

RELAZIONE TECNICA
Proprietà TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. S.R.L.

LOTTO "3" AGGIORNATO
COMUNE DI SAN VITTORE OLONA

PREMESSA:

La presente relazione viene redatta, come da richiesta della Sig.ra Marilena Vercesi (Amministratore Unico della TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. S.R.L.), a ridefinizione dell'originario Lotto "3" la cui perizia è già stata rassegnata in data 22/03/2024, nell'ambito della procedura di "concordato preventivo", stipulato il 31/01/2024 da Tribunale di Busto Arsizio al n. 103 di repertorio.

DESCRIZIONE CATASTALE:

Nell'edificio sito in **San Vittore Olona (Va) – Via Puccini Giacomo**.

Le seguenti unità immobiliari oggetto di assegnazione:

capannone industriale che si sviluppa in un sol piano fuori terra con alcuni locali nel piano interrato ed un corpo uffici e servizi al piano terreno e **due appartamenti** piano primo. La proprietà si completa con una tettoia, una tensostruttura con campo da tennis, tre piccoli fabbricati accessori nel cortile ad uso esclusivo. Della tensostruttura rimane solamente la struttura perché, durante un evento atmosferico, il telo è stato divelto.

L'accesso alla proprietà avviene da un cancello carraio ed uno pedonale, prospiciente strada privata (censita ai mappali: 255, 267, 256, 134, 580, 579 e 578), che si immette sulla via San Puccini Giacomo all'altezza del civico n. 6.

La proprietà della strada privata resterà in capo alla TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. S.R.L., da prevedersi istituzione di servitù a favore del Lotto "3".

All'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di VARESE – **Comune di San Vittore Olona**, quanto sopra, risulta così censito:

Dati identificativi:

- Foglio 7 Particella 240 Subalterno 701 (catasto fabbricati), Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 3 vani, Rendita: Euro 201,42, Indirizzo: VIA PUCCINI GIACOMO n. 8/B Piano 1, Dati di superficie: Totale: 66 mq Totale escluse aree scoperte: 56 mq; (APPARTAMENTO)
- Foglio 7 Particella 240 Subalterno 702 (catasto fabbricati), Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 5,5 vani, Rendita: Euro 369,27, Indirizzo VIA PUCCINI GIACOMO n. 8/B Piano 1, Dati di superficie: Totale: 94 mq Totale escluse aree scoperte: 94 mq; (APPARTAMENTO)

- Foglio 7 Particella **240** Subalterno **706** (catasto fabbricati), Categoria D/7, Rendita: Euro 15.275,00, Indirizzo VIA PUCCINI GIACOMO n. 6-D/E Piano S1 – T; (CAPANNONE INDUSTRIALE)
- Foglio 7 Particella **240**, qualità: ENTE URBANO, superficie 4110 mq; (AREA DI SEDIME E DI CORTE);

Intestati catastali:

1. TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. S.R.L.

(CF 00690980156) sede in SAN VITTORE OLONA (MI)

Diritto di: Proprietà per 1/1

Coerenze a corpo secondo la vigente mappa di catasto terreni, del fabbricato ed area pertinenziale, da nord in e senso orario: particelle: 195, 191, 252, 253, Comune di Parabiago, strada privata (particelle 579 e 578);

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'eventuale acquirente:

- **patto**, stipulato con Scrittura Privata del 10/10/1969 allegata alla P.E. 22-69
Nella scrittura si legge: "...omissis... le Parti si concedono reciprocamente il diritto di edificare sul confine propri stabili a carattere industriale di altezza superiore a mt. 3 Il Sig. . Potrà edificare sul proprio terreno qualsiasi tipo di fabbricato, come del resto consente la "Zona Industriale"...omissis...". I terreni confinanti interessati dal patto son i mapp. 105 di Oldrini Dario ed i mappali 104 e 151 di Tessitura Fibre Artificiali di Arrigo Lazzati e C. (Attualmente il map. 105 è stato frazionato in 105-251-252-253. I mappali 252-253 confinano con il **240**);
- **patto**, stipulata con Atto d'obbligo unilaterale del 11/10/1981 a firma di Notaio Giuseppe Garbagnati al n. 60269 di repertorio, trascritta il 12/10/1981 a Milano 2 ai nn. 52565/44958, dove la società "
" in qualità di proprietaria del map. 253 (confinante a sud-ovest e nord-ovest con map. **240**) dichiara e conferma quanto segue: "...omissis... si obbliga a demolire la recinzione che andrà ad edificare sul confine sud-est del terreno ...omissis....a propria cura e spese esclusive, dietro semplice richiesta in tal senso da parte del Comune di San Vittore Olona nel caso lo stesso realizzasse, lungo il detto confine, la nuova vi prevista dal vigente Programma

di Fabbricazione; 2) viene con questo stesso atto conferito mandato irrevocabile al Comune di San Vittore Olona di eseguire direttamente la demolizione di cui si parla nell'ipotesi che la Società proprietaria non adempia ...omissis...";

Vincoli ed oneri giuridici che dovranno essere cancellati a cura e spese del venditore:

- **ipoteca giudiziale** attiva, stipulata il 14/03/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio ai nn. 551/2023 di repertorio, iscritta il 12/04/2023 ai nn. 49317/8125, a favore di _____ . Sede _____ Codice fiscale _____ Domicilio ipotecario eletto _____

_____, contro TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. SRL Sede SAN VITTORE OLONA (MI) Codice fiscale 00690980156, derivante da ATTO GIUDIZIARIO.

Importo ipoteca: € 1.252.427,88.

Importo capitale: € 1.252.427,88.

La formalità è riferita a più unità, tra cui le unità immobiliari: FABBRICATI fg. 7, map. 240-257 sub 703 (da cui deriva map. 240 sub. 706), map. 240 sub. 701, map. 240 sub 702;

- **pignoramento**, stipulata il 14/03/2023 a firma di Tribunale di Busto Arsizio ai nn. 551/2023 di repertorio, trascritta il 12/04/2023 ai nn. 49317/8125, a favore di _____ . Sede (_____ Codice fiscale _____ contro TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. SRL Sede SAN VITTORE OLONA (MI) Codice fiscale 00690980156, derivante da ATTO GIUDIZIARIO VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

La formalità è riferita a più unità, tra cui le unità immobiliari: FABBRICATI fg. 7 : map. 240-257 sub. 703 (da cui deriva map. 240 sub. 706), map. 240 sub. 701, map.240 sub. 702;

- **ipoteca volontaria** attiva, stipulata il 04/07/2017 a firma di Notaio D'AMATO MATTIA ai nn. 28557/11831 di repertorio, iscritta il 06/07/2017 a Milano 2 ai nn. 83631/15345, a favore di LAZZATI TESSUTI INNOVATIVI - SRL Sede PARABIAGO (MI) Codice fiscale 09785360158 Domicilio ipotecario eletto PARABIAGO STRADA STATALE DEL SEMPIONE N. 82, contro _____ Sede _____) Codice fiscale _____

derivante da CONCESSIONE DI IPOTECA VOLONTARIA.

Importo ipoteca: € 390.000,00.

La formalità è riferita solamente a FABBRICATI Fg.7 map 240-257 sub 703 (da cui deriva map 240 sub. 706);

- **concordato preventivo**, stipulato il 31/01/2024 a firma di Tribunale di Busto Arsizio ai n. 103 di repertorio, trascritta il 08/04/2024 ai nn. 44558/32112, a favore di MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. SR, contro TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. SRL Sede SAN VITTORE OLONA (MI) Codice fiscale 00690980156, derivante da ATTO GIUDIZIARIO DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO.

