

**Tribunale di Rovigo**  
**PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO**

promossa da: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **11/2025 TR. RO**

Giudice Della Procedura: [REDACTED]

Liquidatore Giudiziario: [REDACTED]



**IMMOBILE in ARSIE'**

**Tecnico incaricato:** Geom. Fabio Penna

**Codice fiscale:** [REDACTED]

**Partita IVA:** [REDACTED]

**Studio in:** [REDACTED]

**Telefono:** [REDACTED]

**Email:** [REDACTED]

**Pec:** [REDACTED]

## IMMOBILE in ARSIE' (BL)

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE RELAZIONE:

**Identificativo corpo:**

**Abitazione di tipo civile [A2] sita in ARSIE' (BL) CAP: 32030, via Novegno**

Note: Porzione immobiliare a schiera di civile abitazione con corte comune

**Identificato al Catasto Fabbricati:**

**Intestazione:**

1		(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
2		(1) Proprieta' 1/2
3		(1) Proprieta' 1/3

-Comune Censuario di ARSIE' (Codice:A443)

#### **N. DATI IDENTIFICATIVI DATI DI CLASSAMENTO DATI DERIVANTI DA**

Sezione

Urbana	Foglio	Particella	Sub Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Rendita
<b>1</b>	<b>38</b>	<b>417</b>	<b>5</b>		<b>A/4</b>	<b>3</b>	<b>4,5 vani</b>	<b>Totale: 94 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro</b>	<b>134,80</b>
								<b>Totale:esluse</b>		
								<b>Aree scoperte:</b>		
								<b>89 m<sup>2</sup></b>		

**Indirizzo** VIA NOVEGNO Piano T - 1 - 2

E' compresa la pertinente comproprietà su parti comuni per legge o destinazione, in particolare sulle aree coperte e scoperte e su quanto evidenziato in elaborati planimetrici agli atti del catasto, con particolare riferimento all'area coperta e scoperta del fabbricato.

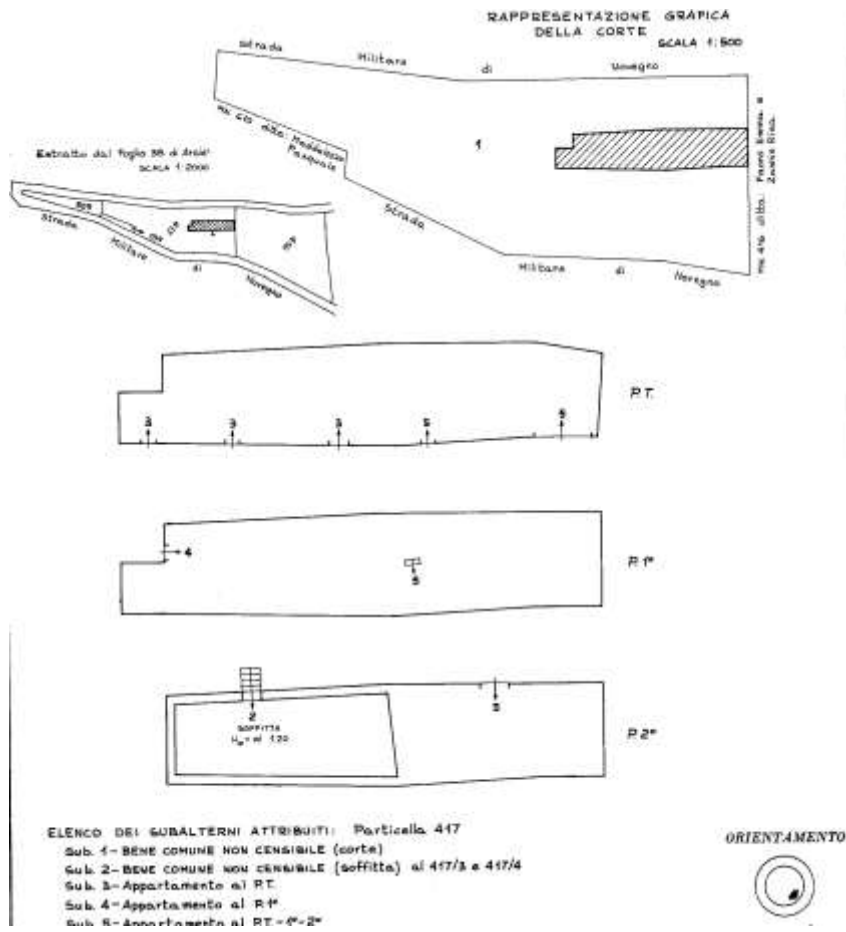
#### **Catasto Terreni**

-Terreno di sedime del fabbricato Censito al Catasto Terreni del Censuario di Arsie'

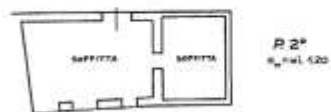
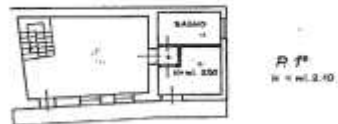
- Fg. 38 Particella 417 - ENTE URBANO di mq 12 40



Elaborato Planimetrico Fabbricato



**PLANIMETRIA CATASTALE sub 5**



**ORIENTAMENTO**



-Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale alle planimetrie presenti all'UTE

SI DICHIARA CHE L'IMMOBILE NON E' DIVISIBILE

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Abitazione di civile abitazione con accessori e corte comune



**Caratteristiche zona:** lontana dal centro cittadino

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi insufficienti.

