



N=2700

E=23800

5 Particelle: 279,283,285,303,384

Comune: (PS) COLLI AL METAURO/C  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T105820/2025  
Foglio: 3  
10-Set-2025 11:5:58

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune COLLI AL METAURO	Sezione	Foglio 3	Particella 384	Tipo mappale 49842	del: 05/07/2018
----------------------------	---------	-------------	-------------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	via vallato	SNC	T			AZIENDA AGRICOLA - SILVICOLTURA E SCOPERTO ESCLUSIVO ( CF1-CF2- CF3-CF4-CF5-CF6-CF7-CF8-AL)

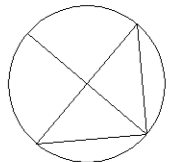
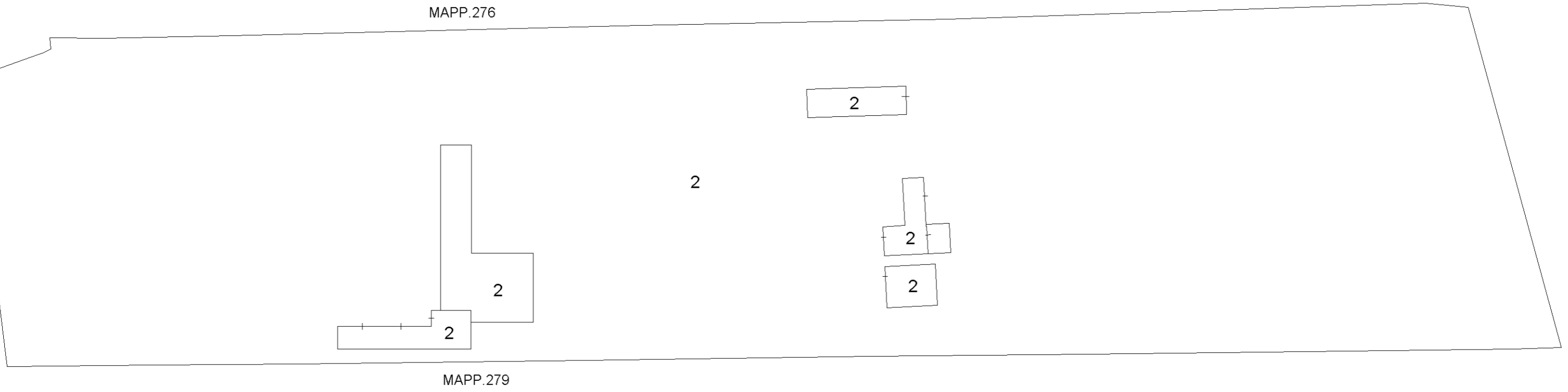
---

*Visura telematica*

Data: 10/09/2025 - n. T157408 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Formato di stampa non utilizzabile MAPP.12  
Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Pesaro

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Cherchi Giacomo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Pesaro	N. 1003
Comune di Colli Al Metauro - Montemaggiore	Sezione:	Foglio: 3	Particella: 384	Protocollo n. PS0051200 del 12/07/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 49842 del 05/07/2018	Scala 1 : 500