La formalità è riferita a più unità, tra cui le unità immobiliari: FABBRICATI fg. 7: map. 240-257 sub. 703 (da cui deriva map. 240 sub. 706), map. 240 sub. 701, map.240 sub. 702; TERRENI: map. 240.

Nota: in atto di compravendita del 30/06/2025 per Notaio Giorgio Zanini rep. nn. 88675-13775 (stipulato in alienazione del Lotto "2" originariamente in capo alla TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. S.R.L.) è stato ratificato: "*...omissis... L'accesso a quanto oggetto del presente atto si ha dalla strada in lato est (individuata con i mappali 255, 267, 256, 134, 580, 579 e 578) gravata dalla relativa servitù di passo pedonale e carraio e di posa di cavi e tubature ai sensi dell'articolo 1062 c.c., oltre che dalle svariate servitù già costituiti a favore di altri fondi serviti da detta strada... omissis...*".

In fede.

Gallarate, 13 ottobre 2025.

Arch. Silvia De Risi

Allegati:

- all. 1: estratto mappa, schede planimetriche, visure catastali;
- all. 2: ispezioni ipotecarie.

Arch. De Risi Silvia

Via Sciesa, 40/c – 21013 Gallarate (VA) – Tel. 0331 780468 – Fax 0331 734869
Email: silviaderisi@libero.it – Pec: silviacelestina.derisi@archiworldpec.it

TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. S.R.L.
RELAZIONE TECNICA
LOTTO "3" AGGIORNAMENTO

Arch. De Risi Silvia

Via Sciesa, 40/c – 21013 Gallarate (VA) – Tel. 0331 780468 – Fax 0331 734869
Email: silviaderisi@libero.it – Pec: silviacelestina.derisi@archiworldpec.it

**Allegato 1: estratto mappa, schede planimetriche,
visure catastali**

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

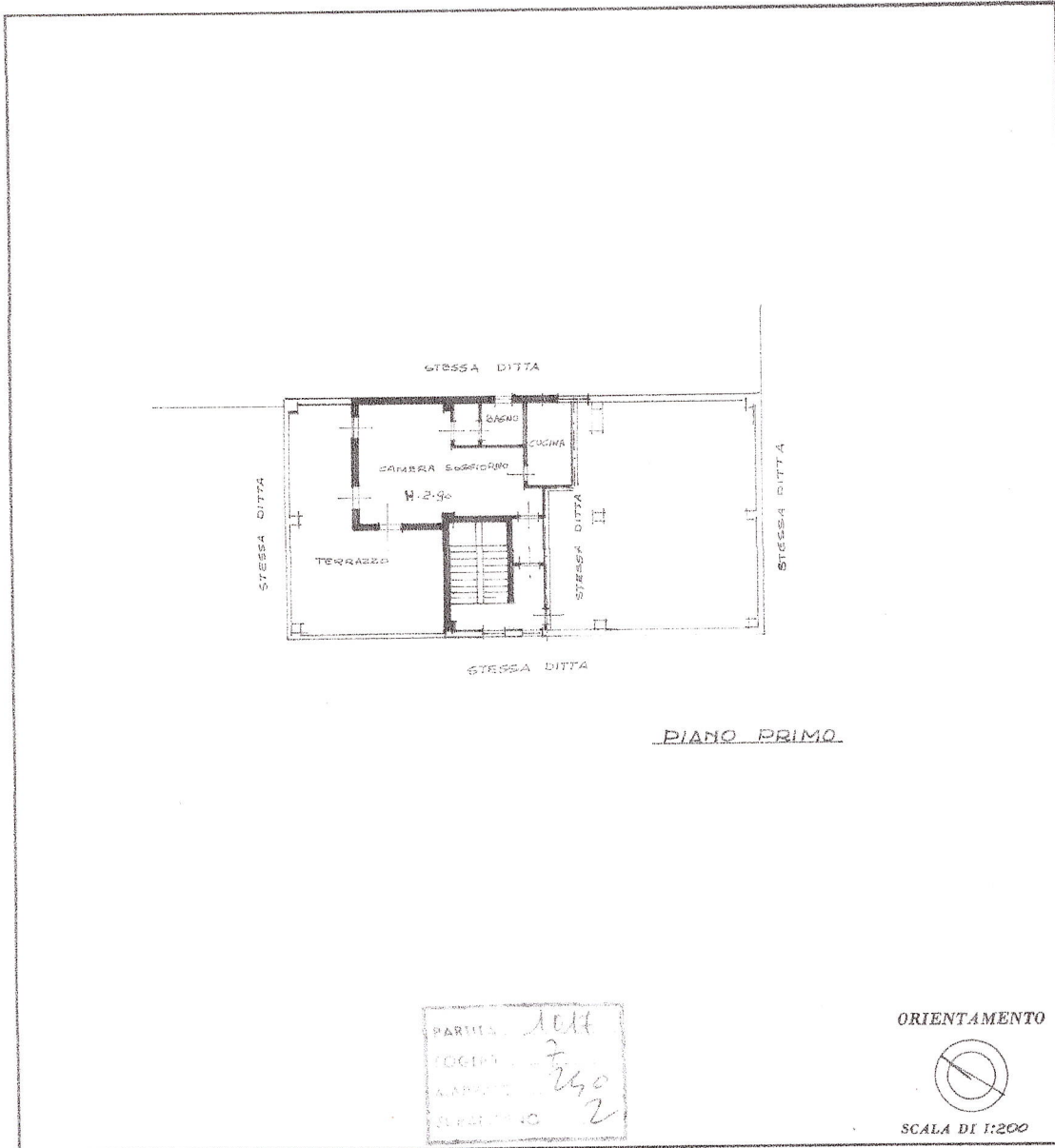
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 10 APRILE 1950, N. 555)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S. VITTORE OLONA Via S. PUCCINI n. 8/3

Ditta COD. FISC.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO.



PARTITA 1061828
 COGNO 240
 CAPITOLO 2
 QUANTITA' 2

ORIENTAMENTO

 SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10/6/82
 PROT. N° 1061828

Compilata dal GEOM. ANTONIO
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
BOMBELLI
 Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
 della Provincia di MILANO
 DATA 5-11-1982
 Firma: Antonio Bombelli

LIBRERIA DEGLI UFFICI
 20121 MILANO
 Via F. Testi, 25 - Telefono 30027

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2025 - Comune di SAN VITTORE OLONA(1409) - < Foglio 7 - Particella 240 - Subalterno 701 >
 VIA PUCCINI GIACOMO n. 8/B Piano I