**Servizi presenti nella zona:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** miste

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO: LIBERO

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

#### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2025 - Registro Particolare 9384 Registro Generale 11319 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Repertorio 29/2025 del 19/05/2025 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA . Immobili siti in ARSIE'(BL)

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Non rilevato.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**

4.2.1 *Iscrizioni: NON Rilevate*

4.2.2 *Pignoramenti: NON Rilevati*

4.2.3 *Altre trascrizioni: Non rilevate*

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

**La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore alla procedura risulta completa .**

**4.3 Misure Penali : Nessuna**

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Non rilevato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:**

1 [REDACTED] (1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni

2 [REDACTED] (1) Proprieta' 1/2

3 [REDACTED] (1) Proprieta' 1/3

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

La costruzione del fabbricato di Arsìe in oggetto è iniziata in data anteriore all'1 Settembre 1967.

Per variazioni non autorizzate all'immobile di Arsìe è stata presentata domanda di condono edilizio prot. 3065/86 alla quale è seguita la concessione a sanatoria n.140-1986 prot.n.9091 in data 9 ottobre 2002 e la relativa abitabilità in data 9 ottobre 2002.

**7.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo civile : conforme**

**7.2 Conformità urbanistica:**

**Abitazione di tipo civile : conforme**

Descrizione: Porzione di **Abitazione di tipo civile con accessori e terreno di pertinenza**

Porzione di Abitazione di civile abitazione unifamiliare con accessori e pertinenze



La porzione immobiliare in esame si trova lontano dal centro cittadino , posizione dominante il paese sul crinale a ovest del monte “Col della Spina”, località Colombera sulla via Novegno . Si sviluppa su n. 3 piani complessivi:

- 1) piano terreno: è presente un ingresso con scala, un soggiorno con angolo cottura , un portico e un piccolo locale di sgombero;
- 2) primo piano: vi si trovano n. 2 camere e un bagno ;
- 3) piano soffitta con due locali .

L'altezza dei locali varia dai ml. 2,20 al p.t. , mt. 2,10 p.1 e mt 1,20 soffitta .

Il complesso è stato realizzato con sistema edilizio tradizionale con struttura portante in muratura, solai in legno e paramenti in laterizi forati. Il tetto è a padiglione ed è completato da tegole curve in cotto, con canali di gronda e pluviali in lamiera. Le finestre sono in legno verniciato colore naturale con spalle e davanzali in cemento liscio, dotate di balconi alla veneta in legno colore naturale . Le facciate sono rifinite in intonaco a civile colorate . Le finiture interne , nella maggior parte, sono di tipo economico: pavimenti parte in legno e parte in ceramica per i locali al p.t. e di servizio , in legno nei locali agli altri piani ; pareti sono intonacate "a civile" e tinteggiate, soffitti in legno con travi a vista. Il sistema di riscaldamento è con "caminetto" e stufa, produzione dell'acqua calda è di tipo autonomo elettrico.

Il fabbricato è da un lato con un giardino comune a ovest prospetta sul crinale stradale . La facciata dell'edificio presenta finiture di livello molto basso, ed in cattivo stato di manutenzione. L'ingresso al fabbricato è priva di ausili per l'accesso dei disabili .

***Durante il sopralluogo, le condizioni del fabbricato sono apparse molto trascurate. L'intonaco sulla facciata del fabbricato e il manto di copertura risulta in alcune parti deteriorato. L'area esterna risulta piena di arbusti ed erba alta che ne ostacolano l'accesso .***

## 1. Quota e tipologia del diritto

½ di proprietà di [REDACTED]

Comproprietari:

1 [REDACTED] (1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni

2 [REDACTED] (1) Proprieta' 1/3

Superficie complessiva di circa mq **80,00**

E' posto al piano: terra e primo e soffitta

L'edificio è stato costruito prima del 1967

ha un'altezza utile interna di circa PT m. 2,20 P1 m. 2,10 soffitta h media m. 1,20

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale:

scarso

Condizioni generali dell'immobile:

-Stato di manutenzione scarso

-Finiture a civile e impianti datati

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni) ante 1967**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	Ante 1967

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Impianto a norma (caminetto e stufa)	Ante 1967

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE con accessori e pertinenze	sup lorda	80,00	1,00	80,00

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****Criteri di Stima**

Per quanto attiene il suo valore in una libera contrattazione, il sottoscritto riassume qui di seguito il valore al quale è pervenuto con metodo sintetico per comparazione .

Da informazioni assunte in loco e rilevato che il mercato di immobili dalle caratteristiche simili risulta quasi "fermo", mi sono limitato a prendere riferimenti su immobili proposti in vendita , ricadenti nello stesso segmento di mercato in zona e limitrofe, ho ricavato, basandomi sulle rilevazioni dei dati economici disponibili, applicando il metodo MCA (metodo di confronto di mercato), un valore immobiliare che posso indicare come il più probabile dell'immobile in oggetto liberamente venduto in un mercato reale, nel quale il compratore e il venditore sono informati e agiscono con prudenza, nel proprio interesse senza indebite costrizioni, e l'immobile è stato esposto per negoziazione per un normale periodo .

Nell'indicazione del più probabile valore a base d'asta si è tenuto presente dello stato attuale dell'immobile in oggetto, delle sue caratteristiche estrinseche ed intrinseche, vincoli, pesi, gravami e inefficienze sullo stesso .

**Fonti di informazione**

Immobili dello stesso segmento di mercato proposti in vendita in ARSIE'.

