



TRIBUNALE ORDINARIO - UDINE

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

90/2025

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

dott.ssa Giovanna MULLIG

CUSTODE:

COVEG S.r.l.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 17/12/2025

creata con Tribù Office 6

 **ASTALEGALE.NET**

TECNICO INCARICATO:

geom. Elisa Chiesa

CF:CHSLSE74M48L483S

con studio in MERETO DI TOMBA (UD) Via A. Diaz 23

telefono: 0432865271

email: chiesaelisa@yahoo.it

PEC: elisa.chiesa@geopec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - UDINE - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 90/2025

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A villa singola a PAULARO via Monte Pizzul, frazione Ravinis, della superficie commerciale di **280,20** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

La sostanza immobiliare in esame è situata nella zona periferica a nord del Comune di Paularo, frazione Ravinis, gode di buona vista panoramica della vallata sottostante. L'intero lotto comprende un fabbricato residenziale unifamiliare isolato, realizzato negli anni '90, completo di autorimessa ed area di corte pertinenziale. L'orografia del terreno in corrispondenza dell'ingresso carraio/pedonale è piana, la parte residuale è scoscesa. Il fabbricato si sviluppa su due livelli fuori terra ed un livello seminterrato, con accesso diretto dalla strada. La tipologia architettonica riprende i concetti espressivi dell'edilizia montana sviluppata nella zona circostante, tetto a falde, terrazzi, paramenti e serramenti esterni in legno di tipologia classica. L'accesso carraio e pedonale avvengono dalla strada principale, il lotto non è recintato. Sono presenti telecamere di sorveglianza.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1. Identificazione catastale:

- foglio 18 particella 38 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 1, consistenza 9,5 vani, rendita 490,63 Euro, indirizzo catastale: via Monte Pizzul, piano: S1-T-1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da var. toponomastica del 27/07/2016 prat. n.UD0101884 in atti dal 27/07/2016, var. del 09/11/2015 inserimento dati di superficie, Coerenze: a nord pc.37, ad est pc.41, a sud strada e pc.44, ad ovest pc.34
- foglio 18 particella 38 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, rendita 29,54 Euro, indirizzo catastale: via Monte Pizzul, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da var. toponomastica del 27/07/2016 prat. n.UD0101884 in atti dal 27/07/2016, var. del 09/11/2015 inserimento dati di superficie, Coerenze: a nord pc.37, ad est pc.41, a sud strada e pc.44, ad ovest pc.34

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	280,20 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 210.150,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 157.600,00
Data di conclusione della relazione:	17/12/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** senza alcun titolo.

Dalle verifiche eseguite presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Udine - non sono emersi contratti di locazione registrati sugli immobili oggetto di valutazione.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

diritto di abitazione.

Dalla Certificazione Notarile Sostitutiva in atti, non è emersa l'esistenza del diritto di abitazione.

fondo patrimoniale.

Dalla Certificazione Notarile Sostitutiva in atti, non è emersa l'esistenza di alcun fondo patrimoniale.

4.1.2. *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.*

4.1.3. *Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.*

4.1.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. *Iscrizioni:*

ipoteca **volontaria**, stipulata il 16/09/2014 a firma di notaio Giulio TREMONTI ai nn. 4993/3250 di repertorio, iscritta il 22/09/2014 a Udine ai nn. 19313/2760, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO.

Importo ipoteca: 201.250,00.

Importo capitale: 115.000,00

4.2.2. *Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:*

pignoramento, stipulata il 28/03/2025 a firma di ufficiale giudiziario Tribunale di Udine ai nn. 1139 di repertorio, trascritta il 24/04/2025 a Udine ai nn. 10776/8188, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

4.2.3. *Altre trascrizioni: Nessuna.*

4.2.4. *Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

€ 0,00

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: €. 0,00

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: €. 0,00

Ulteriori avvertenze:

Informazioni generali per il partecipante all'incanto: tutte le superfici sono state ricavate dagli elaborati grafici catastali o depositati presso l'ufficio tecnico comunale e non da rilievo strumentale, si specifica che tali superfici sono da considerarsi orientative in quanto la vendita avviene a corpo e non a misura; per gli immobili oggetto della presente relazione non sono state eseguite indagini ed analisi del sottosuolo, non sono state altresì eseguite verifiche statiche, verifiche sul funzionamento degli impianti né sulla conformità degli stessi, non sono state eseguite ricerche per la presenza di sostanze nocive (es. amianto e qualsiasi altro materiale considerato nocivo dalla legislazione vigente), relativamente alle opere abusive, se riscontrate, non sono state eseguite verifiche statiche per cui non si è responsabili qualora la sanatoria/condono non sia procedibile per carenze statiche. Si rammenta di non aver effettuato visure o ricerche presso l'Agenzia delle Entrate – territorio servizio di pubblicità immobiliare in merito a servitù, pesi o quant'altro gravi sui beni oggetto di stima oltre l'atto di provenienza dei beni, tutti i beni mobili fissi o non, attrezzature in genere ed ogni altro bene o materiale non specificato in perizia non sono oggetto della presente valutazione. Gli allegati, figure di mappa, planimetrie, fotografie e tutti i grafici dimostrativi per la redazione della presente relazione di stima non sono da considerare in scala di riduzione grafica esatta, gli stessi vengono utilizzati con lo scopo di mera rappresentazione e per una maggior comprensione del lettore. Relativamente alle detrazioni effettuate, vengono eseguite su base presuntiva e non consuntiva in quanto trovano origine nelle seguenti: le spese relative ad oneri professionali saranno suscettibili alla discrezionalità del professionista che verrà scelto dall'aggiudicatario dell'immobile, inoltre le spese relative ad oneri dovuti in seguito al riscontro di abusi edilizi, il costo del conseguimento del titolo in sanatoria e gli oneri per eventuali opere di ricostruzione o demolizione saranno subordinate oltre alla normativa vigente al momento di assegnazione dell'immobile, anche alle scelte del futuro acquirente, pertanto le detrazioni effettuate saranno soggette ad accertamento da parte dell'aggiudicatario che sarà tenuto a verificare gli importi previsti avvalendosi, se necessario, di un proprio tecnico di fiducia. Oltre ai costi previsti sono da aggiungere gli oneri fiscali quali iva/casse professionali, ecc. Tutte le limitazioni indicate nell'elaborato peritale ed integrazioni, sono da ritenersi importanti e fondamentali ai fini del trasferimento dell'immobile, pertanto il futuro acquirente, la parte esecutata e la parte procedente non potranno non tenerne conto nel caso in cui venissero a conoscenza di fatti che l'Esperto non ha indicato in relazione sono tenute ad avvisare l'Esperto entro 15 giorni dal ricevimento del presente elaborato, in quanto la versione dei fatti presentata dal sottoscritto è corretto al meglio delle possibili conoscenze dello stesso, basata oltre che su ricerche proprie anche su informazioni e indicazioni delle parti sopraccitate. Per quanto attiene il "VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA – oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente nonché - spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente" l'Esperto non si esprime e rimanda alla cancelleria/ufficio competente tale indicazione, sottolineando che quanto riportato e se pur indicato quale valore zero o nessuno, non sarà da tenere in considerazione.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dalla disamina della Certificazione Notarile Sostitutiva effettuata in data 06/05/2025, si conferma il rispetto del principio di continuità storica delle trascrizioni nel ventennio.

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO ***

per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 16/09/2014), con atto stipulato il 16/09/2014 a firma di notaio Giulio TREMONTI ai nn. 4992/3249 di repertorio, trascritto il 22/09/2014 a Udine ai nn. 19312/14628.

*** DATO OSCURATO *** acquista la quota di 1/2 da *** DATO OSCURATO ***

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO ***

per la quota di 1/2 ciascuno, in forza di decreto di trasferimento (dal 18/11/2003 fino al 24/09/2012), con atto stipulato il 18/11/2003 a firma di Tribunale di Tolmezzo ai nn. 498 di repertorio, trascritto il 21/11/2003 a Udine ai nn. 34370/23814.

*** DATO OSCURATO *** acquisiscono con decreto di trasferimento gli immobili pignorati di proprietà del Sig. *** DATO OSCURATO *** .

*** DATO OSCURATO ***

per la quota di 1/2 ciascuno, in forza di denuncia di successione (dal 24/09/2012 fino al 16/09/2014), con atto stipulato il 21/05/2014 ai nn. 279 vol.9990 di repertorio, trascritto il 12/08/2014 a Udine ai nn. 17538/13303.

*** DATO OSCURATO *** eredita la quota di 1/2 da *** DATO OSCURATO *** deceduta in data 24/09/2012, seguito successione testamentaria, verbale di pubblicazione testamento olografo del 13/02/2014 rep.4706 notaio Giulio TREMONTI trascritto il 27/02/2014 a Udine ai n. 4581/3638. Risulta trascritta accettazione tacita di eredità il 24/07/2025 ai n. 19986/15172, in morte di *** DATO OSCURATO *** .