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 313

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

2

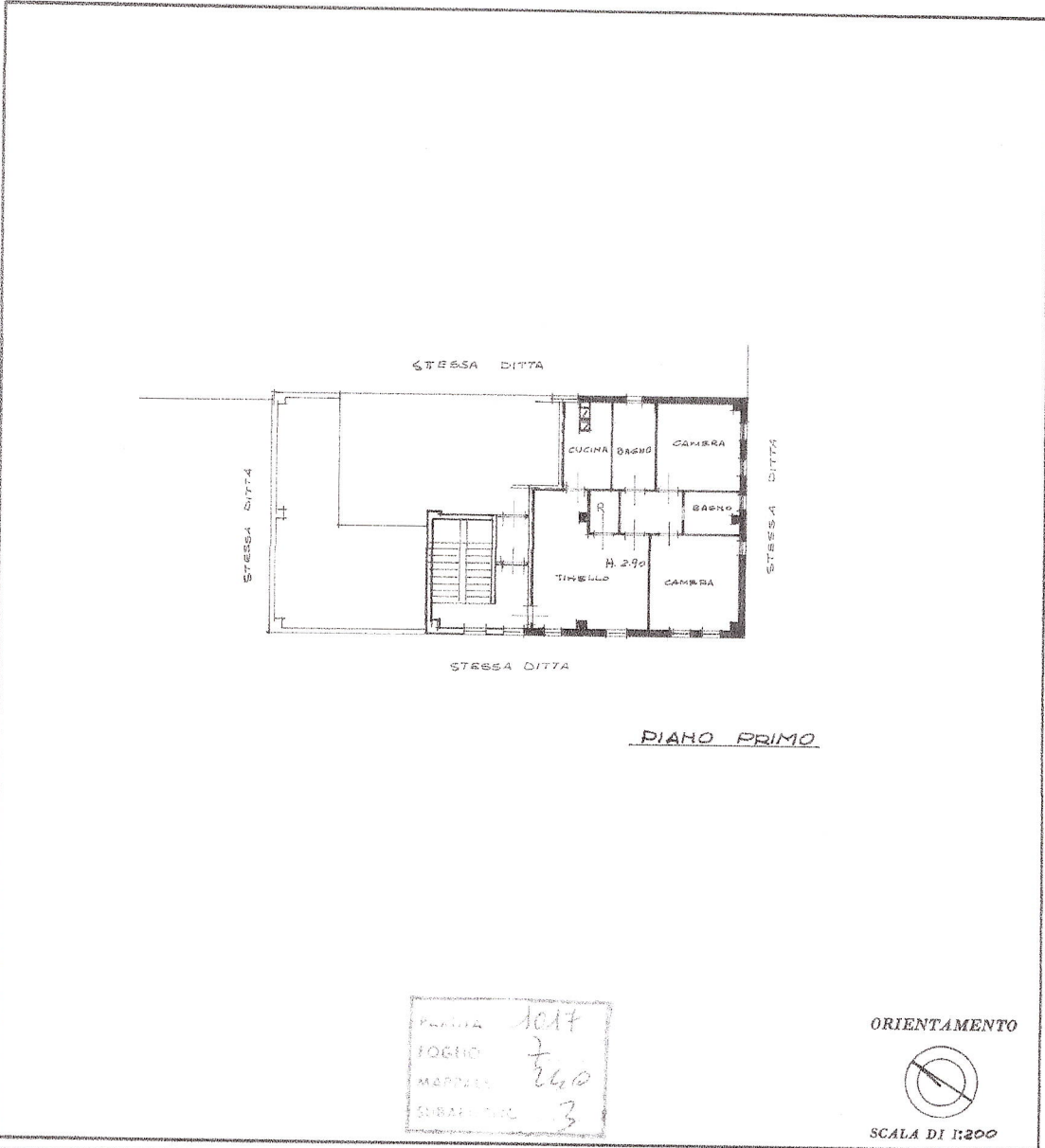
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1950, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di S.VITTORE OLONA Via G. PUCCINI N.º R/1

Ditta COD. FISC.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



PLANTA	1017
FOGHO	7
MAPP. N.	260
SUBAL. N.	3

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.º

104929
[Signature]

Compilata dal GEOM. ANTONIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

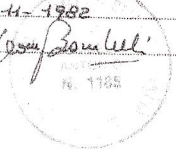
BOMBELLI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MILANO

DATA 5-11-1982

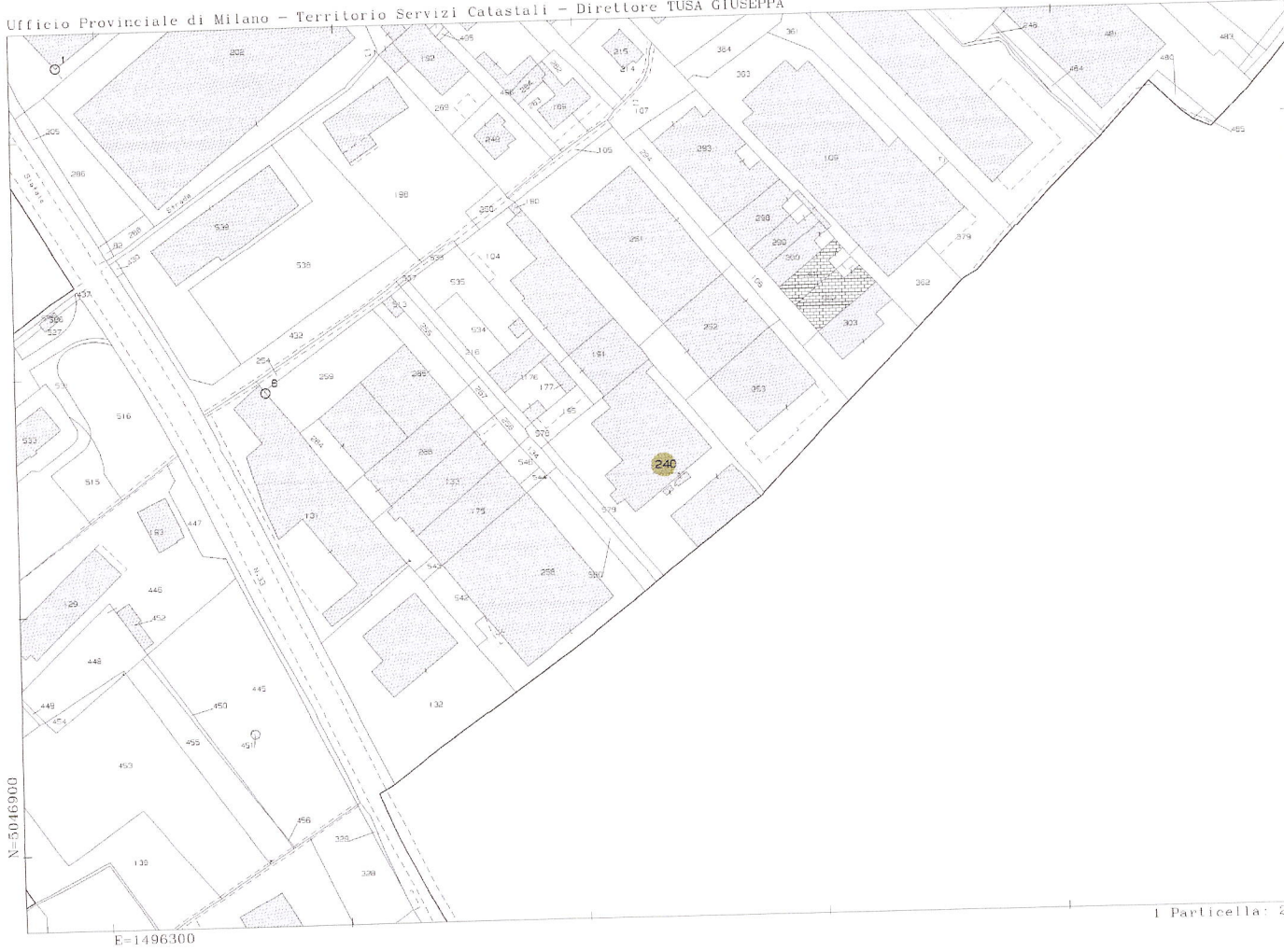
Firma: *[Signature]*



LIBRERIA DEGLI UFFICI
20121 MILANO
Via F. Testi, 25 - Telefono 55221

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2025 - Comune di SAN VITTORE OLONA(1409) - < Foglio 7 - Particella 240 - Subalterno 702 >
linea 01
VIA PUCCINI GIACOMO n. 8/B Piano I