Per quanto sopra descritto si riporta la scheda di calcolo con immobili oggetto di proposta di vendita dello stesso segmento di mercato, nelle immediate vicinanze, rilevati per il confronto alla data odierna

**Comparabile A**

*Rustico P.T -1° e soffitta di 6 locali abitazione con accessori e pertinenze di circa mq 160 calpestabili, commerciali 250*

Fabbricato di civile abitazione unifamiliare con accessori, pertinenze e corte in via Todescat 11 Arsìe

Costruzione ante 1967 Da Ristrutturare

Superficie commerciale mq 250

Prezzo € 15.000,00



**Comparabile B**

*Porzione di Abitazione PT - 1° 2° e soffitta con accessori di mq 80*

Porzione di Fabbricato di civile abitazione plurifamiliare con accessori , pertinenze in località Duri - Arsìe

Costruzione ante 1967 Da Ristrutturare

Superficie commerciale mq 80

Prezzo € 29.000,00



**Comparabile C**

*Abitazione PT – 1°-2° e sottotetto con accessori di mq 170*

Fabbricato di civile abitazione accostato con accessori in via Col Perer n.2 - Località Mellame - Arsìe

Costruzione ante 1967 Da Ristrutturare

Superficie commerciale mq 223

Prezzo € 50.000,00



## Rapporto di Stima MCA

## 1. TABELLA DEI DATI

Prezzo e caratteristica	Compravendite			Subject S
	Unità A	Unità B	Unità C	
Prezzo totale PRZ (euro)	15.000,00	29.000,00	50.000,00	?
Data DAT (mesi)	1	1	1	0
Superficie principale SUP (mq)	160,00	80,00	170,00	89,00
Balconi BAL (mq)	12,00	10,00	6,00	0,00
Sup. Esterna SUE (mq)	90,00	40,00	53,00	30,00
Servizi SER (n)	1	1	1	1
Stato Manutenzione STM (n)	0	1	1	1
Accesso ASC (0-1)	0	0	0	0
Panorama PAN (0-1)	1	1	1	0

3. ANALISI DEI PREZZI MARGINALI (*aestimabilis*)

Prezzo marginale	$p(\dots)A$	$p(\dots)B$	$p(\dots)C$
p(DAT) (euro/mese)	-2.250,00	-4.350,00	-7.500,00
p(SUP) (euro/mq)	93,75	93,75	93,75
p(BAL) (euro/mq)	0,00	0,00	0,00
p(SUE) (euro/mq)	0,00	0,00	0,00
p(SER) (euro/n)	0,00	0,00	0,00
p(STM) (euro/n)	60.000,00	45.000,00	0,00

## 4. TABELLA DI VALUTAZIONE

che

Prezzo e caratteristica	Unità A	Unità B	Unità C	
PRZ (euro)	15.000,00	29.000,00	50.000,00	
DAT (mesi)	-2.250,00	-4.350,00	-7.500,00	
SUP (mq)	-6.656,25	843,75	-7.593,75	
BAL (mq)	0,00	0,00	0,00	
SUE (mq)	0,00	0,00	0,00	
SER (n)	0,00	0,00	0,00	
STM (n)	-60.000,00	0,00	0,00	
<b>Prezzi corretti (euro)</b>	<b>-53.906,25</b>	<b>25.493,75</b>	<b>34.906,25</b>	<b>-164,75</b>

## 5. SISTEMA DI STIMA

## 5.1 MATRICE DELLE DIFFERENZE

Unità	Costante	Accesso	Panoramicià
Unità A	1	0	1
Unità B	1	1	1
Unità C	1	0	0

## 5.2 PREZZI TOTALI

Unità A (euro)	-53.906,25	euro
Unità B (euro)	25.493,75	euro
Unità C (euro)	34.906,25	euro

## 5.3 RISULTATI

Valore di stima (euro)	<b>34.906,25</b>	euro
p(APE) (euro)	79.400,00	euro
p(PAN) (euro)	-88.812,50	euro

## 6. RISULTATO DI STIMA

Stima Unità S (euro) = **34.906,25** euro

**Valutazione corpi:****A. Porzione di Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Commerciale</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE	94,00	
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo in c.t.		€ 35.000,00
Valore corpo		€ 35.000,00
<b>Valore complessivo intero</b>		<b>€ 35.000,00</b>
Valore complessivo diritto e quota		€ 17.500,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota ½</i>
A	Porzione di Abitazione di tipo civile con accessori e pertinenze	80,00	€ 35.000,00	<b>€ 17.500,00</b>

**€ Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del Giudice ( min.15% )

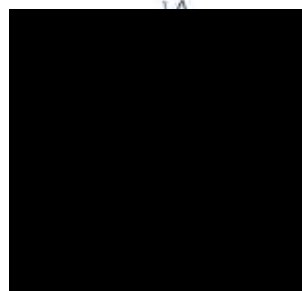
€ 14.875,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: in c.t.

