**TRIBUNALE DI MACERATA****RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

PROCEDURA ESECUTIVA N. 103 /2017 R.G

G.Es. Dott.ssa Tiziana Tinessa

Relazione Tecnica del xx/03/2018

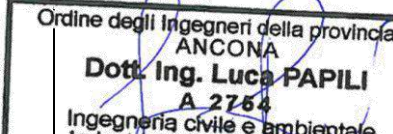
Ricorso promosso da:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA; creditore procedente
società con sede in ROMA, Via Vittorio Veneto n. 119; P. IVA 09339391006
e per essa BUSINESS PARTNER ITALIA S.c.p.A. con sede in ROMA, Via Vittorio Veneto n. 119
P.IVA 12909241007
procuratore e difensore Avv. Francesca Pentericci in Jesi (AN), Viale Della Vittoria n. 99
PEC: francesca.pentericci@pec-ordineavvocatiancona.it

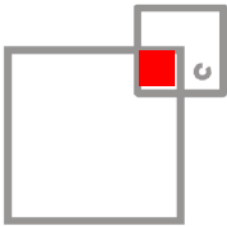
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE; intervenuta nell'esecuzione
con sede in ROMA, via Grezar, 14; CF e P.IVA 13756881002
in persona del Procuratore Manuela Diambra presso Agenzia delle Entrate - Riscossione, Via Padre
Matteo Ricci, 6 Macerata
PEC: mar.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziariscossione.gov.it

contro:

LEON VIVIANA; debitrice eseguita
nata a Il Cairo in Egitto (EE) il 20/11/1938; codice fiscale LNEVVN38S60Z336Y
difensore Avv. Anna Maria Ragaini
Via Marconi, 14 - Loreto (AN)
tel. e fax: 071 978751/071 7501561
PEC: annamaria.ragaini@pec-ordineavvocatiancona.it

CODICE DOCUMENTO	REV.	DATA	REDATTO ED APPROVATO DA	FIRMA
17.103.CTC	00	23 Marzo 2018	Ing. Luca Papili	





PREMESSA

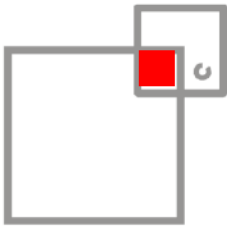
Su incarico del Giudice Dott.ssa Tiziana Tinessa ricevuto in data 18/10/2017, lo scrivente Ing. Luca Papili, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ancona al numero A 2754 nonchè all'albo dei consulenti tecnici d'ufficio del tribunale di Macerata, redige la seguente relazione tecnica in qualità di C.T.U. nominato per il ricorso rif. n° 103/2017 promosso da BNL SPA, nei confronti della Sig.ra LEON VIVIANA.

Per tale procedimento veniva posto il seguente quesito:

"Previo esame della documentazione catastale ed ipotecaria (ovvero della certificazione notarile) prodotta in atti, nonché previo sopralluogo ed ispezione dei beni oggetto di esecuzione provveda a:

- 1. Descrivere i beni pignorati, anche per mezzo di planimetrie ed allegando alcune fotografie degli stessi, indicando con precisione l'attuale indirizzo (Via e n. civico)*
- 2. Individuare catastalmente gli immobili, indicando la consistenza, le coerenze, gli attuali confini, la provenienza, la titolarità, nonché menzionando l'eventuale esistenza su di essi di diritti reali di terzi (di godimento o di garanzia), ovvero di servitù prediali o di altri vincoli od oneri;*
- 3. Rilevare eventuali difformità tra l'identificazione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento, quella di cui alla nota di trascrizione e quella accertata attraverso l'esame dei registri immobiliari, segnalando eventuali variazioni dei dati catastali (p. es. a seguito di frazionamenti o riclassificazioni);*
- 4. Accertare se l'intestazione dei beni in capo al debitore esecutato (o ai debitori esecutati) sia conforme ai passaggi di proprietà nell'ultimo ventennio;*
- 5. Indicare le singole iscrizioni ipotecarie nel ventennio, visionando direttamente i registri immobiliari;*
- 6. Accertare la destinazione urbanistica dei terreni e la conformità degli edifici alle norme urbanistiche, nonché la loro agibilità; nel caso in cui vengano rilevate irregolarità edilizie, precisare se esse siano sanabili dall'aggiudicatario e –ove possibile- con quale spesa (indicativa);*
- 7. Indicare se gli immobili siano liberi o occupati (e, in questo caso, da chi e a quale titolo);*
- 8. Precisare se al debitore (o ai debitori) spetti la piena proprietà sui beni esecutati ovvero altro diritto reale, per l'intero e per una quota;*
- 9. Accertare se i beni siano stati o meno acquistati dal debitore (o dai debitori) in regime di comunione legale con il coniuge;*

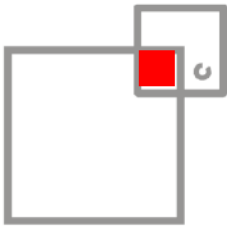




10. *accertare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale) gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria del bene stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;*
11. *accertare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale), che saranno cancellati o che comunque o che risulteranno non opponibili all'acquirente;*
12. *Procedere alla stima degli immobili in base al loro valore di mercato; nel caso in cui sia pignorata soltanto la quota, verificare la divisibilità o meno dei beni ed accertare la riduzione del valore conseguente al fatto che questa sia venduta da sola;*
13. *Verificare la divisibilità dei beni pignorati in lotti, individuando -in caso affermativo- i beni da comprendere in ciascuno di essi ed il valore di ciascun lotto.*
14. *Redigere la certificazione energetica e, in caso di impossibilità, dispone quanto necessario ai fini della redazione della stessa.*

Sulla scorta degli atti e della documentazione presa in esame attraverso la consultazione dei locali uffici dell'Agenzia del Territorio e degli Uffici di riferimento del Comune in cui ricadono le proprietà oggetto di esecuzione, dalla valutazione dello stato dei luoghi e delle misurazioni svolte nel corso del sopralluogo, dalle indagini svolte presso le agenzie immobiliari di zona, si è in grado di rassegnare la presente relazione tecnica.





SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Esaminata la documentazione depositata in atti e organizzate le operazioni peritali al fine di raccogliere le informazioni e la documentazione necessarie a rispondere ai quesiti posti dal G.Es. si è provveduto:

in data 23/01/2018 a inviare comunicazione scritta, tramite lettera raccomandata A/r, al fine di annunciare al proprietario il sopralluogo al bene pignorato;

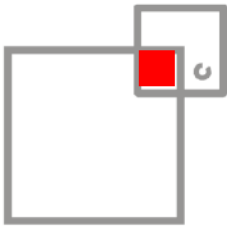
in data 07/02/2018 ad acquisire presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio di Macerata - Catasto Terreni e Fabbricati - le planimetrie degli immobili oggetto della presente relazione;

in data 12/02/2018 ad effettuare il sopralluogo presso il bene pignorato in presenza del coniuge della persona esecutata rilevando la consistenza reale degli immobili, analizzando le caratteristiche posizionali, funzionali, costruttive e lo stato conservativo, compreso l'intorno alla proprietà, fotografando spazi interni ed esterni producendo quindi la relativa documentazione fotografica;

in data 15/03/2018 a svolgere l'accesso alla documentazione inerente i pregressi edilizi dell'immobile identificato al catasto fabbricati recandosi presso l'ufficio competente in materia di edilizia privata del Comune di Recanati (MC);

in data 16/03/2018 a svolgere ulteriori ricerche presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio di Macerata - servizio di Pubblicità Immobiliare - ai fini di ricostruire i passaggi di proprietà degli immobili nel ventennio e prendere visione degli atti di compravendita avvenuti;

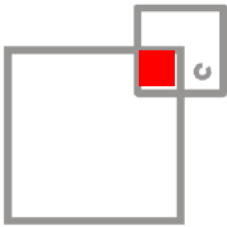


**RISPOSTA AI QUESITI****QUESITO n. 1)**

Descrivere i beni pignorati, anche per mezzo di planimetrie ed allegando alcune fotografie degli stessi, indicando con precisione l'attuale indirizzo (Via e n. civico)

I beni immobili oggetto di pignoramento si trovano nel Comune di Recanati in Contrada Valdice a meno di un chilometro dal centro urbano della frazione di Chiarino e consistono in un fondo agricolo comprendente alcuni terreni e un fabbricato ad uso abitazione con relativa corte (F.47, p. 295); per posizione, il fabbricato si erige sulla sommità di un crinale, pressochè centrale rispetto al





fondo agricolo che da qui scende in declivio sui lati est e sud/ovest; all'interno della perimetrazione immobiliare oggetto di pignoramento, evidenziata con tratteggio nella foto aerea, è da annotare la presenza di una particella (F.47, p. 396), anch'essa di proprietà dell'esecutata, che risulta tuttavia esclusa dall'elenco degli immobili pignorati; si tratta di due fabbricati accessori con relativa corte pertinenziale. Perimetralmente i confini del fondo non sono sempre ben definiti in considerazione del fatto che sono soggetti alle stesse lavorazioni dei fondi attigui e visivamente quindi in continuità con questi; sui lati est e sud/ovest tuttavia i confini tornano a distinguersi in quanto attigui ad altra proprietà soggetta a differenti colture; sempre a sud/ovest il fondo è limitato in parte da strada comunale mentre a nord la proprietà si chiude con un angolo confinante con un fondo coltivato a uliveto. Al momento del sopralluogo i terreni risultavano dissodati;



Foto 1

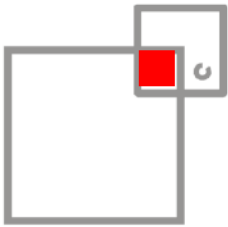


Foto 2



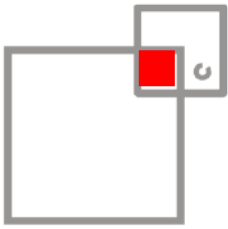
Foto 3





Il fabbricato, identificato per toponomastica in contrada Valdice al n. civico 62, Recanati, si trova, per posizione, adiacente al lato nord della corte di pertinenza esclusiva identificata catastalmente col sub. 1 della particella 295 e perimetrata in parte da recinzione metallica e in altra (lato nord) da muro di cinta con relativo cancello d'accesso carrabile.





la corte lasciata a verde e priva di pavimentazione ha una superficie di circa 930 mq piantumata ad ulivi anche di grandi dimensioni e altre specie ornamentali di medio/alto fusto.

La costruzione, edificata su concessione edilizia del 1984 ed una in variante del 1986, è realizzata con struttura in c/a, solai in latero cemento e tetto in legno del tipo a capanna con doppia falda e manto di finitura a coppi; dalla pianta di forma irregolare si sviluppa su due piani collegati da una scala interna; partendo dall'ingresso posto sul lato est, il piano terra è organizzato a sinistra con una zona soggiorno di ampia metratura e altezza media interna oltre i 4 metri, pranzo e cucina con affaccio a sud (lato fornito di un portico lastricato in cotto) mentre a destra sono ricavate due stanze, un servizio igienico e altri locali di servizio più, costruito in adiacenza, un locale garage non direttamente comunicante con l'abitazione ma raggiungibile attraversando un cortile interno che lo collega ad un ingresso secondario dell'abitazione. Salendo la scala in legno posta all'ingresso si raggiunge il primo piano dove si trovano due camere da letto ciascuna dotata di servizio igienico ad uso privato; la stanza a ovest è fornita di ampio terrazzo.

Come superfici utili, il piano terra ha uno sviluppo di 152 mq circa di superficie calpestabile, 56 mq circa di porticato e 31 mq di garage; il piano primo ha circa 56 mq di superficie calpestabile e 12 mq di terrazzo.

L'esterno del fabbricato si presenta con caratteri stilistici unitari dove tutte le superfici murarie sono finite ad intonaco così come i muri di recinzione d'accesso e di delimitazione del cortile interno di servizio; all'interno l'abitazione si presenta con finiture di buona qualità; intonaci civili alle pareti e ai soffitti finiti a pittura e rivestimenti in cotto per i pavimenti e in ceramica/gres per pareti e pavimenti dei servizi igienici; i soffitti della zona soggiorno e dell'atrio d'ingresso del primo piano sono realizzati in uno stile rustico con travi e correnti in legno verniciato; anche il porticato sul lato sud e quello eretto a protezione dell'ingresso a est riprendono lo stesso stile coperti con struttura lignea a orditura incrociata completati con correnti e sovrastante pianellato e coppi.

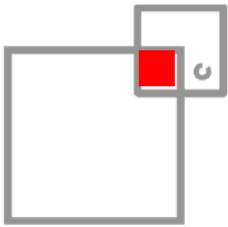
Sia gli infissi esterni che quelli interni sono in legno verniciato a bianco e quelli esterni finestrati presentano un'inglesina con vetro a lastra singola e sono forniti di sportelloni su lato esterno in legno verniciato in marrone.

Il fabbricato è provvisto di impianto di riscaldamento autonomo tradizionale con generatore di calore a gas e corpi radianti a pareti in ghisa; la caldaia è posta all'interno dell'apposita centrale termica accessibile dal cortile interno.

– Accesso ai beni:

per raggiungere i beni si imbecca la strada comunale di chiarino lasciando alla sinistra la chiesa di San Giuseppe proseguendo per circa 500 metri si imbecca una strada bianca sulla destra distinguibile per la presenza di due colonne in mattoni poste ai lati; si percorre questa salendo per





voltare poi a destra percorrendo complessivi 250 metri fino ad arrivare al cancello carrabile che accede all'abitazione e che risulterà essere alla destra di chi arriva.

– stato conservativo:

Gli ambienti interni, nelle finiture e negli infissi, si presentano come allo stato di costruzione dello stabile tuttavia in buone condizioni manutentive; alcune lesioni superficiali sono rintracciabili sia sulle componenti murarie interne sia all'esterno la cui valenza statica comunque non è giudicabile da un esame a vista; tra il corpo di fabbrica e la centrale termica di più recente realizzazione si rintracciano lesioni continue che sono con ragionevolezza imputabili ad un mancato ammortamento tra i due corpi. Occorrono interventi sugli intonaci esterni e sulle componenti lignee di copertura; gli infissi esterni sono in buone condizioni ad eccezione degli sportelloni e delle saracinesche del garage che meritano una manutenzione approfondita. Danni circoscritti ad una parete di fondo del garage dovuti ad infiltrazioni d'acqua. I cortili interni alla proprietà circoscritti da muri presentano tracce di degrado avanzato alle relative pavimentazioni. Le coperture del fabbricato si presentano in buono stato.

Gli impianti si presentano in normali condizioni di conservazione; i sanitari dei servizi igienici sono in buono stato così come le relative finiture; per l'impianto elettrico e quello di climatizzazione invernale un giudizio a vista può valutare solo l'integrità dei componenti esterni degli stessi; per l'impianto di climatizzazione non è stato possibile recuperare il relativo libretto d'impianto.

Il giardino presenta carenze manutentive con particolare riferimento al suolo. Le essenze impiantate in particolare gli ulivi sono di pregevoli dimensioni e definiscono ampi spazi ombreggiati e godibili.

QUESITO n. 2)

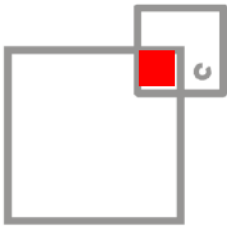
Individuare catastalmente gli immobili, indicando la consistenza, le coerenze, gli attuali confini, la provenienza, la titolarità, nonché menzionando l'eventuale esistenza su di essi di diritti reali di terzi (di godimento o di garanzia), ovvero di servitù prediali o di altri vincoli od oneri

– Identificativi catastali degli immobili pignorati:

Le unità immobiliari, oggetto di esecuzione, che sono site nel Comune di Recanati in Contrada Valdice n.62, sono catastalmente identificate come segue:

abitazione	Foglio 47	Particella 295	Subalterno 3
------------	-----------	----------------	--------------





categoria catastale A/2, classe 2, consistenza 10,5 vani, piani T-1, superficie catastale 246 mq e rendita di Euro 1.274,36;

garage	Foglio 47	Particella 295	Subalterno 2
---------------	-----------	----------------	--------------

categoria catastale C/6, classe 7, consistenza 27 mq, piano T, superficie catastale 27 mq e rendita di Euro 54,38;

corte	Foglio 47	Particella 295	Subalterno 1
--------------	-----------	----------------	--------------

ente comune non censibile;

terreni		Foglio	Particella	superficie	reddito	
qualità	cl.			ha.are.ca	dominic. (€)	agrario (€)
semin. arbor.	2	47	281	32.65	20,23	20,23
incolt. prod.	2	47	283	00.05	0,01	0,01
semin. arbor.	2	47	287	(porz.AA) 1.30.59	80,93	80,93
uliveto	2			(porz.AB) 07.00	2,71	3,43
seminativo	2	47	290	(porz.AA) 00.77	0,42	0,52
incolto prod.	2			(porz.AB) 05.93	0,03	0,03
semin. arbor.	2	47	291	01.70	1,05	1,05
semin. arbor.	2	47	292	04.70	2,91	2,91
semin. arbor.	2	47	293	1.58.20	98,04	98,04

della superficie catastale complessiva di ettari 3.41.59

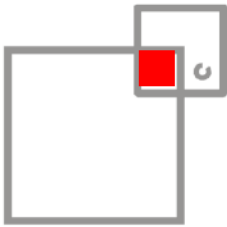
– Intestati e provenienza degli immobili:

Gli intestati degli immobili sono:

Leon Viviana, nata in Egitto (EE) il 20/11/1938, C.F.: LNEVVN38S60Z336Y
proprietaria per la quota di 1/1;

I beni sono pervenuti al soggetto esecutato tramite atto di compravendita contro l'Azienda Agricola Montarice - srl, società proprietaria per la quota di 1/1, stipulato dal Notaio MARIO FANTI in data 09/04/1984 con numero di repertorio 24542/10180 e trascritto ai registri il 13/04/1984 con num. Reg. Generale 4034 e num. Reg. Particolare 2919.





