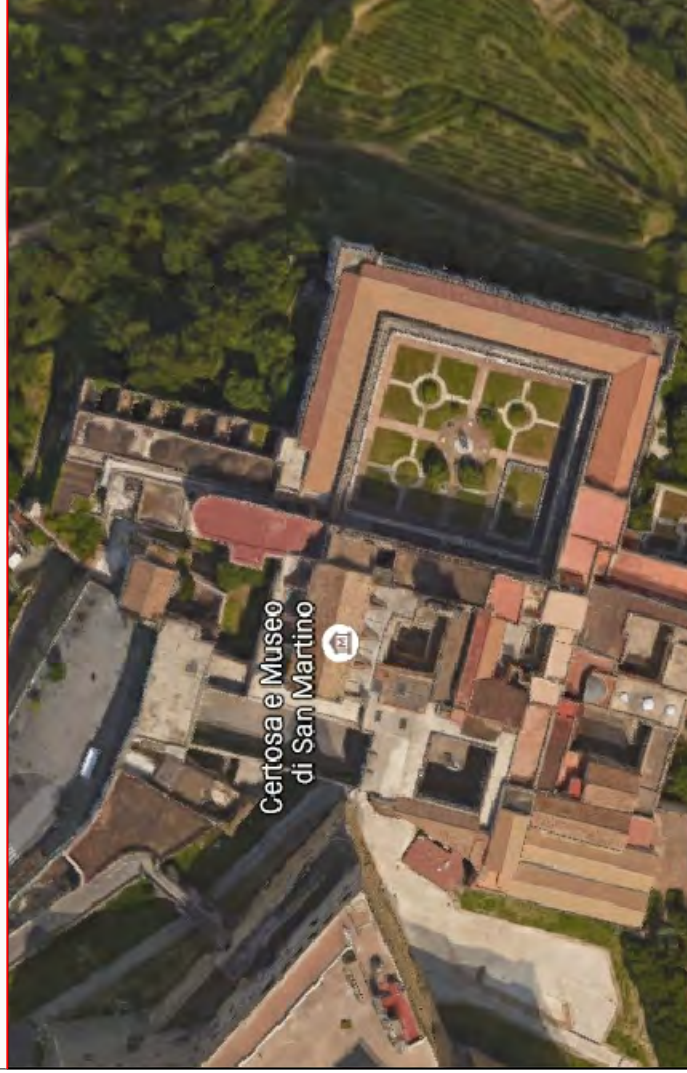


FASCICOLO 2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

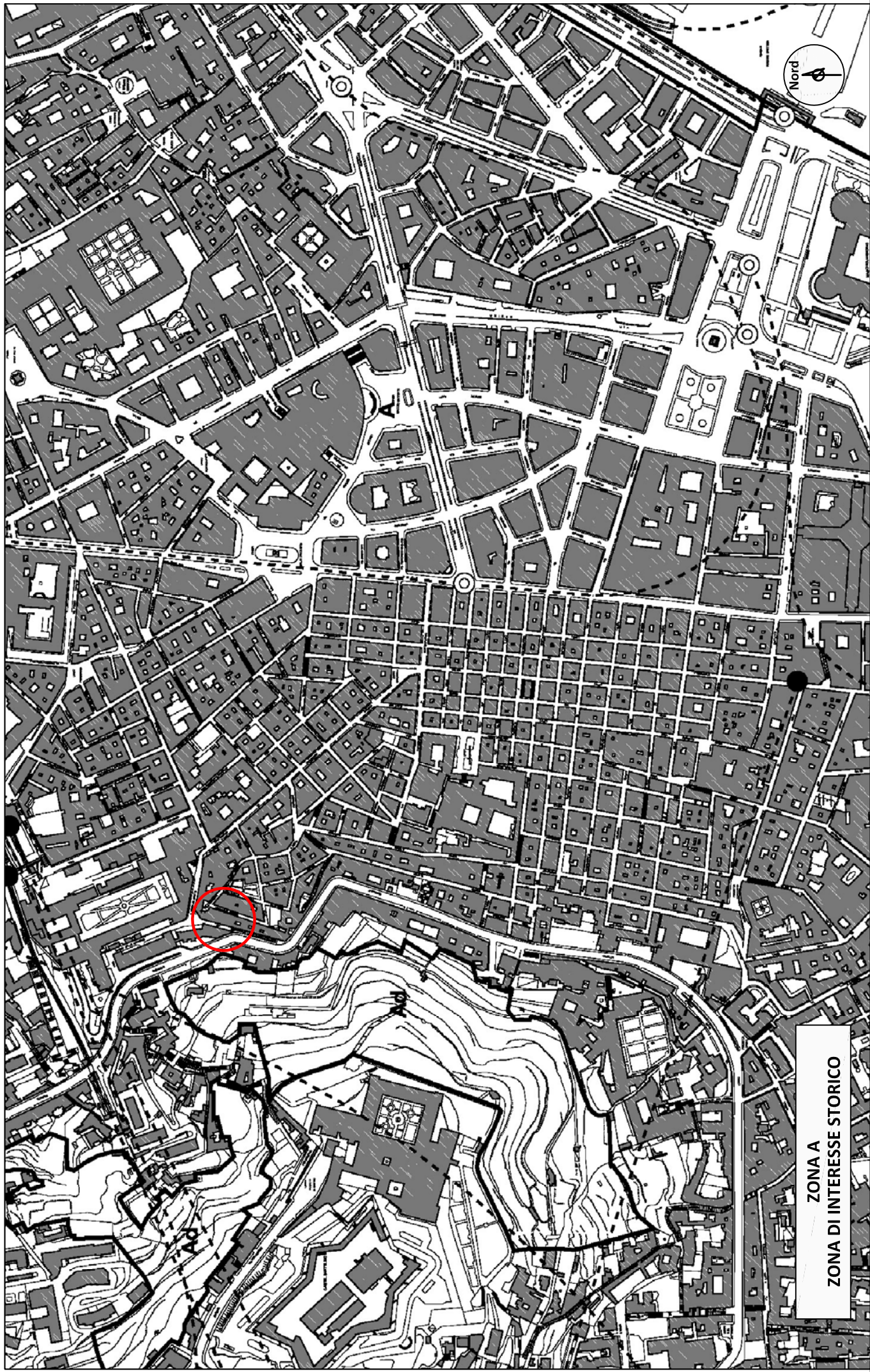


APPARTAMENTO SITO IN NAPOLI ALLA VIA SANTA
LUCIA AL MONTE N.9 P.1 INT.1
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
ORTOFOTO