**€ 15.000,00**

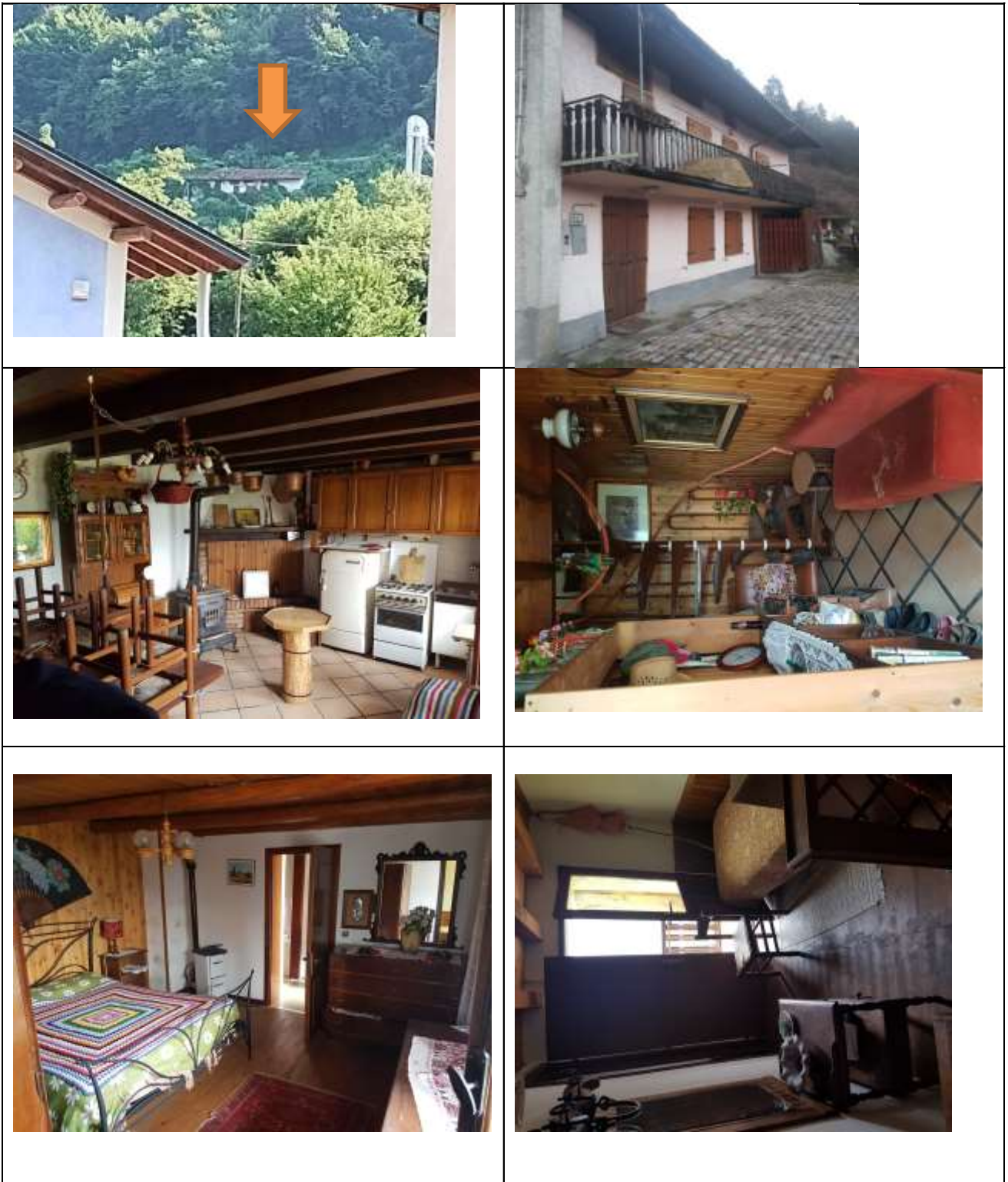
Data 03/12/2025

L'Esperto alla stima  
**Geom. Fabio Penna****ALLEGATI :**

- Documentazione fotografica
- Documentazione catastale
- Documentazione urbanistica
- Documentazione RR. II.

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

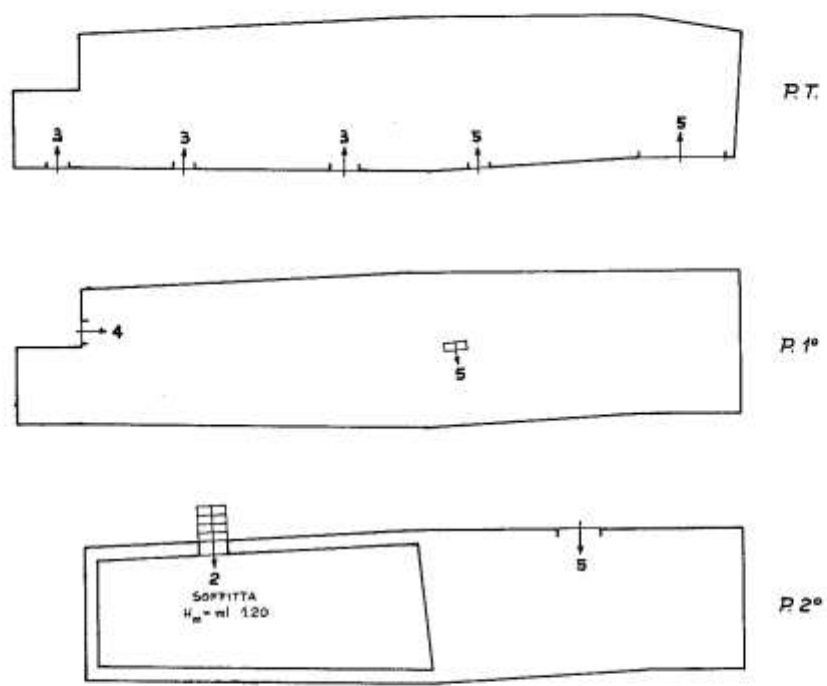
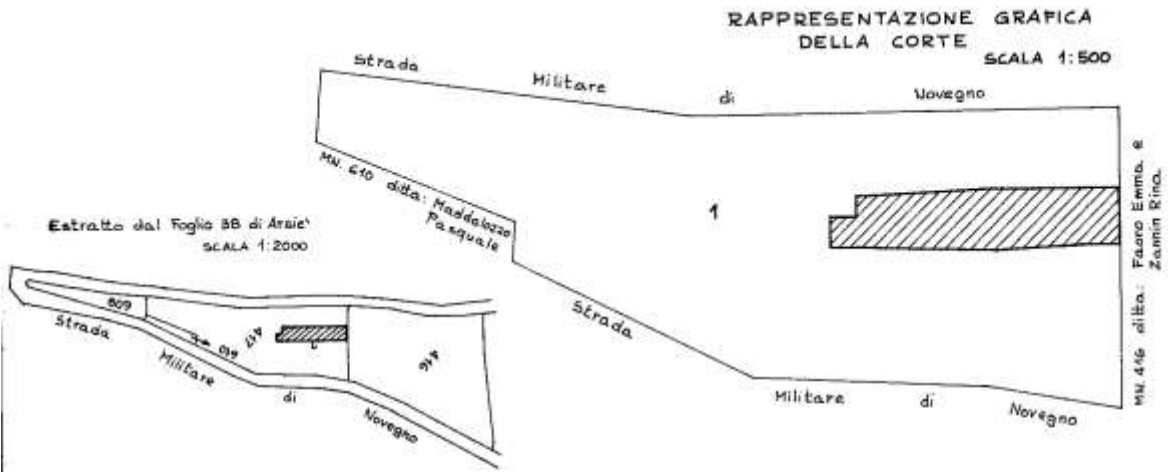


ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

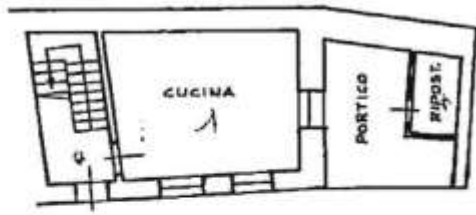
ESTRATTO



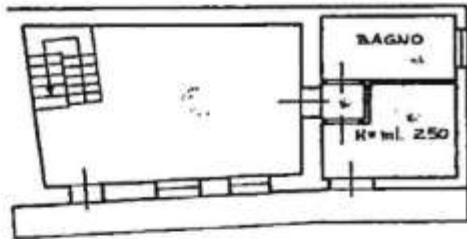


- ELENCO DEI SUBALTERNI ATTRIBUITI: Particella 417**
- Sub. 1 - BENE COMUNE NON CENSIBILE (corte)
  - Sub. 2 - BENE COMUNE NON CENSIBILE (soffitta) al 417/3 e 417/4
  - Sub. 3 - Appartamento al P.T.
  - Sub. 4 - Appartamento al P. 1°
  - Sub. 5 - Appartamento al P.T. - 1° - 2°





**P.T.**  
H = ml. 2.20

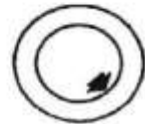


**P. 1°**  
H = ml. 2.40



**P. 2°**  
H<sub>m</sub> = ml. 4.20

**ORIENTAMENTO**



**SCALA DI 1:200**

REGIONE VENETO

## COMUNE DI ARSIE'

PROVINCIA DI BELLUNO

Prot. n° 8091

Conc. Ed. n° 140-1986

### CONCESSIONE E/O AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA

N. 140-1986

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

del Comune di ARSIE' :

- Vista la Legge 28.02.1985 n° 47 e 23.12.1994 n. 724 e successivi decreti, modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 17 agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la Legge 28 gennaio 1977, n° 10;
- Vista la Legge 05 agosto 1978, n° 457;
- Visto il Decreto Legislativo 29.10.1999 n° 490;
- Vista la L.R. 31.10.1994 n° 63;
- Vista la Legge 13.03.1988 n° 68;
- Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie di cui al Regio Decreto 27 luglio 1934, n° 1256 e successive modifiche ed integrazioni;
- Verificata l'osservanza delle previsioni di cui all'art. 4, lett. a) e b) della legge 02.02.1974, n° 64;
  
- Vista la domanda indirizzata al SINDACO del Comune di ARSIE' pervenuta al prot. n. 3065 del 28/06/86 da parte della Sig.ra [REDACTED], [REDACTED], nella sua qualità di proprietaria, tendente ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria per i lavori eseguiti in assenza della Licenza Edilizia relativamente all'unità immobiliare sita in comune di ARSIE' loc. Colombera, Fg. 38 Mapp. 417 N.C.T. consistenti in : modifiche ai fori e prolungamento dei poggiosi così come da allegati alla domanda.
- PRESA VISIONE della documentazione prodotta ed elaborati grafici allegati alla domanda, previsti dalla Legge 47/85 e 23.12.1994 n. 724 e successivi decreti modifiche ed integrazioni nonché dei pareri resi dagli Enti competenti relativi ad eventuali vincoli insistenti sul manufatto in questione allegati alla domanda e alla pratica, ed in particolare
- SENTITA la Commissione Edilizia Comunale Integrata ai sensi dell'art. 6 L.R. 63/94 nella seduta del 14.02.2002 verb. n. 2 e VISTO il conseguente **parere favorevole** per quanto concerne il vincolo di protezione delle bellezze naturali;
- DECORSI i termini previsti dal citato art. 6 della L.R. 31.10.1994 n. 63;
- VISTA la comunicazione in data 04.10.2002 prot. 8905, in ordine all'esatta identificazione della ditta proprietaria che risulta essere : per i sub 1 e sub 2 [REDACTED]



[REDACTED]  
[REDACTED], entrambi res. a [REDACTED]  
[REDACTED] per il sub 5 [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]);

- ACCERTATO che i lavori rientrano, con riferimento alla tabella allegata alle sopracitate leggi e decreti nella Tipologia n. 7 e nell'epoca di esecuzione risalente al 1969 ;

- DATO ATTO che il richiedente ha versato:

L. 212.000 a saldo dell'oblazione dovuta allo Stato come risulta dalle attestazioni di versamento del 27/06/86 di L. 212.000 sul conto corrente postale n. 255.000;

non ha versato il saldo della quota di contributo per gli oneri di urbanizzazione dovuti al Comune in quanto l'opera realizzata non è tra quelle soggette alla corresponsione dello stesso di cui all'art. 3 della Legge 28.01.1977 n.10 ;

non ha versato oneri di urbanizzazione e/o costo di costruzione al Comune, in quanto non dovuti; che l'ammontare delle sopracitate somme è determinato in via definitiva quale importo dovuto e versato comprensivo di imponibile ed eventuali interessi ai sensi delle sopracitate Leggi e regolamenti

#### RILASCIA

fatti salvi i diritti a terzi, ai Sigg. [REDACTED]

[REDACTED] come in premessa identificati, nella loro qualità di proprietari dell'immobile di che trattasi, la CONCESSIONE E/O AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA per i lavori eseguiti in assenza della Licenza Edilizia all'unità immobiliare sita in ARSIE' in loc. Colombera Foglio 38 Mapp. 417 , lavori consistenti in : modifiche ai fori e prolungamento dei poggiali così come da allegati alla pratica di condono edilizio.

ARSIE' 9 OTT. 2002



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RELATA DI NOTIFICA n. 379/02 d. M. [REDACTED]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi 10.10.02 notificata la presente Concessione e/o Autorizzazione Edilizia in Sanatoria al signor [REDACTED] mediante consegna a mani di [REDACTED]

€. 45,00 PER DIRITTI DI SEGRETERIA  
VERSATI IL 02.10.2002 CON  
BOLL. N. 371 RILASCIATA  
DALLA TESORERIA COMUNALE.





COMUNE DI ARSIE'

Elaborato e approvato dalla  
Commissione Edilizia Integrata  
ai sensi dell'art. 6 L.R. 81/70/94 n.  
63, in data **14 FEB. 2002** n. 7

ALLEGATO INTEGRATIVO  
alla Concessione Edilizia in  
Autorità n. 30  
sanatoria (Leg. 24/34) n. 110-180  
rilasciata in data 28.01.2000



Area Tecnica  
Il Responsabile  
geom. ZANCANARO Giuseppe  
*Zancanaro*

COMUNE DI ARSIE'

PROVINCIA DI BELLUNO



### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

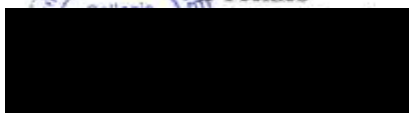
delle opere oggetto di sanatoria, realizzate sul fabbricato al Foglio 38  
MN. 417, sito in Arsie' - località "Colombera"- di proprietà della signora  
[REDACTED]

ooooOoooo

Le opere soggette a condono edilizio relative alla domanda Prot. n°  
3065 del 28/06/1986, sono consistite nella modifica e spostamento della  
foronomia e nel prolungamento e costruzione ex novo di poggiosi sul  
prospetto est del fabbricato in oggetto, opere eseguite in difformità alla  
Licenza di Costruzione n. 479 del 15/02/1969 come evidenziate nella tavola  
comparativa che fa parte dell'elaborato grafico allegato.

Arsie' li, 26 GEN. 2000

M. FAORO MIGNON  
Il Tecnico



*[Handwritten signature]*



**COMUNE DI ARSIE'**

Elaborato grafico approvato dalla Commissione Edilizia Integrata ai sensi dell'art. 6 L.R. 31.10.94 n. 63, in data **14 FEB. 2002** n. 2

ALLEGATO INTEGRATIVO  
 con Concessione Edilizia in  
 Autorizzazione  
 sanitaria (Legge 124/94) N. **162-186**  
 rilasciata in data **28 GEN. 2000**



Area Tecnica  
 Il Responsabile

COMUNE DI ARSIE'  
**28 GEN. 2000**  
 709

PROVINCIA DI BELLUNO

COMUNE DI ARSIE'

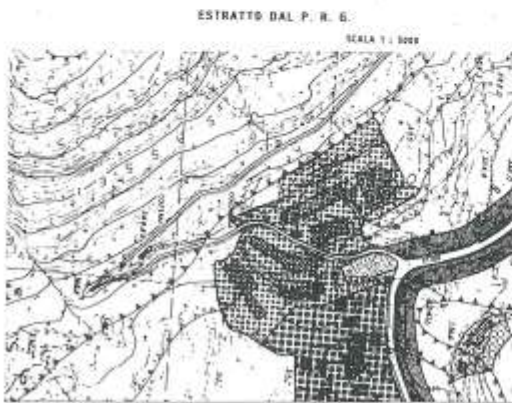
FOGLIO 38	<b>DITTA</b> [REDACTED]
MAPPALE 417	
DATA 26 GEN. 2000	<b>RILIEVO</b> STATO DI FATTO DELLE OPERE REALIZZATE NEL FABBRICATO SITO IN ARSIE' LOC. COLOMBERA <u>POSTE IN SANATORIA</u>
TAVOLA UNICA	
ESTRATTI - COROGRAFIA - PIANTE - SEZIONE - PROSPETTI - TAVOLA COMPARATIVA	
[REDACTED]	SCALA 1 : 100