Secondo le modifiche catastali con frazionamenti, accorpamenti, etc., avvenute nel corso degli anni i mappali si sono costituiti come segue:

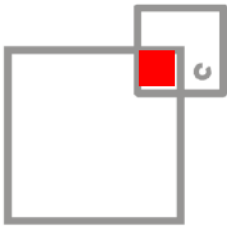
- la particella 295 è stata generata dalla fusione delle particelle 282, 289 e 294 con variazione del 13/02/1998 n. 376.2/1998
- la particella 282 è stata originata dal frazionamento della particella 72 con variazione del 13/02/1998 n. 376.2/1998
- la particella 289 è stata originata dal frazionamento della particella 87 con variazione del 13/02/1998 n. 376.4/1998
- la particella 294 è stata originata dal frazionamento della particella 89 con variazione del 13/02/1998 n. 376.5/1998
- la particella 281 è stata originata dal frazionamento della particella 72 con variazione del 13/02/1998 n. 376.2/1998
- la particella 283 è stata originata dal frazionamento della particella 72 con variazione del 13/02/1998 n. 376.2/1998
- la particella 287 è stata originata dal frazionamento della particella 87 con variazione del 13/02/1998 n. 376.4/1998
- la particella 290 è stata originata dal frazionamento della particella 87 con variazione del 13/02/1998 n. 376.4/1998
- la particella 291 è stata originata dal frazionamento della particella 87 con variazione del 13/02/1998 n. 376.4/1998
- la particella 292 è stata originata dal frazionamento della particella 87 con variazione del 13/02/1998 n. 376.4/1998
- la particella 293 è stata originata dal frazionamento della particella 89 con variazione del 13/02/1998 n. 376.5/1998

le particelle originarie, oggetto della compravendita di provenienza venivano identificate al Catasto Terreni al Foglio 47 con i numeri di particelle 72 - 87 - 89 per complessivi 3.59.70 ettari.

- confini:

abitazione, garage, corte pertinenziale mapp. 295	identificate all'interno della part. 295, confina su quattro lati con la stessa ditta Leon Viviana; in particolare a nord con mapp. 190 (accesso carrabile), a sud con mapp. 287 (porzione terreno a uliveto) a sud con mapp. 293 (terreno coltivato) e a ovest con mapp. 281 e 292 (terreno coltivato); salvo altri.
terreni mapp. 281-283-287-290-291-292	il fondo confina ad ovest con stessa ditta Leon Viviana (in particolare con mapp. 79-284-285 e 286); a nord/ovest con stessa ditta Leon Viviana (mapp. 158 e 279) e per un breve tratto con altra proprietà (mapp. 62); a est con stessa ditta Leon Viviana (mapp. 85) e altri (mapp. 317-200-201); a sud/ovest con stessa ditta Leon Viviana





(mapp. 100) e stada pubblica, salvo altri.

QUESITO n. 3)

Rilevare eventuali difformità tra l'identificazione dei beni contenuta nell'atto di pignoramento, quella di cui alla nota di trascrizione e quella accertata attraverso l'esame dei registri immobiliari, segnalando eventuali variazioni dei dati catastali (p. es. a seguito di frazionamenti o riclassificazioni)

Nell'atto di pignoramento del 28/06/2017 con numero di repertorio 1359 vengono identificati gli immobili soggetti a tale provvedimento, pignorati per i diritti su di essi spettanti all'esecutato, secondo quanto segue:

- 1) *immobile sito in Recanati (MC), Contrada Valdice n.62, censito al NCEU di detto Comune al fg. 47:
part. 295 sub 3 (Nat. A/2, vani 10,5, P. T-1)
part. 295 sub 2 (Nat. C/6, mq 27, P.T.)
part. 295 sub 1 (Ente Comune)*
- 2) *Terreno distinto al Fg. 47, Part. 281, 283, 287,290,291,292 e 293 della superficie catastale complessiva di ettari 3, are 41 e centiare 59 (ett. 3.41.59).*

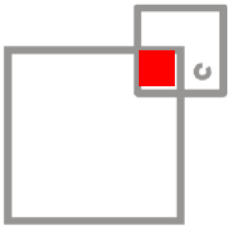
tali dati identificativi degli immobili pignorati risultano coincidenti tra quanto riportano nell'atto di pignoramento e ciò che è indicato nella nota di trascrizione e nei registri immobiliari accertati;

QUESITO n. 4)

Accertare se l'intestazione dei beni in capo al debitore esecutato (o ai debitori esecutati) sia conforme ai passaggi di proprietà nell'ultimo ventennio

Secondo quanto visionato dai registri immobiliari e catastali l'intestazione dei beni in capo al debitore esecutato risulta essere conforme ai passaggi di proprietà nell'ultimo ventennio ed in particolare:





i diritti di proprietà per la quota di 1/1 in capo all'esecutato, sugli immobili pignorati nel Comune di Recanati (MC), sono stati acquisiti in forza dell'atto di compravendita a rogito del Notaio MARIO FANTI del 09/04/1984 n. rep. 24542/10180, trascritto a Macerata il 13/04/1984 al n. 4034 del R.G. e n. 2919 del R.P. con la "Azienda Agricola Montarice - srl" quale soggetto venditore;

QUESITO n. 5)

Indicare le singole iscrizioni ipotecarie nel ventennio, visionando direttamente i registri immobiliari

Dall'ispezione ipotecaria svolta e da quanto visionato, risulta, per l'immobile in oggetto, nel ventennio, quanto segue:

ISCRIZIONI CONTRO:

- 1) iscrizione del 24/12/2009 - numero 4465 del Registro Particolare e numero 19803 di quello Generale - relativa a **IPOTECA VOLONTARIA** a garanzia di apertura di credito a rogito Notaio Valori Lino del 23/12/2009 per un capitale pari a € 475.000,00 di durata anni 3 a carico di LEON VIVIANA per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 e PIERANTONI RENZO quale debitore non datore e gravante sugli immobili appresso descritti:

unità negoziale 1):

- *n. 3 immobili ricadenti nel comune di Recanati e distinti al catasto fabbricati al **Foglio 47, particella 295, comprendenti i sub 1, 2 e 3.***
- *immobili ricadente nel comune di Recanati e distinti al catasto terreni al **Foglio 47, particelle 281-283-287-290-291-292-293.***

a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.; codice fiscale: 09339391006

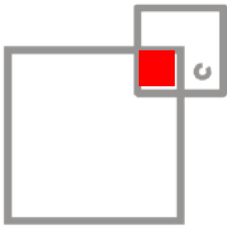
- 2) iscrizione del 06/02/2014 - numero 146 del Registro Particolare e numero 1448 di quello Generale - relativa a **IPOTECA GIUDIZIALE** derivante da decreto ingiuntivo; atto giudiziario eseguito dal Tribunale di Macerata n. rep. 202 del 23/01/2014 per la somma complessiva di euro 250.000,00 sugli immobili appresso descritti:

unità negoziale 1):

- *si riferisce ad immobili ricadenti nel Comune di Porto Recanati*

unità negoziale 2):





- *n. 2 immobili ricadenti nel comune di Recanati e distinti al catasto fabbricati al **Foglio 47, particella 295, comprendenti i sub 2 e 3.***
 - *n. 2 immobili ricadenti nel comune di Recanati e distinti al catasto fabbricati al **Foglio 47, particella 396, comprendenti i sub 2 e 3.***
- contro LEON VIVIANA per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

unità negoziale 3):

- *n. 4 immobili ricadenti nel comune di Recanati e distinti al catasto fabbricati al **Foglio 47, altre particelle.***
- *immobili ricadenti nel comune di Recanati e distinti al catasto terreni al **Foglio 47, altre particelle.***

unità negoziale 4):

- *immobili ricadente nel comune di Recanati e distinti al catasto terreni al **Foglio 47, mappali 281-283-287-290-291-292-293.***

contro LEON VIVIANA per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

a favore di BANCA CARIPE S.P.A.; codice fiscale: 00058000688

- 3)** iscrizione del 31/05/2017 - numero 830 del Registro Particolare e numero 6282 di quello Generale - relativa a **IPOTECA AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE**; atto eseguito da EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA n. rep. 623/6317 del 29/05/2017 per la somma complessiva di euro 257.778,68 sugli immobili appresso descritti:

unità negoziale 1):

- *immobili ricadente nel comune di Recanati e distinti al catasto terreni al **Foglio 47, particelle 281-283-287-290-291-292-293.***
- *n. 2 immobili ricadenti nel comune di Recanati e distinti al catasto fabbricati al **Foglio 47, particella 295, comprendenti i sub 3 e 2.***

contro LEON VIVIANA per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

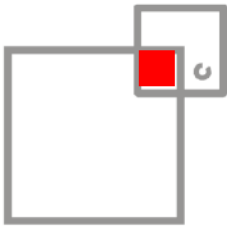
unità negoziale 2):

- si riferisce ad immobili ricadenti nel Comune di Porto Recanati

unità negoziale 3):

- *n. 4 immobili ricadenti nel comune di Recanati e distinti al catasto fabbricati al **Foglio 47, altre particelle.***





unità negoziale 4):

- n. 2 immobili ricadenti nel comune di Recanati e distinti al catasto fabbricati al **Foglio 47, particella 396, comprendenti i sub 2 e 3.**

contro LEON VIVIANA per il diritto di proprietà per la quota di 1/1

TRASCRIZIONE CONTRO:

- 4) Trascrizione del 17/07/2017 - numero 5919 del Registro Particolare e numero 8129 di quello Generale - relativa ad atto esecutivo o cautelare - **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE** a seguito di atto giudiziario - Ufficiale Giudiziario c/o Tribunale di Macerata n. rep. 1359 del 28/06/2017, a carico di LEON VIVIANA nata in Egitto (EE) il 20/11/1938 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 e gravante sugli immobili appresso descritti:

unità negoziale 1):

- immobile sito in Recanati (MC), Contrada Valdice n.62, censito al NCEU di detto Comune al fg. 47; part. 295 sub 3 (Nat. A/2, vani 10,5, P. T-1), part. 295 sub 2 (Nat. C/6, mq 27, P.T.), part. 295 sub 1 (Ente Comune)
- Terreno distinto al Fg. 47, Part. 281, 283, 287,290,291,292 e 293 della superficie catastale complessiva di ettari 3, are 41 e centiare 59 (ett. 3.41.59).

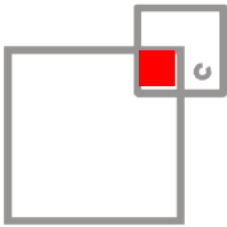
a favore di BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA; Codice fiscale: 09339391006

NOTA: si noti che sebbene gli immobili identificati al catasto fabbricati del Comune di Recanati al Fg. 47, particella 396, facciano parte delle unità negoziali iscritte a ipoteca giudiziale al precedente punto 1) e a ipoteca amministrativa al precedente punto 3) questi non sono riscontrabili nelle unità negoziali che definiscono gli immobili soggetti a Pignoramento.

QUESITO n. 6)

Accertare la destinazione urbanistica dei terreni e la conformità degli edifici alle norme urbanistiche, nonché la loro agibilità; nel caso in cui vengano rilevate irregolarità edilizie, precisare se esse siano sanabili dall'aggiudicatario e - ove possibile - con quale spesa (indicativa)





Inquadramento urbanistico:

i terreni e l'abitazione oggetto di esecuzione, sono ricompresi, secondo quanto previsto dal piano regolatore generale del Comune di Recanati, in zona agricola "E", con una porzione del fondo agricolo ricadente in sottozona E1 - zone agricole normali - e la restante, compresa l'abitazione, in sottozona E2 - zone agricole di interesse paesistico; per tali zone omogenee si applicano le prescrizioni previste dagli art. 22 e 23 delle NTA.



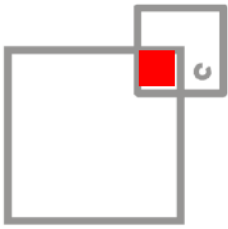
stralcio di PRG - Comune di Recanati

Conformità urbanistica:

Da quanto emerso dalla ricerca effettuata presso l'Ufficio urbanistica per l'edilizia privata del comune di Recanati l'immobile è stato realizzato sulla scorta dei seguenti titoli autorizzativi:

- CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE N. 36/84 rilasciata il 24/04/1984
- CONCESSIONE IN VARIANTE N. 36/84-2 rilasciata il 06/10/1986.

per il fabbricato non risulta essere stata depositata alcuna richiesta di AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ.



Da quanto visionato attraverso gli elaborati grafici che accompagnano il progetto approvato e depositato presso gli archivi del competente ufficio del Comune di Recanati - non si riscontrano difformità sostanziali con quanto rilevato in sede di sopralluogo. Tuttavia si fa notare quanto segue:

- si osservano modeste difformità nella distribuzione interna che riguardano esclusivamente tramezzature non portanti e che tale situazione risulta sanabile con una spesa approssimativa di circa 1700 euro comprensive di sanzione amministrativa e spese tecniche.
- per la centrale termica e la recinzione risulta essere stata rilasciata CONCESSIONE 1987/68/Z in data 01/12/1987 che tuttavia non è al momento reperibile presso gli uffici comunali.

QUESITO n. 7)

Indicare se gli immobili siano liberi o occupati (e, in questo caso, da chi e a quale titolo)

Al momento del sopralluogo, l'appartamento risultava libero da occupanti; i terreni, stante a quanto riferito dal marito dell'esecutata, Sig. Pierantoni Renzo, erano coltivati da un affittuario.

QUESITO n. 8)

Precisare se al debitore (o ai debitori) spetti la piena proprietà sui beni esegutati ovvero altro diritto reale, per l'intero e per una quota

Al soggetto debitore spetta, sugli immobili pignorati, il diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 pervenuto all'esecutato attraverso atto di compravendita (n. rep. 24542/10180 del 09/04/1984) da parte dell'Azienda Agricola Montarice srl quale soggetto venditore.

QUESITO n. 9)

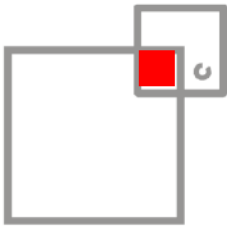
Accertare se i beni siano stati o meno acquistati dal debitore (o dai debitori) in regime di comunione legale con il coniuge

Dalla ricerca svolta attraverso la visione dei registri immobiliari di Macerata è risultato che i beni oggetto di esecuzione sono pervenuti all'esecutata in regime di separazione legale dei beni.

QUESITO n. 10)

Accertare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale) gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria del bene stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico





I beni pignorati, quindi l'intero fondo costituito al momento della compravendita con cui l'esecutata ne entrava in possesso, sono subordinati a VINCOLO a "non aedificandi" su tutte le aree utilizzate a fini edificatori con esclusione dell'area iscritta a catasto per l'edificio rurale oggetto del Permesso; con atto registrato a Macerata al n. 2920 del Reg. Part. del 13/04/1984.

QUESITO n. 11)

Accertare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri (anche di natura condominiale) che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente

Si faccia riferimento a quanto descritto al QUESITO n. 5) della presente relazione.

QUESITO n. 12)

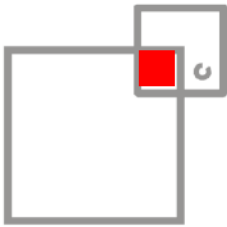
Procedere alla stima degli immobili in base al loro valore di mercato; nel caso in cui sia pignorata soltanto la quota, verificare la divisibilità o meno dei beni ed accertare la riduzione del valore conseguente al fatto che questa sia venduta da sola

– MISURAZIONI DELLE CONSISTENZE:

La misura della consistenza viene effettuata utilizzando il concetto di *superficie commerciale* quale superficie convenzionale vendibile; per i terreni nella determinazione della consistenza si fa riferimento alle superfici catastali rilevate dalle relative visure e di seguito riassunte:

terreni catasto terreni		Foglio	Particella	superficie
qualità	cl.			ha. are. ca
semin. arbor.	2	47	281	32.65
incolt. prod.	2	47	283	00.05
semin. arbor.	2	47	287	(porz.AA) 1.30.59
uliveto	2			(porz.AB) 07.00
seminativo	2	47	290	(porz.AA) 00.77
incolto prod.	2			(porz.AB) 05.93
semin. arbor.	2	47	291	01.70
semin. arbor.	2	47	292	04.70
semin. arbor.	2	47	293	1.58.20
totale ettari:				3.41.59





Nel caso del fabbricato, la determinazione della superficie commerciale dell'immobile si ha per somma delle superfici lorde reali, comprensive dei muri interni e perimetrali computati per intero e dei muri di confine computati per 1/2, di tutti gli ambienti che compongono l'immobile (vani principali, accessori, balconi, soffitte etc.); per le superfici diverse da quelle principali, si esegue un omogeneizzazione al valore unitario attribuito alla superficie principale applicando specifiche quote percentuali secondo quanto indicato dalle linee guida dell'Agenzia del Territorio e secondo i criteri stabiliti dall'Allegato C del D.P.R n. 138/98; per la determinazione del calcolo si utilizzano le misure rilevate in sede di sopralluogo.

Superficie convenzionale o commerciale:

fabbricato catasto fabbricati: foglio 47, part. 295	SEL (m ²)	coeff. parametrazione	Sup. commerciale (m ²)
superficie principale PT	180,9	1,0	180,9
superficie principale P1	69,4	1,0	69,4
superfici secondarie (terrazzo)	12,2	0,3	3,66
superfici secondarie (portico)	25,0	0,3	7,5
	31,1	0,1	3,11
superfici secondarie (cortile interno)	25,0	0,3	7,5
	65,0	0,1	6,5
superfici secondarie (garage)	32,5	0,5	16,25
superfici secondarie (giardino)	930	0,1	93,0
totale superficie commerciale			388

– METODOLOGIA ESTIMATIVA - CRITERIO ESTIMATIVO SEGUITO:

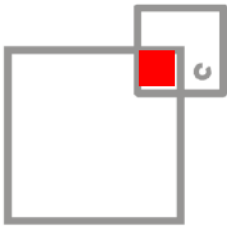
Secondo la dottrina estimativa, un bene può essere valutato in riferimento a diversi aspetti economici la cui scelta è strettamente connessa allo scopo della stima; dovendo, in questo caso, ricercare il più probabile valore di mercato dell'immobile, lo scrivente, dopo aver svolto le opportune indagini di mercato, ritiene corretto applicare i seguenti criteri metodologici:

- 1) Fabbricato: metodo del costo di ricostruzione.
- 2) Terreni: criterio di stima per confronto diretto su base comparativa.

1) **FABBRICATO**

l'approccio di valutazione seguito si rende necessario, nel caso specifico, avendo verificato la carenza di transazioni immobiliari per immobili, scambiati sul mercato locale, similari a quello da stimare.