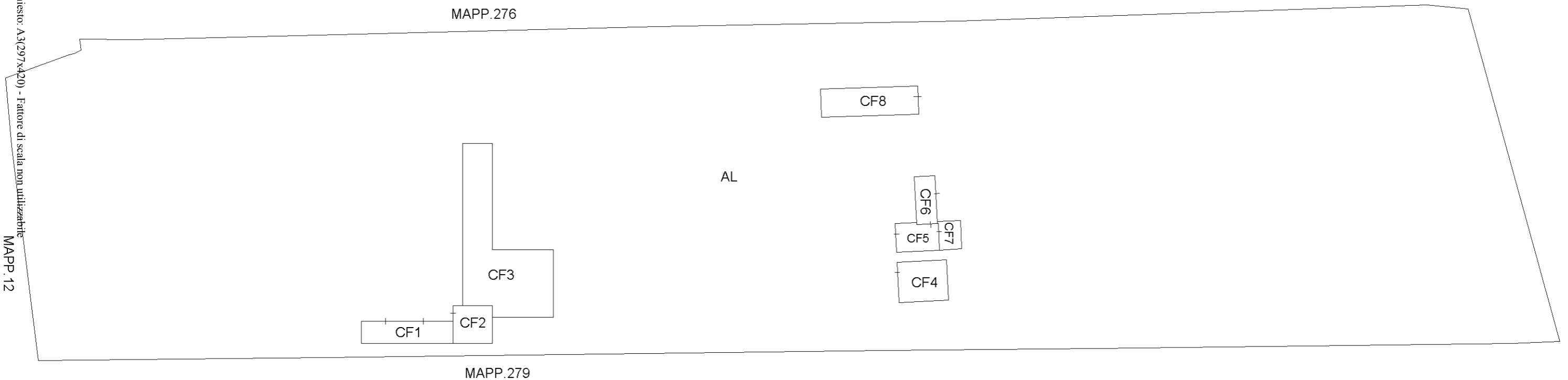


Data: 10/09/2025 - n. T157408 - Richiedente: Telematico

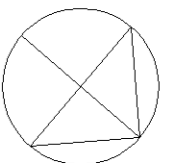
Data: 10/09/2025 - n. T157408 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
Ultima planimetria in atti

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Cherchi Giacomo	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Pesaro	N. 1003
Comune di Colli Al Metauro - Montemaggiore	Sezione:	Foglio: 3	Particella: 384	Protocollo n. PS0051200 del 12/07/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 49842 del 05/07/2018	Scala 1 : 500

### SCHEMA ENTITA' TIPOLOGICHE



PIANO TERRA



Data: 10/09/2025 - n. T157408 - Richiedente: Telematico

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
**Pesaro**

Dichiarazione protocollo n. PS0051200 del 12/07/2018  
 Comune di Colli Al Metauro - Montemaggiore  
 Via Vallato civ. SNC

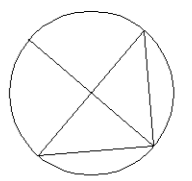
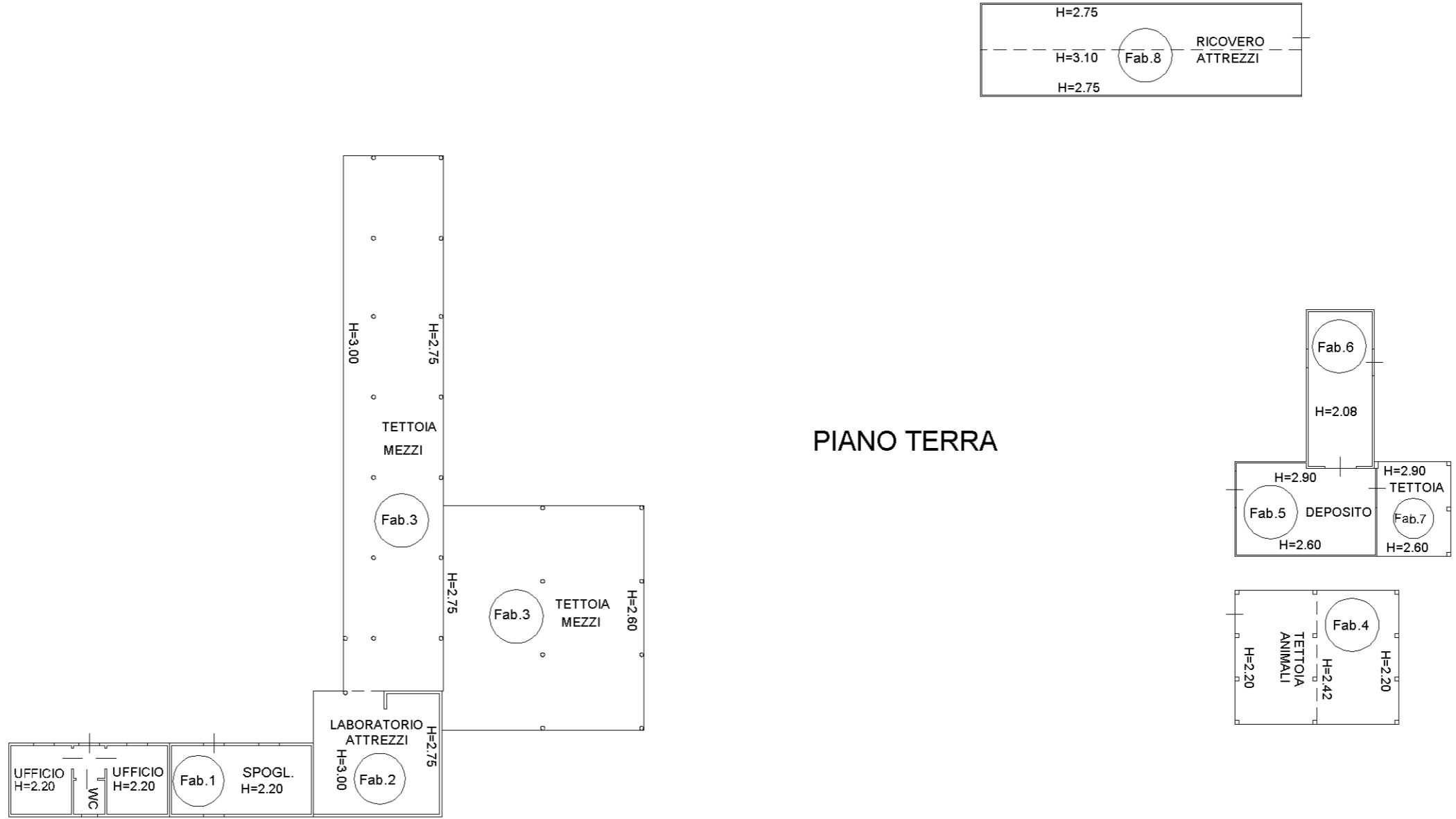
Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 3  
 Particella: 384  
 Subalterno: 2

