALLEGATO L2_scheda di controllo Es. Imm. 159-2025
Succinta-perizia_501_2024_ei
Dichiarazione_trasmissione_perizia_501_2024_ei
perizia_501_2024_ei_privacy

16-01-2026

L'Esperto alla stima
arch Gianluigi Andrea Brignoli

TRIBUNALE DI BERGAMO

Reg Es Imm n. 501/2024

GIUDICE: Dott. VINCENZO DOMENICO SCIBETTA

LOTTO 001

1. UBICAZIONE:

Via Monsignor Pietro Bosio, 6
24039 Sotto Il Monte Giovanni XXIII (BG)
Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo A – Via Monsignor Pietro Bosio 6

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al corpo B – Via Monsignor Pietro Bosio 6

2. DESCRIZIONE:

Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo A
Appartamento posto al secondo piano di una palazzina a tre piani fuori terra con attività commerciali al piano terra e residenze ai piani primo e secondo.

E' composto da un disimpegno ingresso, una cucina, un locale soggiorno/pranzo, un disimpegno notte, due camere, un bagno e due balconi.

Al piano S1 esterno è ubicato il box di cui il Corpo B.

E' posto al piano 2°.

L'edificio è stato costruito nel 1975.

L'edificio è stato ristrutturato nel //.

L'unità immobiliare è identificata con il numero 6 ed ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70.

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Condizioni generali dell'immobile:

da una valutazione visiva, l'immobile non presenta evidenti criticità statiche/strutturali.

Per tipologia e materiali utilizzati si classifica tra gli edifici di tipo medio/basso pregio caratterizzati da una sufficiente dotazione di impianti e di normali finiture.

Nell'insieme necessita di opere di manutenzione ordinaria/straordinaria e di rifacimento/adeguamento degli impianti.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di █████ █████ - Piena proprietà

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

1/2 di █████ █████ - Piena proprietà

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] di cui al corpo B

Box/autorimessa singola ubicata esternamente al PS alla quale si accede attraverso una rampa, direttamente dalla Via Mons. Pietro Bosio.

L'ingresso al corsello è chiuso da un cancello.

E' posto al piano PS.

L'edificio è stato costruito nel 1975.

L'edificio è stato ristrutturato nel //.

L'unità immobiliare è identificata con il numero 6; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,40.

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 4 e di cui interrati n. 1

Condizioni generali dell'immobile: sufficienti.

Quota e tipologia del diritto

1/2 di █████ █████ - Piena proprietà

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

1/2 di █████ █████ - Piena proprietà

Eventuali comproprietari non eseguiti:

Nessuno

3. DATI CATASTALI:

Identificativo corpo: A

1/2 █████ █████ 1/2 █████ █████ (deceduto il █████), foglio 4, particella 2248, subalterno 8, scheda catastale sì, indirizzo Via Monsignor Pietro Bosio, 6, piano 2°, comune Sotto il Monte Giovanni XXIII, categoria A/3, classe 2, consistenza 5 vani, superficie mq. 86 /mq. 81 escluse aree scoperte, rendita € € 361,52

Identificativo corpo: B

1/2 █████ █████ 1/2 █████ █████ (deceduto il █████), foglio 4, particella 2248, subalterno 12, scheda catastale Sì, indirizzo Via Monsignor Pietro Bosio, 6, piano S1, comune Sotto il Monte Giovanni XXIII, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 17, superficie mq. 16, rendita € € 45,65

4. CONFORMITÀ CATASTALE:

Identificativo corpo: B.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Non è stata aggiornata la scheda catastale in seguito alla realizzazione dell'apertura che collega il vano scala al box, autorizzata dalla DIA prot. n. 8740 del 14/11/2001.

Regolarizzabili mediante: DOCFA.

Descrizione delle opere da aggiornare: Inserimento apertura in pianta.

Oneri di regolarizzazione	
DOCFA + spese catasto	€ 350,00
Totale oneri: € 350,00	

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

5. CONFORMITÀ URBANISTICA:

Identificativo corpo: A

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità urbanistica.

6. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Identificativo corpo: A

Per quanto indicato al punto 1 si dichiara la conformità edilizia.

Note: //

Identificativo corpo: B

Informazioni in merito alla conformità edilizia:

la D.I.A. prot. 8740 del 14/11/2001, ha autorizzato l'apertura della porta Rei dal vano scale al box.

E' stato realizzato però un solo gradino invece dei 4 + pianerottolo indicati in progetto.

7. CONTINUITÀ TRASCRIZIONI:

Identificativo corpo: A

Identificativo corpo: A

Continuità trascrizione:

Il Sig. █████ █████ è deceduto in data █████ in █████ (ALLEGATO C2).

Al 18/11/2025 le Visure Catastali non sono ancora state aggiornate molto probabilmente per Denuncia di Successione non ancora effettuata.

E' stata fatta la Dichiarazione di Accettazione da parte della figlia Bivolaru Claudia-Madalina in data 20/08/2025 (ALLEGATO C3).

L'altra figlia, residente all'estero ed irreperibile, non ha provveduto a sua volta all'Accettazione/Rinuncia dell'eredità.

Non vi è di conseguenza la Denuncia di Successione ed, una volta fatta, gli intestatari e le relative quote di proprietà verranno aggiornate.

Le trascrizioni delle formalità di dichiarano incomplete in mancanza della Denuncia di Successione.

Identificativo corpo: B

Identificativo corpo: B

Continuità trascrizione:

Il Sig. █████ █████ è deceduto in data █████ in █████ (ALLEGATO C2).

Al 18/11/2025 le Visure Catastali non sono ancora state aggiornate molto probabilmente per Denuncia di Successione non ancora effettuata.

E' stata fatta la Dichiarazione di Accettazione da parte della figlia Bivolaru Claudia-Madalina in data 20/08/2025 (ALLEGATO C3).

L'altra figlia, residente all'estero ed irreperibile, non ha provveduto a sua volta all'Accettazione/Rinuncia dell'eredità.

Non vi è di conseguenza la Denuncia di Successione ed, una volta fatta, gli intestatari e le relative quote di proprietà verranno aggiornate.

Le trascrizioni delle formalità di dichiarano incomplete in mancanza della Denuncia di Successione.

8. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE DELL'IMMOBILE:

Identificativo corpo: A

Libero

Identificativo corpo: B

Libero

9. CONSISTENZA SINGOLO CORPO:

Identificativo corpo: A

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Appartamento (Residenziale)	sup lorda di pavimento	89,00	1,00	89,00
Balconi (Residenziale)	sup lorda di pavimento	18,00	0,33	5,94
		107,00		94,94

Identificativo corpo: B

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Box/autorimessa-Residenziale	sup lorda di pavimento	16,00	0,50	8,00
		16,00		8,00

10. VALUTAZIONE DEL LOTTO:

Riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto	€ 12.661,62
--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 350,00
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 71.399,18

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno **8**

Busta mod.58: **413**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 9 Particella **2248**

Classamento:

Rendita: **Euro 361,52**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **5 vani**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno **8**

Indirizzo: VIALE MONS. PIETRO BOSIO n. 6 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **86 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **81 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata in [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

➤ 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato in [REDACTED] il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

> Dati identificativi

📅 dal 25/03/1993

COSTITUZIONE in atti dal 25/03/1993

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno **8**

> Indirizzo

📅 dal 28/11/1991 al 25/03/1993

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno 8

VIALE MONSIGNORE PIETRO BOSIO n. 6 Piano 2

Partita: **413**

Busta mod.58: **413**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/11/1991 in atti dal 25/03/1993 (n. 14044/1991)

📅 dal 25/03/1993 al 08/01/2015

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno 8

VIA MON P BOSIO n. 6 Piano 2

Partita: **413**

COSTITUZIONE in atti dal 25/03/1993

📅 dal 08/01/2015

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno 8

VIALE MONS. PIETRO BOSIO n. 6 Piano 2

Busta mod.58: **413**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2015 Pratica n. BG0002215 in atti dal 08/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 1682.1/2015)

> Dati di classamento

📅 dal 28/11/1991 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno 8

Rendita: **Lire 530**

Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **413**

Busta mod.58: **413**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/11/1991 in atti dal 25/03/1993 (n. 14044/1991)

📅 dal 01/01/1992 al 25/03/1993

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno 8

Rendita: **Lire 700.000**

Categoria **A/3^o**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Partita: 413
Busta mod.58: 413

📅 dal 25/03/1993 al 08/01/2015

COSTITUZIONE in atti dal 25/03/1993

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno **8**

Partita: 413

📅 dal 08/01/2015

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2015
Pratica n. BG0002215 in atti dal 08/01/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 1682.1/2015)

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno **8**

Rendita: **Euro 361,52**

Categoria **A/3⁹**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

Busta mod.58: 413

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/11/1991, prot. n. 000014044

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno **8**

Totale: **86 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869)(BG)** Foglio 4 Particella 2248 Sub. 8

➤ 1. [REDACTED]

1. COSTITUZIONE in atti dal 25/03/1993

📅 dal 25/03/1993 al 25/05/2002

Diritto di: Proprieta' per 666/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ 2. [REDACTED]

📅 dal 25/03/1993 al 13/09/2002

Diritto di: Proprieta' per 111/1000 (deriva dall'atto 1)

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 25/03/1993 al 13/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 111/1000 (deriva dall'atto 1)
4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 25/03/1993 al 13/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 111/1000 (deriva dall'atto 1)
1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 25/05/2002 al 25/05/2002
Diritto di: Proprieta' per 12/18 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 25/05/2002 al 13/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)
2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 25/05/2002 al 13/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)
3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 25/05/2002 al 13/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 14/18 (deriva dall'atto 3)
1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 13/09/2002 al 13/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 6/18 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 13/09/2002 al 13/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 889/1000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 13/09/2002 al 03/08/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

2. Atto del 25/05/2002 Pubblico ufficiale VOLPI ALESSANDRO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75325 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 17660.1/2002 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 257377 in atti dal 01/08/2002

3. Atto del 25/05/2002 Pubblico ufficiale VOLPI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75325 - DONAZIONI Voltura n. 12085.3/2002 - Pratica n. 00257377 in atti dal 17/10/2003

4. Atto del 13/09/2002 Pubblico ufficiale VOLPI ALESSANDRO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75710 - DIVISIONE Trascrizione n. 30265.3/2002 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 367036 in atti dal 11/11/2002

5. Atto del 13/09/2002 Pubblico ufficiale VOLPI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75710 - CONVALIDA REGISTRAZIONE Voltura n. 11680.3/2002 - Pratica n. 00367036 in atti dal 15/10/2003

6. Atto del 03/08/2011 Pubblico ufficiale MIRAGLIA ERMOGENE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 4775 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24983.1/2011 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 05/08/2011

- 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
[REDACTED] in [REDACTED] il [REDACTED]
📅 dal 03/08/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 6)
- 2. [REDACTED]
(CF [REDACTED])
[REDACTED] in [REDACTED] il [REDACTED]
📅 dal 03/08/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 6)
-

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Ufficio provinciale di: BERGAMO Territorio

Situazione aggiornata al : 18/11/2025

Immobile selezionato

Catasto: Fabbricati Comune: SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII Codice: I869
Foglio:4 Particella:2248 Subalterno:8

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale
<input type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]
<input type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro

AL 18/11/2025 GLI INTESTATARI NON SONO STATI VARIATI

ALLEGATO A

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/02/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/02/2025

Dati identificativi: Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno 12

Busta mod.58: **413**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 9 Particella **2248**

Classamento:

Rendita: **Euro 45,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **17 m²**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno 12

Indirizzo: VIALE MONS. PIETRO BOSIO n. 6 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

➤ 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] [REDACTED]

> Dati identificativi

📅 dal 25/03/1993

COSTITUZIONE in atti dal 25/03/1993

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno 12

> Indirizzo

📅 dal 28/11/1991 al 25/03/1993

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno **12**

VIALE MONSIGNORE PIETRO BOSIO n. 6 Piano S1

Partita: **413**

Busta mod.58: **413**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/11/1991 in atti dal 25/03/1993 (n. 14044/1991)

📅 dal 25/03/1993 al 08/01/2015

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno **12**

VIA MON P BOSIO n. 6 Piano S1

Partita: **413**

COSTITUZIONE in atti dal 25/03/1993

📅 dal 08/01/2015

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno **12**

VIALE MONS. PIETRO BOSIO n. 6 Piano S1

Busta mod.58: **413**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2015 Pratica n. BG0002217 in atti dal 08/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 1684.1/2015)

> Dati di classamento

📅 dal 28/11/1991 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno **12**

Rendita: **Lire 85**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **17 m²**

Partita: **413**

Busta mod.58: **413**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 28/11/1991 in atti dal 25/03/1993 (n. 14044/1991)

📅 dal 01/01/1992 al 25/03/1993

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno **12**

Rendita: **Lire 88.400**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **17 m²**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Partita: 413
Busta mod.58: 413

📅 dal 25/03/1993 al 08/01/2015

COSTITUZIONE in atti dal 25/03/1993

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno **12**

Partita: 413

📅 dal 08/01/2015

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/01/2015
Pratica n. BG0002217 in atti dal 08/01/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 1684.1/2015)

Immobile attuale

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 45,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **17 m²**

Busta mod.58: 413

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/11/1991, prot. n. 000014044

Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869) (BG)**

Foglio 4 Particella **2248** Subalterno **12**

Totale: **16 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (I869)(BG)** Foglio 4 Particella 2248 Sub. 12

➤ 1. ██████████

1. COSTITUZIONE in atti dal 25/03/1993

██████████
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████
██████████

📅 dal 25/03/1993 al 25/05/2002

Diritto di: Proprieta' per 666/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ 2. ██████████

██████████
████████████████████████████████████████████████████████████████████████████████

📅 dal 25/03/1993 al 13/09/2002

Diritto di: Proprieta' per 111/1000 (deriva dall'atto 1)

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 25/03/1993 al 13/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 111/1000 (deriva dall'atto 1)
4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 25/03/1993 al 13/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 111/1000 (deriva dall'atto 1)
1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 25/05/2002 al 25/05/2002
Diritto di: Proprieta' per 12/18 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 25/05/2002 al 13/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)
2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 25/05/2002 al 13/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)
3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 25/05/2002 al 13/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 14/18 (deriva dall'atto 3)
1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 13/09/2002 al 13/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 6/18 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 13/09/2002 al 13/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 889/1000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- dal 13/09/2002 al 03/08/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

2. Atto del 25/05/2002 Pubblico ufficiale VOLPI ALESSANDRO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75325 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 17660.1/2002 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 257377 in atti dal 01/08/2002

3. Atto del 25/05/2002 Pubblico ufficiale VOLPI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75325 - DONAZIONI Voltura n. 12085.3/2002 - Pratica n. 00257377 in atti dal 17/10/2003

4. Atto del 13/09/2002 Pubblico ufficiale VOLPI ALESSANDRO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75710 - DIVISIONE Trascrizione n. 30265.3/2002 Reparto PI di BERGAMO - Pratica n. 367036 in atti dal 11/11/2002

5. Atto del 13/09/2002 Pubblico ufficiale VOLPI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 75710 - CONVALIDA REGISTRAZIONE Voltura n. 11680.3/2002 - Pratica n. 00367036 in atti dal 15/10/2003

6. Atto del 03/08/2011 Pubblico ufficiale MIRAGLIA ERMOGENE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 4775 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24983.1/2011 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 05/08/2011

- 1. [REDACTED] ([REDACTED])
[REDACTED]
- 📅 dal 03/08/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] [REDACTED] (deriva dall'atto 6)
- 2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 📅 dal 03/08/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] [REDACTED] (deriva dall'atto 6)
-

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

ALLEGATO A1

Ufficio provinciale di: BERGAMO Territorio

Situazione aggiornata al : 18/11/2025

Immobile selezionato

Catasto: Fabbricati Comune: SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII Codice: 1869
Foglio:4 Particella:2248 Subalterno:12

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale
<input type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]
<input type="radio"/>	[REDACTED]	[REDACTED]

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro

AL 18/11/2025 GLI INTESTATARI NON SONO STATI VARIATI

ALLEGATO A1

Area riservata



Des



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI



ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

**Certificato contestuale di Stato civile, di Stato di famiglia,
di Residenza**

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Risulta [redacted] il [redacted]
Atto (ASSENTE)
(C.F. [redacted])

Risulta Non classificabile/ignoto/n.c..

Risulta iscritta nella famiglia anagrafica così composta:

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
[redacted] il [redacted]
Atto (ASSENTE)
(C.F. [redacted])

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
[redacted] il [redacted]
Atto (ASSENTE)
(C.F. [redacted])

Risulta iscritta all'indirizzo:
VIALE MONSIGNORE PIETRO BOSIO N. 6
Comune SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (BG).

Data 07/04/2025

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115
e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato

Il presente certificato è rilasciato all'avvocato che ne ha fatto richiesta per finalità connesse all'esecuzione del mandato professionale.

ORA RESIDENTE IN [REDACTED] E
DECEDUTO

ALLEGATO C





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI



ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Certificato contestuale di Esistenza in vita, di Residenza

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nato il [REDACTED]

Atto (ASSENTE)

(C.F. [REDACTED])

Risulta in data odierna iscritto nell'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente.

Risulta iscritto all'indirizzo:
VIALE MONSIGNORE PIETRO BOSIO N. 6
Comune SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (BG).

Data 07/04/2025

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato

Il presente certificato è rilasciato all'avvocato che ne ha fatto richiesta per finalità connesse all'esecuzione del mandato professionale.

DECEDUTO IL [REDACTED]

ALLEGATO C1



CERTIFICAT DE DECES

(PR) CERTIFICAT DE DECES / DEATH CERTIFICATE (EN)

Date privind decedatul

Cod numeric personal

Numele de familie

Prenumele

Sexul

Data nașterii

Locul nașterii

Domiciliul

Data decesului

Locul decesului

Date privind părinții

Tatăl Numele de familie
Prenumele

Mama Numele de familie
Prenumele

Act de deces nr. din

Înregistrat la

Mențiuni

Eliberat de Comuna

Data 20.08.2025

Certificat seria DJD nr. 2507164

DAAD306373

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea urmatorului act:

DECLARAȚIE DE ACCEPTARE

Subsemnata, [REDACTAT]

În conformitate cu prevederile art. 1100 coroborate cu art. 1108 (2) Codul civil declar că accept în mod expres succesiunea defunctului meu tată, [REDACTAT] decedat la data de [REDACTAT], cu ultimul domiciliu în [REDACTAT]

Declar că fața de defunct am calitatea de fiică.

Dau prezenta declarație spre a servi la dezbaterea succesiunii defunctului..

Prezenta declarație se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale (RNNEOS).

Tehnoredactat la biroul notarului public [REDACTAT] cu sediul în mun. [REDACTAT], într-un exemplar original care ramane în arhiva biroului notarial și trei duplicate, dintre care un exemplar a fost eliberat partilor.

Declarant,

[REDACTAT]

ALLEGATO C3

DUPLICATO

È stata richiesta l'autenticazione del seguente documento:

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta, [REDACTED], residente nel Comune di [REDACTED]
[REDACTED] identificata
con il numero di identificazione [REDACTED] rilasciato da [REDACTED]
[REDACTED]

ai sensi delle disposizioni dell'art. 1100 in combinato disposto con l'art. 1108 (2) del Codice Civile, dichiaro di accettare espressamente la successione del mio defunto padre, [REDACTED]
[REDACTED] con ultima residenza a [REDACTED]
[REDACTED]

Dichiaro di essere figlia del defunto.

Faccio questa dichiarazione per contribuire al dibattito sulla successione del defunto.

La presente dichiarazione viene registrata a spese del sottoscritto nel Registro Notarile Nazionale delle Opzioni Successioni (RNNEOS).

Redatto tecnicamente presso lo studio del notaio [REDACTED] con sede nel comune di [REDACTED] in un originale conservato nell'archivio dello studio e tre duplicati, di cui uno rilasciato alle parti.

Dichiarante,
[REDACTED]

ALLEGATO C3

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1410

Anul 2025, luna 08, ziua 20,

În fața mea [REDACTED], notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

[REDACTED], în nume propriu

Care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea 36/1995, republicată,

**SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS
NOTAR PUBLIC,**

S.S. [REDACTED]

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare, din care unul a fost eliberat părții, de [REDACTED], notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

S-a taxat onorariul de 120 lei, incluse TVA 21%, taxa de arhivare și înregistrarea RNNEOS, cu bon fiscal nr. 12/20.08.2025.

Notar public,
[REDACTED]

ALLEGATO C3

VERBALE DI AUTENTICAZIONE N. 1410

Anno 2025, mese 08, giorno 20,

Davanti a me, [REDACTED], notaio pubblico, presso la sede dell'ufficio si è presentata:

[REDACTED], domiciliata nel Comune di [REDACTED]
identificata con carta d'identità serie [REDACTED] rilasciata dallo
[REDACTED], codice numerico personale [REDACTED] in nome proprio.

La quale, dopo aver letto l'atto, ha dichiarato che ha compreso integralmente il contenuto, che quanto riportato nell'atto rappresenta la sua volontà e ha acconsentito alla sua autenticazione, firmando davanti a me un unico esemplare.

In base all'art. 12 della Legge 36/1995, ripubblicata,

SI DICHIARA AUTENTICO QUESTO ATTO

NOTAIO PUBBLICO,
[REDACTED]

Il presente duplicato è stato redatto in due esemplari, di cui uno è stato rilasciato alla parte, da [REDACTED] notaio pubblico, oggi, data dell'autenticazione dell'atto, ed ha la stessa forza probatoria dell'originale.

È stato applicato un onorario di 120 lei, IVA 21% inclusa, tassa di archiviazione e registrazione RNNEOS, con ricevuta fiscale n. 121/20.08.2025.

Notaio pubblico,
[REDACTED]

ALLEGATO C3

COMUNE DI

PRATICA EDILIZIA N. 1 Anno 19 75

Comitten Sig. [REDACTED]

OGGETTO: NUOVA CASA DI ABITAZIONE CON NEGOZIO

RICHIESTA DELLA CONCESSIONE

Presentazione della domanda	Data 5-7-74	Prot. N. 1187
Passata all'Ufficio Tecnico	Data /	Parere /
Passata all'Ufficio Sanitario	Data /	Parere /
Sottoposta all'esame della Commissione Edilizia	Data 5-7-74	Prot. N. / N. 17 Reg. Verball
Denuncia al Genio Civile per opere in cemento armato	Data 21-1-76	N. 17231
Referto Comando Provinciale V.V.F.	Data 9-11-76	N. 4300/39587
Determinazione delle quote di contributo	Per urbanizzazione L. 1608.750	Per costo della costruzione L. /
Rilascio della concessione	Data /	Pubblicata il / notificata il /
Rilascio della concessione	Data 11-1-75	N. 1
Rilascio dell'attestazione del vincolo di "non" edificazione	Data /	N. /
Se richiesta l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione (art. 11 legge n. 10) Parere della Commissione Edilizia Quota di contributo determinato Atto d'obbligo	Seduta del / Verbale N. / Parere / L. / Data / Registrato a / il / N° / Vol. /	
Se trattasi di edilizia agevolata (art. 11 legge n. 10) Atto d'obbligo	Data / Registrato a / il / N° / Vol. /	
Se trattasi di edilizia convenzionata (art. 7 legge N. 10) Convenzione o Atto d'obbligo	Data / Registrato a / il / N° / Vol. / e trascritto nei registri immobiliari il /	
Se trattasi di edificazione in zona agricola (art. 2 e 3 L.R. 7-6-1980 - n. 93) Atto di vincolo di "non edificazione"	Data / Registrato il / e trascritto nei registri immobiliari il /	
Atto di impegno di mantenimento a destinazione agricola	Data / Registrato il / e trascritto nei registri immobiliari il /	

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA O DI AGIBILITA

ABITABILITA' Presentazione della domanda AGIBILITA'	Data <u>8-4-80</u> Prot. N. <u> / </u> <u>8-4-80</u>
Passata all'Ufficio Tecnico	Data Data del rapporto
Passata all'Ufficio Sanitario	Data Data ispezione Parere
Verbale di collaudo opere in cemento armato	Effettuato dal <u>l. ing. TEODORO ANTONIO</u> in data
Visto del Genio Civile	Data <u>28-4-76</u> N. <u>17231</u>
Nulla osta Comando Prov. V.V.F.	Data Prot. N.
ABITABILITA' Rilascio autorizzazione AGIBILITA'	Data <u>5-2-81</u> N. <u> / </u> <u>5-2-81</u>
ANNOTAZIONI VARIE	
Opere iniziate il <u>9-1-76</u> e ultimate il <u>31-10-79</u>	
Spedito al Catasto Urbano il Mod. 39 in data N.	
Spedito il tagliando ISTAT/I/201-I in data N.	
Spedito il tagliando ISTAT/I/201-U in data N.	
.....	
.....	
.....	
Versamento quote per oneri di urbanizzazione: Data L. Data L. Data L. Data L.	
Versamento quote per costo di costruzione: Data L. Data L. Data L.	

COPIA
marca da bollo

COMUNE DI OTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASA

16

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da _____

 allo scopo di ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato

posto in OTTO IL MONTE GIOV. XXIII - Viale Mons. P/Bosio } n. civico = _____
 n. di mappa 236/s
 sez. cens. I*

da servire ad uso di civile abitazione, con annesso laboratorio artigianale

Vista la concessione edilizia N. 1= in data 6 febbraio 1976

Visto il certificato di collaudo delle opere di cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile di BERGAMO N. 17.231 in data 28 luglio 1976

Visto il certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando provinciale Vigili del Fuoco di BERGAMO in data 8 Novembre 1976 prot. n. 4300/39587

Vista la quietanza N. _____ in data 27 gennaio 1981 comprovante il pagamento di L. 111.000 (1) per la tassa di concessione governativa di cui al n. 14 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 641;

Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Accertato che le opere ebbero inizio il 9 gennaio 1976 e termine il 31 ottobre 1979;

Su conforme parere dell'Ufficio Sanitario e dell'Ufficio tecnico comunale;

AUTORIZZA

che il fabbricato suddetto sia adibito all'uso di civile abitazione, con annessi locali per laboratorio artigianale con decorrenza dal 31 Dicembre 1980=

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

P I A N I	Totale abitazione	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale Generale vani e locali 4 + 9
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	Negozi	Autorim.	Altri	Totale	
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Inferiore . . .							7=	4=	11=	11=
Terreno . . .					1=			2=	3=	3=
Primo . . .	3=	12=	7=	19=						19=
Secondo . . .	3=	12=	7=	19=						19=
Terzo . . .										
Quarto . . .										
Quinto . . .										
Sottotetto . . .										
TOTALE N.	6=	24=	14=	38=	1=	=	7=	6=	14=	52=

OTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII, li 5 febbraio 1981=



IL SINDACO

(1) Per ogni vano; L. 5.000 abitaz. lusso; L. 1.000 le altre; L. 200 abiti rurali e popolari.

(15)
16



COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

c.a.p. 24039

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. (035) 791.343

il 5 febbraio 1981 =

N. _____ di protocollo
Risposta a nota N. _____
div. _____ del _____
Allegati n. _____

OGGETTO: _____

ICABg 5

I L S I N D A C O

VISTO il rilievo del Tecnico Comunale, dal quale risulta che il primo ed il secondo piano della casa di civile abitazione di proprietà dei [redacted] [redacted] sita in Viale Mons. Pietro Bosio di questo Comune, risultano inferiori dell'altezza stabilita dalla legge rispettivamente di cm.5 e cm.2;

CONSIDERATO che nulla è variato in rapporto ai volumi ed i locali risultano "igienicamente abitabili", anche perchè i rapporti "aria-luce" rispondono alle norme di regolamento;

TENUTO conto che la mandanza dei pochi centimetri di altezza non può essere attribuita ai proprietari committenti, bensì all'Impresa che ha eseguito i lavori ed alla direzione tecnica;

ATTESO che nella fattispecie non ricorrono motivi gravi, anche perchè l'opera è stata realizzata ed accettata dai proprietari in buona fede, per cui non si palesa flagranza di reato o voluta estorsione o maldestro profitto degli interessati;

P.Q.M.

il sottoscritto Sindaco, non ravvisando ombra di reato, concede la richiesta abitabilità.

Il SINDACO

[redacted signature]





COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

c.a.p. 24039

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. (035) 791.343

13

Il 20 Dicembre 1980

N. _____ di protocollo

Risposta a nota N. _____

div. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Dichiarazione

ICABg S

Il sottoscritto Sindaco del Comune di SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII, assunte le opportune informazioni e sulla base degli atti d'Ufficio

CERTIFICA

- Che la licenza edilizia relativa al fabbricato di proprietà del [redacted] [redacted] insistente sul mappale n.236/s in Comune censuario ed amministrativo di Sotto il Monte Giovanni XXIII, è stata rilasciata in data 6 febbraio 1976 con il nr.1/1976; tale licenza era in variante alla precedente nr.1 dell'11/1/1975, non attuata;
- Che la superficie reale del terreno è di mq.1.877,78, dalla quale va dedotta l'area occupata dalla Provincia per la costruzione di una nuova strada per mq.573,60, nonché di una fascia di mt.4,00 per tutto il fronte della predetta strada, vincolata per la costruzione di marciapiedi, per una superficie di mq.191,20, per cui la superficie utile agli effetti dell'edificazione è di mq.1.304,18;
- Che il Regolamento Edilizio Comunale con annesso Programma di Fabbricazione, vigente al momento del rilascio della predetta licenza edilizia, era stato adottato con deliberazione consiliare nr.2 del 6 gennaio 1963;
- Che la densità volumetrica prevista dalle prescrizioni urbanistiche per la zona interessata dalla costruzione era la seguente:
 - A)- Zona: Zona residenziale a fabbricazione estensiva;
 - B)- Rapporto di copertura: 30%;
 - C)- Rapporto planivolumetrico: 2 Mc/mq.;
- Che la superficie coperta dell'intero fabbricato è di mq.272,74, mentre il volume complessivo - per i soli piani fuori terra - è di Mc.2.591,03;
- Che il fabbricato medesimo è destinato: al piano terreno a laboratorio artigianale; al 1° e 2° piano a civile abitazione;
- Che i lavori di costruzione hanno avuto effettivo inizio in data 9 gennaio 1976 e sono stati ultimati in data 31 ottobre 1979; è in corso di perfezionamento la pratica per il rilascio dei certificati di agibilità ed abitabilità dei locali;
- Che, infine, la costruzione stessa, in relazione alla qualità dei materiali impiegati, non può essere considerata "casa di lusso" ai sensi e per gli effetti del D.M. 7 gennaio 1950.

La presente dichiarazione si rilascia in carta libera, a richiesta degli interessati, per gli usi consentiti dalla Legge.

IL SINDACO



ALLEGATO E1



12

DOMANDA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Al Signor SINDACO di SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII

Il sottoscritto [redacted]

residente in [redacted] avendo ultimato

la costruzione di (1) un fabbricato

in Viale Mons. Pietro Bosio N. sul mappale

come da licenza N. in data

CHIEDE

Il rilascio del relativo certificato di agibilità.

Allega alla presente:

Bolletta n. del di L.

rilasciata dal locale Ufficio Imposte di Consumo comprovante il pagamento dell'imposta di consumo sul materiale da costruzione impiegato;

Bolletta n. del di L.

comprovante il pagamento del diritto fisso per la prescritta visita dell'Ufficiale Sanitario;

Certificato di collaudo delle opere;

Certificato di prevenzione incendi;

Addi 8 Aprile 1980

[redacted signature area]

(1) Capannone, laboratorio, officina, ecc.

DESCRIZIONE DELL'OPERA

— Capannone: campate	n.	mq.
— Laboratori: vani	n.	mq.
— Servizi igienici	n.	mq.
— Magazzini	n.	mq.
— Uffici	n.	mq.
— Negozi	n.	mq.
— Autorimesse	n.	mq.
_____	n.	mq.
_____	n.	mq.
Totale	n.	mq.

RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Effettuati gli opportuni controlli in data 2/1/1981 si dichiara:

- che la costruzione (1) _____ eseguita in conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni contenute nella licenza di costruzione n. _____ di prot. in data _____;
- che le eventuali varianti (2) _____ regolarmente approvate con licenza o lettera n. _____ di prot. in data _____;
- che il certificato di agibilità potrà essere rilasciato alle seguenti condizioni:

a) Dal sopralluogo si è rilevato che l'altezza netta interna dei locali abitati ad abitazione è di ml. 2,55 al Piano Primo e ml. 2,68 al Piano Secondo.

IL TECNICO COMUNALE

n. 30/1/1981

(1) è stata (oppure) non è stata.

(2) sono state (oppure) non sono state.

RELAZIONE DELL'UFFICIALE SANITARIO

- 1 - L'edificio è stato costruito in conformità alle norme igieniche in vigore ed alle prescrizioni della licenza di costruzione?
- 2 - I muri sono convenientemente prosciugati?
- 3 - Vi sono difetti di aereazione, illuminazione o di umidità?
- 4 - Come si è provveduto allo smaltimento:
 - delle acque usate?
 - delle materie escrementizie?
 - degli altri rifiuti domestici?
 - delle acque meteoriche?
- 5 - Vi è possibilità d'inquinamento del sottosuolo?
- 6 - Le latrine, gli acquai, gli scaricatori sono costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni dannose e le infiltrazioni?
- 7 - Come si è provveduto per la fornitura dell'acqua potabile?
- 8 - L'acqua potabile è garantita da inquinamenti?
- 9 - Vi è qualche altra manifesta causa di insalubrità?
- 10 - Sono state osservate le particolari prescrizioni del Regolamento Comunale d'Igiene?

Si

Si

No

Con condotte

con fosse biologiche

Con condotte

Con condotte

No

Si

Con condotte

Si

21 binistri, di 26.000 cubi, in zona di un
 punto del locale dove non vi sono aperture - Isola
 con 26.000 cubi di acqua potabile di cui 26.000
 nel muro di fronte al binistri -

Si

- 11 - Quando furono terminate le parti integrali della fabbrica? (1)
- 12 - La cubatura degli ambienti è conforme alle disposizioni regolamentari?
- 13 - Osservazioni varie

1978

2

In seguito alle suesposte risultanze della visita, il sottoscritto esprime parere (2)

favorevole

alla concessione di agibilità con decorrenza dal

31-12-80

L'UFFICIALE SANITARIO

[Redacted Signature]

OSSERVAZIONI DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

- Vista la dichiarazione dell'Ufficio tecnico comunale;
- Vista la relazione dell'Ufficiale sanitario;
- Visto il certificato di collaudo delle opere in cemento armato vistato dalla Prefettura di _____ n. _____ Div. 4^a in data _____;
- Visto il bollettino postale di versamento della tassa di concessione governativa n. _____ in data _____ di L. _____;
- Accertato che sono state ottemperate tutte le prescrizioni dell'Ufficio tecnico comunale e dell'Ufficiale sanitario;
- Viene rilasciato il permesso di agibilità n. _____ di prot. in data _____

IL FUNZIONARIO ADDETTO

li, _____

(1) Muri greggi, tetto, scala, volte e solai delle cantine e dei locali abitabili.
 (2) Favorevole, contrario o sospensivo.

M



DOMANDA DI PERMESSO DI ABITABILITÀ

Al Sig. SINDACO di SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Il sottoscritt i [redacted]
nat a [redacted] il [redacted]
residente a [redacted]

avendo ultimato la costruzione di una casa civile
in Via le Mons. Pietro Bosio, autorizzata con licenza n. 1=
in data 6 Febbraio 1976

CHIEDE

il relativo permesso di abitabilità. per il solo ultimo piano fornito da tre appartamenti

Allega alla presente:

Ricevuta n. _____ del _____ rilasciata dall'Ufficio Postale
di _____ per la somma di L. _____;

Certificato di collaudo delle opere in cemento armato normale precompresso od a struttura metallica, vi-
stato dall'Ufficio del Genio Civile;

Referto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco;

Bolletta n. _____ del _____ di L. _____ compro-
vante il pagamento del diritto fisso per la prescritta visita dell'Ufficiale Sanitario;

Con osservanza.

I _____ RICHIEDENT _____

li 20 Settembre 1978



Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso
	Stanze	Accessori	TOTALE	
1	2	3	4=2+3	5

RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Effettuati gli opportuni controlli in data si dichiara:

- che la costruzione (1) eseguita in conformità al progetto approvato e alle prescrizioni contenute nella licenza di costruzione n. di prot. in data
- che le eventuali varianti (2) regolarmente approvate con licenza o lettera n. di prot. in data
- che il certificato di abitabilità potrà essere rilasciato alle seguenti condizioni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il

IL TECNICO COMUNALE

(1) è stata (oppure) non è stata.
 (2) sono state (oppure) non sono state.

Totale generale vani e locali 6 = 4 + 5	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
	7	8	9	10	11	12	13	14	15	abit.	stanze	
											16	17

RELAZIONE DELL'UFFICIALE SANITARIO

1. L'edificio è stato costruito in conformità alle norme igieniche in vigore ed alle prescrizioni della licenza di costruzione? 2
2. I muri sono convenientemente prosciugati? 2
3. Vi sono difetti di aereazione, illuminazione e di umidità? no
4. Come si è provveduto allo smaltimento:
 - delle acque usate? con conduttura
 - delle materie escrementizie? con tre fosse biologiche
 - degli altri rifiuti domestici? con contenitori in plastica
 - delle acque meteoriche? con conduttura
5. Vi è possibilità d'inquinamento del sottosuolo? no
6. Le latrine, gli acquai, gli scaricatori sono costruiti e collocati in modo da evitare le esalazioni dannose e le infiltrazioni? 2
7. Come si è provveduto per la fornitura dell'acqua potabile? con conduttura
8. L'acqua potabile è garantita da inquinamenti? no
9. Vi è qualche altra manifesta causa di insalubrità? no
10. Sono state osservate le particolari prescrizioni del Regolamento Comunale di igiene? 2

11. Quando furono terminate le parti integrali della fabbrica? (1)

1977

12. La cubatura degli ambienti è conforme alle disposizioni regolamentari?

2

13. Osservazioni varie

l'abitabilità riguarda
soltanto il 2° piano fronte
due appartamenti

In seguito alle suesposte risultanze della visita, il sottoscritto esprime parere (2) *favorevole*

alla concessione di abitabilità con decorrenza dal 29.9.78

in il solo 2° piano fronte 2° e 3° appartamenti

L'UFFICIALE SANITARIO

il 29.9.78

OSSERVAZIONI DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO

- Vista la dichiarazione dell'Ufficio tecnico comunale;
- Vista la relazione dell'Ufficiale sanitario;
- Visto il certificato di collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, vistato dall'Ufficio del Genio Civile;
- Visto il bollettino postale di versamento della tassa di concessione governativa n.
in data di L.;
- Accertato che sono state ottemperate tutte le prescrizioni dell'Ufficio tecnico comunale e dell'Ufficiale sanitario;
- (3)
- Viene rilasciato il permesso di abitabilità n. di prot. in data

L'IMPIEGATO ADDETTO

il

(1) Muri greggi, tetto, scala, volte e solai delle cantine e dei locali abitabili.
 (2) Favorevole, contrario o sospensivo.
 (3) Eventuale richiamo al referto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

Marca
da bollo

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

Al Sig. Sindaco del Comune di

SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXII

L. [redacted]
sottoscritt.

nat. *[redacted]*

residente *[redacted]*

avendo ultimato la costruzione di *un fabbricato civile*

in Via *le M. Basso*

, di cui alla concessione edilizia n. *1/1976*

in data *01 Gennaio 1976*

CHIEDE

la relativa autorizzazione di abitabilità.

Allega alla presente:

Attestazione in data comprovante il versamento della tassa sulle concessioni governative per la somma di L.:

Certificato di collaudo delle opere in cemento armato normale precompresso od a struttura metallica, vistato dall'Ufficio del Genio Civile;

Referto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco;

Copie delle ricevute attestanti il pagamento del saldo del contributo afferente le opere di urbanizzazione e del costo di costruzione.

Con osservanza,

I..... RICHIEDENT.....

li *8. 4. 1980*

PIANI	Totale abitazione	VANI DI ABITAZIONE			LOCALI PER ALTRO USO					Totale generale vani e locali 4+9		
		Stanze	Accessori	Totale	Uffici	Negozzi	Autorim.	Altri	Totale			
											1	2
Inferiore												
Terreno												
Primo												
Secondo												
Terzo												
Quarto												
Quinto												
Sottotetto												
TOTALE N.												

RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Effettuati gli opportuni controlli in data 9/1/1981 si dichiara:

- che la costruzione (1) _____ eseguita in conformità al progetto approvato e alle prescrizioni contenute nella concessione edilizia n. _____ di prot. in data _____;
- che le eventuali varianti (2) _____ regolarmente approvate con concessione n. _____ di prot. in data _____;
- che l'autorizzazione di abitabilità potrà essere rilasciata alle seguenti condizioni:
- che i richiedent _____ ha _____ provveduto al versamento dei dovuti contributi per opere di urbanizzazione e costo di costruzione;
- che i richiedent _____ ha _____ eseguito le opere di urbanizzazione di cui all'atto d'obbligo unilaterale n. _____ in data _____.

li _____

8/1/1981

 IL TECNICO COMUNALE

(1) è stata (oppure) non è stata.
 (2) sono state (oppure) non sono state.

Comune di SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 1Prot. N. 1187Marca
da
Bollo

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 5 Luglio 1974
con la quale [REDACTED]

chiedono il permesso per la costruzione di un fabbricato

in Via le Mons. Pietro Besio n. , su cap. i
236/s
n. 236/t censuario di Sotto il Monte da adibirsi ad uso
di civile abitazione con annessi locali per negozio

di proprietà degli stessi

Progettista Geom. Elio PERICO - SOTTOIL MONTE GIOVANNI XXIII

Direttore dei lavori il medesimo

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 5 Luglio 1974

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. == in data ==

del Comando provinciale Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 5 Luglio 1974 con verbale n. 17;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modi-
ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

C O N C E D E

la licenza richiesta, **salvi i diritti di terzi** ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione **del lavoro sopra specificato**, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi

.....
.....
.....
dodici

ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio armato precompresso od a struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 cm. di costruzione.

- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
 - 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
 - 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
 - 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
 - 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
 - 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo permesso del Comune, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compreso gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna.

La presente licenza è subordinata inoltre all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 13 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a
 - la nuova costruzione dovrà sorgere a distanza non inferiore a mt. 5,00 da strade comunali o aree pubbliche, a mt. 4,00 dai confini laterali di proprietà ed a mt. 8,00 da eventuali costruzioni preesistenti; per quanto riguarda la distanza da osservarsi dalla nuova strada provinciale dovranno essere osservate le norme che verranno imposte dall'Ente proprietario della strada;
 - ogni passaggio da strade comunali o aree pubbliche a proprietà privata dovrà essere costruito mediante tombinatura con tubi in cemento del \varnothing di cm. 30, debitamente rinfiancati con calcestruzzo;
 - lungo la tubazione di scarico delle acque chiare e luride dovrà essere costruito idoneo pozzetto di decantazione a due scomparti;

./.

- Le pareti dei locali destinati a negozio, cucina e bagno WC. dovranno essere rivestite con piastrelle di ceramica o altro materiale lavabile sino all'altezza minima di mt.1,50 dal piano di pavimento;
- tutte le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere realizzate a cura e spese dei committenti; per quanto riguarda invece le opere di urbanizzazione secondaria i committenti dovranno versare nella cassa comunale, all'atto del rilascio della presente licenza, un contributo pari a £.500 per ogni mc. di costruzione prevista in progetto, giusto quanto stabilito con deliberazione consiliare nr.25 del 19/7/1974, di debuta esecutiva a sensi di legge;
- non verrà infine rilasciato il prescritto permesso di abitabilità sino a quando la costruzione sarà completamente finita in ogni sua parte, anche per quanto concerne gli intonaci e tinteggiature esterne previste nel progetto.