Il metodo prescelto trova il suo fondamento nel concetto di Valore di Costo e raccoglie in sé l'analisi del valore dell'area edificata e del costo di ricostruzione del fabbricato esistente, opportunamente deprezzato in relazione alla sua vetustà. Il costo è da intendersi come l'insieme delle spese che si debbono sostenere per produrre il bene; in questo caso sono il valore dell'area, il costo di costruzione edilizia, le spese tecniche e gli onorari professionali; sono esclusi gli oneri concessori da destinare al comune (nel caso specifico la richiedente proprietaria ha avuto accesso al diritto di concessione gratuita) e eventuali utili da riconoscere al promotore (non del caso specifico); in definitiva si riassume nella tabella a seguire il calcolo del costo scorporato per singole voci:

Voce di costo	modalità di definizione	Importo
(A) Costo di costruzione		100% € 330.000,00
(A1) strutture	metodo analitico attraverso	36% € 118.000,00
(A2) finiture	computo metrico estimativo	40% € 132.000,00
(A3) impianti		24% € 80.000,00
(B) Valore dell'area	rif. prezzo medio su mercato immobiliare attraverso comparabili (56€ /mq x 1271 mq)	€ 68.152,00
(C) Spese tecniche per progettazioni, D.L., calcoli strutturali, collaudo, accatastamento	incidenza percentuale sul costo di costruzione (12%)	€ 39.600,00
VALORE DI COSTO A NUOVO (A) + (B) + (C)		€ 437.725,00

tab. 01

il valore di costo a nuovo così calcolato deve poi essere corretto con un opportuno deprezzamento secondo il concetto di ricostruzione da intendersi in relazione all'utilità funzionale propria del bene esistente. Il deprezzamento viene quindi calcolato in relazione alla vetustà propria dell'immobile attraverso la formula del deprezzamento lineare:

$$C_t = C \left(1 - \frac{t}{n} \right)$$

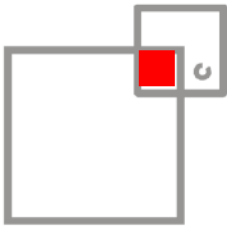
C _t	costo deprezzato
C	costo a nuovo
t	vetustà
n	vita utile

si avrà dunque:

incidenze	costo	coeff. Deprez.	(t) vetustà	(n) vita utile
strutture	€ 80.240,00	0,7	32	100
finiture	€ 66.000,00	0,5	17,5	35
impianti	€ 56.000,00	0,7	12,5	25
costo costruzione deprezzato	€ 186.240,00			

si osserva che le componenti di finitura e impiantistica con stato manutentivo normale, conservano la loro funzionalità perciò si ipotizza di assumere come età apparente del fabbricato





una percentuale uguale al 50% della vita utile delle due componenti (finiture e impianti) in tabella.

il valore finale dell'immobile sarà quindi calcolato aggiornando i dati in tabella 01 con il costo costruzione deprezzato:

Voce di costo	Importo
(A/Dep) Costo di costruzione deprezzato	€ 186.240,00
(B) Valore dell'area	€ 68.152,00
(C) Spese tecniche per progettazioni, D.L., calcoli strutturali, collaudo, etc.	€ 39.600,00
VALORE DI STIMA DEL FABBRICATO (A/Dep) + (B) + (C) € 293.992,00	

2) TERRENI

Nel caso dei terreni, la ricerca di mercato ha portato a riscontrare un mercato immobiliare più attivo con casi di compravendite e annunci immobiliari di beni simili per caratteristiche a quelli oggetto di stima; dall'analisi condotta dallo scrivente quindi sono stati assunti prezzi (da compravendita) e ipotesi di prezzo (da annunci di vendita) con i quali affrontare la ricerca del più probabile valore di mercato degli immobili pignorati attraverso il metodo basato sul confronto diretto di mercato.

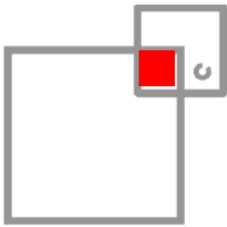
Per quanto descritto sopra, il sottoscritto ha eseguito le necessarie indagini di mercato relativamente alla zona territoriale di appartenenza dei beni oggetto di valutazione al fine di reperire valori attendibili attraverso le agenzie di intermediazione immobiliare locali, e i prezzi realmente praticati in compravendite di beni assimilabili per caratteristiche a quelli in oggetto. Il parametro tecnico cui la stima è riferita è il metro quadrato di superficie.

I prezzi dei comparabili rilevati sono i seguenti:

immobile di riferimento	superficie (mq)	prezzo (€)	prezzo unitario (€/mq)
prezzo 1	20570	57.100,00	2,78
prezzo 2	20000	56.000,00	2,80
prezzo medio riscontrato			2,79

Gli immobili di riferimento si riferiscono a fondi su cui sono praticate colture tipo seminativo/seminativo arborato; tuttavia tra i terreni oggetto di pignoramento esistono porzioni destinate ad usi e colture diversi; in particolare è presente una piccola porzione





destinata ad uliveto e altre, di ridotta dimensione, lasciate incolte; per queste si ritiene dunque di applicare un coefficiente correttivo sul prezzo medio di mercato definito per l'uso prevalente a seminativo; a tal fine sono stati utilizzati gli scostamenti tra diverse colture desunti dai valori agricoli medi della provincia di Ancona per il Comune di Loreto (anno di riferimento più recente 2016). Sono stati applicati i seguenti coefficienti correttivi:

uso terreno	coeff. correttivo (-)	prezzo unitario (€/mq)
seminativo/sem. arborato	1	2,79
uliveto	1,35	3,77
incolto produttivo	0,17	0,47

terreni qualità	Foglio	Part.IIIa	superficie (mq)	prezzo (€/mq)	VALORE DI STIMA DEI TERRENI
semin. arbor.	47	281	3265	2,79	€ 9.109,35
incolt. prod.	47	283	5	0,47	€ 2,36
semin. arbor.	47	287	13059	2,79	€ 36.434,61
uliveto			700	3,79	€ 2.636,55
seminativo	47	290	77	2,79	€ 214,83
incolto prod.			593	0,47	€ 279,99
semin. arbor.	47	291	170	2,79	€ 474,30
semin. arbor.	47	292	470	2,79	€ 1.311,30
semin. arbor.	47	293	15820	2,79	€ 44.137,80

– DETERMINAZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA:

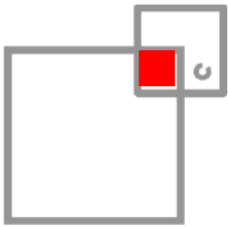
nel caso in oggetto sono da osservare due aspetti:

dalla vendita degli immobili pignorati si genera un fondo intercluso definito dalla particella n.

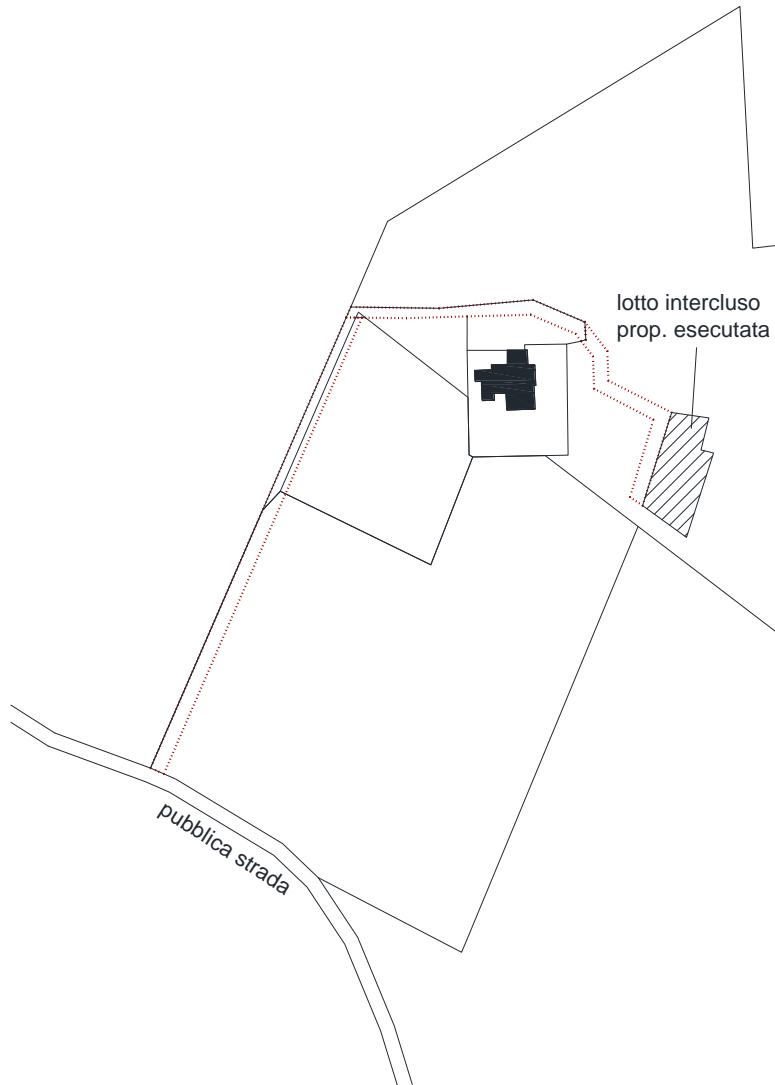
396; sarà necessario correggere il valore di stima così calcolato riducendolo del valore da attribuire ad una servitù di passaggio da costituire necessariamente al fine di consentire il libero accesso a detta particella. Al fine di calcolare l'indennità dovuta alla proprietà del fondo servente si fa riferimento a quanto previsto per servitù di passaggio coattivo dal codice civile:

$$I = Va + Imp / r + K + d$$





quindi l'indennità deve essere proporzionata all'eventuale danno causato dal passaggio e al valore della zona calcolato secondo la stima dei terreni da occupare, senza detrazione delle imposte e degli altri carichi inerenti al fondo.



col tratteggio in rosso l'areada assoggettare a servitù

calcolo indennità:

Va= valore di mercato dell'area = 3.538,06 €

di cui:

particelle 293, 291, 281 = 860 mq x 2,79 €/mq = 2.399,40 €

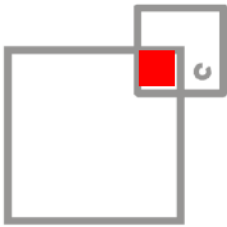
particella 283 = 2,36 €

la definizione della servitù sul fondo è praticata tenendo conto del tragitto per cui l'accesso alla via pubblica è quanto più breve possibile e riesce di minor danno al fondo sul quale è consentito. Nel caso specifico si individua una fascia di passaggio di 5 metri di larghezza a confine sul lato ovest fino a congiungersi con il tracciato esistente sterrato di accesso al fabbricato principale e proseguire verso est con altra porzione definita approssimativamente secondo l'orografia attuale del terreno. le superfici approssimativamente calcolate per il passaggio di servitù sono le seguenti:

- fascia rettilinea confine ovest di collegamento a pubblica via: 860 mq circa
- particella n.283: 5 mq
- porzione particella 290: 340 mq
- estensione passaggio su lato ovest fino a confine part. 396: 350 mq

per complessivi 1555 mq di servitù.





particella 290 = 340 mq x 0,47 €/mq = 159,80 €

particella 287 = 350 mq x 2,79 €/mq = 976,50 €

Imp / r = imposte relative alle aree individuate:

le imposte vengono calcolate sulla base del Reddito Dominicale dei terreni rivalutato del 25%; il valore delle imposte è approssimativamente pari a 80 €/ha di superficie per seminativo e quindi avremo:

particelle 293, 291, 281 = 00.08.60 ha x 80 €/ha = 6,90 €

particella 290 e 283 = esenti

particella 287 = 00.03.50 ha x 80 €/ha = 2,80 €

tasso di capitalizzazione (r) determinato al 4%

$$\text{Imp} / r = (6,90 + 2,80) / 0,04 = 242,50 \text{ €}$$

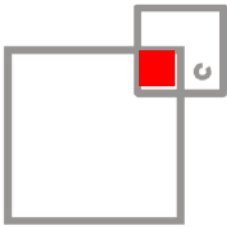
si tralasciano nel calcolo i ricavi mancati (K), per la determinazione eventuale della quota valore occorre verificare eventuali colture e lavorazioni agricole esercitate al momento della costituzione della servitù. Su eventuali danni arrecati al fondo servente si ritiene che la scelta del tracciato per la servitù di passaggio non riduce il valore dei terreni su cui grava in considerazione del fatto che questo occupa sia porzioni di particelle già adibite a passaggio carrabile e comunque individuabili visivamente con piste segnate (porzione ultima di collegamento alla particella 396) sia una striscia che da accesso a pubblica via posta a confine ovest quindi esclude frazionamenti o ripartizioni del fondo: (d) non incidente;

si avrà dunque un valore di indennizzo pari a :

$$I = 3.538,06 \text{ €} + 242,50 \text{ €} = 3.780,56 \text{ €}$$

1. altra considerazione da tenere in conto riguarda l'abitazione colonica per la quale come detto non risulta rilasciata alcuna abitabilità; sarà necessario per questo affrontare le eventuali spese al fine di ottenerne il rilascio; le spese da prevedere riguardano la redazione delle necessarie certificazioni di conformità degli impianti che possono aggirarsi intorno agli 800 euro per impianti elettrico e termico senza comunque computare eventuali costi da assumere per l'adeguamento degli stessi; costi per la redazione della pratica urbanistica completa dei relativi allegati quali rispondenza delle opere al progetto, per una cifra indicativa di 700 euro. Risulta depositato il collaudo statico. Oltre ciò sarà da scorporare le





spese da sostenere per sanare le difformità interne per una spesa di 1700 euro come meglio descritto al precedente Quesito n. 6)

In sintesi dunque, tenuto conto delle considerazioni esplicitate il valore di vendita giudiziaria, è pari a:

1) FABBRICATO - ABITAZIONE COLONICA
$293.992,00 - 1.700,00 - 1.500,00 = 290.792,00$ euro
ragionevolmente arrotondabile a 290.800,00 euro

2) TERRENI
$94.601,09 - 3.780,56 = 90.820,53$ euro
ragionevolmente arrotondabile a 90.800,00 euro

QUESITO n. 13)

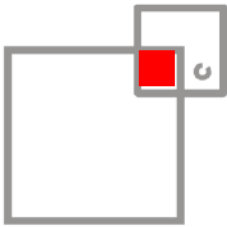
Verificare la divisibilità dei beni pignorati in lotti, individuando - in caso affermativo - i beni da comprendere in ciascuno di essi ed il valore di ciascun lotto

come già detto, si ritiene che la vendita degli immobili pignorati possa svolgersi previa costituzione di servitù coattiva su autorizzazione del giudice o previa sentenza al fine di garantire l'accesso al fondo intercluso (particella 396).

l'immobile così come si presenta può essere direttamente venduto sul mercato al valore indicato precedentemente come somma del fabbricato colonico e dei terreni agricoli. tuttavia, se l'acquisto in blocco dovesse risultare difficile, il lotto unico potrebbe essere suddiviso in più lotti (almeno 2) realizzando una separazione tra l'edificio colonico e il fondo agricolo. tale suddivisione non comporterebbe, a parere dello scrivente, una riduzione di valore dell'immobile oggetto di pignoramento.

per poter rendere possibile tale divisione, si reputa opportuno, per maggiore semplicità di gestione futura, operare un frazionamento atto a separare la particella da adibire ad accesso, vendendo tale





particella unitamente al lotto da costituire per il fabbricato. in questo modo la strada di accesso sarà privata ad uso esclusivo dell'acquirente del lotto, ferma restando la servitù di passaggio verso il proprietario del lotto intercluso.

Identica servitù sarà necessaria da stipulare tra il proprietario del fondo e il proprietario della particella interclusa. operata tale ripartizione si potrà realizzare una vendita per lotti separati valutando una maggiore appetibilità sul mercato immobiliare proponendo il fabbricato adibito ad abitazione colonica in autonomia dal fondo agricolo circostante; per poter procedere sarà necessario operare il detto frazionamento, per cui si da disponibilità se richiesto dal Giudice.

le due ipotesi di vendita sarebbero dunque:

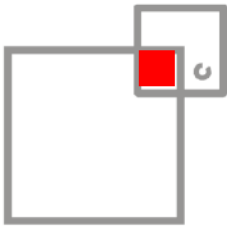
LOTTO unico	Immobili in Contrada Valdice n.62 nel Comune di Recanati:
	<u>Casa colonica e corte esclusiva:</u> Foglio 47, Particella 295, sub. 1, 2, 3 <u>terreni:</u> Foglio 47, Particelle 281, 283, 287, 290, 291, 292 e 293
	DIRITTI REALI IN CAPO ALL'ESECUTATO: piena proprietà per la QUOTA DI 1/1

LOTTO 1	Immobili in Contrada Valdice n.62 nel Comune di Recanati:
	<u>Casa colonica e corte esclusiva:</u> Foglio 47, Particella 295, sub. 1, 2, 3; <u>terreni:</u> part. 291, 283 e 290 + <u>nuova particella da costituire per strada di accesso con gravame di servitù di passaggio</u>
	DIRITTI REALI IN CAPO ALL'ESECUTATO: piena proprietà per la QUOTA DI 1/1
LOTTO 2	Immobili in Contrada Valdice n.62 nel Comune di Recanati:
	<u>terreni:</u> Foglio 47, Particelle 281, 287, 292, 293 - <u>nuova particella da costituire per strada accesso alla particella 295</u>
	DIRITTI REALI IN CAPO ALL'ESECUTATO: piena proprietà per la QUOTA DI 1/1

Allo stato attuale tuttavia non è possibile operare diversamente rispetto alla possibilità di procedere con l'ipotesi lotto unico con questa configurazione:

LOTTO unico	Immobili in Contrada Valdice n.62 nel Comune di Recanati:
	<u>Casa colonica e corte esclusiva:</u> Foglio 47, Particella 295, sub. 1, 2, 3 <u>terreni:</u> Foglio 47, Particelle 281, 283, 287, 290, 291, 292 e 293
	DIRITTI REALI IN CAPO ALL'ESECUTATO: piena proprietà per la QUOTA DI 1/1





VALORE A BASE D'ASTA: **381.600,00 euro**

QUESITO n. 14)

Redigere la certificazione energetica e, in caso di impossibilità, dispone quanto necessario ai fini della redazione della stessa

Al momento del sopralluogo non è stato possibile reperire il libretto d'impianto; la normativa vigente prevede che la compilazione e la conservazione del libretto avvenga a cura del responsabile dell'impianto (proprietario o conduttore a qualsiasi titolo della singola unità immobiliare); nel caso specifico il coniuge della proprietaria non è stato in grado di reperire tale documento.