TRIBUNALE DI NAPOLI-QUINTA SEZIONE CIVILE
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 633/2016
ALLEGATO - 01.1 LOTTO UNICO

L'ESPERTO:
ARCH. MICHELA SCOTILLO

scala ADATTATA



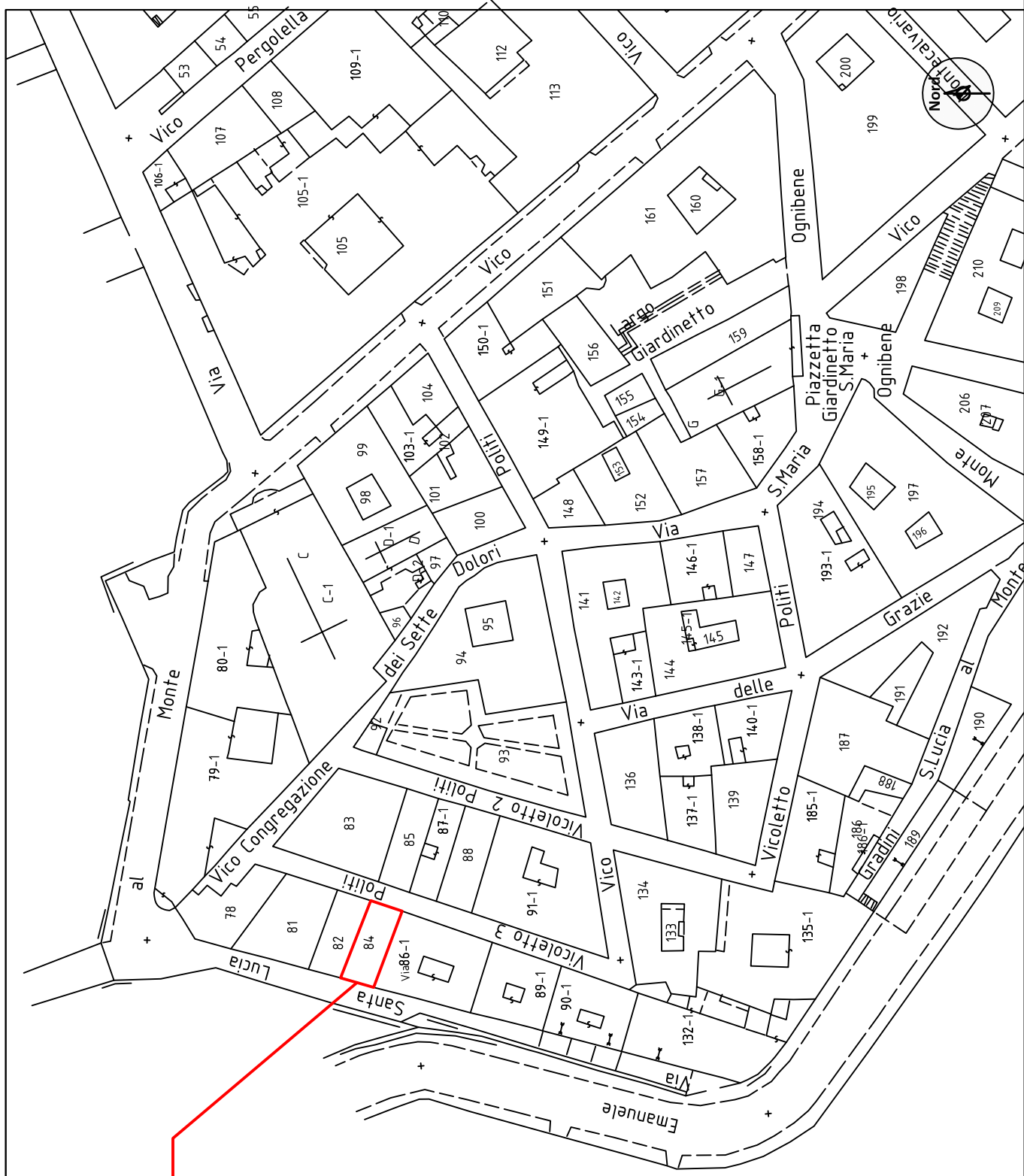
APPARTAMENTO SITO IN NAPOLI ALLA VIA SANTA
LUCIA AL MONTE N.9 P.1 INT.1
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
PIANO REGOLATORE GENERALE - AEROFOTOGRAMMETRIA

TRIBUNALE DI NAPOLI-QUINTA SEZIONE CIVILE
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 633/2016
ALLEGATO - 01.2 LOTTO UNICO

L'ESPERTO:
ARCH. MICHELA SCOTILLO

scala 1:5000

CATASTO TERRENI FOGLIO 135 P.LLA 84
CATASTO FABBRICATI SEZ.MON FOGLIO 4
P.LLA 266 SUB.4



TRIBUNALE DI NAPOLI-QUINTA SEZIONE CIVILE
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 633/2016
ALLEGATO - 01.3 **LOTTO UNICO**