N=5046900

E=1496300

I Particella: 240

Comune: (MI) SAN VITTORE OLONA
Foglio: 7
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T183120/2025
2-01-2025 12:49:15

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 240 Subalterno 701

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 240

Classamento:

Rendita: **Euro 201,42**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **3 vani**

Foglio 7 Particella 240 Subalterno 701

Indirizzo: VIA PUCCINI GIACOMO n. 8/B Piano 1

Dati di superficie: Totale: **66 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **56 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. S.R.L. (CF 00690980156)**

sede in SAN VITTORE OLONA (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 08/06/2009

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 240 Subalterno 701

VARIAZIONE del 06/12/1982 Pratica n. MI0481736 in atti dal 08/06/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE-ISTANZA N. 364029/09 (n. 104928.1/1982)

> Indirizzo

📅 dal 08/06/2009 al 03/03/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 240 Subalterno 701

VIA GIACOMO PUCCINI n. 8/B Piano 1

VARIAZIONE del 06/12/1982 Pratica n. MI0481736 in atti dal 08/06/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE-ISTANZA N. 364029/09 (n. 104928.1/1982)

📅 dal **03/03/2011**

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio **7** Particella **240** Subalterno **701**

VIA PUCCINI GIACOMO n. 8/B Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/03/2011
Pratica n. MI0182547 in atti dal 03/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 16739.1/2011)

> Dati di classamento

📅 dal **08/06/2009**

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio **7** Particella **240** Subalterno **701**

Rendita: Euro **201,42**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

VARIAZIONE del 06/12/1982 Pratica n. MI0481736 in
atti dal 08/06/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE-ISTANZA N. 364029/09 (n.
104928.1/1982) Notifica effettuata con protocollo n.
MI1161305 del 30/09/2011

> Dati di superficie

📅 dal **21/08/2024**

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio **7** Particella **240** Subalterno **701**

Totale: **66 m²**

Totale escluse aree scoperte : **56 m²**

VARIAZIONE del 06/12/1982 Pratica n. MI0416746 in
atti dal 21/08/2024 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 104928.1/1982) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 06/12/1982, prot. n.
104928

Annotazioni: acquisizione planimetria prot. 104928 del
6/12/1982 istanza 416479/24

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409)(MI)** Foglio **7** Particella **240**
Sub. **701**

- **1.** **(C.F.)** **P.A.**
sede in MILANO (MI)
📅 dal 06/12/1982 al 05/10/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
- **1.** **(C.F.)**
sede in SAN VITTORE OLONA (MI)
📅 dal 05/10/1983 al 03/10/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- **1. TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI**
E C. S.R.L.
(CF 00690980156)
sede in SAN VITTORE OLONA (MI)
📅 dal 03/10/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

1. VARIAZIONE del 06/12/1982 Pratica n. MI0481736
in atti dal 08/06/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE
IN SOPRAELEVAZIONE-ISTANZA N. 364029/09 (n.
104928.1/1982)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
05/10/1983 - VOLTURA N.188897 DEL 30/10/1983
Voltura n. 32079.1/2017 - Pratica n. MI0270791 in atti
dal 08/06/2017

3. VOLTURA D'UFFICIO del 03/10/2022 Pubblico
ufficiale BALTI ALESSANDRO Repertorio n. 6496 -
ATTO DI FUSIONE Voltura n. 63054.1/2023 - Pratica
n. MI0367086 in atti dal 19/09/2023

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella **240** Subalterno **702**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella **240**

Classamento:

Rendita: **Euro 369,27**

Categoria **A/3^a**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio 7 Particella **240** Subalterno **702**

Indirizzo: VIA PUCCINI GIACOMO n. 8/B Piano 1

Dati di superficie: Totale: **94 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **94 m²**

> Intestati catastali

➤ **1. TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. S.R.L. (CF 00690980156)**

sede in SAN VITTORE OLONA (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal **08/06/2009**

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella **240** Subalterno **702**

VARIAZIONE del 06/12/1982 Pratica n. MI0481739 in
atti dal 08/06/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE-ISTANZA N. 364029/09 (n.
104929.1/1982)

> Indirizzo

📅 dal **08/06/2009** al **03/03/2011**

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella **240** Subalterno **702**

VIA GIACOMO PUCCINI n. 8/B Piano 1

VARIAZIONE del 06/12/1982 Pratica n. MI0481739 in
atti dal 08/06/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE-ISTANZA N. 364029/09 (n.
104929.1/1982)

📅 dal 03/03/2011

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella **240** Subalterno **702**

VIA PUCCINI GIACOMO n. 8/B Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/03/2011
Pratica n. MI0182549 in atti dal 03/03/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 16741.1/2011)

> Dati di classamento

📅 dal 08/06/2009

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella **240** Subalterno **702**

Rendita: **Euro 369,27**

Categoria **A/3^o**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 06/12/1982 Pratica n. MI0481739 in
atti dal 08/06/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN
SOPRAELEVAZIONE-ISTANZA N. 364029/09 (n.
104929.1/1982) Notifica effettuata con protocollo n.
MI1161305 del 30/09/2011

> Dati di superficie

📅 dal 21/08/2024

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella **240** Subalterno **702**

Totale: **94 m²**

Totale escluse aree scoperte : **94 m²**

VARIAZIONE del 06/12/1982 Pratica n. MI0416742 in
atti dal 21/08/2024 Protocollo NSD n. AGGIORNAMENTO
PLANIMETRICO (n. 104929.1/1982) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 06/12/1982, prot. n.
104929

Annotazioni: acquisizione planimetria prot. 104929 del
6/12/1982 istanza 416475/24

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409)(MI)** Foglio 7 Particella **240**
Sub. **702**

➤ 1. (CF)
sede in MILANO (MI)
📅 dal 06/12/1982 al 05/10/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 06/12/1982 Pratica n. MI0481739
in atti dal 08/06/2009 UNITA AFFERENTI EDIFICATE
IN SOPRAELEVAZIONE-ISTANZA N. 364029/09 (n.
104929.1/1982)

➤ 1. (CF)
sede in SAN VITTORE OLONA (MI)
📅 dal 05/10/1983 al 03/10/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
05/10/1983 - VOLTURA N.188897 DEL 30/10/1983
Voltura n. 32079.1/2017 - Pratica n. MI0270791 in atti
dal 08/06/2017

➤ 1. **TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI**
E C. S.R.L.
(CF **00690980156**)
sede in SAN VITTORE OLONA (MI)

3. VOLTURA D'UFFICIO del 03/10/2022 Pubblico
ufficiale BALTI ALESSANDRO Repertorio n. 6496 -
ATTO DI FUSIONE Voltura n. 63054.1/2023 - Pratica
n. MI0367086 in atti dal 19/09/2023

📅 dal 03/10/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella **240** Subalterno **706**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella **240**

Classamento:

Rendita: **Euro 15.275,00**

Categoria **D/7^a**

Foglio 7 Particella **240** Subalterno **706**

Indirizzo: VIA PUCCINI GIACOMO n. 6-D/E Piano T-S1

> Intestati catastali

➤ **1. TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. S.R.L. (CF 00690980156)**

sede in SAN VITTORE OLONA (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 19/06/2017

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella **240** Subalterno **1**

📅 dal 19/06/2017 al 25/07/2024

VARIAZIONE del 09/11/1987 Pratica n. MI0286448 in atti dal 19/06/2017 ISTANZA N.264681/2017 (n. 59512.1/1987)