Compilata da:  
 Cherchi Giacomo  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Pesaro N.1003

Data: 10/09/2025 - n. 12993 - Richiedente: PZZMHL64C30D488C  
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
 Ultima planimetria n. 1

Data: 10/09/2025 - n. 12993 - Richiedente: PZZMHL64C30D488C

Planimetria  
 n. 1 Scala 1: 200



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Pesaro**

Dichiarazione protocollo n. PS0051200 del 12/07/2018

Comune di Colli Al Metauro - Montemaggiore

Via Vallato

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 384

Subalterno: 2

Compilata da:  
Cherchi Giacomo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pesaro

N.1003

Data: 10/09/2025 - n. 12993 - Richiedente: PZZMHL64C30D488C  
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria n. 49

metria  
n.2 Scala 1: 500

MAPP.276

FAB

SCOPERTO ESCLUSIVO

FAB

FAB

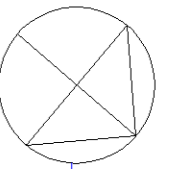
FAB

FAB

MAPP.279

PIANO TERRA

MAPP.12



Data: 10/09/2025 - n. 12993 - Richiedente: PZZMHL64C30D488C

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)** Sezione **MONTEMAGGIORE**  
Foglio **3** Particella **384** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.670,46**  
Categoria **D/10<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA VALLATO n. SNC Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2019 Pratica n. PS0030317 in atti dal 21/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4372.1/2019)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)**  
Sezione **MONTEMAGGIORE**  
Foglio **3** Particella **384** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 11/07/2018 Pratica n. PS0051200 in atti dal 12/07/2018 DICHIARAZIONE UIU ART.19 DL.78/2010 (n. 15304.1/2018)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)**  
Foglio **3** Particella **384**

> **Indirizzo**

VIA VALLATO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 11/07/2018 Pratica n. PS0051200 in atti dal 12/07/2018 DICHIARAZIONE UIU ART.19 DL.78/2010 (n. 15304.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 1.670,46  
Categoria D/10<sup>a</sup>)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/05/2019  
Pratica n. PS0030317 in atti dal 21/05/2019  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4372.1/2019)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

1. VARIAZIONE del 11/07/2018 Pratica n. PS0051200  
in atti dal 12/07/2018 DICHIARAZIONE UIU ART.19  
DL.78/2010 (n. 15304.1/2018)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)** Sezione **MONTEMAGGIORE**

Foglio 3 Particella **384**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)**

Foglio 3 Particella **384**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **7.921 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** COMPRENDE IL FG. 3 N. 281

> **Dati identificativi**

📅 dal 12/03/2018 al 05/07/2018

**Immobile predecessore**

Comune di **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)**

Foglio 3 Particella **277**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 12/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Montemaggiore Metauro sezione Montemaggiore Metauro F555A; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Montemaggiore M380C. (n. 12/2018)

