

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (Codice:C113)
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	Foglio: 43 Particella: 257 Sub.: 2

INTESTATI

1	MUZHAQI Astrit nato in ALBANIA (EE) il 26/07/1983	MZHSRT83L26Z100S*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MUZHAQI FATBARDHA
2	MUZHAQI Fatbardha nata in ALBANIA (EE) il 31/05/1991	MZHFBR91E71Z100Q*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MUZHAQI ASTRIT

Unità immobiliare dal 21/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		43	257	2 4			A/2	1	7 vani	Totale: 171 m² Totale: escluse aree scoperte**: 154 m²	Euro 728,46	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 20/12/2020 Pratica n. PI0076648 in atti dal 21/12/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 27070.1/2020)	
Indirizzo		VIA FRATELLI CERVI n. 16 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C113 - Foglio 43 - Particella 257

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		43	257	4 2			A/2	1	7 vani	Totale: 171 m² esluse aree scoperte**: 154 m²	Euro 728,46	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 11/11/2020 Pratica n. PI0058383 in atti dal 12/11/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25769.1/2020)	
Indirizzo		VIA FRATELLI CERVI n. 16 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		43	257	2 4			A/2	1	7 vani	Totale: 149 m² esluse aree scoperte**: 133 m²	Euro 728,46	VARIAZIONE del 15/10/2019 Pratica n. PI0061616 in atti dal 16/10/2019 CORRETTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 17208.1/2019)	
Indirizzo		VIA FRATELLI CERVI n. 18 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	257	2 4			A/2	1	7 vani	Totale: 133 m² esluse aree scoperte**: 130 m²	Euro 728,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI n. 12 Piano T - 1				
Notifica		Partita	1382	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	257	2 4			A/2	1	7 vani		Euro 728,46 L. 1.410.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI n. 12 Piano T - 1				
Notifica		Partita	1382	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	257	4 2			A/2	1	7 vani		L. 1.645.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI n. 12 Piano T - 1				
Notifica		Partita	1382	Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		43	257	4 2			A/2	1	7 vani		Euro 0,38 L. 728	AMPLIAMENTO del 15/01/1986 in atti dal 23/09/1987 CLASSAMENTO (n. 33/1986)

Indirizzo	VIA FRATELLI CERVI n. 12 Piano T - 1				
Notifica		Partita	1382	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Situazione degli intestati dal 09/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUZHAQI Astrit nato in ALBANIA (EE) il 26/07/1983	MZHSRT83L26Z100S*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MUZHAQI FATBARDHA
2	MUZHAQI Fatbardha nata in ALBANIA (EE) il 31/05/1991	MZHFBR91E71Z100Q*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MUZHAQI ASTRIT
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/12/2020 Pubblico ufficiale CASAROSA SABRINA Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 32857 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14354.1/2020 Reparto PI di PISA in atti dal 18/12/2020	

Situazione degli intestati dal 02/03/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADOVANI Marisa nata a SAN MINIATO (PI) il 06/01/1956	PDVMRS56A46I046R*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/12/2020
2	PADOVANI Piero nato a MONTAIONE (FI) il 07/02/1952	PDVPRI52B07F398P*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 09/12/2020
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di PADOVANI ANGIOLO del 02/03/2019 Registrazione Volume 88888 n. 232572 registrato in data 01/08/2019 - Trascrizione n. 11308.1/2019 Reparto PI di PISA in atti dal 09/08/2019	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/01/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADOVANI Angiolo nato a MONTAIONE (FI) il 25/03/1924	PDVNGI24C25F398U*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/03/2019
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 15/01/1986 in atti dal 23/09/1987 CLASSAMENTO (n. 33/1986)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		43	257	2			A/2	1	6 vani		L. 624	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		VIA DELL' ISERONE Piano T1											
Notifica						Partita		1382		Mod.58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADOVANI Angiolo nato a MONTAIONE (FI) il 25/03/1924	PDVNGI24C25F398U*	fino al 15/01/1986

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987
--------------------------	--

