



Bastia Umbra, lì 26/03/2025

Certificato di Destinazione Urbanistica n. 19 / 2025

Visti gli Atti d'Ufficio ed in particolare le indicazioni del Piano Regolatore Generale, approvato con Determinazione Dirigenziale Regione Umbria 4 Maggio 2001 n. 3554 e relativa Delibera di Consiglio Comunale 23 Luglio 2001 n. 44 di presa d'atto dell'approvazione; successiva modifica approvata con Determinazione Dirigenziale Regione Umbria 19 Ottobre 2001 n. 9560 e relativa Delibera di Consiglio Comunale 23 Novembre 2001 n. 79 di presa d'atto della rettifica;

Visto il Nuovo Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale adottato con DCC n. 52 del 25/07/2023;

SI CERTIFICA

la seguente destinazione urbanistica dell'area individuata nella planimetria allegata al presente atto, distinta al catasto terreni al:

Foglio n. **21** Particella n. **41, 103, 105**

Destinazione **P.R.G.2001** ed articolo di riferimento N.T.A.: **E1CV - Art.30 Zone Agricole di pregio con possibilità di attività estrattive**

Destinazione nuovo **P.R.G.-P.S.** ed articolo di riferimento N.T.A.: **Art.13 Aree agricole di pregio paesaggistico**

Vincoli :

- VULNERABILITÀ DEGLI ACQUIFERI (Rif. Art. 107 della L.R. 1/2015 criteri per la tutela e l'uso del territorio regionale soggetto ad inquinamento e per il risanamento dei corpi idrici e loro utilizzo; Carta n. 45 allegata alla L.R. 27/2000).
- MAPPATURA DEGLI OSTACOLI AL VOLO (normato dal Codice della Navigazione Aerea).

Si evidenzia che l'intero territorio comunale rientra nell'area con grado di sismicità S=9 ai sensi della legge 64/1974 (Zona sismica 2 ai sensi della D.G.R. 1111/2012) e che valgono le prescrizioni di cui all'Art. 47 delle N.T.A. del **P.R.G.2001** e all'Art. 45 delle N.T.A. del nuovo **P.R.G.-P.S.**

Si rilascia in carta da bollo, su richiesta del Sig.: **PIZZICHELLI PAOLO** ai sensi dell'Art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.



COMUNE DI BASTIA UMBRA

PROVINCIA DI PERUGIA

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Imposta di bollo assolta

ID: 01231162633901

DEL 12/03/2025

VEDI DICH. ALLEGATA

Il presente Certificato:

- limita il proprio contenuto a quanto risultante dagli strumenti urbanistici generali e non si estende a limiti, pesi od oneri derivanti da atti o pattuizioni private (esemplificativamente: atti di asseveramento, cessioni di volumetria, servitù private, etc.).
- non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'Art. 40 comma 2 del D.P.R. 445/2000 così come modificato dall'Art. 15 Legge 183/2011.
- ai sensi dell'Art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001: "conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici."

La Responsabile del Settore

Dott.ssa Berti Debora

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



12-Mar-2025 11:26:6
Protocollo pratica T207396/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (PG) BASTIA UMBRA
Foglio: 21

3 Particelle: 41,103,105



Da "Per conto di: comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it" <posta-certificata@legalmail.it>
A <p.pizzichelli@epap.conafpec.it>
Rispondi a PEC - Comune di Bastia Umbra <comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it>
Data 2025-03-26 13:02

postacert.eml(-1.3 MB) CDU_19_2025.pdf.p7m(-1011 KB) Segnatura.xml(-9 KB) daticert.xml(-952 B) Firma digitale(-7 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 26/03/2025 alle ore 13:02:48 (+0100) il messaggio "Prot. N.12177 del 26-03-2025 - Trasmissione CDU 19/2025 - Prot. 10196 del 13/03/2025" è stato inviato da "comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it" indirizzato a:

p.pizzichelli@epap.conafpec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 865B36AA.00B075A9.D2556C3C.626F2B5C.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 26/03/2025 at 13:02:48 (+0100) the message "Prot. N.12177 del 26-03-2025 - Trasmissione CDU 19/2025 - Prot. 10196 del 13/03/2025" was sent by "comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it" and addressed to:

p.pizzichelli@epap.conafpec.it

The original message is attached.

Message ID: 865B36AA.00B075A9.D2556C3C.626F2B5C.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

Oggetto Prot. N.12177 del 26-03-2025 - Trasmissione CDU 19/2025 - Prot. 10196 del 13/03/2025
Da "PEC - Comune di Bastia Umbra" <comune.bastiaumbra@postacert.umbria.it>
A <p.pizzichelli@epap.conafpec.it>
Data 2025-03-26 13:02

Si trasmette, in allegato alla presente, il CDU richiesto.