

DANILO BURGIO
AVVOCATO

TRIBUNALE CIVILE DI MESSINA

Seconda Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

PROC. ES. IMM. N. 102/2020

G.E. DOTT.SSA MARIA CARMELA D'ANGELO

ISTANZA

Il sottoscritto, Avv. Danilo Burgio, custode giudiziario e professionista delegato alla vendita nella procedura esecutiva in epigrafe, *giusta* ordinanza di delega

PREMESSO

- che, in data del 30.01.2026, è stato esperito il V tentativo di vendita del lotto oggetto della procedura in epigrafe con esito negativo per assenza di offerte sia telematiche che cartacee;
- che trattandosi della quinta asta, lo scrivente è stato autorizzato, con provvedimento del 29 ottobre 2025, ad applicare un ribasso del 22% rispetto al prezzo fissato per il quarto tentativo, e quindi a porre in vendita il cespite al prezzo di € 40.000,00;
- che, ad opinione del sottoscritto, non avendo ancora raggiunto la soglia di antieconomicità, il prezzo potrebbe essere ulteriormente ribassato del 25% (€ base d'asta € 30.000) e, in caso di esito negativo, del 30% (€ base d'asta € 21.000), con la previsione, pertanto, di altri due tentativi di vendita;
- **che, al fine di agevolare la partecipazione all'asta, potrebbe risultare utile convertire la modalità di vendita da “sincrona mista” a “sincrona telematica” (da effettuarsi nel giorno ed all'ora stabiliti nell'avviso di vendita, con la simultanea connessione del referente della procedura e degli offerenti);**
- che, per completezza, il Delegato riferisce che sul cc n. 4302 intestato alla Procedura acceso presso la Tyche Bank s.p.a., sede di



Messina, ad oggi giacciono € 17.257,36, pari all'importo parzialmente versato dal debitore esecutato per la conversione del pignoramento.

Tanto sopra premesso, lo scrivente professionista delegato

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma – ove ritenuto e salvo diverso interesse da parte del creditore procedente – Voglia autorizzare il sottoscritto Delegato ad esperire altri due tentativi di vendita dell'immobile staggito, con la previsione di un ribasso del 25% per il primo esperimento e, in caso di esito negativo, di un ulteriore ribasso del 30%, **convertendo la modalità di vendita da “sincrona mista” a “sincrona telematica”** e con la conferma della società Gruppo Edicom s.p.a. quale gestore per la vendita telematica.

Messina, lì 11 marzo 2026

Il Professionista Delegato

Avv. Danilo Burgio