Dal Municipio, addi _____

11 Gennaio 1975

IL SINDACO

Comune di _____

La presente licenza è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi _____ SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

IL SEGRETARIO COMUNALE

12 Gennaio 1975

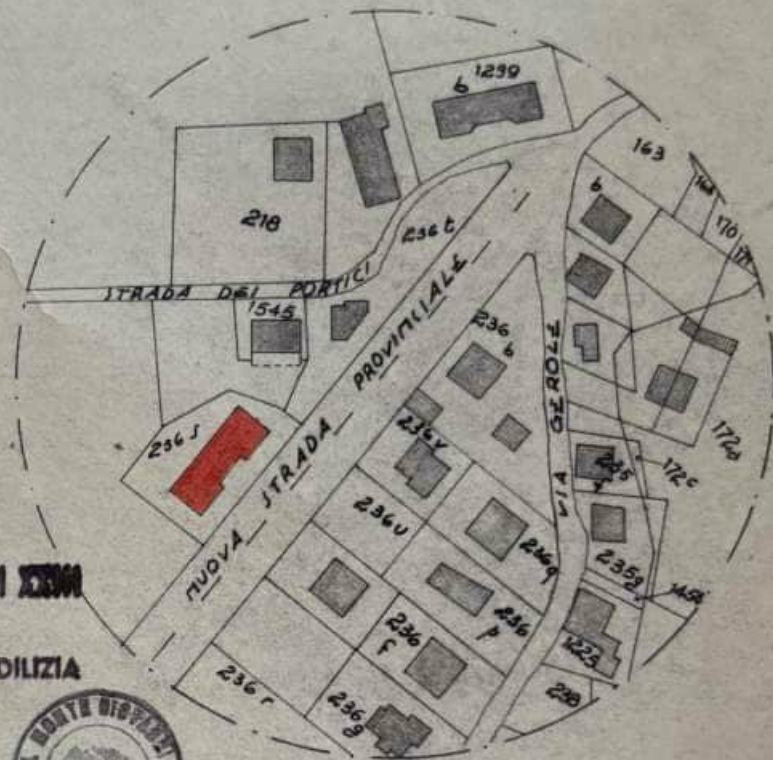
Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di _____

Addi _____

IL MESSO COMUNALE

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

ESTRATTO MAPPA SCALA 1:2000



COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA

IL 5.7.1974

APPROVATO

SAVO DIRITTI DI TERZI



IL PRESIDENTE C. MONTI

I COMMITTENTI

STUDIO TECNICO **GEOM. ELIO PERICO**

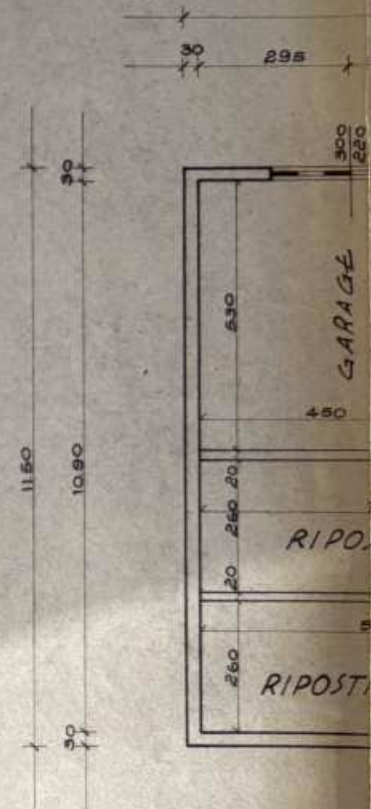
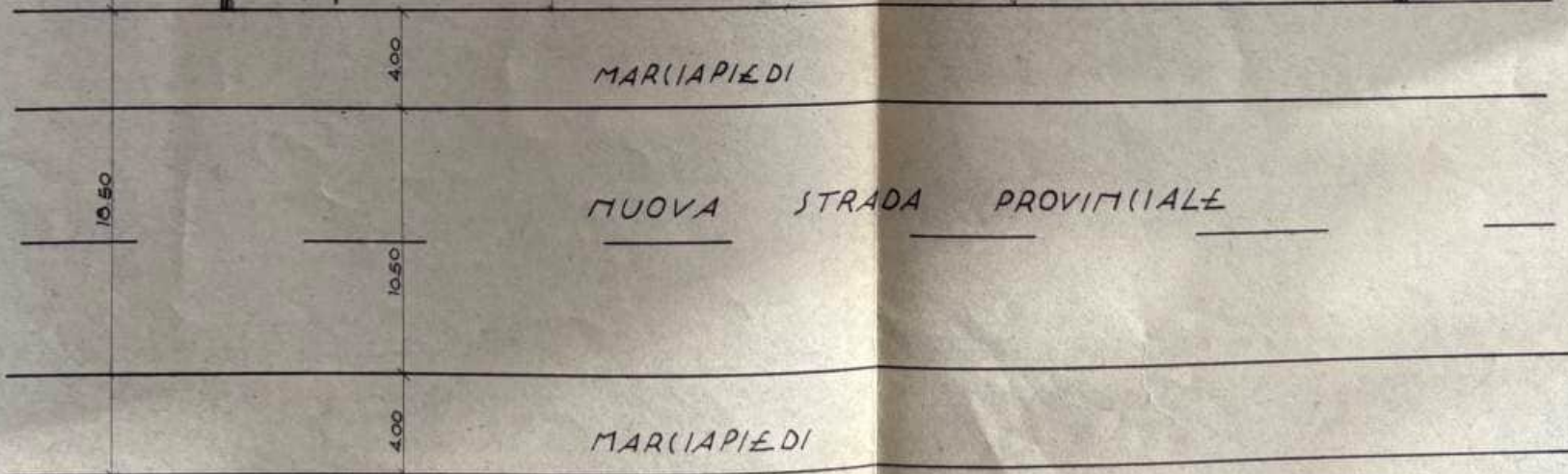
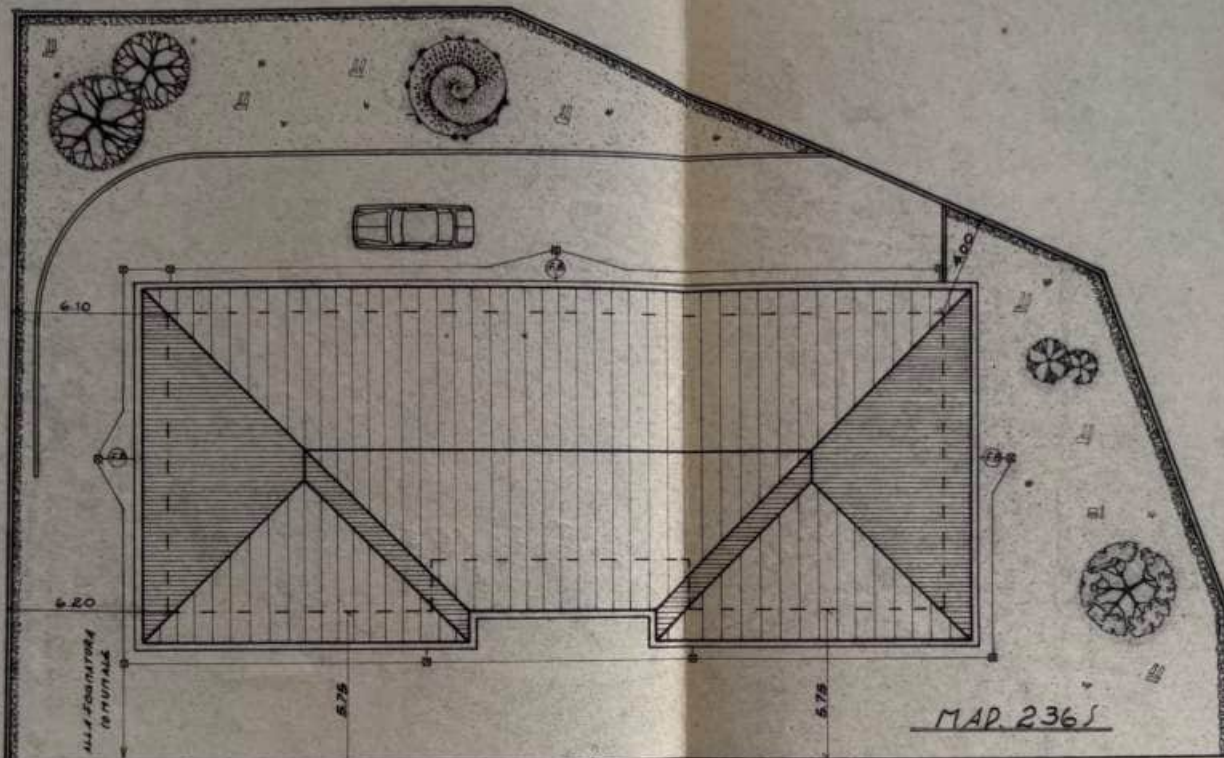
SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII (BG)

Viale Pacem in Terris - Tel. (035) 791543

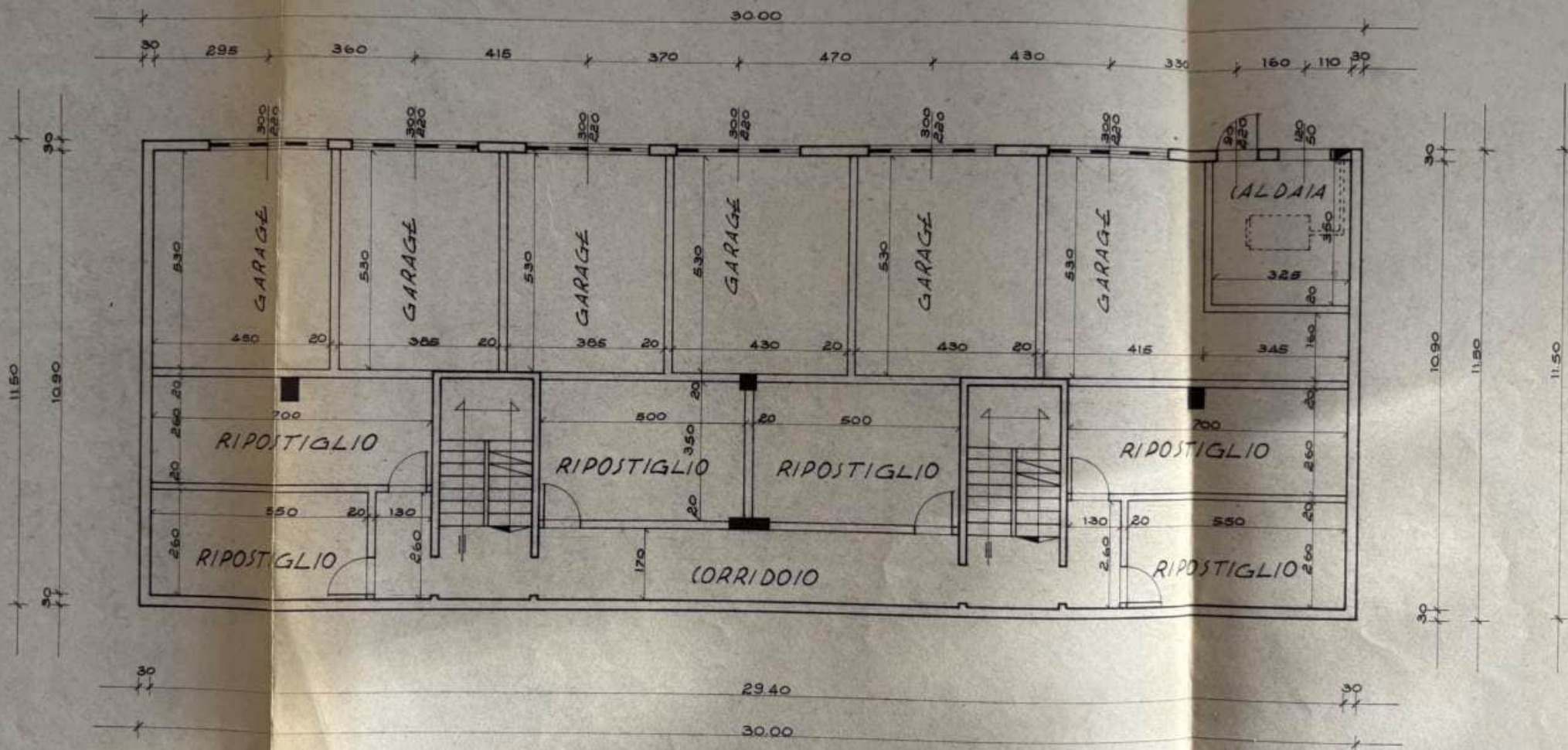
COMUNE DI <u>SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII</u>		PROVINCIA DI <u>BERGAMO</u>		II Disegnatore	
OPERA: <u>PROGETTO PER CASA DI CIVILE ABITAZIONE DA ESEGUIRSI SUL MAPPALE N° 236 S</u>		IL COMMITTENTE		[REDACTED]	
OGGETTO:		RAPPORTI		II Progettista	
<u>PLANIMETRIA E PIANTE</u>		TAV.		[REDACTED]	
DATA	AGGIORNAMENTI	1:200	1:100	1	
<u>25/6/1974</u>					



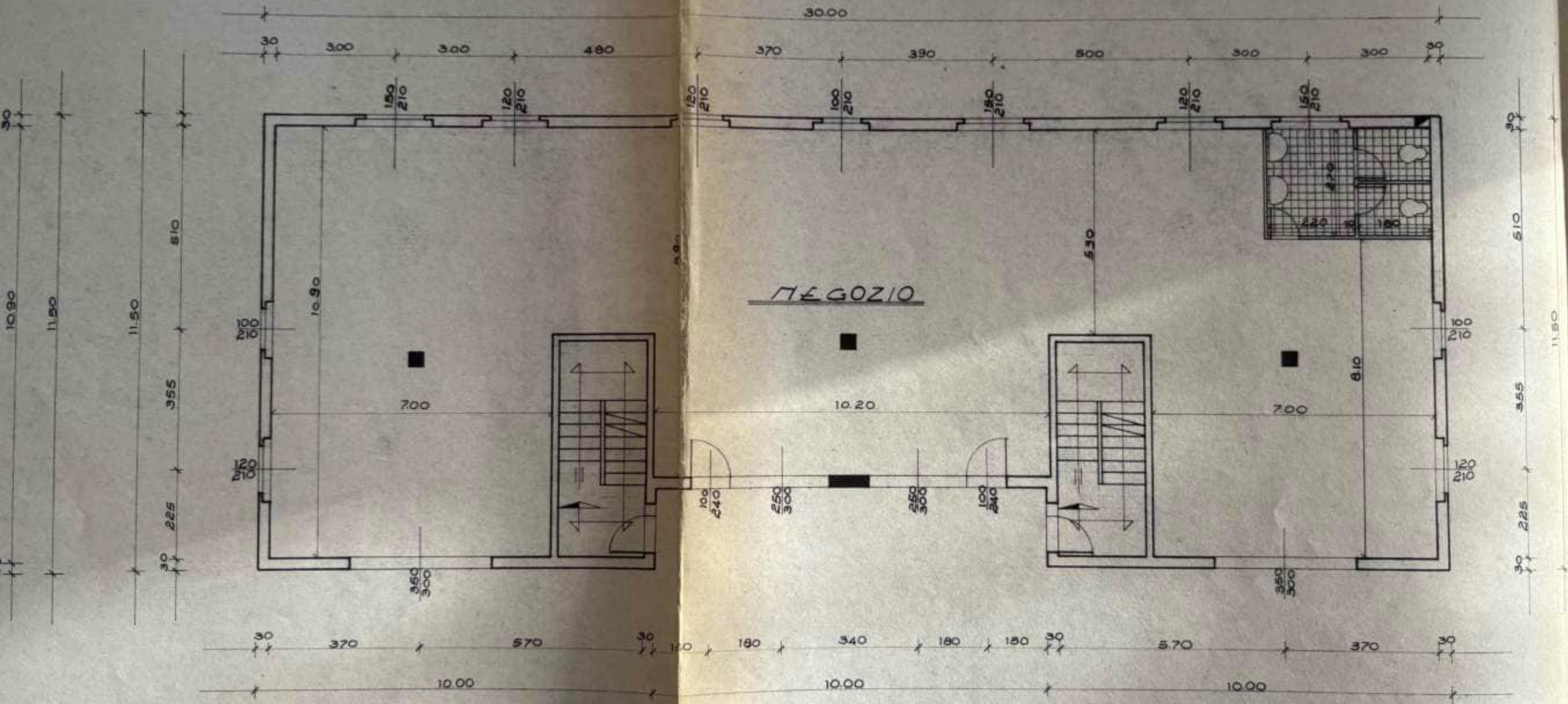
PLANIMETRIA SCALA 1:200



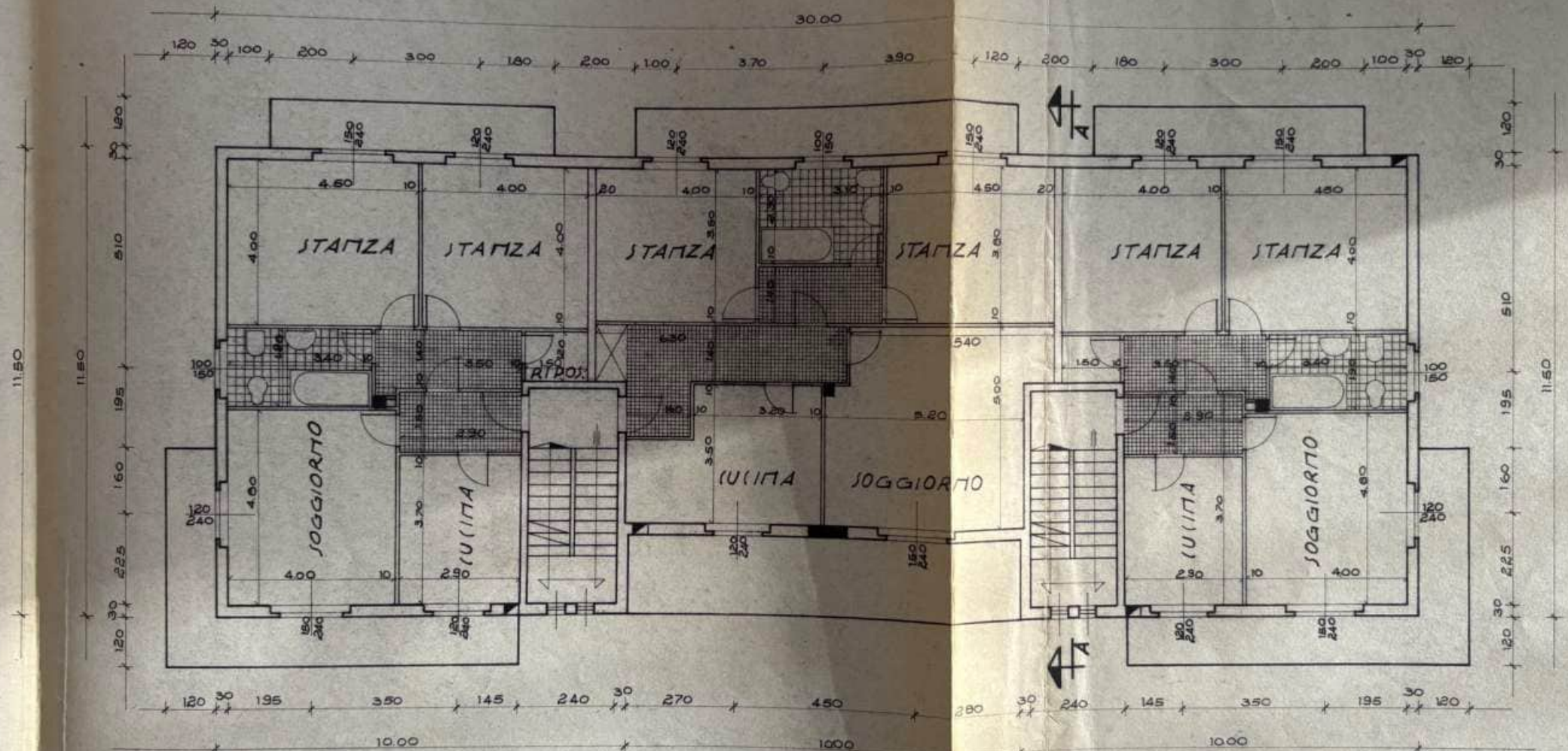
PIANTA SEMINTERRATO



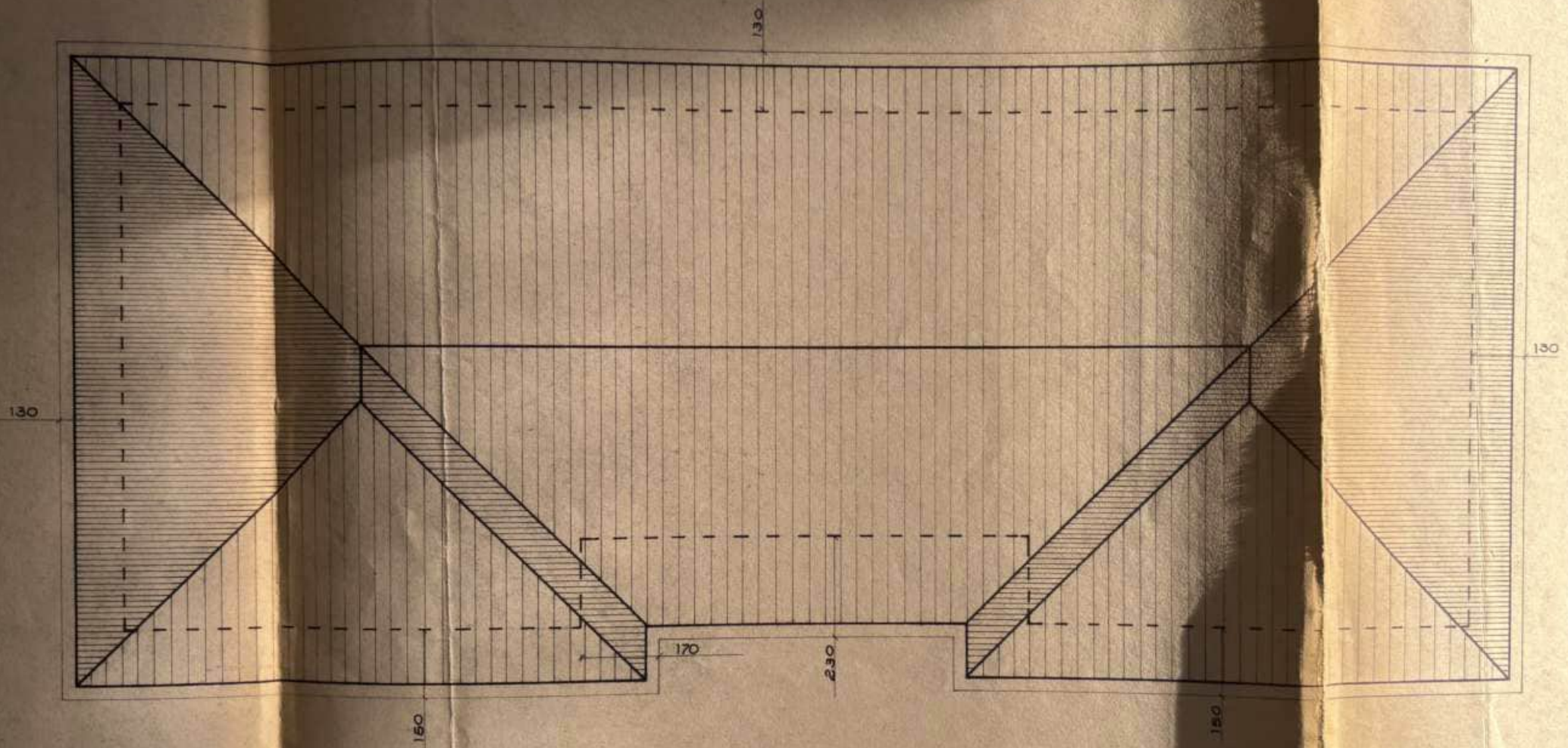
PIANTA PIANO TERRA



ΠΙΑΤΤΑ 1°-2° ΠΙΑΤΤΟ



ΡΙΑΓΓΙΑ ΤΕΤΡΟ



COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

ALLEGATO E1

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA

IL 5.7.1974

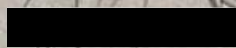
APPROVATO

SALVO DIRITTI DI TERZI

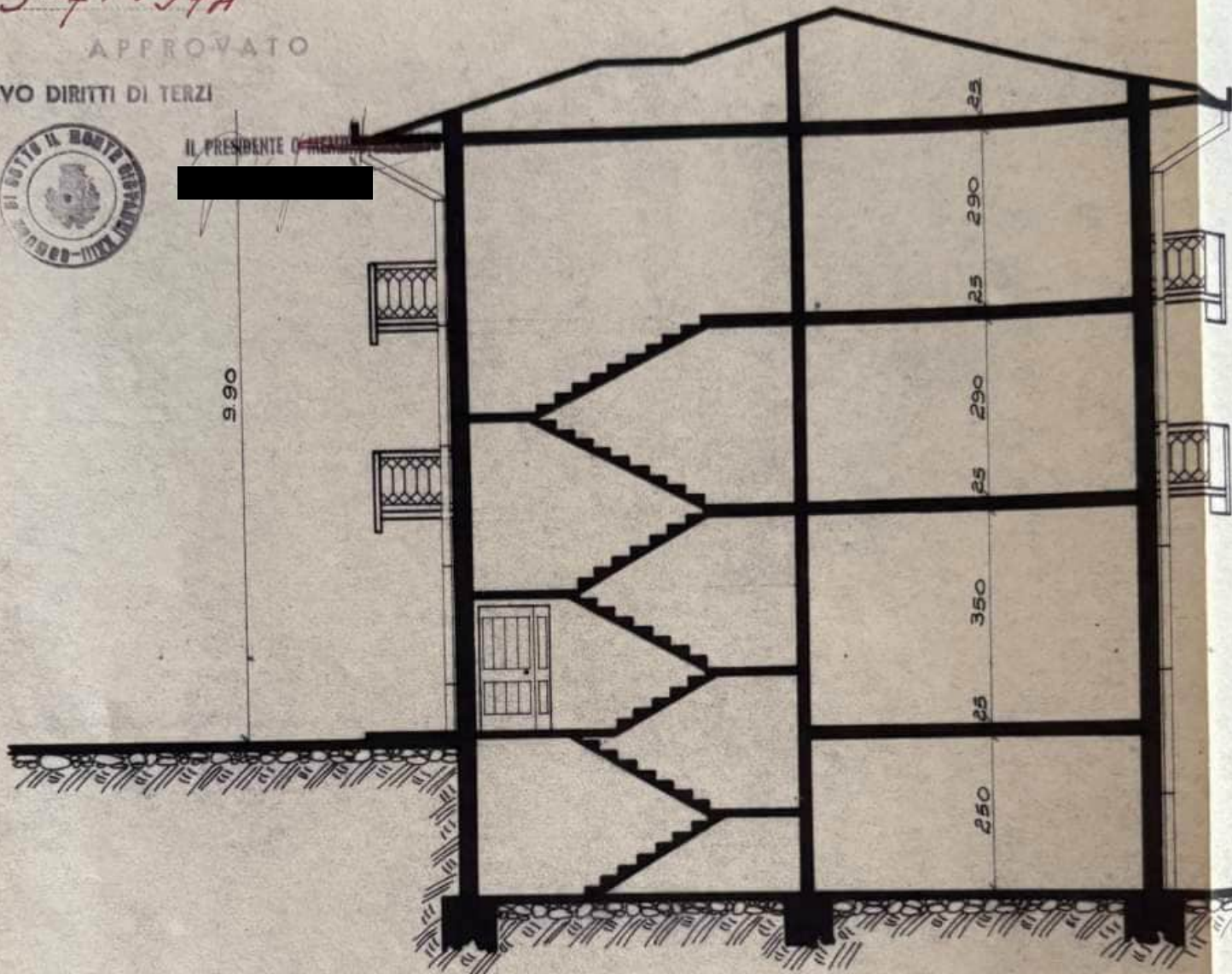
SEZ. A-A



IL PRESIDENTE COMMISSIONE

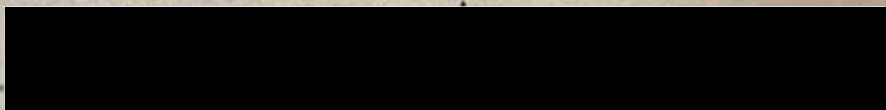


9.90



12.60

I COMMITTENTI



STUDIO TECNICO GEOM. ELIO PERICO

SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII (BG)

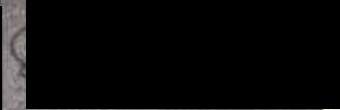
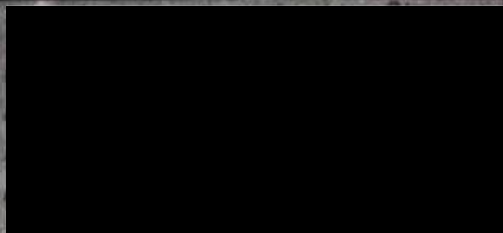
Viale Pacem in Terris - Tel. (035) 791543

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

PROVINCIA DI BERGAMO

Il Disegnatore

OPERA: PROGETTO PER CASA DI CIVILE ABITAZIONE DA ELEGUIRSI SUL MAPPALE N° 236 S



OGGETTO: SEZIONE E PROSPETTI

Il Progettista

DATA 25/6/1974

AGGIORNAMENTI

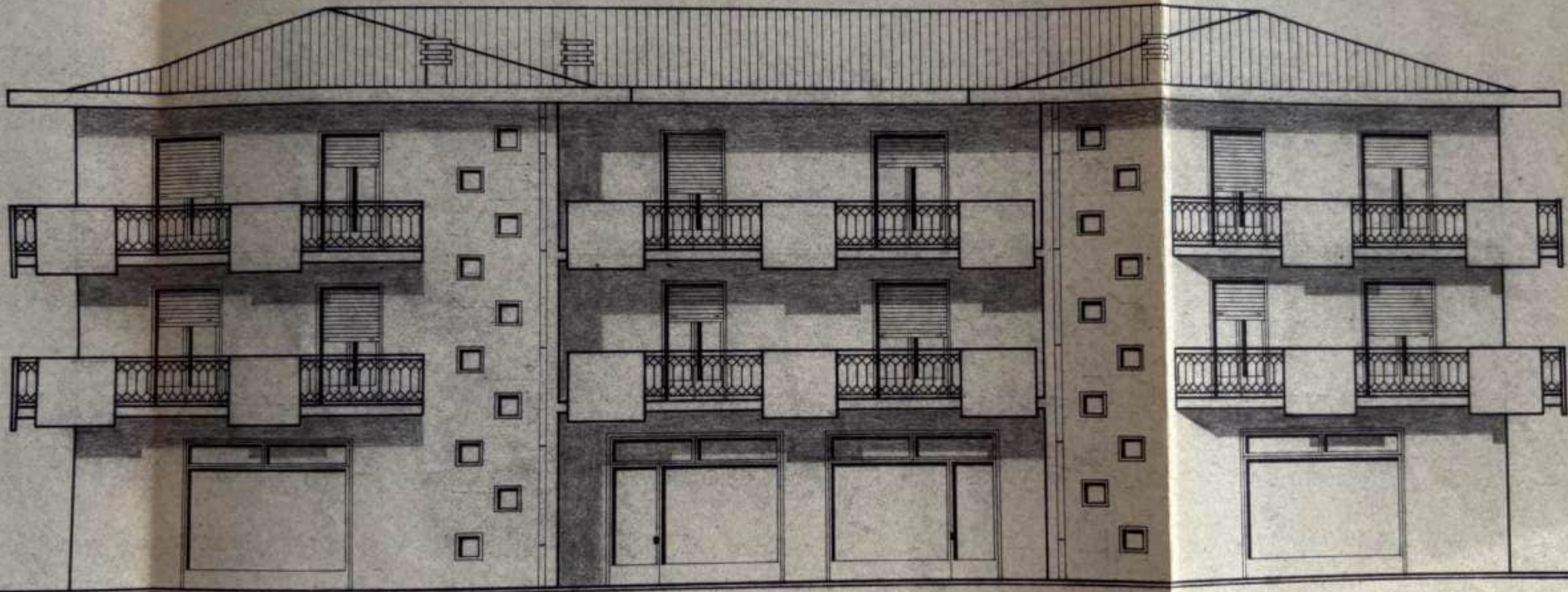
RAPPORTI 1:100

TAV. 2

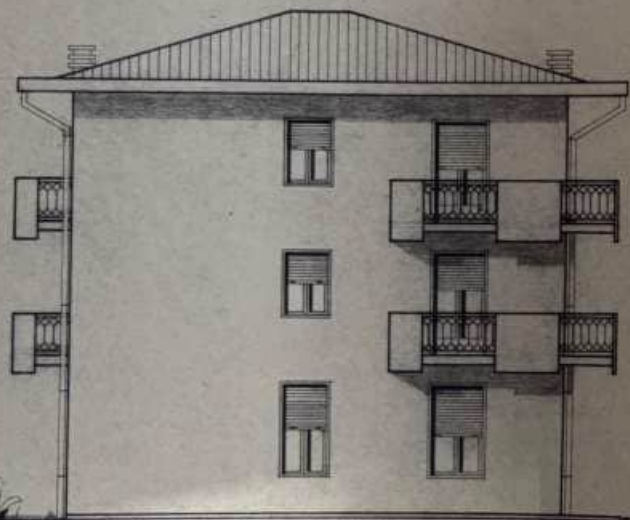


...antazione a du...

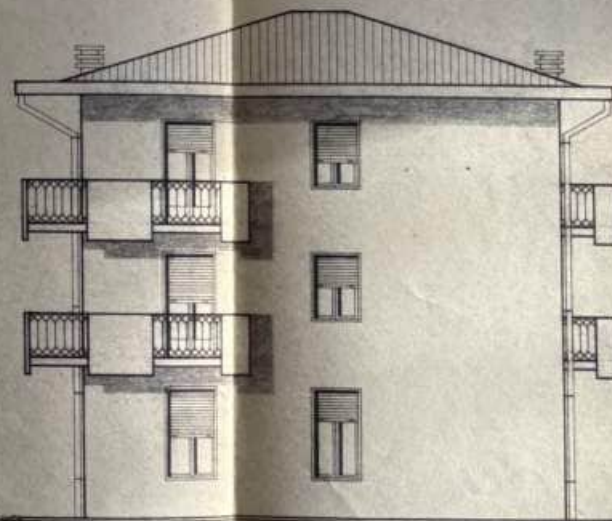
PROSPETTO EST



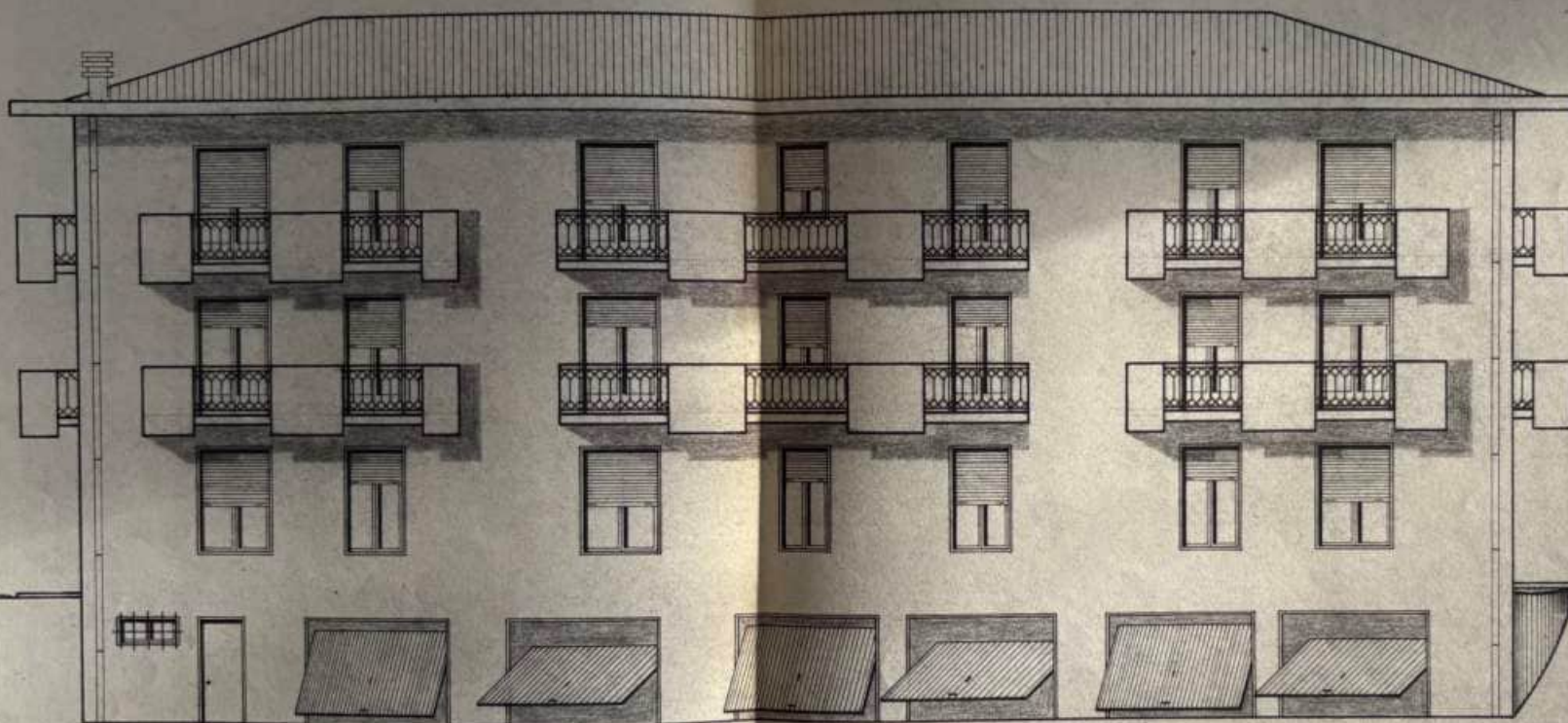
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



ALLEGATO E1

PRATICA EDILIZIA N. 1

Anno 19 76

Committen ^{t.} Sig. [REDACTED]

OGGETTO: UANIANTS C.E. n° 1 del 11-1-75

RICHIESTA DELLA CONCESSIONE

Presentazione della domanda	Data <u>30-12-75</u>	Prot. N. <u>1187</u>
Passata all'Ufficio Tecnico	Data _____ Parere <u>/</u>	
Passata all'Ufficio Sanitario	Data _____ Parere _____	
Sottoposta all'esame della Commissione Edilizia	Data <u>21-1-76</u> Parere <u>FAVOREVOLE</u>	Prot. N. <u>/</u> N. <u>7</u> Reg. Verbali
Denuncia al Genio Civile per opere in cemento armato	Data <u>/</u>	N. _____
Referto Comando Provinciale V.V.F.	Data <u>/</u>	N. _____
Determinazione delle quote di contributo	Per urbanizzazione _____ Per costo della costruzione _____	L. _____ L. _____
^{10/10} Rilascio della concessione	Data _____ Pubblicata il _____ notificata il _____	
Rilascio della concessione	Data <u>6-2-76</u>	N. <u>1</u>
Rilascio dell'attestazione del vincolo di "non" edificazione	Pubblicata il <u>8-2-76</u> notificata il _____ Data _____	N. _____
Se richiesta l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione (art. 11 legge n. 10) Parere della Commissione Edilizia _____ Quota di contributo determinato _____ Atto d'obbligo _____	Seduta del _____ Verbale N. _____ Parere _____ L. _____ Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____	
Se trattasi di edilizia agevolata (art. 11 legge n. 10) Atto d'obbligo _____	Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____	
Se trattasi di edilizia convenzionata (art. 7 legge N. 10) Convenzione o Atto d'obbligo _____	Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____	
Se trattasi di edificazione in zona agricola (art. 2 e 3 L.R. 7-6-1980 - n. 93) Atto di vincolo di "non edificazione" _____	Data _____ Registrato il _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____	
Atto di impegno di mantenimento a destinazione agricola _____	Data _____ Registrato il _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____	

Comune di SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 1

Prot. N. 1187/

Marca
da
Bollo

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 30 Dicembre 1975

con la quale

~~chiedono~~ il permesso per ~~la variante apportata al progetto~~
~~di cui alla licenza edilizia nr.1 in data 11/1/1975~~
~~da erigersi in Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII~~
~~in Via Gerole n. , su mappa e~~

n. 236/s censuario ~~di Sotto il Monte~~ da adibirsi ad uso
~~di civile abitazione con annessi locali per negozio~~

di proprietà degli stessi

Progettista Studio Tecnico Geomm. Brivio Marco e Roberto Colombo

Direttore dei lavori i medesimi

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 21 Gennaio 1976

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. == in data ==

del Comando provinciale Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella
seduta del 21 G ennaio 1976 con verbale n. 7=;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio
1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modi-
ficata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

C O N C E D E

la licenza richiesta, **salvi i diritti di terzi** ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione **del lavoro sopra specificato**, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari;

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di allineamento e quote.

3 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi DODICI

.....
.....
ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Vigili del Fuoco.

4 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.

5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio armato precompresso od a struttura metallica.

6 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 cm. di costruzione.

- 7 - L'impianto di combustione per il riscaldamento dovrà essere eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 10 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 11 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il preventivo permesso del Comune, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compreso gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna.
- 13 - Il fabbricato sorgerà nella zona urbanistica destinata a "ZONA A FABBRICAZIONE ESTENSIVA"
- 14) - Per quanto non previsto nella presente si farà riferimento alla licenza edilizia nr.1 in data 11/1/1975/

Dal Municipio, addì 6 Febbraio 1976

IL SINDACO



Comune di SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

La presente licenza è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 8 Febbraio 1976 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 9 Febbraio 1976

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addì

IL MESSO COMUNALE

(1) primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.



21/1/1976



Ill.mo Signor Sindaco

di Sotto il Monte Giovanni XXIII

e p. c. Tecnico Comunale

Oggetto : Pratica edilizia [redacted]

[redacted] ; mappale 236/s.

Con riferimento agli incontri avuti e da quanto ri-
chiestoci da questa Amministrazione presentiamo di-
segni di variante alla pratica in oggetto.

Infatti da una verifica della superficie del terre-
no in proprietà, al netto dell'area ceduta alla
Provincia, è risultato essere di mq. 1352,80.

All'uopo alleghiamo elaborati di progetto in dupli-
ce copia.

Montevecchia, 30/12/75

In fede

Studio tecnico

Brivio Marco e Colombo Roberto

iscritti all'Albo dei Geometri

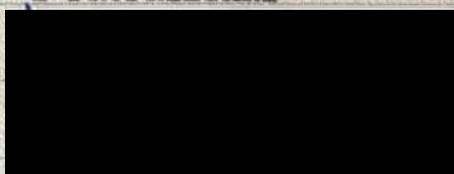
della provincia di Como ai n°

1067 e 912

Via Bergamo 22 - Montevecchia

Tel. 039/599196

I PROPRIETARI



GEOM. BRIVIO MARCO
N. 1067 - ALBO GEOMETRI
COMO

Geom. ROBERTO COLOMBO
n. 912 - ALBO PROVINCIA COMO

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA

IL 21.1.1976

APPROVATO

SALVO DIRITTI DI TERZI



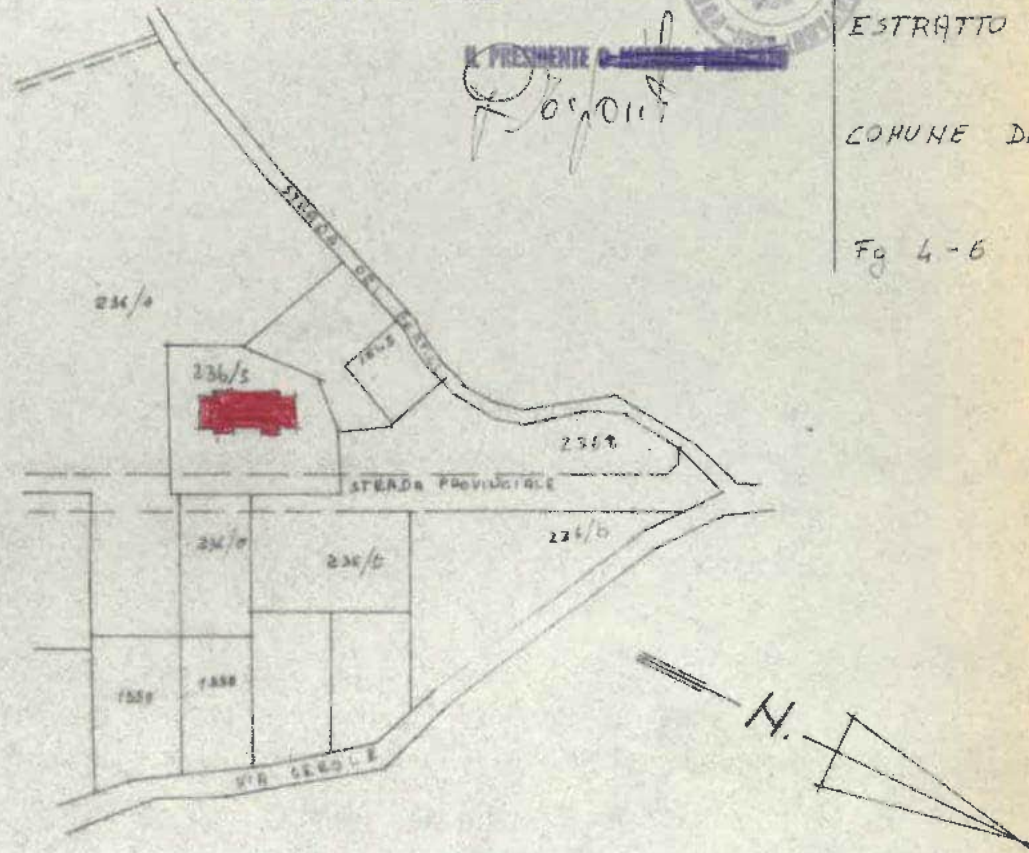
IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

ESTRATTO DI MAPPA

COMUNE DI "SOTTO IL MONTE" - B4

Fg 4-6 sc. 1:2000

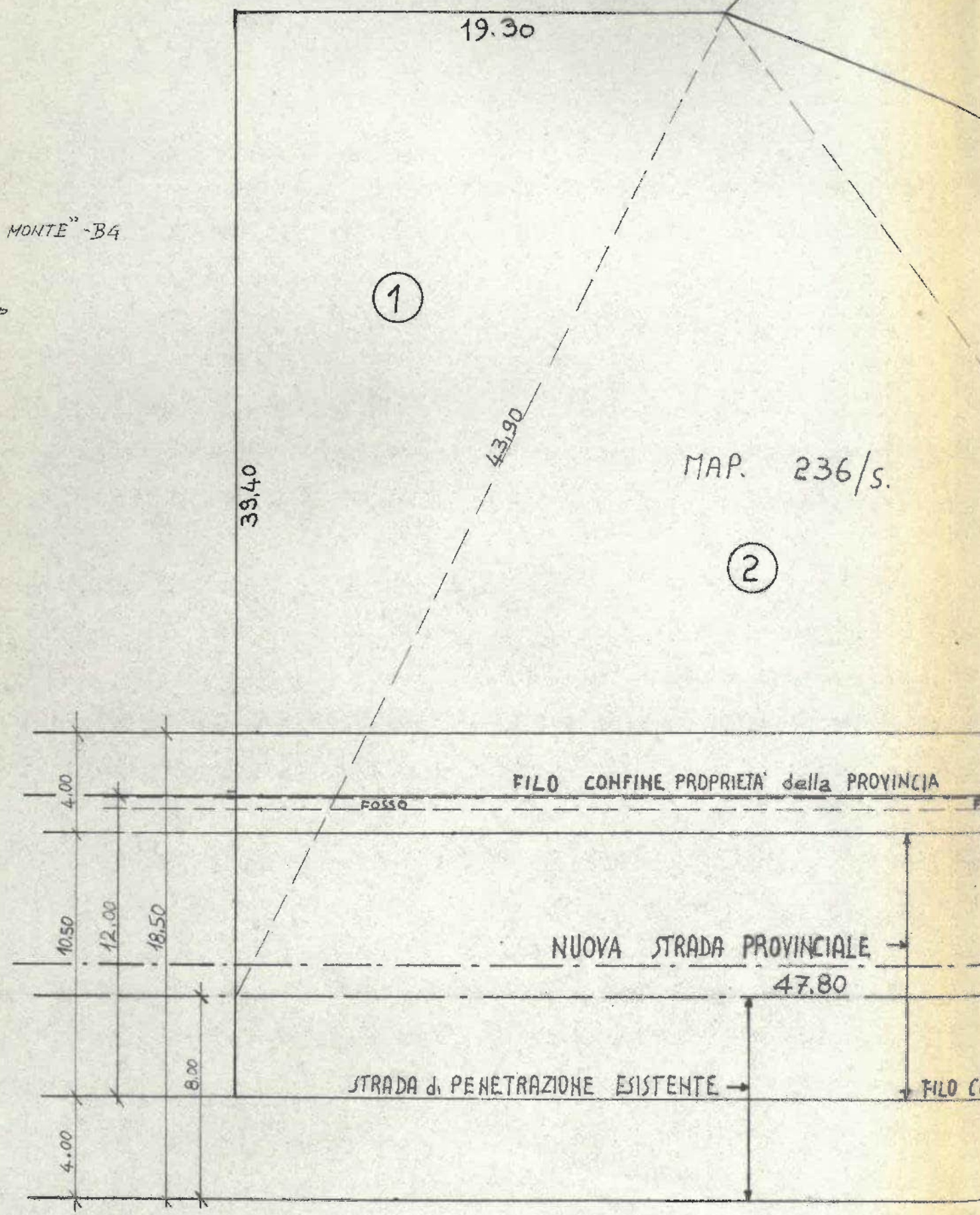
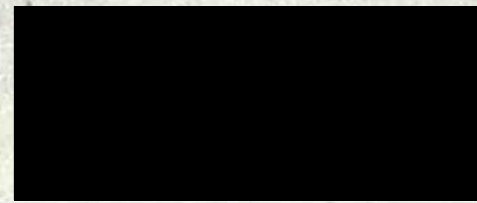


GEOM. BRIVIO MARCO
N. 1067 - Albo Prov. Com.

Geom. ROBERTO COLOMBO
n. 912 Albo Provincia Com.

VARIANTE DEL 30-12-1975

IL PROPRIETARIO :



STUDIO TECNICO
BRIVIO & COLOMBO
GEOMETRI
Via Bergamo 22 - Tel. (024) 591136
20138 MONTEVEGATSI (Como)
ESEGUITORE DATA
R 30-12-75

COMUNE SOTTO IL MONTE - PROV. BERGAMO
OPERA CASA di CIVILE ABITAZIONE CON NEGOZI
OGGETTO PLANIMETRIA CON CALCOLO DELL'AREA
PLANIMETRIA CON CALCOLI PLANIVOLUMETRICI
COMMITTENTE

TAVOLA N°
1
PROGETTO
R-4
C/A

ALLEGATO E2

CALCOLO della SUPERFICIE A DISPOSIZIONE PER IL CALCOLO DELLA VOLUMETRIA

SUPERFICIE PROPRIETA' [REDACTED] IN DRIGINE

TRIANGOLO 1	mq. 380,21
TRIANGOLO 2	mq. 940,56
TRIANGOLO 3	mq. 322,15
TRIANGOLO 4	mq. 43,66

SOMMAND mq. 1686,58

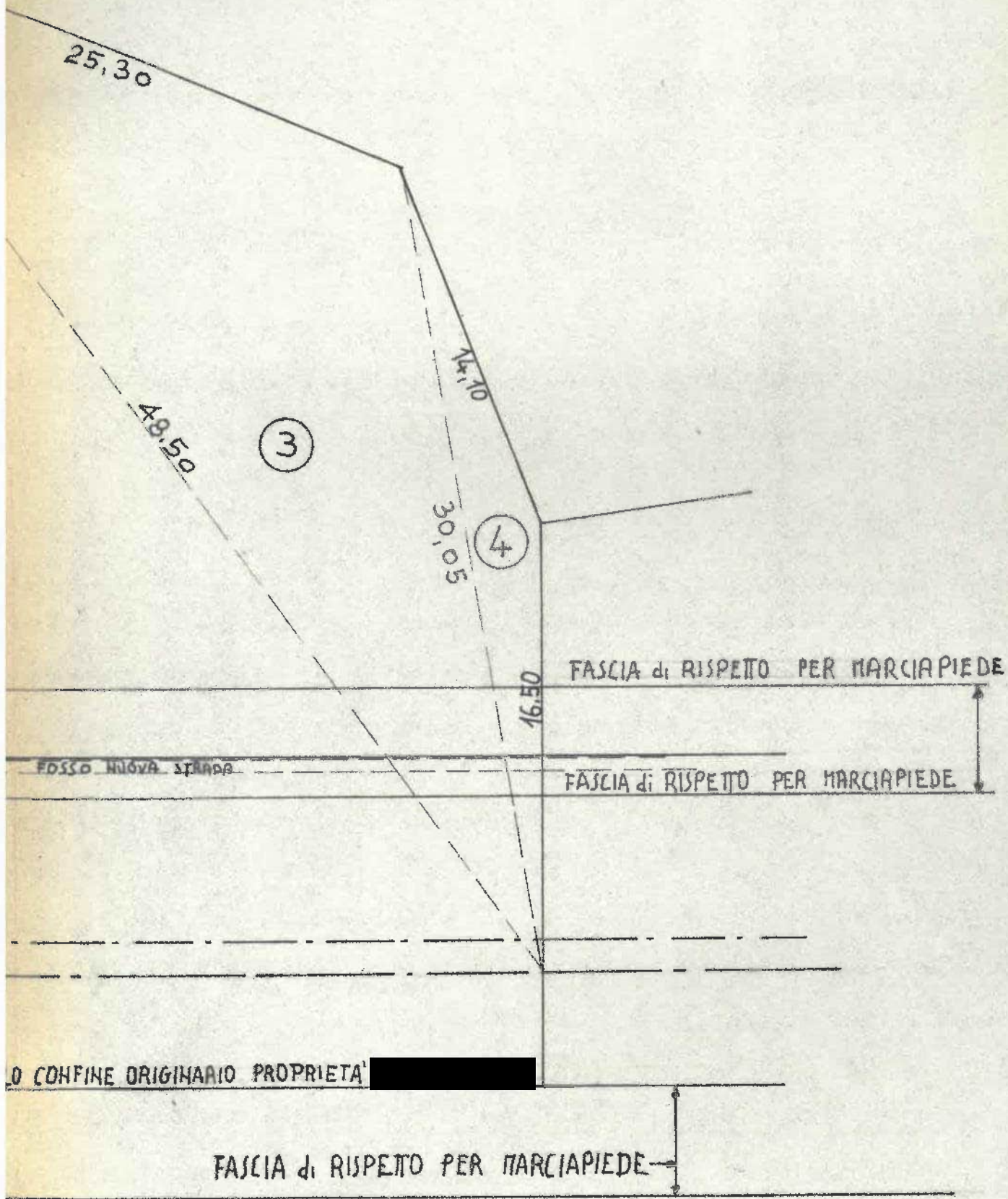
STRADA di PEH. 47,80 x 4,00 mq. 191,20

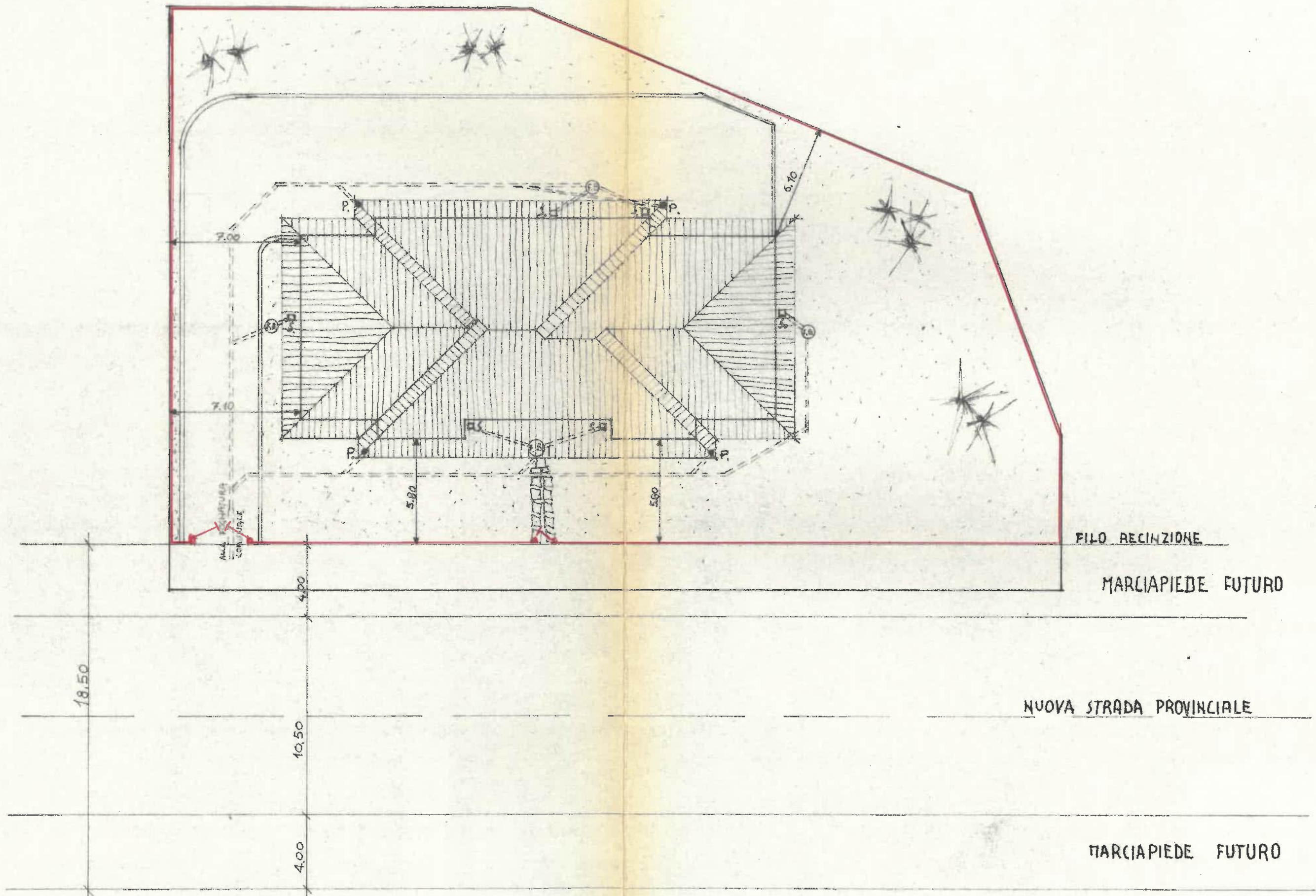
SUPERFICIE GENERALE mq. 1877,78

SUPERFICIE GENERALE mq. 1877,78

DEDUCESI SUPERFICIE AQUISTATA
DALLA PROVINCIA 47,80 x 12,00 = mq. 573,60

SUPERFICIE A DISPOSIZIONE mq. 1.304,18





PLANIMETRIA e SCHEMA FOGHATURE SC. 1:200

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

VOLUME CONSENTITO mq. $1304,18 \times 2 = mc. 2.608,36$

VOLUME IN PROGETTO :