IL RICHIEDENTE

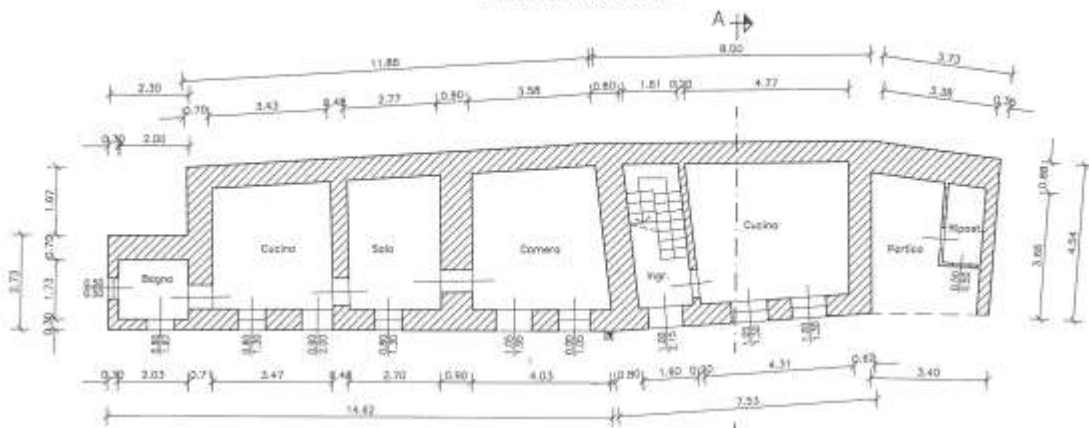
[REDACTED]

IL TECNICO

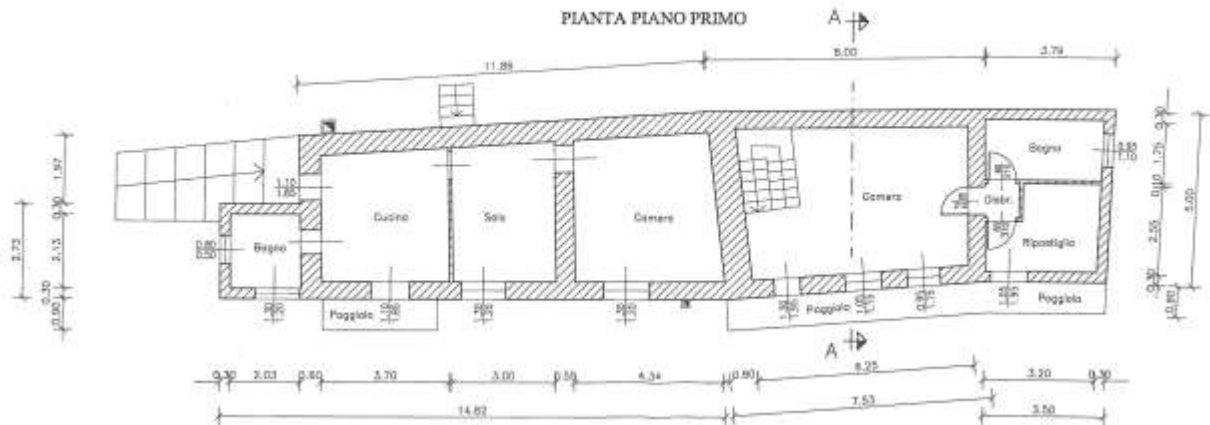
[REDACTED]



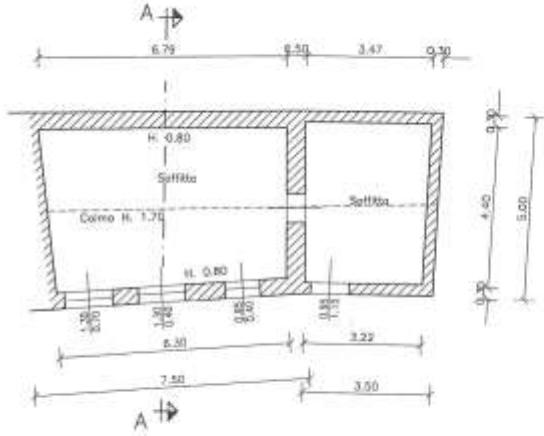
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