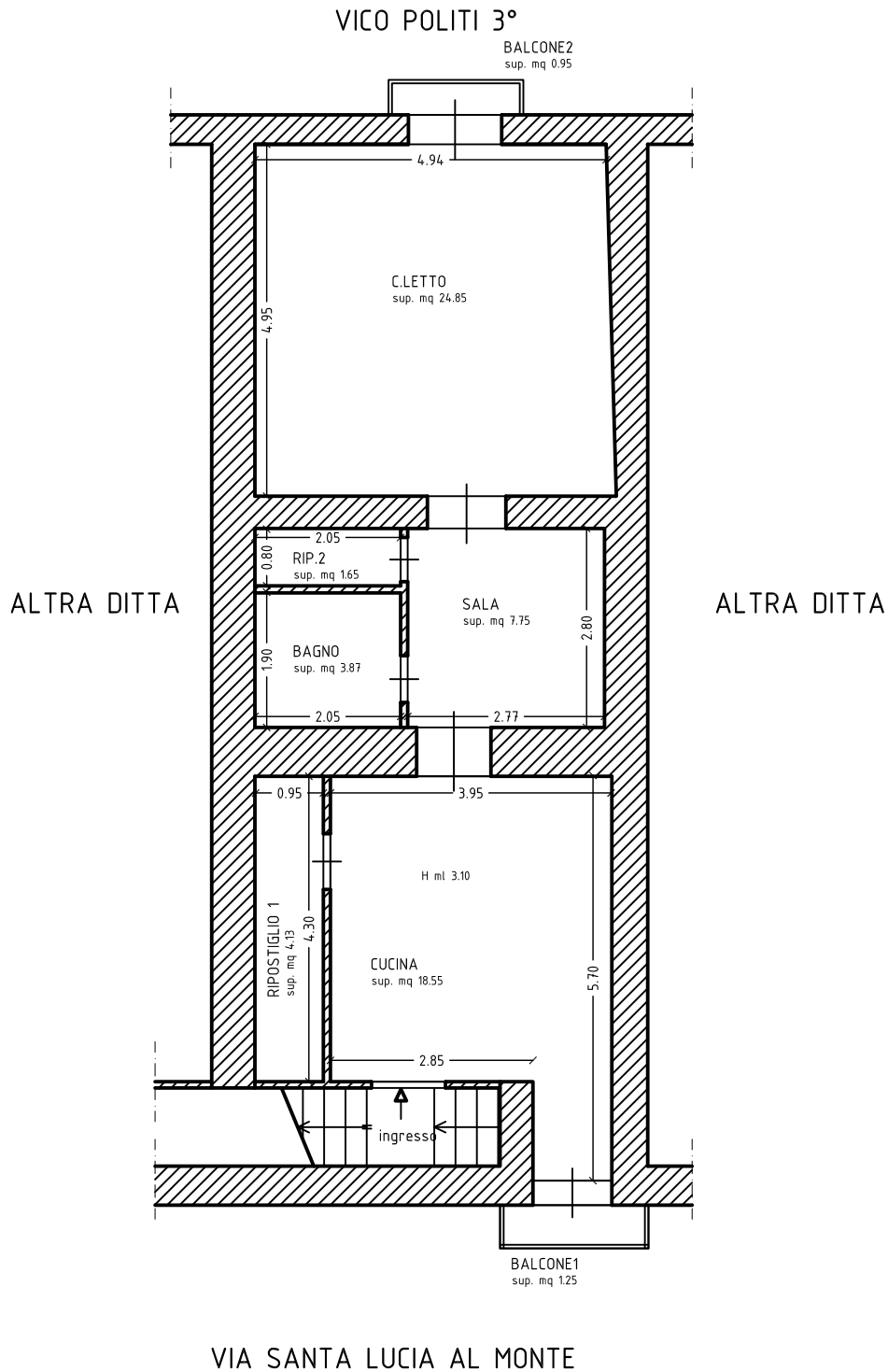
APPARTAMENTO SITO IN NAPOLI ALLA VIA SANTA
LUCIA AL MONTE N.9 P.1 INT.1
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
MAPPA CATASTALE

L'ESPERTO:
ARCH. MICHELA SCOTILLO

scala 1:2000

FASCICOLO 2 - ELABORATI GRAFICI

SUPERFICIE CALPESTABILE COPERTA	mq 60.80
SUPERFICIE CALPESTABILE SCOPERTA	mq 2.20
SUPERFICIE LORDA	mq 79.50
ALTEZZA INTERNA	ml 3.10



L'ESPERTO:
ARCH. MICHELA SCOTILLO

APPARTAMENTO SITO IN NAPOLI ALLA VIA SANTA
LUCIA AL MONTE N.9 P.1 INT.1
RILIEVO STATO DEI LUOGHI
PIANTA

scala 1:100

TRIBUNALE DI NAPOLI-QUINTA SEZIONE CIVILE
ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 633/2016
ALLEGATO - 02 LOTTO UNICO