In considerazione del fatto che l'abitazione catastalmente definita alla particella 295, sub. 3 risulta sprovvista del necessario libretto d'impianto e che l'utenza della linea gas non è ad oggi attiva, è stato redatto l'APE secondo quanto previsto dal DM 26/06/2015 inserendo nel calcolo l'impianto simulato e secondo le caratteristiche di quello standard riportate nella tabella 12 del paragrafo 5.

il documento allegato (All_08) è stato calcolato con strumento software denominato "EC700" della ditta Edilclima s.r.l. (certificato di conformità n.46 del CTI); in sintesi, a seguire, sono indicati i dati principali in termini di prestazione energetica dell'edificio:

CLASSE ENERGETICA DI APPARTENENZA: "F"

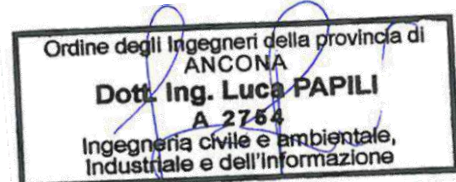
INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE: 254,62 kWh/m² anno

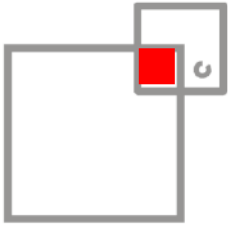
In conclusione, con quanto sopra descritto e relazionato, lo scrivente, ritenendo di aver compiutamente evaso l'incarico assegnatogli, resta a disposizione del Tribunale per eventuali chiarimenti che dovessero occorrere.

Civitanova Marche, 23/03/2018

Il tecnico incaricato

Dott. Ing. Luca Papili

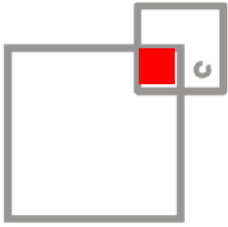




ALLEGATI

- **All_01:** Comunicazione sopralluogo e verbale
- **All_02:** documentazione fotografica dei luoghi
- **All_03:** visure catastali
- **All_04:** estratto di mappa
- **All_05:** planimetria catastale dell'immobile
- **All_06:** ispezione ipotecaria dei beni
- **All_07:** copia dei titoli edilizi autorizzativi
- **All_08:** Attestato di Prestazione Energetica (APE) particella 295





TRIBUNALE DI MACERATA
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA N. 103/2017 R.G.

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA; CREDITORE PROCEDENTE

LEON VIVIANA; DEBITORE ESECUTATO

G. Es.: dott.ssa Tiziana Tinessa

C.T.U.: Ing. Luca Papili

All_01

verbale di sopralluogo



TRIBUNALE DI MACERATA

PROCEDURA ESECUTIVA N.103/2017 RG

G.Es. Dr. Tiziana Tinessa

tra AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE, creditore

procedente, contro LEON VIVIANA, debitore esecutato

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il sottoscritto Ingegnere LUCA PAPILI , con studio in Via Regina Elena n. 51, Civitanova Marche (MC), è stato incaricato dal Tribunale di MACERATA di svolgere le funzioni di Consulente Tecnico d' Ufficio in ordine alla Procedura in epigrafe.

Il giorno 12/02/2018 alle ore 09 00 presso il seguente indirizzo: Contrada Valdice, n.62, Recanati (Macerata)

sono presenti il/i Sig./Sig.ri:

LUCA PAPILI (CTU)

GIOVANNI PISTONI (COLLABORATORE CTU)

RENZO PIENNTOMI (MARITO DELLA PROPRIETARIA LEON VIVIANA)



effettuo il sopralluogo presso i luoghi del pignoramento e

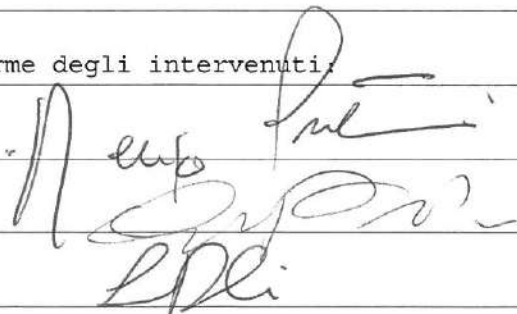
provvedo a compiere le seguenti operazioni:

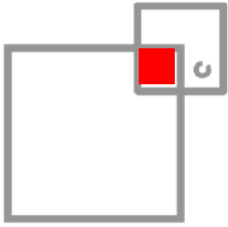
- scattare delle fotografie attestanti le condizioni degli immobili e le sue caratteristiche, sia degli spazi esterni che di quelli interni;
- effettuare i rilievi metrici e misurazioni dell'immobile
-

Dichiarazioni dell' esecutato:

Avendo ultimato le operazioni di accesso sopra descritte, il presente verbale di sopralluogo di pagine 2, letto e confermato, viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti alle ore 10:45

Firme degli intervenuti:





TRIBUNALE DI MACERATA
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA N. 103/2017 R.G.

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA; CREDITORE PROCEDENTE

LEON VIVIANA; DEBITORE ESECUTATO

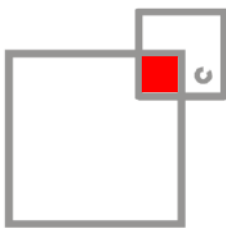
G. Es.: dott.ssa Tiziana Tinessa

C.T.U.: Ing. Luca Papili

All_02

documentazione fotografica dei luoghi





spazi esterni all'abitazione



Foto 1: vista complessiva del fronte d'ingresso e garage;



Foto 2: vista del portico lato sud;



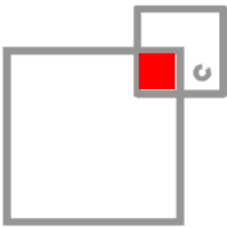


Foto 3: vista del portico;



Foto 4: giardino e uliveto;



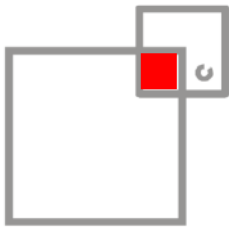


Foto 5: particolare del giardino;



Foto 6: cortile interno con accesso centrale termica a sinistra dell'immagine;



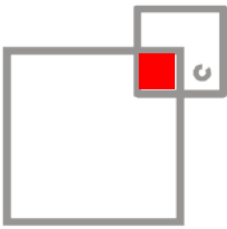


Foto 7: cortile interno



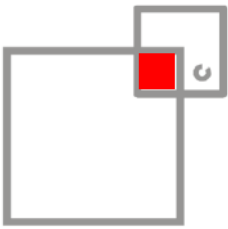
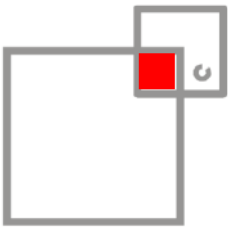


Foto 8: terrazzo;



Foto 9: vista terrazzo sul giardino;





spazi interni all'abitazione



Foto 10: area soggiorno e camino;



Foto 11: solaio copertura in legno;



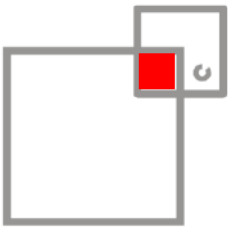


Foto 12: zona soggiorno



Foto 13: scala interna ingresso



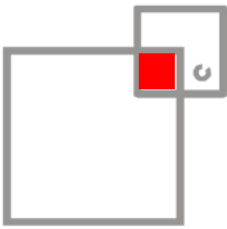


Foto 13: servizio igienico primo piano



Foto 14: camera 1 primo piano



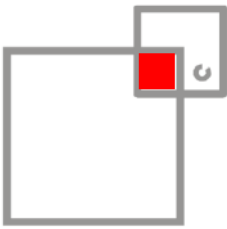


Foto 15: camera 2 primo piano



Foto 16: piano terra



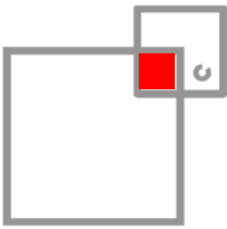


Foto 17: cucina al piano terra



Foto 18: cucina al piano terra



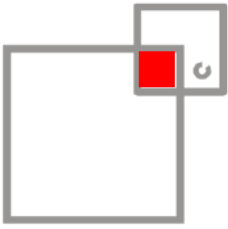


Foto 19: centrale termica



Foto 20: bagno piano terra



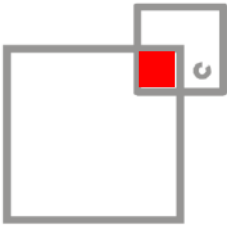
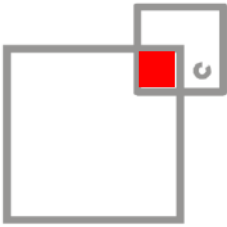


Foto 21: interno garage





terreni



Foto 22: porzione a uliveto recintato



Foto 23: uliveto



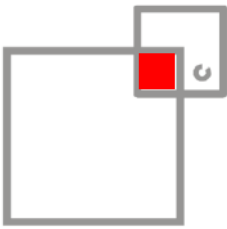


Foto 24: terreno particella 287 a confine con la n. 396 sul lato ovest (fondo intercluso)



Foto 25: terreno. vista sul confine ovest tra particelle 287 e 396



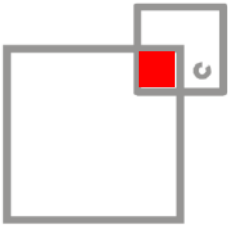


Foto 26: terreno; vista della particella 287 sul confine con la 158



Foto 27: terreno; vista della particella 287 sul confine con la 85 e 317



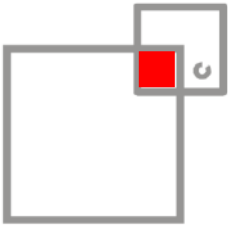
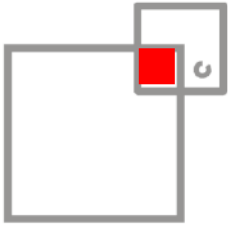


Foto 28: terreno; vista della particella 290 tenendo alle spalle la 286



Foto 29: terreno; vista della particella 293 dalla strada comunale; a destra a limite del cambio coltura confine con la part. 200. (fonte google maps)





TRIBUNALE DI MACERATA
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA N. 103/2017 R.G.

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA; CREDITORE PROCEDENTE

LEON VIVIANA; DEBITORE ESECUTATO

G. Es.: dott.ssa Tiziana Tinessa

C.T.U.: Ing. Luca Papili

All_03
visure catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Dati della richiesta	Comune di RECANATI (Codice: H211)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 47 Particella: 281

INTESTATO

1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	281		-	SEMIN ARBOR 2	32 65		Euro 20,23 L. 39.180	Euro 20,23 L. 39.180	VARIAZIONE GEOMETRICA del 13/02/1998 in atti dal 17/02/1998 (n. 376.1/1998)
Notifica						Partita	46723			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 279 - foglio 47 particella 280 - foglio 47 particella 282 - foglio 47 particella 283 - foglio 47 particella 286 - foglio 47 particella 288 - foglio 47 particella 289 - foglio 47 particella 290 - foglio 47 particella 294

Situazione dell'Immobile dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	281		-	VIGNETO 2	32 65		L. 32.650	L. 32.650	FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 (n. 376.2/1998)
Notifica						Partita	46723			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 72

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 282 - foglio 47 particella 283

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Data: 17/03/2018 - Ora: 16.27.43 Fine

Visura n.: T60639 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 13/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 Registrazione: (n. 376.2/1998)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	47	72		-	VIGNETO 2	33 50		L. 33.500	L. 33.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 in atti dal 04/06/1986 (n. 122483)
Notifica				Partita	41973					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 87 - foglio 47 particella 89 - foglio 47 particella 90 sub. 1

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	fino al 13/02/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1984 Voltura in atti dal 27/01/1998 Repertorio n.: 24542 Rogante: FANTI Sede: PORTO RECANATI Registrazione: UR Sede: RECANATI n: 487 del 20/04/1984 (n. 234.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 11/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA MONTARICE S.R.L. con sede in MACERATA	00419700430	fino al 09/04/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 Voltura in atti dal 04/06/1986 Repertorio n.: 31108 Rogante: GUIDO BUCCI Sede: ANCONA Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 6898 del 30/12/1982 (n. 122483)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 23/01/2018

Dati della richiesta	Comune di RECANATI (Codice: H211)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 47 Particella: 282

Numero di mappa soppresso dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	47	282		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE GEOMETRICA del 13/02/1998 in atti dal 17/02/1998 (n. 376.2/1998)
Notifica						Partita	0			
Annotazioni						unita al fg. 47 n. 295				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 289 - foglio 47 particella 294 - foglio 47 particella 295

Area di enti urbani e promiscui dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	47	282		-	ENTE URBANO	00 80				VARIAZIONE GEOMETRICA del 13/02/1998 in atti dal 17/02/1998 (n. 376.1/1998)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						sr				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 279 - foglio 47 particella 280 - foglio 47 particella 281 - foglio 47 particella 283 - foglio 47 particella 286 - foglio 47 particella 288 - foglio 47 particella 289 - foglio 47 particella 290 - foglio 47 particella 294

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 23/01/2018

Situazione dell'Immobile dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	47	282		-	VIGNETO 2	00 80		L. 800	L. 800	FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 (n. 376.2/1998)
Notifica						Partita	46723			
Annotazioni			sr							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 72

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 281 - foglio 47 particella 283

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	fino al 13/02/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 Registrazione: (n. 376.2/1998)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	47	72		-	VIGNETO 2	33 50		L. 33.500	L. 33.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 in atti dal 04/06/1986 (n. 122483)
Notifica						Partita	41973			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 87 - foglio 47 particella 89 - foglio 47 particella 90 sub. 1

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 23/01/2018

Data: 23/01/2018 - Ora: 16.22.44 Fine

Visura n.: T283620 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 09/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	fino al 13/02/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1984 Voltura in atti dal 27/01/1998 Repertorio n.: 24542 Rogante: FANTI Sede: PORTO RECANATI Registrazione: UR Sede: RECANATI n: 487 del 20/04/1984 (n. 234.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 11/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA MONTARICE S.R.L. con sede in MACERATA	00419700430	fino al 09/04/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 Voltura in atti dal 04/06/1986 Repertorio n.: 31108 Rogante: GUIDO BUCCI Sede: ANCONA Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 6898 del 30/12/1982 (n. 122483)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Dati della richiesta	Comune di RECANATI (Codice: H211)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 47 Particella: 283

INTESTATO

1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	283		-	INCOLT PROD 2	00 05		Euro 0,01 L. 1	Euro 0,01 L. 1	VARIAZIONE GEOMETRICA del 13/02/1998 in atti dal 17/02/1998 (n. 376.1/1998)
Notifica					Partita	46723				
Annotazioni		sr								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 279 - foglio 47 particella 280 - foglio 47 particella 281 - foglio 47 particella 282 - foglio 47 particella 286 - foglio 47 particella 288 - foglio 47 particella 289 - foglio 47 particella 290 - foglio 47 particella 294

Situazione dell'Immobile dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	283		-	VIGNETO 2	00 05		L. 50	L. 50	FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 (n. 376.2/1998)
Notifica					Partita	46723				
Annotazioni		sr								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 72

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 281 - foglio 47 particella 282

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Situazione degli intestati dal 13/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 Registrazione: (n. 376.2/1998)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	47	72		-	VIGNETO 2	ha are ca 33 50		Dominicale L. 33.500	Agrario L. 33.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 in atti dal 04/06/1986 (n. 122483)
Notifica				Partita	41973					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 87 - foglio 47 particella 89 - foglio 47 particella 90 sub. 1

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	fino al 13/02/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1984 Voltura in atti dal 27/01/1998 Repertorio n.: 24542 Rogante: FANTI Sede: PORTO RECANATI Registrazione: UR Sede: RECANATI n: 487 del 20/04/1984 (n. 234.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 11/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA MONTARICE S.R.L. con sede in MACERATA	00419700430	fino al 09/04/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 Voltura in atti dal 04/06/1986 Repertorio n.: 31108 Rogante: GUIDO BUCCI Sede: ANCONA Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 6898 del 30/12/1982 (n. 122483)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Dati della richiesta	Comune di RECANATI (Codice: H211)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 47 Particella: 287

INTESTATO

1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	47	287		AA	SEMIN ARBOR 2	1	30	59		Euro 80,93	Euro 80,93	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. MC0297811 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63423.1/2007)
				AB	ULIVETO 2		07	00		Euro 2,71	Euro 3,43	
Notifica				Partita								
Annotazioni				variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

Situazione dell'Immobile dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	47	287		-	SEMIN ARBOR 2	1	37	59		Euro 85,27 L. 165.108	Euro 85,27 L. 165.108	FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 (n. 376.4/1998)
Notifica				Partita							46723	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 87

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 288 - foglio 47 particella 289 - foglio 47 particella 290 - foglio 47 particella 291 - foglio 47 particella 292

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: PAPILI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6422eaa36fb1bc39916c498769242372

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Situazione degli intestati dal 13/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 Registrazione: (n. 376.4/1998)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	47	87		-	SEMIN 2 ARBOR	1	66	10	L. 199.320	L. 199.320	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 in atti dal 04/06/1986 (n. 122483)
Notifica				Partita	41973						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 72 - foglio 47 particella 89 - foglio 47 particella 90 sub. 1

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	fino al 13/02/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1984 Voltura in atti dal 27/01/1998 Repertorio n.: 24542 Rogante: FANTI Sede: PORTO RECANATI Registrazione: UR Sede: RECANATI n: 487 del 20/04/1984 (n. 234.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 11/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA MONTARICE S.R.L. con sede in MACERATA	00419700430	fino al 09/04/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 Voltura in atti dal 04/06/1986 Repertorio n.: 31108 Rogante: GUIDO BUCCI Sede: ANCONA Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 6898 del 30/12/1982 (n. 122483)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1997 al 16/03/2018

Dati della richiesta	Comune di RECANATI (Codice: H211)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 47 Particella: 287

INTESTATO

1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	47	287		AA	SEMIN ARBOR 2	1	30	59		Euro 80,93	Euro 80,93	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. MC0297811 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 63423.1/2007)
				AB	ULIVETO 2		07	00		Euro 2,71	Euro 3,43	
Notifica				Partita								
Annotazioni				variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

Situazione dell'Immobile dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale		Agrario
1	47	287		-	SEMIN ARBOR 2	1	37	59		Euro 85,27 L. 165.108	Euro 85,27 L. 165.108	FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 (n. 376.4/1998)
Notifica				Partita							46723	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 87

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 288 - foglio 47 particella 289 - foglio 47 particella 290 - foglio 47 particella 291 - foglio 47 particella 292

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Firmato Da: PAPILI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6422eaa36fb1bc39916c498769242372

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1997 al 16/03/2018

Data: 16/03/2018 - Ora: 09.20.09 Fine

Visura n.: T30414 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 13/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 Registrazione: (n. 376.4/1998)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca	10		Dominicale		Agrario
1	47	87		-	SEMIN ARBOR 2	1	66	10	L. 199.320	L. 199.320	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 in atti dal 04/06/1986 (n. 122483)
Notifica				Partita		41973					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 72 - foglio 47 particella 89 - foglio 47 particella 90 sub. 1