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Autorizzazione edilizia N. 818, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di scavo relativi all'interramento della condotta idrica e costruzione strada d'accesso, presentata il 19/03/1986, rilasciata il 20/03/1986 con il n. 818 di protocollo

Concessione edilizia N. 914, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione di un muro di contenimento, rilasciata il 07/06/1986 con il n. pratica n.1006 di protocollo

Concessione edilizia N. 152 e successive varianti, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione di una casa di civile abitazione, presentata il 20/02/1989, rilasciata il 27/05/1989 con il n. pratica n.175 di protocollo

Concessione edilizia in variante N. 155, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione di una casa di civile abitazione, presentata il 13/08/1990, rilasciata il 14/08/1990 con il n. pratica n.168 di protocollo, agibilità del 09/08/1991 con il n. pratica n.175-168 di protocollo.

Concessione edilizia in variante alla C.E. n.152 del 27/05/1989

Denuncia inizio attività N. 36, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione pilastri per posa cancelli ingresso con soprastante tetto, rilasciata il 08/07/1999 con il n. 36/1999 di protocollo

Denuncia inizio attività N. 103, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di installazione serbatoio GPL a servizio impianto di riscaldamento, rilasciata il 09/01/2004 con il n. 103/2003 di protocollo

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Si riscontrano alcune difformità non rilevanti, sulla scheda catastale non è indicata la finestra del locale wc, non è costituito in banca dati il BCNC sub 3, costituito esclusivamente sull'elaborato planimetrico.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN PAULARO VIA MONTE PIZZUL, FRAZIONE RAVINIS

VILLA SINGOLA

DI CUI AL PUNTO A

villa singola a PAULARO via Monte Pizzul, frazione Ravinis, della superficie commerciale di **280,20** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

La sostanza immobiliare in esame è situata nella zona periferica a nord del Comune di Paularo, frazione Ravinis, gode di buona vista panoramica della vallata sottostante. L'intero lotto comprende un fabbricato residenziale unifamiliare isolato, realizzato negli anni '90, completo di autorimessa ed area di corte pertinenziale. L'orografia del terreno in corrispondenza dell'ingresso carraio/pedonale è piana, la parte residuale è scoscesa. Il fabbricato si sviluppa su due livelli fuori terra ed un livello seminterrato, con accesso diretto dalla strada. La tipologia architettonica riprende i concetti espressivi dell'edilizia montana sviluppata nella zona circostante, tetto a falde, terrazzi, paramenti e serramenti esterni in legno di tipologia classica. L'accesso carraio e pedonale avvengono dalla strada principale, il lotto non è recintato. Sono presenti telecamere di sorveglianza.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T-1. Identificazione catastale:

- foglio 18 particella 38 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 1, consistenza 9,5 vani, rendita 490,63 Euro, indirizzo catastale: via Monte Pizzul, piano: S1-T-1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da var. toponomastica del 27/07/2016 prat. n.UD0101884 in atti dal 27/07/2016, var. del 09/11/2015 inserimento dati di superficie, Coerenze: a nord pc.37, ad est pc.41, a sud strada e pc.44, ad ovest pc.34
- foglio 18 particella 38 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 22 mq, rendita 29,54 Euro, indirizzo catastale: via Monte Pizzul, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da var. toponomastica del 27/07/2016 prat. n.UD0101884 in atti dal 27/07/2016, var. del 09/11/2015 inserimento dati di superficie, Coerenze: a nord pc.37, ad est pc.41, a sud strada e pc.44, ad ovest pc.34

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 2 piani fuori terra, 1 piano interrato.



vista fronte principale



vista laterale



vista retro



vista laterale

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



contesto generale



geolocalizzazione



viabilità/contesto urbano



viabilità



accesso pedonale e carraio

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE: fabbricato edificato negli anni '90 con struttura antisismica, murature perimetrali in getto di cls, solai di piano in cls, solaio di copertura in legno, copertura a doppia falda, manto in tegole, scala interna in cls rivestita in piastrelle. Esternamente l'edificio è intonacato e tinteggiato ad esclusione del lato a nord, che risulta a vista in c.a., completamente circondato da marciapiede in cls, scala esterna in cls al grezzo.

DISTRIBUZIONE INTERNA: il piano terra/rialzato è composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, tre terrazze e vano scale, al primo piano tre locali uso soffitta, due terrazze e vano scale, al piano seminterrato autorimessa, disimpegno, cantina, lavanderia, centrale termica e vano scale.