SUPERFICIE FABBRICATO

RETTANGOLO A-B-C-D $25,40 \times 11,90 = mq. 302,26$

DEDURRE

RETTANGOLO D-E-F-G $4,00 \times 1,00 = mq. 4,00$

II h-I-L-C $7,70 \times 1,00 = mq. 7,70$

II M-N-O-B $4,20 \times 1,10 = mq. 4,62$

II S-R-P-Q $7,80 \times 1,10 = mq. 8,58$

II A-T-U-V $4,20 \times 1,10 = mq. 4,62$

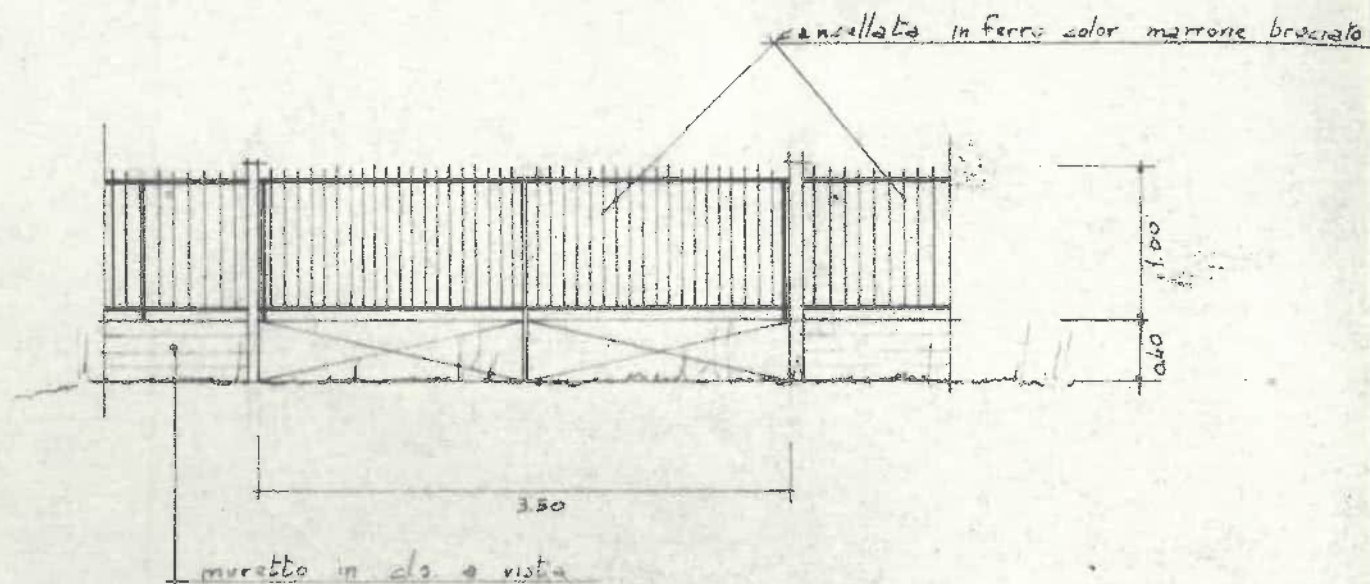
SUPERFICIE = mq. 272,74

VOLUME FABBRICATO mq. $272,74 \times 9,50 = mc. 2591,03$

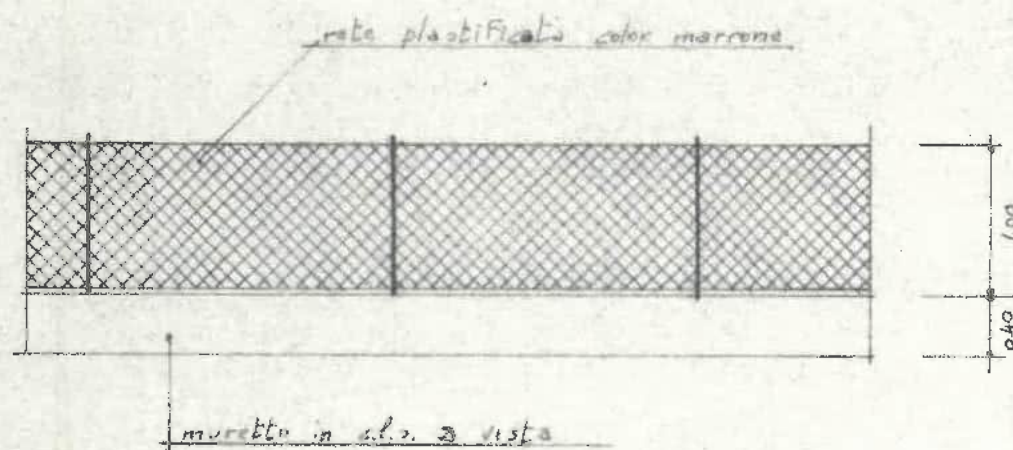
VOLUME IN PROGETTO mc. $2700,12 < 2705,60$ VOLUME CONSENTITO

AREA PARCHEGGIO mq. $208 > \frac{1}{20}$ di mc. $2.591,03 = mq. 129,55$

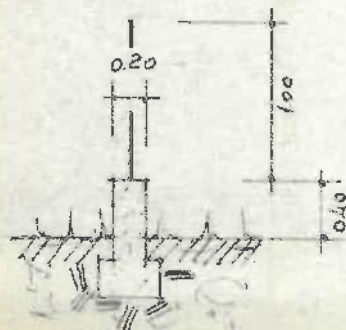
RECINZIONE



FRONTE STRADA SC 1:50



ALTRI LATI SC 1:50



SEZIONE SC 1:50

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA

IL 21.1.1976

APPROVATO

SALVO DIRITTI DI TERZI



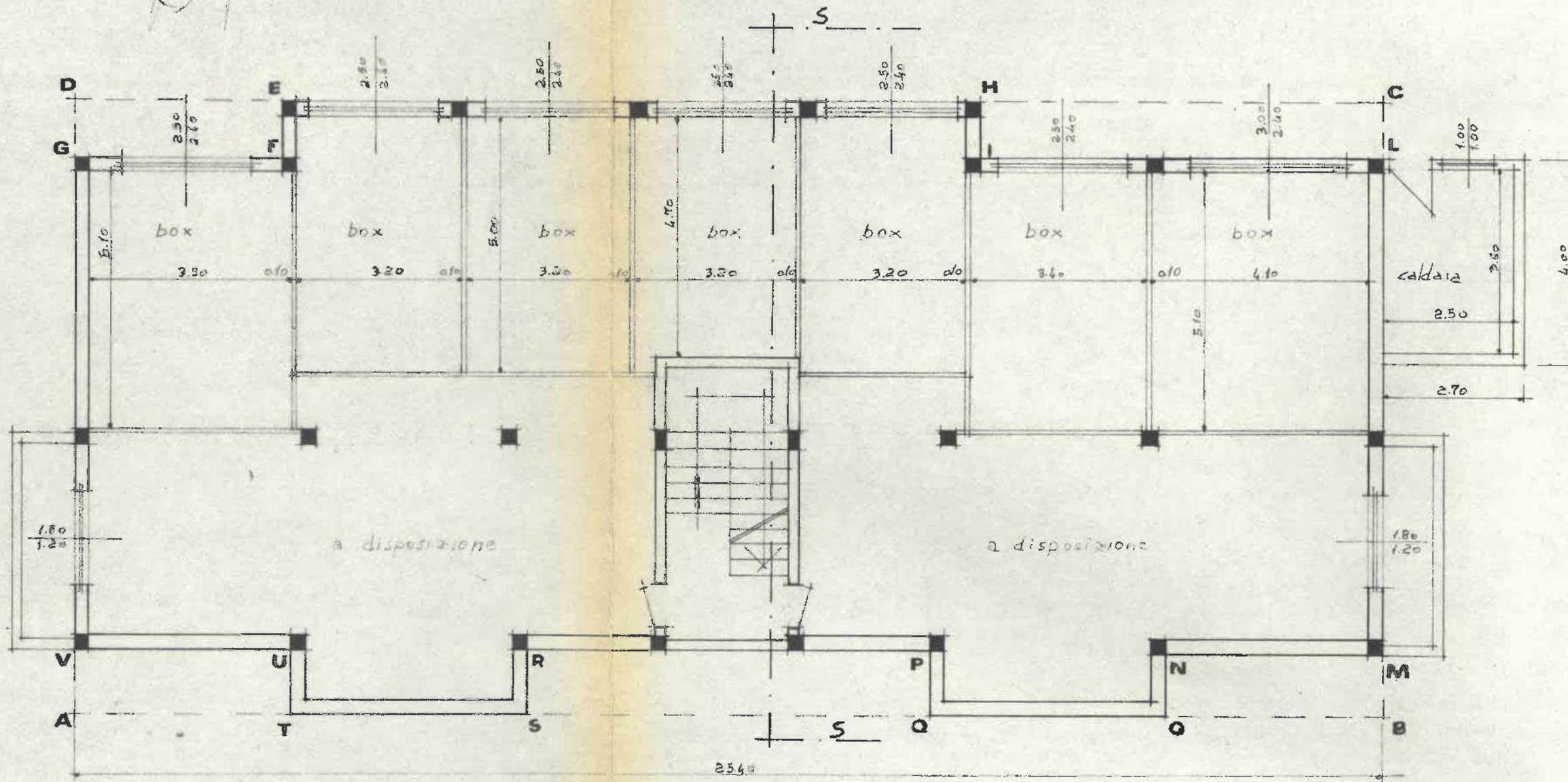
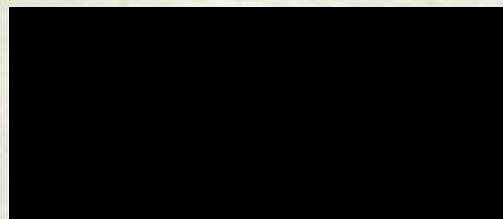
IL PRESIDENTE

Handwritten signature

GEOM. BRIVIO MARCO
N. 7007 Albo prof. COMO

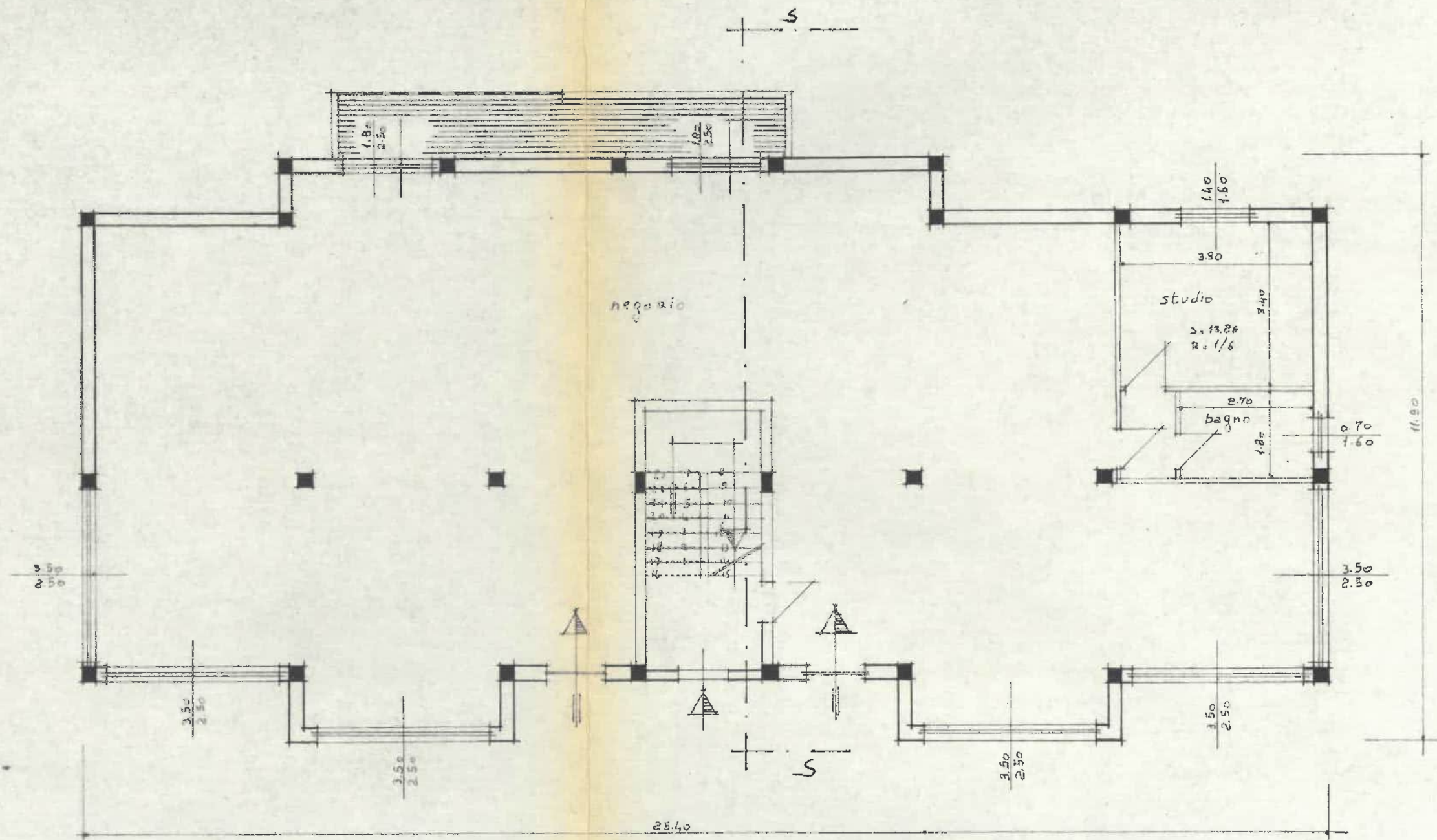
Geom. ROBERTO COLOMBO
n. 812 Albo Provincia Como

IL PROPRIETARIO :

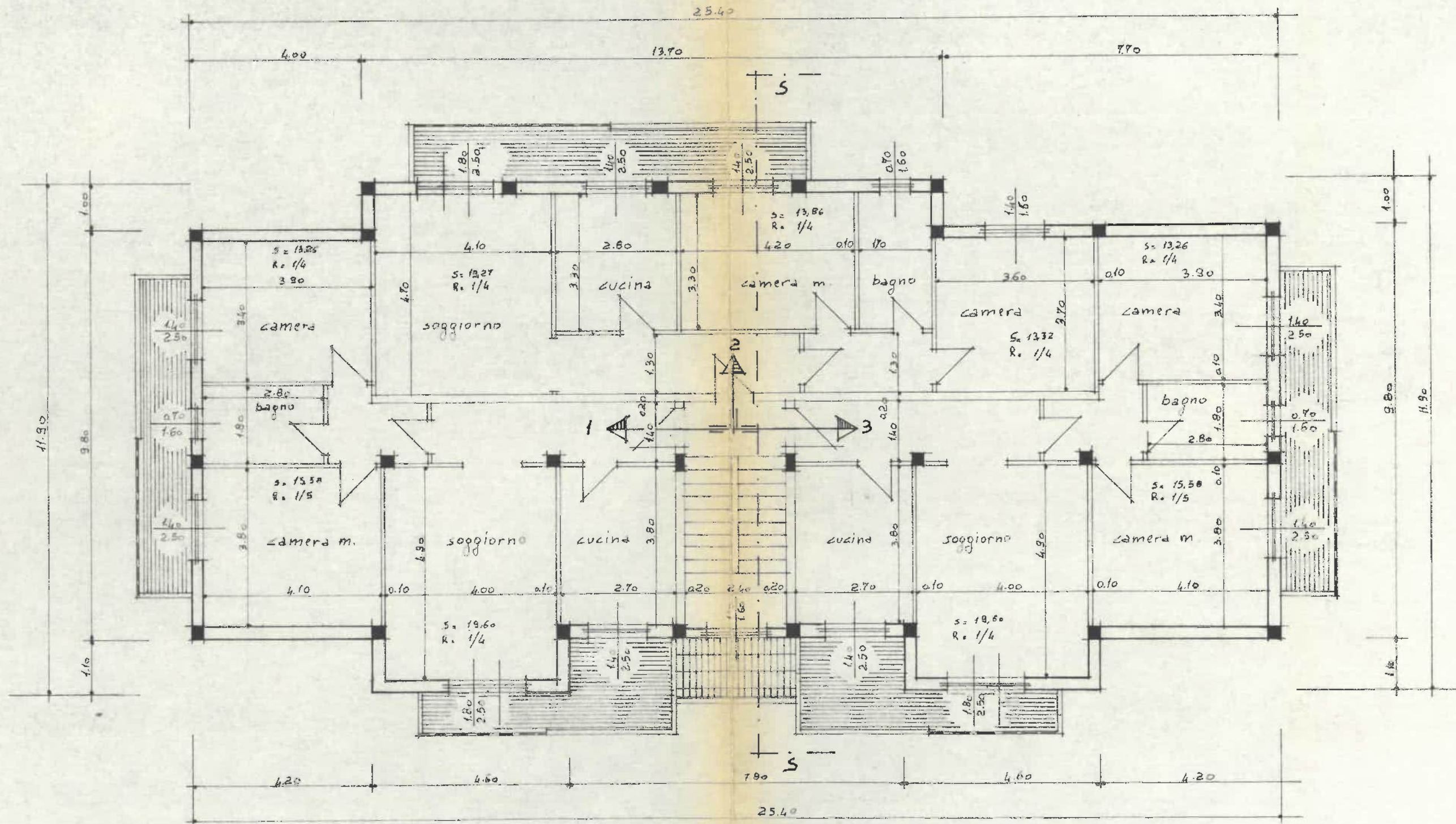


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

STUDIO TECNICO BRIVIO & COLOMBO		COMUNE SOTTO IL MONTE PROV. BERGAMO	TAVOLA N° 2
GEOMETRI		OPERA CASA DI CIVILE ABITAZIONE CON NEGOZI	PROGETTO R4
Via Bergamo 22 - Tel. (0341) 509196 22020 MONTEVECCHIA (Como)		OGGETTO PIANTE	C. A.
COORDINATORE	DATA	COMMITTENTE	



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO 1° e 2°

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA

IL 21.1.1976

APPROVATO

SALVO DIRITTI DI TERZI



GEOM. BRIVIO MARCO
N. 1000 of. C.M.D.

Geom. ROBERTO COLOMBO
R. 612 Atto Provincia Como

IL PROPRIETARIO
[Redacted]

IL PROPRIETARIO:

[Redacted]

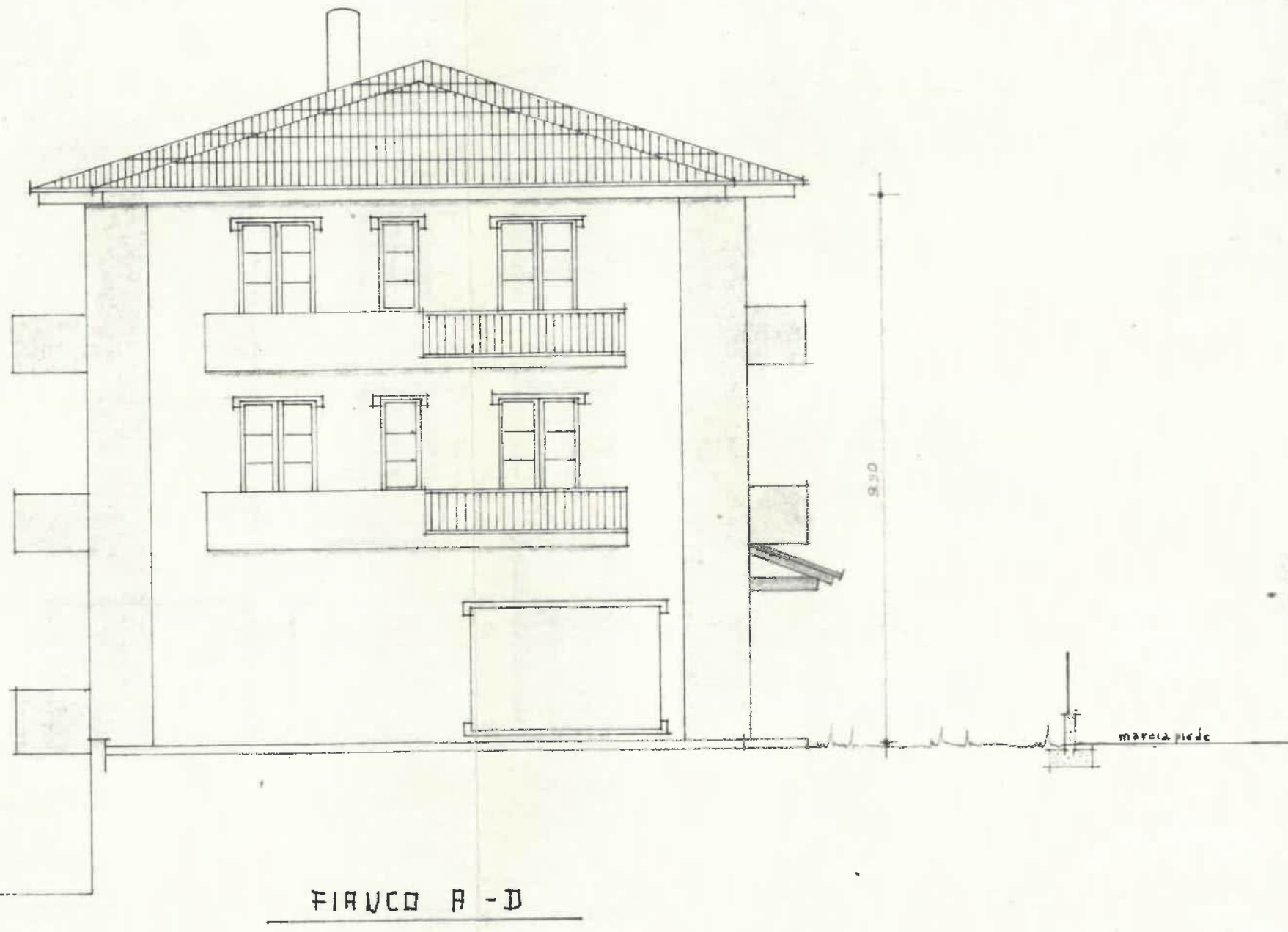


FRONTE A-B

STUDIO TECNICO BRIVIO & COLOMBO		COMUNE SOTTO IL MONTE PROV. BERGAMO	TAVOLA N° 3
GEOMETRI		OPERA CASA DI CIVILE ABITAZIONE CON UE6021	PROGETTO R4
Via Bergamo 22 - Tel. (039) 569196 28750 MONTEVECCHIA (Como)		OGGETTO PROSPETTI	C. A.
DISEGNATORE [Signature]	DATA 30-12-75	COMMITTENTE [Redacted]	

ALLEGATO E2

Handwritten scribbles on the left margin.



COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA

IL 21. 1. 1976

APPROVATO

SALVO DIRITTI DI TERZI

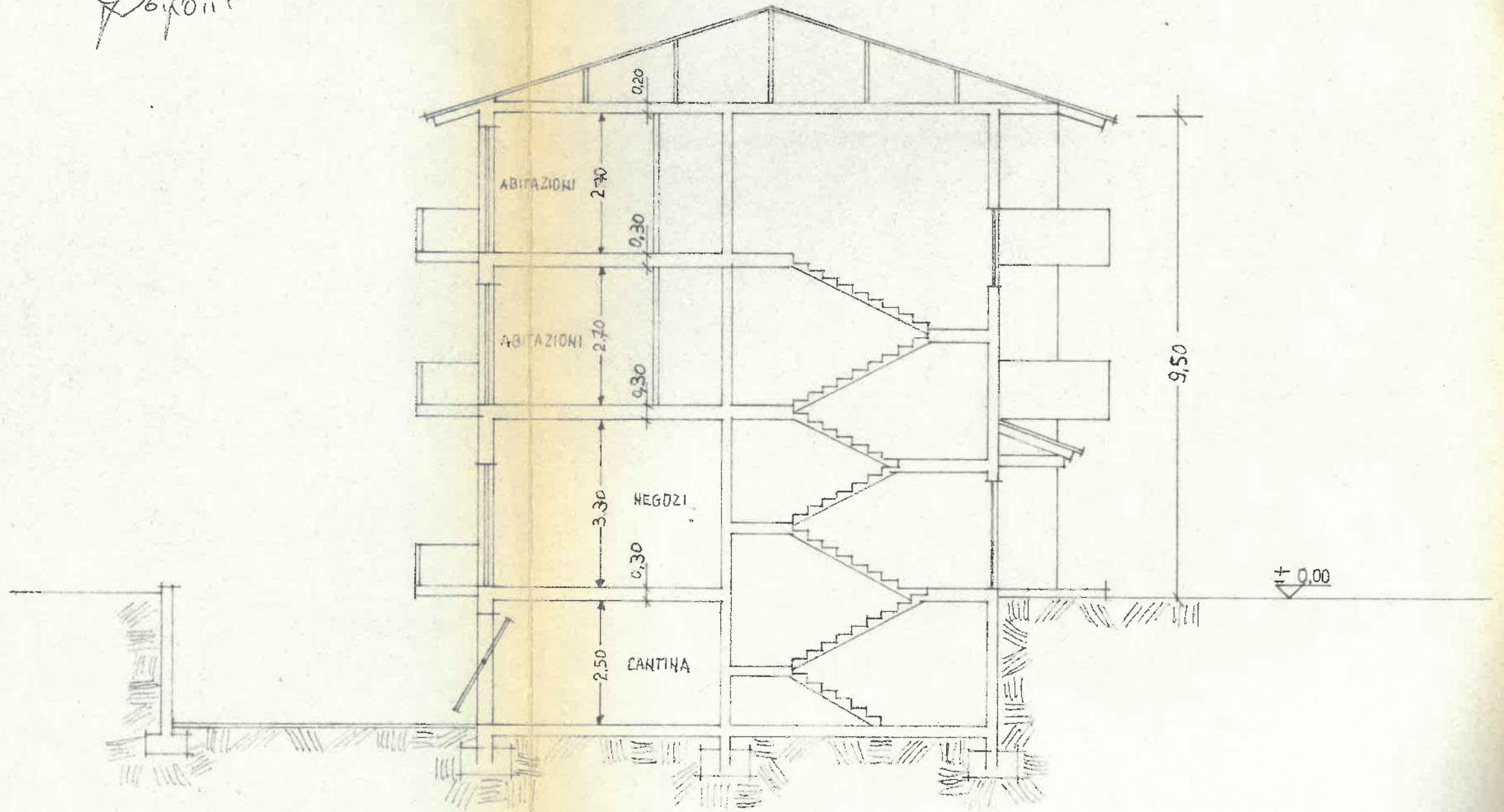
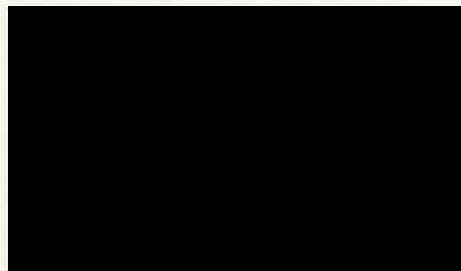


IL PRESIDENTE
R. Biondi

GEOM. BRIVIO MARCO
N. 1067 - Albo Prof. Como

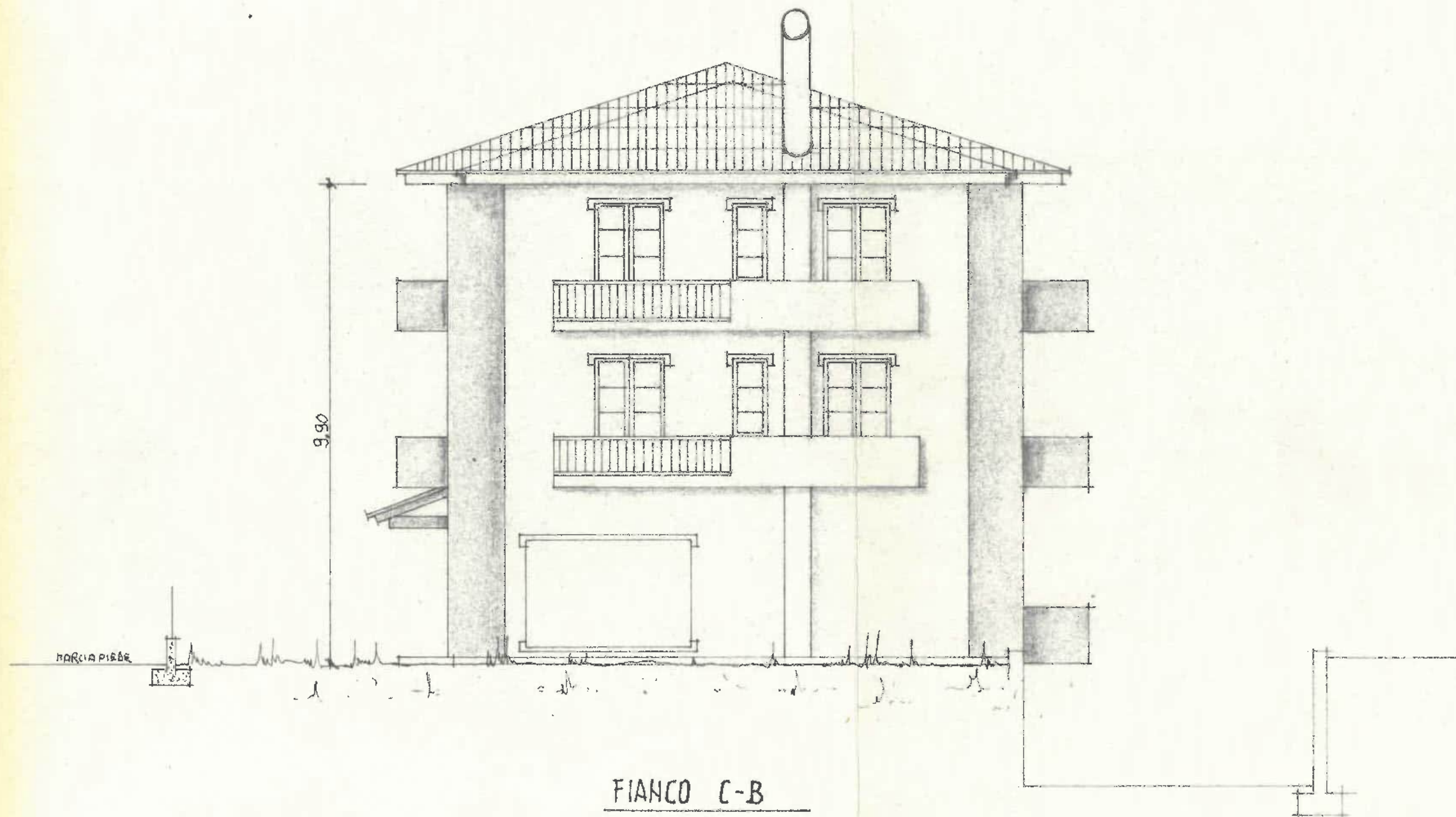
Geom. ROBERTA COLOMBO
n. 912 Albo Provincia Como

IL PROPRIETARIO :



SEZIONE TRASVERSALE

STUDIO TECNICO BRIVIO & COLOMBO GEOMETRI		COMUNE <u>SOTTO IL MONTE</u> PROV. BERGAMO	TAVOLA N° 4
Via Bergamo 22 - Tel. (037) 593196 22050 MONTEVECCHIA (Como)		OPERA CASA CIVILE ABITAZIONE CON MEGOZI	PROGETTO
OGGETTO <u>SEZIONE</u> <u>PROSPETTO</u>		COMMITTENTE	R-4
PROSEGNAZIONE <i>[Signature]</i>	DATA 30-12-75		C. A.



COMUNE DI _____

PRATICA EDILIZIA N. _____

Anno 19 76

Committenti Sig. _____

OGGETTO: FORMAZIONE RECINZIONE

RICHIESTA DELLA CONCESSIONE

Presentazione della domanda	Data 30-7-76	Prot. N. 1260
Passata all'Ufficio Tecnico	Data _____ Parere _____	
Passata all'Ufficio Sanitario	Data _____ Parere _____	
Sottoposta all'esame della Commissione Edilizia	Data _____ Parere _____	Prot. N. _____ N. _____ Reg. Verbali _____
Denuncia al Genio Civile per opere in cemento armato	Data _____	N. _____
Referto Comando Provinciale V.V.F.	Data _____	N. _____
Determinazione delle quote di contributo	Per urbanizzazione _____ Per costo della costruzione _____	L. _____ L. _____
Rilascio della concessione	Data _____ Pubblicata il _____ notificata il _____	
Rilascio della concessione	Data 15-10-76	N. 1260 int.
Rilascio dell'attestazione del vincolo di "non" edificazione	Data _____	N. _____
Se richiesta l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione (art. 11 legge n. 10) Parere della Commissione Edilizia Quota di contributo determinato Atto d'obbligo	Seduta del _____ Verbale N. _____ Parere _____ L. _____ Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____	
Se trattasi di edilizia agevolata (art. 11 legge n. 10) Atto d'obbligo	Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____	
Se trattasi di edilizia convenzionata (art. 7 legge N. 10) Convenzione o Atto d'obbligo	Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____	
Se trattasi di edificazione in zona agricola (art. 2 e 3 L.R. 7-6-1980 - n. 93) Atto di vincolo di "non edificazione"	Data _____ Registrato il _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____	
Atto di impegno di mantenimento a destinazione agricola	Data _____ Registrato il _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____	

Marca da
bollo

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
UFFICIO TECNICO

Prot. N. 1260/x^a Registro costruzioni N.

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 30 luglio 1976
con la quale [redacted]

chiedono il permesso per la costruzione di un muro di
cinta dei terreni di loro proprietà

in via le Mons. Pietro Bosio n., su i mappali
n. 236/s-236/t censuario di SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII
di proprietà dei medesimi

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
Vista la relazione in data [redacted]
dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data [redacted] del Comando
Provinciale Vigili del Fuoco di [redacted];

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nel-
la seduta del 30 luglio 1976 con verbale n. 12;

Visto l'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27
luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, mo-
dificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

ICA Big 762-40 B

R I L A S C I A

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2 - Le opere dovranno essere eseguite in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimate entro il termine di mesi **dodici** da oggi in ogni sua parte.
- 3 - Per i lavori di scavo in fregio ad aree pubbliche o soggette a pubblico uso, dovranno adottarsi tutte le cautele richieste per impedire qualsiasi scoscendimento. Le pareti degli scavi, quando non siano assicurate con puntelli, sbadacchiature e rivestimenti completi o parziali, dovranno avere una inclinazione adeguata in relazione alla natura del terreno ed alla profondità dello scavo.
- 4 - Dovrà essere sempre impedita la fuoriuscita dalla proprietà privata sul suolo pubblico delle acque piovane e di rifiuto.
- 5 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, in conglomerato cementizio armato precompresso od a struttura metallica.
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione comunale.
- 7 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.
- 8- **relativamente al tratto di muro "A-B" sul fronte della strada provinciale 167, dovranno essere osservate le norme che verranno prescritte dall'Ente proprietario della strada/**

9)-La recinzione, nel suo complesso, non potrà avere un'altezza superiore a mt.1,00 di muro pieno.

Dal Municipio, addì 15 Ottobre 1976



IL SINDACO

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente licenza è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 17 Ottobre 1976 festivo e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 18 Ottobre 1976

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, numero 1150, e successive modificazione ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addì

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

12

30/7/1976



Ill.mo Sig. Sindaco

di Sotto il Monte (Bg)

I sottoscritti

residenti in

fanno domanda

affinchè venga concesso nulla-osta per la realizzazione di recinzione di cui ai mappali n° 236/s e 236/t in Sotto il Monte, via Gerole.

All'uopo allegano disegni in triplice copia della opera da realizzarsi a firma dello Studio tecnico "Brivio Marco e Colombo Roberto" di Montevecchia, via Bergamo 22.

Sotto il Monte, 27/7/76

In fede

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII	
PROV. N.	Ric. 3.0 LUG. 1976
1260	isp.
Cat. 10. Cl. 9	Facc. 1

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA

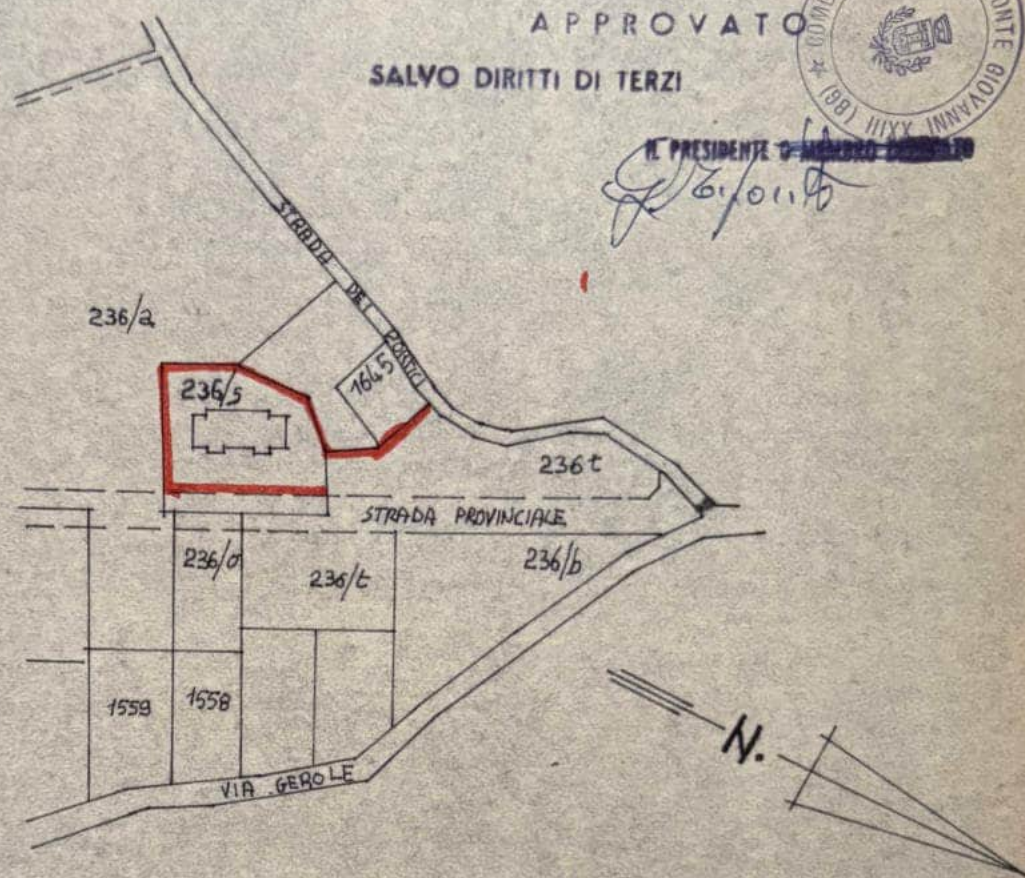
IL 30.7.1976

APPROVATO

SALVO DIRITTI DI TERZI



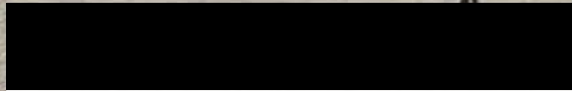
IL PRESIDENTE ~~MEMBRO~~
6/10/76



N.B. PE
PR
PRO

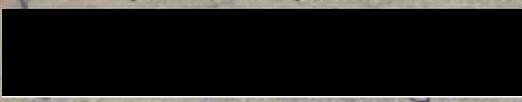
IL PROGETTISTA :

Geom COLOMBO ROBERTO
ALBO di Como n° 912



ESTRATTO DI MAPPA
COMUNE DI SOTTO IL MONTE
Fig. 4-5 Sc. 1:2000

IL PROPRIETARIO:



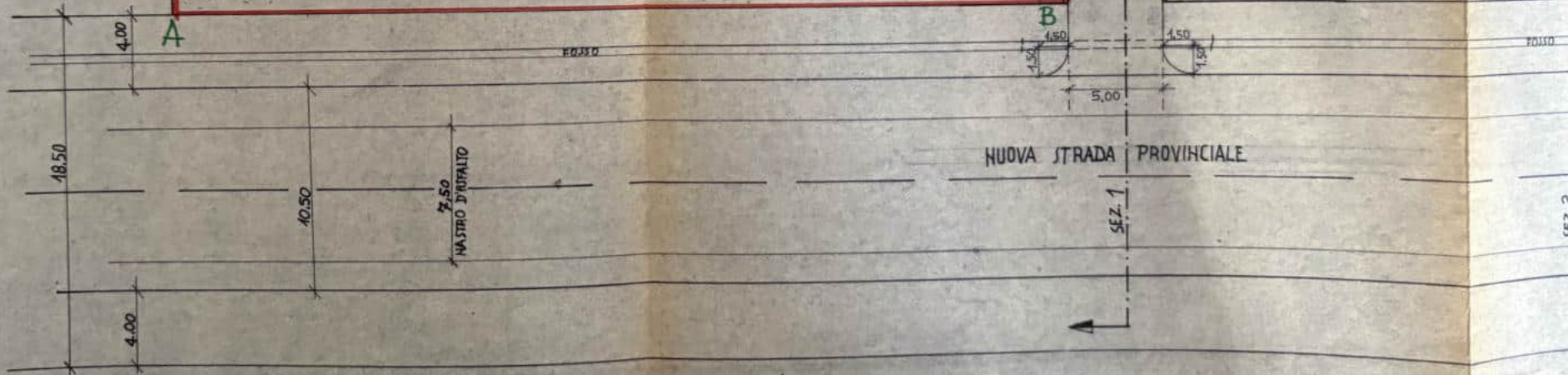
STUDIO TECNICO BRIVIO & COLOMBO		COMUNE SOTTO IL MONTE PROV. COMO	TAVOLA N°
GEOMETRI		OPERA CASA CIVILE ABITAZIONE	1
Via Bergamo 22 Tel. (034) 599196 22050-MONTEVECCHIA (Como)		OGGETTO RICHIESTA ACCESSO ALLA STRADA PROVINCIALE RECINZIONE	PROGETTO
DISEGNATORE	DATA	COMMITTENTE	R-4
	19-1-76		C. A.

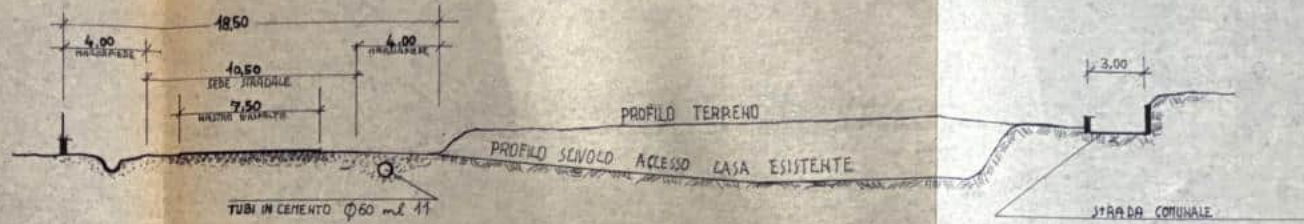
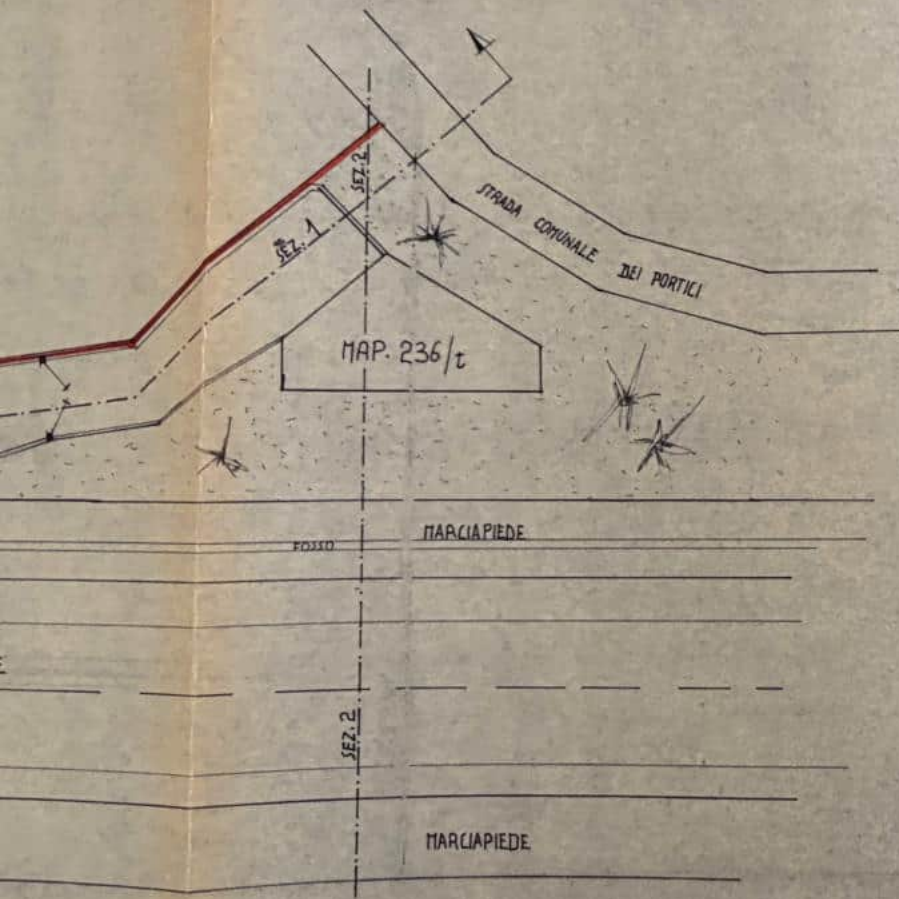
ALLEGATO E3



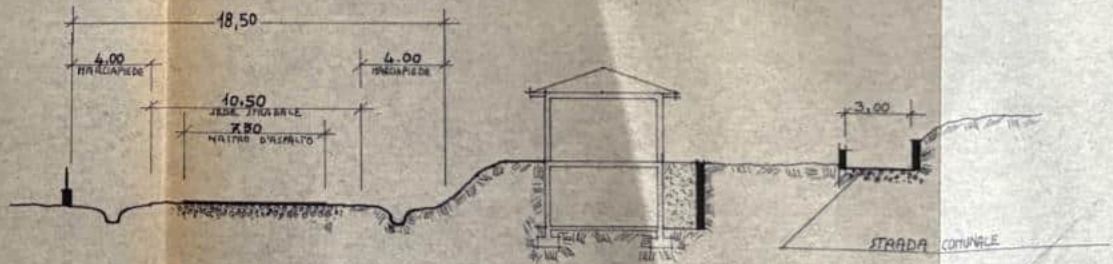
— RECINZIONE IN PROGETTO

N.B. PER IL TRATTO AB È STATA PRESENTATA DOMANDA ALLA PROVINCIA DI BERGAMO.





SEZIONE TRASVERSALE 1 SC. 1:200



SEZIONE TRASVERSALE 2 SC. 1:200

LINER DI RECINZIONE

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA

IL 30.7.1976

APPROVATO

SALVO DIRITTI DI TERZI



IL PRESIDENTE ~~MEMBRO~~

[Handwritten signature]

RITTO A T INTERASSE HT. 2.00

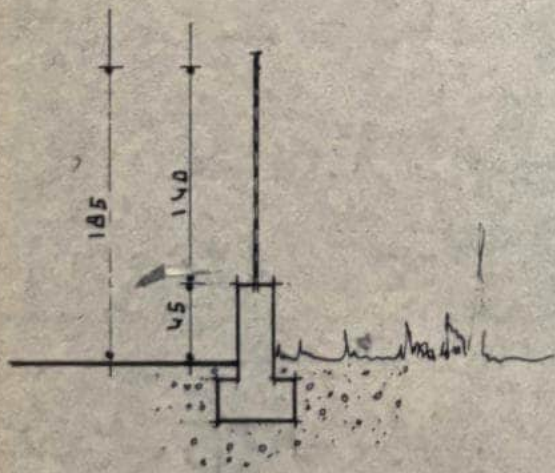
RETE PLASTIFICATA COLOR VERDE



PROSPETTO

SC. 1:100

MURETTO IN C.A. STROCCATO



SEZIONE A-A SC. 1:50

PROGETTO DI RECINZIONE

IL PROGETTISTA:

[Redacted name]

IL PROPRIETARIO:

[Redacted name]

TAV. 2.

ALLEGATO E3

PRATICA EDILIZIA N. 106 Anno 1991

Committen. Sig. [REDACTED]

OGGETTO: COSTRUZIONE DI NUOVI TAVOLATI PER AMPLIAMENTO BOX E CHIUSURA VANO SCALE

RICHIESTA DELLA CONCESSIONE

Presentazione della domanda	Data <u>06. M. 1991</u> Prot. N. <u>3605</u>
Passata all'Ufficio Tecnico	Data <u>06. M. 1991</u> Parere _____
Passata all'Ufficio Sanitario	Data <u>15. M. 1991</u> Parere <u>FAVOREVOLE CON PRESCRIZ.</u>
Sottoposta all'esame della Commissione Edilizia	Data <u>19. M. 91</u> Prot. N. <u>3605</u> Parere <u>FAVOREVOLE</u> N. <u>M/5</u> Reg. Verbali
Denuncia al Genio Civile per opere in cemento armato	Data _____ N. _____
Referto Comando Provinciale VV.F.	Data _____ N. _____
Determinazione delle quote di contributo	Per urbanizzazione _____ <u>L. esente</u> Per costo della costruzione _____ <u>L. esente</u>
Rilascio della concessione	Data <u>22/11/91</u> Pubblicata il <u>24/11/91</u> notificata il <u>6/12/91</u>
Rilascio della concessione	Data _____ N. _____ Pubblicata il _____ notificata il _____
Rilascio dell'attestazione del vincolo di "non" edificazione	Data _____ N. _____
Se richiesta l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione (art. 11 legge n. 10) Parere della Commissione Edilizia Quota di contributo determinato Atto d'obbligo	Seduta del _____ Verbale N. _____ Parere _____ L. _____ Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____
Se trattasi di edilizia agevolata (art. 11 legge n. 10) Atto d'obbligo	Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____
Se trattasi di edilizia convenzionata (art. 7 legge N. 10) Convenzione o Atto d'obbligo	Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____
Se trattasi di edificazione in zona agricola (art. 2 e 3 L.R. 7-6-1980 - n. 93) Atto di vincolo di "non edificazione"	Data _____ Registrato il _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____
Atto di impegno di mantenimento a destinazione agricola	Data _____ Registrato il _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____

4

Comune di SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

UFFICIO TECNICO

N. 106/91 Reg. Costr.

N. 3605/91 Prot.



AUTORIZZAZIONE PER INTERVENTI EDILIZI

IL SINDACO COPIA

Vista la domanda presentata in data 06/11/1991

con la quale i [redacted]

domiciliati a [redacted]

Codice fiscale [redacted]

chiedono l'autorizzazione per costruzione di nuovi tavolati per delimitazione boxes e chiusura vano scala

sull'immobile posto in Via le Mons. Bosio n. 6 di proprietà degli stessi richiedenti

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 15/11/1991

del Responsabile del Servizio N. 1 dell'U.S.S.L. n. 28;

Visto il referto N. = in data =

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella

ICA Bg

seduta del 19/11/1991 con verbale N. 11/5 ;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

Viste le leggi 25 marzo 1982, n. 94, 28 febbraio 1985, n. 47 e 21 giugno 1985, n. 298;

RILASCIATA

l'autorizzazione richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

2 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata all'Ufficio Comunale.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere comunicati al Comune i nominativi del Direttore dei lavori e dell'Impresa esecutrice.

