

N. R.G. /4884/2023

**TRIBUNALE ORDINARIO DI LUCCA**

Sezione Civile

Il Tribunale, in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott.ssa Anna Martelli	Presidente
dott.ssa Giulia Nicolai	Giudice relatore
dott. Paola Scarabotti	Giudice

letto il ricorso depositato dall'Avv. Michele Giorgetti, Curatore dell'eredità rilasciata di _____ diretto ad ottenere l'autorizzazione alla vendita dei diritti reali sull'intero compendio immobiliare ereditario di cui al ricorso ed alla perizia giurata di stima;

considerato che:

- la vendita dei beni dell'eredità può pacificamente avvenire a trattativa privata, previa redazione di perizia giurata di stima;
- il curatore dell'eredità rilasciata domanda di poter vendere l'immobile avvalendosi dell'I.V.G., che si è già reso disponibile in tal senso;
- l'I.V.G. provvede agli incombenti di vendita ed al contempo posticipa ogni richiesta di pagamento e compenso all'esito dell'avvenuta procedura;
- peraltro, tale modalità di vendita garantisce un sistema di pubblicità analogo a quello delle vendite pubbliche;

ritenuto, pertanto, che nulla osti ad una vendita a mezzo I.V.G.;

ritenuto che, ferma la base d'asta pari al valore di perizia, possano sin da ora essere autorizzati, in caso di mancanza di manifestazioni di interesse, ribassi progressivi del 20% rispetto all'ultima base di asta;

visti gli artt. 747 e 783 c.p.c.;

P.Q.M.

autorizza la vendita dei diritti reali relativi ai beni immobili di cui al ricorso ed alla perizia giurata di stima, avvalendosi dell'IVG, con base d'asta pari al valore di perizia e, in caso di mancanza di manifestazioni di interesse, autorizza successivi ribassi del prezzo del 20%

rispetto all'ultima base di asta, avvalendosi delle modalità competitive più opportune e della pubblicità, come indicato in ricorso.

Dispone che il Curatore versi il ricavato della vendita sul conto corrente intestato alla procedura e relazioni sull'andamento della procedura.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Lucca, così deciso nella camera di consiglio del 3.2.2026.

Il Giudice Relatore

dott.ssa Giulia Nicolai

Il Presidente

dott.ssa Anna Martelli