**FASCICOLO 2 - PIANTA CONI OTTICI ED ELABORATI
FOTOGRAFICI**

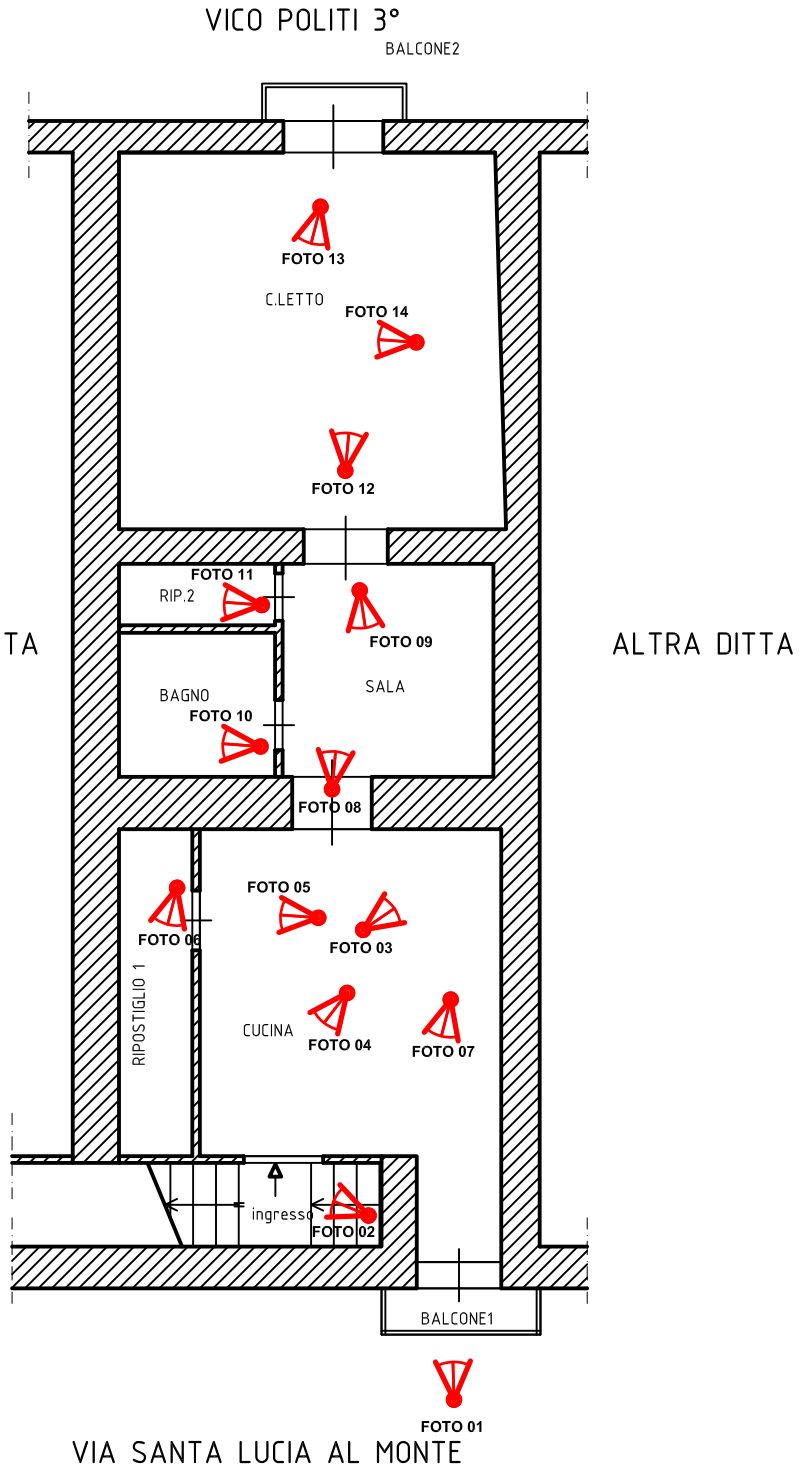




foto 01 - entrata da via S.Lucia al Monte



foto 02 - ingresso

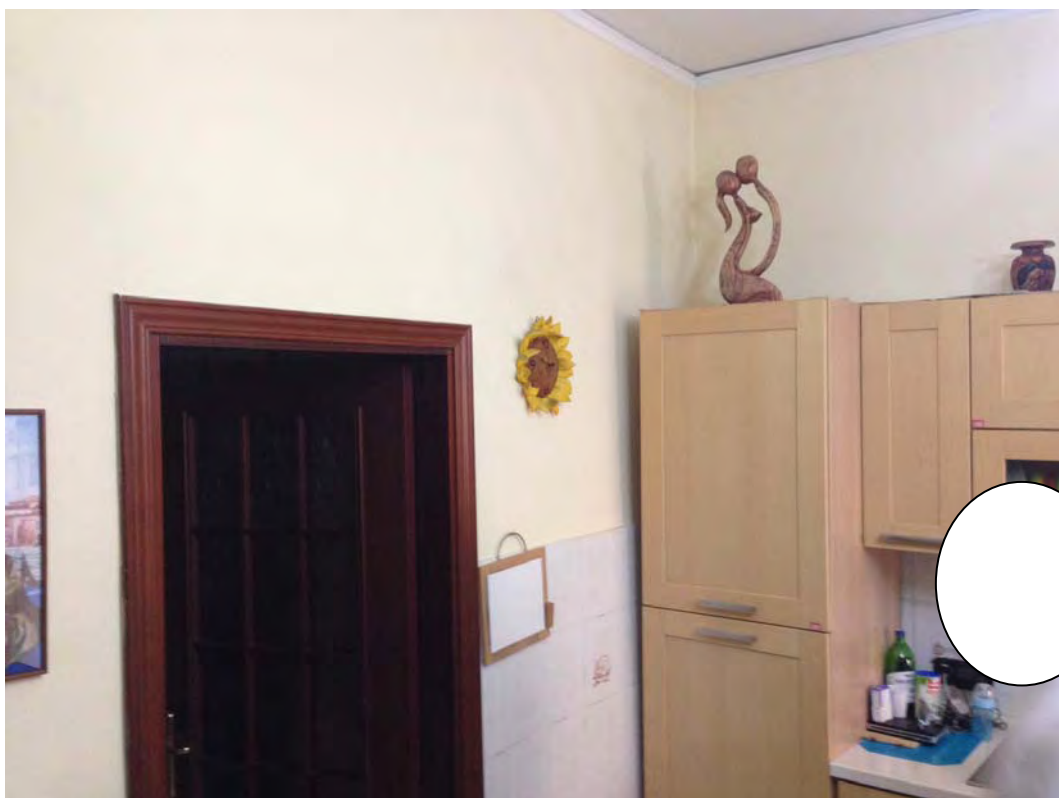


Foto 03 - cucina

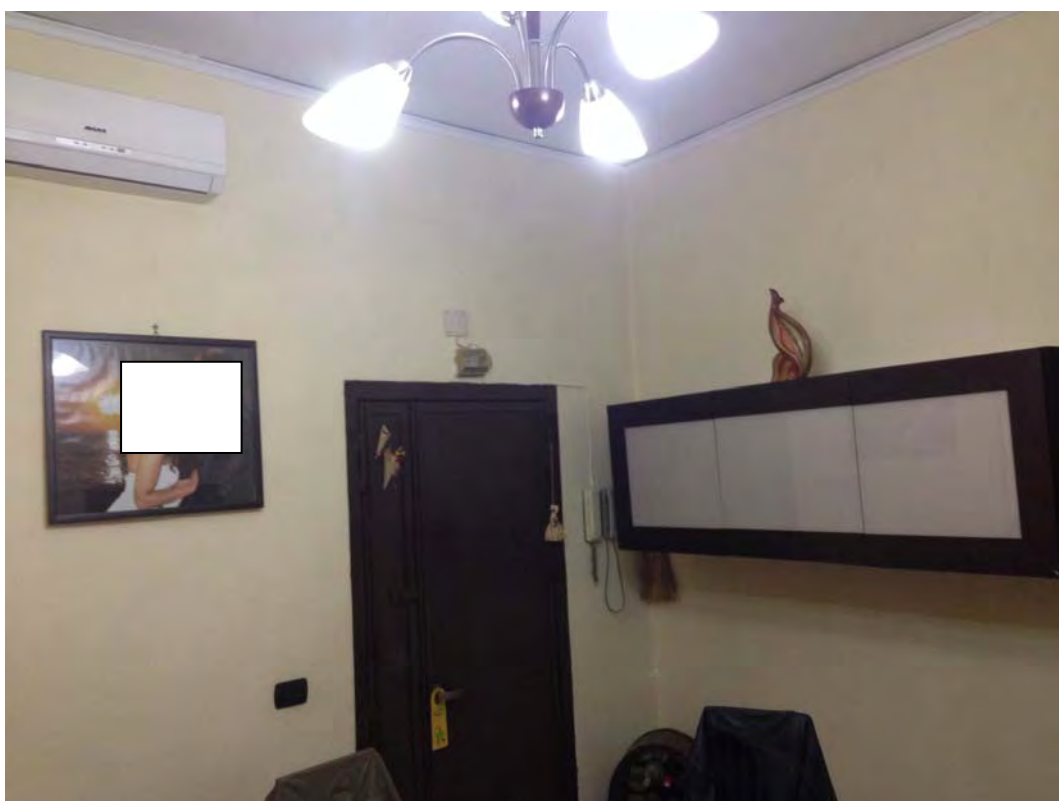