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	fino al 13/02/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1984 Voltura in atti dal 27/01/1998 Repertorio n.: 24542 Rogante: FANTI Sede: PORTO RECANATI Registrazione: UR Sede: RECANATI n: 487 del 20/04/1984 (n. 234.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Dati della richiesta	Comune di RECANATI (Codice: H211)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 47 Particella: 290

INTESTATO

1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	47	290		AA	SEMINATIVO 2	00	77		Euro 0,42	Euro 0,52	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. MC0238746 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 12562.1/2011)
				AB	INCOLT PROD 2	05	93		Euro 0,03	Euro 0,03	
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011); di immobile: sr							

Situazione dell'Immobile dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	47	290		-	INCOLT PROD 2	06	70		Euro 0,03 L. 67	Euro 0,03 L. 67	VARIAZIONE GEOMETRICA del 13/02/1998 in atti dal 17/02/1998 (n. 376.1/1998)
Notifica				Partita							
Annotazioni				sr							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 279 - foglio 47 particella 280 - foglio 47 particella 281 - foglio 47 particella 282 - foglio 47 particella 283 - foglio 47 particella 286 - foglio 47 particella 288 - foglio 47 particella 289 - foglio 47 particella 294

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Situazione dell'Immobile dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	47	290		-	SEMIN ARBOR 2	06 70		L. 8.040	L. 8.040	FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 (n. 376.4/1998)
Notifica						Partita	46723			
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 87

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 287 - foglio 47 particella 288 - foglio 47 particella 289 - foglio 47 particella 291 - foglio 47 particella 292

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 Registrazione: (n. 376.4/1998)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	47	87		-	SEMIN ARBOR 2	1 66 10		L. 199.320	L. 199.320	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 in atti dal 04/06/1986 (n. 122483)
Notifica						Partita	41973			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 72 - foglio 47 particella 89 - foglio 47 particella 90 sub. 1

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Data: 17/03/2018 - Ora: 16.30.06 Fine

Visura n.: T60772 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 09/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	fino al 13/02/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1984 Voltura in atti dal 27/01/1998 Repertorio n.: 24542 Rogante: FANTI Sede: PORTO RECANATI Registrazione: UR Sede: RECANATI n: 487 del 20/04/1984 (n. 234.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 11/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA MONTARICE S.R.L. con sede in MACERATA	00419700430	fino al 09/04/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 Voltura in atti dal 04/06/1986 Repertorio n.: 31108 Rogante: GUIDO BUCCI Sede: ANCONA Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 6898 del 30/12/1982 (n. 122483)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Data: 17/03/2018 - Ora: 16.30.49 Segue

Visura n.: T60817 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RECANATI (Codice: H211)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 47 Particella: 291

INTESTATO

1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	47	291		-	SEMIN ARBOR 2	01	70		Euro 1,05 L. 2.040	Euro 1,05 L. 2.040	FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 (n. 376.4/1998)
Notifica						Partita		46723			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 87

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 287 - foglio 47 particella 288 - foglio 47 particella 289 - foglio 47 particella 290 - foglio 47 particella 292

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 Registrazione: (n. 376.4/1998)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale		Agrario
1	47	87		-	SEMIN ARBOR 2	1	66 10		L. 199.320	L. 199.320	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 in atti dal 04/06/1986 (n. 122483)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Data: 17/03/2018 - Ora: 16.30.49 Fine

Visura n.: T60817 Pag: 2

Notifica		Partita	41973		
-----------------	--	----------------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 72 - foglio 47 particella 89 - foglio 47 particella 90 sub. 1

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	fino al 13/02/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1984 Voltura in atti dal 27/01/1998 Repertorio n.: 24542 Rogante: FANTI Sede: PORTO RECANATI Registrazione: UR Sede: RECANATI n: 487 del 20/04/1984 (n. 234.1/1998)		

Situazione degli intestati dal 11/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA MONTARICE S.R.L. con sede in MACERATA	00419700430	fino al 09/04/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 Voltura in atti dal 04/06/1986 Repertorio n.: 31108 Rogante: GUIDO BUCCI Sede: ANCONA Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 6898 del 30/12/1982 (n. 122483)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Dati della richiesta	Comune di RECANATI (Codice: H211)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 47 Particella: 292

INTESTATO

1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	47	292		-	SEMIN ARBOR 2	04	70		Euro 2,91 L. 5.640	Euro 2,91 L. 5.640	FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 (n. 376.4/1998)
Notifica						Partita		46723			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 87

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 287 - foglio 47 particella 288 - foglio 47 particella 289 - foglio 47 particella 290 - foglio 47 particella 291

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 Registrazione: (n. 376.4/1998)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	47	87		-	SEMIN ARBOR 2	1	66 10		L. 199.320	L. 199.320	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 in atti dal 04/06/1986 (n. 122483)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Data: 17/03/2018 - Ora: 16.31.27 Fine

Visura n.: T60849 Pag: 2

Notifica		Partita	41973		
-----------------	--	----------------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 72 - foglio 47 particella 89 - foglio 47 particella 90 sub. 1

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	fino al 13/02/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1984 Voltura in atti dal 27/01/1998 Repertorio n.: 24542 Rogante: FANTI Sede: PORTO RECANATI Registrazione: UR Sede: RECANATI n: 487 del 20/04/1984 (n. 234.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 11/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA MONTARICE S.R.L. con sede in MACERATA	00419700430	fino al 09/04/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 Voltura in atti dal 04/06/1986 Repertorio n.: 31108 Rogante: GUIDO BUCCI Sede: ANCONA Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 6898 del 30/12/1982 (n. 122483)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Data: 17/03/2018 - Ora: 16.32.05 Segue

Visura n.: T60883 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RECANATI (Codice: H211)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 47 Particella: 293

INTESTATO

1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Situazione dell'Immobile dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale		Agrario	
1	47	293		-	SEMIN ARBOR 2	1	58	20		Dominicale Euro 98,04 L. 189.840	Agrario Euro 98,04 L. 189.840	FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 (n. 376.5/1998)
Notifica				Partita		46723						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 89

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 294

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 Registrazione: (n. 376.5/1998)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale		Agrario	
1	47	89		-	SEMIN ARBOR 2	1	60	00		Dominicale L. 192.000	Agrario L. 192.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 in atti dal 04/06/1986 (n. 122483)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1982 al 17/03/2018

Data: 17/03/2018 - Ora: 16.32.05 Fine

Visura n.: T60883 Pag: 2

Notifica		Partita	41973		
-----------------	--	----------------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 72 - foglio 47 particella 87 - foglio 47 particella 90 sub. 1

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	fino al 13/02/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1984 Voltura in atti dal 27/01/1998 Repertorio n.: 24542 Rogante: FANTI Sede: PORTO RECANATI Registrazione: UR Sede: RECANATI n: 487 del 20/04/1984 (n. 234.1/1998)		

Situazione degli intestati dal 11/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA MONTARICE S.R.L. con sede in MACERATA	00419700430	fino al 09/04/1984
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 Voltura in atti dal 04/06/1986 Repertorio n.: 31108 Rogante: GUIDO BUCCI Sede: ANCONA Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 6898 del 30/12/1982 (n. 122483)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 23/01/2018

Dati della richiesta	Comune di RECANATI (Codice: H211)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 47 Particella: 294

Numero di mappa soppresso dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	47	294		-	SOPPRESSO	00 00				VARIAZIONE GEOMETRICA del 13/02/1998 in atti dal 17/02/1998 (n. 376.2/1998)
Notifica					Partita	0				
Annotazioni		unita al fg. 47 n. 295								

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 282 - foglio 47 particella 289 - foglio 47 particella 295

Area di enti urbani e promiscui dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	47	294		-	ENTE URBANO	01 80				VARIAZIONE GEOMETRICA del 13/02/1998 in atti dal 17/02/1998 (n. 376.1/1998)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		sr								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 279 - foglio 47 particella 280 - foglio 47 particella 281 - foglio 47 particella 282 - foglio 47 particella 283 - foglio 47 particella 286 - foglio 47 particella 288 - foglio 47 particella 289 - foglio 47 particella 290

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 23/01/2018

Data: 23/01/2018 - Ora: 16.36.59 Segue

Visura n.: T291728 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	47	294		-	SEMIN ARBOR 2	01 80		L. 2.160	L. 2.160	FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 (n. 376.5/1998)
Notifica						Partita	46723			
Annotazioni				sr						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 89

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 293

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	fino al 13/02/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 13/02/1998 in atti dal 16/02/1998 Registrazione: (n. 376.5/1998)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 11/12/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	47	89		-	SEMIN ARBOR 2	1 60 00		L. 192.000	L. 192.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 in atti dal 04/06/1986 (n. 122483)
Notifica						Partita	41973			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 72 - foglio 47 particella 87 - foglio 47 particella 90 sub. 1

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 23/01/2018

Data: 23/01/2018 - Ora: 16.36.59 Fine

Visura n.: T291728 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 09/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	fino al 13/02/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1984 Voltura in atti dal 27/01/1998 Repertorio n.: 24542 Rogante: FANTI Sede: PORTO RECANATI Registrazione: UR Sede: RECANATI n: 487 del 20/04/1984 (n. 234.1/1998)	

Situazione degli intestati dal 11/12/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA MONTARICE S.R.L. con sede in MACERATA	00419700430	fino al 09/04/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1982 Voltura in atti dal 04/06/1986 Repertorio n.: 31108 Rogante: GUIDO BUCCI Sede: ANCONA Registrazione: UR Sede: ANCONA n: 6898 del 30/12/1982 (n. 122483)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 23/01/2018

Dati della richiesta	Comune di RECANATI (Codice: H211)
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	Foglio: 47 Particella: 295

Area di enti urbani e promiscui dal 13/02/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	47	295		-	ENTE URBANO	12 17				VARIAZIONE GEOMETRICA del 13/02/1998 in atti dal 17/02/1998 (n. 376.2/1998)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		fi n comprende il fg. 47 n. 282 , 289 , 294								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 47 particella 282 - foglio 47 particella 289 - foglio 47 particella 294

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 47 particella 282
- foglio 47 particella 289
- foglio 47 particella 294

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 20/01/2018

Data: 20/01/2018 - Ora: 10.19.38 Segue

Visura n.: T32325 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di RECANATI (Codice: H211)
	Provincia di MACERATA
Catasto Fabbricati	Foglio: 47 Particella: 295 Sub.: 3

INTESTATO

1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta`
---	---	-------------------	----------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	295	3			A/2	2	10,5 vani	Totale: 246 m ² Totale escluse aree scoperte**: 234 m ²	Euro 1.274,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					CONTRADA VALDICE n. 62/A piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	295	3			A/2	2	10,5 vani		Euro 1.274,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2009 protocollo n. MC0136608 in atti dal 07/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26525.1/2009)
Indirizzo					, CONTRADA VALDICE n. 62/A piano: T-1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 20/01/2018

Data: 20/01/2018 - Ora: 10.19.38 Fine

Visura n.: T32325 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	295	3			A/2	2	10,5 vani		Euro 1.274,36 L. 2.467.500	COSTITUZIONE del 16/04/1998 in atti dal 16/04/1998 (n. A01475.1/1998)
Indirizzo		, CONTRADA VALDICE n. 62/A piano: T-1;										
Notifica		-				Partita		1006282		Mod.58		-
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 16/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LEON Viviana nata in EGITTO il 20/11/1938	LNEVVN38S60Z336Y*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/04/1998 in atti dal 16/04/1998 Registrazione: (n. A01475.1/1998)	

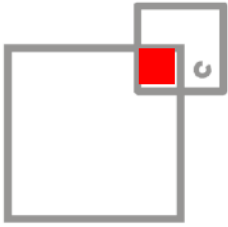
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



TRIBUNALE DI MACERATA
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA N. 103/2017 R.G.

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA; CREDITORE PROCEDENTE

LEON VIVIANA; DEBITORE ESECUTATO

G. Es.: dott.ssa Tiziana Tinessa

C.T.U.: Ing. Luca Papili

All_04

estratto di mappa catastale

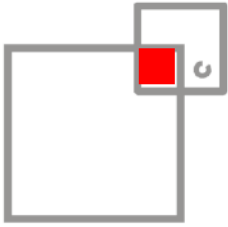


Comune: RECANATI
Foglio: 47
Richiedente: PAPILI

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

7-Feb-2018 11:15:7
Prot. n. MC0005575/2018





TRIBUNALE DI MACERATA
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA N. 103/2017 R.G.

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA; CREDITORE PROCEDENTE

LEON VIVIANA; DEBITORE ESECUTATO

G. Es.: dott.ssa Tiziana Tinessa

C.T.U.: Ing. Luca Papili

All_05

planimetria catastale del fabbricato - abitazione



MODULARIO
F. 19 (art. 48)



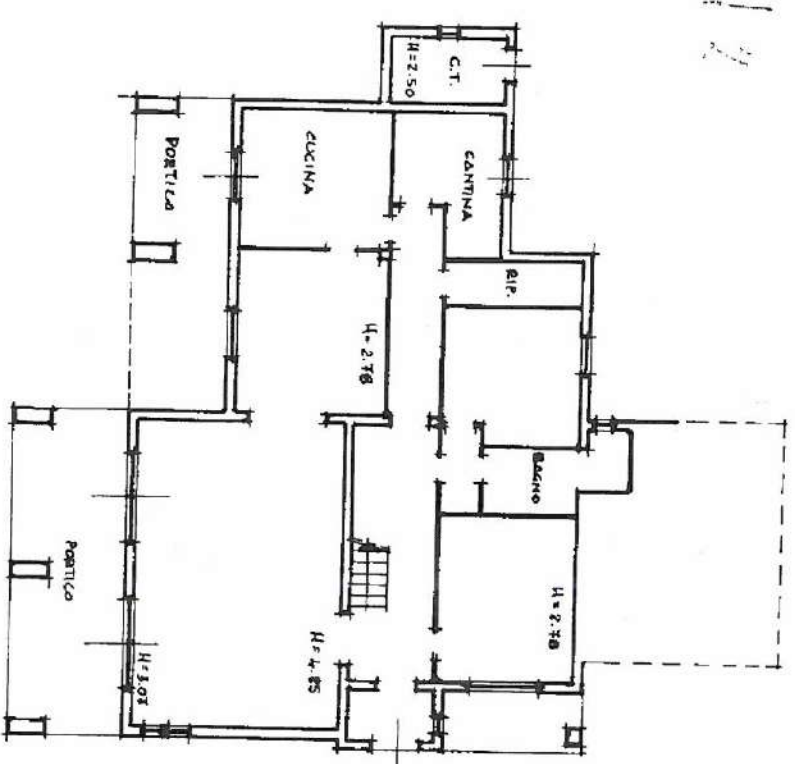
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (FDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

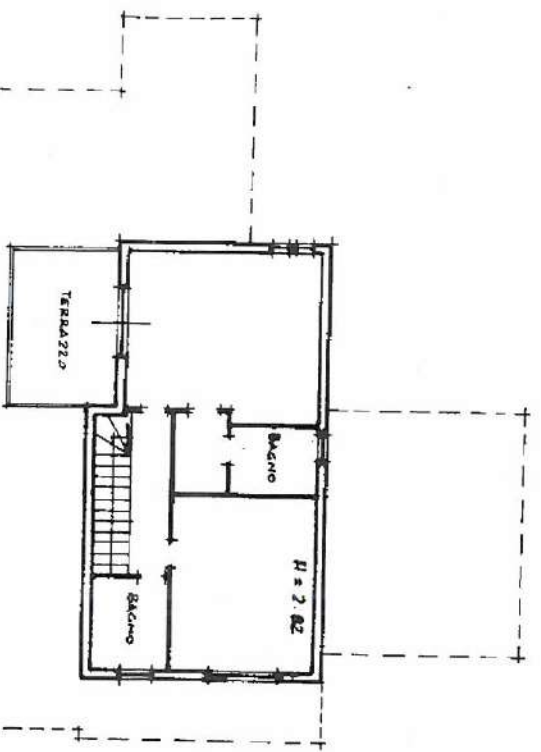
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **RECANATI** via **C DA VALDICE**

civ. **62/A**



P. TERRA



P. PRIMO



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

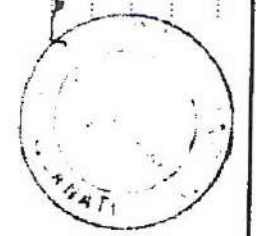
Nome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. **41**
n. **295** sub. **3**

Compilata dal **GEOM. RAFFAELLA**
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de i. **HC GEOM.**
della provincia di **MC** n. **113**
data **31/03/98** Firma **Luca Papilli**

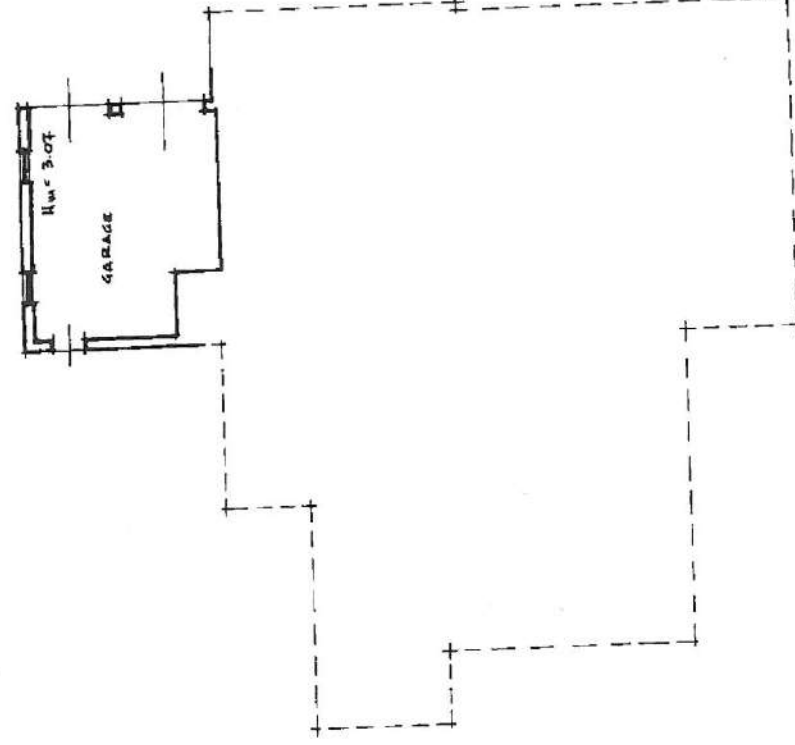


ALV 5/99



Planimetria di u.i.u. in Comune di **RECANATI** via **C. DA VALDICE** civ. **62/A**

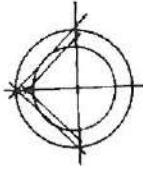
271



P. TERRA

Roma Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato PV

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. **47**
n. **295** sub. **2**

Compilata dal **GEOM. MARCO BRAVI**

(Titolo, cognome e nome)

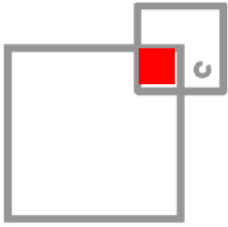
iscritto all'albo de: **GEOM.**

della provincia di **MC**

data **31/3/98** Firma **M. B. B.**



A. 62/5/88



TRIBUNALE DI MACERATA
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA N. 103/2017 R.G.