Annotazione di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu

📅 dal 05/07/2018

**Immobile attuale**

Comune di **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)**

Foglio 3 Particella **384**

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/07/2018 Pratica n. PS0049842 in atti dal 05/07/2018 presentato il 05/07/2018 (n. 49842.1/2018)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)**  
Foglio 3 Particella **277**

> **Dati di classamento**

📅 dal **12/03/2018** al **05/07/2018**

**Immobile predecessore**

Comune di **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)**

Foglio **3** Particella **277**

Redditi: dominicale **Euro 14,28**

agrario **Euro 16,07**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **06**  
Superficie: **6.913 m<sup>2</sup>**

📅 dal **05/07/2018** al **05/07/2018**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)**

Foglio **3** Particella **384**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**6.913 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal **05/07/2018**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)**

Foglio **3** Particella **384**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**7.921 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 12/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Montemaggiore Metauro sezione Montemaggiore Metauro F555A; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Montemaggiore M380C. (n. 12/2018)

Annotazione di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovra' assumere l'identificativo gia' utilizzato al ceu

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/07/2018 Pratica n. PS0049842 in atti dal 05/07/2018 presentato il 05/07/2018 (n. 49842.1/2018)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)**  
Foglio **3** Particella **277**

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/07/2018 Pratica n. PS0049842 in atti dal 05/07/2018 presentato il 05/07/2018 (n. 49842.2/2018)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 3 n. 281

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)**  
Foglio **3** Particella **281**

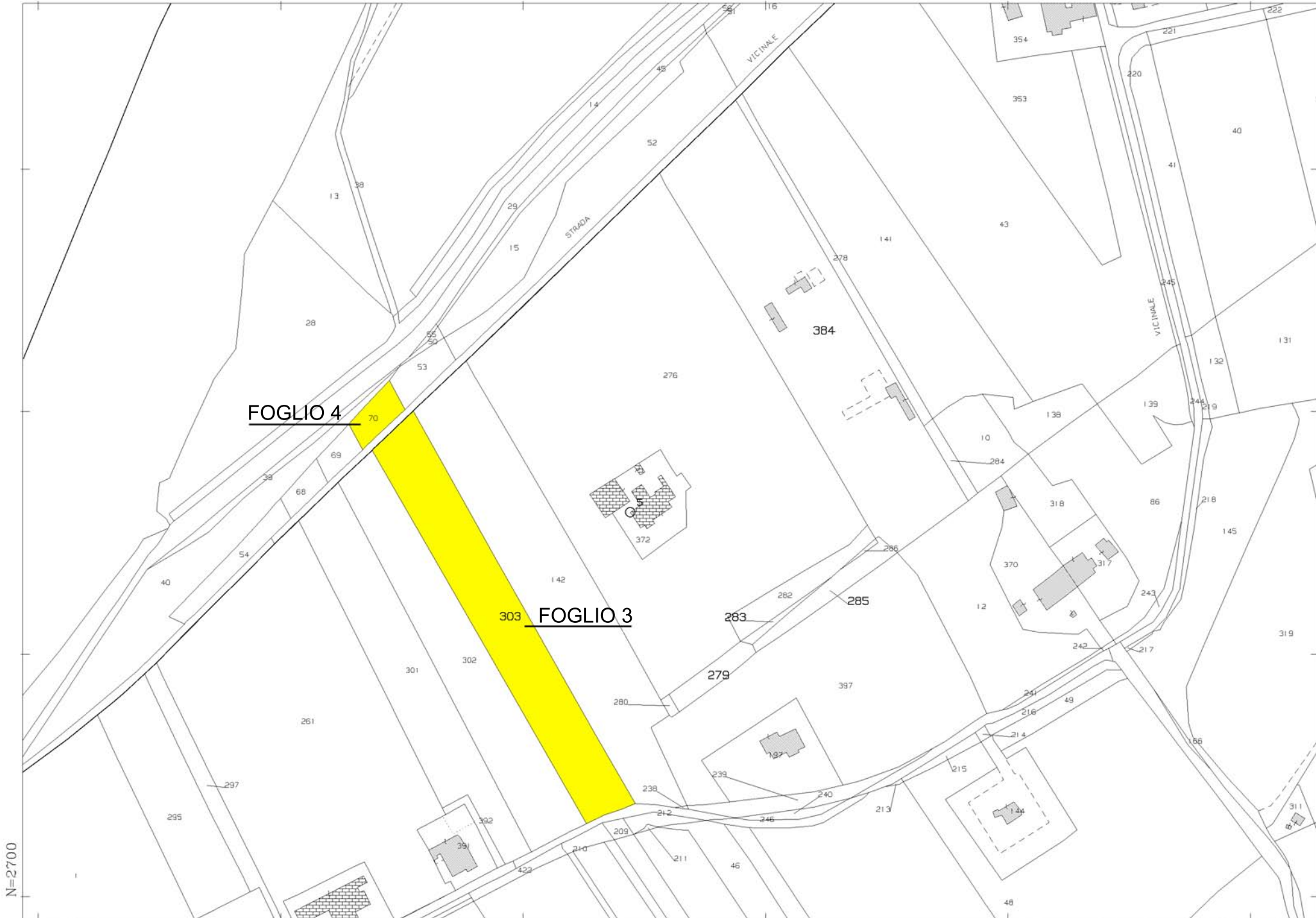
> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di COLLI AL METAURO (M380C) (PS) Foglio 3  
Particella 277