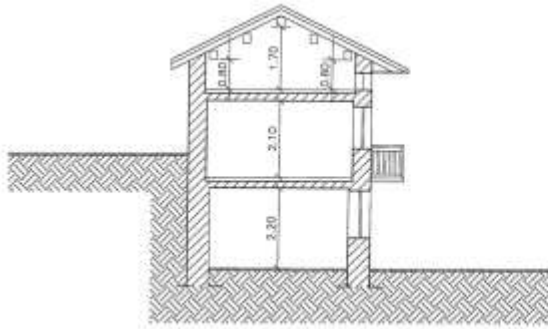
PIANTA PIANO SECONDO



PROSPETTO SUD



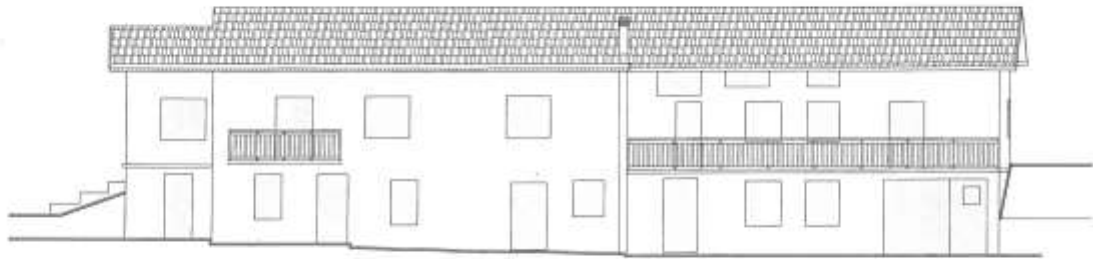
SEZIONE A - A



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

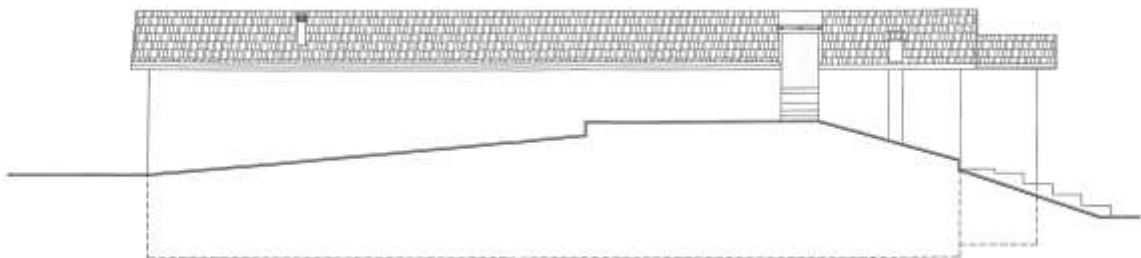
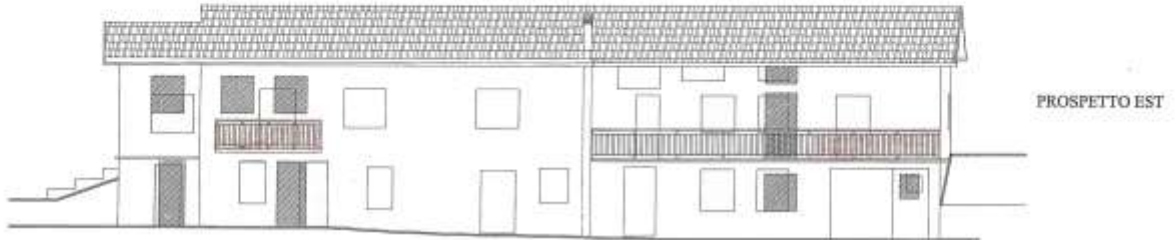




TAVOLA COMPARATIVA



-  STATO ATTUALE
-  APPROVATO
-  INALTERATO



## ALLEGATO 4

## NOTE CONSERVATORIA RR.II.



Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione Ipotecaria

Data 26/09/2025 Ora 15:17:54  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T83918 del 26/09/2025

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 26/09/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 08/07/1997

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/04/2020 - Registro Particolare 2674 Registro Generale 3459  
Pubblico ufficiale ROVIGO Repertorio 103033/88888 del 14/04/2020  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in ARSIE'(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 2969 del 12/05/2020  
\*\*\* NOTA RETTIFICATA
2. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/05/2020 - Registro Particolare 2969 Registro Generale 3881  
Pubblico ufficiale ROVIGO Repertorio 103033/88888 del 08/05/2020  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in ARSIE'(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2674 del 2020  
Documenti successivi correlati:



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/09/2025 Ora 15:17:54  
Pag. 2 - Fine

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T83918 del 26/09/2025

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

- 
1. Trascrizione n. 3495 del 04/06/2020
  
  3. Rettifica a TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/06/2020 - Registro Particolare 3495 Registro Generale 4553  
Pubblico ufficiale ROVIGO Repertorio 143454/88888 del 03/06/2020  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in ARSIE'(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2969 del 2020
  
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/06/2020 - Registro Particolare 4283 Registro Generale 5533  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 80977/20447 del 19/06/2020  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in ARSIE'(BL)  
SOGGETTO CESSIONARIO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
  5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/06/2020 - Registro Particolare 4284 Registro Generale 5534  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 80977/20447 del 19/06/2020  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'  
Immobili siti in ARSIE'(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
  6. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/09/2025 - Registro Particolare 9384 Registro Generale 11319  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Repertorio 29/2025 del 19/05/2025  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Immobili siti in ARSIE'(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/09/2025 Ora 08:50:18  
 Pag. 1 - Segue

### Ispezione telematica

Ispezione n. T28205 del 30/09/2025

per immobile

Richiedente

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di ARSIE' (BL)  
 Tipo catasto : Fabbricati  
 Foglio : 38 - Particella 417 - Subalterno 5  
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 29/09/2025

### Elenco immobili

Comune di ARSIE' (BL) Catasto Fabbricati  
 1. Sezione urbana - Foglio 0038 Particella 00417 Subalterno 0005

### Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 22/04/2003 - Registro Particolare 4227 Registro Generale 5481  
 Pubblico ufficiale C [REDACTED] Repertorio 43329 del 17/03/2003  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 16/04/2020 - Registro Particolare 2674 Registro Generale 3459  
 Pubblico ufficiale ROVIGO Repertorio 103033/88888 del 14/04/2020  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
 Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 2969 del 12/05/2020  
 \*\*\* NOTA RETTIFICATA
3. Rettifica a TRASCRIZIONE del 12/05/2020 - Registro Particolare 2969 Registro Generale 3881  
 Pubblico ufficiale ROVIGO Repertorio 103033/88888 del 08/05/2020  
 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
 Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2674 del 2020  
 Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 3495 del 04/06/2020
4. Rettifica a TRASCRIZIONE del 04/06/2020 - Registro Particolare 3495 Registro Generale 4553  
 Pubblico ufficiale ROVIGO Repertorio 143454/88888 del 03/06/2020



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/09/2025 Ora 08:50:18  
Pag. 2 - Fine

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T28205 del 30/09/2025

per immobile

Richiedente

- 
- ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2969 del 2020
5. TRASCRIZIONE del 29/06/2020 - Registro Particolare 4283 Registro Generale 5533  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 80977/20447 del 19/06/2020  
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. TRASCRIZIONE del 29/06/2020 - Registro Particolare 4284 Registro Generale 5534  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 80977/20447 del 19/06/2020  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
7. TRASCRIZIONE del 22/09/2025 - Registro Particolare 9384 Registro Generale 11319  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROVIGO Repertorio 29/2025 del 19/05/2025  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA  
Nota disponibile in formato elettronico