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA; CREDITORE PROCEDENTE

LEON VIVIANA; DEBITORE ESECUTATO

G. Es.: dott.ssa Tiziana Tinessa

C.T.U.: Ing. Luca Papili

All_06

ispezione ipotecaria dei beni



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 250467 del 16/03/2018

Inizio ispezione 16/03/2018 17:04:52

Richiedente PSTGNN per conto di
PPLLCU78D16D542B

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4034

Data di presentazione 13/04/1984

Registro particolare n. 2919

Variata in data 15/11/2002

La formalità è stata validata dall'ufficio





ALLA CONSERVATORIA DEL REGISTRI IMMOBILIARI
Ufficio di Macerata

13 APR 1984	
Reg. Ser. n.	4035
Reg. Part. n.	2919

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

8-45 - LEON VIVIANA in Pierantoni nata a Il Cairo il 20 novembre 1938 e residente in Porto Recanati, Corso Matteotti n. 200; (LNE VVN 38S60 Z336Y);

*L.V. 1503/81
entro
Joe. V. 1858/123
ucc.*

E CONTRO

- "AZIENDA AGRICOLA MONTARICE - s.r.l." con sede in Macerata, via P. Matteo Ricci n. 64; (Partita I.V.A. n. 00419700430);

S I D O M A N D A

la trascrizione ipotecaria dell'atto pubblico stipulato dal Dott. MARIO FANTI Notaio in Porto Recanati in data 9.4.1984 rep. n. 24542/10180 ancora da registrarsi, ma nei termini;

015171

Ven. Rite

C O L S U D D E T T O A T T O

e con tutti i patti e le condizioni in esso contenuti la : " Azienda Agricola Montarice - s.r.l. " vendeva alla Sig.ra Leon Viviana in Pierantoni la quale accettava ed acquistava per il prezzo di lire 30.600.000 interamente pagate, in regime di separazione legale dei beni, richiedendo le agevolazioni fiscali quale imprenditrice agricola ai sensi dell'art. I Bis - Tariffa All. A) alla

Imposta	L	_____
Pesante	»	_____
Scritt.	»	300
Bollo	»	6650
TOTALE L.		6950
Emol. L.		_____
Comb.	»	_____
Dupl.	»	_____
TOTALE Emol. L.		3050
TOTALE GEN.		410000

Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 15855 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:47:30
Richiedente PSTGNN per conto di PPLLCU78D16D542B Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19803
Registro particolare n. 4465 Presentazione n. 20 del 24/12/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/12/2009 Numero di repertorio 114524/11133
Notaio VALORI LINO Codice fiscale VLR LNI 38C17 H876 Y
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Capitale € 475.000,00 Tasso interesse annuo 8,51% Tasso interesse semestrale 0%
Interessi € 0,00 Spese € 0,00 Totale € 950.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 3 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 295 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 27 metri quadri
Indirizzo CONTRADA VALDICE N. civico 62
Piano T

Immobile n. 2

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 295 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 15855 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:47:30
Richiedente PSTGNN per conto di Tassa versata € 3,60
PPLLCU78D16D542B

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19803
Registro particolare n. 4465 Presentazione n. 20 del 24/12/2009

	CIVILE		Consistenza	10,5 vani	
Indirizzo	CONTRADA VALDICE				N. civico 62
Piano	T,1				
Immobile n. 3					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 47		Particella	295	Subalterno 1
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA VALDICE				N. civico 62
Immobile n. 4					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47 Particella 281		Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	..				N. civico -
Immobile n. 5					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47 Particella 283		Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	..				N. civico -
Immobile n. 6					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47 Particella 287		Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	..				N. civico -
Immobile n. 7					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47 Particella 290		Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	..				N. civico -
Immobile n. 8					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47 Particella 291		Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	..				N. civico -
Immobile n. 9					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47 Particella 292		Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	..				N. civico -



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 15855 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:47:30
Richiedente PSTGNN per conto di PPLLCU78D16D542B Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19803
Registro particolare n. 4465 Presentazione n. 20 del 24/12/2009

Immobile n. 10

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 47 Particella 293 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo .. N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 09339391006 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome LEON Nome VIVIANA
Nata il 20/11/1938 a EGITTO (EE)
Sesso F Codice fiscale LNE VVN 38S60 Z336 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
Cognome PIERANTONI Nome RENZO
Nato il 22/01/1932 a PORTO RECANATI (MC)
Sesso M Codice fiscale PRN RNZ 32A22 G919 M

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE ASSISTITA DA IPOTECA LA BANCA, HA, CONCESSO ALLA DEBITRICE, CHE HA ACCETTATO, UN FINANZIAMENTO DI EURO 475.000,00 (QUATTROCENTOSETTANTACINQUEMILA E ZERO CENTESIMI), DA UTILIZZARSI MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE SPECIALE E DESTINATO A ESIGENZE DI LIQUIDITA'. L'APERTURA DI CREDITO E' CONVENUTA CON DURATA MASSIMA DI 36 (TRENTASEI) MESI, E COMUNQUE CON SCADENZA NON OLTRE IL 31/12/ 2012 (TRENTUNO DICEMBRE DUEMILADODICI), E CON DURATA MINIMA DI MESI 18 (DICIOTTO) PIU' UN GIORNO, SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 11 DEL



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 15855 del 16/03/2018

Inizio ispezione 16/03/2018 08:47:30

Richiedente PSTGNN per conto di
PPLLCU78D16D542B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19803

Registro particolare n. 4465

Presentazione n. 20 del 24/12/2009

CONTRATTO. OLTRE DETTO LIMITE DI DURATA MINIMA, LA DEBITRICE AVRA' LA FACOLTA' DI RECEDERE UNILATERALMENTE DAL CONTRATTO IN COINCIDENZA CON LE SCADENZE TRIMESTRALI DI CUI ALL'ARTICOLO 5 COMMA 2 DEL CONTRATTO. FERMA RESTANDO LA DURATA MINIMA DEL FINANZIAMENTO DI 18 (DICIOOTTO) MESI PIU' UN GIORNO, LA DEBITRICE SI OBBLIGA, PER SE', SUCCESSORI E AVENTI CAUSA IN VIA SOLIDALE INDIVISIBILE, A RESTITUIRE LA SOMMA DI EURO 475.000,00 (QUATTROCENSETTANTACINQUEMILA E ZERO CENTESIMI) IN UNA O PIU' SOLUZIONI ENTRO IL 31/12/2012 (TRENTUNO DICEMBRE DUEMILADODICI). SULLE SOMME DOVUTE SARA' CORRISPOSTO ALLA BANCA L'INTERESSE NELLA MISURA DETERMINATA CON LE MODALITA' DI SEGUITO DESCRITTE. IL CONTO VERRA' CHIUSO CONTABILMENTE 4 (QUATTRO) VOLTE L'ANNO, OSSIA IL 31 (TRENTUNO) MARZO, IL 30 (TRENTA) GIUGNO, IL 30 (TRENTA) SETTEMBRE E IL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE, PORTANDO IN CONTO, OLTRE AGLI INTERESSI E ALLE COMMISSIONI, ANCHE LE RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE DI EURO 21.000,00 (VENTUNOMILA E ZERO CENTESIMI) COMPRENSIVE DI SOLA QUOTA CAPITALE, LE SPESE POSTALI, TELEGRAFICHE E SIMILI E LE SPESE DI TENUTA E CHIUSURA DEL CONTO ED OGNI EVENTUALE ALTRA, CON VALUTA DATA DI REGOLAMENTO. ALLE SUDETTE SCADENZE TALI INTERESSI E ONERI SARANNO DALLA BANCA ADDEBITATE SUL CONTO CORRENTE ORDINARIO INTRATTENUTO DALLA DEBITRICE, OVE QUESTO PRESENTI LA NECESSARIA DISPONIBILITA', O IMMEDIATAMENTE CORRISPOSTI DALLA DEBITRICE ALLA BANCA. IL SALDO PERIODICO COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. L'APERTURA DI CREDITO CONVENUTA NEL PRESENTE CONTRATTO SARA' REGOLATA SUL CONTO CORRENTE N. 214 (DUECENTOQUATTORDICI) PRESSO L'AGENZIA DI MACERATA SEDE DELLA BANCA CHE E' DISCIPLINATO DALLE PRESENTI NORME E, PER QUANTO QUI NON ESPRESSAMENTE INDICATO, DALLE NORME CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI DI CORRISPONDENZA E SERVIZI CONNESSI RIPORTATE NEL MODULO N. 1785 DELLA BANCA, UNA COPIA DEL QUALE, E' ALLEGATA AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA A. PER TUTTO IL PERIODO DI DURATA DEL FINANZIAMENTO LA DEBITRICE SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA GLI INTERESSI, CALCOLATI SECONDO I GIORNI EFFETTIVI CON DIVISORE 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) IN VIA TRIMESTRALE POSTICIPATA AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO (EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A TRE MESI.IL SUDETTO TASSO SARA' AUMENTATO DELLO SPREAD DI 2,50 (DUE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI A FAVORE DELLA BANCA. L'EURIBOR SARA' QUELLO RILEVATO SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE 11,00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATO SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE, IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LE DATE DEL 31 (TRENTUNO) MARZO, DEL 30 (TRENTA) GIUGNO, DEL 30 (TRENTA) SETTEMBRE E DEL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE PRECEDENTE CIASCUN TRIMESTRE. QUALORA QUESTE ULTIME DATE DOVESSERO CADERE IN GIORNO NON LAVORATIVO, L'EURIBOR SARA' RILEVATO PER VALUTA CON RIFERIMENTO AL GIORNO FERIALE PIU' VICINO ANTECEDENTE A TALE DATA. IL VALORE DEL PARAMETRO EURIBOR A TRE MESI RILEVATO PER VALUTA DUE GIORNI PRECEDENTE LA DATA ODIERNA E' PARI ALLO 0,72 PER CENTO NOMINALE ANNUO. IL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA DETERMINATO VERRA' ARROTONDATO ALLO 0,05 PER CENTO SUPERIORE. QUALORA A UNA DATA DI RILEVAZIONE NON FOSSE DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR: - PER GLI IMPORTI ANCORA DA UTILIZZARE, L'UTILIZZO SARA' RINVIATO AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO PER IL QUALE LA QUOTAZIONE SI RENDERA' DISPONIBILE; - PER GLI IMPORTI GIA' UTILIZZATI, VERRA' UTILIZZATO IL CORRISPONDENTE VALORE DEL PRECEDENTE PERIODO DI INTERESSI. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, E' PARI AL 3,59 PER CENTO, COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL



Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T 15855 del 16/03/2018

Inizio ispezione 16/03/2018 08:47:30

Richiedente PSTGNN per conto di
PPLLCU78D16D542B

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19803

Registro particolare n. 4465

Presentazione n. 20 del 24/12/2009

CONTRATTO SOTTO LA LETTERA B. TALE INDICATORE DEVE INTENDERSI A TITOLO INDICATIVO, NON ESSENDO NOTA LA DATA DI UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO. PER IL RITARDATO PAGAMENTO DI QUANTO DOVUTO ALLA BANCA A QUALSIASI TITOLO E SU QUALUNQUE SOMMA PER CAPITALE, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI, SARANNO DOVUTI DALLA DEBITRICE GLI INTERESSI DI MORA, IN MISURA PARI AL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI, NON SOGGETTI A CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. QUALORA IL TASSO DI MORA COME SOPRA DETERMINATO DOVESSE RISULTARE PARI O SUPERIORE AL TASSO SOGLIA RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/1996 (DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA), SI APPLICHERA', PER CIASCUN TRIMESTRE SOLARE DURANTE IL QUALE PERMANE L'INSOLVENZA, IL RELATIVO TASSO SOGLIA, ATTUALMENTE PARI ALL'8,51 PER CENTO ANNUO, FERMO COMUNQUE RESTANDO CHE IL TASSO DI MORA NON POTRA' ESSERE INFERIORE AL TASSO CONTRAT-TUALE. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA BANCA DI RITENERE LA DEBITRICE DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTELE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DELL' 8,51PER CENTO ANNUO (FATTI SALVI GLI EVENTUALI CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 3 E 4), PER SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DI ESTINZIONE ANTICIPATA; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E PER QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. LA BANCA, AGLI EFFETTI SIA DELL'IPOTECA CHE AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL PRESENTE CONTRATTO COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, HA ELETTO SPECIALE DOMICILIO IN MACERATA PIAZZA OBERDAN 7 PRESSO LA PROPRIA LOCALE DIPENDENZA. LA DEBITRICE E LA DATRICE D'IPOTECA, A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE ATTO, HANNO ELETTO DOMICILIO IN RECANATI, CONTRADA VALDICE, 62 O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI RECANATI. SI PRECISA CHE LA PARTICELLA 287 DEL FOGLIO 47 DEL COMUNE DI RECANATI, IN CATASTO E' SUDDIVISA IN 287 (AA E AB).



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 11530 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:35:10
Richiedente PSTGNN per conto di PPLLCU78D16D542B Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1448
Registro particolare n. 146 Presentazione n. 11 del 06/02/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/01/2014 Numero di repertorio 202
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Codice fiscale 80009580434
Sede MACERATA (MC)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 188.878,13 Tasso interesse annuo 4,106% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 250.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente RICAB SRL
Indirizzo VIA LUNGATERO SUD, 28 - PESCARA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 329 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 2
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 329 Subalterno 4
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 11530 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:35:10
Richiedente PSTGNN per conto di Tassa versata € 3,60
PPLLCU78D16D542B

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1448
Registro particolare n. 146 Presentazione n. 11 del 06/02/2014

Immobile n. 3
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 329 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 4
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 329 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 5
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 329 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 295 Subalterno 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 2
Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 295 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Immobile n. 3
Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 396 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 4
Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 396 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 11530 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:35:10
Richiedente PSTGNN per conto di PPLLCU78D16D542B Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1448
Registro particolare n. 146 Presentazione n. 11 del 06/02/2014

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 90 Subalterno 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 90 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 3

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 90 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Immobile n. 4

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 90 Subalterno 11
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Immobile n. 5

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 47 Particella 71 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 6

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 47 Particella 79 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 7

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 47 Particella 85 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 8

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 47 Particella 100 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 11530 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:35:10
Richiedente PSTGNN per conto di Tassa versata € 3,60
PPLLCU78D16D542B

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1448
Registro particolare n. 146 Presentazione n. 11 del 06/02/2014

Immobile n. 9					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	158	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 10					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	159	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 11					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	170	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 12					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	279	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 13					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	280	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 14					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	284	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 15					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	285	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 16					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	286	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Unità negoziale n. 4



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 11530 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:35:10
Richiedente PSTGNN per conto di PPLLCU78D16D542B Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1448
Registro particolare n. 146 Presentazione n. 11 del 06/02/2014

Immobile n. 1					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	281	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 2					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	283	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 3					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	287	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 4					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	290	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 5					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	291	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 6					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	292	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Immobile n. 7					
Comune	H211 - RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	293	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCA CARIFE SPA
Sede PESCARA (PE)



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 11530 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:35:10
Richiedente PSTGNN per conto di Tassa versata € 3,60
PPLLCU78D16D542B

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1448
Registro particolare n. 146 Presentazione n. 11 del 06/02/2014

Codice fiscale	00058000688	Domicilio ipotecario eletto	C/O AVV.ANTONIO MARSILIO VIA RAVENNA, 28 - PESCARA
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	580/582		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome PIERANTONI Nome RENZO
Nato il 22/01/1932 a PORTO RECANATI (MC)
Sesso M Codice fiscale PRN RNZ 32A22 G919 M
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 290/582
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome LEON Nome VIVIANA
Nata il 20/11/1938 a EGITTO (EE)
Sesso F Codice fiscale LNE VVN 38S60 Z336 Y
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 290/582
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 10289 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:28:43
Richiedente PSTGNN per conto di PPLLCU78D16D542B Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2017-05-31T09:08:43.293214+02:00
Registro generale n. 6282
Registro particolare n. 830 Presentazione n. 39 del 31/05/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ALTRO ATTO
Data 29/05/2017 Numero di repertorio 623/6317
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA Codice fiscale 13756881002
Sede ROMA (RM)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE
Derivante da 0424 RUOLO
Capitale € 128.889,34 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 257.778,68
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Codice fiscale 13756881002
Indirizzo VIA P.M.RICCI N.6 - MACERATA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 47 Particella 281 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 32 are 65 centiare

Immobile n. 2
Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto TERRENI
Foglio 47 Particella 283 Subalterno -



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 10289 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:28:43
Richiedente PSTGNN per conto di PPLLCU78D16D542B Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2017-05-31T09:08:43.293214+02:00

Registro generale n. 6282
Registro particolare n. 830 Presentazione n. 39 del 31/05/2017

Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	H211 - RECANATI (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	287	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 30 are 59 centiare	
Immobile n. 4				
Comune	H211 - RECANATI (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	290	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	77 centiare	
Immobile n. 5				
Comune	H211 - RECANATI (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	291	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 70 centiare	
Immobile n. 6				
Comune	H211 - RECANATI (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	292	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 70 centiare	
Immobile n. 7				
Comune	H211 - RECANATI (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	293	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 58 are 20 centiare	
Immobile n. 8				
Comune	H211 - RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	47	Particella	295 Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	10,5 vani
Immobile n. 9				
Comune	H211 - RECANATI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	47	Particella	295 Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	27 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto TERRENI



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 10289 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:28:43
Richiedente PSTGNN per conto di PPLLCU78D16D542B Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2017-05-31T09:08:43.293214+02:00

Registro generale n. 6282
Registro particolare n. 830 Presentazione n. 39 del 31/05/2017

Foglio	17	Particella	73	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 80 centiare
Immobile n.	2				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17	Particella	77	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	12 are 40 centiare
Immobile n.	3				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17	Particella	330	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are
Immobile n.	4				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17	Particella	710	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 ettari 82 are 85 centiare
Immobile n.	5				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17	Particella	711	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	53 are 57 centiare
Immobile n.	6				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17	Particella	712	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 8 centiare
Immobile n.	7				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17	Particella	713	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 90 centiare
Immobile n.	8				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17	Particella	714	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 60 are 9 centiare
Immobile n.	9				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17	Particella	715	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 45 centiare
Immobile n.	10				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 10289 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:28:43
Richiedente PSTGNN per conto di PPLLCU78D16D542B Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2017-05-31T09:08:43.293214+02:00