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella **240** Subalterno **703**

Foglio 7 Particella **257**

Annotazioni: evasione denuncia di variazione n.59512 de 09/11/1987 - istanza n.264681/2017 -

📅 dal **25/07/2024** al **10/12/2024**

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio **7** Particella **240** Subalterno **704**

Foglio **7** Particella **257**

DIVISIONE del 25/07/2024 Pratica n. MI0372346 in atti dal 25/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3310269.25/07/2024 DIVISIONE (n. 372346.1/2024)

📅 dal **10/12/2024**

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio **7** Particella **240** Subalterno **706**

VARIAZIONE del 09/12/2024 Pratica n. MI0593829 in atti dal 10/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5244378.09/12/2024 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 593829.1/2024)

> Indirizzo

📅 dall'impianto al **03/03/2011**

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio **7** Particella **240** Subalterno **1**

VIA GIACOMO PUCCINI n. 8 Piano S1 - T
Partita: **1017**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **03/03/2011** al **19/06/2017**

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio **7** Particella **240** Subalterno **1**

VIA PUCCINI GIACOMO n. 8 Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/03/2011 Pratica n. MI0181725 in atti dal 03/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 15965.1/2011)

📅 dal **19/06/2017** al **25/07/2024**

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio **7** Particella **240** Subalterno **703**

Foglio **7** Particella **257**

VIA PUCCINI GIACOMO n. 8 Piano S1 - T

VARIAZIONE del 09/11/1987 Pratica n. MI0286448 in atti dal 19/06/2017 ISTANZA N.264681/2017 (n. 59512.1/1987)

Annotazioni: evasione denuncia di variazione n.59512 de 09/11/1987 - istanza n.264681/2017 -

📅 dal **25/07/2024** al **10/12/2024**

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio **7** Particella **240** Subalterno **704**

Foglio **7** Particella **257**

VIA PUCCINI GIACOMO n. 6-D/E Piano T-S1

DIVISIONE del 25/07/2024 Pratica n. MI0372346 in atti dal 25/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3310269.25/07/2024 DIVISIONE (n. 372346.1/2024)

📅 dal **10/12/2024**

Immobile attuale






Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio **7** Particella **240** Subalterno **706**

VARIAZIONE del 09/12/2024 Pratica n. MI0593829 in atti dal 10/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5244378.09/12/2024 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 593829.1/2024)

VIA PUCCINI GIACOMO n. 6-D/E Piano T-S1

> Dati di classamento

 dall'impianto al 19/06/2017 Immobile predecessore Comune di SAN VITTORE OLONA (I409) (MI) Foglio 7 Particella 240 Subalterno 1 Partita: 1017	Impianto meccanografico del 30/06/1987
 dal 19/06/2017 al 19/06/2017 Immobile predecessore Comune di SAN VITTORE OLONA (I409) (MI) Foglio 7 Particella 240 Subalterno 703 Foglio 7 Particella 257 Rendita: Euro 15.769,00 Categoria D/7 ^a)	VARIAZIONE del 09/11/1987 Pratica n. MI0286448 in atti dal 19/06/2017 ISTANZA N.264681/2017 (n. 59512.1/1987) Notifica in corso Annotazioni: evasione denuncia di variazione n.59512 de 09/11/1987 - istanza n.264681/2017 -
 dal 19/06/2017 al 25/07/2024 Immobile predecessore Comune di SAN VITTORE OLONA (I409) (MI) Foglio 7 Particella 240 Subalterno 703 Foglio 7 Particella 257 Rendita: Euro 15.769,00 Categoria D/7 ^a)	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/06/2017 Pratica n. MI0286494 in atti dal 19/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89421.1/2017) Notifica effettuata con protocollo n. MI0297250 del 26/06/2017 Annotazioni: scheda n.59512 de 09/11/1987
 dal 25/07/2024 al 10/12/2024 Immobile predecessore Comune di SAN VITTORE OLONA (I409) (MI) Foglio 7 Particella 240 Subalterno 704 Foglio 7 Particella 257 Rendita: Euro 15.275,00 Categoria D/7 ^a)	DIVISIONE del 25/07/2024 Pratica n. MI0372346 in atti dal 25/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3310269.25/07/2024 DIVISIONE (n. 372346.1/2024) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 dal 10/12/2024 Immobile attuale Comune di SAN VITTORE OLONA (I409) (MI) Foglio 7 Particella 240 Subalterno 706 Rendita: Euro 15.275,00 Categoria D/7 ^a)	VARIAZIONE del 09/12/2024 Pratica n. MI0593829 in atti dal 10/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5244378.09/12/2024 DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 593829.1/2024) Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN VITTORE OLONA (I409)(MI) Foglio 7
Particella 240 Sub. 1**

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1.
(CF
sede in SAN VITTORE OLONA (MI)
📅 dall'impianto al 05/10/1983 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)</p> | <p>1. Impianto meccanografico del 30/06/1987</p> |
| <p>➤ 1.
sede in SAN VITTORE OLONA (MI)
📅 dal 05/10/1983 al 05/10/1983
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)</p> | <p>2. SCRITTURA PRIVATA del 05/10/1983 Pubblico
ufficiale GARBAGNATI GIUSEPP Sede RHO (MI)
Repertorio n. 25337 - UR Sede RHO (MI) Registrazione
n. 4195 registrato in data 18/10/1983 - Voltura n.
188897/1983 in atti dal 31/08/1988</p> |
| <p>➤ 1.
sede in SAN VITTORE OLONA (MI)
📅 dal 05/10/1983 al 09/11/1987
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> | <p>3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
05/10/1983 - INSERIMENTO CODICE FISCALE
Voltura n. 32074.1/2017 - Pratica n. MI0270779 in atti
dal 08/06/2017</p> |

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN VITTORE OLONA (I409)(MI) Foglio 7
Particella 240 Sub. 703**

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1.
sede in SAN VITTORE OLONA (MI)
📅 dal 09/11/1987 al 03/10/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>4. VARIAZIONE del 09/11/1987 Pratica n. MI0286448
in atti dal 19/06/2017 ISTANZA N.264681/2017 (n.
59512.1/1987)</p> |
| <p>➤ 1. TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI
E C. S.R.L.
(CF 00690980156)
sede in SAN VITTORE OLONA (MI)
📅 dal 03/10/2022 al 25/07/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)</p> | <p>5. VOLTURA D'UFFICIO del 03/10/2022 Pubblico
ufficiale BALTI ALESSANDRO Repertorio n. 6496 -
ATTO DI FUSIONE Voltura n. 63054.1/2023 - Pratica
n. MI0367086 in atti dal 19/09/2023</p> |

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di SAN VITTORE OLONA (I409)(MI) Foglio 7
Particella 240 Sub. 704**

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI
E C. S.R.L.
(CF 00690980156)
sede in SAN VITTORE OLONA (MI)
📅 dal 25/07/2024 al 09/12/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)</p> | <p>6. DIVISIONE del 25/07/2024 Pratica n. MI0372346 in
atti dal 25/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3310269.25/07/2024 DIVISIONE
(n. 372346.1/2024)</p> |
|--|---|

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN VITTORE OLONA (I409)(MI) Foglio 7 Particella 240
Sub. 706**

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI
E C. S.R.L.
(CF 00690980156)
sede in SAN VITTORE OLONA (MI)
📅 dal 09/12/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)</p> | <p>7. VARIAZIONE del 09/12/2024 Pratica n. MI0593829
in atti dal 10/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5244378.09/12/2024
DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 593829.1/2024)</p> |
|--|---|
-