Foto 04 - cucina - vista verso l'ingresso

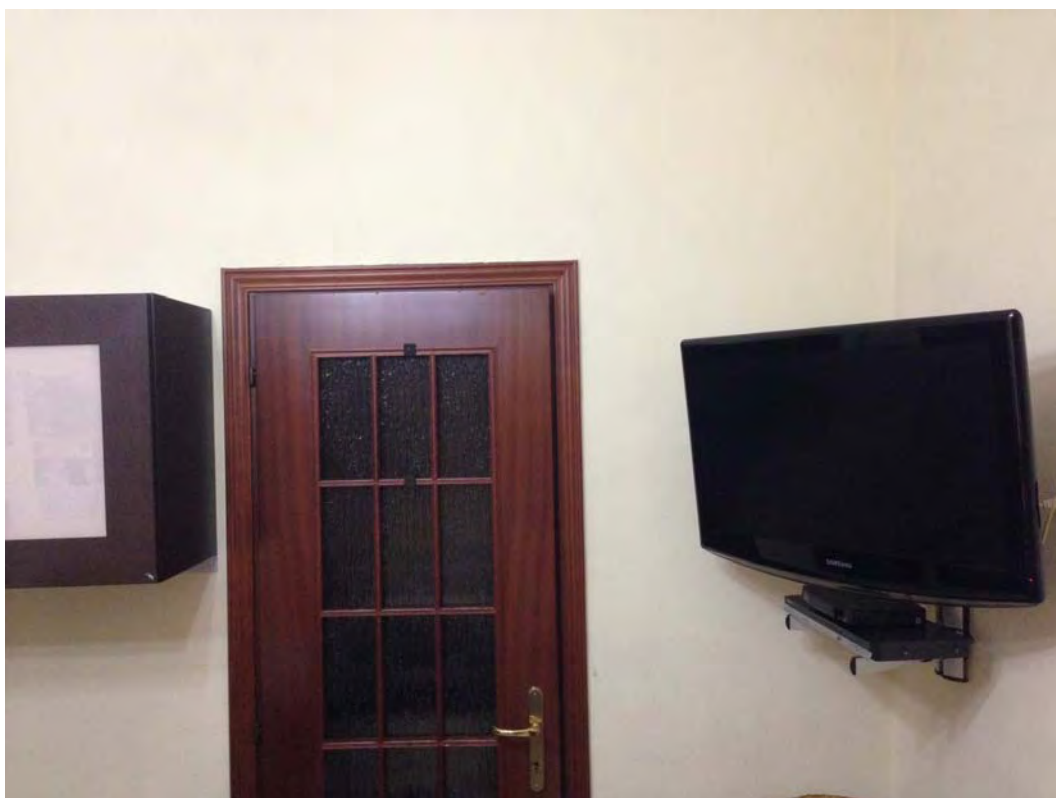


Foto 05 - cucina - vista verso il ripostiglio



foto 06 - ripostiglio 1

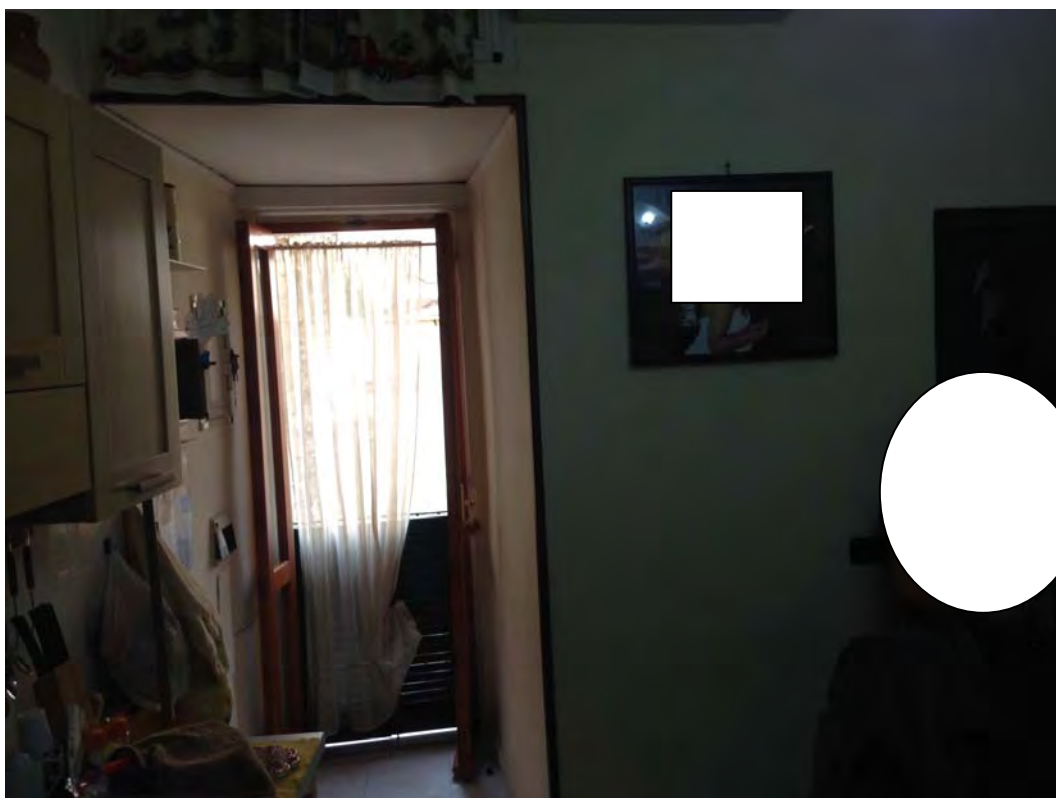


Foto 07 - cucina vista verso il balcone.



foto 08 - sala

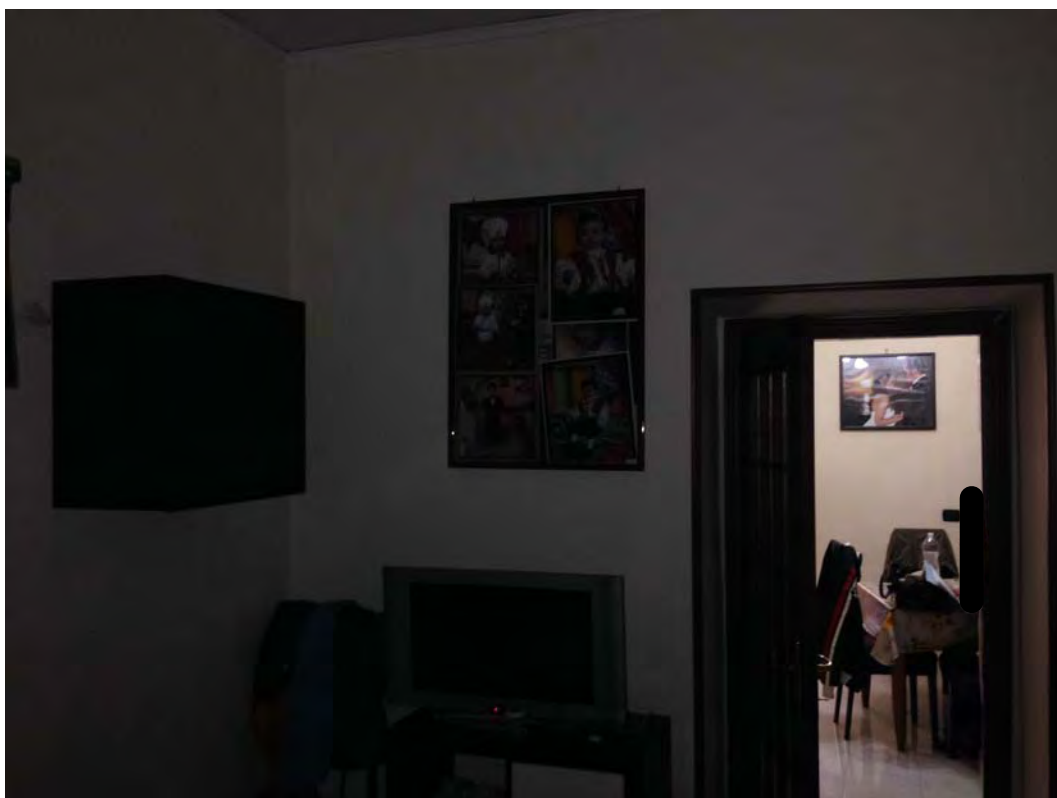


Foto 09 - sala



Foto 10 - bagno



foto 11 - ripostiglio 2



Foto 12 - camera da letto

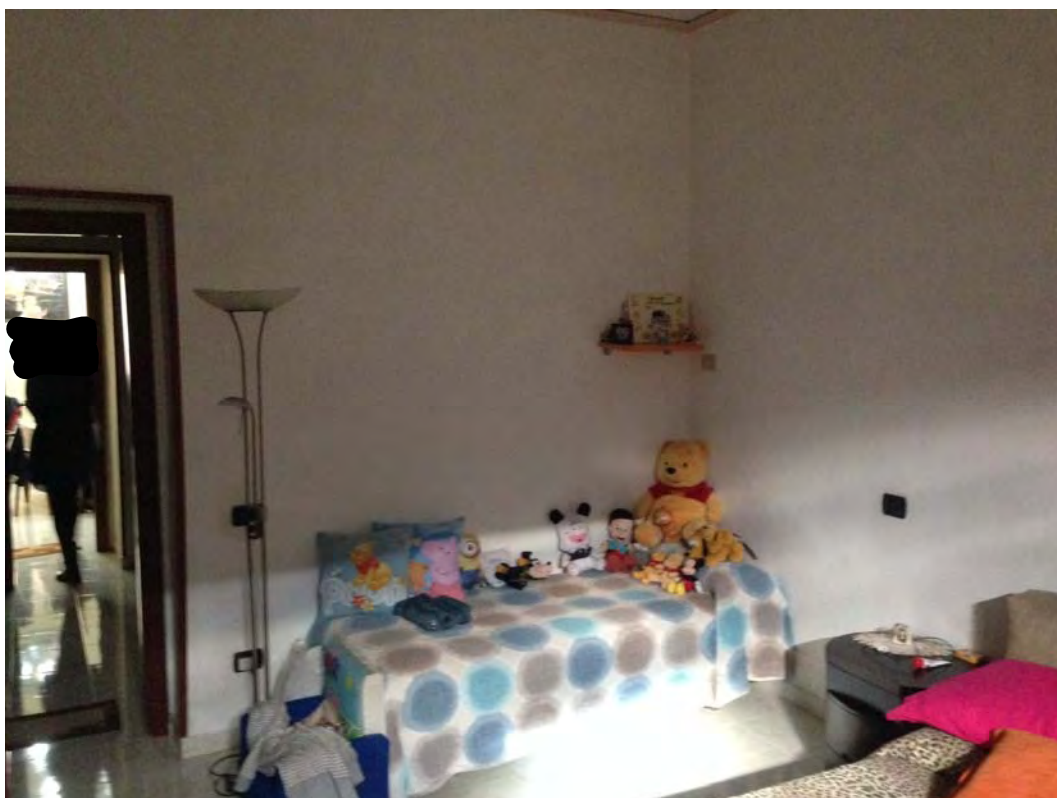


Foto 13 - camera da letto



Foto 14 - camera da letto

FASCICOLO 3 - PLANIMETRIA CATASTALE

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli**

Dichiarazione protocollo n. NA0469860 del 11/07/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Napoli

Via S. Lucia Al Monte

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione: MON
Foglio: 4
Particella: 266
Subalterno: 4

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Napoli

N. 5513

Scheda n. 1 Scala 1:100

ABITAZIONE
SCALA U
PIANO 1
INTERNO 1

VICO 3, POLITI

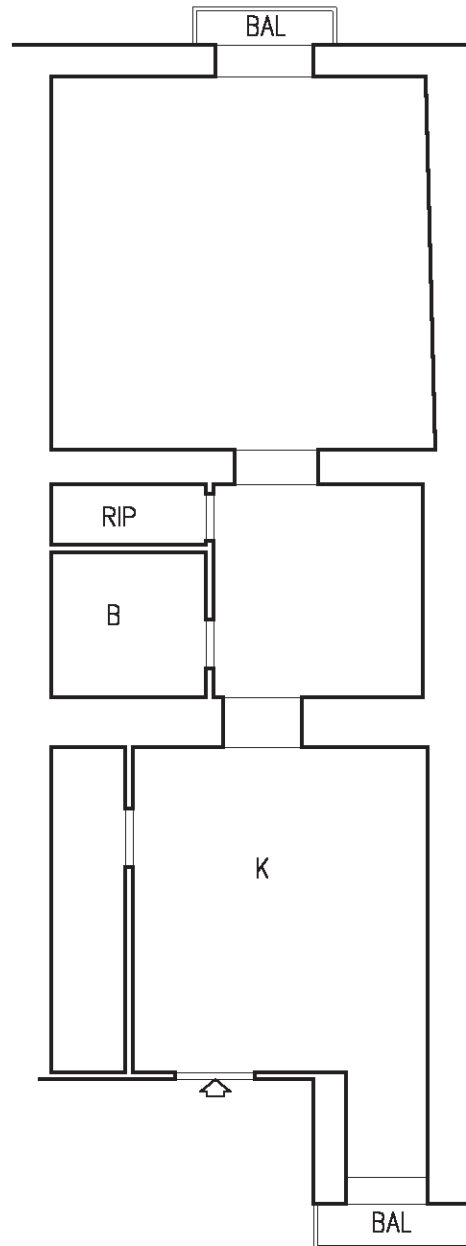
70110D009

H= 3.10

ALTRA DITTA

ALTRA DITTA

10 metri



VIA S. LUCIA AL MONTE



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/10/2016 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sez. Urb.: MON - Foglio: 4 - Particella: 266 - Subalterno: 4 >
VIA S. LUCIA AL MONTE n. 9 piano: 1 interno: 1;

Ultima planimetria in atti

FASCICOLO 3 - VISURA STORICA DELL'IMMOBILE

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2016

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI Sez. Urb.: MON Foglio: 4 Particella: 266 Sub.: 4

INTESTATO

1	(1) Proprieta` per 1000/1000	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	MON	4	266	4	12		A/4	2	4 vani	Totale: 78 m ² Totale escluse aree scoperte**: 77 m ²	Euro 206,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA S. LUCIA AL MONTE n. 9 piano: 1 interno: 1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Sezione - Foglio 135 - Particella 84

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	MON	4	266	4	12		A/4	2	4 vani	Catastale	Euro 206,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2005 protocollo n. NA0739111 in atti dal 23/11/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 109825.1/2005)
Indirizzo	, VIA S. LUCIA AL MONTE n. 9 piano: 1 interno: 1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/07/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	MON	4	266	4	12		A/4	2	4 vani	Catastale	Euro 206,58	VARIAZIONE del 11/07/2005 protocollo n. NA0469860 in atti dal 11/07/2005 RETTIFICA PLANIMETRIA CATASTALE (n. 93051.1/2005)
Indirizzo , VIA S. LUCIA AL MONTE n. 9 piano: 1 interno: 1; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	MON	4	266	4	12		A/4	1	3,5 vani	Catastale	Euro 155,45 L. 301.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA SANTA LUCIA AL MONTE n. 8 piano: 1; Notifica - , Partita 2715 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	MON	4	266	4	12		A/4	1	3,5 vani	Catastale	L. 973	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA SANTA LUCIA AL MONTE n. 8 piano: 1; Notifica - , Partita 2715 Mod.58 -												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1000/1000
1	MON	4	266	4	12		A/4	1	3,5 vani	Catastale	L. 973		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 30/06/1981 protocollo n. NA0469860 in atti dal 11/07/2005 Repertorio NAPOLI Registrazione: (PREALLINEAMENTO) (n. 19345.1/1981) Rogante:													
Sede:													

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2016

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 30/06/1981

DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

FASCICOLO 3 - ESTRATTO VALORI IMMOBILIARI

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: NAPOLI

Comune: NAPOLI

Fascia/zona: Centrale/QUARTIERI SPAGNOLI-MORTELLE-CAVONE

Codice zona: B15

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

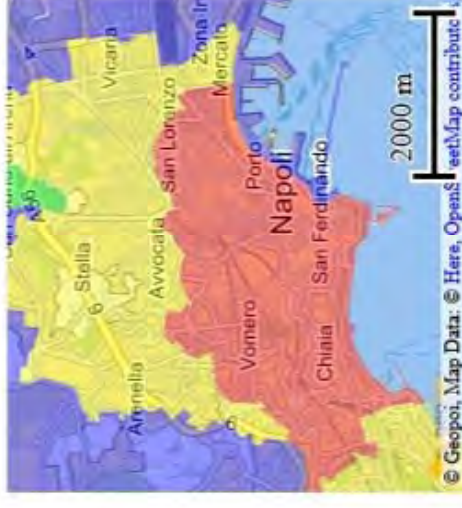
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	2300	3500	L	5,8	8,7	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	1550	2400	L	3,9	6	N
Box	Normale	1800	2700	L	6	9	N
Posti auto coperti	Normale	1100	1700	L	3,7	5,6	L

Stampa

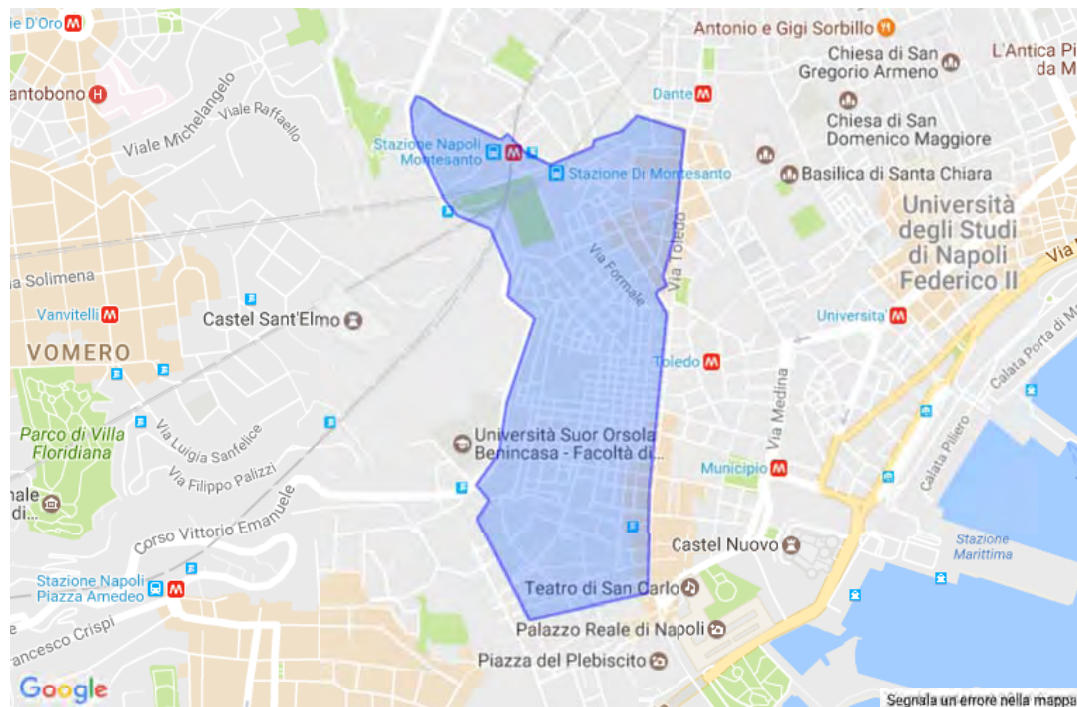
Legenda

Spazio disponibile per annotazioni



Comune Napoli
 Zona Quartieri Spagnoli

Mappa della zona



Abitazioni e Ville	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Abitazioni civili (In buono stato)	2.389	3.029	3.669	6,0	7,3	8,5	2,9%
Abitazioni di tipo economico (In buono stato)	1.706	2.133	2.559	4,3	5,5	6,8	3,1%
Abitazioni signorili (In buono stato)	3.071	3.882	4.692	6,8	8,5	10,2	2,6%
Uffici	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Uffici (In buono stato)	2.559	3.242	3.924	6,0	7,7	9,4	2,8%
Uffici strutturati (In buono stato)	2.730	3.413	4.095	7,7	9,8	11,9	3,5%
Box & Parcheggi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Autorimesse (In buono stato)	1.408	1.770	2.133	4,3	5,5	6,8	3,8%
Box (In buono stato)	2.048	2.559	3.071	6,8	8,5	10,2	4,0%
Posti auto coperti (In buono stato)	1.194	1.514	1.834	3,4	4,7	6,0	3,7%
Posti auto scoperti (In buono stato)	853	1.088	1.322	2,6	3,4	4,3	3,8%
Locali & Negozi	Valori di Vendita Eu/mq			Valori di Locazione Eu/mq/mese			Rendimento
	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	2° Fascia	Fascia media	1° Fascia	Tasso capitalizzaz.
Laboratori (In buono stato)	1.536	2.303	3.071	4,3	6,4	8,5	3,3%
Magazzini (In buono stato)	828	1.246	1.664	1,7	3,0	4,3	2,9%
Negozi (In buono stato)	2.389	3.583	4.778	7,7	11,5	15,4	3,9%
Negozi (In ottimo stato)	4.778	7.166	9.555	17,9	26,9	35,8	4,5%

Borsinoimmobiliare.it non offre alcuna garanzia circa l'accuratezza o l'attendibilità delle informazioni contenute nel Sito e dei risultati ottenuti tramite il suo utilizzo. Sta all'esperienza degli utenti ed alla loro capacità di giudizio scegliere i criteri e i procedimenti opportuni applicando coefficienti incrementativi e/o decrementativi per arrivare ai valori di stima. Borsinoimmobiliare.it, i suoi amministratori, dirigenti e agenti declinano ogni responsabilità per qualsiasi danno o perdita, diretta o indiretta, cagionati a qualunque destinatario che abbia fatto affidamento su qualsiasi contenuto presente sul o derivato dal Sito.