Registro generale n. 6282
Registro particolare n. 830 Presentazione n. 39 del 31/05/2017

Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	716	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 16 centiare	
Immobile n.	11				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	717	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	61 are 5 centiare	
Immobile n.	12				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	718	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 70 centiare	
Immobile n.	13				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	719	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 81 centiare	
Immobile n.	14				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	720	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	45 are 77 centiare	
Immobile n.	15				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	721	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 67 centiare	
Immobile n.	16				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	722	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 40 centiare	
Immobile n.	17				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	723	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 73 centiare	
Immobile n.	18				
Comune	G919 - PORTO RECANATI (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	17 Particella	724	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 centiare	



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 10289 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:28:43
Richiedente PSTGNN per conto di PPLLCU78D16D542B Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2017-05-31T09:08:43.293214+02:00

Registro generale n. 6282
Registro particolare n. 830 Presentazione n. 39 del 31/05/2017

Immobile n. 19
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 329 Subalterno 6
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani
ECONOMICO

Immobile n. 20
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 329 Subalterno 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 8,5 vani
ECONOMICO

Immobile n. 21
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 329 Subalterno 5
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 46 metri quadri
DEPOSITO

Immobile n. 22
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 329 Subalterno 4
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 129 metri quadri
DEPOSITO

Immobile n. 23
Comune G919 - PORTO RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 329 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 278 metri quadri
DEPOSITO

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 90 Subalterno 11
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -

Immobile n. 2
Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 90 Subalterno 8
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 10,0 vani
CIVILE



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 10289 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:28:43
Richiedente PSTGNN per conto di PPLLCU78D16D542B Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2017-05-31T09:08:43.293214+02:00

Registro generale n. 6282
Registro particolare n. 830 Presentazione n. 39 del 31/05/2017

Immobile n. 3

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 90 Subalterno 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 12,5 vani

Immobile n. 4

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 90 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 76 metri quadri

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 396 Subalterno 3
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 30 metri quadri

Immobile n. 2

Comune H211 - RECANATI (MC)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 47 Particella 396 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 96 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE SPA
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA P.M.RICCI N.6 - MACERATA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 290/582
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T 10289 del 16/03/2018
Inizio ispezione 16/03/2018 08:28:43
Richiedente PSTGNN per conto di PPLLCU78D16D542B Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione UTC: 2017-05-31T09:08:43.293214+02:00

Registro generale n. 6282
Registro particolare n. 830 Presentazione n. 39 del 31/05/2017

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome LEON

Nome VIVIANA

Nata il 20/11/1938 a EGITTO (EE)

Sesso F Codice fiscale LNE VVN 38S60 Z336 Y

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 290/582
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06376201600000045000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 30062016 NUMERO DI RUOLO: 230, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03062015



Nota di trascrizione

Registro generale n. 8129
Registro particolare n. 5919
Presentazione n. 22 del 17/07/2017

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 7063
Protocollo di richiesta MC 32662/1 del 2017

Il Conservatore
Gerente FAMBURRINI ANNA MARIA



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	1359
Data	28/06/2017	Codice fiscale	80010720433
Autorità emittente	UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE MACERATA		
Sede	MACERATA (MC)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	PENTERICCI FRANCESCA
Codice fiscale	PNT FNC 69H52 E388 Q
Indirizzo	JESI VIALE DELLA VITTORIA 99

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1
Comune	H211 - RECANATI (MC)
Catasto	FABBRICATI

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8129

Registro particolare n. 5919

Presentazione n. 22 del 17/07/2017

Pag. 3 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 09339391006

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome LEON

Nome VIVIANA

Nata il 20/11/1938 a EGITTO (EE)

Sesso F Codice fiscale LNE VVN 38S60 Z336 Y

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

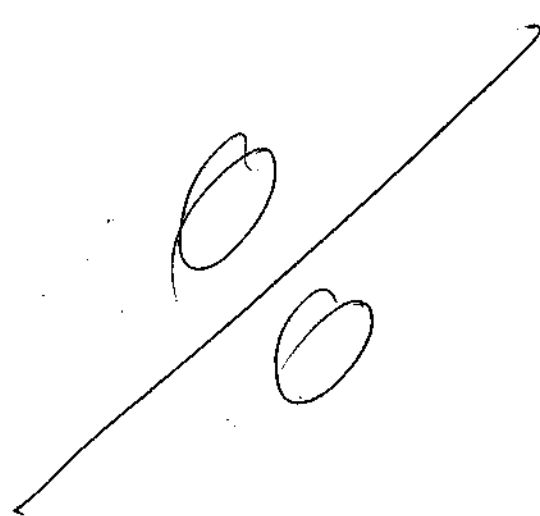
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Direzione Provinciale di MACERATA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

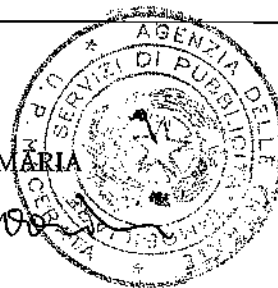
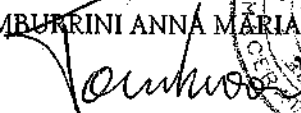
Certificato n.ro MC 32816 anno 2017
Pag. 1 - Fine

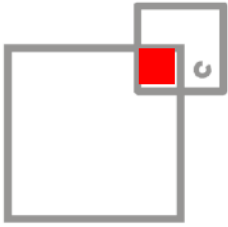
CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di trascrizione Registro particolare 5919 del 17/07/2017
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 17/07/1997 - 17/07/2017, menzione negativa.

GERENTE
TAMBLURRINI ANNA MARIA





TRIBUNALE DI MACERATA
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA N. 103/2017 R.G.

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA; CREDITORE PROCEDENTE

LEON VIVIANA; DEBITORE ESECUTATO

G. Es.: dott.ssa Tiziana Tinessa

C.T.U.: Ing. Luca Papili

All_07

copia dei titoli autorizzativi edilizi

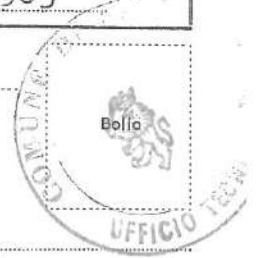


Comune di RECANATI

Pratica N. 416
Anno 1983

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 36/84 - 2

IL SINDACO



Vista la domanda in data 3/4/85-14/7/86 presentata da (1) LEON VIVIANA
nata a Il Cairo il 20/11/1938 C.F. LNE VVN 38560 2336V

registrata il 12/4/85-19/7/86 al Prot. generale n. 5005, con la quale viene chiesta la
concessione per (2) la variante per modifiche interne

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al mapp. foglio n. 47
n. 7 princ. particell. e n. 72/87/89 terreni sub n. / della superficie complessiva
di mq. 35.970 post. a in Recanati Via Chiarino

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere del Dirigente Sanitario della Unità Sanitaria Locale competente n. _____

in data _____;
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Visto l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n. 25;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
Viste le leggi regionali (3)
Visto il parere n. 30-10 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 24/5/85-3/9/
Visto (4) che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge
28/1/77 n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita;
Vista la legge 30 aprile 1976, n. 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno
1977, n. 1052;

Preso atto che:
— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere
il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai
sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data _____;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto e relativi allegati rilasciata dall'Ufficio del Genio Ci-
vile di _____ Prot. N. _____ in data _____ ai
sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 2 febbraio 1974, n. 64 e dell'art. _____ della legge regionale
n. _____ in data _____ (5);

(6) La richiedente è proprietaria dell'area con atto del 9/4/1984 tra
scritto a Macerata il 13/4/1984 n. 2919

DISPONE

Art. 1 — Oggetto di concessione

Ala LEON VIVIANA

residente in Portorecanati ~~Via~~ C/so Matteotti n. 200

- Cat. X - Mod. 322 (Z. S.) - Soc. Tip. Barbieri, Noccioffi & C. - Empoli

(1) Indicare le generalità, residenza e numero di codice fiscale del richiedente o dei richiedenti.
(2) Nuova costruzione, ampliamento, notevole rifacimento, ristrutturazione edilizia ed urbanistica a norma dell'art. 31 della legge
5 agosto 1978, n. 457, con descrizione sommaria dell'intervento. - N. B.: Per gli interventi di manutenzione straordinaria e di restauro e risa-
namento conservativo di cui alle lett. b) e c) del suddetto articolo e per quelli previsti dalle lett. a), b) e c) dell'art. 7, comma secondo, del
D.L. 23 gennaio 1982, n. 9, convertito nella legge 25 marzo 1982, n. 94, la concessione di cui all'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è
sostituita da una autorizzazione del Sindaco ad eseguire i lavori.
(3) Per la Toscana leggi 24-2-1975, nn. 16 e 17, 28-5-1975, n. 56, 19 febbraio 1979, n. 10, 24-8-1977, n. 60 e 21 maggio 1980, n. 59.
(4) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.
Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.
Nel caso di intervento di ristrutturazione per cui il Sindaco, sentita la Commissione Edilizia Comunale, ha deliberato l'obbligo di
realizzare l'isolamento termico (art. 14 legge n. 373/1976 e art. 18 Regolamento n. 1052/1977), scrivere:
— Visto il progetto esecutivo dell'isolamento termico depositato con la documentazione allegata presso gli Uffici Comunali.
(5) Per la Regione Toscana vedasi l'art. 2 della legge regionale 6 dicembre 1981, n. 88, in esecuzione dell'art. 20 della legge 10 dicembre
1981, n. 741.
(6) Indicare gli eventuali provvedimenti abilitativi statali, regionali o comunali di cui all'art. 8, comma 3°, del D.L. 23 gennaio 1982,
n. 9, convertito nella legge 25 marzo 1982, n. 94 sia che siano stati assentiti o presentati a corredo della domanda di concessione a norma del
4° comma del suddetto articolo.

Firmato Da: PAPILLI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6422eaa36f1bc39916c498769242372

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di modifiche interne

secondo il progetto costituito di n. 2 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione e contributo per il rilascio

A) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera a.) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si allega con il numero e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione sia primaria che secondaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b), 9 (2° comma) 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L.
(Lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del
Ai sensi dell'articolo 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. del
il contributo è stato suddiviso in rate.

L'importo di L. (Lire) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. del

Le successive rate dell'importo di L. (Lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Contributo in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera b) 9 (2° comma) 10, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di L.
(Lire

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del
Il concessionario si obbliga nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità e i materiali previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n.) e a cedere al Comune entro il le relative aree, nonché mq.
affidenti l'urbanizzazione secondaria, individuati nella planimetria che forma parte integrante della presente concessione (allegato n.) e che vengono complessivamente valutati in L.
(Lire

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

..... (7).
La somma di L. (Lire) corrispondente alla differenza fra l'importo totale del contributo e la spesa valutata a scomputo è stata suddivisa, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n. 25 e a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del
in rate.

L'importo di L. (Lire) relativo alla prima rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. del

(7) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

Le successive rate dell'importo di L. (Lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

B) Contributo relativo al costo di costruzione:

Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera a) della legge 28 gennaio 1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione;

Edilizia convenzionata.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{\text{n. alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

Concessione art. 9 D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982.

Visto che con la convenzione allegata sotto il n. e facente parte integrante del presente atto, il Sig. si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/1982, convertito nella legge n. 94/1982, è determinata in L. (Lire)

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. del il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (Lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attestati che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle seguenti leggi:

- 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;
- 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 (in particolare nei casi dovuti il concessionario, ai sensi dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto esecutivo dell'isolamento con la documentazione allegata prima dell'inizio dei lavori e, ai sensi dell'art. 9 della legge e degli artt. 13 e 14 del Regolamento, dovrà depositare presso gli Uffici comunali il progetto dell'impianto termico con la relazione tecnica prima dell'inizio dei lavori per l'installazione o la modifica dell'impianto stesso);
- 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- 2 febbraio 1974, n. 64 contenente provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche.

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro ~~12~~ /// (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro il 24/4/1987 (9).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità della presente concessione.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano, a ritardarli, fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. della legge regionale n. in data il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di almeno 10 giorni prima;

2) A lavori ultimati, il Direttore dei lavori deve redigere, in duplice copia, la relazione finale prevista dall'art. 6 della legge 5 novembre 1971, n. 1086 e depositarla presso l'Ufficio del Genio Civile suddetto entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori medesimi.

3) si riconfermano le prescrizioni della precedente concessione.

COMUNE DI RECANATI
(Provincia di Macerata)

Reg. N. 1685

Publicato all'Albo Pretorio del Comune per

15 giorni consecutivi, dal 10-10-86

al 28-10-86

Recanati, li 6-11-86

COMUNE DI RECANATI

Il Sottoscritto Messo Comunale ho notificato oggi il presente atto al Sig.

Leone Villana

consegnandone copia nelle mani di

Sua. Alfredo - Succursato

Recanati, li 14-10-86

Il Messo Comunale

Caecilieto

IL SINDACO

(Orazio Simonacci)

rg/ue/bm

Recanati, addi

- 6 OTT. 1986



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

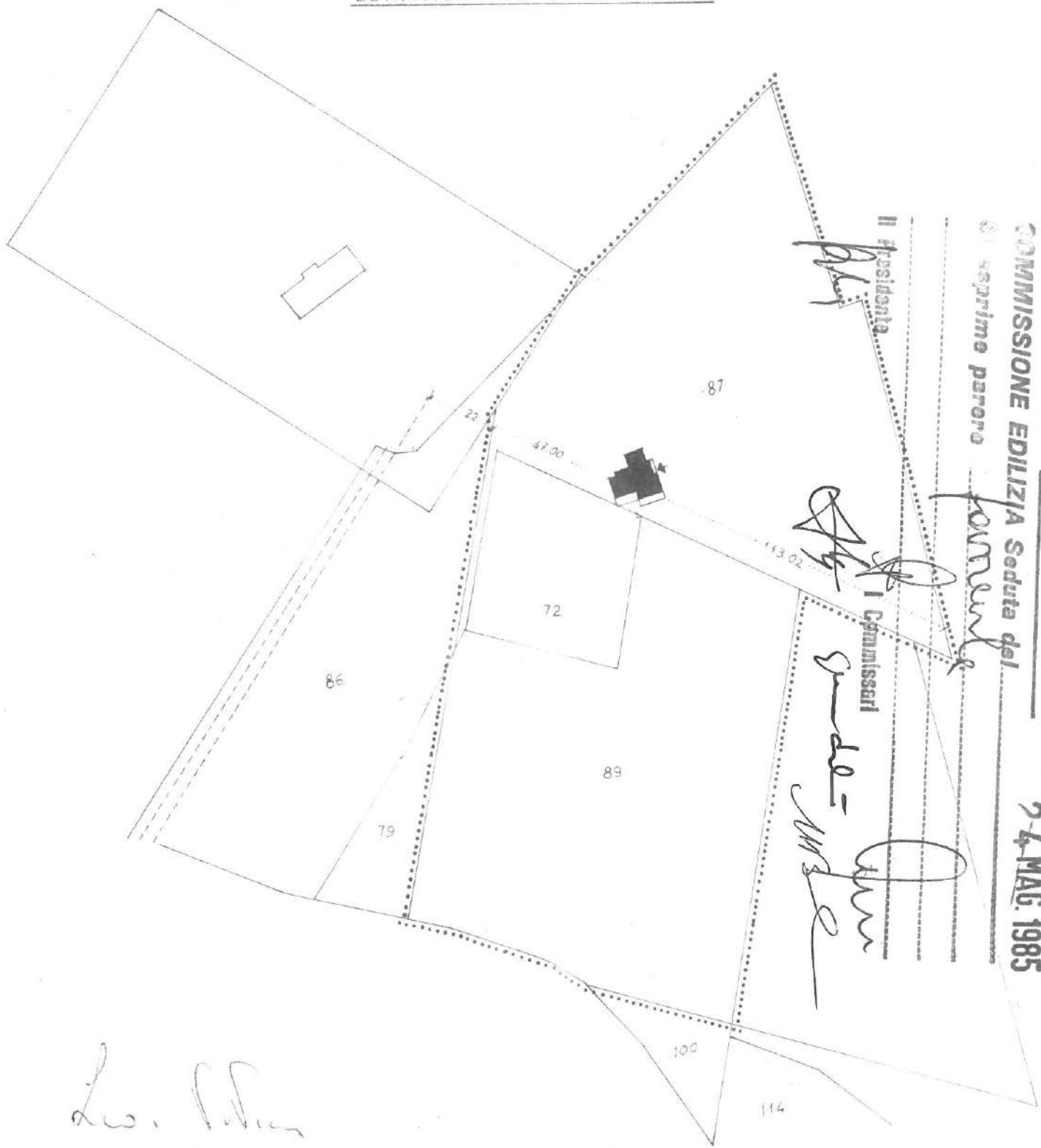
Addi

PRIL CONCESSIONARIO

ad

(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.

(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 5° comma dell'art. 4 della legge 28 gennaio 1977, n. 10).



