

Si autorizza quanto richiesto, ma la pubblicazione sul PVP non può essere omessa
16/01/2026

TRIBUNALE DI PESARO
CANCELLERIA FALLIMENTARE
LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 31.2025

PEC: lc31.2025pesaro@pec-gestorecrisi.it

Giudice: Dott. Lorenzo Pini

Debitore istante: [REDACTED]

Liquidatore: Avv. Rodolfo Peroni

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IMMOBILI

Il sottoscritto Avv. Rodolfo Peroni, c.f. PRNRLF78L23D48N, con Studio in Pesaro PU Via Giusti 8, PEC lc31.2025pesaro@pec-gestorecrisi.it, fax 0721.67079, nominato Liquidatore nella sentenza di apertura della Liquidazione Controllata n. 31/2025 Pesaro inerente il patrimonio della debitrice sig.ra [REDACTED]

PREMESSO

1) che si è provveduto nei termini e precisamente in data 16.10.2025 al deposito di inventario vistato dal G.D. il 30.10.2025 e si è poi successivamente integrato tale inventario con atto depositato il 19.11.2025 inerente gli immobili, a correzione della quota di proprietà indicata per la particella 260 foglio 11 terreni in Ruffano (LE) precisando che gli immobili inventariati e stimati facenti parte dell'attivo della procedura sono le seguenti QUOTE DI TERRENI IN RUFFANO (LE) LOC. MANFIO:

- quota di 1/2 (dicesi un mezzo) di proprietà di terreno siti nel comune di Ruffano (LE) distinti al catasto terreni al foglio 11 particella 260, di 350 mq, sul quale insiste un rudere;
- quota di 1/2 (dicesi un mezzo) di proprietà dell'adiacente terreno siti nel comune di Ruffano (LE) distinti al catasto terreni al foglio 11 particella 261, di 338 mq;

2) che si è provveduto ad affidare la trascrizione della sentenza di Liquidazione Controllata su tali immobili all'Avv. Filippo Ferri del foro di Pesaro;



- 3) che in data 20.11.2025 è stato depositato il Programma di Liquidazione, approvato dal G.D. in data 25.11.2025, che prevede di procedere alla liquidazione degli immobili avvalendosi di IVG Lecce Istituto Vendite Giudiziarie di Lecce come soggetto specializzato in collaborazione con il gestore della vendita telematica Oxanet.it SRL, con proposta che esclude l'antieconomicità della procedura liquidatoria (doc. 1);
- 4) che IVG Lecce ed il gestore della vendita telematica Oxanet.it SRL, basandosi anche sulla perizia agli atti, hanno composto la bozza di avviso di vendita immobili in lotto unico al prezzo di Euro 1.464,00 (doc. 2) nonché la bozza di regolamento di gara telematica immobiliare con procedura competitiva (doc. 3) che qui si sottopongono al Giudice Delegato;
- 5) che Oxanet.it SRL riterrebbe nel caso concreto antieconomica la pubblicazione sul PVP Portale Vendite Pubbliche (costo Euro 100,00 circa) dato l'importo esiguo del lotto (doc. 4);
- ciò premesso

FA ISTANZA

affinché l'Ill.mo Giudice Delegato voglia autorizzare la vendita immobiliare come da avviso di vendita doc. 2 allegato e regolamento di gara doc. 3 allegato, esprimendosi sull'opportunità o meno della pubblicazione sul PVP.

Con osservanza.

Allegati:

- 1) Condizioni vendita immobili IVG Lecce;
- 2) Bozza avviso di vendita immobili;
- 3) Bozza regolamento di gara telematica;
- 4) Mail Oxanet del 14.1.2026

Pesaro, li 14.1.2026

Il Liquidatore Avv. Rodolfo Peroni