FINITURE: i pavimenti al piano terra sono in piastrelle di ceramica, al primo piano e seminterrato in cls, nei bagni in piastrelle di ceramica completi di sanitari, nelle camere in prefinito. Le pareti e soffitti dei locali al piano terra sono intonacati, il piano primo e seminterrato risultano al grezzo. La porta d'ingresso in legno, le porte interne sono in legno tamburato. I serramenti esterni del fabbricato principale sono in legno con vetro-camera. L'autorimessa presenta un portone basculante in ferro.

IMPIANTI TECNOLOGICI: l'impianto fognario, idrico ed elettrico sono collegati alla rete pubblica,

l'impianto di riscaldamento con corpi radianti lamellari alimentato da una caldaia a legna di nuova generazione. E' presente un bombolone GPL interrato da L 1.750,00 ubicato nel giardino (regolarmente autorizzato e manutentato). La zona giorno è riscaldata anche con l'ausilio di un caminetto, la cucina con uno spolert.

L'immobile si presenta con finiture interne ed esterne databili all'epoca di costruzione. Le condizioni di manutenzione del fabbricato di civile abitazione sono sommariamente modeste.



cucina



soggiorno



camera



bagno



soffitta



autorimessa sub 2

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
piano terra abitazione	127,00	x	100 %	=	127,00
piano terra terrazze	39,00	x	40 %	=	15,60
piano semi-interrato accessori	105,00	x	50 %	=	52,50
piano semi-interrato autorimessa	25,00	x	50 %	=	12,50
piano primo soffitta	99,00	x	50 %	=	49,50
piano primo terrazze	9,00	x	40 %	=	3,60
area di corte	975,00	x	2 %	=	19,50
Totale:	1.379,00				280,20

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

Agenzia delle Entrate - banca dati delle quotazioni immobiliari - Anno 2024 semestre 2

Valore minimo: 570,00

Valore massimo: 850,00

Note: quotazioni riferite ad abitazioni civili stato conservativo normale

Borsino Immobiliare.it

Valore minimo: 488,00

Valore massimo: 823,00

Note: quotazioni riferite ad abitazioni in stabili di fascia media

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 280,20 x 750,00 = **210.150,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 210.150,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 210.150,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il presente rapporto di valutazione è finalizzato alla determinazione del "più probabile valore in libero mercato" e del "più probabile valore di mercato in condizioni di vendita forzata" nell'ambito delle procedure esecutive.

Eseguite le dovute ricerche ed accertamenti, valutati i metodi di stima espressi dagli standard di valutazioni internazionali IVS (metodo dei costi, metodo del confronto o comparazione, metodo finanziario) si sviluppa la valutazione degli immobili in oggetto utilizzando la stima per comparazione o confronto con beni immobili esistenti, al fine di determinare il più probabile valore di mercato. Gli elementi da tener conto per la determinazione di tale valore sono sia quelli estrinseci (ubicazione, destinazione, caratteristiche della zona, contesto urbano, viabilità, collegamenti) sia quelli intrinseci

(tipologia costruttiva, grado di finiture, stato di conservazione e manutenzione, distribuzione dei vani, dotazione e funzionalità impianti). Questi elementi sono sempre influenti nelle considerazioni finali per la corretta determinazione del valore. La valutazione tiene conto anche dell'analisi della situazione del mercato immobiliare attuale della zona.

Il valore di stima per gli immobili viene espresso sulla base di un valore unitario e della superficie commerciale, che deriva da una superficie lorda (SEL) comprensiva delle murature interne e di quelle esterne perimetrali, determinate con misurazioni tratte in scala dalle planimetrie catastali, il tutto opportunamente ridimensionato tramite l'applicazione di coefficienti adeguati.

Si precisa che non si è provveduto al conteggio delle spese di cancellazione trascrizioni ed iscrizioni, mentre per quanto riguarda gli oneri notarili, di provvigioni e mediazione, si rimanda a quanto stabilito dal D.M. 15/10/2015, n.227, art.2.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Udine, ufficio del registro di Udine, conservatoria dei registri immobiliari di Udine, ufficio tecnico di Paularo, osservatori del mercato immobiliare Osservatorio del Mercato Immobiliare - Agenzia delle Entrate e Borsino Immobiliare.it, ed inoltre: siti internet di compravendite immobiliari

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	villa singola	280,20	0,00	210.150,00	210.150,00
				210.150,00 €	210.150,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 210.150,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **25%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 52.537,50**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Arrotondamento del valore finale:

€. 12,50

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:

€. 157.600,00

data 17/12/2025

il tecnico incaricato
geom. Elisa Chiesa

COVEG S.r.l. - WWW.IVQUADINE.IT