3 - I lavori dovranno essere iniziati entro e non oltre il termine di mesi (2) 12 ed eseguiti in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

(2) Non superiore a 12.

Dal Municipio, addì 22/11/1991

IL SINDACO

([redacted])



Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 24/11/1991 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 25/11/1991

IL SEGRETARIO COMUNALE

([redacted])



Il sottoscritto Messo Comunale di SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII dichiara di aver oggi notificato la presente autorizzazione a richiedent, mediante consegna di copia a mano di Arch. [redacted]

[redacted] in qualità di progettista

Addì 6/12/91

IL RICEVENTE

([redacted])

IL MESSO COMUNALE

([redacted])

(1) Il primo giorno festivo successivo alla data del rilascio dell'autorizzazione.

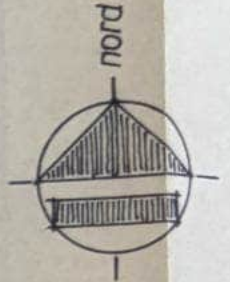
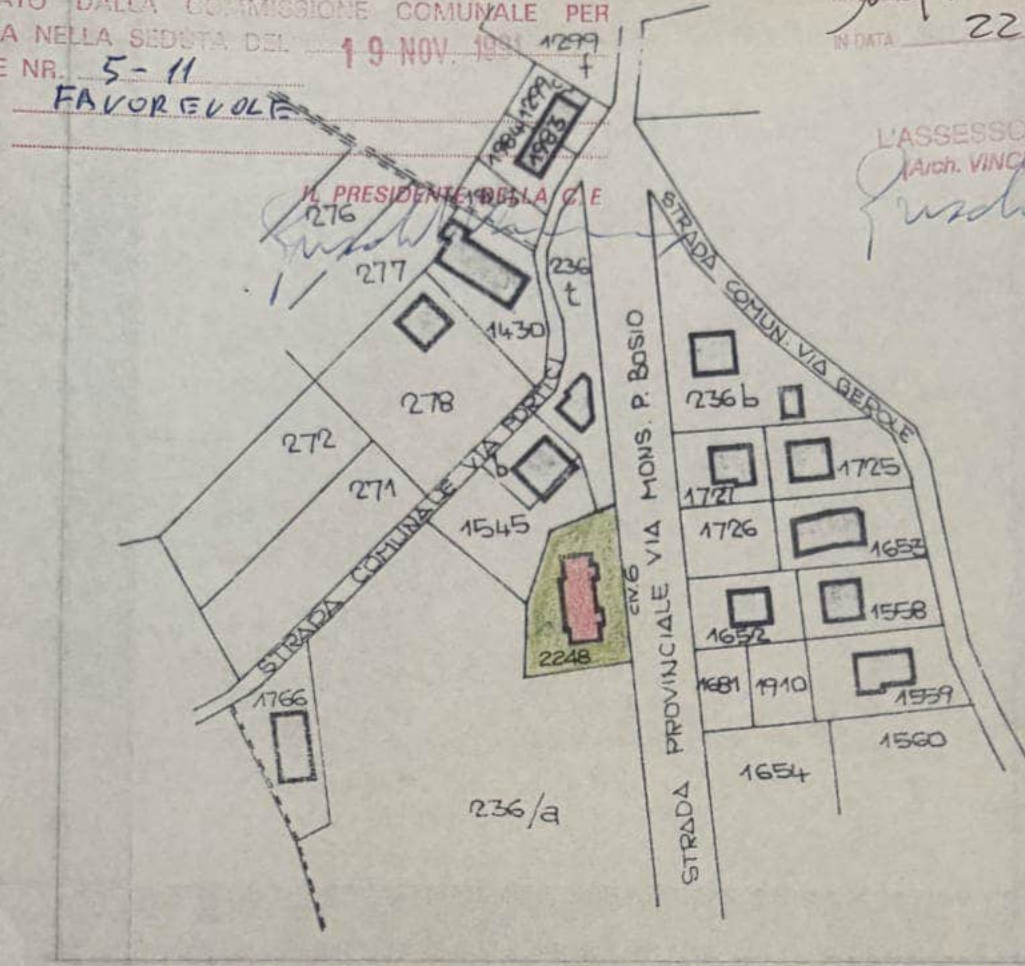
COMUNE DI SOTTO il **estratto mappa n° 1:2000**

UFFICIO TECNICO

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE COMUNALE PER
L'EDILIZIA NELLA SEDUTA DEL **19 NOV. 1991**
VERBALE NR. **5-11**
PARERE **FAVOREVOLE**

ALLEGATO ALLA *Auton. 203/91*
NR. *106/91* REG. COSTRUZIONI PROTOCOLLO
IN DATA **22/11/91**
IL SINDACO

L'ASSESSORE DELEGATO
(Arch. VINCENZO TRESOLDI)



i Committenti

COMUNE DI
Sotto il Monte Giov. XXIII

PROVINCIA DI
Bergamo

il progettista



opera: Costruzione di nuovi tavolati per ampliamento box
e chiusura vano scale

DATA
30-10-1991

oggetto: Estratti mappa e
di P.R.G. - Pianta

RAPPORTI
1:2000
1:100

TAVOLA N°
UNICA

AGGIORNAMENTI

studio d'architettura

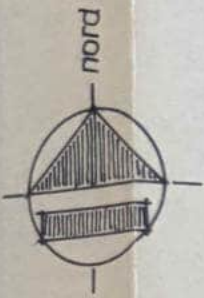
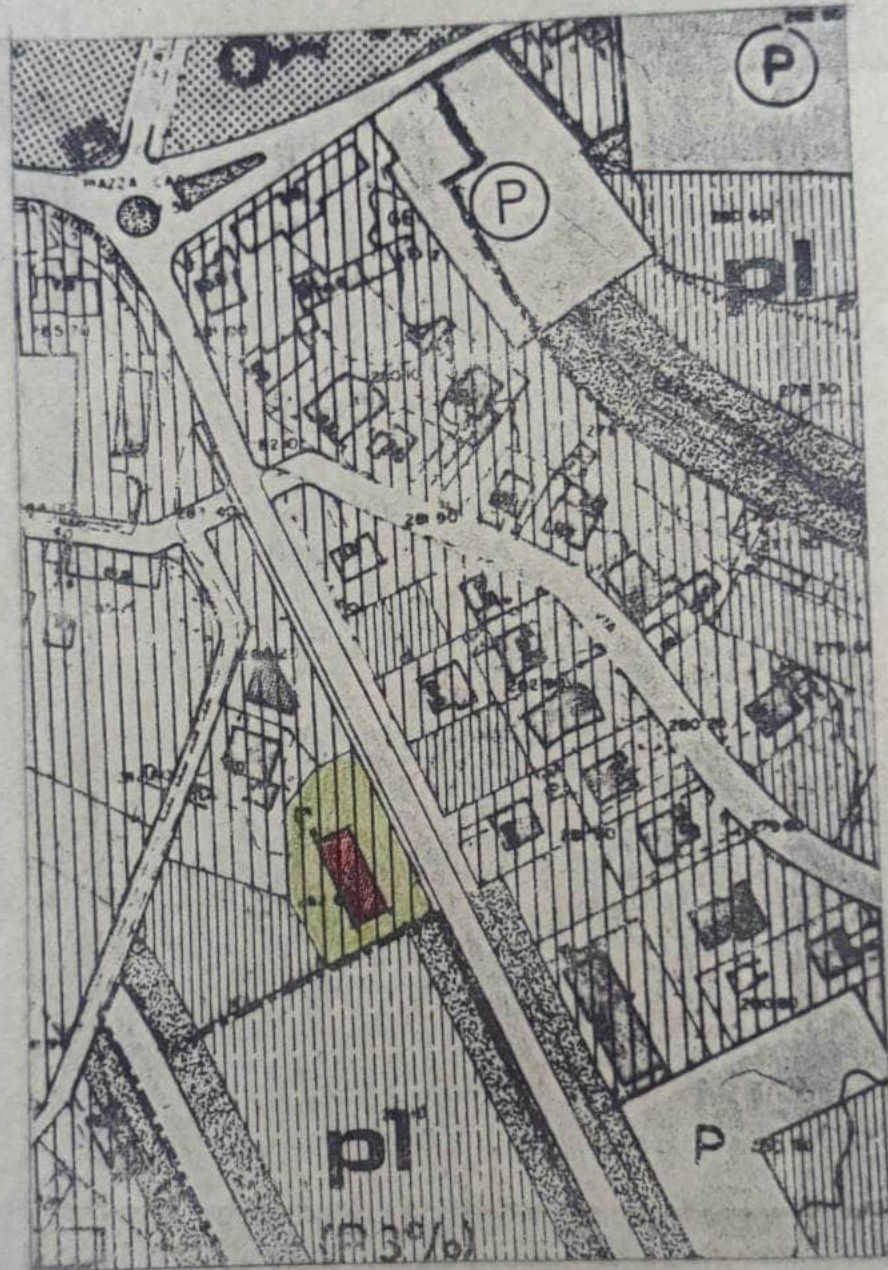
SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII - (BG)

Dott. Arch. **ELIO PERICO**

VIA G. DONIZETTI 18 - Tel. (035) 791543

Horvath
PRODOTTORE
91
SINDACO
DELEGATO
RESOLTO

estratto del P.R.G.



Architetto
Perico
ISCR. ALBO
N. 384
BERGAMO
ARCHITETTO

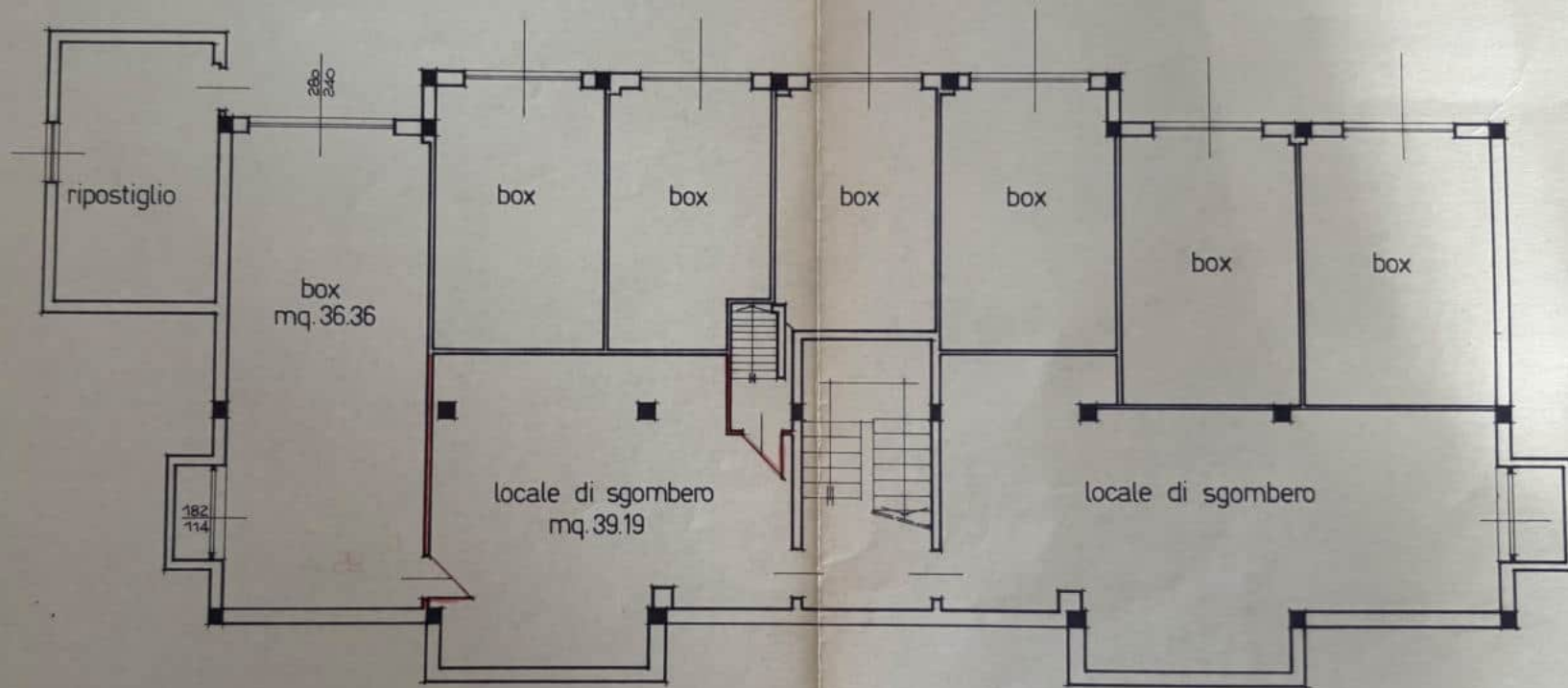
10 - 1991

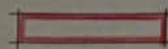
ORNAMENTI

XIII - (BG)

(035) 791543

piano seminterrato



 nuova costruzione



COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

cap. 24039

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. (035) 791.343

Prot. n. 3605/91

OGGETTO: Istanza per concessione edilizia presentata in data 06/11/1991

(pratica edilizia n. 106/91) riguardante costruzione tavolati per delimitazione boxes e chiusura vano scala.

AVVISO DI AVVENUTA EMANAZIONE DEL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE EDILIZIA

Al Sig. _____

COPIA

e, p.c.: PERICO Arch. Elio

Via Donizetti, 18

SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

In riferimento all'istanza presentata dalla S.V., di cui all'oggetto, con la presente si comunica che la Commissione Edilizia, nella seduta del 19/11/1991 con verbale n. 11/5, ha adottato il seguente parere:

FAVOREVOLE.

PARERE USSL: FAVOREVOLE a condizione che venga installata porta REI 120' tra box e locale sgombero.

E' necessario che l'istanza presentata venga integrata con gli atti indicati ai numeri 1 - 4 - 17 - :

- X 1) n. 1 marca da bollo di £. 10.000.= per la ~~concessione~~/autorizzazione;
- 2) ricevuta della denuncia al Genio Civile per le opere in cemento armato (prima dell'inizio lavori);

ALLEGATO E4

- 3) nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (copia progetto visto) o dichiarazione sostitutiva di esonero a norma di legge (prima del ritiro della concessione);
- X 4) fotocopia atto notarile di proprietà (prima del ritiro della concessione od autorizzazione);
- 5) progetto, in duplice copia, per il contenimento del consumo energetico di cui all'art. 9 della legge 373 del 30/4/76 così come specificato dall'art. 19 del D.P.R. 28/6/77 n. 1052 (prima dell'inizio lavori per nuovi edifici con esclusione di quelli a destinazione artigianale ed industriale);
- 6) progetto, in duplice copia, per il contenimento del consumo energetico di cui all'art. 9 della legge 373 del 30/4/76 così come specificato dall'art. 19 del D.P.R. 28/6/77 n. 1052 (prima del ritiro della concessione per ristrutturazioni di edifici in cui sia prevista l'installazione dell'impianto di riscaldamento, con esclusione di edifici a destinazione artigianale ed industriale);
- 7) collaudo, in duplice copia, per impianti con potenzialità termica al focolare uguale o superiore a 100.000 Kcal/h per i punti 5) e 6) di cui all'art. 10 della legge 373 del 30/4/76 così come specificato dall'art. 15 del D.P.R. 28/6/77 n. 1052 (entro 10 mesi dal rilascio del certificato di agibilità od abitabilità) ovvero dichiarazione sostitutiva di esonero a norma di legge (prima della fine lavori);
- 8) dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei lavori, per edifici di cui ai punti 5) e 6) dotati di impianto di riscaldamento con potenza termica al focolare sino a 500.000 Kcal/h, attestante, ciascuno per gli obblighi di competenza, la rispondenza dei lavori eseguiti alla documentazione dei sopra citati punti 5) e 6) (prima della fine lavori);
- 9) progetto, in duplice copia, per il contenimento del consumo energetico di cui all'art. 5 del D.M. 23/11/82 per nuovi edifici artigianali ed industriali con volumetria superiore a 5.000,00 mc. o di proprietà di imprese con più di 20 addetti (prima dell'inizio lavori);
- 10) dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei lavori, per edifici di cui al punto 9), attestante, ciascuno per gli obblighi di competenza, la rispondenza dei lavori eseguiti alla documentazione del sopra citato punto 9) (prima della fine lavori);
- 11) asservimento area (prima dell'inizio lavori);
- 12) fotocopia tesserino codice fiscale del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'esecutore dei lavori (prima del ritiro della concessione od autorizzazione), con indicazione dati anagrafici;
- 13) firma sulla domanda del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'esecutore dei lavori (prima del ritiro della concessione od autorizzazione);
- 14) progetto, in duplice copia, indicante le opere e le modalità, di cui all'art. 36, comma 2° della legge regionale n. 62 del 27/5/85, dirette a rendere gli scarichi conformi alle disposizioni della legge medesima (prima del ritiro della concessione);
- 15) richiesta di allineamento e quote (prima dell'inizio lavori);
- 16) modello ISTAT debitamente compilato (prima del ritiro della concessione);

X17) versamento, presso la Tesoreria Comunale, della somma di £. 11.000.= per il ritiro del cartello della concessione od autorizzazione edilizia (prima dell'inizio lavori);

18) _____

_____;

19) _____

_____;

20) _____

_____;

21) _____

_____;

22) _____

_____.

Il rilascio e l'efficacia della concessione sono subordinati all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- a) versamento presso la Tesoreria Comunale della somma di £. _____ a titolo di oneri di urbanizzazione, entro 30 giorni dalla notifica del presente avviso per non incorrere nelle maggiorazioni previste dalle leggi vigenti;
- b) versamento presso la Tesoreria Comunale della somma di £. _____ quale contributo afferente al costo di costruzione, entro 30 giorni dalla notifica del presente avviso per non incorrere nelle maggiorazioni previste dalle leggi vigenti;
- c) i lavori dovranno avere inizio entro dodici mesi dalla data del presente avviso; la mancata osservanza di questo termine comporta la decadenza della concessione od autorizzazione edilizia;
- d) i lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data del presente avviso;
- e) la concessione / autorizzazione edilizia potrà essere ritirata nei seguenti giorni della settimana:
_____ dalle ore _____ alle ore _____
_____ dalle ore _____ alle ore _____
con decorrenza dal _____.

Dalla Residenza Municipale, li 22/11/1991.

IL SINDACO
(prof. Pietro Esposito)



RELAZIONE DI NOTIFICA

N. 830 Reg. not.

Il sottoscritto _____, Messo Comunale di Sotto il Monte

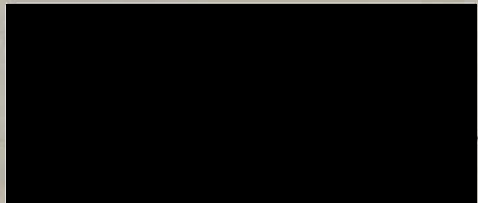
Giovanni XXIII, attesta di avere oggi 02/12/11 notificato il presente

avviso a mani del [Signature] in qualita di _____

_____ titolare dell'avviso stesso / ~~per mezzo di raccomandata A. R.~~

_____ in data _____

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE



①

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA
PER OPERE MINORI (1)

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII	
- 6. NOV. 1991	
PROT. 3605	FASC.
CAT. CL. 9	

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII

I sottoscritti, con l'unito progetto di costruzione di nuovi tavola-
ti per ampliamento box e chiusura vano scale

CHIEDONO

ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10, della legge 25 marzo 1982, n. 94,
 di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, della legge 28 feb-
 braio 1985, n. 47 e successive modifiche, della legge della Regione Lombar-
 dia 5 dicembre 1977, n. 60/61, e del vigente Regolamento edilizio comunale,
 il rilascio della concessione per le opere da eseguirsi in _____

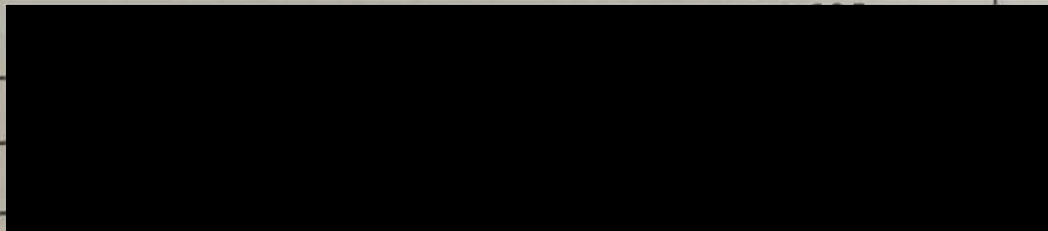
Sotto il Monte Giov. XXIII

Via Mons. Pietro Bosio n. 6

mapp. N. 2248 (ex 236/s) Sez. _____ Foglio _____ ;

DICHIARANO

che i _____ Committent i Sig. _____



è/sono proprietari _____ dell'area, o ne detiene/detengono il titolo a sensi del-

Successione apertasi
 l'art. 4 della citata legge 10/77, giusto atto notarile N. _____ fop-

(1) Vedasi avvertenza nell'ultima pagina.

in data 15/09/1979, registrata a Ponte S. Pietro rogato dal-

Notaio Dr. il 15/03/1980 al N° 84 vol. 259.

che i Committenti è/sono domiciliati

in Via

n.

codice fiscale n.

che progettista e Dir. lav. è l'arch. Elio Perico

nato a

il

domiciliato a Sotto il Monte Giov. XXIII

in Via G. Donizetti

n.

18

tel.

79 15 43

codice fiscale n.

iscritto all'Albo Professionale degli Architetti di Bergamo

al n. 384

Si allegano alla presente: (1)

Elaborato grafico in duplice copia

ALLEGATO E4

(1) Se vi sono elaborati grafici, devono essere in duplice copia di cui una debitamente bollata.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della Legge 25 marzo 1935, n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune.

Data 30 ottobre 1991

Firma de i Committent

Firma de i proprietari dell'immobile

Firma del progettista
e Dir. Lavori



ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Pervenuta il giorno _____ e protocollata al N. _____

Rilasciata ricevuta N. _____ in data _____

AVVERTENZE

La presente domanda può essere utilizzata per chiedere la concessione per l'esecuzione delle seguenti opere: muri di cinta; formazione accessi carrali; sistemazione cortili; tutte le altre opere non specificatamente richiamate dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e per le quali non viene rilasciata l'autorizzazione prevista dall'Art. 48 della legge 5 agosto 1978, n. 457.



Dr. Lavori

UFFICIO PROVINCIALE DI URBANISTICA

COMUNE DI SULINA IL PRIMO GIOVANNI XIIISUBDELEGA
26/10/95PRATICA EDILIZIA N. 68 Anno 1995OGGETTO: FORMAZIONE DI SERVIZI PER ADEGUAMENTO
IGIENICO

RICHIESTA DELLA CONCESSIONE

Presentazione della domanda	Data <u>22/06/1995</u> Prot. N. <u>3500</u>
Passata all'Ufficio Tecnico	Data _____ Parere _____
Passata all'Ufficio Sanitario	Data _____ Parere _____
Sottoposta all'esame della Commissione Edilizia	Data <u>12 LUG. 1995 / 01 AGO. 1995</u> Prot. N. _____ Parere <u>SOSP. / FAVOREVOLE A COND.</u> N. <u>4-7/3</u> Reg. Verbal
Denuncia al Genio Civile per opere in cemento armato	Data _____ N. _____
Referto Comando Provinciale VV.F.	Data _____ N. _____
Determinazione delle quote di contributo	Per urbanizzazione _____ L. _____ Per costo della costruzione _____ L. _____
Rilascio della concessione	Data <u>02/11/1995</u> Pubblicata il <u>05/11/95</u> notificata il <u>22/11/95</u>
Rilascio della concessione	Data _____ N. _____ Pubblicata il _____ notificata il _____
Rilascio dell'attestazione del vincolo di "non" edificazione	Data _____ N. _____
Se richiesta l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione (art. 11 legge n. 10) Parere della Commissione Edilizia Quota di contributo determinato Atto d'obbligo	Seduta del _____ Verbale N. _____ Parere _____ L. _____ Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____
Se trattasi di edilizia agevolata (art. 11 legge n. 10) Atto d'obbligo	Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____
Se trattasi di edilizia convenzionata (art. 7 legge N. 10) Convenzione o Atto d'obbligo	Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____
Se trattasi di edificazione in zona agricola (art. 2 e 3 L.R. 7-6-1980 - n. 93) Atto di vincolo di "non edificazione"	Data _____ Registrato il _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____
Atto di impegno di mantenimento a destinazione agricola	Data _____ Registrato il _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____

Marca da bollo

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII	
22 GIU 1985	
PROT. 3000	FA
CAT. 10 CI	

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII

I sottoscritti, con l'unito progetto di formazione di servizi
per adeguamento igienico

ad uso laboratorio

CHIEDONO

AI SENSI DELLA Legge 28 gennaio 1977, n. 10, della Legge 25 marzo 1982,
n. 94, di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, e del vi-
gente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le
opere da eseguirsi in via Mons. P. Bosio

corrispondente al civico n. 6 sopra un'area di mq. _____

contraddistinta in mappa a n. 2248

DICHIRANO

— che i Committenti _____

è/sono proprietari _____ dell'area, o ne detiene/detengono il titolo a sensi
dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto
successione apertasi 15/09/1979
l'atto Notarile N. _____ in data _____
registrata a Ponte S. Pietro il 15/03/1980 al
rogato dal Notaio Dr. N° 84 vol. 259.

- che il Committent¹ è/sono domiciliat¹ a _____ n. _____
_____ in Via _____ (1)

telef. _____ codice fiscale _____

_____ - _____
_____ - _____

- che progettista è l'arch. Elio Perico

nat^o a _____ il _____

domiciliato a Sotto il Monte Giov. XXIII

in via G. Donizetti n. 18 tel. 79 15 43

codice fiscale _____

iscritto all'Albo Professionale de gli Architetti di Bergamo

al n. 384

- che direttore delle opere è l'arch. Elio Perico

(2) domiciliato a _____

Sotto il Monte Giov. XXIII

- che esecutore dei lavori è _____

domiciliato a _____

in via _____

n. _____

iscritto a _____

Si allegano alla presente:

- il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
- richiesta di benessere al sistema di scarico delle acque chiare e lorde, in due copie con relativi disegni;
- prospetto notizie generali dell'opera (mod. A)
- prospetto dati urbanistici (mod. B)
- prospetto per attività produttive e commerciali (mod. C)
- Mod. ISTAT//201

(1) Per le società, gli enti e simili si dovrà indicare il cognome, nome e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.

(2) Ingegnere o Architetto, Perito Industriale, Edile o Geometra.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della Legge 25 marzo 1935, n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità

Data 20 giugno 1995

Firma de 1 Committenti

Firma de 1 proprietari dell'immobile

Firma del progettista

Firma del direttore delle opere

Firma dell'esecutore dei lavori



ANNOTAZIONI D'UFFICIO

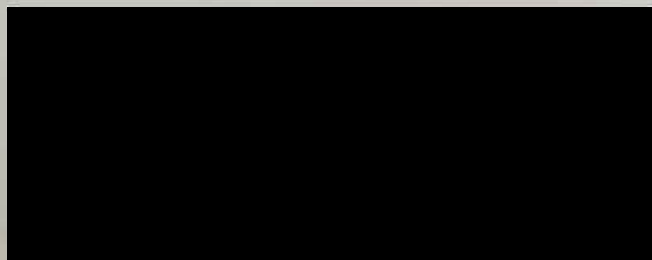
Pervenuta il _____ e protocollata al N. _____

Rilasciata ricevuta N. _____ in data _____

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
Fax. 035 790204



RACCOMANDATA A/R

e p. c. Arch. Elio Perico
Via G. Donizetti, 19
Sotto il Monte Giovanni XXIII

Prot. n. 3000
Prat. Ed. n. 68/95

OGGETTO: Integrazione documentale di richiesta di concessione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 -comma 3°- del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, modificato ed integrato dalla Legge di conversione 4 dicembre 1993, n. 493, con riferimento alla sua richiesta pervenuta in data 22/06/1995, intesa ad ottenere la concessione per formazione di servizi per adeguamento igienico in Via Monsignor Bosio, n. 6, si richiede l'integrazione documentale della domanda stessa, costituita dagli elaborati e atti sotto elencati, che dovranno essere prodotti a questo Ufficio a cura dei committenti:

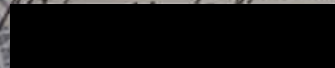
1. Copia del titolo di proprietà dell'immobile (atti dovuti in merito alle opere da realizzarsi su suolo di proprietà comune);
2. Estremi della concessione originaria e successive varianti;
3. Progetto degli impianti di cui alla Legge 46/90 o, in alternativa, dichiarazione del progettista circa l'assenza di tali impianti nell'edificio;
4. Calcoli planovolumetrici;
5. Atti dovuti per il calcolo degli oneri concessori.

Si rende noto che i termini di cui all'art. 4 del sopracitato D.L. 398/93 e successive modificazioni ed integrazioni, decorrono a far tempo dalla presentazione della documentazione integrativa richiesta.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, 03 luglio 1995.



IL TECNICO COMUNALE



COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
fax. 035 790204

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

Reg. Costr. n. 68/95
Prot. n. 3000/95

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 22/06/1995, prot. n. 3000, con la quale i

[REDACTED], chiedono la concessione per formazione di servizi per adeguamento igienico in Viale Mons. Bosio, su terreno censito in N.C.T. al mappale n. 2248, da adibirsi ad uso laboratorio, di proprietà dei richiedenti,

- Progettista Arch. Elio Perico,
- Codice fiscale [REDACTED]
- Direttore dei Lavori lo stesso progettista,
- Esecutore dei lavori da definirsi;

dalla quale risultano i seguenti dati principali di progetto:

- superficie lorda di pavimento in progetto mq. 19,49

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere espresso in data 01/08/1995 dal responsabile del Servizio n. 1 dell'U.S.S.L. n. 11;

Visto il referto n. ---- in data ---- del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo;

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 01/08/1995, con verbale n.7/3;

Vista l'autorizzazione paesistica rilasciata in data 02/08/1995 dal Sindaco di Sotto Il Monte Giovanni XXIII sulla base delle funzioni subdelegate ai sensi della Legge Regionale 57/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n.1265;

Visto l'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 1,3,4 e 9 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le Leggi Regionali 5 dicembre 1977, nn. 60 e 61;

Visto il Decreto Legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modificazioni nella Legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tenuto presente che le opere per le quali viene richiesta la Concessione Edilizia sono soggette alla corresponsione del contributo di cui agli artt. 3,5 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, così determinato:

- per oneri di urbanizzazione primaria £. 135.950
- per oneri di urbanizzazione secondaria £. 63.050
- per smaltimento rifiuti £. 50.300

per un TOTALE di £. 249.300

CONCEDE

ai Sigg. [REDACTED]

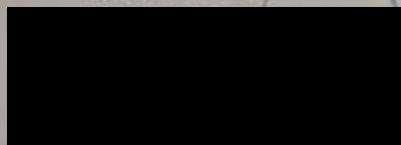
[REDACTED] sopra meglio identificati, quanto richiesto in premessa, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché alle seguenti condizioni particolari:

1. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo la preventiva autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, appositi segnali notturni luminosi in modo che indichino ingombro;
2. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;
3. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere alla denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile ed al deposito in

- comune della relazione sul contenimento energetico ai sensi della Legge 10/91 e dei progetti degli impianti di cui alla Legge 46/90;
4. I lavori dovranno essere iniziati entro e non oltre il termine di mesi 12 (dodici) dalla data dell'avviso di avvenuta concessione ed eseguiti in conformità ai tipi approvati ed allegati alla presente, nonché alle prescrizioni particolari;
 5. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione di variante;
 6. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica;
 7. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 metricubi di costruzione;
 8. L'eventuale tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente richiesta ed approvata con istanza a parte; il colore dovrà appartenere alla gamma delle terre;
 9. La eventuale recinzione dell'area di pertinenza dovrà essere preventivamente assoggettata ad approvazione con specifica richiesta separata;
 10. Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esistente, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande all'Ente erogatore;
 11. Il fabbricato non potrà essere abitato e/o utilizzato senza la preventiva autorizzazione del sindaco emessa su parere del Responsabile del servizio n. 1 dell'U.S.S.L. n. 28;
 12. I lavori dovranno essere ultimati in ogni loro parte entro e non oltre il termine di mesi 36 (trentasei) dalla data dell'avviso di avvenuta concessione;
 13. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969, si precisa che il fabbricato oggetto della presente concessione edilizia è ubicato nella zona urbanistica "B 1";
 14. Ai sensi del 4° comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere;
 15. Prima della fine dei lavori dovrà essere presentato progetto di variante in corso d'opera per le modifiche eventualmente imposte in sede di esame del progetto di cui alla presente concessione, da parte del Comune o del Servizio Beni Ambientali della Regione Lombardia;
 16. Occorre dimostrare la compatibilità dell'attività da insediarsi stante la presenza di un laboratorio artigianale in un edificio a destinazione prevalentemente residenziale;
 17. Prima del rilascio del nullaosta per insediamento produttivo o eventuale cambio di destinazione d'uso dovrà essere presentato adeguato progetto per garantire l'accesso alle persone su sedia a rotelle.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, li 2 novembre 1995.

IL SINDACO



Notificato l'avviso di avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia in data 03/11/1995.

Effettuato il versamento del contributo di concessione di £. 248300 in data 17/11/1995.

Prodotta Fidejussione per l'importo di £. _____ della Soc. _____.

L'IMPIEGATO ADDETTO



Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione edilizia è stata affissa per estratto all'albo pretorio del comune in data 05/11/1995 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi, 06/11/1995.

IL SEGRETARIO COMUNALE



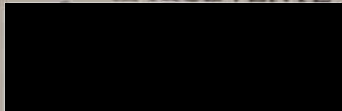
RELAZIONE DI NOTIFICA

N. 857 Reg. Not.

Il sottoscritto Messo Comunale di Sotto IL Monte Giovanni XXIII dichiara di avere oggi notificato la presente concessione edilizia agli interessati, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia nelle mani di _____

Addi, 22 NOV. 1995

IL RICEVENTE



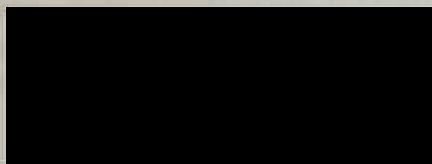
IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
fax. 035 790204

UFFICIO TECNICO



e p.c. Arch. Elio Perico
Via G. Donizetti, 18
Sotto Il Monte Giovanni XXIII

Prot. n. 3000/95
Prat. Ed. n. 68/95

OGGETTO : Avviso di avvenuta concessione edilizia con contributo.

In riferimento alla Vostra richiesta pervenuta in data 22/06/1995, tendente ad ottenere la concessione edilizia per formazione di servizi per adeguamento igienico in Viale Mons. Bosio, esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 01/08/1995, con verbale n. 7/3, si comunica che in data odierna è stato emesso il relativo provvedimento di concessione.

Il contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, è stato così determinato:

- | | |
|------------------------------------------|------------|
| • per oneri di urbanizzazione primaria | £. 135.950 |
| • per oneri di urbanizzazione secondaria | £. 63.050 |
| • per smaltimento rifiuti | £. 50.300 |

per un TOTALE di £. 249.300

Il rilascio e l'efficacia della concessione stessa sono subordinati alla produzione **entro un anno a far tempo dalla data del presente avviso (no data notifica), in quanto da tale data decorrono i termini per l'inizio dei lavori**, all'ufficio tecnico comunale, della seguente documentazione, nonché all'osservanza delle seguenti prescrizioni particolari:

- versamento del contributo di concessione;
- una marca da bollo da £. 15.000;
- versamento dei diritti di segreteria di £. 50.000 e del costo del cartello di £. 11.000 alla Tesoreria Comunale, utilizzando il c.c.p. n. 14226245 intestato al Comune di Sotto Il Monte Giovanni XXIII;
- denuncia delle strutture in C.A. con allegato la dichiarazione del collaudatore designato (ingegnere o architetto), che attesta l'accettazione dell'incarico, l'iscrizione da almeno dieci anni all'albo professionale e l'impegno a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori a norma dell'articolo 2 del DPR del 22 aprile 1994, n. 425;
- relazione contenimento energetico legge 10/91;
- Vincolo volumetrico registrato e trascritto.

Condizioni e prescrizioni particolari:

- i lavori dovranno avere inizio **entro dodici mesi dalla data del presente avviso (no data notifica)**; la mancata osservanza di questo termine comporta la decadenza della concessione edilizia;
- i lavori dovranno essere ultimati **entro tre anni dalla data del presente avviso (no data notifica)**;
- Occorre dimostrare la compatibilità dell'attività da insediarsi stante la presenza di un laboratorio artigianale in un edificio a destinazione prevalentemente residenziale;
- Prima del rilascio del nullaosta per insediamento produttivo o eventuale cambio di destinazione d'uso dovrà essere presentato adeguato progetto per garantire l'accesso alle persone su sedia a rotelle.

Il mancato versamento del contributo di concessione nei termini indicati (nel caso di richiesta di rateizzazione), comporta:

- a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo stesso sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

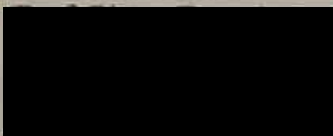
I contributi, le sanzioni e le spese inerenti saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Contro la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Lombardia, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, li 2 novembre 1995.



IL SINDACO



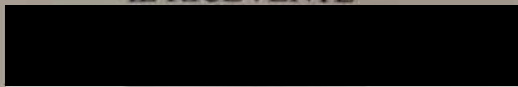
RELAZIONE DI NOTIFICA

N° 824 CRON.

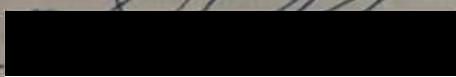
Il sottoscritto Messo Comunale di Sotto Il Monte Giovanni XXIII dichiara di avere oggi notificato il presente provvedimento a [redacted] mediante consegna di copia nelle mani di [redacted]

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, li 03 NOV. 1995

IL RICEVENTE




IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
fax. 035 790204

Ai Sigg. 

e p. c. Arch. Elio Perico
Via Donizetti, 18
Sotto il Monte Giovanni XXIII

Prot. n.
Prat. Ed. n. 68/95

OGGETTO: Richiesta di concessione edilizia per formazione di servizi per adeguamento igienico.

Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 22/06/1995, prot. n. 3000, di cui all'oggetto, con la presente si comunica che la Commissione Edilizia, nella seduta del 01/08/1995, con verbale n. 7/3, ha espresso parere favorevole facendo proprie le prescrizioni dell'U.S.S.L.

La concessione verrà rilasciata decorsi sessanta giorni dal ricevimento, da parte del Servizio Beni Ambientali della Regione Lombardia, del decreto sindacale di autorizzazione emesso ai sensi della L.R. 27 maggio 1985, n.57.

A tal fine, deve essere prodotto a vostra cura:

- Elaborati di progetto in tre copie;
- Allegato "b" compilato;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la data di costruzione dell'edificio;
- Documentazione fotografica in duplice copia montata su supporto;
- Versamento di £. 15.000, quale rimborso spese di spedizione, sul c/c postale n. 14226245, utilizzando l'allegato bollettino e consegna dell'attestazione agli uffici comunali.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, 2 agosto 1995.

IL SINDACO



COPIA

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
fax. 035 790204

Ai Sigg.



e p. c. Arch. Elio Perico
Via Donizetti, 18
Sotto il Monte Giovanni XXIII

Prot. n. 3801
Prat. Ed. n. 68/95

OGGETTO: Richiesta di concessione edilizia per formazione di servizi per adeguamento igienico.

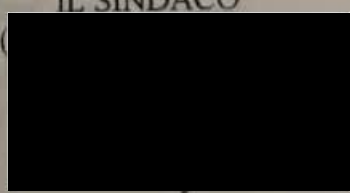
Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 22/06/1995, prot. n. 3000, di cui all'oggetto, con la presente si comunica che la Commissione Edilizia, nella seduta del 01/08/1995, con verbale n. 7/3, ha espresso parere favorevole facendo proprie le prescrizioni dell'U.S.S.L.
La concessione verrà rilasciata decorsi sessanta giorni dal ricevimento, da parte del Servizio Beni Ambientali della Regione Lombardia, del decreto sindacale di autorizzazione emesso ai sensi della L.R. 27 maggio 1985, n.57.

A tal fine, deve essere prodotto a vostra cura:

- Elaborati di progetto in tre copie;
- Allegato "b" compilato;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la data di costruzione dell'edificio;
- Documentazione fotografica in duplice copia montata su supporto;
- Versamento di £. 15.000, quale rimborso spese di spedizione, sul c/c postale n. 14226245, utilizzando l'allegato bollettino e consegna dell'attestazione agli uffici comunali.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, 2 agosto 1995.

IL SINDACO



COPIA

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
fax. 035 790204

RACCOMANDATA A.R.

spett.le

AZIENDA U.S.S.L. N. 11
Via G. Garibaldi, 28
Bonate Sotto

Prot. n. 3000
Prat. Ed. n. 68/95

OGGETTO: **Richiesta di parere preventivo per il rilascio di concessione.**

Il Sindaco del comune di Sotto Il Monte Giovanni XXIII, in relazione alla richiesta ed al relativo progetto per formazione di servizi per adeguamento igienico in Via Mons. Bosio, presentata da [redacted]

[redacted] richiede l'espressione di parere preventivo ai sensi dell'art. 220 T.U.LL.SS. 1265/34 e artt. 3 - 6 LL.RR. 64-65/1981 ed ai sensi degli artt. 48 D.P.R. 305/56 e 14 - 21 LL.RR. 64-65/1981.

Si Allegano:

- copia del progetto composto di n. 2 tavole;
- dichiarazione di zona urbanistica.

Distinti saluti.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, 13 luglio 1995.

PER IL SINDACO

[redacted signature]

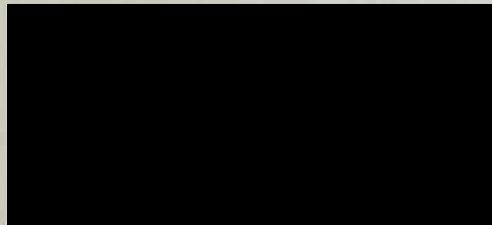
IL TECNICO COMUNALE

[redacted signature]



COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
Fax. 035 790204



e p. c. Arch. Elio Perico
Via G. Donizetti, 19
Sotto il Monte Giovanni XXIII

Prot. n. 3000
Prat. Ed. n. 68/95

OGGETTO: Integrazione documentale di richiesta di concessione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 -comma 3°- del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, modificato ed integrato dalla Legge di conversione 4 dicembre 1993, n. 493, con riferimento alla sua richiesta pervenuta in data 22/06/1995, intesa ad ottenere la concessione per formazione di servizi per adeguamento igienico in Via Monsignor Bosio, n. 6, si richiede l'integrazione documentale della domanda stessa, costituita dagli elaborati e atti sotto elencati, che dovranno essere prodotti a questo Ufficio a cura dei committenti:

1. Copia del titolo di proprietà dell'immobile (atti dovuti in merito alle opere da realizzarsi su suolo di proprietà comune);
2. Estremi della concessione originaria e successive varianti;
3. Progetto degli impianti di cui alla Legge 46/90 o, in alternativa, dichiarazione del progettista circa l'assenza di tali impianti nell'edificio;
4. Calcoli planovolumetrici;
5. Atti dovuti per il calcolo degli oneri concessori.

Si rende noto che i termini di cui all'art. 4 del sopracitato D.L. 398/93 e successive modificazioni ed integrazioni, decorrono a far tempo dalla presentazione della documentazione integrativa richiesta.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, 03 luglio 1995.

IL TECNICO COMUNALE



ALLEGATO E5

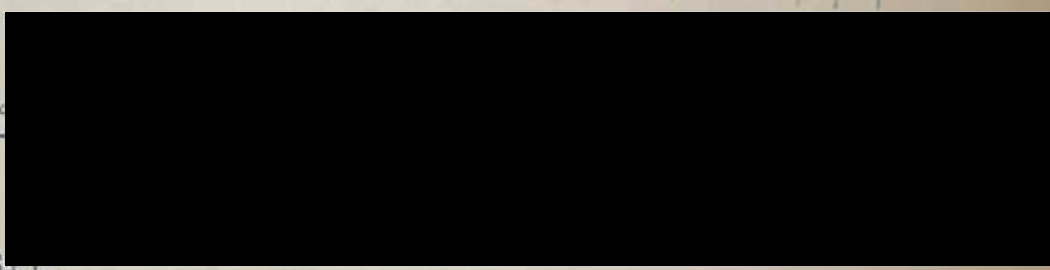
DATI DI P.R.G.

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B
 DI RISTRUTTURAZIONE E/O SOSTITUZIONE
 I.F. = 2,50 mc/mq
 R.C. = 35 %
 H. max = 9,50 ml
 Distanza Confini = 5,00 ml
 Distanza Edifici = 10,00 ml
 Distanza Strada = ART. 9 del D.M. 02/04/1968

Abogado alla
 N. 113
 COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
 UFFICIO TECNICO
 01 AGO. 1995
 COMMISSIONE EDILIZIA DEL
 VERBALE N. 113
 ARRE PADELLONE A COND.
 IL SEGRETARIO
 IL PRESIDENTE
 02/04/1995

UFFICIO TECNICO
 COMMISSIONE EDILIZIA DEL
 VERBALE N. 6/9
 PARERE SOSPENSIVO
 IL SEGRETARIO
 IL PRESIDENTE
 12 LUG. 1995

I COMMITTENTI:



AZIENDA U.S.S.L. N° 11 - S.I.P.A.T.S.E.L.
 COPIA DA ESIBIRE IN FASE DI
 LICENZA D'USO 1 AGO. 1995

COMUNE DI Sotto il Monte Giov.XXIII		PROVINCIA DI BERGAMO		il progettista ELIO PERICO ORDINE ARCHITETTI BERGAMO N° 384 ARCHITETTO	
OPERA : FORMAZIONE DI SERVIZI PER L'ADEGUAMENTO IGIENICO DEL LABORATORIO NEL FABBRICATO SITO IN VIA MONS. PIETRO BOSIO 6				data 07/07/1995	
OGGETTO : PLANIMETRIA - CALCOLI PLANOVOLUMETRICI		RAPPORTI 1:200	TAVOLA AGGIUNTIVA	AGGIORNAMENTI	
studio d'architettura		Sotto il Monte Giov.XXIII (BG) via G. DONIZETTI 18 - Tel.(035)791543			
Dott. Arch. ELIO PERICO					

ALLEGATO E5

UFFICIO TECNICO
 11/11/1995

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEL MAP

- TRIANGOLO ABE $\sqrt{43,775 \times 12,225 \times 24,625 \times 6}$
- " BCE $\sqrt{54,825 \times 17,975 \times 29,675 \times 7}$
- " CDE $\sqrt{60,625 \times 12,975 \times 37,375 \times 10}$

SUPERFICIE TOTALE

CALCOLO DELLA SUPER

mq 1309,775 x 35 % = mq 45

CALCOLO DEL VOLUME

mq 1309,775 x 2,50 mc/mq =

CALCOLO DELLA SUPER

mq (25,40 x 11,92) = mq

A DEDURRE :

mq (4,18 x 1,10) = - mq

mq (7,76 x 1,10) = - mq

mq (4,20 x 1,10) = - mq

mq (7,68 x 1,00) = - mq

mq (3,98 x 1,00) = - mq

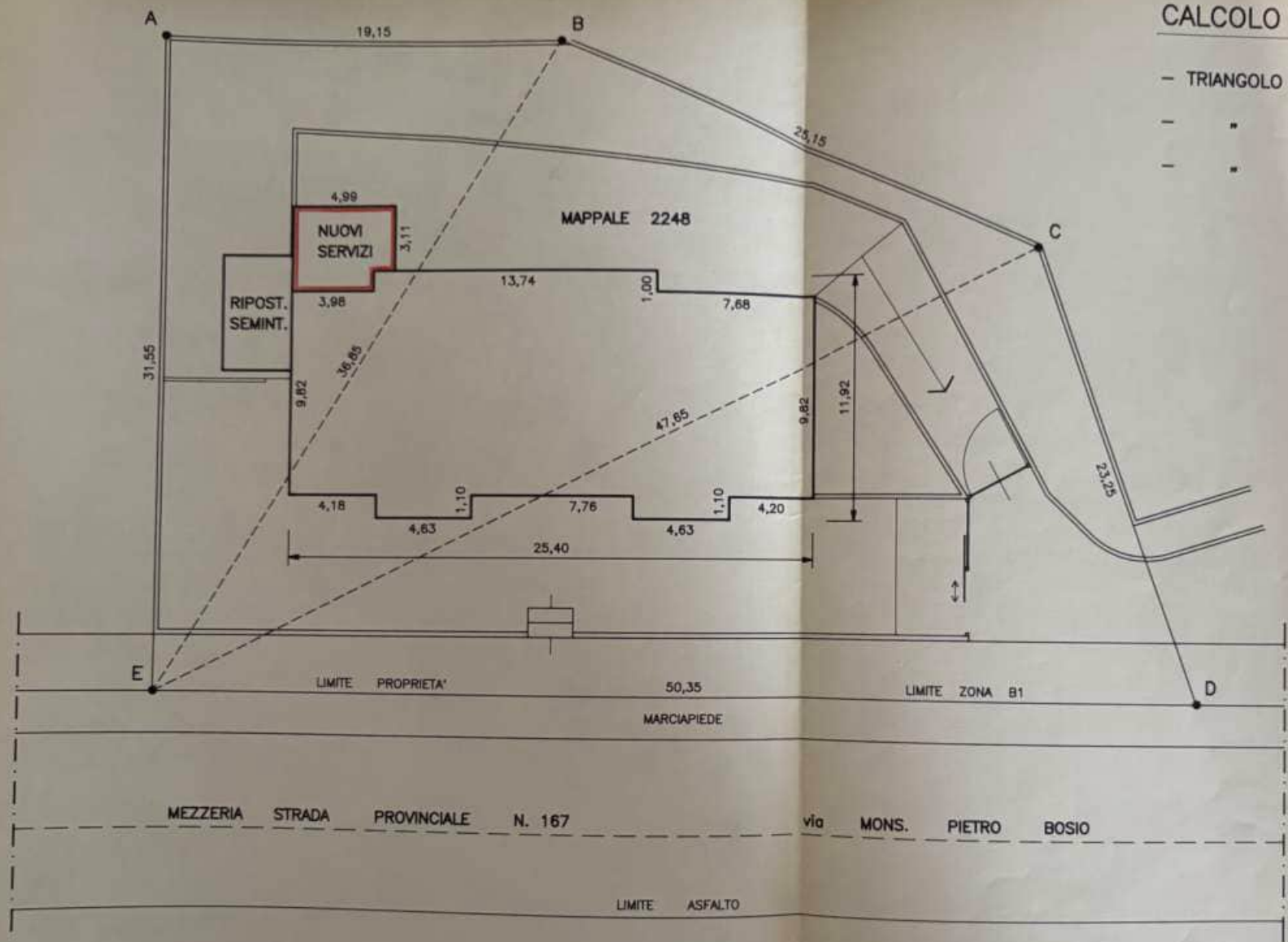
SUP. COPERTA ATTUALE mq

CALCOLO DELLA SUP. C

mq (4,99 x 3,11) = mq

mq (3,98 x 1,00) = mq

SUP. COP. DI PROGETTO mq



NUOVA COSTRUZIONE

PLANIMETRIA Scala 1:200

ALLAGATO E5

ttista
 38.4
 TO
 1995
 MENTI
 BG)
 1543

CALCOLO DELLA SUPERFICIE DEL MAPPALE 2248

- TRIANGOLO ABE $\sqrt{43,775 \times 12,225 \times 24,625 \times 6,925} = \text{mq } 302,089$
- " BCE $\sqrt{54,825 \times 17,975 \times 29,675 \times 7,175} = \text{mq } 458,068$
- " CDE $\sqrt{60,625 \times 12,975 \times 37,375 \times 10,275} = \text{mq } 549,618$

SUPERFICIE TOTALE mq 1309,775

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPRIBILE

mq 1309,775 x 35 % = mq 458,421

CALCOLO DEL VOLUME EDIFICABILE

mq 1309,775 x 2,50 mc/mq = mc 3274,437

CALCOLO DELLA SUPERF. COPERTA ESIST.

mq (25,40 x 11,92) = mq 302,76

A DEDURRE :

mq (4,18 x 1,10) = - mq 4,60

mq (7,76 x 1,10) = - mq 8,54

mq (4,20 x 1,10) = - mq 4,62

mq (7,68 x 1,00) = - mq 7,68

mq (3,98 x 1,00) = - mq 3,98

SUP. COPERTA ATTUALE mq 273,34 (FABBRIC. ESIST.)