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0076648 del 21/12/2020

Comune di Castelfranco Di Sotto

Via Fratelli Cervi

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

Particella: 257

Subalterno: 2

Compilata da:
Gabbriellini Luciano

Iscritto all'albo:
Ingegneri

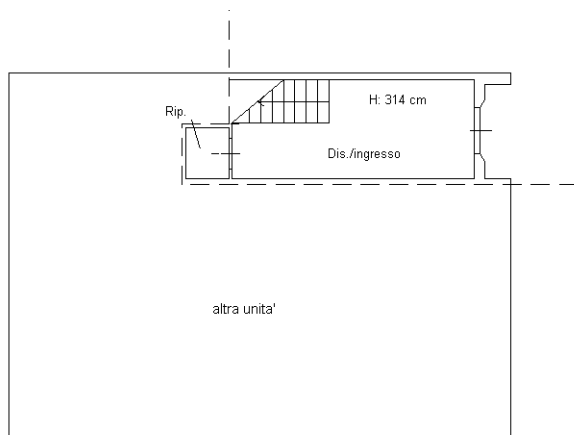
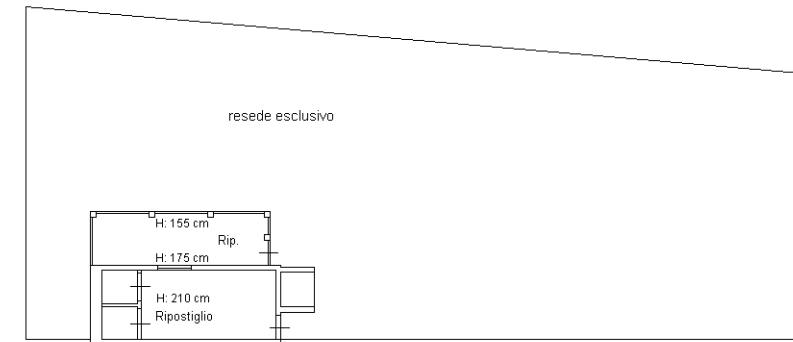
Prov. Pisa

N. 1204

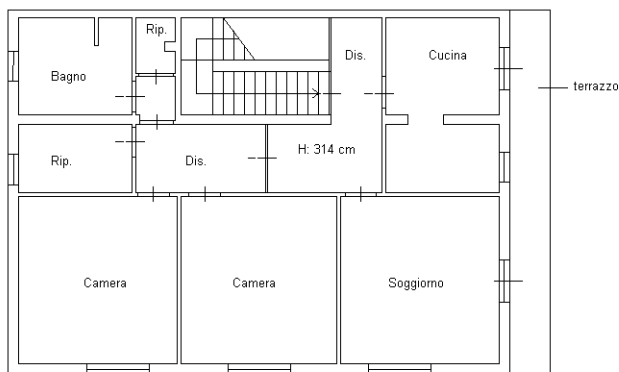
Planimetria

Scheda n. 1

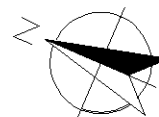
Scala 1:200



Piano terra



Piano primo



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/10/2025 - Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO(C113) - < Foglio 43 - Particella 257 - Subalterno 2 > - Uiu graffata
Firmato DA **ROSSELLA CERRO** **Immed&B;Doc ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3** Serial#: 2918f132a1153e1122b6f9fc18b8bfce



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO DI SOTTO (Codice:C113)
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	Foglio: 43 Particella: 257 Sub.: 9

INTESTATI

1	MUZHAQI Astrit nato in ALBANIA (EE) il 26/07/1983	MZHSRT83L26Z100S*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MUZHAQI FATBARDHA
2	MUZHAQI Fatbardha nata in ALBANIA (EE) il 31/05/1991	MZHFBR91E71Z100Q*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MUZHAQI ASTRIT

Unità immobiliare dal 16/10/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		43	257	9			C/2	2	14 m²	Totale: 17 m²	Euro 52,78	(ALTRE) del 15/10/2019 Pratica n. PI0061613 in atti dal 16/10/2019 DERIVA DAL SUB 8 (n. 810.1/2019)	
Indirizzo		VIA FRATELLI CERVI n. 12 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C113 - Foglio 43 - Particella 257