COMUNE DI RECANATI
COMMISSIONE EDILIZIA Seduta del
9-4-MAG. 1985
 esprimere parere
 Il presidente
 I Commissari

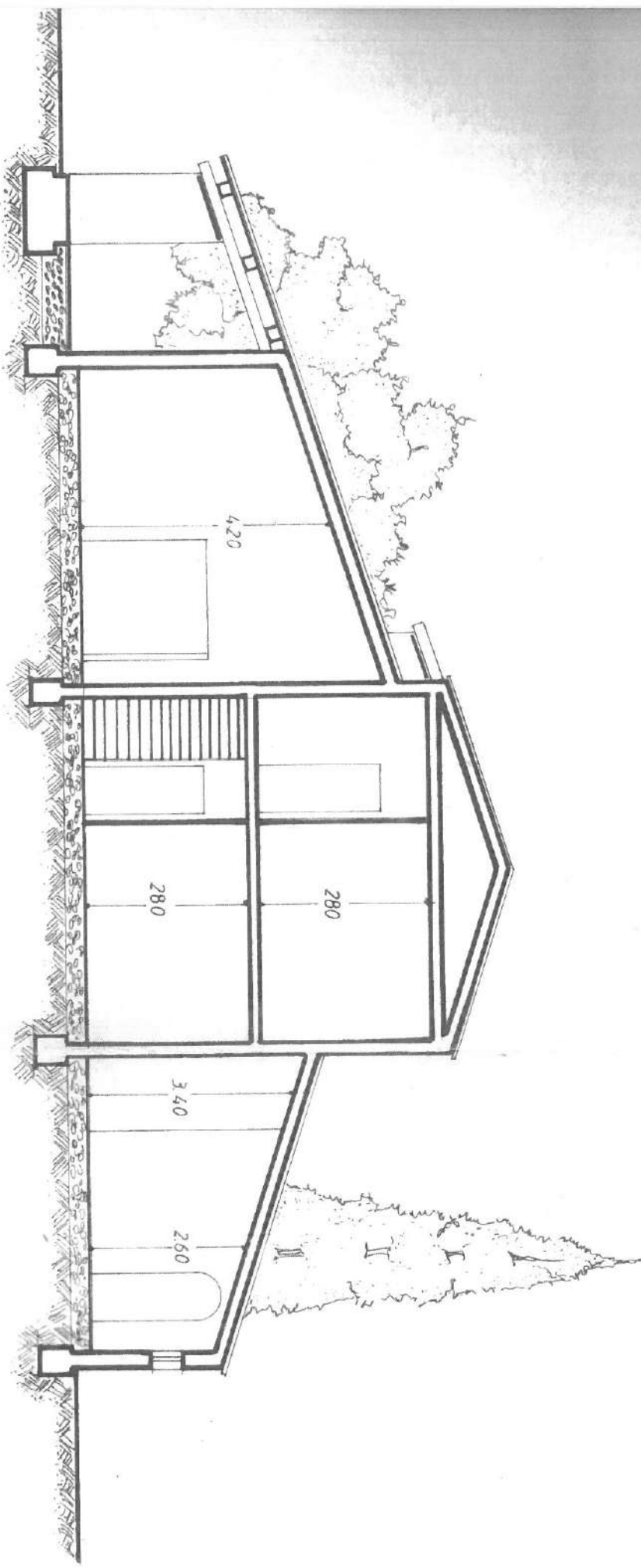
[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

PROGETTO DI VARIANTE

STUDIO TECNICO DOTT. ING.		SAUL CICCARELLI (c.f. CCC SLA 44L30 C426F)	
-oggetto- COSTRUZIONE DI UNA CASA COLONICA SITA IN COMUNE DI RECANATI C.D.A CHIARINO.		67043 CELANO via Montesanto, 20 (0863) 7526	
PIANTE SEZIONE CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI.		62016 PORTO P. PIGENA via Antonelli e Tebaldi, 49 (0733) 6881	
-committente- Signora	-tavola- 1	-n° dis- L12/1985	-data- MARZO 1985
LEON Viviana (c.f. LNE VVN 38560 Z336Y)	scala 1:100	-progettista- <i>[Signature]</i>	

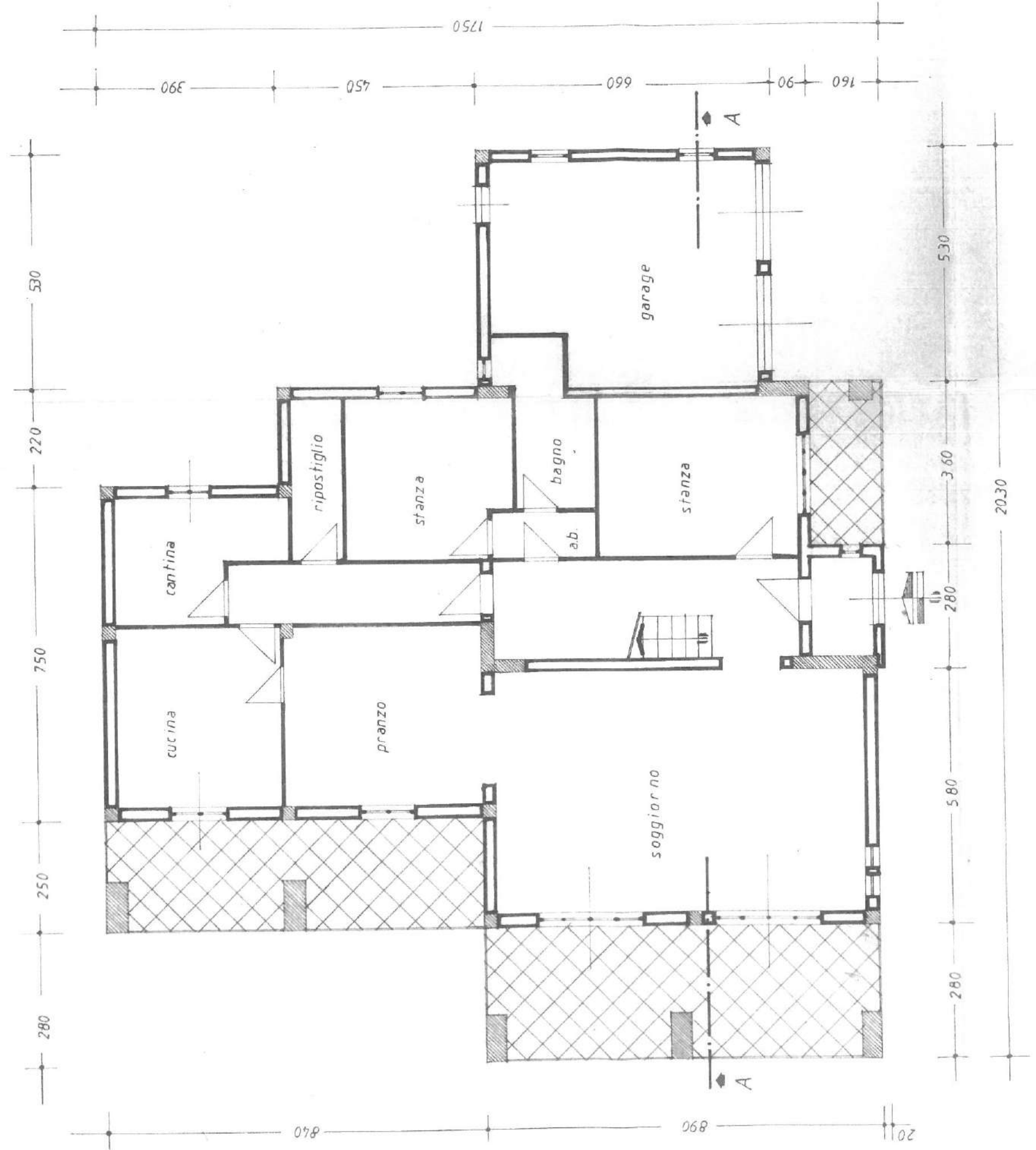
SEZIONE A-A



SCALA 1:100



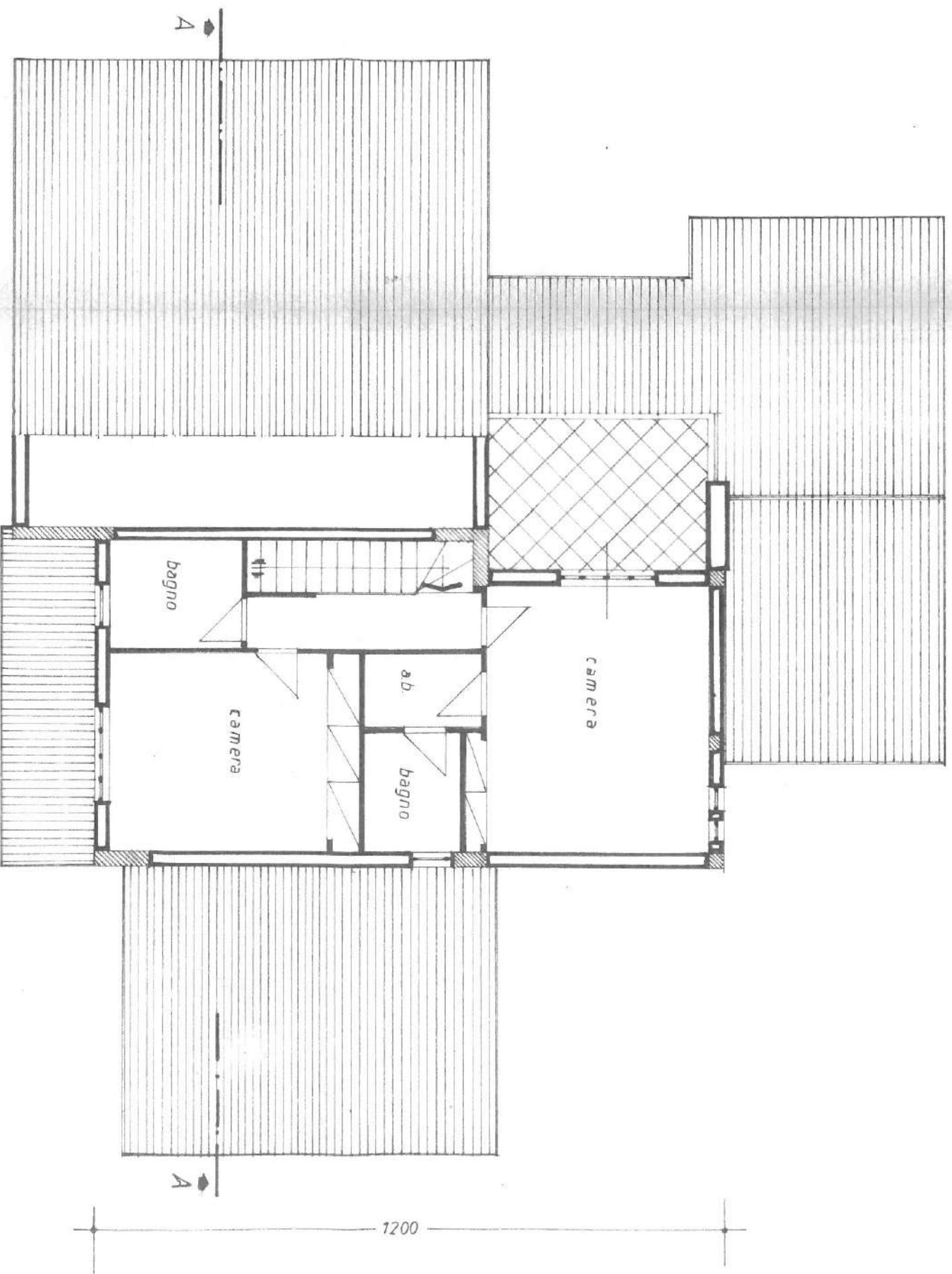
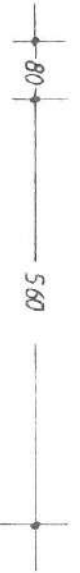
PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE A-A



PIANTA PIANO PRIMO



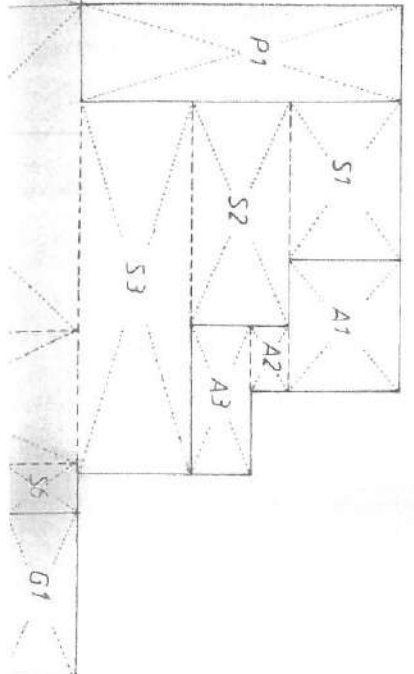
CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI

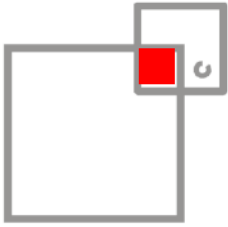
PIANO TERRA

S1 (abitazione)	$(4,30 \times 2,80) = 12,04$ mq
S2 (")	$(5,80 \times 2,60) = 15,08$ "
S3 (")	$(9,70 \times 3,00) = 29,10$ "
S4 (")	$(8,60 \times 8,90) = 76,54$ "
S5 (")	$(3,30 \times 7,50) = 24,75$ "
S6 (")	$(1,40 \times 1,90) = 2,66$ "
S7 (")	$(0,30 \times 0,90) = 0,27$ "
S8 (")	$(2,80 \times 0,20) = 0,56$ "
SUP UTILE P. TERRA	16100 mq

A1 (accessori)	$(3,20 \times 2,80) = 8,96$ mq
A2 (")	$(1,70 \times 1,10) = 1,87$ "
A3 (")	$(3,90 \times 1,50) = 5,85$ "
SUP ACCESSORI P. TERRA	1668 mq

G1 (garage)	$(4,20 \times 1,90) = 7,98$ mq
G2 (")	$(5,60 \times 4,70) = 26,32$ "





TRIBUNALE DI MACERATA
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PROCEDURA ESECUTIVA N. 103/2017 R.G.

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA; CREDITORE PROCEDENTE

LEON VIVIANA; DEBITORE ESECUTATO

G. Es.: dott.ssa Tiziana Tinessa

C.T.U.: Ing. Luca Papili

All_08


Attestato di Prestazione Energetiva F.47, part. 295, sub 3



DATI GENERALI

<p>Destinazione d'uso</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p>Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo.</p>	<p>Oggetto dell'attestato</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Intero Edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliare</p> <p>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1</p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input checked="" type="checkbox"/> Altro: esecuzione immobiliare</p>
--	--	--

Dati identificativi

 <p>Regione: Marche Comune: Recanati Indirizzo: contrada valdice 62 Piano: terra e primo Interno: Coordinate GIS: 43.407022 - 13.608223</p>	<p>Zona Climatica: D Anno di costruzione: 1986 Superficie utile riscaldata (m²): 212.56 Superficie utile raffrescata (m²): 212.56 Volume lordo riscaldato (m³): 943.59 Volume lordo raffrescato (m³): 943.59</p>
---	---

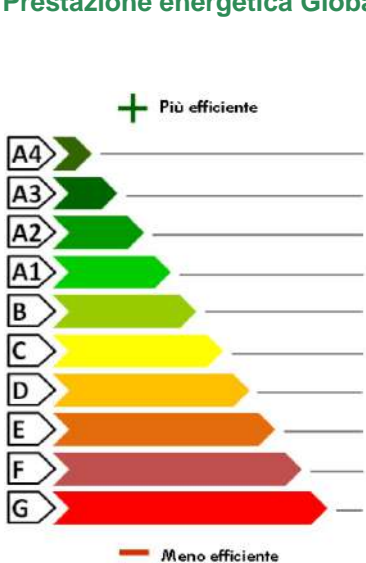
Comune catastale	H211	Sezione		Foglio	47	Particella	295
Subalterni	da [] a []	da [] a []	da [] a []	da [] a []	da [] a []	da [] a []	da [] a []
Altri Subalterni	3						

Servizi energetici presenti

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti

<p>Prestazione energetica del fabbricato</p> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE			 	 	<p>Prestazione energetica Globale</p>  <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA F</p> <p>EPgl,nren 254.62 kWh/m² anno</p>	<p>Riferimenti</p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <p>C (93.61)</p>
INVERNO	ESTATE							

Firmato Da: PAPILLI LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6422eaa36fb1bc39916c498769242372



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standar (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	0 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 254.62
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	5186 Sm ³	
	GPL		
	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0
	Gasolio		
	Olio combustibile		
	Biomasse solide		Emissioni di CO ₂ Kg/m ² anno 50.92
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Ren1	1-isolamento involucro pareti e copertura - vetro infissi	Si	8.49	C (104.76 kWh/m ² anno)	C 99.16 kWh/m ² anno
Ren3	2-caldia a condensazione	No	15.41	F (239.07 kWh/m ² anno)	



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico: Altro
-------------------	------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	943.59	m ³
S - Superficie disperdente	528.07	m ²
Rapporto S/V	0.5596	
EP _{H,nd}	169.82	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0821	--
Y _{IE}	0.6125	W / m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio Energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Altro	2018		Gas naturale	22.93	0.73 η _H	-	231.72
Climatizzazione estiva								
Produzione Acqua calda sanitaria	1 - Altro	2018		Gas naturale	2.91	0.57 η _W	-	22.9
Impianti Combinati								
Produzione da Fonti Rinnovabili								
Ventilazione Meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di Persone o Cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

nella valutazione economica dei tempi di rientro degli investimenti per affrontare gli interventi migliorativi consigliati non si è tenuto conto di eventuali detrazioni fiscali previsti dalla legge in materia di ristrutturazioni edilizie e risparmio ener

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome	PAPILI LUCA	
Indirizzo	Via Regina Elena 51 - 62012, CIVITANOVA MARCHE	
E-mail	(MACERATA) luca.papili@gmail.com	
Telefono	3476230677	
Titolo	Ingegneri	
Ordine/Iscrizione	Ancona / A2754	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore PAPILI LUCA Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	impianto simulato secondo quanto previsto dal DM 26/06/2015 inserendolo nel calcolo e secondo le caratteristiche di quello standard riportate nella tabella 12 del paragrafo 5.1	

SOPRALLUOGO E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013	

Data di emissione: 23/03/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____





LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

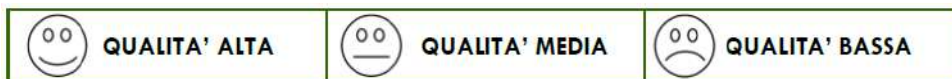
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO / UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





Servizio Infrastrutture Trasporti Energia
PF Efficienza Energetica e Fonti Rinnovabili

RICEVUTA AVVENUTA TRASMISSIONE 2018-8511

Il certificatore: **PAPILI LUCA**

iscritto all' albo / collegio: Ingegneri

numero di iscrizione: A2754

Sezione albo / collegio: Ancona

ha trasmesso alla Regione Marche con protocollo
n.

0325408|23/03/2018|R_MARCHE|GRM|CRB|A|440.110.30/2018/CRB/1

l'attestato di prestazione energetica dell'immobile sito

nel Comune: Recanati

indirizzo: contrada valdice 62

Provincia: MC - CAP 62019

avente i seguenti dati catastali :

Sezione: Foglio: **47** Particella **295**

Sub **3**

con classe energetica: **F**



Cognome..... PAPILI
 Nome..... LUCA
 nato il..... 16/04/1978
 (atto n..... 270..... s.I..... A.)
 a..... FERMO (AP).....)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CIVITANOVA MARCHE
 Via..... VIA REGINA ELENA 51
 Stato civile..... CONIUGATO
 Professione..... INGEGNERE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1.80
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... CASTANI
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
 CIVITANOVA MARCHE 30/08/2012
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 UFFICIALE IN CARICA DELEGATO
 Serluca Liliana Giuseppina
 COMUNE DI CIVITANOVA MARCHE - Servizi Demografici



IPZS SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