CALCOLO DELLA SUP. COPERTA DI PROGETTO

mq (4,99 x 3,11) = mq 15,51

mq (3,98 x 1,00) = mq 3,98

SUP. COP. DI PROGETTO mq 19,49 (NUOVI SERVIZI)

AI FINI URBANISTICI VENGONO CONSIDERATI

mq (273,34 + 19,49) = mq 292,83 < mq 458,42 (DISPONIBILI)

CALCOLO DELLA VOLUMETRIA ESISTENTE

FABBRICATO ESISTENTE:

mq 273,34 x H (9,40) = mc 2569,39

CALCOLO DELLA VOLUMETRIA DI PROGETTO

NUOVI SERVIZI:

mq 19,49 x H (2,70) = mc 52,62

AI FINI URBANISTICI VENGONO CONSIDERATI

mc (2569,39 + 52,62) = mc 2622,01 < mc 3274,43 (DISPONIBILI)



Scala 1:200

ESTRATTO MAPPA Scala 1:2000



ESTRATTO P.R.G. Scala 1:2000



ALLA FOGNATURA COMUNALE

MEZZERIA

SCHEMA

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
UFFICIO TECNICO

COMMISSIONE EDILIZIA DEL 12 LUG. 1995

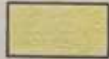
VERBALE N. 6/9

PARERE SOSPENSIVO

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



DEMOLIZIONI



NUOVE COSTRUZIONI

COMMISSIONE EDILIZIA DEL 01 AGO. 1995

VERBALE N. 7/3

PARERE FAVOREVOLE A COND

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE

Allegato alla Concessione

N. 68/95

rilasciata il

02/08/1995

I COMMITTENTI:



AZIENDA U.S.S.L. N° 11 - S.I.P.A.T.S.L.L.
COPIA DA ESIBIRE IN FASE DI
LICENZA D'USO

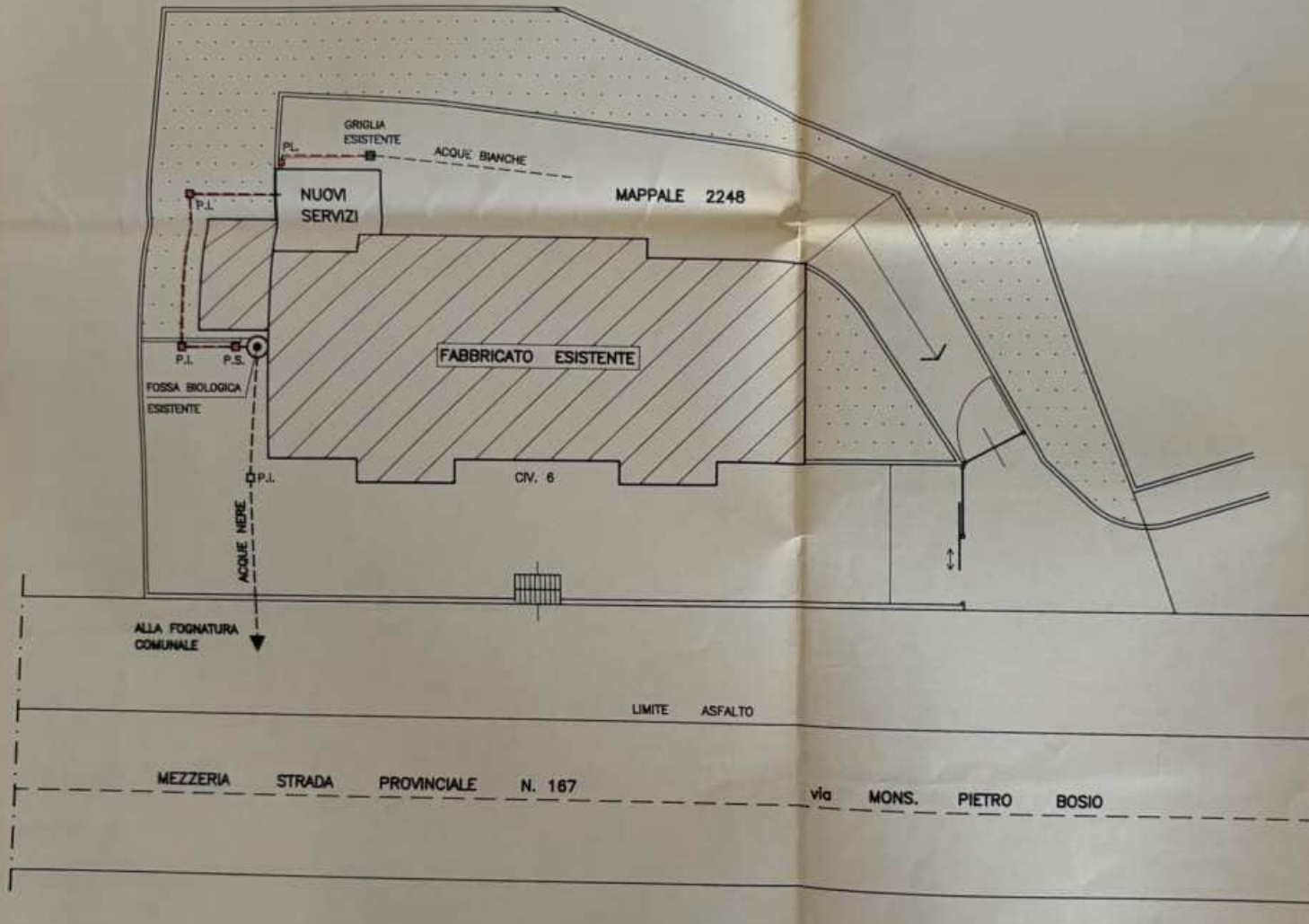
1 AGO. 1995

COMUNE DI Sotto il Monte Giov.XXIII	PROVINCIA DI BERGAMO	il progettista ELIO PERICO ARCHITETTO N° 384
OPERA : FORMAZIONE DI SERVIZI PER L'ADEGUAMENTO IGIENICO DEL LABORATORIO NEL FABBRICATO SITO IN VIA MONS. PIETRO BOSIO 6		data 16/06/1995
OGGETTO : estratti MAPPA e di P.R.G. - PLANIMETRIA - PIANTE - SEZIONE PROSPETTI	RAPPORTI 1:2000 1:200 1:100 - 1:50	TAVOLA UNICA
studio d'architettura		AGGIORNAMENTI

Sotto il Monte Giov.XXIII (BG)
via G. DONIZETTI 18 - Tel.(035)791543

Dott. Arch. ELIO PERICO

NORD



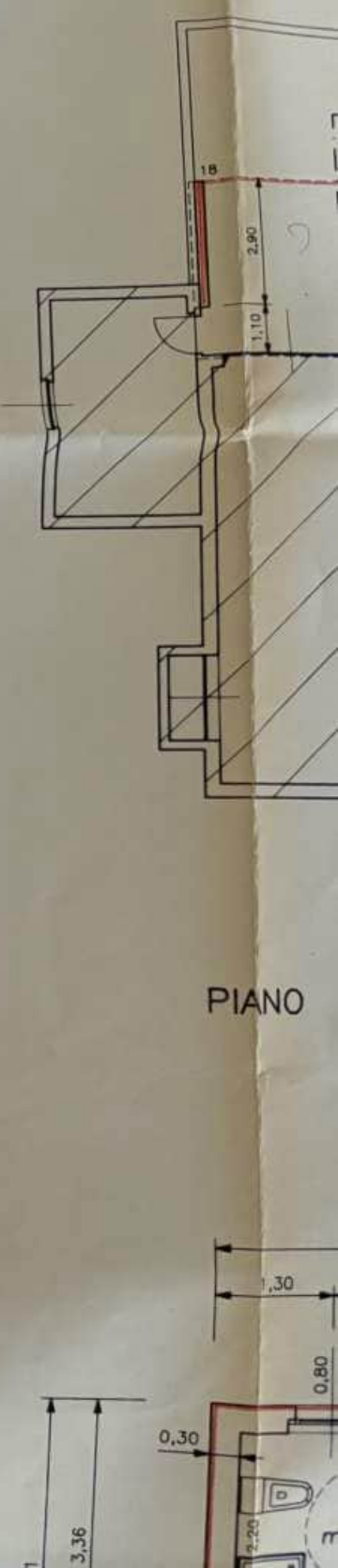
SCHEMA FOGNATURA

Scala 1:200

LEGENDA

- PL. = POZZETTO PER PLUVIALE
- P.S. = POZZETTO CON SIFONE TIPO "FIRENZE"
- P.I. = POZZETTO PER ISPEZIONE

PIANO



MUNICIPIO DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
UFFICIO TECNICO

DECRETO EDILIZIO DEL 12 LUG 1995

N. 6/9
SOSPENSIVO

REGOLAMENTO
PRESIDENTE
[Signature]

MUNICIPIO DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
UFFICIO TECNICO

DECRETO DEL 01 AGO 1995

CONTRATTO A COND.

PRESIDENTE
[Signature]

REGOLAMENTO

DECRETO DEL 21 AGO 1995

CONTRATTO A COND.

PRESIDENTE
[Signature]

REGOLAMENTO

DECRETO DEL 21 AGO 1995

CONTRATTO A COND.

PRESIDENTE
[Signature]

REGOLAMENTO

DECRETO DEL 21 AGO 1995

CONTRATTO A COND.

PRESIDENTE
[Signature]

REGOLAMENTO

DECRETO DEL 21 AGO 1995

CONTRATTO A COND.

PRESIDENTE
[Signature]

REGOLAMENTO

DECRETO DEL 21 AGO 1995

CONTRATTO A COND.

PRESIDENTE
[Signature]

REGOLAMENTO

DECRETO DEL 21 AGO 1995

CONTRATTO A COND.

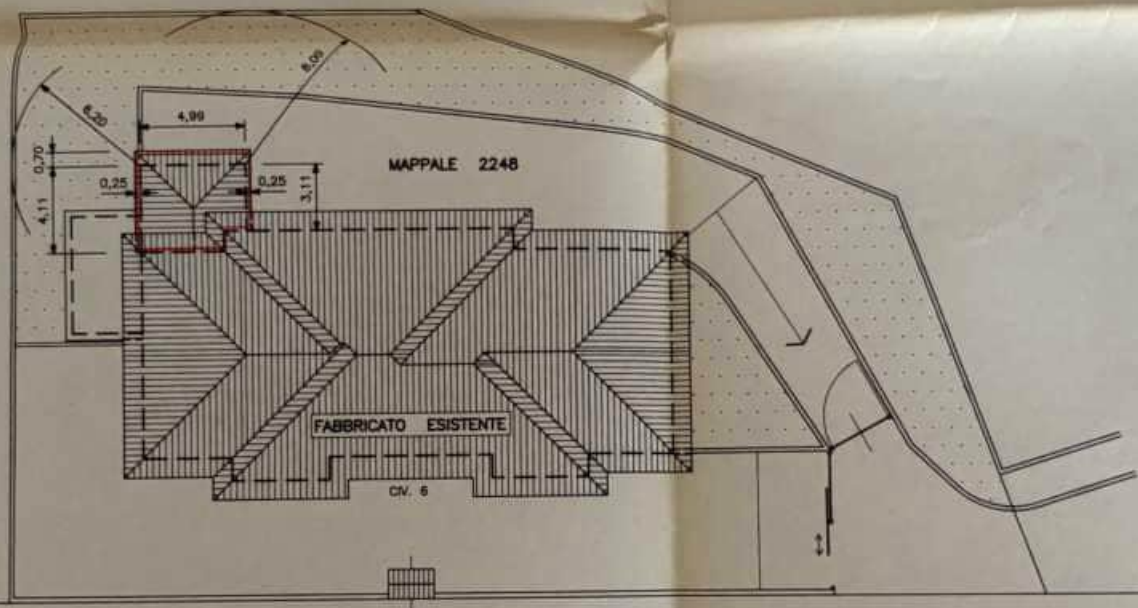
PRESIDENTE
[Signature]

REGOLAMENTO

DECRETO DEL 21 AGO 1995

CONTRATTO A COND.

P.S. = POZZETTO PER ISPEZIONE

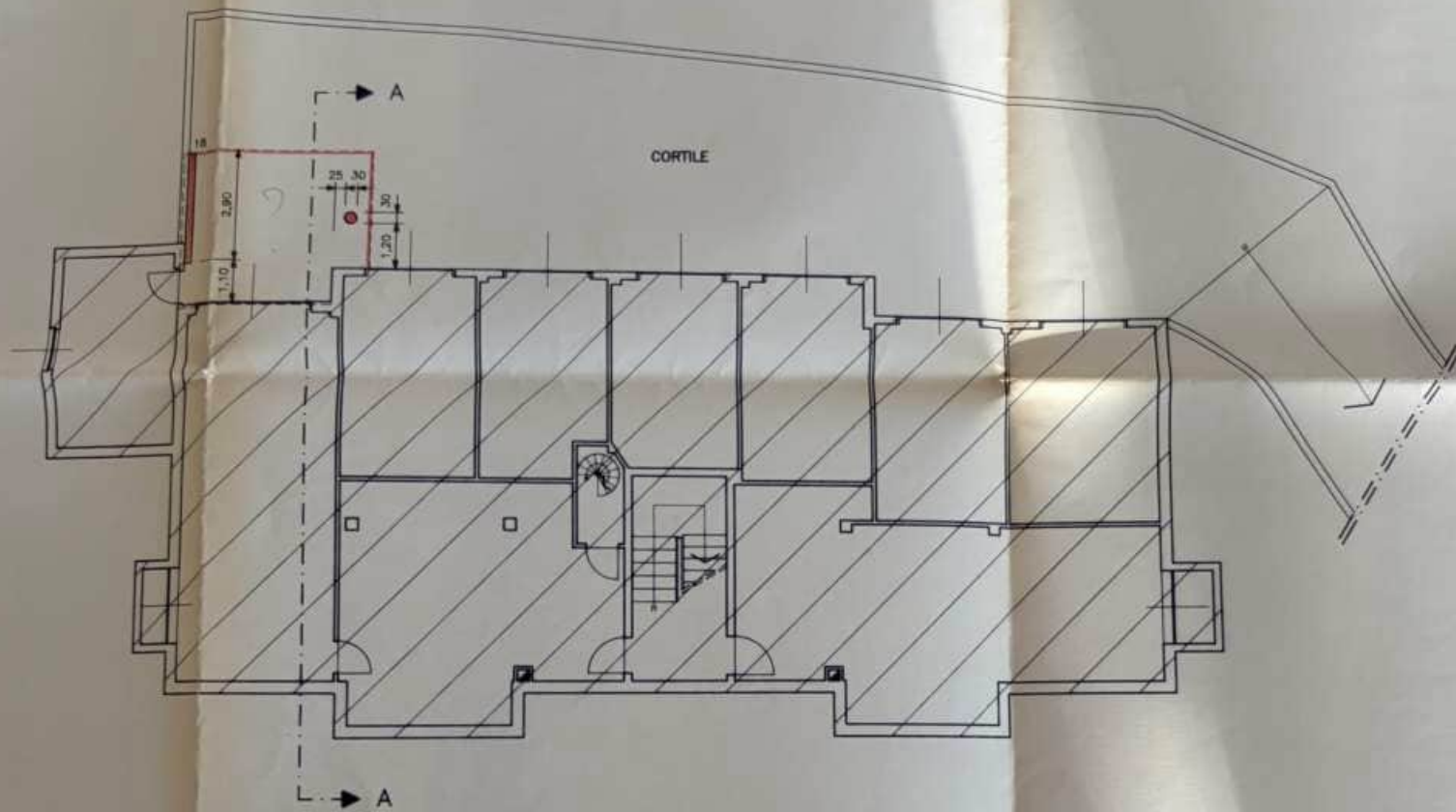


PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:200

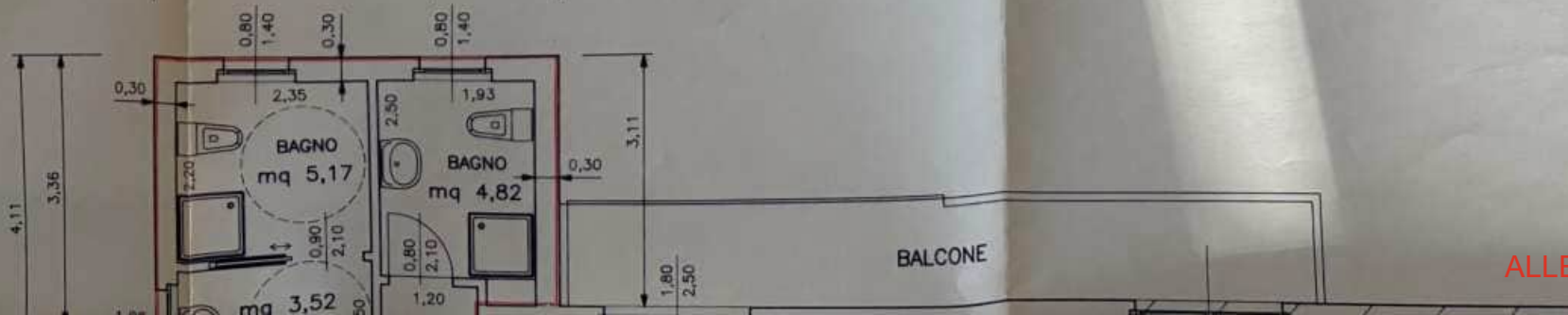
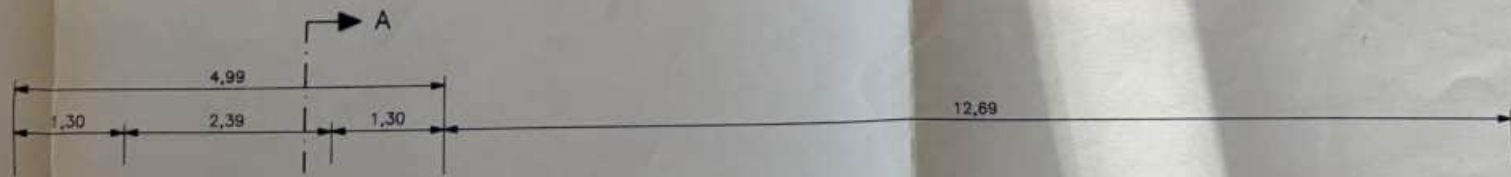


PIANO RIALZ

ALLEGATO E5



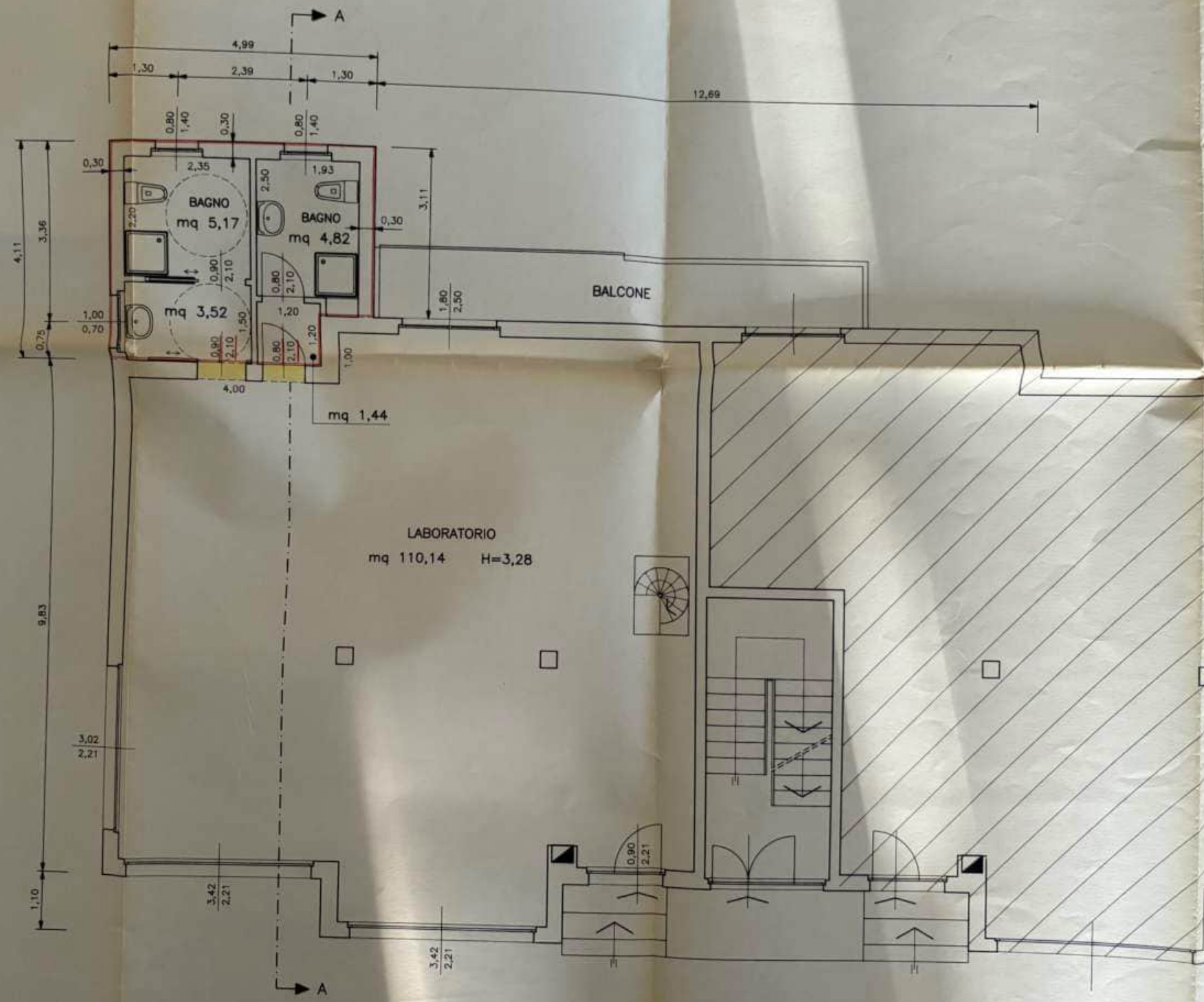
PIANO SEMINTERRATO



UVIALE
FONE TIPO "FIRENZE"
PEZIONE

PIETRO BOSIO

LEGENDA
L. = POZZETTO PER PLUVIALE
S. = POZZETTO CON SIFONE TIPO "FIRENZE"
I. = POZZETTO PER ISPEZIONE

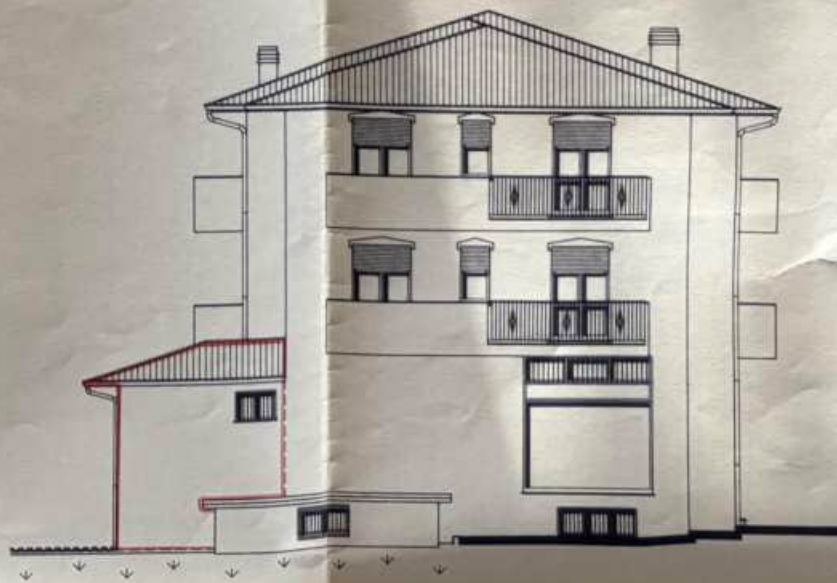


PIETRO BOSIO

PIANO RIALZATO Scala 1:50

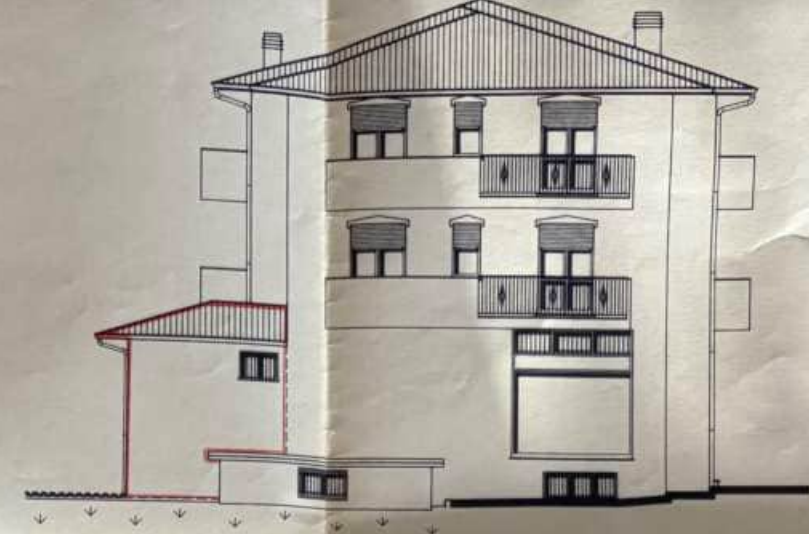
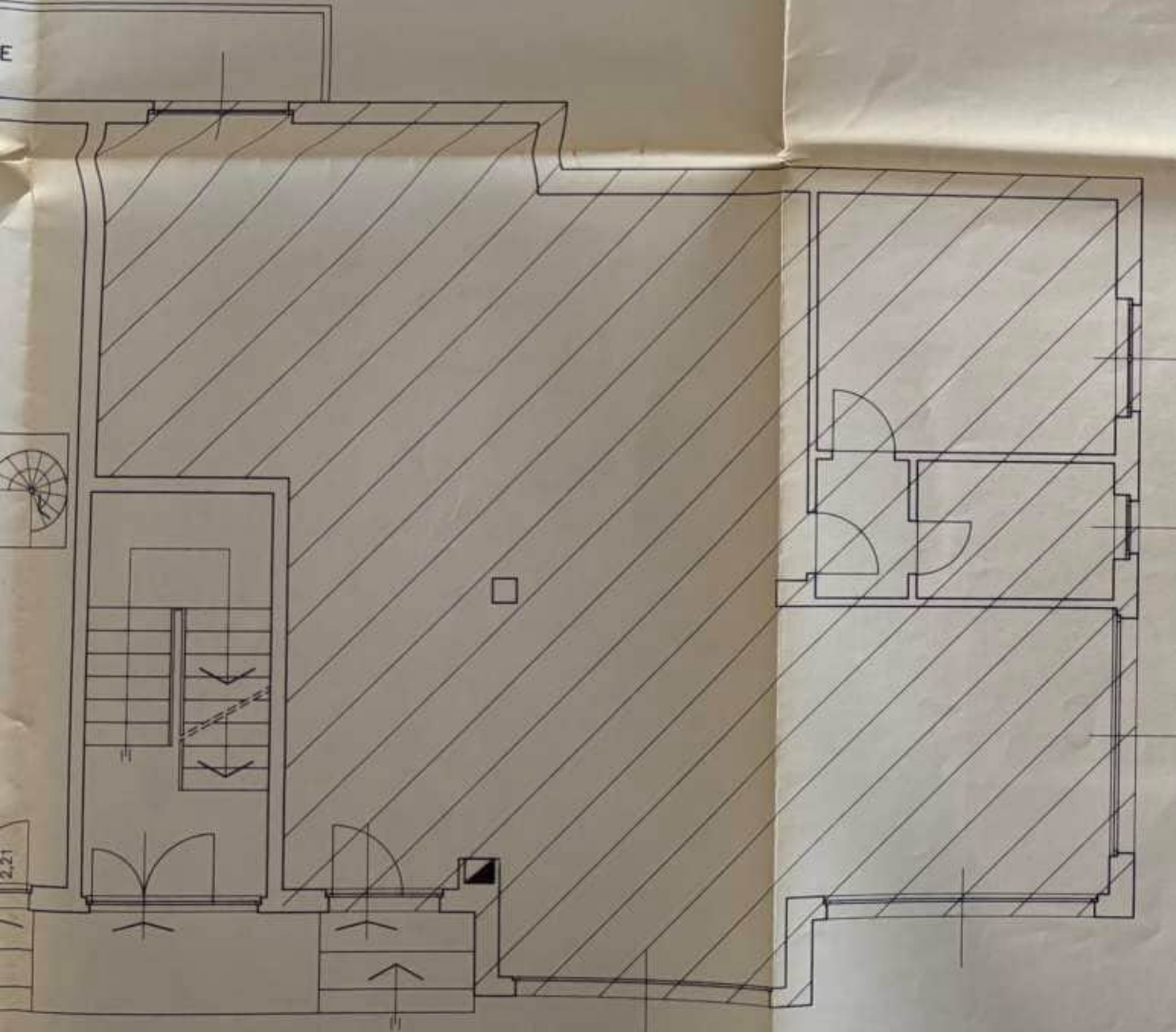


PROSPETTO OVEST

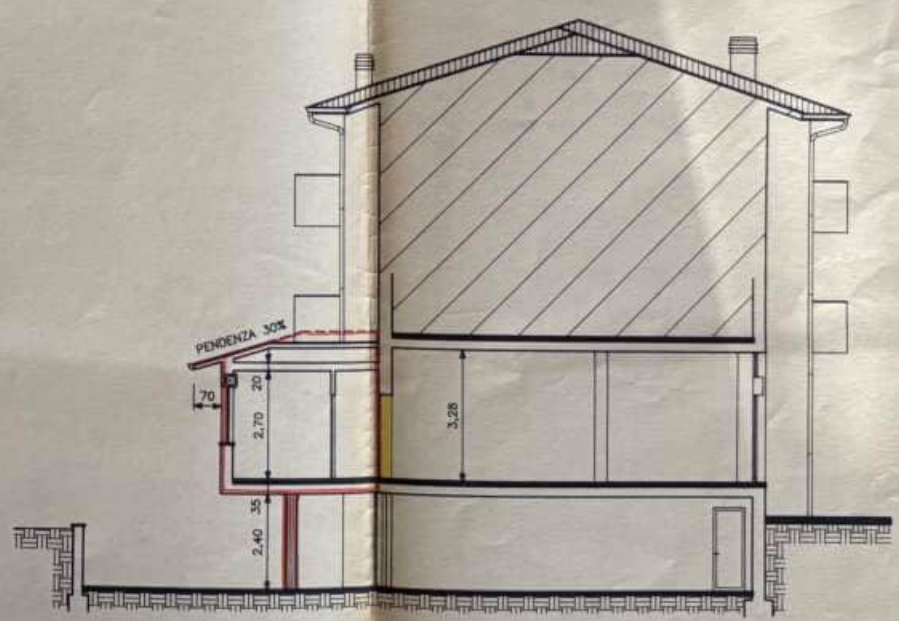


PROSPETTO SUD

12,69



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A

DOMANDA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ



COMUNE DI
SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII
17. APR. 1996
PRDT. 2493
ST. 10 CL. FASC.

Al Signor Sindaco di SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII

Il sottoscritt o _____
nat o a _____
residente a _____

avendo ultimato la costruzione di un (1) servizi per adeguamento igienico di laboratorio e nuova sistemazione interna al piano seminterrato in Via Mons. P. Besio, 6, di cui alla concessione edilizia n. 68/95 in data 02/11/1995 e prot. 1800 del 19/03/1996; C.E.n. 69/95 del 26/07/95.

CHIEDE

il rilascio del certificato di agibilità dell'opera come sotto descritta:

	n.	mq.
- Capannone: campate	_____	_____
- Laboratori: vani	7	105,86
- Servizi igienici	2	15,50
- Magazzini	_____	_____
- Uffici	_____	_____
- Negozi	_____	_____
- Autorimesse	3	105,30
- ripostiglio-caldaia	2	40,16
	_____	_____
Totale	_____	_____

Allega alla presente:

- Certificato di collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, vistato dall'Ufficio del Genio Civile;
- Certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- copia della dichiarazione di variazione catastale
- dichiarazione ai sensi della legge 10/91
- dichiarazione ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 22/04/1994 n. 425.

Addi 16 aprile 1996

IL RICHIEDENTE

(1) Capannone, laboratorio, officina, ecc.

RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Effettuati gli opportuni controlli in data _____ si dichiara:

- che la costruzione (1) _____ eseguita in conformità al progetto approvato ed alle prescrizioni contenute nella concessione edilizia n. _____ in data _____;
- che le eventuali varianti (2) _____ regolarmente approvate con concessione edilizia n. _____ n data _____;
- che il certificato di agibilità potrà essere rilasciato alle seguenti condizioni:

ATI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di L. 30.000 ✓
 di un versamento
 trentomila

C/C N. 14226245
 intestato a Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII

seguito da residente in _____

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C N. _____

addi _____

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data _____ N. _____ del bollettario ch 9

data progress _____

IL MONTELE
 GIOVANNI XXIII
 7 - 2 MAG 96

ATI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE di L. 105.100 ✓
 di un versamento
 cento e cinque mila cento

C/C N. 14226245
 intestato a Comune di Sotto il Monte Giovanni XXIII

seguito da residente in _____

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C N. _____

addi _____

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data _____ N. _____ del bollettario ch 9

data progress _____

IL MONTELE
 GIOVANNI XXIII
 758 - 2 MAG 96

IL TECNICO COMUNALE

(1) è stata (oppure) non è stata.
 (2) sono state (oppure) non sono state.

RELAZIONE DELL'ATTIVITÀ DEL
AGIBILITÀ SANITARIA

11. Quando furono terminate le parti integrali della fabbrica? (1)

12. La cubatura degli ambienti è conforme alle disposizioni regolamentari?

13. Osservazioni varie

In seguito alle suesposte risultanze della visita, il sottoscritto esprime parere (2) _____
alla concessione di agibilità con decorrenza dal _____

IL SANITARIO

(1) Muri greggi, tetto, scala, volte, ecc.
(2) Favorevole, contrario o sospensivo.

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
fax. 035 790204

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

N. 1/95

IL SINDACO

Vista la domanda pervenuta in data 17/04/1996, presentata da [REDACTED] [REDACTED] allo scopo di ottenere il certificato di agibilità del fabbricato posto in Viale Mons. Bosio, n. 6, da servire ad uso laboratorio estetico;

Vista la concessione edilizia n. 68/95, in data 02/11/1995 e successiva variante n. 69/95 in data 26/07/1995;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n.425, a firma del Direttore dei Lavori Dott. Arch. Valerio Valvassori;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n.425, a firma del Direttore dei Lavori Dott. Arch. Elio Perico;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 29/08/1995, ultimati in data 18/04/1996, ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

Vista l'attestazione n. 758 in data 02/05/1996, comprovante il pagamento di £. 105.100, quale tassa sulle concessioni comunali;

Visti gli artt. 221-226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, nonché l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

Visto il parere favorevole espresso dal funzionario dell'Azienda USSL N° 11 in data 02/05/1996 prot. n. 084627;

Visto il certificato di collaudo delle opere in C.A. o a struttura metallica vistato dall'Ufficio del Genio Civile di Bergamo in data 27/03/1996, n. 126996;

Vista la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto, a norma dell'art. 52, 1° comma, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Vista la dichiarazione congiunta di conformità delle opere di isolamento termico alle previsioni contenute nella relazione di contenimento energetico;

Viste le dichiarazioni di conformità o certificati di collaudo degli impianti tecnici di cui alla Legge 46/90 e regolamento di attuazione, D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, redatte su modello ministeriale e complete di allegati:

- impianto elettrico
- impianto termo-sanitario
- impianto di climatizzazione con ricambio d'aria;

DICHIARA

l'agibilità dell'edificio sopra indicato, adibito a laboratorio estetico;

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO	N°	MQ.
Capannone		
Laboratorio	7	105,86
Servizi igienici	2	15,50
Magazzino		
Uffici		
Negozi		
Autorimesse		
Ripostiglio-Caldaia	2	40,16
TOTALE	12	161,52

Si comunica che il presente certificato di agibilità verrà revocato nel caso in cui, entro il termine di 90 giorni, non verranno eseguite le seguenti opere:

- messa a dimora del servoscala per l'ingresso;
- posa di un'adeguata barriera per la scala a chiocciola che porta nel vano caldaia;
- posa di un ripiano per la messa in quota del box doccia rispetto al pavimento del bagno handicappati.

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della verifica del rispetto delle prescrizioni sopra-citate.

Sotto il Monte Giovanni XXIII, li 4 maggio 1996.



IL SINDACO

RELAZIONE DI RICEVUTA

Il/la sottoscritto/a _____ dichiara di aver ricevuto
oggi 07/05/96 il presente certificato di agibilità in qualità di incaricato/a dal titolare della
medesima.

IL RICEVENTE

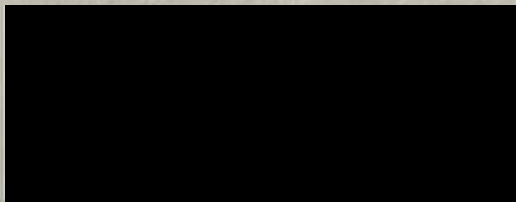
COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

PROVINCIA DI BERGAMO
UFFICIO TECNICO

COPIA

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
Fax. 035 790204

RACCOMANDATA A.R.



Prot. n. 6986/96
Prat. Ed. n. 96/95

OGGETTO: Integrazione documentale di richiesta di licenza d'uso.

Con riferimento alla sua richiesta pervenuta in data 30.10.1996, prot. n. 6986, intesa ad ottenere il rilascio di licenza d'uso (abitabilità) dell'edificio residenziale sito in Viale Mons. Bosio, di cui alla concessione edilizia n. 96/95 del 07.05.1996, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4, del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

Vista la Nostra richiesta di integrazione in data 12.11.1996, prot. n. 6986/96;

Vista la Vostra integrazione ricevuta in data 27.05.1997, prot. n. 3577;

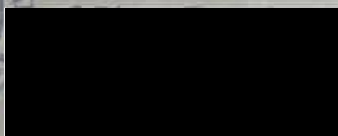
Si comunica che per l'evasione della pratica si rendono necessari gli elaborati e atti tecnici sotto elencati, che dovranno essere prodotti a questo Ufficio a cura del committente:

- Dichiarazioni di conformità o certificati di collaudo degli impianti tecnici di cui alla Legge 46/90 e regolamento di attuazione, D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, redatte su modello ministeriale e complete di allegati (relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati) :
 - impianto termo-sanitario dei locali, in quanto quello prodotto riguarda solamente le tubazioni esterne del metano.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, 3 Giugno 1997.



IL SINDACO



COT

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
Fax. 035 790204

RACCOMANDATA A.R.



Prot. n. 6987/96
Prat. Ed. n. 69/95



OGGETTO: Integrazione documentale di richiesta di licenza d'uso.

Con riferimento alla sua richiesta pervenuta in data 30/10/1996, prot. n. 6987, intesa ad ottenere il rilascio di licenza d'uso (abitabilità) dell'edificio residenziale sito in Viale Mons. Bosio n. 6, di cui alla concessione edilizia n. 69/95 del 26.07.1995, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4, del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, si comunica che per l'evasione della pratica si rendono necessari gli elaborati e atti tecnici sotto elencati, che dovranno essere prodotti a questo Ufficio a cura del committente:

- Dichiarazioni di conformità o certificati di collaudo degli impianti tecnici di cui alla Legge 46/90 e regolamento di attuazione, D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, redatte su modello ministeriale e complete di allegati:
 - impianto elettrico
 - impianto termo-sanitario, se esistente
- Ricevuta di versamento della tassa di concessione comunale di £. 11.260 (11.260 per ciascun vano) utilizzando il c.c.p. n. 14226245 intestato al Comune di Sotto Il Monte Giovanni XXIII;
- N. 1 marca da bollo da £. 20.000.
- versamento dei diritti di segreteria di £. 30.000 alla Tesoreria Comunale, utilizzando il c.c.p. n. 14226245 intestato al Comune di Sotto Il Monte Giovanni XXIII;

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, 12 Novembre 1996.

IL TECNICO COMUNALE



ALLEGATO E5

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIIIPRATICA EDILIZIA N. 69 Anno 19 95Committente: Sig. [REDACTED]OGGETTO: NUOVA SISTEMAZIONE INTERNA AL PIANO SEMINTERATO

RICHIESTA DELLA CONCESSIONE

Presentazione della domanda	Data <u>22/06/1995</u> Prot. N. <u>3004</u>
Passata all'Ufficio Tecnico	Data _____ Parere _____
Passata all'Ufficio Sanitario	Data <u>04/07/95</u> Parere <u>FAVOREVOLE</u>
Sottoposta all'esame della Commissione Edilizia	Data <u>12 LUG. 1995</u> Prot. N. _____ Parere <u>FAVOREVOLE CODA.</u> N. <u>6/10</u> Reg. Verbali
Denuncia al Genio Civile per opere in cemento armato	Data _____ N. _____
Referto Comando Provinciale V.V.F.	Data _____ N. _____
Determinazione delle quote di contributo	Per urbanizzazione _____ L. _____ Per costo della costruzione _____ L. _____
Rilascio della concessione	Data _____ Pubblicata il _____ notificata il _____
Rilascio della concessione	Data _____ N. _____ Pubblicata il _____ notificata il _____
Rilascio dell'attestazione del vincolo di "non" edificazione	Data _____ N. _____
Se richiesta l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione (art. 11 legge n. 10) Parere della Commissione Edilizia Quota di contributo determinato Atto d'obbligo	Seduta del _____ Verbale N. _____ Parere _____ L. _____ Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____
Se trattasi di edilizia agevolata (art. 11 legge n. 10) Atto d'obbligo	Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____
Se trattasi di edilizia convenzionata (art. 7 legge N. 10) Convenzione o Atto d'obbligo	Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____
Se trattasi di edificazione in zona agraria (art. 2 e 3 L.R. 7-6-1980 - n. 93) Atto di vincolo di "non edificazione"	Data _____ Registrato il _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____
Atto di impegno di mantenimento a destinazione agricola	Data _____ Registrato il _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____

COMUNE DI	
SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII	
22 GIU. 1995	
PROT. 3001	FASO.
CAT. 10 CL.	

Marca da bollo

RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII

I sottoscritti, con l'unito progetto di nuova sistemazione
interna al piano seminterrato

ad uso autorimesse, ripostigli - caldaie

CHIEDONO

AI SENSI DELLA Legge 28 gennaio 1977, n. 10, della Legge 25 marzo 1982,
n. 94, di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, e del vi-
gente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le
opere da eseguirsi in via Mons P. Bosio
corrispondente al civico n. 6 sopra un'area di mq. _____
contraddistinta in mappa a n. 2248

DICHIANANO

- che il Committent 1 Sig. _____

è/sono proprietari _____ dell'area, o ne detiene/detengono il titolo a sensi
dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto
successione apertasi _____ 15/09/1979
N. _____ in data _____
registrata a Ponte S. Pietro il 15/03/1980 al
regato del Notaio Dr. _____
N° 84 vol. 259.

ALLEGATO E6

- che i Committenti 1 è/sono domiciliati 1 a _____
_____ in Via _____ n. _____
telef. _____ codice fiscale _____ (1)

- che progettista è l'arch. Elio Perico

nat. o a _____ il _____

domiciliato a Sotto il Monte Giov. XXIII

in via G. Donizetti n. 18 tel. 79 15 43

codice fiscale _____

iscritto all'Albo Professionale de gli Architetti di Bergamo

al n. 384

- che direttore delle opere è l'arch. Elio Perico

(2) domiciliato a _____

Sotto il Monte Giov. XXIII

- che esecutore dei lavori è _____

_____ domiciliato a _____

_____ in via _____ n. _____

iscritto a _____

Si allegano alla presente:

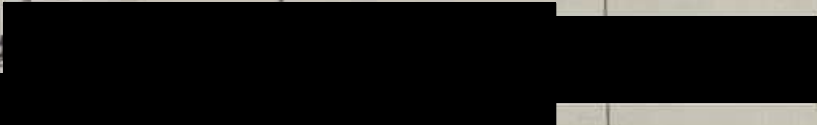
- il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
- richiesta di benessere al sistema di scarico delle acque chiare e torde, in due copie con relativi disegni;
- prospetto notizie generali dell'opera (mod. A)
- prospetto dati urbanistici (mod. B)
- prospetto per attività produttive e commerciali (mod. C)
- Mod. ISTAT/1/201

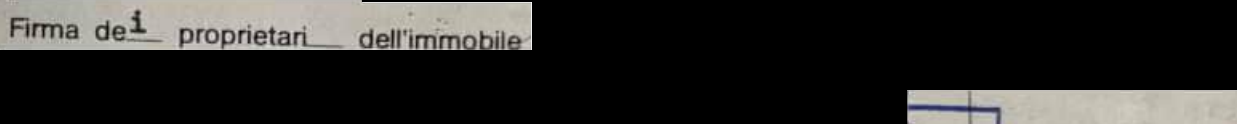
(1) Per le società, gli enti e simili si dovrà indicare il cognome, nome e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.

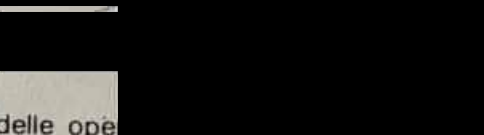
(2) Ingegnere o Architetto, Perito Industriale, Edile o Geometra.