Visura telematica

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/10/2025

Dati identificativi: Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 240

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 240

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **4.110 m²**

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 31/08/1979**

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 191

Impianto meccanografico del 31/03/1973

 **dal 31/08/1979**

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 240

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1979 (n. 178)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 191

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 31/08/1979**

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 191

Redditi: dominicale **Euro 15,18 Lire 29.400**

agrario **Euro 15,18 Lire 29.400**

Impianto meccanografico del 31/03/1973

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**

Superficie: **2.940 m²**

Partita: **1160**

📅 dal **31/08/1979** al **10/10/1983**

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio **7** Particella **191**

Redditi: dominicale **Euro 3,46 Lire 6.700**

agrario **Euro 3,46 Lire 6.700**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **670 m²**

Partita: **1935**

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1979 (n. 178)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 191

Foglio 7 Particella 240

📅 dal **10/10/1983** al **31/08/1979**

Immobile predecessore

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio **7** Particella **191**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
670 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER
VARIAZIONI) in atti dal 10/10/1983 (n. 2083)

📅 dal **31/08/1979** al **10/10/1983**

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio **7** Particella **240**

Redditi: dominicale **Euro 11,72 Lire 22.700**

agrario **Euro 11,72 Lire 22.700**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**
Superficie: **2.270 m²**

Partita: **1935**

FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1979 (n. 178)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 191

Foglio 7 Particella 240

📅 dal **10/10/1983** al **11/11/2024**

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio **7** Particella **240**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
4.400 m²

DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER
VARIAZIONI) in atti dal 10/10/1983 (n. 1783)

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 11/11/2024

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 240

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
4.110 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 11/11/2024 Pratica n.
MI0539448 in atti dal 11/11/2024 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.47458-
93.11/11/2024 presentato il 11/11/2024 (n. 539448.1/2024)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 579

Foglio 7 Particella 195

Foglio 7 Particella 578

> Altre variazioni

📅 dal 07/03/1993 al 11/11/2024

Immobile attuale

Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 240

TIPO MAPPALE del 07/03/1993 in atti dal 26/06/1997
(n. 63877.1/1987)

Annotazioni: variato internamento del fg. 7

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)**

Foglio 7 Particella 257

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **SAN VITTORE OLONA (I409) (MI)** Foglio 7 Particella 191

➤ 1.

(CF

nato a

) il

1. Impianto meccanografico del 31/03/1973

📅 dall'impianto al 16/07/1962 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 2.

nata a

) il

📅 dall'impianto al 16/07/1962 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➤ 3.

nata a l

MI) il

📅 dall'impianto al 16/07/1962 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

➤ **1. SOC ACCOM SEMPLICE TESSITURA FIBRE
ARTIFICIALI DI LAZZATI ARRIGO E C CON
SEDE IN CERRO MAGGIORE**

📅 dal 16/07/1962 al
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN VITTORE OLONA (I409) (MI) Foglio 7 Particella 240

➤ **1. TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A LAZZATI &
C SPA
(CF 00690980156)**

sede in SAN VITTORE OLONA (MI)

📅 dal 26/02/1972 al 11/04/1979
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

➤ **1.
(CF-
sede in MILANO (MI)**

📅 dal 11/04/1979 al
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 4)

➤ **1. SOC ACCOM SEMPLICE TESSITURA FIBRE
ARTIFICIALI DI LAZZATI ARRIGO E C CON
SEDE IN CERRO MAGGIORE**

📅 dal 31/08/1979 al 26/02/1972
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 5)

2. Atto del 16/07/1962 Pubblico ufficiale GRILLO Sede
LEGNANO (MI) Repertorio n. 13011 - UR Sede
LEGNANO (MI) Registrazione n. 385 registrato in data
19/07/1962 - Voltura n. 21775 in atti dal 30/06/1975

3. Atto del 26/02/1972 Pubblico ufficiale TARSIA Sede
LEGNANO (MI) Repertorio n. 1193 - UR Sede
LEGNANO (MI) Registrazione n. 746 registrato in data
04/03/1972 - Voltura n. 1583 in atti dal 10/10/1983

4. Atto del 11/04/1979 Pubblico ufficiale CARUGATI S
Sede LEGNANO (MI) Repertorio n. 15594 - AP Sede
LEGNANO (MI) Registrazione n. 1266 registrato in data
30/04/1979 - Voltura n. 1683 in atti dal 10/10/1983

5. FRAZIONAMENTO in atti dal 31/08/1979 (n. 178)

Arch. De Risi Silvia

Via Sciesa, 40/c – 21013 Gallarate (VA) – Tel. 0331 780468 – Fax 0331 734869
Email: *silviaderisi@libero.it* – Pec: *silviacelestina.derisi@archiworldpec.it*

Allegato 2: ispezioni ipotecarie

Ispezione telematica

Ispezione n. T67932 del 20/05/2023

per denominazione
Richiedente DRSSVC**Dati della richiesta**Codice fiscale: 04592760153 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 19/05/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996**Elenco omonimi**

1. ***
Con sede in SAN VITTORE OLONA (MI)
Codice fiscale

*

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/10/1983 - Registro Particolare 47667 Registro Generale 60788
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/12/1984 - Registro Particolare 64398 Registro Generale 81078
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/08/2009 - Registro Particolare 61762 Registro Generale 102298
Pubblico ufficiale MIRIAM MEZZANZANICA Repertorio 74522/11148 del 30/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/12/2016 - Registro Particolare 92015 Registro Generale 144889
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 55602/13300 del 13/12/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T67932 del 20/05/2023

per denominazione

Richiedente DRSSVC

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 06/07/2017 - Registro Particolare 15345 Registro Generale 83631
Pubblico ufficiale D'AMATO MATTIA Repertorio 28557/11831 del 04/07/2017
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE DI IPOTECA VOLONTARIA
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2021 - Registro Particolare 75118 Registro Generale 110118
Pubblico ufficiale GRAFFEO LUCA Repertorio 6453/3235 del 16/07/2021
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T144855 del 19/05/2023

per denominazione
Richiedente DRSSVC**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 00690980156 - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	18/05/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. S.R.L. ***
Con sede in SAN VITTORE OLONA (MI)
Codice fiscale 00690980156 *
2. TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A.LAZZATI E C. S.P.A. ***
Con sede in SAN VITTORE OLONA (MI)
Codice fiscale 00690980156 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/12/1984 - Registro Particolare 64398 Registro Generale 81078
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 04/12/1985 - Registro Particolare 11199 Registro Generale 63787
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/08/1986 - Registro Particolare 42950 Registro Generale 58669
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/04/1987 - Registro Particolare 21770 Registro Generale 28982
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/10/1987 - Registro Particolare 51640 Registro Generale 72137