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUZHAQI Astrit nato in ALBANIA (EE) il 26/07/1983	MZHSRT83L26Z100S*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MUZHAQI FATBARDHA
2	MUZHAQI Fatbardha nata in ALBANIA (EE) il 31/05/1991	MZHFBR91E71Z100Q*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di comunione dei beni con MUZHAQI ASTRIT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/12/2020 Pubblico ufficiale CASAROSA SABRINA Sede SAN MINIATO (PI) Repertorio n. 32857 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14354.1/2020 Reparto PI di PISA in atti dal 18/12/2020
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 25/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADOVANI Marisa nata a SAN MINIATO (PI) il 06/01/1956	PDVMRS56A46I046R*	(1) Proprieta' 1/2 Regime: bene personale fino al 09/12/2020
2	PADOVANI Piero nato a MONTAIONE (FI) il 07/02/1952	PDVPRI52B07F398P*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 09/12/2020
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/11/2019 Pubblico ufficiale PANCRAZI YARI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 4141 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 15604.2/2019 Reparto PI di PISA in atti dal 28/11/2019		

Situazione degli intestati dal 15/10/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PADOVANI Giuseppe nato a MONTAIONE (FI) il 10/01/1936	PDVGPP36A10F398S*	(1) Proprieta' 2/4 quota da confermarsi con atto pubblico fino al 25/11/2019
2	PADOVANI Marisa nata a SAN MINIATO (PI) il 06/01/1956	PDVMRS56A46I046R*	(1) Proprieta' 1/4 quota da confermarsi con atto pubblico fino al 25/11/2019
3	PADOVANI Piero nato a MONTAIONE (FI) il 07/02/1952	PDVPRI52B07F398P*	(1) Proprieta' 1/4 quota da confermarsi con atto pubblico fino al 25/11/2019
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 15/10/2019 Pratica n. PI0061613 in atti dal 16/10/2019 DERIVA DAL SUB 8 (n. 810.1/2019)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa

Dichiarazione protocollo n. PI0061613 del 16/10/2019

Comune di Castelfranco Di Sotto

Via Fratelli Cervi

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 43

Particella: 257

Subalterno: 9

Compilata da:

Braccagni Gabriele

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Pisa

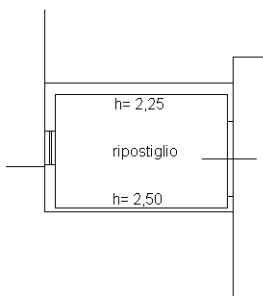
N. 717

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CASTELFRANCO DI SOTTO	Sezione	Foglio 43	Particella 257	Tipo mappale	del:
---------------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via fratelli cervi					SOPPRESSO
2	via fratelli cervi	18	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	via fratelli cervi					SOPPRESSO
4	via fratelli cervi		T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE GRAFFATO AL 257 SUB 2
5	via fratelli cervi					SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	via fratelli cervi	18	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE COMUNE AI SUB 2-9-10-11-12
8						SOPPRESSO
9	via fratelli cervi	12	T			LOCALE DI DEPOSITO
10	via fratelli cervi	18	T			LOCALE DI DEPOSITO
11	via fratelli cervi	18	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	via fratelli cervi	18	T			LOCALE DI DEPOSITO

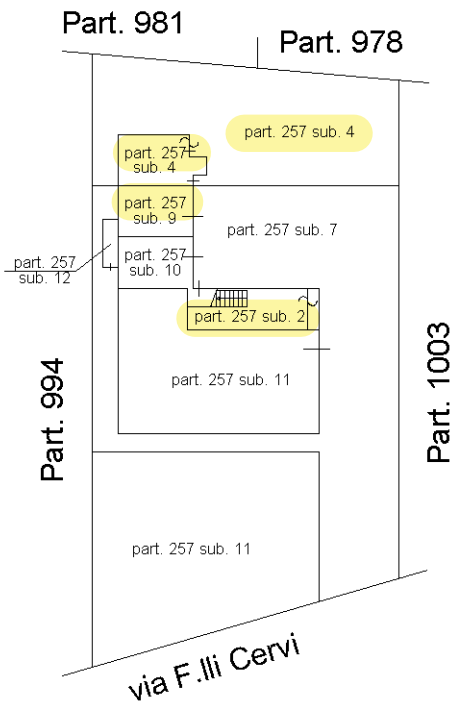
Visura telematica



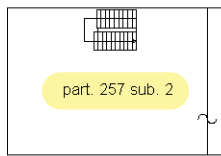
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Porrino Raffaele	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Pistoia	N. 1858

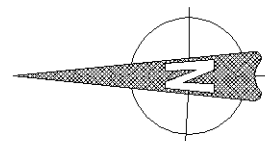
Comune di Castelfranco Di Sotto	Protocollo n. PI0041672 del 25/06/2021
Sezione: Foglio: 43 Particella: 257	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA

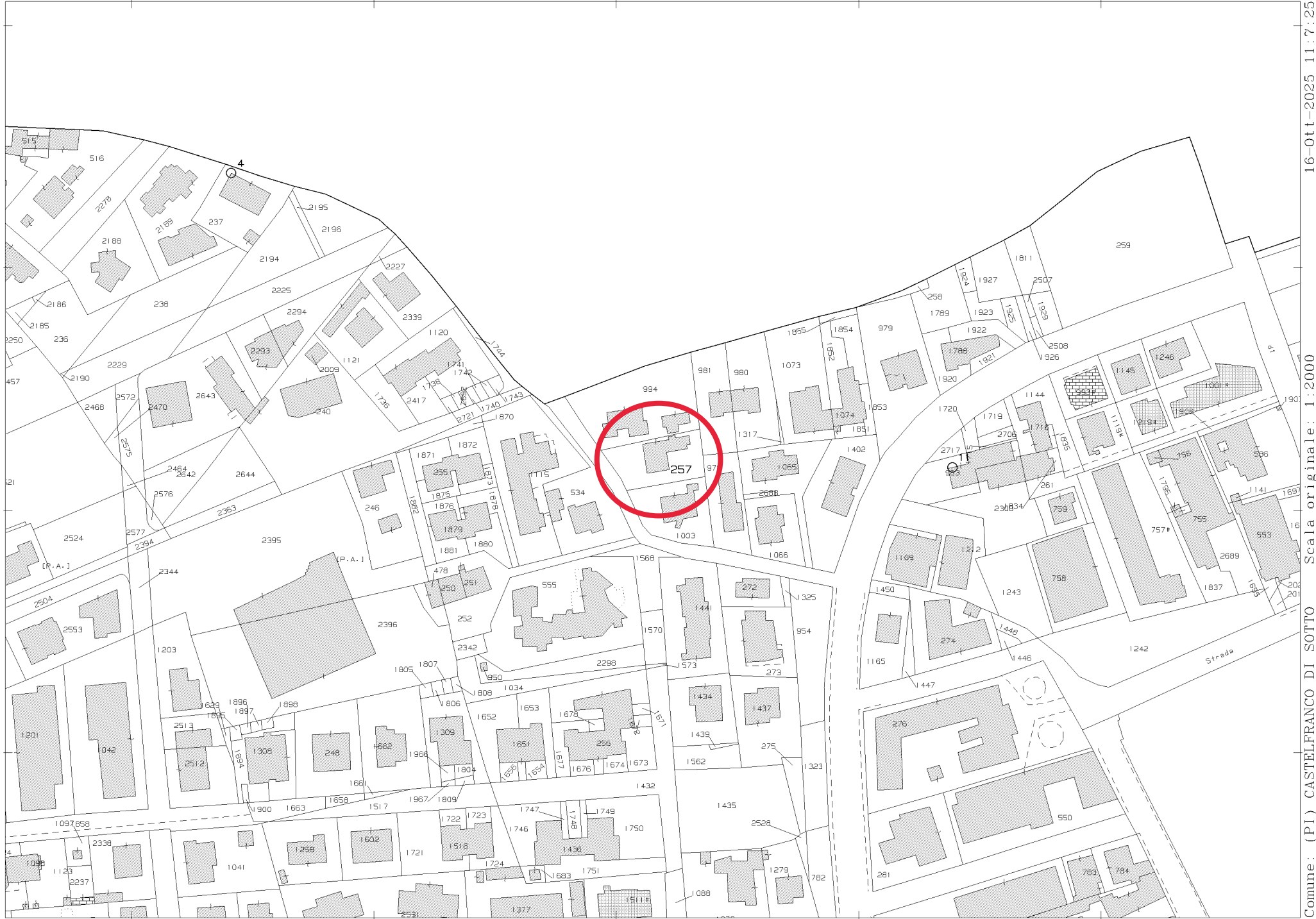


PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti





N=42600

E=-47900

Firmato Da: GROSSI RICCARDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2918f132a1153e1122b6f9fc18b8bfce

1 Particella: 257

Comune: (PI) CASTELFRANCO DI SOTTO Scala originale: 1:2000
Foglio: 43 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T107217/2025
16-Ott-2025 11:7:25