I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della Legge 25 marzo 1935, n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità

Data 20 giugno 1995

Firma de 1 Committent 

Firma de 1 proprietari dell'immobile 

Firma del progettista 

Firma del direttore delle opere 

Firma dell'esecutore dei lavori _____



ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Pervenuta il _____ e protocollata al N. _____

Rilasciata ricevuta N. _____ in data _____

ESTRATTO MAPPA Scala 1:2000


NORD




ESTRATTO P.R.G. Scala 1:2000

NORD



 DEMOLIZIONI

 NUOVE COSTRUZIONI

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE

N. 69/95 REG. COSTRUZIONI/PROTOCOLLO

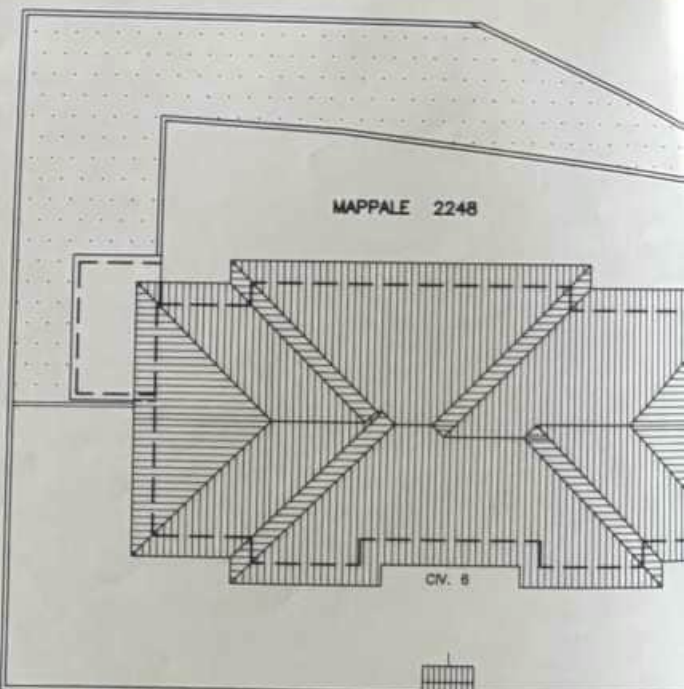
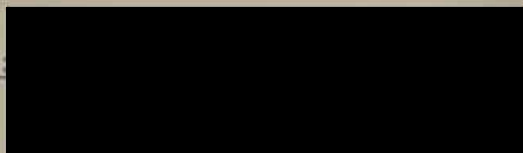
IN DATA 26/07/95

X IL SINDACO



IL TECNICO COMUNALE

I COMMITTENTI:



COMUNE DI
Sotto il Monte Giov.XXIII

PROVINCIA DI
BERGAMO

il progettista

ELIO PERICO
ORDINE
BERGAMO
ARCHITETTO
N. 384

OPERA : NUOVA SISTEMAZIONE INTERNA AL PIANO
SEMINTERRATO DEL FABBRICATO SITO SUL
MAPP. 2248 IN VIA MONS. PIETRO BOSIO 6

data
16/06/1995

OGGETTO : estratti MAPPA
e di P.R.G.- PLANIME=
TRIA-PIANTA P.S.-PAR=
TICOLARE- PROSPETTI

RAPPORTI
1:2000
1:200
1:100

TAVOLA

UNICA

AGGIORNAMENTI
21/07/1995

studio d'architettura

Sotto il Monte Giov.XXIII (BG)
via G. DONIZETTI 18 - Tel.(035)791543

Dott. Arch. ELIO PERICO

PLANIMETRIA

Scala 1:200

ALLEGATO E6

CESSIONE

CONTRATTO PROTOCOLLO

07/95

X IL SINDACO

IL TECNICO COMUNALE

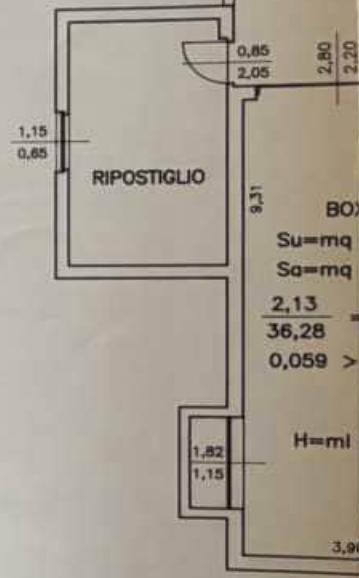
MAPPALE 2248

CV. 6

LIMITE ASFALTO

MEZZERIA STRADA PROVINCIALE N. 167 via MONS. PIETRO BOSIO

PLANIMETRIA Scala 1:200



MO	il progettista
	ELIO PERICO
	ORDINE BERGAMO ARCHITETI
	384
PIANO	data
06	16/06/1995
VOLA	AGGIORNAMENTI
ICA	21/07/1995

ate Giov.XXIII (BG)

18 - Tel.(035)791543

CO

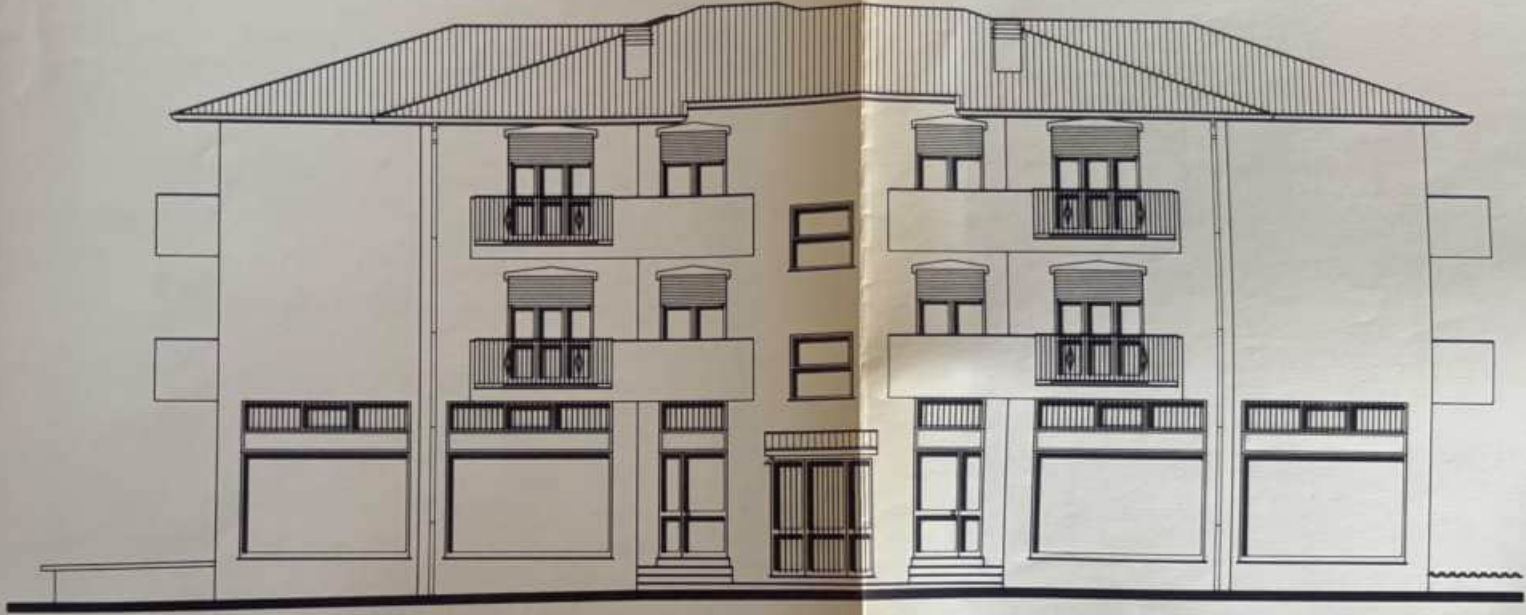
PIANO

ALLEGATO E6

NORD



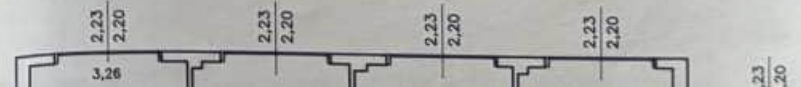
P

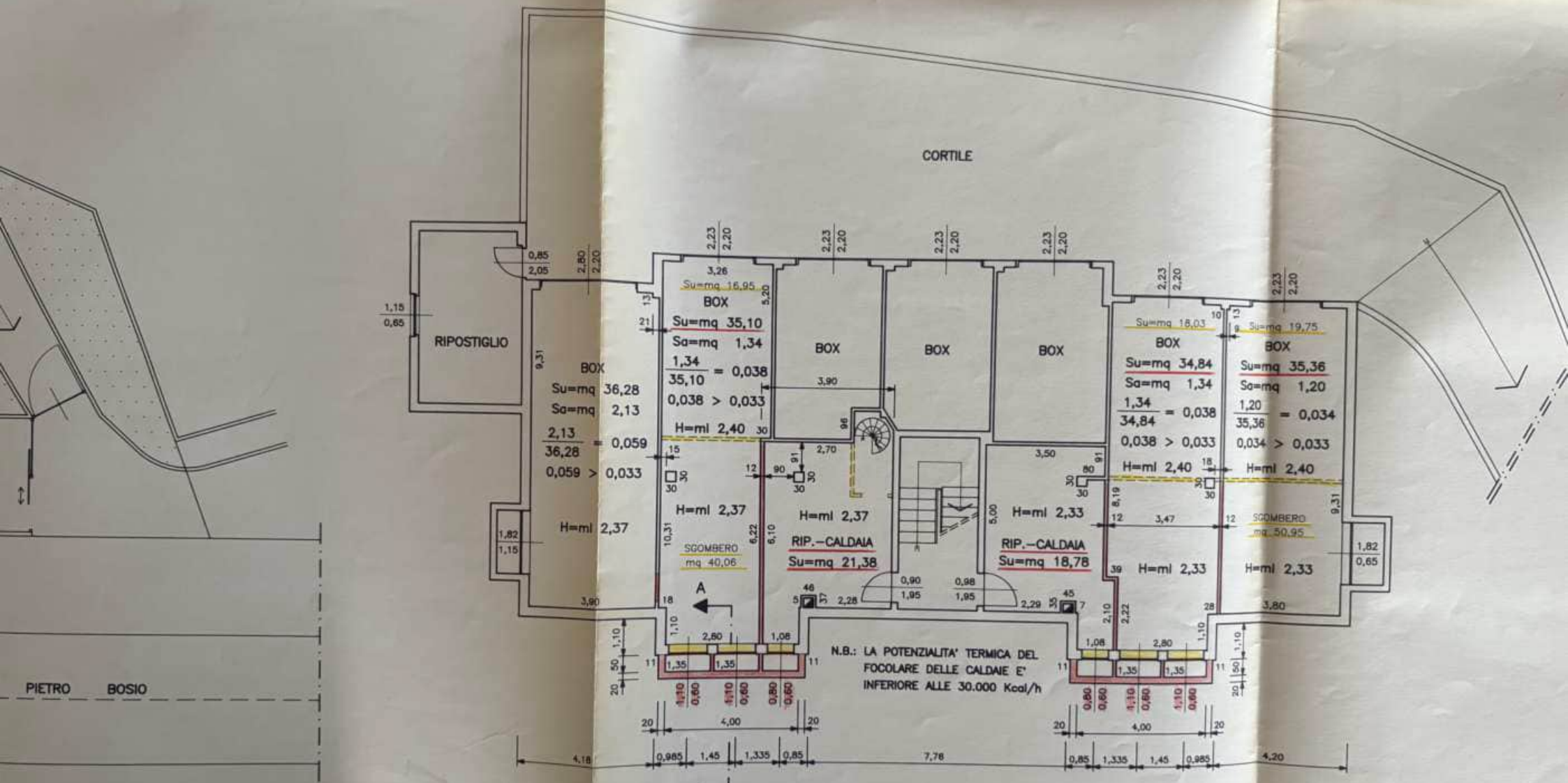


PROSPETTO EST

CORTILE

ALLEGATO E6





1,15
0,65

RIPOSTIGLIO

0,85
2,05

2,80
2,20

9,31

BOX

Su=mq 36,28
Sa=mq 2,13

$\frac{2,13}{36,28} = 0,059$
 $0,059 > 0,033$

H=ml 2,37

3,26

Su=mq 15,95

BOX

Su=mq 35,10
Sa=mq 1,34

$\frac{1,34}{35,10} = 0,038$
 $0,038 > 0,033$

H=ml 2,40

2,23
2,20

2,23
2,20

2,23
2,20

2,23
2,20

BOX

BOX

BOX

3,90

3,50

H=ml 2,33

RIP.-CALDAIA

Su=mq 18,78

2,23
2,20

2,23
2,20

10

Su=mq 18,03

BOX

Su=mq 34,84
Sa=mq 1,34

$\frac{1,34}{34,84} = 0,038$
 $0,038 > 0,033$

H=ml 2,40

2,23
2,20

2,23
2,20

12

Su=mq 19,75

BOX

Su=mq 35,36
Sa=mq 1,20

$\frac{1,20}{35,36} = 0,034$
 $0,034 > 0,033$

H=ml 2,40

1,82
0,65

SGOMBERO

mq 50,95

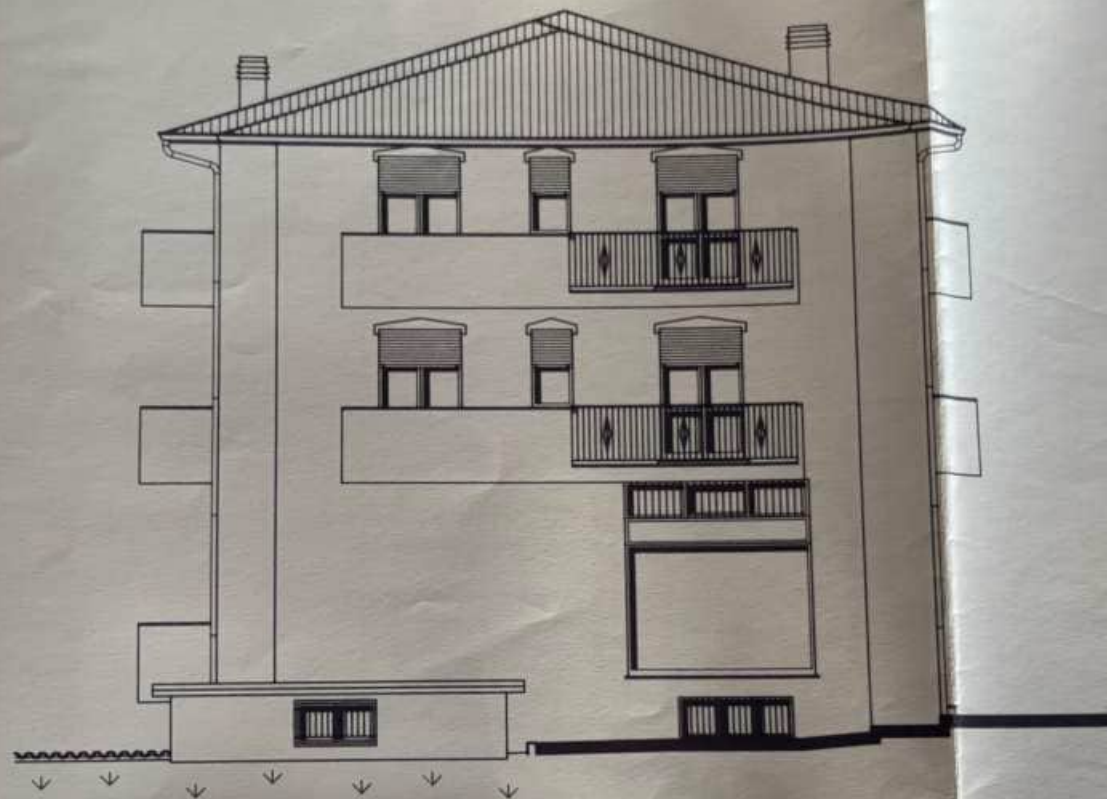
H=ml 2,33

N.B.: LA POTENZIALITA' TERMICA DEL FOCOLARE DELLE CALDAIE E' INFERIORE ALLE 30.000 Kcal/h

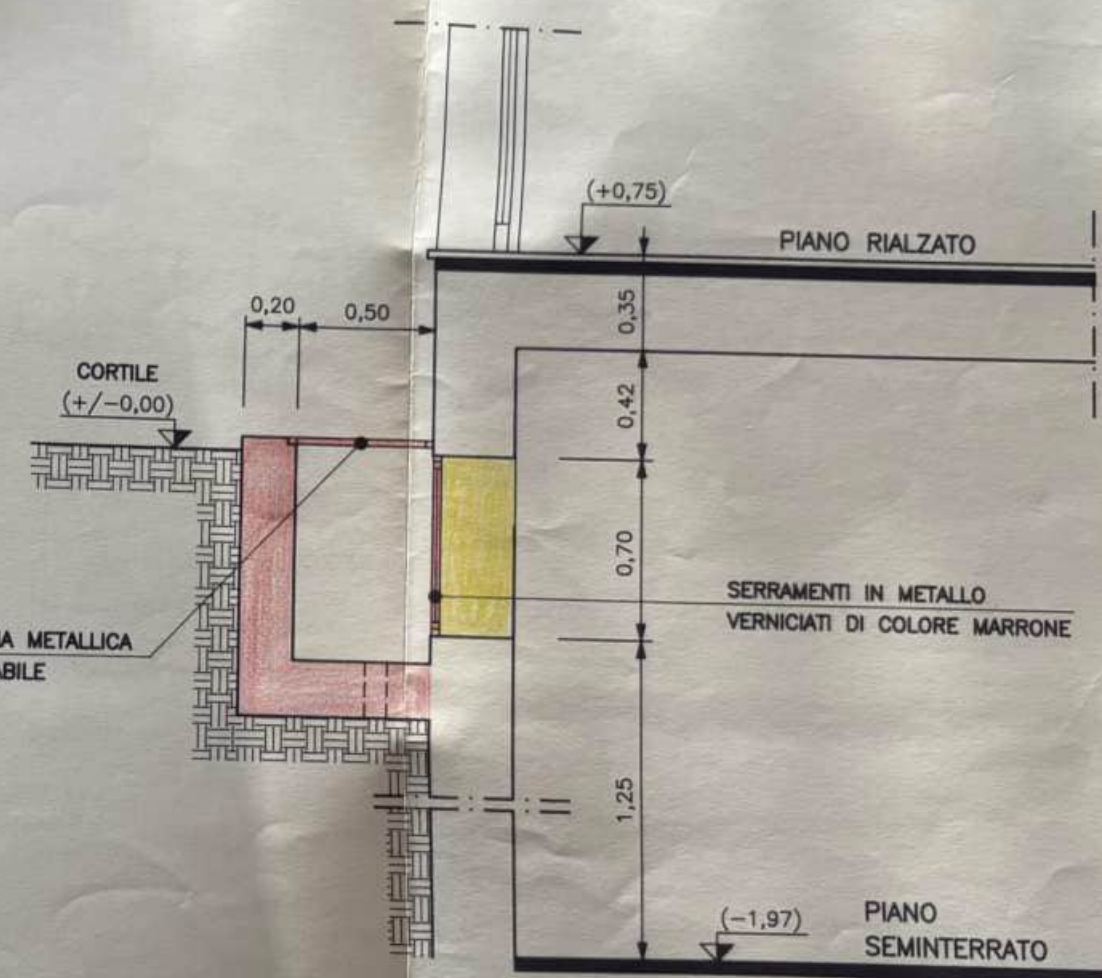
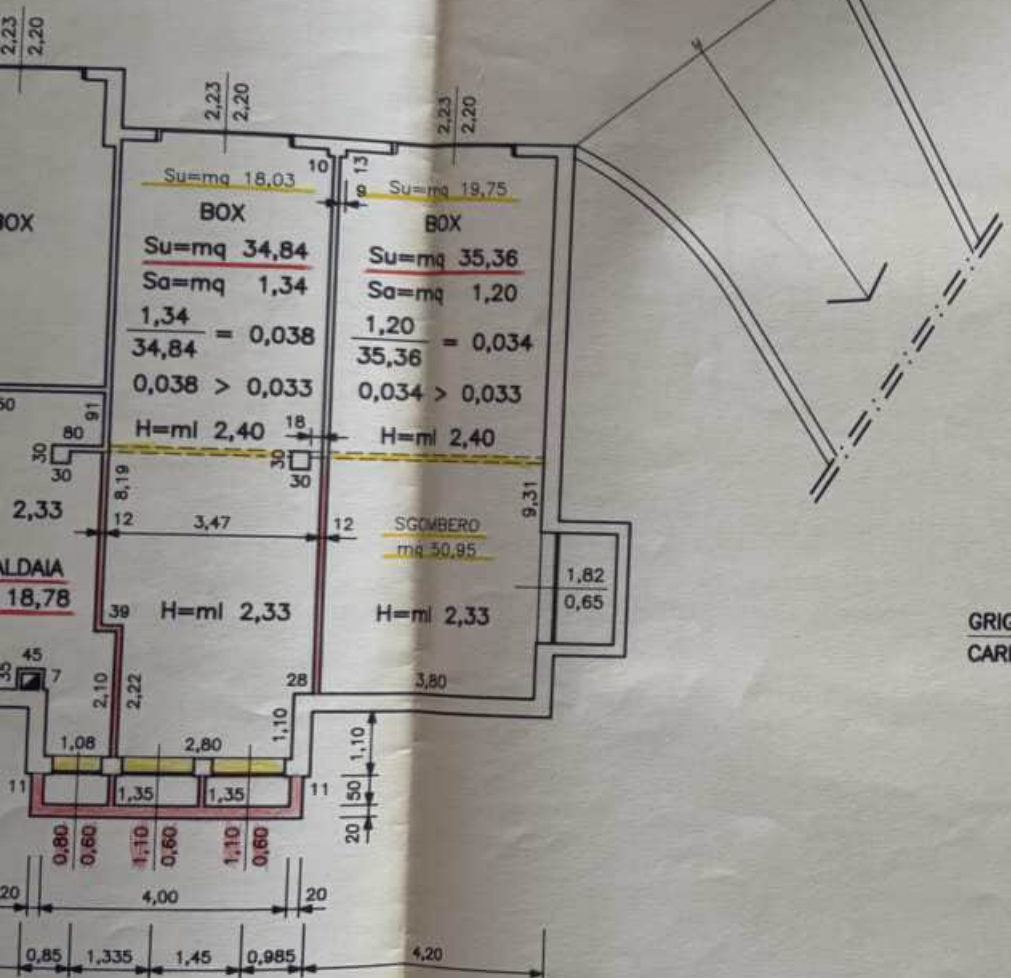
PIETRO BOSIO

PIANO SEMINTERRATO

ALLEGATO E6



PROSPETTO SUD



PARTICOLARE INFERNOTTI – SEZIONE A-A
Scala 1:20

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
fax. 035 790204

UFFICIO TECNICO



e p.c. Arch. Elio Perico
Via G. Donizetti, 18
Sotto Il Monte Giovanni XXIII

Prot. n. 3001
Prat. Ed. n. 69/95

OGGETTO : Avviso di avvenuta concessione edilizia a titolo gratuito.

In riferimento alla Vostra richiesta pervenuta in data 22/06/1995, tendente ad ottenere la concessione edilizia per nuova sistemazione interna al piano seminterrato, esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 12/07/1995, con verbale n. 6/10, si comunica che in data odierna è stato emesso il relativo provvedimento di concessione. La concessione non è soggetta al contributo di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Il rilascio e l'efficacia della concessione stessa sono subordinati alla produzione **entro un anno a far tempo dalla data del presente avviso (no data notifica), in quanto da tale data decorrono i termini per l'inizio dei lavori**, all'ufficio tecnico comunale, della seguente documentazione, nonché all'osservanza delle seguenti prescrizioni particolari:

- una marca da bollo da £. 15.000;
- versamento dei diritti di segreteria di £. 50.000 e del costo del cartello di £. 11.000 alla Tesoreria Comunale, utilizzando il c.c.p. n. 14226245 intestato al Comune di Sotto Il Monte Giovanni XXIII;

Condizioni e prescrizioni particolari:

- i lavori dovranno avere inizio **entro dodici mesi dalla data del presente avviso (no data notifica)**; la mancata osservanza di questo termine comporta la decadenza della concessione edilizia;
- i lavori dovranno essere ultimati **entro tre anni dalla data del presente avviso (no data notifica)**;
- Le aperture dei box devono risultare sotto il piano di calpestino e quindi non visibili in facciata.

Contro la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Lombardia, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, lì 26 luglio 1995.

IL SINDACO



ALLEGATO E6

T.C.O.P. 1/10

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
fax. 035 790204

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO GRATUITO

Reg. Costr. n. 69/95
Prot. n. 3001/95

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 22/06/1995, prot. n. 3001, con la quale i

chiedono la concessione per nuova sistemazione interna al piano seminterrato in Via Mons. Bosio n. 6, su terreno censito in N.C.T. al mappale n. 2248, da adibirsi ad uso autorimesse, ripostigli - caldaie, di proprietà dei richiedenti,

- Progettista Arch. Elio Perico con studio in Sotto il Monte Giovanni XXIII,
- Codice fiscale
- Direttore dei Lavori lo stesso progettista,
- Esecutore dei lavori da definirsi;

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere espresso in data 04/07/1995 dal responsabile del Servizio n. 1 dell'U.S.S.L. n. 11;

Visto il referto n. --- in data --- del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo;

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 12/07/1995, con verbale n. 6/10;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 1,3,4 e 9 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le Leggi Regionali 5 dicembre 1977, nn. 60 e 61;

Visto il Decreto Legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modificazioni nella Legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tenuto presente che le opere per le quali viene richiesta la Concessione Edilizia sono esenti dal contributo di cui agli artt. 3,5 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10

CONCEDE

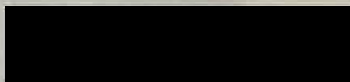
ai Sigg. [REDACTED]
sopra meglio identificati, quanto richiesto in premessa, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché alle seguenti condizioni particolari:

1. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo la preventiva autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, appositi segnali notturni luminosi in modo che indichino ingombro;
2. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;
3. I lavori dovranno essere iniziati entro e non oltre il termine di mesi 12 (dodici) dalla data dell'avviso di avvenuta concessione ed eseguiti in conformità ai tipi approvati ed allegati alla presente, nonché alle prescrizioni particolari;
4. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione di variante;
5. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica;
6. L'eventuale tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente richiesta ed approvata con istanza a parte;
7. Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esistente, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande all'Ente erogatore;
8. Il fabbricato non potrà essere abitato e/o utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco emessa, ove previsto, su parere del Responsabile del servizio n. 1 dell'U.S.S.L. n. 11;
9. I lavori dovranno essere ultimati in ogni loro parte entro e non oltre il termine di mesi 36 (trentasei) dalla data dell'avviso di avvenuta concessione;
10. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969, il fabbricato oggetto della presente concessione edilizia è ubicato nella zona urbanistica "B 1";
11. Ai sensi del 4° comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il

- prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere;
12. Prima della fine dei lavori dovrà essere presentato progetto di variante in corso d'opera per le modifiche eventualmente imposte in sede di esame del progetto di cui alla presente concessione, da parte del Comune o del Servizio Beni Ambientali della Regione Lombardia;
 13. Le aperture dei box devono risultare sotto il piano di calpestio e quindi non visibili in facciata.

Sotto il Monte Giovanni XXIII, li 26 luglio 1995.

IL SINDACO



DOMANDA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Marca
da bollo



Al Signor Sindaco di Sotto il Monte Giov. XXIII

Il sottoscritto _____

nat. o a _____

residente a _____

avendo ultimato la costruzione di un (1) nuova sistemazione interna al piano seminterrato

in Via Mons. P. Bosio, 6, di cui alla concessione edilizia n. 69/95

in data 26-07-1995

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII
30. OTT. 1996
PROT. 6782
CAT. 10-CL. FASC.

CHIEDE

il rilascio del certificato di agibilità dell'opera come sotto descritta:

- Capannone: campate	n. _____	mq. _____
- Laboratori: vani	» _____	» _____
- Servizi igienici	» _____	» _____
- Magazzini	» _____	» _____
- Uffici	» _____	» _____
- Negozi	» _____	» _____
- Autorimesse	» <u>3</u>	» <u>105,30</u>
_____	» _____	» _____
_____	» _____	» _____
Totale .	n. _____	mq. _____

Allega alla presente:

Certificato di collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, vistato dall'Ufficio del Genio Civile;

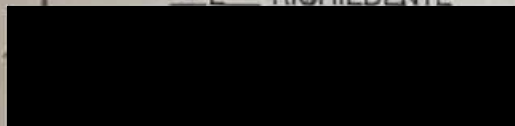
Certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

X copia della dichiarazione di variazione catastale

X dichiarazione ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 22-04-1994 n.425.

IL RICHIEDENTE

Addi 22 ottobre 1996



(1) Capannone, laboratorio, officina, ecc.

11. Quando furono terminate le parti integrali della fabbrica? (1)

12. La cubatura degli ambienti è conforme alle disposizioni regolamentari? .

13. Osservazioni varie

In seguito alle suesposte risultanze della visita, il sottoscritto esprime parere (2) _____
alla concessione di agibilità con decorrenza dal _____

IL SANITARIO

(1) Muri greggi, tetto, scala, volte, ecc.
(2) Favorevole, contrario o sospensivo.

COPIA

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
fax. 035 790204

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

N. 3/95

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Il sottoscritto Geom. Alan Chiappa, tecnico comunale ql. f. VI, nella sua qualità di "Responsabile del servizio Tecnico", nominato con atto del Sindaco e del Segretario Comunale in data 16/09/97, prot. n. 5772, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale in data 03/09/1997, n. 264, esecutivi a norma di legge;

Vista la domanda pervenuta in data 30.10.1996, Prot. n. 6987, presentata dai

allo scopo di ottenere il certificato di agibilità delle autorimesse del fabbricato posto in Via Mons. P. Bosio n. 6, di cui ai mappali n.ri 2248 sub. 20, 2248 sub. 21, 2248 sub. 22;

Vista la concessione edilizia n. 68/95, in data 02.11.95 e successive varianti ;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n.425, a firma del Direttore dei Lavori , Arch. Elio Perico;

Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 03.08.95, ultimati in data 12.04.96 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;

Visti gli artt. 221-226 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, nonché l'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425;

Vista la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto, a norma dell'art. 52, 1° comma, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

DICHIARA

l'agibilità della porzione di edificio sopra indicato, adibito ad autorimesse;

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO	N°	MQ.
Capannone		
Laboratorio		
Servizi igienici		
Magazzino		
Uffici		
Negozi		
Autorimesse	3	105,30
TOTALE	3	105,30

Sotto il Monte Giovanni XXIII, 24 marzo 1998



IL RESPONSABILE TECNICO

[Redacted signature]

RELAZIONE DI RICEVUTA

Il/la sottoscritto/a Arch. [Redacted] dichiara di aver ricevuto oggi 29/03/98 il presente certificato di agibilità in qualità di incaricato/a dal titolare della medesima.

IL RICEVENTE

[Redacted signature]

ESTRATTO MAPPA Scala 1:2000

NORD



ESTRATTO P.R.G. Scala 1:2000

NORD



COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
UFFICIO TECNICO

COMMISSIONE EDILIZIA DEL 26 OTT. 1995

VERBALE N. 9/8

OGGETTO: SCSPENSIVO

ROGATORE

CAUSELLO

9/85 - 02/05/1996

PRESIDENTE

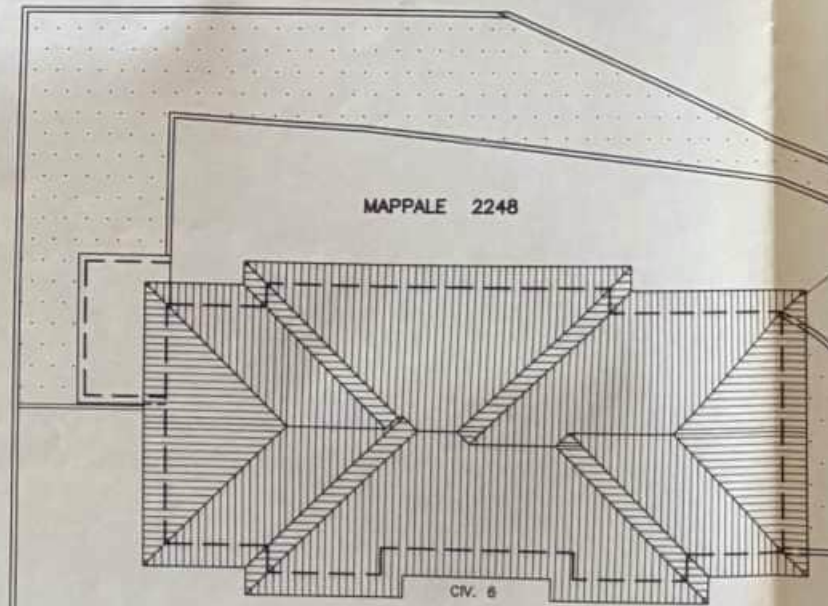
I COMMITTENTI

Il Medico Funzionario
PANGALDI ANDREINA

COMUNE DI Sotto il Monte Giov.XXIII	PROVINCIA DI BERGAMO	il progettista ELIO PERICO ORDINE BERGAMO ARCHITETTI N. 384 ARCHITETTO
COMMITTENTI:		data 20/09/1995
OPERA : NUOVA SISTEMAZIONE INTERNA DELLO STUDIO MEDICO ODONTOIATRICO AL PIANO RIALZATO DEL FABBRICATO SITO IN VIA MONS. PIETRO BOSIO 6		AGGIORNAMENTI
OGGETTO : estratti MAPPA e di P.R.G. - PLANIMETRIA PIANTA	RAPPORTI 1:2000 1:200 1:50	TAVOLA UNICA

studio d'architettura Sotto il Monte Giov.XXIII (BG)
via G. DONIZETTI 18 - Tel.(035)791543

Dott. Arch. ELIO PERICO



LIMITE ASFALTO

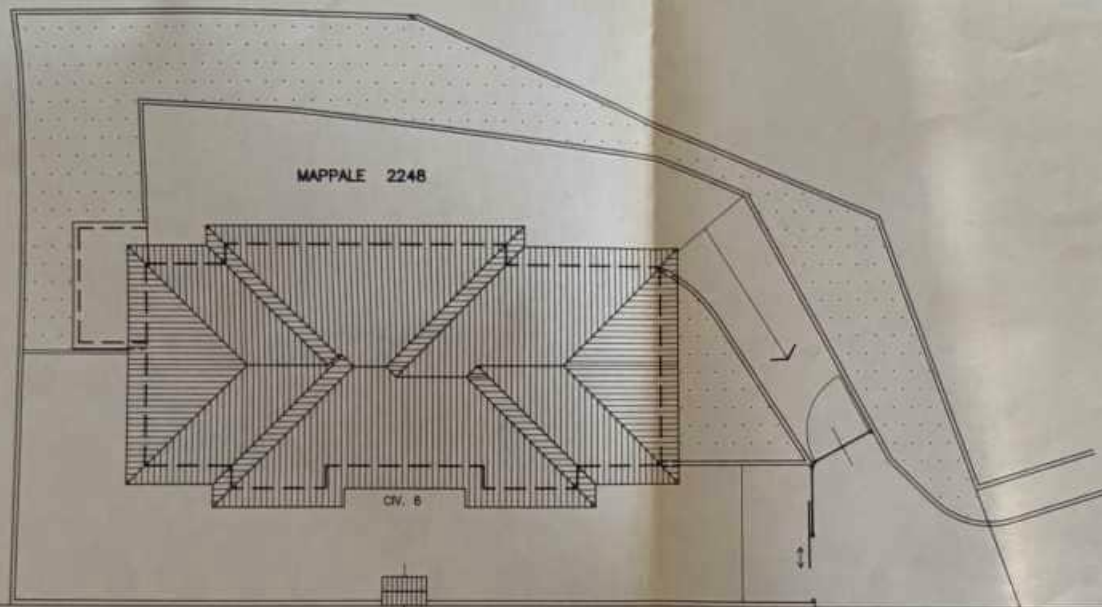
MEZZERIA STRADA PROVINCIALE N. 167

via

PLANIMETRIA Scala 1:200



MONTE GIOVANNI XXIII
 TECNICO
 26.DTT. 1995
 51/196



3.02
2.21

3.42
2.21

1.80
2.50

3.42

Medio Funzionario
 PIANO DI ARCHITETTURA

ALMO	il progettista
	ELIO PERGO
	CRISTINA BERGAMO ARCHITETTO
STUDIO	data
EL	20/09/1995
6	
OLA	AGGIORNAMENTI
ICA	

MEZZERIA STRADA PROVINCIALE N. 167 via MONS. PIETRO BOSIO

PLANIMETRIA Scala 1:200

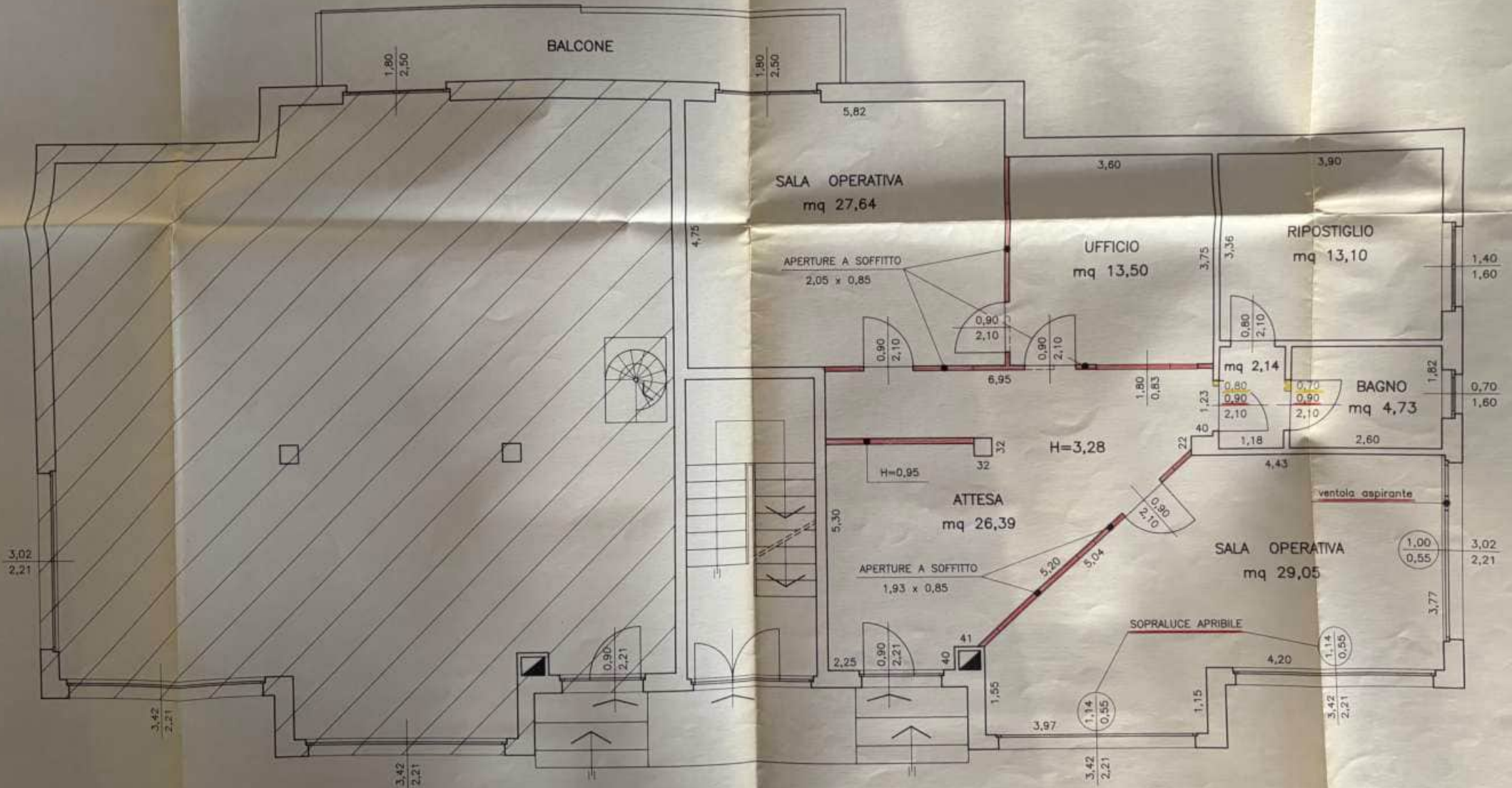


DEM
 NUO

Monte Giov.XXIII (BG)
 18 - Tel.(035)791543

PIANO RIALZATO Scala 1:50

STUDIO MEDICO ODONTOIATRICO



- DEMOLIZIONI
- NUOVE COSTRUZIONI

VERRA' PREDISPOSTO SCIVOLO RIMOVIBILE

N. B. LO SCIVOLO RIMOVIBILE AVRA' LE DIMENSIONI MINIME NETTE PARI A ML. 3,00 DI LUNGHEZZA E ML. 0,90 DI LARGHEZZA. IL SISTEMA ASPIRANTE CON VENTOLA DOVRA' GARANTIRE UN RICAMBIO D'ARIA MINIMO DI MC. 220 ALL'ORA. QUANTO SOPRA COME DA PREVENTIVO PARERE RICHIESTO ALL'USSL.

COPIA

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
fax. 035 790204

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO

Reg. Costr. n. 96/95
Prot. n. 5352/96

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 23/10/1995, prot. n. 5352, con la quale

[REDACTED] chiede la concessione per modifica d'uso da laboratorio artigianale a studio medico odontoiatrico in Viale Mons. Bosio, su terreno censito in N.C.T. al mappale n. 2248, da adibirsi ad uso studio medico odontoiatrico, di proprietà dei richiedenti,

- Progettista Arch. Elio Perico di Sotto il Monte Giovanni XXIII,
- Codice fiscale [REDACTED]
- Direttore dei Lavori lo stesso progettista,
- Esecutore dei lavori da definirsi;

dalla quale risultano i seguenti dati principali di progetto:

- superficie lorda di pavimento mq. 8,55

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere espresso in data 22/02/1996 dal responsabile del Servizio n. 1 dell'Azienda U.S.S.L. n. 11;

Visto il referto n. --- in data --- del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bergamo;

Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 28/02/1996, con verbale n. 2/5;

Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n.1265;

Visto l'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 1,3,4 e 9 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le Leggi Regionali 5 dicembre 1977, nn. 60 e 61;

Visto il Decreto Legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito con modificazioni nella Legge 25 marzo 1982, n. 94;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Tenuto presente che le opere per le quali viene richiesta la Concessione Edilizia sono soggette alla corresponsione del contributo di cui agli artt. 3, 5 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, così determinato:

• per oneri di urbanizzazione primaria	£. 52.497
• per oneri di urbanizzazione secondaria	£. 13.081
• quota afferente il costo di costruzione	£. 226.875

per un TOTALE di £. 292.453

CONCEDE

ai Sigg. [REDACTED]

[REDACTED] sopra meglio identificati, quanto richiesto in premessa, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché alle seguenti condizioni particolari:

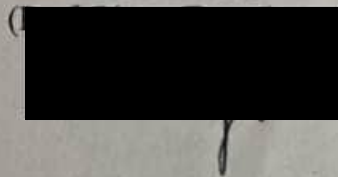
1. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo la preventiva autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, apposti segnali notturni luminosi in modo che indichino ingombro;
2. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale unitamente al nominativo del Direttore dei Lavori e dell'Impresa esecutrice;
3. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere alla denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile ed al deposito in comune della relazione sul contenimento energetico ai sensi della Legge 10/91 e dei progetti degli impianti di cui alla Legge 46/90;
4. I lavori dovranno essere iniziati entro e non oltre il termine di mesi 12 (dodici) dalla data dell'avviso di avvenuta concessione ed eseguiti in conformità ai tipi approvati ed allegati alla presente, nonché alle prescrizioni particolari;
5. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza la preventiva concessione di variante;

6. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per l'esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica;
7. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 metricubi di costruzione;
8. L'eventuale tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente richiesta ed approvata con istanza a parte; il colore dovrà appartenere alla gamma delle terre;
9. La eventuale recinzione dell'area di pertinenza dovrà essere preventivamente assoggettata ad approvazione con specifica richiesta separata;
10. Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esistente, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande all'Ente erogatore;
11. Il fabbricato non potrà essere abitato e/o utilizzato senza la preventiva autorizzazione del sindaco emessa su parere del Responsabile del servizio n. 1 dell'U.S.S.L. n. 11;
12. I lavori dovranno essere ultimati in ogni loro parte entro e non oltre il termine di mesi 36 (trentasei) dalla data dell'avviso di avvenuta concessione;
13. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969, si precisa che il fabbricato oggetto della presente concessione edilizia è ubicato nella zona urbanistica "B 1";
14. Ai sensi del 4° comma dell'art. 4 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere;
15. Prima della fine dei lavori dovrà essere presentato progetto di variante in corso d'opera per le modifiche eventualmente imposte in sede di esame del progetto di cui alla presente concessione, da parte del Comune o del Servizio Beni Ambientali della Regione Lombardia;
16. Viene concesso il cambio di destinazione d'uso del locale.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, li 7 maggio 1996.



IL SINDACO



Notificato l'avviso di avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia in data 09/05/96

Effettuato il versamento del contributo di concessione di £. 292453 in data 20/03/96

Prodotta Fidejussione per l'importo di £. _____ della Soc. _____



L'IMPIEGATO ADDETTO

[Redacted signature]

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione edilizia è stata affissa per estratto all'albo pretorio del comune in data 12/05/1996 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi, 13/05/1996.



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Redacted signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA

N. 241 Reg. Not.

Il sottoscritto Messo Comunale di Sotto il Monte Giovanni XXIII dichiara di avere oggi notificato la presente concessione edilizia agli interessati, ai sensi dell'art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia nelle mani di

[Redacted name]

Addi, 27-05-96

IL RICEVENTE

[Redacted signature]

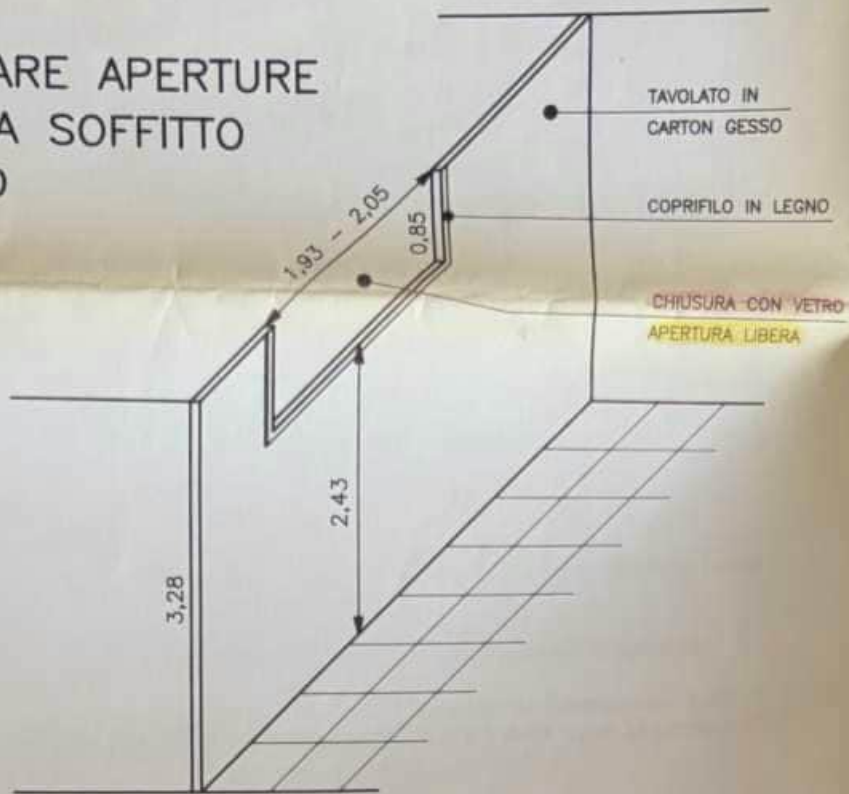


IL MESSO COMUNALE

AGENTE DI P.M.

[Redacted signature]

PARTICOLARE APERTURE INTERNE A SOFFITTO
Scala 1:50



COMUNE DI
SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII
17. APR 1996
PROT. 2454
CAT. 10 CL. FASC.

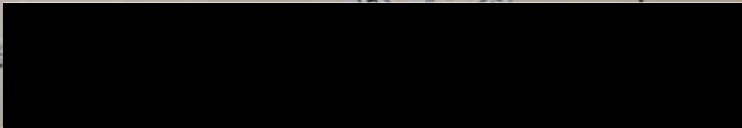
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
NR. 96/95 REG. COSTRUZIONI/PROTOCOLLO
IN DATA 02/05/1996

IL SINDACO

VARIANTE



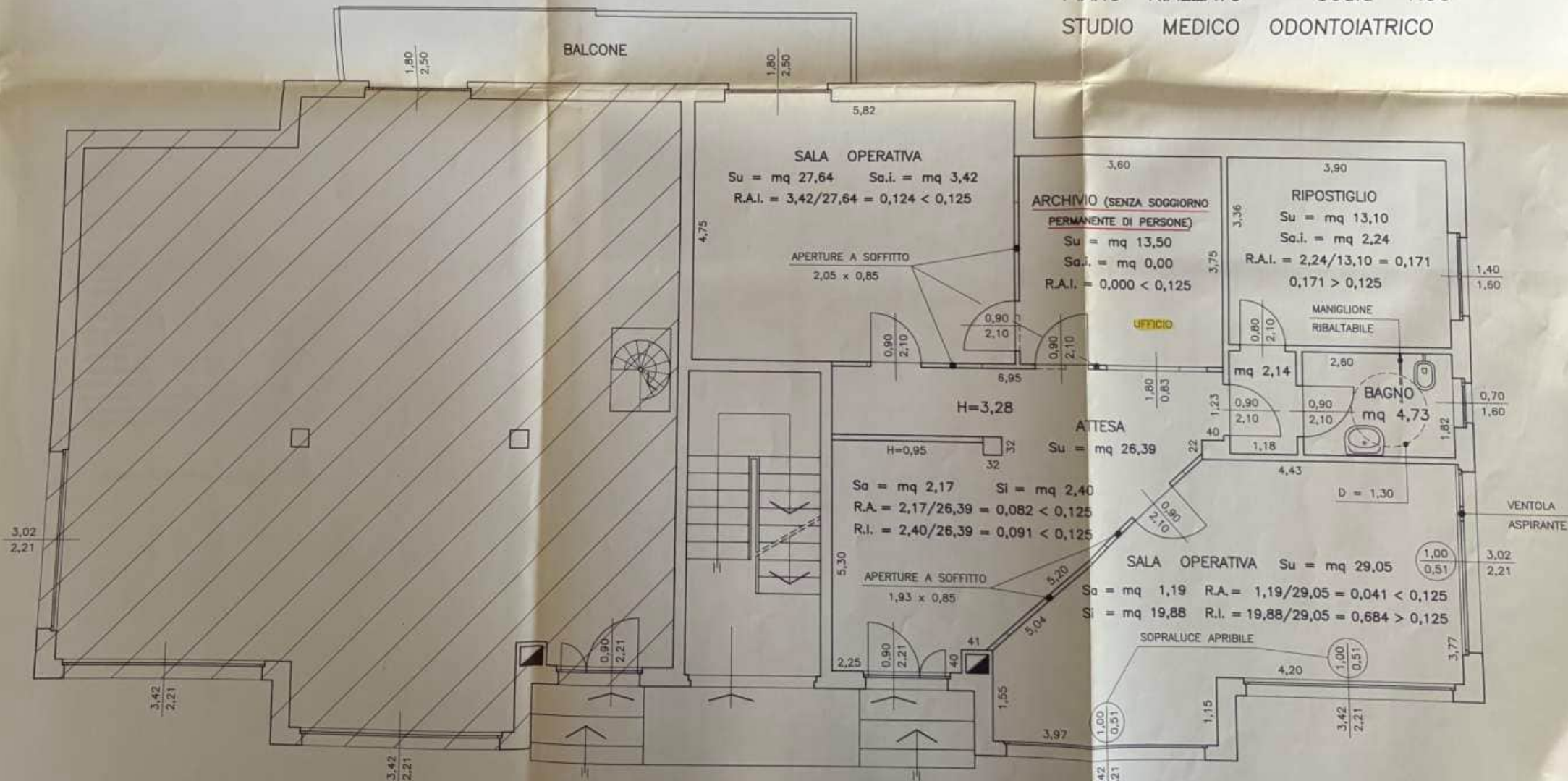
I COMMITTENTI:



3,02
2,21

COMUNE DI Sotto il Monte Giov. XXIII	PROVINCIA DI BERGAMO	il progettista ELIO PERICO ORDINE BERGAMO ARCHITETTI ORDINE N° 384 ARCHITETTO
OPERA : NUOVA SISTEMAZIONE INTERNA DELLO STUDIO MEDICO ODONTOIATRICO AL PIANO RIALZATO DEL FABBRICATO SITO IN VIA MONS. PIETRO BOSIO 6		data 20/09/1995
OGGETTO : PIANTA - PARTICOLARE	RAPPORTI 1:50	TAVOLA UNICA
		AGGIORNAMENTI 28/11/1995 22/03/1996

studio d'architettura
Sotto il Monte Giov. XXIII (BG)
via G. DONIZETTI 18 - Tel. (035) 791543
Dott. Arch. ELIO PERICO



- OPERE PREVISTE
- NUOVE OPERE

N. B. L'IMPIANTO DI AERAZIONE (PER IL QUALE VERRA' PRESENTATO IDONEO PROGETTO A CURA DEI CONDUTTORI DELLO STUDIO MEDICO ODONTOIATRICO) DOVRA' GARANTIRE IL NECESSARIO RICAMBIO ARTIFICIALE DELL'ARIA NELLE SALE OPERATIVE ED IN QUELLA D'ATTESA

TAVOLA DIMOSTRATIVA DELL'ACCESSIBILITA' ALLO STUDIO MEDICO ODONTOIATRICO

L. N. 13 del 09/01/1989 - D.M. N. 236
del 14/06/1989

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
UFFICIO TECNICO

COMUNE DI
SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII
06.DIC.1995
PROF. 6408
CAT. 10 CL. FASC.