Ispezione telematica

Ispezione n. T144855 del 19/05/2023

per denominazione

Richiedente DRSSVC

Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/04/1990 - Registro Particolare 21978 Registro Generale 29797
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 13/07/1990 - Registro Particolare 11108 Registro Generale 57988
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 44272 del 18/12/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/08/1990 - Registro Particolare 50776 Registro Generale 69774
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2004 - Registro Particolare 95912 Registro Generale 183055
Pubblico ufficiale FENAROLI GUIDO Repertorio 18006/2440 del 02/12/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PARABIAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/08/2009 - Registro Particolare 61762 Registro Generale 102298
Pubblico ufficiale MIRIAM MEZZANZANICA Repertorio 74522/11148 del 30/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 05/08/2009 - Registro Particolare 22070 Registro Generale 102299
Pubblico ufficiale MIRIAM MEZZANZANICA Repertorio 74523/11149 del 30/07/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 20192 del 11/09/2009 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 16794 del 12/08/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2010 - Registro Particolare 77666 Registro Generale 130667
Pubblico ufficiale CROCE ELISABETTA Repertorio 15107/2770 del 11/10/2010
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in PARABIAGO(MI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T144855 del 19/05/2023

per denominazione

Richiedente DRSSVC

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/06/2011 - Registro Particolare 40732 Registro Generale 70614
Pubblico ufficiale CROCE ELISABETTA Repertorio 15357/2953 del 13/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PARABIAGO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 21/02/2014 - Registro Particolare 2162 Registro Generale 14672
Pubblico ufficiale D'AMATO MATTIA Repertorio 24448/9422 del 20/02/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE DI IPOTECA VOLONTARIA
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 11529 del 07/06/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 16795 del 12/08/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/07/2015 - Registro Particolare 44392 Registro Generale 67441
Pubblico ufficiale D'AMATO MATTIA Repertorio 26239/10391 del 29/06/2015
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
16. TRASCRIZIONE A FAVORE del 20/12/2016 - Registro Particolare 92015 Registro Generale 144889
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 55602/13300 del 13/12/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
17. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/04/2017 - Registro Particolare 25575 Registro Generale 39236
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 55910/13486 del 29/03/2017
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/04/2017 - Registro Particolare 25581 Registro Generale 39244
Pubblico ufficiale FAZZINI STEFANO Repertorio 55911/13487 del 29/03/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente DRSSVC

Ispezione n. T144855 del 19/05/2023

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/04/2017 - Registro Particolare 31853 Registro Generale 49098
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 3020 del 30/03/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 16796 del 12/08/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2021 - Registro Particolare 75117 Registro Generale 110117
Pubblico ufficiale GRAFFEO LUCA Repertorio 6453/3235 del 16/07/2021
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2021 - Registro Particolare 75118 Registro Generale 110118
Pubblico ufficiale GRAFFEO LUCA Repertorio 6453/3235 del 16/07/2021
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/08/2021 - Registro Particolare 79429 Registro Generale 116619
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 284 del 20/06/2021
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/01/2023 - Registro Particolare 1319 Registro Generale 1927
Pubblico ufficiale MEZZANZANICA MIRIAM Repertorio 90457/19722 del 27/12/2022
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/03/2023 - Registro Particolare 23500 Registro Generale 34235
Pubblico ufficiale CIRILLO ORESTE Repertorio 34947/24843 del 09/03/2023
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione n. T144855 del 19/05/2023

Ispezione telematica

per denominazione
Richiedente DRSSVC

-
25. ISCRIZIONE CONTRO del 12/04/2023 - Registro Particolare 8125 Registro Generale 49317
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 551/2023 del 14/03/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

 26. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/04/2023 - Registro Particolare 37817 Registro Generale 54521
Pubblico ufficiale TRIBUNALE BUSTO ARSIZIO -UNEP Repertorio 1779 del 14/03/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T47720 del 15/10/2025

per denominazione

Richiedente DRSSVC

Dati della richiesta

Codice fiscale: 04592760153 - Ricerca estesa in AT

Periodo da ispezionare: dal 18/05/2023 al 15/10/2025

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 18/05/2023 al 15/10/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 14/10/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 26/08/1996

Elenco omonimi

1. .***
Con sede in SAN VITTORE OLONA (MI)
Codice fiscale

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/05/2025 - Registro Particolare 47741 Registro Generale 69075
Pubblico ufficiale BALTI ALESSANDRO Repertorio 6496/5207 del 03/10/2022
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T50873 del 14/10/2025

per denominazione
Richiedente DRSSVC**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 00690980156 - Ricerca estesa in AT
Periodo da ispezionare: dal 18/05/2023 al 13/10/2025
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 18/05/2023 al 13/10/2025

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	27/08/1996 al	13/10/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	26/08/1996

Elenco omonimi

1. TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. S.R.L. ***

Con sede in SAN VITTORE OLONA (MI)

Codice fiscale

00690980156 *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/04/2024 - Registro Particolare 32112 Registro Generale 44558
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 103 del 31/01/2024
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 12065 del 01/09/2025 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/05/2025 - Registro Particolare 47741 Registro Generale 69075
Pubblico ufficiale BALTI ALESSANDRO Repertorio 6496/5207 del 03/10/2022
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/2025 - Registro Particolare 65947 Registro Generale 95802
Pubblico ufficiale ZANINI GIORGIO Repertorio 88675/13775 del 30/06/2025
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione telematica

Ispezione n. T50873 del 14/10/2025

per denominazione
Richiedente DRSSVC

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. ANNOTAZIONE CONTRO del 01/09/2025 - Registro Particolare 12063 Registro Generale 124570
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 64 del 27/05/2025
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 8125 del 2023

5. ANNOTAZIONE CONTRO del 01/09/2025 - Registro Particolare 12064 Registro Generale 124571
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 64 del 27/05/2025
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Immobili siti in SAN VITTORE OLONA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 37817 del 2023

Ispezione telematica

Richiedente DRSSVC

n. T1 48804 del 14/10/2025
Inizio ispezione 14/10/2025 10:20:35
Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44558
Registro particolare n. 32112

Presentazione n. 30 del 08/04/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/01/2024
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Numero di repertorio 103
Codice fiscale 810 100 50128

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B
Richiedente Indirizzo DOTT.ZAVAGNIN DANIELE
VIA BRIANTE, 27 - SOMMA LOMBARDO (VA)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella 104	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella 191	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella 195	Subalterno	-

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Consistenza -

Indirizzo VIA PUCCINI GIACOMO N. civico 8
Piano 1 T S1

Immobile n. 2

Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 48804 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 10:20:35

Richiedente DRSSVC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44558

Registro particolare n. 32112

Presentazione n. 30 del 08/04/2024

Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	190	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		15 metri quadri	
Indirizzo	VIA PUCCINI GIACOMO				N. civico	8
Piano	T					
Immobile n.	3					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	104	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	19 are 55 centiare	
Immobile n.	4					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	190	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	15 centiare	
Immobile n.	5					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	191	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	6 are 70 centiare	
Immobile n.	6					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	195	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	3 are	
Immobile n.	7					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	255	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are	
Immobile n.	8					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	267	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are	
Immobile n.	9					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	256	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are	
Immobile n.	10					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	134	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are	

Ispezione telematica

n. T1 48804 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 10:20:35

Richiedente DRSSVC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44558

Registro particolare n. 32112

Presentazione n. 30 del 08/04/2024

Immobile n. 11

Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 258 Subalterno 702
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
 Indirizzo VIA PUCCINI GIACOMO N. civico -
 Piano S1-T

Immobile n. 12

Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 258 Subalterno 704
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
 Indirizzo VIA PUCCINI GIACOMO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 13

Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 258 Subalterno 706
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 544 Subalterno -
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
 Indirizzo VIA PUCCINI GIACOMO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 14

Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 7 Particella 258 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 40 are 65 centiare

Immobile n. 15

Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 7 Particella 544 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 53 centiare

Immobile n. 16

Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 7 Particella 257 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 3 are 90 centiare

Immobile n. 17

Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
 Catasto TERRENI
 Foglio 7 Particella 240 Subalterno -
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 44 are