1. Atto del 23/06/1997 Pubblico ufficiale DR CIOCCIA  
Sede FANO (PU) Repertorio n. 56091 - UR Sede FANO  
(PU) Registrazione n. 1217 registrato in data  
08/07/1997 - VENDITA Voltura n. 2663.1/1997 - Pratica  
n. 161447 in atti dal 14/11/2001

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MONTEMAGGIORE METAURO (F555) (PS)  
Foglio 3 Particella 277



N=2700

E=23800

FOGLIO 4

FOGLIO 3

5 Particelle: 279,283,285,303,384

Comune: (PS) COLLI AL METAURO/C  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T106901/2025  
Foglio: 3  
10-Set-2025 11:7:25

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/09/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)** Sezione **MONTEMAGGIORE**  
Foglio **3** Particella **303**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,57**  
agrario **Euro 12,60**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **3.754 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 12/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Montemaggiore Metauro sezione Montemaggiore Metauro F555A; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Montemaggiore M380C. (n. 12/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)**  
Sezione **MONTEMAGGIORE**  
Foglio **3** Particella **303**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 12/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Montemaggiore Metauro sezione Montemaggiore Metauro F555A; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Montemaggiore M380C. (n. 12/2018)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,57**  
agrario **Euro 12,60**  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**  
Superficie: **3.754 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 12/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Montemaggiore Metauro sezione Montemaggiore Metauro F555A; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Montemaggiore M380C. (n. 12/2018)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

1. Atto del 08/05/2000 Pubblico ufficiale BARILE  
FILIPPO Sede FANO (PU) Repertorio n. 138297 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4121.1/2000  
Reparto PI di PESARO in atti dal 17/05/2000

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MONTEMAGGIORE METAURO (F555) (PS)  
Foglio 3 Particella 303

---

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/09/2025

**Dati identificativi:** Comune di **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)** Sezione **MONTEMAGGIORE**  
Foglio 4 Particella 70

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,58**  
agrario **Euro 0,70**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 5

Superficie: **248 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 12/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Montemaggiore Metauro sezione Montemaggiore Metauro F555A; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Montemaggiore M380C. (n. 12/2018)

> **Dati identificativi**

Comune di **COLLI AL METAURO (M380C) (PS)**  
Sezione **MONTEMAGGIORE**  
Foglio 4 Particella 70

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 12/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Montemaggiore Metauro sezione Montemaggiore Metauro F555A; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Montemaggiore M380C. (n. 12/2018)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,58**  
agrario **Euro 0,70**  
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 5

Superficie: **248 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2017 in atti dal 12/03/2018 LEGGE REG. 29 DEL 07/12/2016 proveniente dal comune di Montemaggiore Metauro sezione Montemaggiore Metauro F555A; trasferito al comune di Colli Al Metauro sezione Montemaggiore M380C. (n. 12/2018)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

1. Atto del 08/05/2000 Pubblico ufficiale BARILE  
FILIPPO Sede FANO (PU) Repertorio n. 138297 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4121.1/2000  
Reparto PI di PESARO in atti dal 17/05/2000

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MONTEMAGGIORE METAURO (F555) (PS)  
Foglio 4 Particella 70

---