COMMISSIONE EDILIZIA DEL 28 FEB. 1996

VERBALE N. 215
PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE

IL SEGRETARIO
IL PRESIDENTE

Allegato alla
N. 9615
COMMITTENTI:

Il Medico Funzionario
PANGALLO

COMUNE DI Sotto il Monte Giov.XXIII	PROVINCIA DI BERGAMO	il progettista ELIO PERICO ORDINE ARCHITETTI BERGAMO N° 384 ARCHITETTO
OPERA : NUOVA SISTEMAZIONE INTERNA DELLO STUDIO MEDICO ODONTOIATRICO AL PIANO RIALZATO DEL FABBRICATO SITO IN VIA MONS. PIETRO BOSIO 6		data 20/09/1995
OGGETTO : PIANTA - PROSPETTO PARTICOLARE	RAPPORTI 1:100 1:50	TAVOLA AGGIUNTIVA 28/11/1995
studio d'architettura Sotto il Monte Giov.XXIII (BG) via G. DONIZETTI 18 - Tel.(035)791543		
Dott. Arch. ELIO PERICO		

3,02
2,21



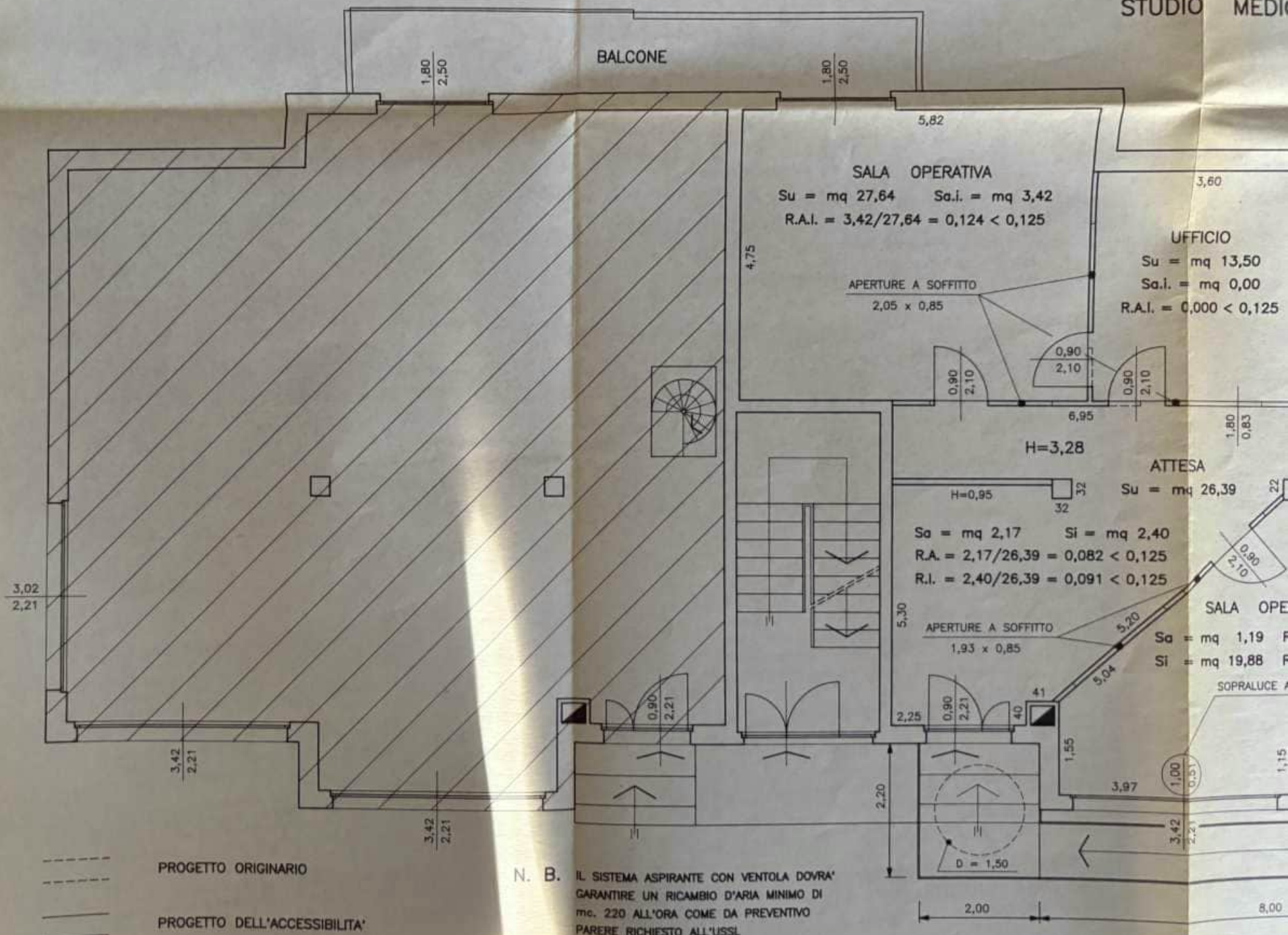
ACCESSIBILITA'
DIATRICO
D.M. N. 236

995

Il Medico Funzionario
PANCALDI

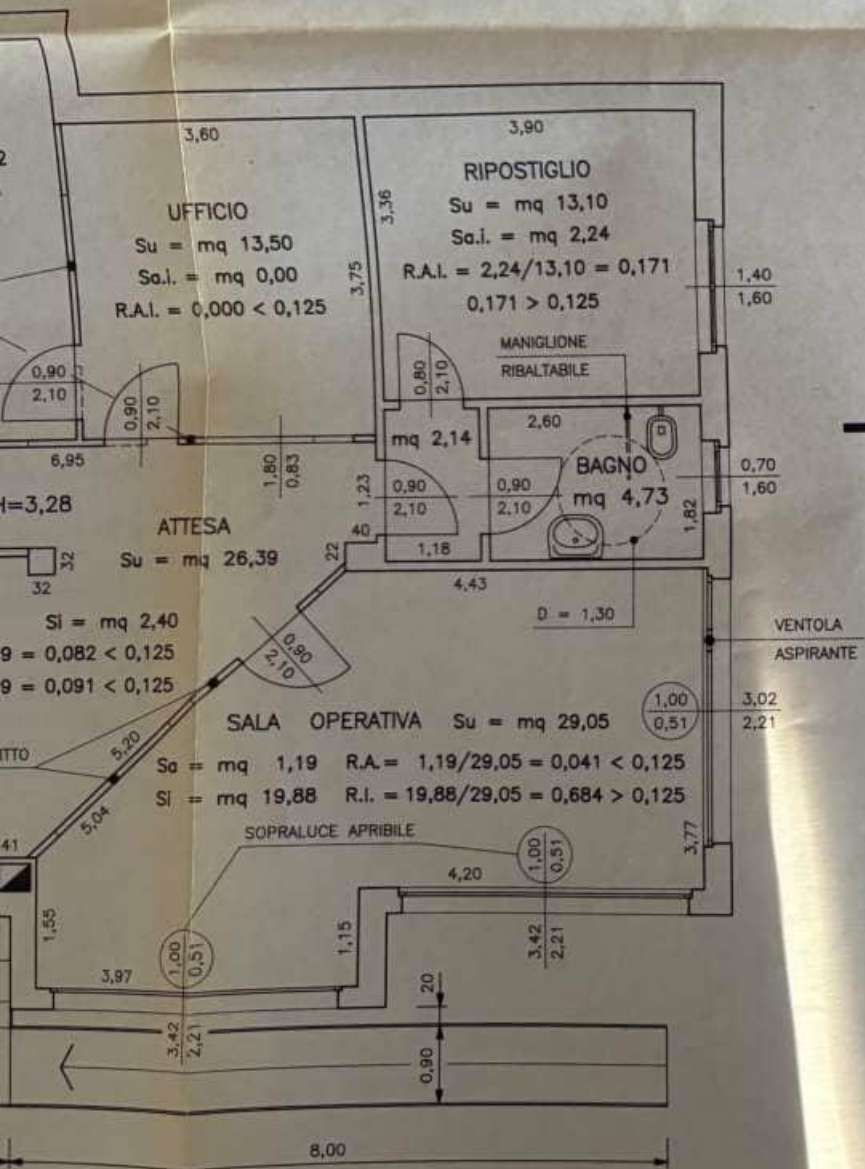
GAMO	il progettista
	ELIO PERICO
	CHIERRE BERGAMO
	ARCHITETTO
STUDIO DEL	data
0 6	20/09/1995
AVOLA	AGGIORNAMENTI
IUNTIVA	28/11/1995

nte Giov.XXIII (BG)
TI 18 - Tel.(035)791543
CO



----- PROGETTO ORIGINARIO
===== PROGETTO DELL'ACCESSIBILITA'

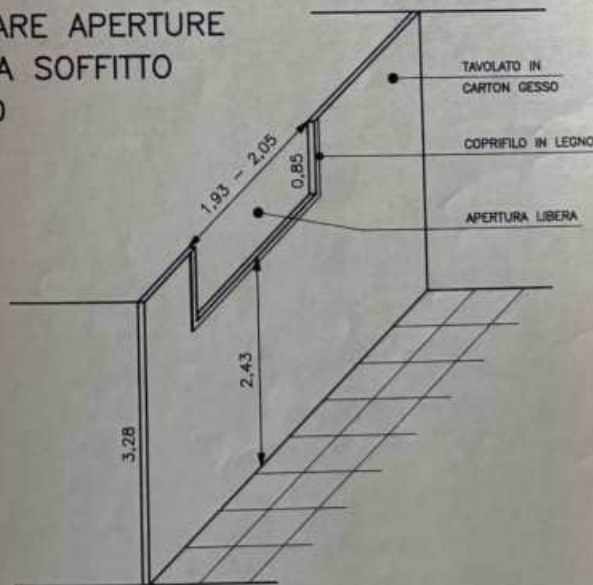
PIANO RIALZATO Scala 1:50
 STUDIO MEDICO ODONTOIATRICO



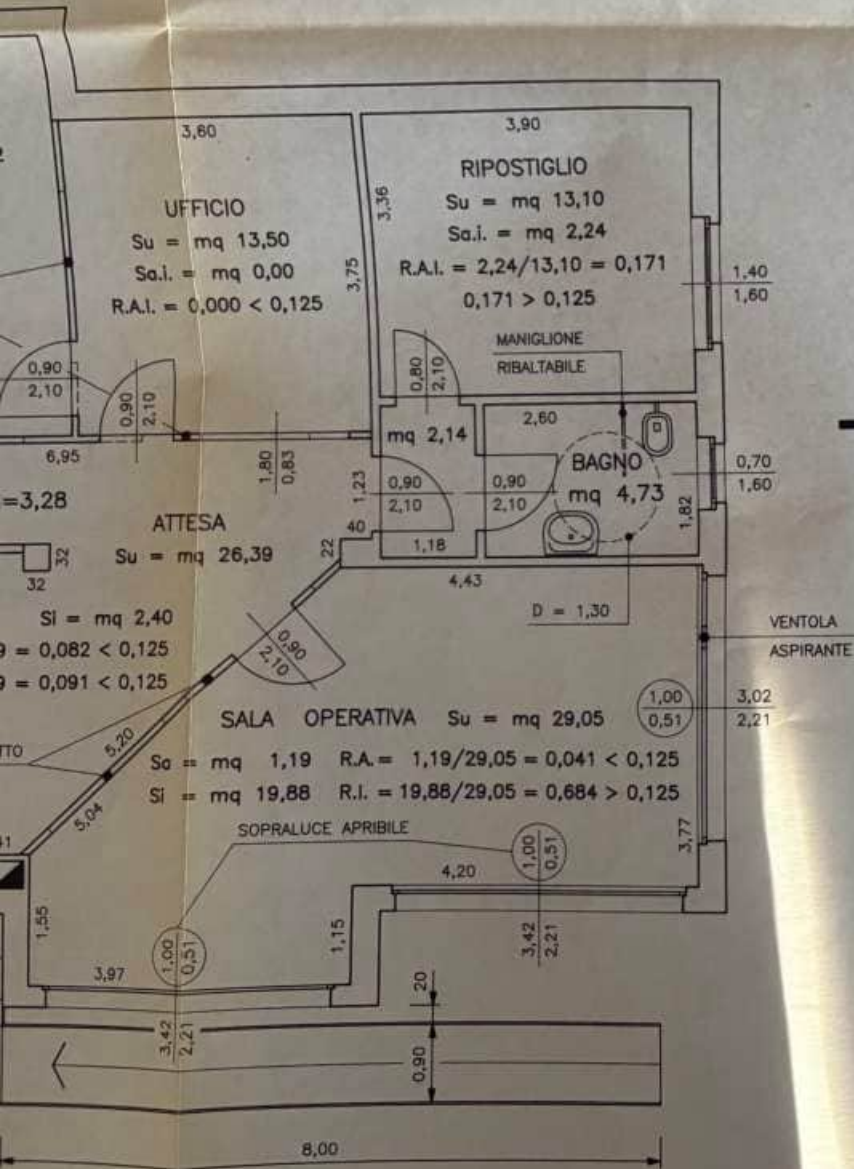
PROSPETTO EST Scala 1:100



PARTICOLARE APERTURE INTERNE A SOFFITTO
 Scala 1:50



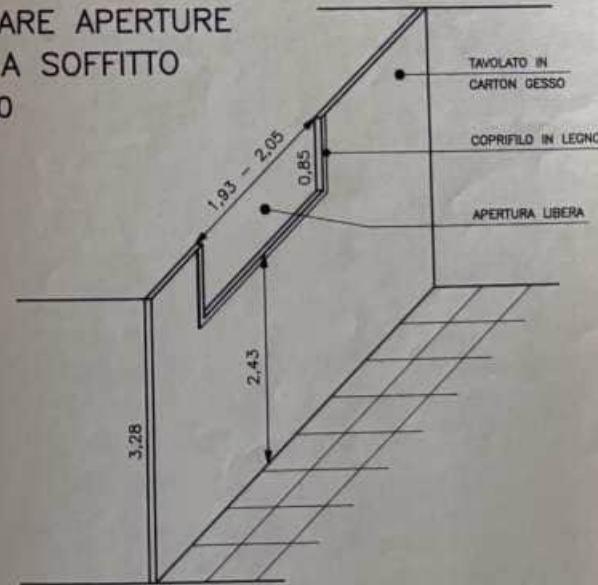
PIANO RIALZATO Scala 1:50
 STUDIO MEDICO ODONTOIATRICO



PROSPETTO EST Scala 1:100



PARTICOLARE APERTURE INTERNE A SOFFITTO
 Scala 1:50

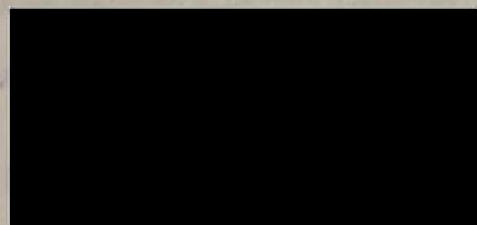


COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

COPIA

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
fax. 035 790204

UFFICIO TECNICO



e p.c. Arch. Elio Perico
Via G. Donizetti, 18
Sotto Il Monte Giovanni XXIII

Prot. n. 5352/95
Prat. Ed. n. 96/95

OGGETTO : Avviso di avvenuta concessione edilizia con contributo.

In riferimento alla Vostra richiesta pervenuta in data 23/10/1995, tendente ad ottenere la concessione edilizia per modifica d'uso da laboratorio artigianale a studio medico odontoiatrico in Viale Mons. Bosio, esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 28/02/1996, con verbale n. 2/5, si comunica che in data odierna è stato emesso il relativo provvedimento di concessione.

Il contributo di concessione di cui all'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, è stato così determinato:

- | | |
|-------------------------------------------|------------|
| • per oneri di urbanizzazione primaria | £. 52.497 |
| • per oneri di urbanizzazione secondaria | £. 13.081 |
| • quota afferente il costo di costruzione | £. 226.875 |

per un TOTALE di £. 292.453

Il rilascio e l'efficacia della concessione stessa sono subordinati alla produzione **entro un anno a far tempo dalla data del presente avviso (no data notifica), in quanto da tale data decorrono i termini per l'inizio dei lavori**, all'ufficio tecnico comunale, della seguente documentazione, nonché all'osservanza delle seguenti prescrizioni particolari:

- versamento del contributo di concessione;
- una marca da bollo da £. 20.000;
- versamento dei diritti di segreteria di £. 58.800 e del costo del cartello di £. 11.000 alla Tesoreria Comunale, utilizzando il c.c.p. n. 14226245 intestato al Comune di Sotto Il Monte Giovanni XXIII;
- Progetto degli impianti, legge n. 46/90.



Condizioni e prescrizioni particolari:

- i lavori dovranno avere inizio **entro dodici mesi dalla data del presente avviso (no data notifica)**; la mancata osservanza di questo termine comporta la decadenza della concessione edilizia;
- i lavori dovranno essere ultimati **entro tre anni dalla data del presente avviso (no data notifica)**;
- Viene concesso il cambio di destinazione d'uso del locale.

Il mancato versamento del contributo di concessione nei termini indicati (nel caso di richiesta di rateizzazione), comporta:

- a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo stesso sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

I contributi, le sanzioni e le spese inerenti saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

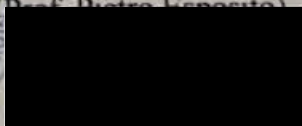
Contro la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo della Lombardia, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, li 7 maggio 1996.



IL SINDACO

(Dott. Pietro Ferraris)



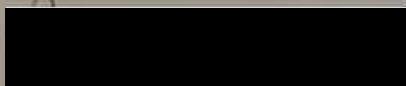
N° 219 REG. NOT.

RELAZIONE DI NOTIFICA

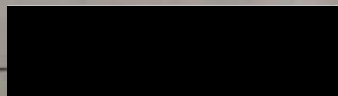
Il sottoscritto Messo Comunale di Sotto Il Monte Giovanni XXIII dichiara di avere oggi notificato il presente provvedimento a _____ mediante consegna di copia nelle mani di _____.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, li 09-05-96.

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
Fax. 035 790204

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII	
27. MAG 1997	
PROT. 355.1	CL.
CAT. 10	FASC.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 6986/96
Prat. Ed. n. 96/95

OGGETTO: Integrazione documentale di richiesta di licenza d'uso.

Con riferimento alla sua richiesta pervenuta in data 30/10/1996, prot. n. 6986, intesa ad ottenere il rilascio di licenza d'uso (agibilità) dell'edificio residenziale sito in Viale Mons. Bosio, di cui alla concessione edilizia n. 96/95 del 07/05/1996, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4, del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, si comunica che per l'evasione della pratica si rendono necessari gli elaborati e atti tecnici sotto elencati, che dovranno essere prodotti a questo Ufficio a cura del committente:

- Dichiarazioni di conformità o certificati di collaudo degli impianti tecnici di cui alla Legge 46/90 e regolamento di attuazione, D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, redatte su modello ministeriale e complete di allegati:
 - impianto elettrico
 - impianto termo-sanitario
 - altri eventuali impianti soggetti a certificazioni o collaudo (impianto di condizionamento, ecc.);
- Ricevuta di versamento della tassa di concessione comunale di £. 67.560 (11.260 per ciascun vano) utilizzando il c.c.p. n. 14226245 intestato al Comune di Sotto Il Monte Giovanni XXIII;
- N. 1 marca da bollo da £. 20.000.
- versamento dei diritti di segreteria di £. 30.000 alla Tesoreria Comunale, utilizzando il c.c.p. n. 14226245 intestato al Comune di Sotto Il Monte Giovanni XXIII;
- Prima del rilascio del certificato di agibilità dovrà essere garantito l'accesso al laboratorio con adeguati mezzi tecnici.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, 12 Novembre 1996.

IL TECNICO COMUNALE



COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIIIPRATICA EDILIZIA N. 96Anno 19 95

Committenti

OGGETTO: MODIFICA USO DA LABORATORIO ARTIGIANALE A
STUDIO MEDICO ODONTOIATRICO

RICHIESTA DELLA CONCESSIONE

Presentazione della domanda	Data <u>23 OTT. 1995</u> Prot. N. <u>5352</u>
Passata all'Ufficio Tecnico	Data _____ Parere _____
Passata all'Ufficio Sanitario	Data <u>22/02/1996</u> Parere <u>FAVOREVOLE</u>
Sottoposta all'esame della Commissione Edilizia	Data <u>26 OTT. 1995 / 28 FEB. 1996</u> Prot. N. _____ Parere <u>SOSPESO - FAVOR. CONF. N. 9/2-2/5</u> Reg. Verbali
Denuncia al Genio Civile per opere in cemento armato	Data _____ N. _____
Referto Comando Provinciale V.V.F.	Data _____ N. _____
Determinazione delle quote di contributo	Per urbanizzazione L. <u>65.578</u> Per costo della costruzione L. <u>226.825</u>
Rilascio della concessione	Data <u>07/05/96</u> Pubblicata il <u>12/05/96</u> notificata il <u>27/05/96</u>
Rilascio della concessione	Data _____ N. _____ Pubblicata il _____ notificata il _____
Rilascio dell'attestazione del vincolo di "non" edificazione	Data _____ N. _____
Se richiesta l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione (art. 11 legge n. 10) Parere della Commissione Edilizia Quota di contributo determinato Atto d'obbligo	Seduta del _____ Verbale N. _____ Parere _____ L. _____ Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____
Se trattasi di edilizia agevolata (art. 11 legge n. 10) Atto d'obbligo	Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____
Se trattasi di edilizia convenzionata (art. 7 legge N. 10) Convenzione o Atto d'obbligo	Data _____ Registrato a _____ il _____ N° _____ Vol. _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____
Se trattasi di edificazione in zona agricola (art. 2 e 3 L.R. 7-6-1980 - n. 93) Atto di vincolo di "non edificazione"	Data _____ Registrato il _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____
Atto di impegno di mantenimento a destinazione agricola	Data _____ Registrato il _____ e trascritto nei registri immobiliari il _____

no 70

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOV.XXIII

Oggetto: Denuncia di inizio di attività edilizia.
(art.4 - L.04.12.93 - N.493 come modificata dall'art.8 - D.L. 26.05.95 - N.193)

AL SIG. SINDACO

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente in _____ n. _____
C.F. _____, nella sua qualità di (1) proprietario

dell'immobile ubicato in _____ via Mons. P. Bosio
n. 6 scala _____ interno _____
di cui ai mappali _____ del foglio _____ N.C.T. / N.C.T.R.
e di cui ai mappali 2248 sub. 2 del foglio 4 N.C.E.U.,
risultante classificato nello strumento urbanistico vigente in zona B 1

COMUNICA

che, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della L.04.12.93 N.493 come modificato dall'art.3 del D.L. 26.05.95 N.193, in data _____ darà inizio ai seguenti interventi di:

- Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo(2) (a)
- Demolizione, reinterri e scavi, che non riguardino coltivazione di cave e torbiere.(b)
- Occupazioni di suolo mediante deposito di materiali ed esposizioni di merci a cielo libero. ... (c)
- Eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.(d)
- Mutamento di destinazione d'uso degli immobili senza opere a ciò preordinate nei casi in cui esista la regolamentazione di cui all'art.25, ultimo comma, della L.28.02.1985 n.47, come sostituito dal comma 12 dell'art.4 della L.493/93.(e)
- Costruzione di recinzioni, muri di cinta e cancellate(f)
- Realizzazione di aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie.(g)
- Esecuzione di opere interne alle costruzioni che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile.(h)
- Esecuzione di impianti tecnologici al servizio di edifici o attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici.(i)
- Varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso la categoria edilizia e non alterino sostanzialmente i prospetti e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.(l)
- Realizzazione di parcheggi nel sottosuolo dei fabbricati.(m)



A tal fine dichiara che:

1. Il progettista dell'intervento sopraindicato è l'arch. Elio Perico
C.F. [REDACTED], iscritto all'albo professionale degli Architetti
della provincia di Bergamo al n. 384, con
studio in Sotto il Monte G.XXIII via G. Donizetti
n. 18 tel. 035 / 79 15 43.
2. Il direttore dei lavori dell'intervento sopraindicato è l'arch. Elio Perico
C.F. [REDACTED], iscritto all'albo professionale degli Architetti
della provincia di Bergamo al n. 384, con
studio in Sotto il Monte G.XXIII via G. Donizetti
n. 18 tel. 035 / 79 15 43.
3. L'esecutore dell'intervento sopraindicato è lo stesso denunciante
---- C.F. --- P.IVA ----
con sede in _____ via _____
n. _____ tel. _____ / _____.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art.4 della L.04.12.93 N.493 come modificato dall'art.8 del D.L. 26.05.95 N.193 allego alla presente denuncia di inizio dell'attività edilizia quanto segue (3):

- Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento.(4)
 Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento.
 Elaborati progettuali illustranti l'intervento: estratto strumento urbanistico vigente.
 estratto mappa coerenziato.
 planimetria - di rilievo - di progetto.
 piante - di rilievo - di progetto.
 sezioni - di rilievo - di progetto.
 prospetti - di rilievo - di progetto.

- Autorizzazione per intervento in zona a vincolo paesaggistico ai sensi della L.1497/'39.(5)
 Autorizzazione per intervento in zona a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/'23.

Sotto il Monte 22/09/1995
Giov.XXIII

[REDACTED]

[REDACTED]

ELIO PERICO
ARCHITETTO
N° 384

VISTO SI AUTORIZZA: (6) _____

PER ACCETTAZIONE: IL DIRETTORE DEL _____ ELIO

ISTRUTTORIA

1) VERIFICA DOCUMENTAZIONE

- Denuncia completa.
- Denuncia carente di :
 - Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento.(4)
 - Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento.
 - Elaborati progettuali illustranti l'intervento: estratto strumento urbanistico vigente.
 - planimetria - di rilievo - di progetto.
 - piante - di rilievo - di progetto.
 - sezioni - di rilievo - di progetto.
 - prospetti - di rilievo - di progetto.
 - _____
 - _____
 - Autorizzazione per intervento in zona a vincolo paesaggistico ai sensi della L.1497/'39.(5)
 - Autorizzazione per intervento in zona a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/'23.
 - _____
 - _____

2) VERIFICA CONFORMITA'

- Intervento conforme.
Si prende atto della presente denuncia di inizio attività e se ne trasmette copia all'Ufficio di Polizia Urbana il controllo di competenza.
- Intervento difforme da: Strumento urbanistico vigente o adottato.
 - Regolamento edilizio vigente.
 - Norme di sicurezza.
 - Norme igienico-sanitarie.

per i seguenti motivi:

che portano all'adozione dei seguenti provvedimenti:

PRATICA ARCHIVIATA AL N. _____ ANNO _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO: IL SINDACO

Note e istruzioni per la compilazione.

Vanno presentate n. _____ copie della denuncia di inizio attività e dei relativi allegati

- (1) Proprietario / Usufruttuario / Superficiario / Enfiteuta / Titolare di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servitù / Affittuario / ecc...
Nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza.
- (2) Le lettere sono riferite alla successione degli interventi di cui al comma 7 dell'art. 4 L. 493/93
- (3) Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati.
- (4) L'asseverazione va intesa come ferma attestazione degli elementi dichiarati (non si tratta di perizia giurata).
- (5) La presenza di vincoli esterni (paesaggistico - storico - monumentale - idrogeologico - ecc...) comporta l'obbligo di allegare le relative autorizzazioni alla denuncia di inizio attività, anche nei casi di delega o sub-delega.
- (6) In caso di soggetto diverso dal denunciante riportare i dati anagrafici e fiscali del proprietario.

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII	
23 SET. 1995	
PROT. 4605	CL. FASC.


COMUNE DI Sotto il Monte
Ufficio Protocollo

Denuncia di inizio attività edilizia presentata in data 23/9/95 al n. 4605 di protocollo
Il Responsabile del Procedimento è: Geom. [redacted]

La presente è copia conforme all'originale, depositato in atti, restituita al richiedente in data odierna.

Data 23/9/95

IL FUNZIONARIO INCARICATO
[redacted]



COPIA

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
fax. 035 790204

Prot. n. 4605

Reg. Ord. n. 13

ORDINANZA DI SOSPENSIONE DI LAVORI ABUSIVI
(Art. 4, comma 3, Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

IL SINDACO

Visto la denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 4 della Legge 04/12/1993 e successive integrazioni e modificazioni, pervenuta in data 23/09/1995, prot. n. 4605, dal quale risulta che il Sig. [redacted]

[redacted] ha iniziato i lavori di nuova sistemazione interna dello studio medico odontoiatrico al piano rialzato del fabbricato sito in Viale Mons. P. Bosio n. 6;

Accertato che la suddetta opera non rientra nella categoria delle opere definita dall'art. 8 del D.L. 26/07/1995 n. 310, in quanto modifica di destinazione d'uso da artigianale a commerciale;

Ravvisata la necessità di ordinare, ai fini cautelari, l'immediata sospensione dei lavori sopra indicati, con riserva dei successivi provvedimenti ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47;

Visto l'art. 4, comma 3, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

ORDINA

al proprietario [redacted]

[redacted], l'immediata sospensione dei lavori in premessa indicati con effetto dalla notifica della presente.

DISPONE

La notifica della presente, per ogni effetto di legge, al proprietario in premessa indicato;

L' ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notifica della presente ordinanza ai destinatari e della verifica della sua ottemperanza.

Fino al termine indicato dai successivi provvedimenti definitivi il proprietario potrà richiedere la concessione onerosa solamente per l'opera, o le sue parti, che fossero conformi alle previsioni dello strumento urbanistico vigente sia alla data di realizzazione dei lavori che a quella di presentazione della domanda.

Contro la presente ordinanza è ammesso il ricorso amministrativo entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla sua notifica.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, li 28 settembre 1995.

IL SINDACO



(Prof) [REDACTED]

RELAZIONE DI NOTIFICA

N° 02P REG. NOT.

Il sottoscritto Messo Comunale di Sotto Il Monte Giovanni XXIII dichiara di avere oggi notificato il presente provvedimento a [REDACTED] mediante consegna di copia nelle mani di [REDACTED]

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, li 02-10-95

IL RICEVENTE

[REDACTED]



IL MESSO COMUNALE

[REDACTED]

ESTRATTO MAPPA Scala 1:2000

NORD

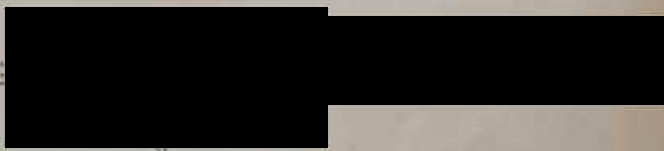


ESTRATTO P.R.G. Scala 1:2000

NORD



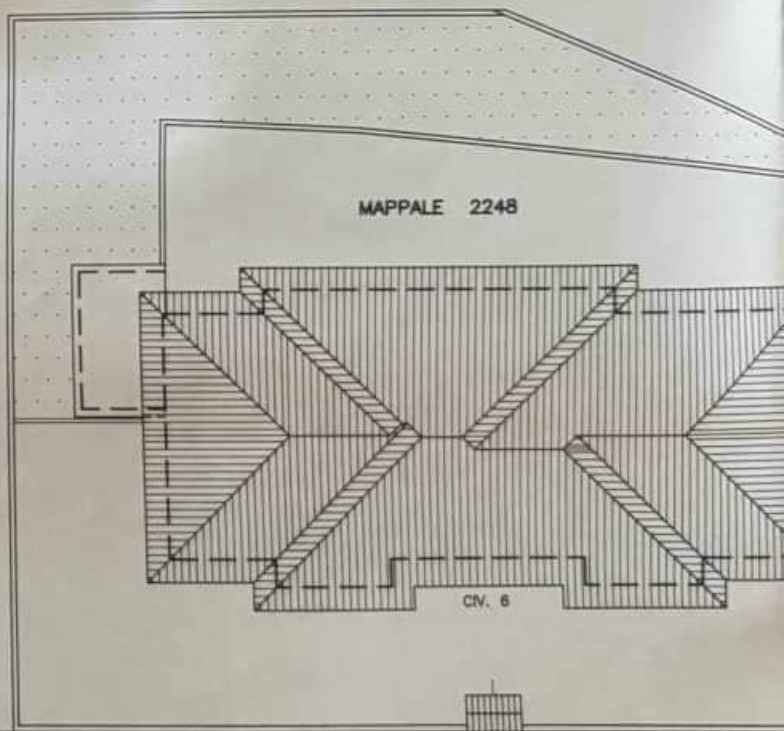
I COMMITTENTI:



COMUNE DI Sotto il Monte Giov.XXIII	PROVINCIA DI BERGAMO	il progettista
OPERA : NUOVA SISTEMAZIONE INTERNA DELLO STUDIO MEDICO ODONTOIATRICO AL PIANO RIALZATO DEL FABBRICATO SITO IN VIA MONS. PIETRO BOSIO 6		data 20/09/1995
OGGETTO : estratti MAPPA e di P.R.G. - PLANIMETRIA PIANTA	RAPPORTI 1:2000 1:200 1:50	TAVOLA UNICA AGGIORNAMENTI

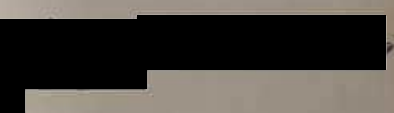
studio d'architettura Sotto il Monte Giov.XXIII (BG)
via G. DONIZETTI 18 - Tel.(035)791543

Dott. Arch. ELIO PERICO

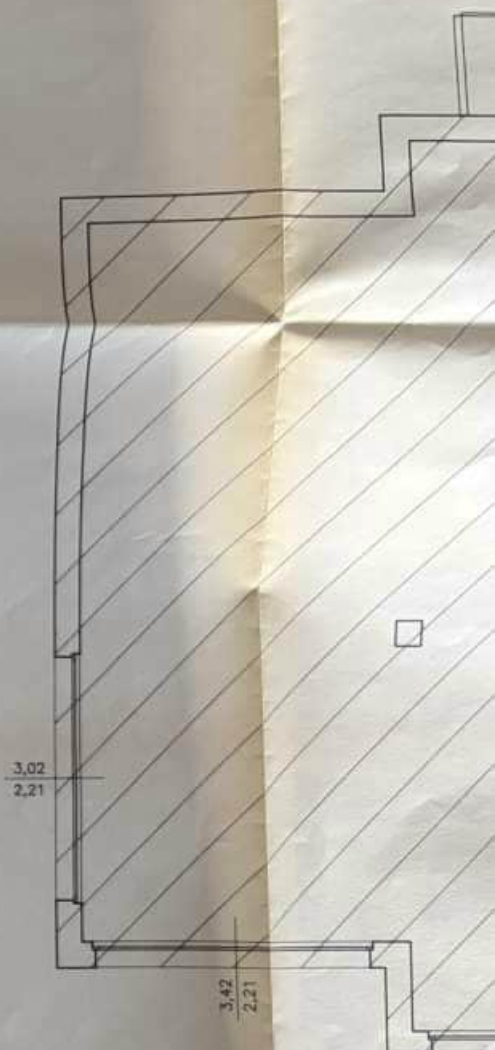
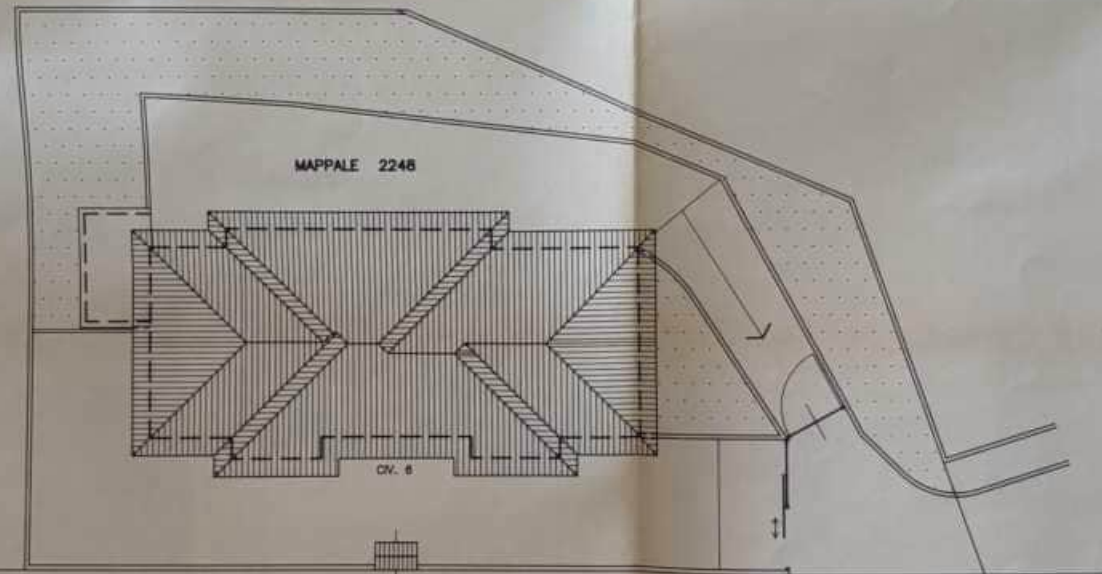


MEZZERIA STRADA PROVINCIALE N. 167

PLANIMETRIA Scala 1:200

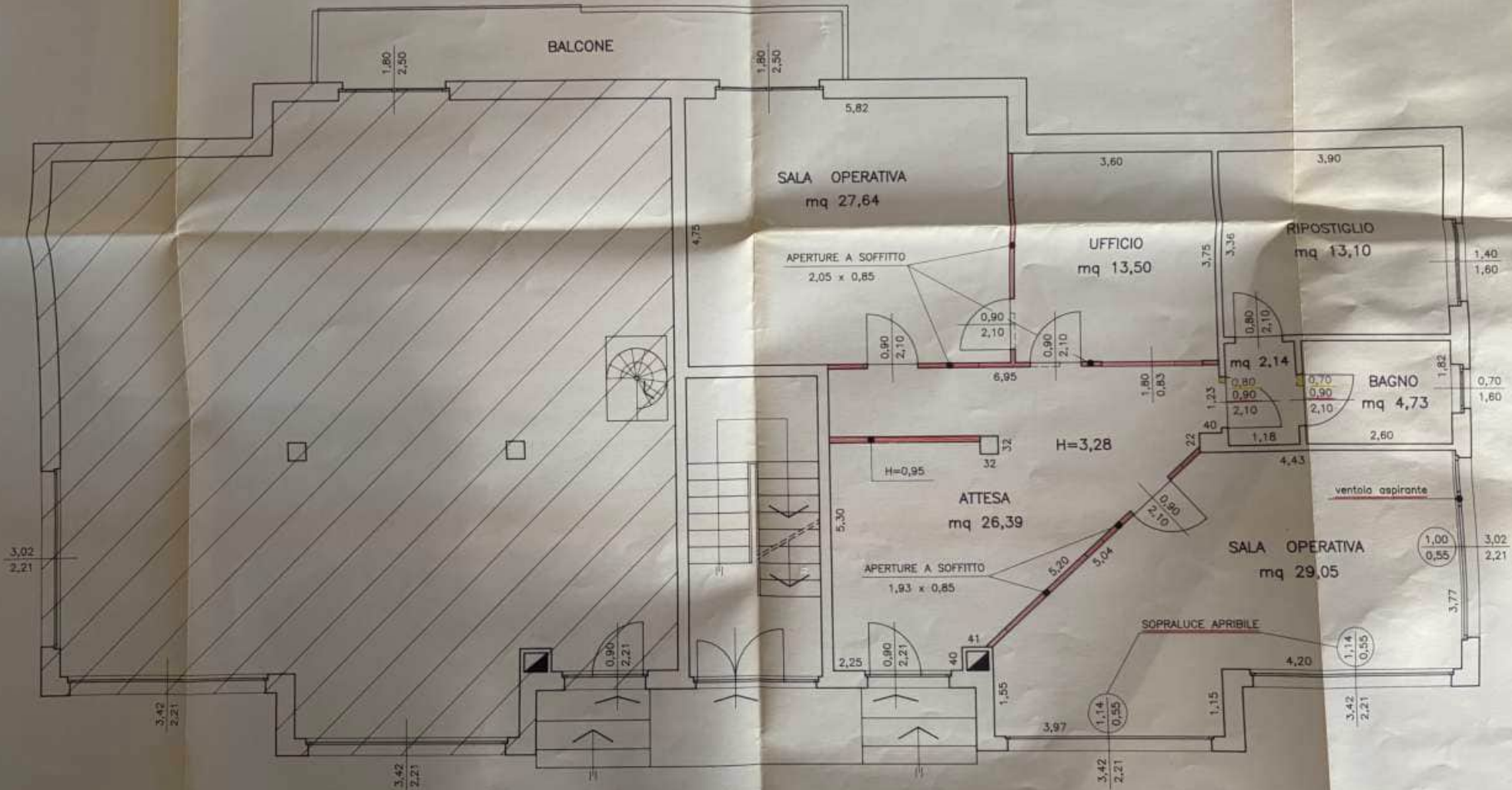


PROVINCIA DI BERGAMO		il progettista
[Redacted]		
INTERNA DELLO STUDIO PIANO RIALZATO DEL S. PIETRO BOSIO 6		data 20/09/1985
RAPPORTI 1:2000 1:200 1:50	TAVOLA UNICA	AGGIORNAMENTI



Sotto il Monte Giov.XXIII (BG)
via G. DONIZETTI 18 - Tel.(035)791543
ELIO PERICO

PLANIMETRIA Scala 1:200



VERRA' PREDISPOSTO SCIVOLO RIMOVIBILE

- DEMOLIZIONI
- NUOVE COSTRUZIONI

N. B. LO SCIVOLO RIMOVIBILE AVRA' LE DIMENSIONI MINIME NETTE PARI A ML. 3,00 DI LUNGHEZZA E ML. 0,90 DI LARGHEZZA. IL SISTEMA ASPIRANTE CON VENTOLA DOVRA' GARANTIRE UN RICAMBIO D'ARIA MINIMO DI MC. 220 ALL'ORA QUANTO SOPRA COME DA PREVENTIVO PARERE RICHIESTO ALL'USSL.

CAMUNE DI
SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII
23. OTT. 1995
PROT. 5352
CAT. D. CL. FASC.

Cod. 10/0048/00



RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE

DI SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII

I sottoscritti, con l'unito progetto di modifica d'uso
da laboratorio artigianale a studio medico
odontoiatrico
ad uso studio medico odontoiatrico

CHIEDONO

AI SENSI DELLA Legge 28 gennaio 1977, n. 10, della Legge 25 marzo 1982,
n. 94, di conversione del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, e del vi-
gente Regolamento Edilizio Comunale, il rilascio della concessione per le
opere da eseguirsi in via Mons. P. Bosio
corrispondente al civico n. 6 sopra un'area di mq. _____
contraddistinta in mappa a n. 2248

DICHIARANO

— che i Committent _____



è/sono proprietari dell'area, o ne detiene/detengono il titolo a sensi
dell'art. 4 della citata Legge 10/77, a richiedere la concessione, giusto
successione apertasi 15/09/1979
l'atto Notarile N. _____ in data _____
registrata a Pontè S. Pietro il 15/03/1980 al
rogato dal Notaio Dr. N° 84 vol. 259.

— che i 1 Committent 1 è/sono domiciliat [redacted]
[redacted] in Via [redacted] n. [redacted]
telef. [redacted] codice fiscale [redacted] (1)

— che progettista è l'arch. Elio Perico
nat o a [redacted]
domiciliato a Sotto il Monte Giov.XXIII
in via G. Donizetti n. 18 tel. 79 15 43
codice fiscale [redacted]

iscritto all'Albo Professionale de gli Architetti di Bergamo
al n. 384

— che direttore delle opere è l'arch. Elio Perico
[redacted] (2) domiciliato a [redacted]
Sotto il Monte Giov.XXIII

— che esecutore dei lavori è [redacted]
[redacted] domiciliato a [redacted]
[redacted] in via [redacted] n. [redacted]

iscritto a [redacted]

Si allegano alla presente:

- il progetto di costruzione in due copie, una delle quali debitamente bollata;
- richiesta di benestare al sistema di scarico delle acque chiare e lorde, in due copie con relativi disegni;
- prospetto notizie generali dell'opera (mod. A)
- prospetto dati urbanistici (mod. B)
- prospetto per attività produttive e commerciali (mod. C)
- Mod. ISTAT//201

(1) Per le società, gli enti e simili si dovrà indicare il cognome, nome e residenza del legale rappresentante, debitamente autorizzato alla firma dell'istanza.

(2) Ingegnere o Architetto, Perito Industriale, Edile o Geometra.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme della Legge 25 marzo 1935, n. 640, nonché dei vigenti regolamenti in materia edilizia e di igiene, nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte a terzi, cioè con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità

Data 14 ottobre 1995

Firma de i Committent

Firma de i proprietari dell'immobile

Firma del progettista

Firma del direttore delle

Firma dell'esecutore dei lavori



ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Pervenuta il _____ e protocollata al N. _____

Rilasciata ricevuta N. _____ in data _____

COPIA

COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Caduti, 1
Tel. 035 791343
fax. 035 790204

Spettabile
AZIENDA U.S.S.L. N. 11
Via Conciliazione, 7
Calusco d'Adda

Prot. n. 2396

OGGETTO: **Richiesta di parere preventivo per il rilascio di concessione.**

Il Sindaco del comune di Sotto Il Monte Giovanni XXIII, in relazione alla richiesta ed al relativo progetto per formazione di tavolato, in Via Mons. Bosio n. 6, presentata da [redacted] richiede l'espressione di parere preventivo ai sensi dell'art. 220 T.U.LL.SS. 1265/34 e artt. 3 - 6 LL.RR. 64-65/1981 ed ai sensi degli artt. 48 D.P.R. 305/56 e 14 - 21 LL.RR. 64-65/1981.

Si Allegano:

- copia del progetto completo di schema fognario e rapporti aeroilluminanti.

Distinti saluti.

Sotto Il Monte Giovanni XXIII, 23 maggio 1995.

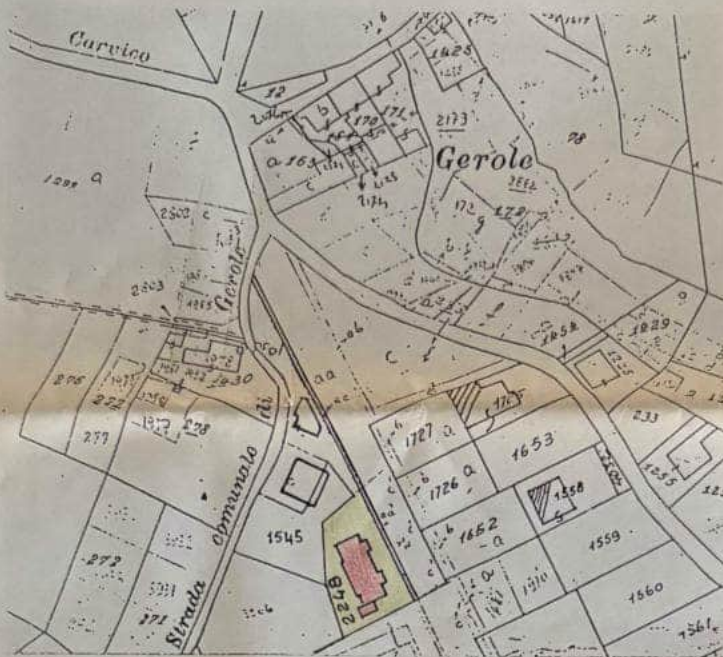
PER IL SINDACO

[redacted signature]

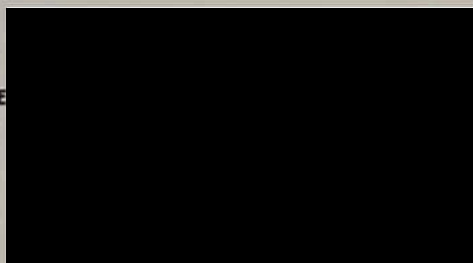


IL TECNICO COMUNALE

[redacted signature]



IL COMMITTENTE



COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII		PROVINCIA DI B E R G A M O	il progettista
committente			
opera: DIVISIONE LOCALI AD USO LABORATORIO AL PIANO RIALZATO NEL FABBRICATO UBICATO IN VIA BOSIO n° 6 -			DATA 17/05/1995
oggetto: ESTRATTO MAP-PA - ESTRATTO DI P.R.G. - PLANIMETRIA - Pianta P.R.	RAPPORTI 1:2000 1:200 - 1:50	TAVOLA N° UNICA	AGGIORNAMENTI

studio d'architettura

Dott. Arch. ELIO PERICO

SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII - (BG)

VIA G. DONIZETTI 18 - Tel. (035) 791543

ALLEGATO E8



Mapp. n° 2248

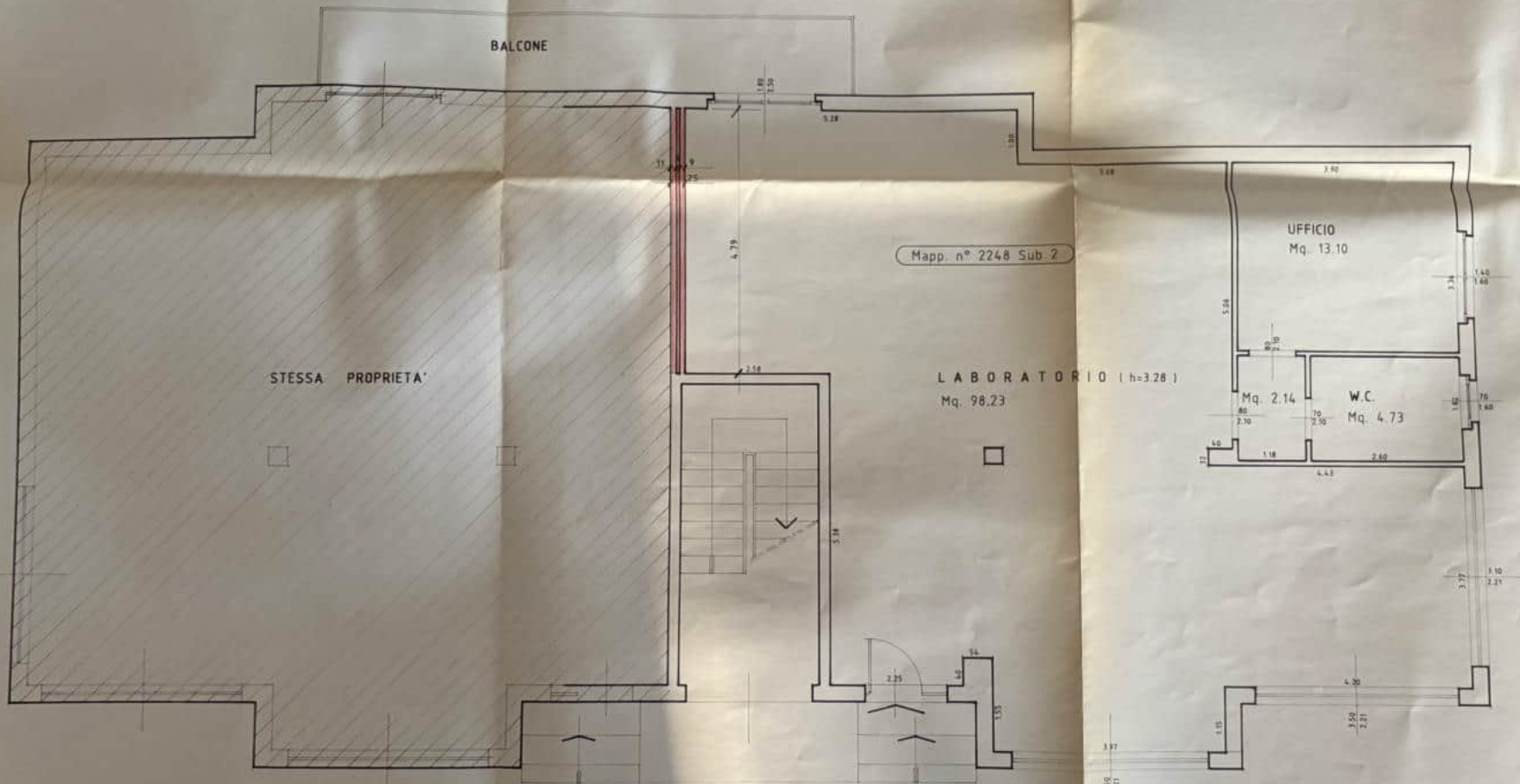


CIV. n°6

LIMITE ASFALTO

MEZZERIA STRADA PROVINCIALE (via Monz. P. BOSIO)

A M O	il progettista ELIO PERICO ORDINE BERGAMO N° 364 ARCHITETTO
LABORATORIO AL TO IN VIA	DATA 17/05/1995
TAVOLA N° UNICA	AGGIORNAMENTI



Mapp. n° 2248 Sub 2

STESSA PROPRIETA'

LABORATORIO (h=3.28)
Mq. 98.23

UFFICIO
Mq. 13.10

Mq. 2.14

W.C.
Mq. 4.73

PIANTA PIANO RIALZATO - 1:50 -

NUOVA COSTRUZIONE

ALLEGATO E8

Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI
SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII
19. MAG 1995
PROT. 2296
CAT. 70-CL. FASC.

SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII.

* * * * *

OGGETTO: Interventi, in ambito edilizio, ex art. 4, comma 7, del D.L. 05.10.1993 n. 398, convertito con modificazioni dalla Legge 04.12.1993 n. 493 così come sostituito dall'art. 8, comma 4, del D.L. 27.03.1995 n. 88.

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

* * * * *

Il sottoscritto [redacted] residente in [redacted] n. [redacted], codice fiscale [redacted], in qualità di

- proprietario
- superficiario
- enfiteuta
- usufruttuario
- titolare del diritto reale di uso
- titolare del diritto reale di abitazione
- titolare del diritto reale di servitù
- affittuario
- (altro titolo)

del terreno / fabbricato / appartamento destinato ad uso
laboratorio..... ubicato in Via
Mons. P. Bosio..... n. 6..... piano terra ed identi-
ficato catastalmente al N.C.A. / N.C.E.U. al foglio n. 4.....
mappale n. 2248..... sub. 2.....

D E N U N C I A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 04.12.1993 n. 493 e successive modificazioni ed integrazioni:

- di dare inizio, contestualmente alla presentazione all'Ufficio Protocollo della presente denuncia, alla esecuzione di interventi edilizi sul terreno / fabbricato / appartamento di cui sopra;
- che la progettazione dei lavori di che trattasi è stata affidata all'Ing. / Arch. / Geom. ..Elio Perico..... con studio tecnico in Sotto il Monte Giov. XXIII.....

Via .. G. Donizetti n. 18
tel. 035.. / 79.15.43.....;

- che la direzione dei lavori è stata assunta dall'Vdg. / Arch. / ~~delm.~~ ... Elio Perico con studio tecnico in Sotto il Monte Giov. XXIII Via .. G. Donizetti n. 18 tel. /
- che l'esecuzione delle opere è stata affidata a ~~VV/Impresa~~ .avverrà in economia diretta con sede in Via n. tel. /

D I C H I A R A

- che gli interventi previsti in esecuzione ed illustrati dalla relazione tecnica cui segue sono ricompresi nella casistica dell'art. 4 della Legge 493/93 sopra citata.

Segue la prescritta dettagliata relazione prevista dalla disposizione di legge in oggetto, redatta dal professionista abilitato alla progettazione sopra menzionato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

IL DICHIARANTE

.....
(firma leggibile per esteso)

Sotto il Monte Giov. XXIII 17 maggio 1995

* * * * *

(nel caso il dichiarante fosse l'affittuario)

visto:
IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

.....
(firma leggibile per esteso)

....., li

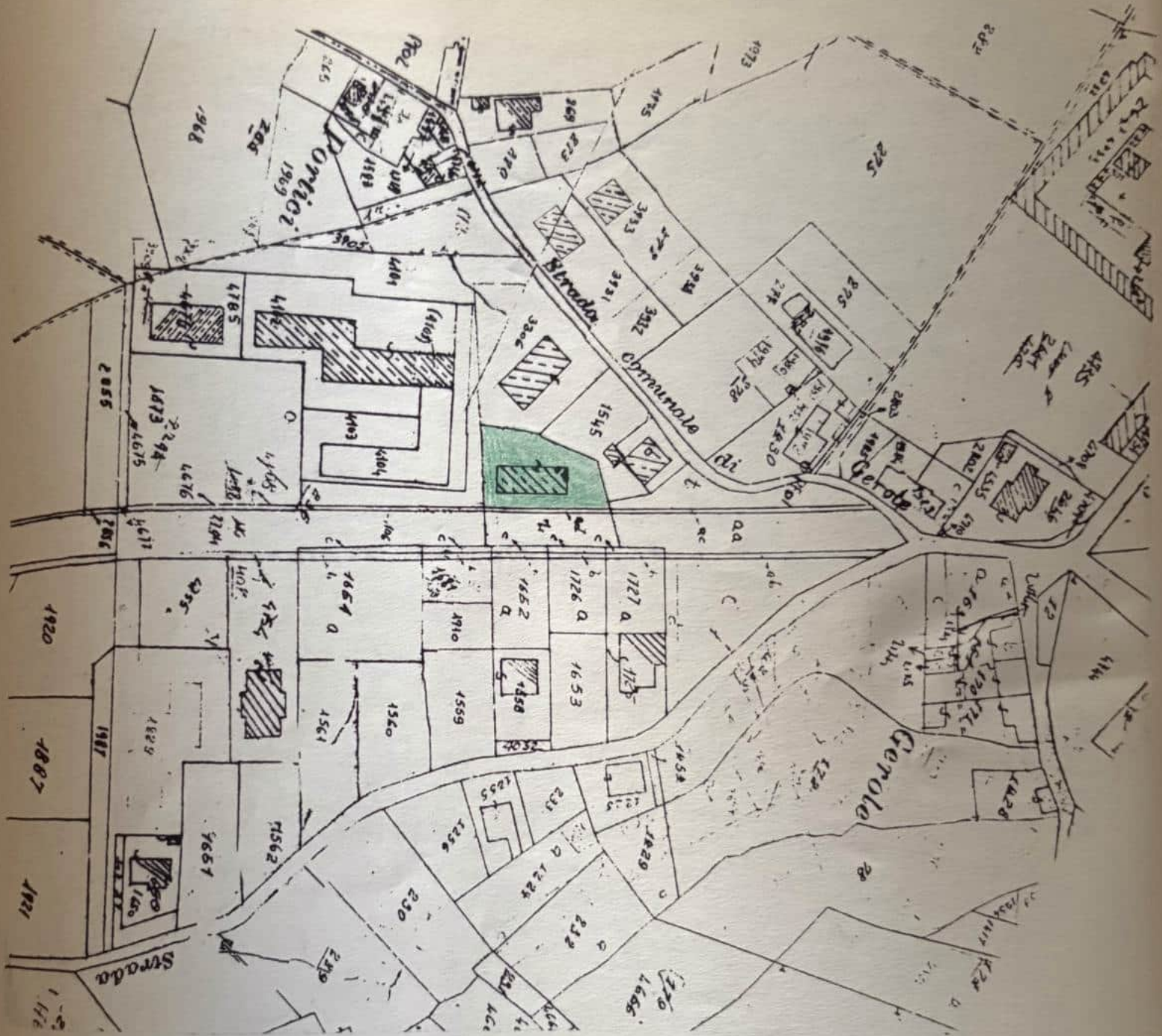
ELENCO ALTRI PROPRIETARI

1)

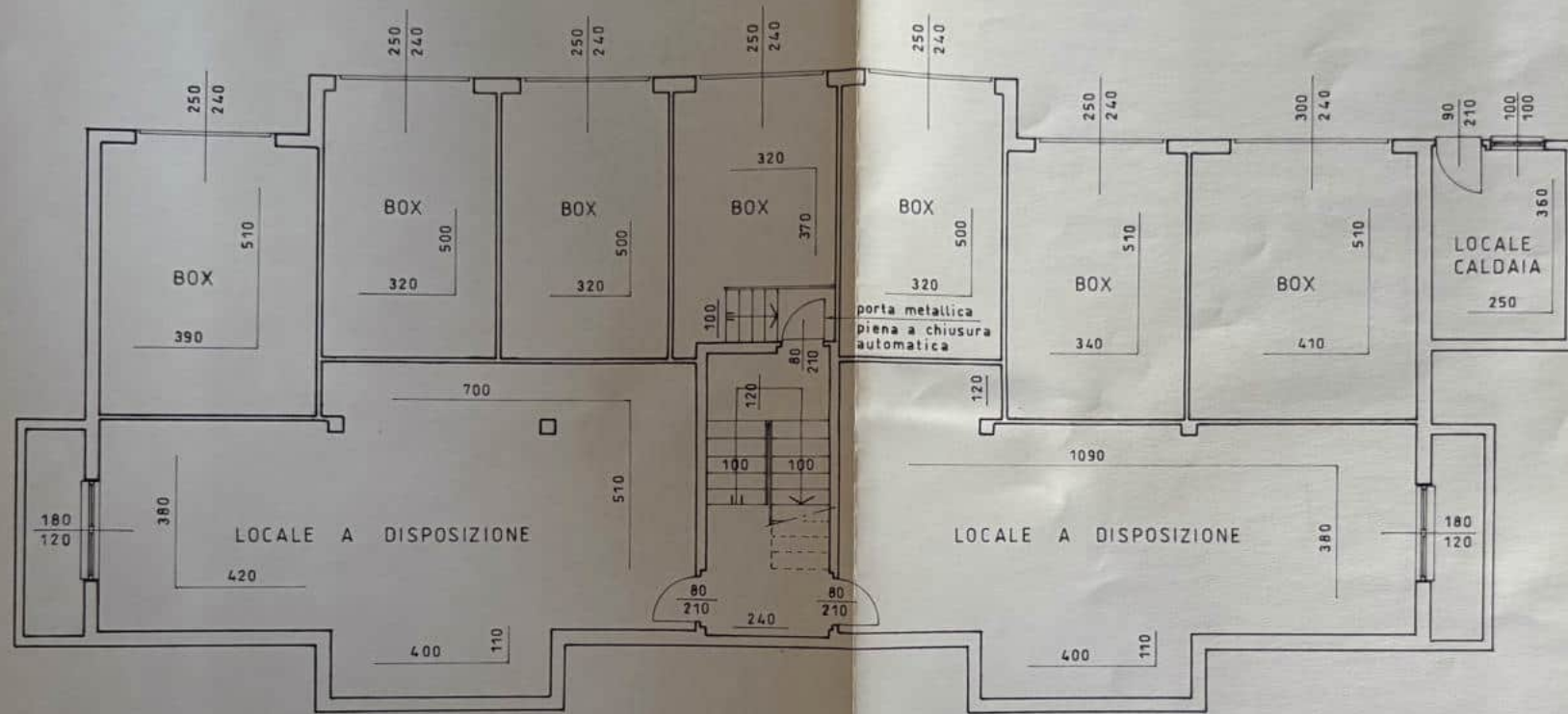
2)

3)

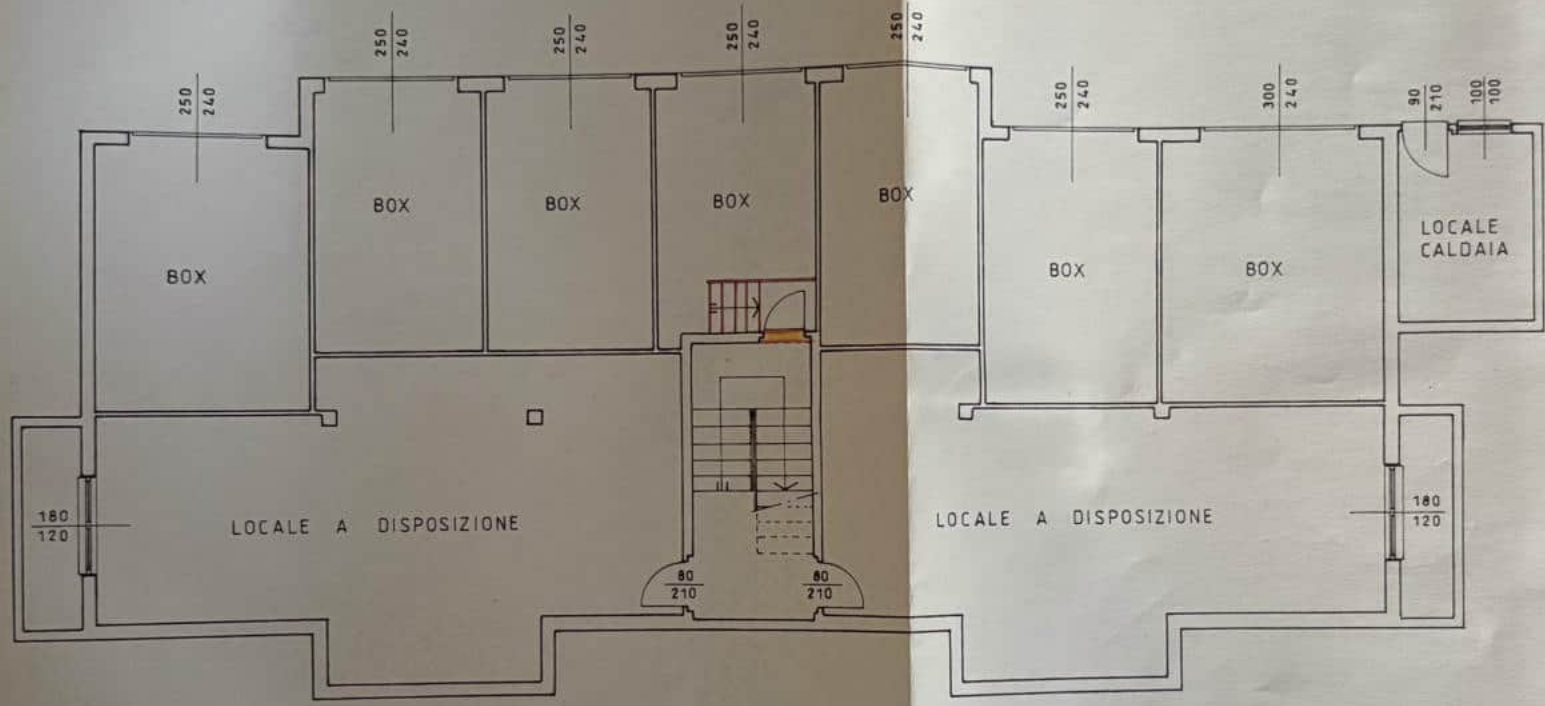
Sotto il Monte Giov.XXIII, 17 maggio 1995



ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO 4 - 6 MAPP.

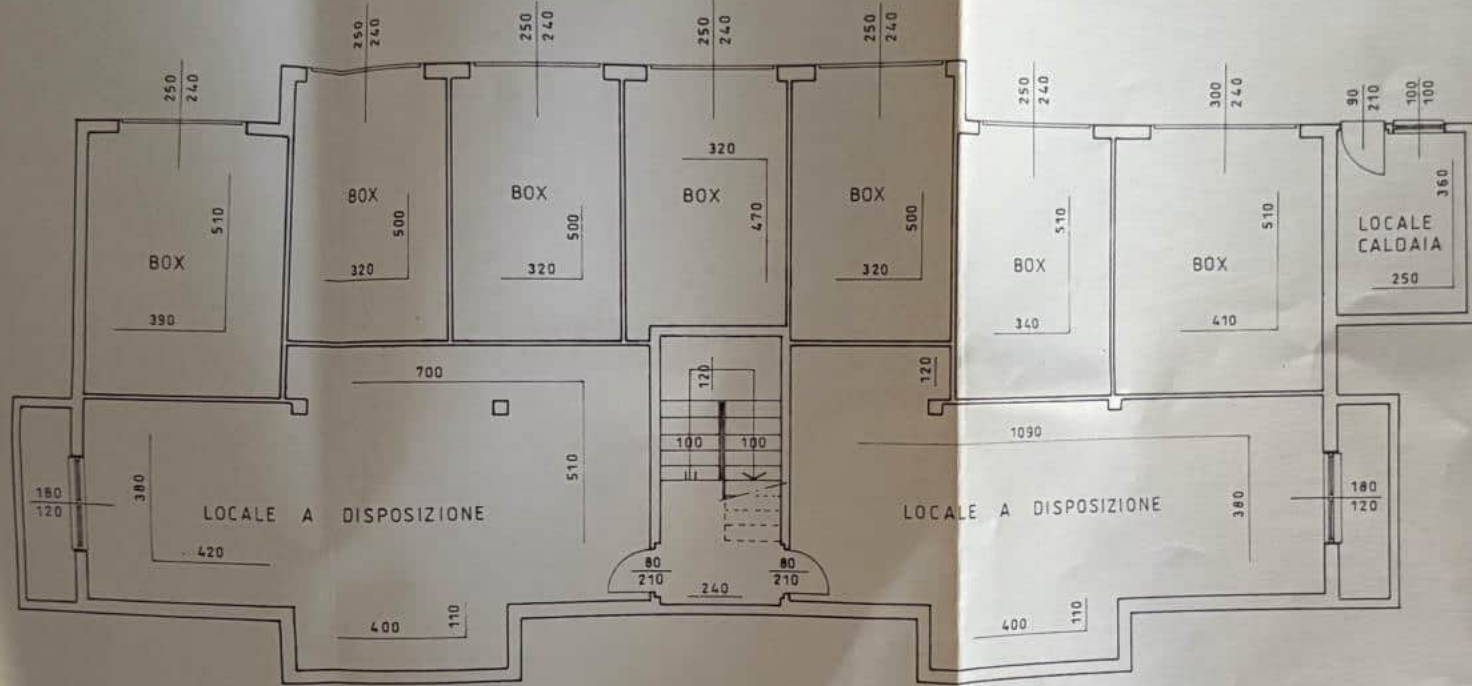


PIANTA PIANO SEMINTERRATO
VARIANTE



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
TAVOLA TECNICA

- COSTRUZIONE ESISTENTE
- DEMOLIZIONE
- NUOVA COSTRUZIONE



PIANTA PIANO SEMINTERRATO
 STATO DI FATTO

ALLEGATO E9

- COSTR
- DEMO
- NUOVA

Le varianti di cui alla presente denuncia sono riferite alle opere autorizzate con le precedenti concessioni edilizie n. _____ del _____, n. _____ del _____, n. _____ del _____;

h. Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che:

1. Il progettista dell'intervento sopraindicato è Geom. Massimo Bolognini
_____, iscritto all'albo professionale dei geometri della
Provincia di Bergamo al n. 3346 con studio
in Sotto il Monte Giovanni XXIII Via Baradello n.
10 Tel. 035 / 799159.

2. Il Direttore dei lavori dell'intervento sopraindicato è Geom. Massimo Bolognini
C.F. ██████████, iscritto all'albo professionale dei geometri
della Provincia di Bergamo al n. 3346 con studio in
Sotto il Monte Giovanni XXIII Via Baradello
n. 10 Tel. 035 / 799159.

3. L'esecutore dell'intervento sopraindicato è lo stesso proprietario
C.F. _____, Partita I.V.A. _____
con sede in _____ Via _____ n.
_____ Tel. _____ / _____.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 4 della Legge 04.12.1993, n. 493, modificata, allego alla presente denuncia di inizio dell'attività edilizia quanto segue (6), assicurando che verrà tempestivamente prodotta la documentazione il cui deposito sia prescritto da norme speciali prima dell'inizio dei lavori:

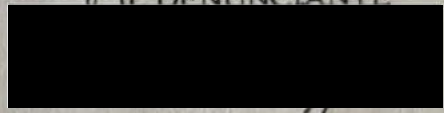
- Relazione Tecnico-Illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento (riportata di seguito) (7);
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Elaborati illustrativi:
 - * estratto strumento urbanistico vigente.
 - * estratto mappa coerenziato.
 - * planimetria - di rilievo - di progetto - di comparazione
 - * piante - di rilievo - di progetto - di comparazione
 - * sezioni - di rilievo - di progetto - di comparazione
 - * prospetti - di rilievo - di progetto - di comparazione
 - * _____
 - * _____
- Prospetto di autodeterminazione del contributo di concessione (8);
- Ricevuta del versamento del contributo di concessione: * A saldo in unica soluzione
* Prima rata come da disposizioni com.li;
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria.

Allega, inoltre, ricorrendone i presupposti:

- Elaborati, relazione e dichiarazione di conformità per eliminazione barriere architettoniche (Legge 13/89);
- Progetto impianti * _____ * _____ * _____ (Legge 46/90);
- Progetto e relazione per contenimento consumi energetici (Legge 10/91);
- Autorizzazione per vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/23);
- Autorizzazione A.N.A.S. (oppure _____)
per distanza dalle strade o apertura nuovi accessi carrai;
- Autorizzazione Ente Ferrovie dello Stato (oppure _____)
per distanza dalla ferrovia;
- Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi;
- _____
- _____

Sotto il Monte _____, li 13.11.2001 _____

IL DENUNCIANTE



Il sottoscritto _____, C.F. _____,

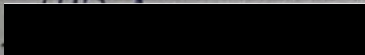
residente in _____ Via _____ n. _____,

proprietario dell'immobile sopra descritto, autorizza l'esecuzione dei lavori in parola (9).

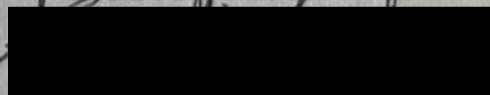
_____, li _____

IL PROPRIETARIO

VISTO: Per accettazione: IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL COSTRUTTORE



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto Geometra Massimo Bolognini

nella sua qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, della Legge 04.12.1993, n. 493, sostituito dall'art. 2, comma 60, della Legge 23.12.1996, n. 662, modificato dall'art. 11 del D.L. 25.03.1997, n. 67 e dall'art. 10 del D.L. 31.12.1996, n. 669, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28.02.1997, n. 30;

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adattati al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

La presente relazione di asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione individuata nell'elenco che precede, nonché alla seguente descrizione dei lavori da eseguire:

LAVORI IN PROGETTO:

Trattasi della realizzazione di una nuova porta che dal vano scale da l'accesso direttamente ad una autorimessa.

Tale porta dovrà essere realizzata con una struttura metallica piena con una chiusura automatica il tutto come prescritto dal Decreto Ministeriale del 1 febbraio 1986 articolo 2.3 in riferimento alle norme di sicurezza antincendio per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili visto che il caso in oggetto è relativo ad autorimesse affacciate a cielo libero.

Sotto il Monte Giovanni XXIII, lì 13.11.2001

IL PROGETTISTA



Norme e istruzioni per la compilazione

Presentare l'originale e n. ...2..... copie della denuncia di inizio attività e dei relativi allegati (il numero delle copie è stabilito dal Regolamento edilizio). E' da ricordare che almeno una copia, vistata dal Comune, deve essere conservata in cantiere per eventuali controlli.

1. Proprietario/Usufruttuario/Superficiario/Enfiteuta / Titolare di altro diritto reale di godimento quale Uso, Abitazione, Servitù / Affittuario / ecc..
Nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il proprio titolo di rappresentanza.
2. La denuncia di inizio attività è ammessa soltanto ove ricorrano tutte le condizioni elencate al comma 8 dell'art. 4 della Legge n. 493/93, modificata, riportate nel foglio allegato.
3. Le lettere sono riferite alla successione degli interventi di cui al comma 7, dell'art. 4, della Legge 04.12.1993, n. 493, modificata.
4. Termine tecnico, che potrebbe essere riferito alla categoria catastale ovvero ai livelli di intervento di cui alle lettere b), c), d), dell'art. 31, comma 1, della Legge n. 457/78 (manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia).
5. Ove prescritto.
6. Barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del Regolamento Edilizio vigente.
7. L'asseverazione va intesa come ferma attestazione degli elementi dichiarati (non si tratta di perizia giurata).
8. Nel caso in cui l'intervento in esame sconti l'onerosità di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 28.01.1977, n. 10, in quanto riconducibile alle ipotesi di gratuità stabilite dall'art. 9 della stessa Legge n. 10/77 e norme speciali.
9. Nel caso in cui il proprietario sia soggetto diverso dal denunciante.

COPIA



COMUNE DI SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII

PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza Mater et Magistra, 1 Tel. 035 791343, fax. 035 790204 e-mail sottoilmonte@libero.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 8740

D.I.A. O.M. n. 26/2001

EDILIZIA PRIVATA

Sotto il Monte Giovanni XXIII, 20 Novembre 2001

Egregio Signor



Studio Tecnico

Geom. Massimo Bolognini

Via Baradello, 10

24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII

OGGETTO: Denuncia di inizio attività ai sensi del comma 60 art. 2 della Legge 23 Dicembre 1996 n. 662 e successive integrazioni e modificazioni.

Con riferimento alla denuncia di inizio attività presentata in data 14.11.2001 Prot. 8740, dal [redacted] residente in [redacted] relativa a opere di demolizione di tavolati interni, come risulta dalla relazione tecnica, asseverata dal Geom. Massimo Bolognini, con studio in Sotto il Monte Giovanni XXIII, Via Baradello 10, opere rientranti tra quelle previste dal punto 7, comma 60 art.2 della Legge 23 Dicembre 1996 n. 662, questa Amministrazione comunica di aver preso atto dell'avvenuto deposito della nota di cui sopra.

Si ammonisce a riguardo:

- ▶ Sono fatti salvi i diritti di terzi e la denuncia di inizio attività in oggetto non esime da successivi controlli sull'effettiva natura delle opere eseguite;
- ▶ In caso di difformità dalla denuncia o dagli strumenti urbanistici adottati o approvati e dal regolamento edilizio vigente, nonché dalla restante normativa sullo svolgimento dell'attività edilizia, si applicheranno le sanzioni di cui al punto 13 comma 60 art. 2 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;
- ▶ Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata la denuncia al Genio Civile relativa alle opere in cemento armato (nei casi previsti);
- ▶ Dovrà essere data comunicazione di ultimazione dei lavori entro il termine di tre anni;
- ▶ Dovrà essere emesso da Progettista abilitato certificato di collaudo finale attestante la conformità delle opere realizzate al progetto presentato.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Michele Tancredi

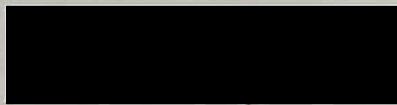
ALLEGATO E9



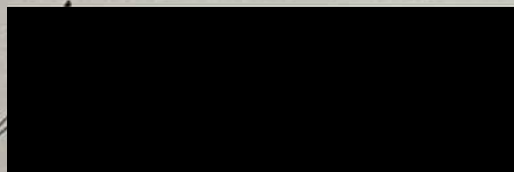
IL PROPRIETARIO



IL PROGETTISTA E D.L.



L'IMPRESA



COMUNE DI
SOTTO IL MONTE GIOV. XXIII
14. NOV. 2011
PROT. 240
CAT. 100L FASC.

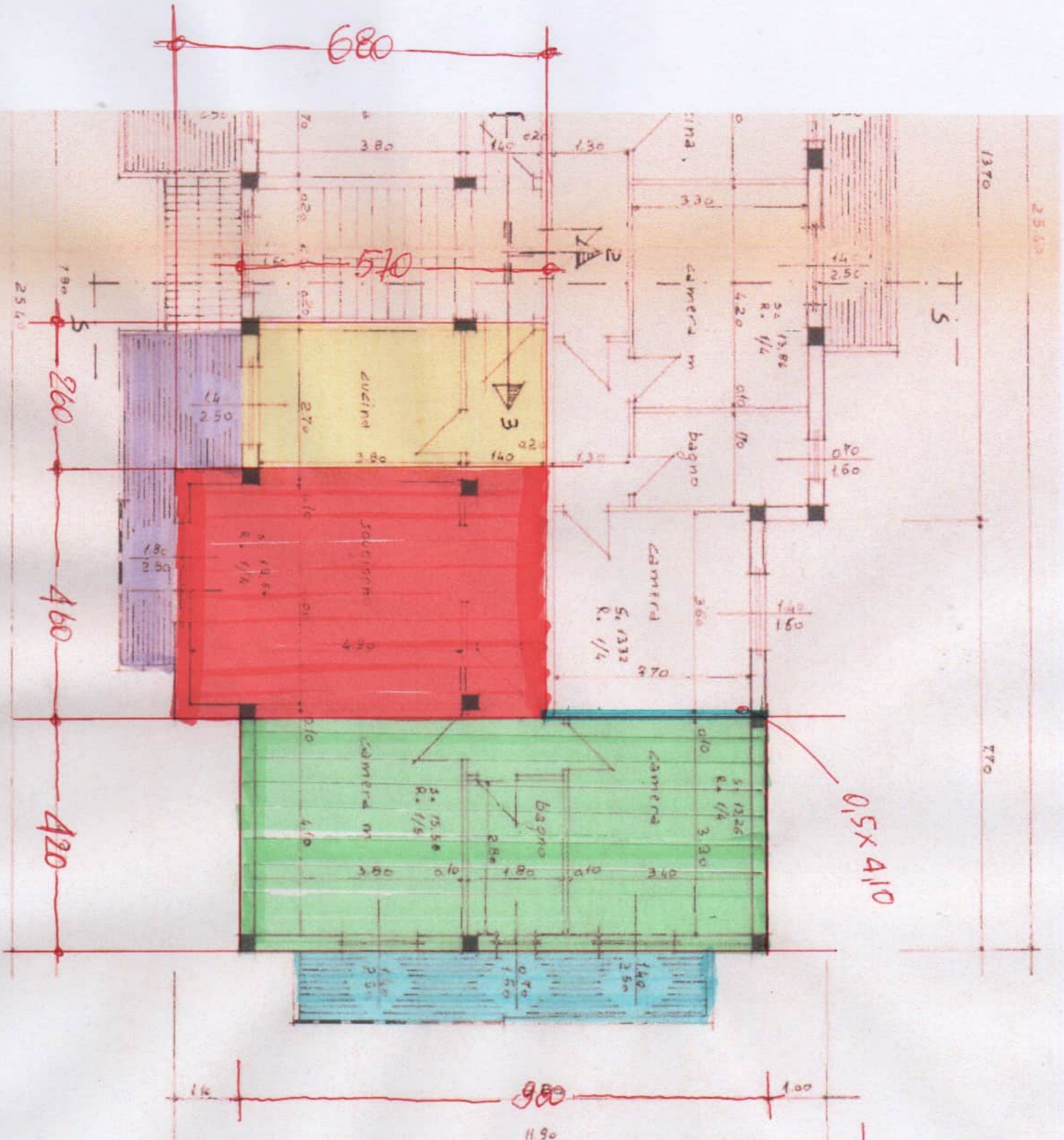
Geom.
Massimo Bolognini

24039 Sotto il Monte
via Baradello, 10
Tel. 035/799159

iscr. Albo di Bergamo n° 3346
codice fiscale [REDACTED]

CASA DI CIVILE ABITAZIONE
IN SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII
VIALE MONS. PIETRO BOSIO N° 6
Proprietá: [REDACTED] | **ESTRATTO MAP
PIANTE**

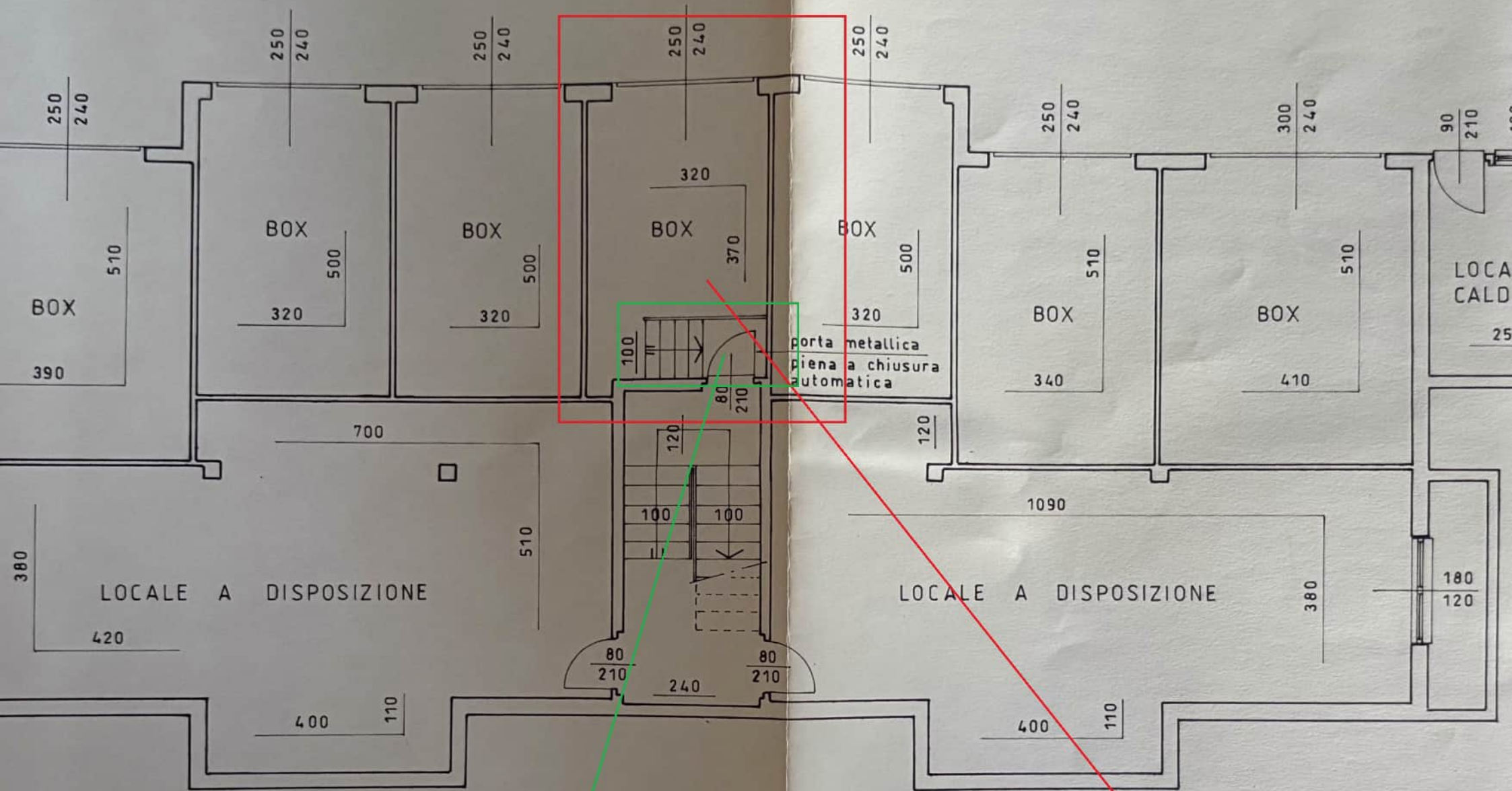
11-'01	1:1000 1:100	-	R.A.	01
data	scala	aggiornamenti	sigla	tavola



9,80 x 9,20 = 41,16
 6,80 x 4,60 = 31,28
 0,50 x 4,10 = 2,05
 5,70 x 2,60 = 14,82

TOT = 89,31
 11 x 2,50 = 2,75
 1 x 6,30 = 6,30
 1,20 x 7,80 = 9,36

TOT. BATT. = 18,41



REALIZZATO SOLO UN GRADINO

BOX MQ. 16,00

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Situazione versamenti

Condominio BOSIO 6 - C. Fisc. [REDACTED]
Via Monsignor Bosio, 6 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG)

Esercizio ordinario "2025"
Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

[REDACTED] - [REDACTED]
Unità imm. **App. 8, Box 2/B12**

Rata	Da versare	Versato	Residuo	
05/04/2025 Rata n. 1 + saldi	3.912,26	0,00	3.912,26	Scaduta
05/06/2025 Rata n. 2	175,41	0,00	175,41	Scaduta
05/07/2025 Rata n. 3	175,42	0,00	175,42	Scaduta
Totale	4.263,09	0,00	4.263,09	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
Totale		0,00	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 4.263,09 Euro.

ALLEGATO G



Consuntivo ripartizioni per anagrafica

Condominio BOSIO 6 - C. Fisc. ██████████
Via Monsignor Bosio, 6 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG)

Esercizio ordinario "2024"
Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

	Spese proprietà	Manutenzioni ordinarie	Compenso amministratore	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Rate versate	Saldo finale
	mm.	mm.	mm.				
██████████	-309,31 115,362	-237,41 115,362	-109,83 115,362	-656,55	197,95	660,48	201,88
██████████	-71,10 26,514	-54,57 26,514	-25,24 26,514	-150,91	-208,44	265,52	-93,83
██████████	-440,93 164,448	-338,44 164,448	-156,55 164,448	-935,92	477,21	756,03	297,32
██████████ - ██████████	-282,46 105,345	-216,81 105,345	-100,29 105,345	-599,56	-3.137,30	0,00	-3.736,86
██████████	0,00	-252,27	0,00	-252,27	95,20	253,45	96,38
██████████	-285,75 106,575	-219,33 106,575	-101,46 106,575	-606,54	-117,69	897,41	173,18
██████████	-299,84 111,825	-230,14 111,825	-106,45 111,825	-636,43	158,13	700,00	221,70
██████████	-312,85 116,68	-240,13 116,68	-111,08 116,68	-664,06	201,50	670,00	207,44
██████████	-408,37 152,3	-61,16 152,3	-144,99 152,3	-614,52	-375,10	1.168,60	178,98
██████████	-270,67 100,951	-207,76 100,951	-96,10 100,951	-574,53	-140,77	706,24	-9,06
██████████	0,00	0,00	0,00	0,00	91,07	0,00	91,07
Arrotondamenti	-0,04	-0,02	-0,01	-0,07	0,03		-0,04
TOTALI	-2.681,32 1000	-2.058,04 1000	-952,00 1000	-5.691,36	-2.758,21	6.077,73	-2.371,84

ALLEGATO G

Elenco rate versate

Condominio BOSIO 6 - C. Fisc. [REDACTED]
 Via Monsignor Bosio, 6 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG)

Esercizio ordinario "2024"
 Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

Prot.	Data comp.	Data pag.	Importo	Nominativo	Descrizione	Rif. pagamento	Risorsa
R1	01/03/2024	13/02/2024	300,57	[REDACTED] (...)	Rata n. 1 - saldo prec.	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R2	01/03/2024	04/03/2024	200,00	[REDACTED] (...)	Rata n. 1 - saldo prec.	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R3	01/03/2024	28/03/2024	253,45	[REDACTED]	Rata n. 1 - saldo prec., Rata n. 2, Rata n. 3, Rata n. 4	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R4	01/06/2024	23/04/2024	198,95	[REDACTED] (...)	Rata n. 2	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R5	01/03/2024	20/05/2024	329,26	[REDACTED] (...)	Rata n. 1 - saldo prec.	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R7	01/03/2024	03/06/2024	189,01	[REDACTED]	Rata n. 1 - saldo prec.	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R10	01/03/2024	03/06/2024	771,86	[REDACTED]	Rata n. 1 - saldo prec. - Rata n. 2	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R6	01/06/2024	03/06/2024	85,30	[REDACTED] (...)	Rata n. 1 - saldo prec.	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R8	01/06/2024	03/06/2024	15,82	[REDACTED] (...)	Rata n. 2	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R9	01/06/2024	03/06/2024	189,01	[REDACTED]	Rata n. 2	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R11	01/06/2024	19/06/2024	200,00	[REDACTED] (...)	Rata n. 2	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R26	01/11/2024	11/09/2024	198,95	[REDACTED] (...)	Versamento quote	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R27	01/11/2024	24/09/2024	189,01	[REDACTED]	Versamento quote	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R28	01/11/2024	24/09/2024	15,82	[REDACTED]	Versamento quote	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R16	01/09/2024	04/10/2024	270,00	[REDACTED] (...)	Rata n. 3	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R17	01/03/2024	08/10/2024	700,00	[REDACTED] (...)	Rata n. 1 - saldo prec., Rata n. 2, Rata n. 3, Rata n. 4	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R18	01/09/2024	22/10/2024	198,38	[REDACTED]	Rata n. 3	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R19	01/06/2024	23/10/2024	376,98	[REDACTED] (...)	Rata n. 2, Rata n. 3	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM

Prot.	Data comp.	Data pag.	Importo	Nominativo	Descrizione	Rif. pagamento	Risorsa
R21	01/03/2024	12/11/2024	15,82	[REDACTED]	Rata n. 4	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R20	01/11/2024	12/11/2024	189,00	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Rata n. 4	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R22	01/09/2024	03/12/2024	198,94	[REDACTED] (...)	Rata n. 4	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R23	01/03/2024	17/12/2024	660,48	[REDACTED] [REDACTED] (...)	Rata n. 1 - saldo prec., Rata n. 2, Rata n. 3, Rata n. 4	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R25	01/03/2024	03/01/2025	132,76	[REDACTED]	Rata n. 1 - saldo prec., Rata n. 2, Rata n. 3, Rata n. 4 ([REDACTED])	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
R24	01/11/2024	03/01/2025	198,36	[REDACTED] [REDACTED]	Rata n. 4	Bonifico	Banca popolare di Milano BPM
Totale:			6.077,73				

ALLEGATO G



Preventivo ripartizioni per anagrafica

Condominio BOSIO 6 - C. Fisc. [REDACTED]
Via Monsignor Bosio, 6 - 24039 Sotto il Monte Giovanni XXIII (BG)

Esercizio ordinario "2025"
Periodo: 01/01/2025 - 31/12/2025

	Spese proprietà (Nuove tabelle millesimi)		Spese proprietà (Per morosità)		Manutenzioni ordinarie		Compenso amministratore		Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale
	mm.		mil.		mm.		mm.				
[REDACTED]	-288,40	115,362	-191,51	115,362	-173,05	115,362	-109,59	115,362	-762,55	201,86	-560,69
[REDACTED]	-66,29	26,514	-44,02	26,514	-39,77	26,514	-25,18	26,514	-175,26	-93,82	-269,08
[REDACTED]	-411,11	164,448	-272,99	164,448	-246,67	164,448	-156,23	164,448	-1.087,00	297,31	-789,69
[REDACTED] - [REDACTED]	-263,38	105,345	-14,82	8,93	-158,03	105,345	-100,07	105,345	-536,30	-3.736,85	-4.273,15
[REDACTED]	0,00		0,00		-228,45		0,00		-228,45	96,37	-132,08
[REDACTED]	-266,44	106,575	-176,92	106,575	-159,87	106,575	-101,24	106,575	-704,47	173,17	-531,30
[REDACTED]	-279,56	111,825	-185,64	111,825	-167,74	111,825	-106,23	111,825	-739,17	221,69	-517,48
[REDACTED]	-291,70	116,68	-193,70	116,68	-175,02	116,68	-110,84	116,68	-771,26	207,43	-563,83
[REDACTED]	-380,75	152,3	-252,83	152,3	0,00	152,3	-144,69	152,3	-778,27	178,98	-599,29
[REDACTED]	-252,36	100,951	-167,59	100,951	-151,42	100,951	-95,90	100,951	-667,27	-9,08	-676,35
[REDACTED]	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	91,07	91,07
Arrotondamenti	-0,01		0,02		0,02		-0,03			0,03	0,03
TOTALI	-2.500,00	1000	-1.500,00	903,585	-1.500,00	1000	-950,00	1000	-6.450,00	-2.371,84	-8.821,84

ALLEGATO G



Andrea Brignoli <arc.andreabrignoli@gmail.com>

Richiesta estratto conto spese condominiali

3 messaggi

Andrea Brignoli <arc.andreabrignoli@gmail.com>

18 novembre 2025 alle ore 11:12

A: [REDACTED]

Buongiorno, sono l'arch. Brignoli nominato CTU dal Tribunale di Bergamo per un' Esecuzione Immobiliare che vede interessata una proprietà inserita in una palazzina amministrata dal vs. Studio.

Nello specifico si tratta del condominio in Via Monsignor Pietro Bosio, 6 a Sotto il Monte (Bg).

L'appartamento in questione è posto al piano secondo ed i proprietari sono:

- [REDACTED]
[REDACTED]

Il Giudice dell'Esecuzione chiede un estratto conto delle spese ordinarie/straordinarie pagate o insolte da parte dei proprietari.

Prego di inoltrare quanto richiesto attraverso la presente mail.

Ringrazio per la collaborazione.

Cordiali saluti

architetto *Gianluigi Andrea Brignoli*

Via Europa 35

24022 Alzano Lombardo (Bg)

mail arc.andreabrignoli@gmail.com

cell 3394029316

3 allegati

DECRETO FISSAZIONE UDIENZA.pdf
179K

1_Accettazione_Esperto_Stimatore.pdf
112K

carta d'identità Gianluigi Andrea Brignoli.pdf
1292K

A: arc.andreabrignoli@gmail.com

18 novembre 2025 alle ore 11:24

Salve,
grazie per averci contattato.

La Sua comunicazione verrà presa in carico e gestita quanto prima possibile.

Ricordiamo che è possibile utilizzare anche il canale WhatsApp [REDACTED] (se è un numero fisso, basterà salvarlo tra i contatti telefonici).

Un caro saluto.

[REDACTED]

A: Andrea Brignoli <arc.andreabrignoli@gmail.com>

13 gennaio 2026 alle ore 16:19

Buongiorno Arch. Brignoli,
come richiesto, trasmetto in allegato Preventivo e Consuntivo relativi alla gestione ordinaria 2025.
Attualmente la [REDACTED] deve corrispondere al condominio rate per € 4273,15.
Allego la situazione versamenti ad oggi.

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti e porgo cordiali saluti

████████

████████████████████





████████████████████████████████████████

████████████████████████████████████████

Informativa sul trattamento dei dati personali consultabile su www.informativaprivacy.net

[Testo tra virgolette nascosto]

4 allegati

-  **Consuntivo ripartizioni per anagrafica.pdf**
143K
-  **Elenco rate versate.pdf**
13K
-  **Preventivo ripartizioni per anagrafica.pdf**
142K
-  **████████6 - Situazione versamenti ES. ORD. 2025.pdf**
8K

ALLEGATO G

ELEMENTI INDISPENSABILI DA INDICARE IN PERIZIA

PROC. N.° 501/2024 UNIFICATA AUT 459/2025
 REG. ESEC. IMMOBILIARI

CONTRO: [REDACTED]

LOTTO	U. I.	TIPO DI CATASTO (N.C.E.U.)/(C.T.)	CATEGORIA (cf. codici catastali)	SEZIONE	N.° FOGLIO	MAPPALE / PARTICELLA	N.° SUB.	UBICAZIONE (cassone, via / piazza, n. civico)	MQ. / CONSISTENZA VANI	DIRITTI REALI SUL BENE (proprietà, usufrutto, rendita proprietà etc.)	N.° LIC. EDIL.
UNICO		N.C.E.U.	A/3		4	2248	8	SOTTO IL MONTE (BG) V. LE MONS. PIETRO BOSIO 6	5 VANI mq. 86	V2 [REDACTED]	C.E. N. 1
		//	C/6		4	2248	12	//	mq. 16	//	ANNO 1975 e SUC. VAL.

IN MANCANZA DEI SUBPOSTI DATI CATASTALI VANNO PRIDISSEQUAMENTE INDICATI I SEGUENTI:

DENUNCIA DI ACCATASTAMENTO		
TIPO		
PRIDICOLLO	SCHEDE	VARIANZE
N.°	DEL	

BERGAMO, 15/01/2026

IL [REDACTED] E' DECE DUTO IN DATA [REDACTED]
 LE ENEDI (2 FIGLIE + MOGLIE) NON HANNO ANCORA POUVEDUTO A FARE LA
 DENUNCIA DI SUCCESIONE.

ALLEGATO H

Ispezione telematica

Ispezione n. T46944 del 14/01/2026

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (BG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 4 - Particella 2248

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 13/01/2026

Elenco immobili

- Comune di SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (BG) Catasto Fabbricati
6. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 02248 Subalterno 0008
Comune di SOTTO IL MONTE GIOVANNI XXIII (BG) Catasto Fabbricati
8. Sezione urbana - Foglio 0004 Particella 02248 Subalterno 0012

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 05/06/2002 - Registro Particolare 17660 Registro Generale 24128
Pubblico ufficiale VOLPI ALESSANDRO Repertorio 75325 del 25/05/2002
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 25/09/2002 - Registro Particolare 30265 Registro Generale 41969
Pubblico ufficiale VOLPI ALESSANDRO Repertorio 75710 del 13/09/2002
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 05/08/2011 - Registro Particolare 24983 Registro Generale 42934
Pubblico ufficiale MIRAGLIA ERMOGENE Repertorio 4775/3576 del 03/08/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 05/08/2011 - Registro Particolare 8744 Registro Generale 42935
Pubblico ufficiale MIRAGLIA ERMOGENE Repertorio 4776/3577 del 03/08/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/01/2026 Ora 11:33:14
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T46944 del 14/01/2026

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

-
5. TRASCRIZIONE del 26/07/2013 - Registro Particolare 21024 Registro Generale 30829
Pubblico ufficiale MANGILI GIUSEPPE Repertorio 84920/34338 del 17/07/2013
ATTO TRA VIVI - RINUNCIA ALL'OPPOSIZIONE A DONAZIONI
Nota disponibile in formato elettronico

 6. TRASCRIZIONE del 22/11/2024 - Registro Particolare 44620 Registro Generale 61707
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7616 del 14/11/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

 7. TRASCRIZIONE del 15/04/2025 - Registro Particolare 14014 Registro Generale 19595
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 1992 del 02/04/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Tribunale di Bergamo

sezione Esecuzioni Immobiliari

Creditore Procedente	ALTEA SPV S.r.l.	
Debitore	██████████ ██████████ ██████████	
Titolo	Mutuo ipotecario	
Atto di precetto (art. 480 c.p.c.)	Importo	€ 124.949,92
Pignoramento	Data di notifica	02/04/2025
	Data consegna cred. Proc.	08/04/2025
	Nr. RG e RP della nota di trascrizione	19594/14013
	Data di Trascrizione	15/04/2025
Iscrizione a ruolo	Termine calcolato	
Scadenza in festivo? <input type="checkbox"/>	Data deposito nota iscriz.	15/04/2025
Documentazione depositata	titolo esecutivo	si
	precetto	si
	atto di pignoramento	si
	nota di trascr. /ann. pign.	si
	attestazione conformità della documentazione da parte del legale	si
Istanza di vendita	Termine calcolato	
Scadenza in festivo? <input type="checkbox"/>	Data deposito istanza v.	28/04/2025
Deposito doc. ex art. 567 c.p.c.	Termine calcolato	
	Data dep. documentazione	28/04/2025
	Ottenuta proroga del termine?	no
	Numero immobili pignorati	2
N. certificati di iscrizione e trascrizione depositati e visure catastali		2
Certificato notarile e visure catastali		2
Individuazione beni pignorati (es. p.m., p.ed. ...)	<i>Comune Censuario di Sotto il Monte Papa Giovanni XXIII (BG) - Ubicazione Viale Mons. Pietro Bosio 6 - appartamento P2, Fg. 4, Part. 2248, sub. 8, Cat. A/3, Cl. 2, Consistenza 5 vani, rendita € 361,52 - autorimessa PS, Fg. 4, Part. 2248, sub. 12, Cat. C/6, Cl. 3, Consistenza mq. 17. rendita € 45,65</i>	
	Nome	(si/no)
Notifica ex art. 498 c.p.c. ai creditori iscritti	NESSUNO	
Notifica ex art. 599 c.p.c. ai comproprietari	Nome	(si/no)
	NESSUNO	
Annotazione altri pignoramenti	Nome	
	PIGNORAMENTO NN. 61707/44620 DEL 22/11/24 CONTRO ██████████ ██████████	

ALLEGATO L2