Ispezione telematica

n. T1 48804 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 10:20:35

Tassa versata € 4,00

Richiedente DRSSVC

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44558

Registro particolare n. 32112

Presentazione n. 30 del 08/04/2024

Immobile n. 18

Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 240 Subalterno 701
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani
Indirizzo VIA PUCCINI GIACOMO N. civico 8/B
Piano 1

Immobile n. 19

Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 240 Subalterno 702
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5,5 vani
Indirizzo VIA PUCCINI GIACOMO N. civico 8/B
Piano 1

Immobile n. 20

Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 240 Subalterno 703
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 257 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo VIA PUCCINI GIACOMO N. civico 8
Piano S1-T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO
TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A.LAZZATI E C. SRL
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A.LAZZATI E C. S.R.L.
Sede SAN VITTORE OLONA (MI)
Codice fiscale 00690980156
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Richiedente DRSSVC

n. T1 48804 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 10:20:35

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 44558

Registro particolare n. 32112

Presentazione n. 30 del 08/04/2024

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO, NELLA SEZIONE CRISI D'IMPRESA E PROCEDU RE CONCORDATI, DICHIARA APERTA LA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO DI TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. SRL (P.IVA 00690980156) CON SEDE LEGALE IN SAN VITTORE OLONA, VIA PUCCINI N.34. CONFERMA QUALE COMMISSARIO GIUDIZIALE DOTT.DANIELE ZAVAGNIN CON STUDIO IN SOMMA LOMBARDO (VA) VIA BRIANTE N.37.

Ispezione telematica

n. T1 48804 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 10:20:35

Tassa versata € 4,00

Richiedente DRSSVC

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 32112 del 08/04/2024

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 01/09/2025 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. 12065 Registro generale n. 124572
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Richiedente DRSSVC

n. T1 48804 del 14/10/2025
Inizio ispezione 14/10/2025 10:20:35
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 124572
Registro particolare n. 12065

Presentazione n. 39 del 01/09/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/05/2025
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Sede BUSTO ARSIZIO (VA)

Numero di repertorio 64
Codice fiscale 810 100 50128

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725 RESTRIZIONE DI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 2
Trascrizione Numero di registro particolare 32112 del 08/04/2024
Richiedente DR. DANIELE ZAVAGNIN
Codice fiscale ZVG DNL 76E12 I819 Y
Indirizzo SOMMA LOMBARDO VIA BRIANTE N. 27

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 258 Subalterno 702
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA PUCCINI GIACOMO N. civico SNC
Piano T-S1
Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2
Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 48804 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 10:20:35

Richiedente DRSSVC

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 124572

Registro particolare n. 12065

Presentazione n. 39 del 01/09/2025

Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	258	Subalterno	704
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI GIACOMO				N. civico	SNC
Piano	T					
Capitale	-			Ipoteca	-	
Immobile n. 3						
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	258	Subalterno	706
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	544	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PUCCINI GIACOMO				N. civico	SNC
Piano	T					
Capitale	-			Ipoteca	-	
Immobile n. 4						
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	258	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	40 are 65 centiare	
Capitale	-			Ipoteca	-	
Immobile n. 5						
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	544	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO			Consistenza	53 centiare	
Capitale	-			Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A.LAZZATI E C. SRL

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. SRL

Sede SAN VITTORE OLONA (MI)

Ispezione telematica

n. T1 48804 del 14/10/2025

Inizio ispezione 14/10/2025 10:20:35

Richiedente DRSSVC

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 124572

Registro particolare n. 12065

Presentazione n. 39 del 01/09/2025

Codice fiscale 00690980156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 52781 del 14/10/2025
	Inizio ispezione 13/10/2025 14:08:20
Richiedente DRSSVC	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	
Registro generale n. 124570	
Registro particolare n. 12063	Presentazione n. 37 del 01/09/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	64
Data	27/05/2025	Codice fiscale	810 100 50128
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO		
Sede	BUSTO ARSIZIO (VA)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI
Valore degli immobili liberati	€ 510.000,00

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di MILANO 2
Iscrizione	Numero di registro particolare 8125 del 12/04/2023
Richiedente	DR. DANIELE ZAVAGNIN
Codice fiscale	ZVG DNL 76E12 I819 Y
Indirizzo	SOMMA LOMBARDO VIA BRIANTE N. 27

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	258	Subalterno	702
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI GIACOMO			N. civico	SNC
Piano	T-S1				
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 2					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

n. T1 52781 del 14/10/2025

Inizio ispezione 13/10/2025 14:08:20

Tassa versata € 4,00

Richiedente DRSSVC

Domanda di annotazione

Registro generale n. 124570

Registro particolare n. 12063

Presentazione n. 37 del 01/09/2025

Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	258	Subalterno	704
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-		
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				N. civico	SNC
Indirizzo	VIA PUCCINI GIACOMO					
Piano	T					
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n.	3					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	258	Subalterno	706
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	544	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI		Consistenza	-		
	PER ESIGENZE INDUSTRIALI				N. civico	SNC
Indirizzo	VIA PUCCINI GIACOMO					
Piano	T					
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n.	4					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	258	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	40 are 65 centiare		
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n.	5					
Comune	I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	544	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	53 centiare		
Capitale	-		Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. SRL

Sede SAN VITTORE OLONA (MI)

Codice fiscale 00690980156

Ispezione telematica

n. T1 52781 del 14/10/2025

Inizio ispezione 13/10/2025 14:08:20

Richiedente DRSSVC

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 124570

Registro particolare n. 12063

Presentazione n. 37 del 01/09/2025

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 52781 del 14/10/2025
Inizio ispezione 13/10/2025 14:08:20
Richiedente DRSSVC Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 124571
Registro particolare n. 12064 Presentazione n. 38 del 01/09/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 27/05/2025
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO
Sede BUSTO ARSIZIO (VA)
Numero di repertorio 64
Codice fiscale 810 100 50128

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 725 RESTRIZIONE DI BENI
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di MILANO 2
Trascrizione Numero di registro particolare 37817 del 21/04/2023
Richiedente DR. DANIELE ZAVAGNIN
Codice fiscale ZVG DNL 76E12 I819 Y
Indirizzo SOMMA LOMBARDO VIA BRIANTE N. 27

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 258 Subalterno 702
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo VIA PUCCINI GIACOMO N. civico SNC
Piano T-S1
Capitale - Ipoteca -
Immobile n. 2
Comune I409 - SAN VITTORE OLONA (MI)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 52781 del 14/10/2025

Inizio ispezione 13/10/2025 14:08:20

Richiedente DRSSVC

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 124571

Registro particolare n. 12064

Presentazione n. 38 del 01/09/2025

Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	258	Subalterno	704
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI GIACOMO				N. civico	SNC
Piano	T					
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n.	3					
Comune	1409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	258	Subalterno	706
Sezione urbana	-	Foglio 7	Particella	544	Subalterno	-
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA PUCCINI GIACOMO				N. civico	SNC
Piano	T					
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n.	4					
Comune	1409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	258	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	40 are 65 centiare		
Capitale	-		Ipoteca	-		
Immobile n.	5					
Comune	1409 - SAN VITTORE OLONA (MI)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	7	Particella	544	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	53 centiare		
Capitale	-		Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale TESSITURA FIBRE ARTIFICIALI A. LAZZATI E C. SRL

Sede SAN VITTORE OLONA (MI)

Codice fiscale 00690980156

Ispezione telematica

n. T1 52781 del 14/10/2025

Inizio ispezione 13/10/2025 14:08:20

Tassa versata € 4,00

Richiedente DRSSVC

Domanda di annotazione

Registro generale n. 124571

Registro particolare n. 12064

Presentazione n. 38 del 01/09/2025

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -
Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare