

GIUDIZIO DI STIMA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
della Dott.ssa [REDACTED]
siti nel Comune di Poggio Renatico (FE), Via Padusa, [REDACTED]

LOTTO 02

* * * * *

Quota di 1/1 della piena proprietà di fabbricato ad uso magazzino al piano terra, con circostante area cortiliva ed adiacenti terreni agricoli, il tutto sito in Comune di Poggio Renatico (FE), Via Padusa, [REDACTED].

* * * * *

Sommario:

1. PREMESSA.....	1
2. INQUADRAMENTO CATASTALE.....	1
3. PROVENIENZA.....	2
4. OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI.....	3
5. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI.....	3
6. CONFORMITÀ EDILIZIA/URBANISTICA.....	4
7. INQUADRAMENTO URBANISTICO.....	5
8. CONFORMITÀ CATASTALE.....	6
9. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI.....	7
10. CRITERIO DI STIMA.....	7
11. STIMA.....	8
12. RIEPILOGO VALORI DI STIMA.....	9

* * * * *

1. PREMESSA.

La Dott.ssa [REDACTED] nominava lo Studio Tecnico Cervellati, nella persona del Geom. Michele Cervellati, con sede in Ferrara, Corso Porta Reno n° 37, con l'incarico di esprimere un Giudizio di Stima in merito al più probabile e attuale valore di mercato di fabbricato ad uso magazzino al piano terra, con circostante area cortiliva ed adiacenti terreni agricoli, il tutto sito in Comune di Poggio Renatico (FE), Via Padusa, [REDACTED], come di seguito meglio identificati.

Si procede quindi alla stesura del giudizio di stima dei beni immobili in epigrafe.

2. INQUADRAMENTO CATASTALE.

Gli immobili sono censiti al Catasto del Comune di Poggio Renatico (FE) come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Poggio Renatico (FE), foglio ■,

Foglio ■ Particella ■ Subalterno ■ graffato

Foglio ■ Particella ■ Subalterno ■

Rendita € 364,10

Categoria C/2, Classe U, Consistenza 141 mq

Indirizzo Via Padusa n. ■ Piano ■

Dati di superficie Totale: 286 mq

Catasto Terreni del Comune di Poggio Renatico (FE), foglio ■,

Foglio ■ Particella ■

Redditi: dominicale € 13,97, agrario € 6,65

Particella con qualità: Frutteto di classe U

Superficie 660 mq

Foglio ■ Particella ■

Redditi: dominicale € 679,42, agrario € 323,28

Particella con qualità: Frutteto di classe U

Superficie 32.100 mq

Agli immobili di cui sopra compete la proporzionale quota di comproprietà dello stradello di accesso di cui al Foglio ■ Particella ■ Subalterno ■ Bene comune non censibile - Partita speciale A.

Gli immobili, come sopra elencati, sono intestati a:

Dott.sa ■, nata a ■ IL ■, c.f. ■,
per la quota di 1/1, della piena proprietà.

Si allegano visure catastali.

Confini.

Confini in corpo unico: stradello comune (foglio ■, mapp. ■, sub. ■), pubblica via, Scolo Uccellino, sud-ovest autostrada Bologna Padova, ovvero.

3. PROVENIENZA.

Gli immobili sono pervenuti all'attuale proprietà in forza di giusti titoli (Atto Notaio ■ el 22/08/2003 rep. n. 118114 racc. 6927 trascritto a Ferrara in data 02/09/2003 ai nn. reg. part. 10855 reg. gen. 17455).

Alla precedente proprietà gli immobili erano pervenuti con atto Notaio ■ del 19/01/1986 rep. 17783 trascritto a Ferrara in data 03/02/1986 al n. reg. part. 1434.

In relazione agli immobili in stima sono da intendersi ivi comprese tutte le servitù attive e passive se ed in quanto presenti, come indicate nel rogito di provenienza o in quanto presenti per destinazione, il tutto verosimilmente con carattere ultraventennale.

In particolare è presente servitù di metanodotto a favore di SNAM, trascritta a Ferrara in data 26/03/1976 al n. reg. part. 2385, il tutto come meglio indicato nel rogito di provenienza.

4. OCCUPAZIONE DEGLI IMMOBILI.

Gli immobili sono attualmente liberi e nella disponibilità della proprietà.

5. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI.

Quota di 1/1 della piena proprietà di fabbricato ad uso magazzino al piano terra, fabbricato ad uso magazzino al piano terra con granaio al piano primo, con circostante area cortiliva ed adiacenti terreni agricoli, il tutto sito in Comune di Poggio Renatico (FE), Via Padusa, ■.

Al compendio immobiliare composto da fabbricato ad uso magazzino al piano terra, con circostante area cortiliva, si accede dalla via Padusa n. ■ tramite cancello carrabile e cancello pedonale in profili metallici che immette su stradello comune ad altre proprietà (sub ■).

L'area cortiliva circostante al fabbricato è in parte pavimentata in mattonelle autobloccanti ed in parte adibita a giardino.

Ai terreni agricoli si accede dalla via Padusa attraverso stradello di accesso, come già presente sul mappale ■ sub ■.

Magazzino al piano terra (Foglio ■ mapp. ■ sub. ■).

Il fabbricato nel suo complesso ha le strutture portanti in muratura di laterizio, con solai di copertura in latero-cemento con copertura in tegole di laterizio.

Il magazzino al piano terra è composto da unico vano, con alcuni divisori in legno mobili.

Esternamente il fabbricato ha le pareti intonacate e tinteggiate.

Internamente le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati.

Il pavimento è in cemento al grezzo.

Il portone di accesso è in metallo del tipo basculante.

Gli infissi alle finestre sono in telai in profili metallici e vetro.

Gli impianti elettrici sono in parte a vista ed in parte sono sottotraccia.

Nel complesso gli impianti sopra citati non sono di recente realizzazione ed ad un primo esame non sono conformi, con conformità da verificare e certificare, con ogni eventuale adeguamento e relativo rilascio della certificazione di conformità a carico dell'eventuale acquirente, con incidenza del pertinente onere già compresi nei valori di stima.

Terreni agricoli (Foglio ■ mapp.li ■ e ■).

L'appezzamento di terreno è posto nelle immediate vicinanze dei fabbricati, è di forma abbastanza regolare, con confini non materializzati se non dallo scolo uccellino, da scoli interni e dalla autostrada Bologna-Padova.

Il terreno, nel suo complesso, è coltivato in parte a frutteto ed in parte è incolto.

Stato di uso e manutenzione.**Magazzino al piano terra (Foglio ■ mapp. ■ sub. ■).**

Il magazzino al piano terra, nel suo complesso, è in uno stato di uso e manutenzione sufficiente.

Terreni agricoli (Foglio ■ mapp.li ■ e ■).

I terreni agricoli, nel suo complesso, sono in uno stato di uso e manutenzione molto modesto e sono coltivati in parte a frutteto (a fine ciclo) ed in parte sono incolti.

Dati di consistenza.

Il magazzino al piano terra ha una superficie complessiva al lordo delle murature d'ambito di circa mq. 154,00.

La corte al sub ■ ha una superficie di circa mq. 1.486,00.

Terreno agricolo con superficie catastale di mq. 660,00.

Terreno agricolo con superficie catastale di mq. 32.100,00.

Le superfici dei terreni considerate sono le superfici catastali.

6. CONFORMITÀ EDILIZIA/URBANISTICA.

A seguito di verifiche presso l'archivio comunale del Comune di Poggio Renatico si sono reperite alcune pratiche edilizie, pertinenti agli adiacenti fabbricati, ma non sono state rese disponibili ulteriori pratiche edilizie riferibili al magazzino in stima.

Si sono inoltre dedotti i seguenti titoli dal rogito di provenienza che non sono stati messi a disposizione dal Comune di Poggio Renatico, ma che comunque sono riferibili agli adiacenti fabbricati.

- Domanda di sanatoria, ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n.47, per lavori eseguiti in assenza di permesso, presentata al Comune di Poggio Renatico in data 22 gennaio 1986, in virtù della quale è stata rilasciata dal detto Comune in data 25 febbraio 1988 n.237/88C la relativa concessione in sanatoria - abitabilità 29 ottobre 1988.

Dal Comune di Poggio Renatico non sono poi state messe a disposizione altre pratiche edilizie relative all'immobile oggetto di stima.

Verosimilmente trattasi di immobili edificati in data precedente al 01/09/1967.

Si è quindi fatto riferimento alle planimetrie catastali agli atti.

Quindi dal raffronto tra lo stato dei luoghi rilevato in sito e le planimetrie catastali si sono riscontrate le seguenti difformità.

Diffomità dimensionali sia nella sagoma esterna che nella distribuzione interna dei fabbricati (magazzino grande).

Per le opere realizzate in diffomità ai titoli edilizi esaminati, e/o comunque emerse dal raffronto con le ultime planimetrie catastali all'atti, se ne prevede quindi il ripristino integrale, con ogni onere ed incombente, nessuno escluso, a carico dell'eventuale aggiudicatario, oggi non quantificabile, compreso l'eventuale lo smaltimento a termini di legge di ogni materiale o rifiuto presente (sia di natura non pericolosa che pericolosa come ad esempio amianto, olio esausto, elettrodomestici non funzionanti, pneumatici ecc.).

Eventuali ulteriori irregolarità non riscontrate o non riscontrabili, considerate le sole pratiche messe a disposizione dal Comune di Poggio Renatico, dovranno essere quindi ripristinate in conformità dei titoli edilizi rilasciati e/o comunque ripristinate sulla base delle indicazioni degli uffici tecnici comunali, fatta salva ogni diversa interpretazione rilasciata dagli stessi uffici tecnici comunali in merito all'eventuale possibilità di regolarizzazione ai sensi della Legge Regionale n. 23/2004, e fatti salvi i limiti delle tolleranze così come regolamentate dall'art. 19bis della citata Legge Regionale n. 23/2004 di riferimento, e pertanto saranno quindi da intendersi a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri ed incombenti nessuno escluso per ogni eventuale ripristino e/o regolarizzazione dello stato dei luoghi in conformità ai titoli edilizi rilasciati come sopra citati, fatta salva ogni diversa interpretazione degli uffici tecnici comunali, anche per le eventuali diffomità non espressamente rilevate e/o indicate in perizia.

Il valore di stima pertanto prevede riduzioni ed abbattimenti in cui è da intendersi compresa l'incidenza di ogni eventuale diffomità non espressamente rilevata ed indicata nella presente perizia.

Note sulla conformità: L'immobile in stima è da intendersi gravato da ogni vincolo *ex lege* indicato nello strumento vigente, ed ogni vincolo di ogni eventuale ente terzo, con valenza territoriale, anche se non espressamente indicato in perizia, facendo espressamente riferimento a quanto indicato nello strumento urbanistico vigente e a quanto indicato in ogni eventuale regolamento di altri enti interessati con riferimento all'immobile in stima.

La vendita è da intendersi nello stato di fatto e di diritto con espresso riferimento alle attuali normative edilizie/urbanistiche, compresa ogni norma, regolamento e vincolo di enti terzi preposti qui si intendono integralmente riportate, nessuno escluso.

L'acquirente non potrà sollevare alcuna pretesa e/o eccezione per ogni vincolo di natura edilizia/urbanistica e ambientale ecc. gravante sull'immobile.

7. INQUADRAMENTO URBANISTICO.

I terreni ricadono nelle seguenti Zone Territoriali Omogenee del PRG:

Foglio ■ mapp. ■

PRG - Rispetti e Vincoli - Fasce Rispetto Stradale

Tipologia: ZONA DI INTERESSE COMUNE

Descrizione: FASCIA DI RISPETTO STRADALE

Articolo NTA: Art 42

PRG - Rispetti e Vincoli - Patrimonio Edilizio Rurale

Descrizione: CENSIMENTO E CLASSIFICAZIONE EDIFICI ESISTENTI IN TERRITORIO AGRICOLO

Articolo NTA: Art 54

Scheda: T8-I7

PRG - Zonizzazione - ZTO

Tipologia: ZONA AGRICOLA

Zona: E2

Descrizione: ZONA AGRICOLA A VINCOLO PARZIALE - ZONA A GIACITURA BASSA (inf. A 8)

Articolo NTA: Art 58

Foglio ■ mapp. ■**PRG - Rispetti e Vincoli - Fasce Rispetto Stradale**

Tipologia: ZONA DI INTERESSE COMUNE

Descrizione: FASCIA DI RISPETTO STRADALE

Articolo NTA: Art 42

PRG - Zonizzazione - ZTO

Tipologia: ZONA AGRICOLA

Zona: E2

Descrizione: ZONA AGRICOLA A VINCOLO PARZIALE - ZONA A GIACITURA BASSA (inf. A 8)

Articolo NTA: Art 58

Foglio ■ mapp. ■**PRG - Rispetti e Vincoli - Fasce Rispetto Stradale**

Tipologia: ZONA DI INTERESSE COMUNE

Descrizione: FASCIA DI RISPETTO STRADALE

Articolo NTA: Art 42

PRG - Zonizzazione - ZTO

Tipologia: ZONA AGRICOLA

Zona: E2

Descrizione: ZONA AGRICOLA A VINCOLO PARZIALE - ZONA A GIACITURA BASSA (inf. A 8)

Articolo NTA: Art 58

8. CONFORMITÀ CATASTALE.

Dal raffronto delle planimetrie catastali con lo stato dei luoghi sono state riscontrate difformità dimensionali e difformità nella rappresentazione della suddivisione dei vani interni.

La planimetrie catastali andrà quindi aggiornata ad onere e cura dell'eventuale aggiudicatario, con l'incidenza di ogni onere di incombente ricompreso nei valori di stima indicate nel pertinente capitolo.

9. ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI.

A carico degli immobili oggetto della presente perizia di stima, presso la Agenzia del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Ferrara, risultano le seguenti iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli a tutto il 18/01/2024.

Ipoteca volontaria a favore di [REDACTED] con sede in Milano (MI) contro [REDACTED], importo ipoteca € 645.000,00, importo capitale € 430.000,00, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario con Atto Notarile [REDACTED] in data 13/05/2010 ai nn. rep. 158483 racc. 15561, iscritta a Ferrara in data 17/05/2010 ai nn. reg. part. 2260 ed al reg. gen. 9687.

La sopra citata ipoteca colpisce i beni per la quota di 1/1 della piena proprietà.

Annotazione in data 28/10/2016 ai nn. reg. part. 3332 ed al reg. gen. 18362.

Ipoteca conc. amministrativa/riscossione a favore di [REDACTED] con sede in Roma (RM) contro [REDACTED], importo ipoteca € 426.902,08, importo capitale € 213.451,04, derivante da ruolo e avviso di accertamento esecutivo con atto Pubblico ufficiale [REDACTED] in data 27/09/2022 ai nn. rep. 2269 racc. 3922, iscritta a Ferrara in data 28/09/2022 ai nn. reg. part. 2923 ed al reg. gen. 18486.

La sopra citata ipoteca colpisce i beni per la quota di 1/1 della piena proprietà.

10. CRITERIO DI STIMA.

La stima del valore dei terreni in parola viene eseguita sulla base della superficie catastale indicata e tenendo conto delle informazioni assunte presso colleghi che normalmente operano in campo immobiliare nella zona, tenendo conto dell'andamento attuale del mercato immobiliare della zona, della appetibilità in base alla posizione e di tutti gli elementi estrinseci ed intrinseci che concorrono alla più probabile formulazione del valore dei terreni oggetto della stima.

La stima dei fabbricati viene eseguita sulla base della superficie calcolata al lordo delle murature ed in mezzeria di quelle di confine, se presenti, e la stima del terreno viene eseguita sulla base della superficie catastale.

Viene adottato il metodo comparativo per raffronto con beni simili della zona, e di analoghe caratteristiche, tenuto conto il profilo urbanistico indicato in perizia, e tenuto conto della attuale modesta appetibilità del compendio immobiliare in funzione della particolare incertezza del mercato immobiliare e della particolare difficoltà per reperire operatori immobiliari interessati ad investimenti della consistenza nel caso di specie.

I valori unitari vengono assunti con riferimento alla ubicazione, tipologia, grado di rifinitura, vetustà e stato di conservazione e manutenzione con riferimento al terreno ed al fabbricato.

Si è tenuto conto dello stato di occupazione e di utilizzo dell'immobile come descritto in perizia.

I valori unitari assunti sono già comprensivi di ogni eventuale incombente per ogni onere e spesa per tutte le eventuali regolarizzazioni edilizie, e catastali, per il costo per certificazione energetica, verifica, adeguamenti funzionali ed ogni eventuale messa a norma

degli impianti, che saranno tutti oneri a carico dell'acquirente, nessuno escluso, con riferimento al fabbricato.

Nei valori di stima è altresì compresa l'incidenza di ogni eventuale onere ed incombente necessario, nessuno escluso, per ogni eventuale ripristino dello stato dei luoghi in conformità ai titoli rilasciati, nessuno escluso, che saranno a carico dell'aggiudicatario.

Nei valori stimati è compresa l'incidenza di tutti gli oneri ed incombenti derivanti dalle normative sismiche vigenti.

Nei valori di stima si è poi tenuto conto di ogni precisazione meglio specificamente indicata in perizia.

I valori di stima espressi a corpo sono comunque da intendersi comprensivi di ogni eventuale onere ed incombente derivante dallo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili e limiti della perizia allegati in calce) anche se non esplicitati in perizia, e saranno comunque da intendersi a carico dell'aggiudicatario.

Sono altresì a carico dell'eventuale aggiudicatario ogni onere ed incombente di natura ambientale per ogni bonifica e smaltimento per ogni tipo di rifiuto pericoloso e non pericoloso eventualmente presente in sito.

Fonti di informazione. Catasto di Ferrara, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ferrara, Ufficio del Registro di Ferrara. Si sono reperite informazioni utili alla formulazione dei valori di stima presso colleghi, agenzie immobiliari, osservatori immobiliari dell'Agenzia del Territorio, oltre alla personale esperienza dello scrivente.

Nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano.

La stima viene effettuata a corpo.

11. STIMA.

In base all'esposto criterio di valutazione, gli immobili in esame vengono stimati come segue.

Poggio Renatico (FE), Via Padusa, ■

Fabbricato ad uso magazzino al piano terra, sito in Comune di Poggio Renatico (FE), Via Padusa, ■

	Foglio	Mapp.	Sub.						
Magazzino	■	■	■	piano terra	mq. 154,00	€/mq. 400,00	= €	61 600,00	
Corte	■	■	■	piano terra	mq. 1 486,00	incidenza compresa	= €	-	
							Sommano	= €	61 600,00
							in c.t.	= €	61 600,00
									sessantunomilaseicento / 00

Poggio Renatico (FE), Via Padusa, ■

Terreni agricoli siti in Comune di Poggio Renatico (FE), Via Padusa

	Foglio	Mapp.					
Terreno agricolo	██████		mq.	660,00	€./mq.	2,95	= € 1 947,00
Terreno agricolo	██████		mq.	32 100,00	€./mq.	2,95	= € 94 695,00
						Sommano	= € 96 642,00
						in c.t.	= € 96 640,00
novantaseimilaseicentoquaranta / 00							

12. RIEPILOGO VALORI DI STIMA.

Si procede poi con il riepilogo dei valori complessivi come stimati relativi al compendio immobiliare di proprietà ██████████, siti nel Comune di Poggio Renatico (FE), Via Padusa, █, il tutto come descritto nei sopra esposti capitoli.

Fabbricato ad uso magazzino al piano terra, sito in Comune di Poggio Renatico (FE), Via Padusa, █	
Valore di mercato	= €. 61 600,00
Terreni agricoli siti in Comune di Poggio Renatico (FE), Via Padusa	
Valore di mercato	= €. 96 640,00
Valore complessivo degli immobili in c.t.	= €. 158 240,00
centocinquantottomiladuecentoquaranta / 00	

Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.D. (min.15%)	= €. € 23 736,00
Arrotondamento	€ 496,00

Prezzo di stima del compendio

Valore compendio al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova in cifra tonda:	€ 135 000,00
centotrentacinquemila / 00	

Valore complessivo degli immobili in c.t. = € 135.000,00
centotrentacinquemila / 00
(valore di stima all'attualità)

Ferrara, 07/07/2025

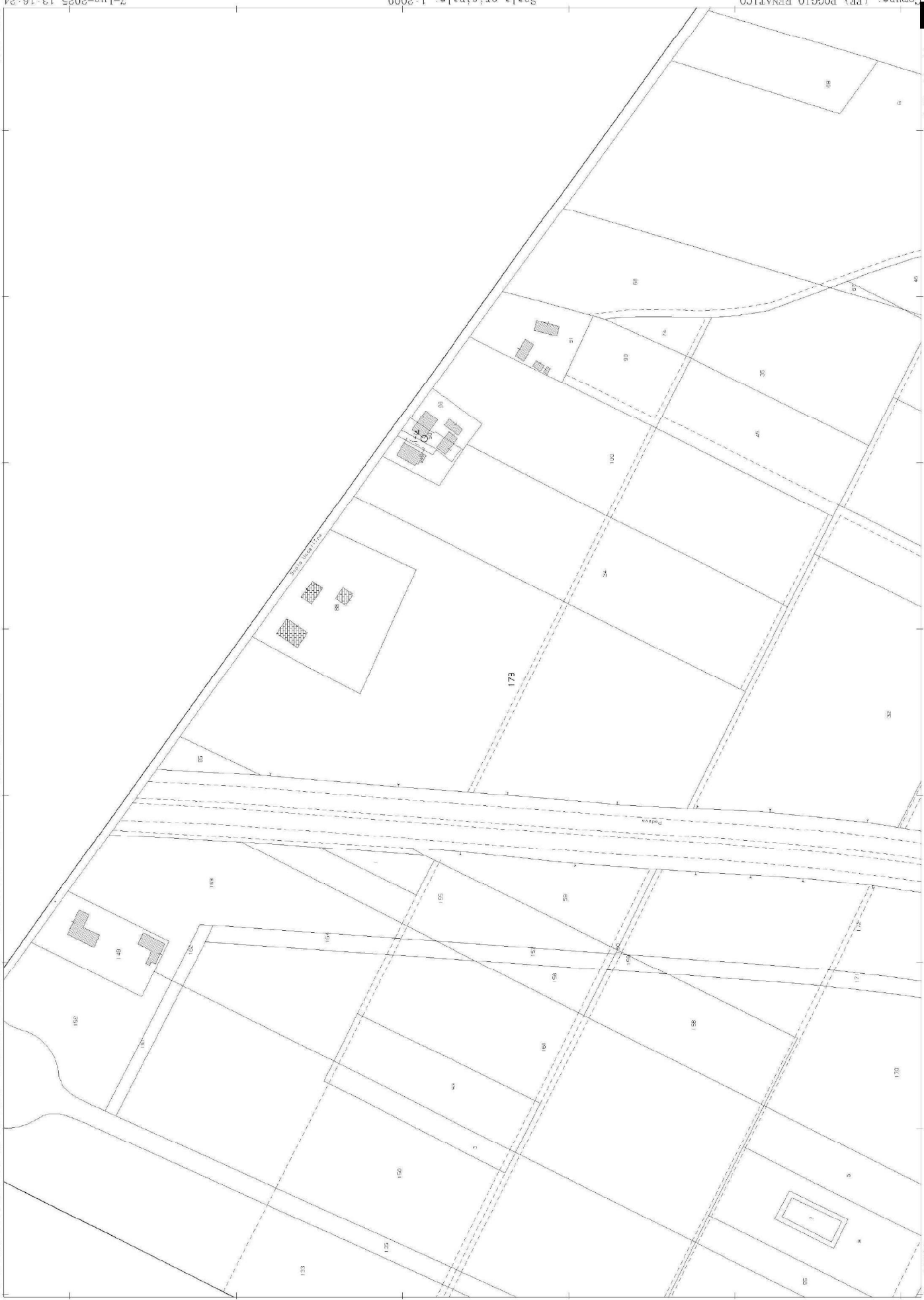
Studio Tecnico Cervellati
Geom. Michele Cervellati

Allegati:

- Estratto di mappa catastale.
- Elaborato planimetrico, Elenco subalterni.
- Planimetrie catastali.
- Planimetrie stato rilevato.
- Documentazione fotografica.
- Visura catastale.
- Visure catastali storiche.
- Visure ipotecarie.
- Atto di provenienza.
- Avvertenze e limiti della relazione di stima.

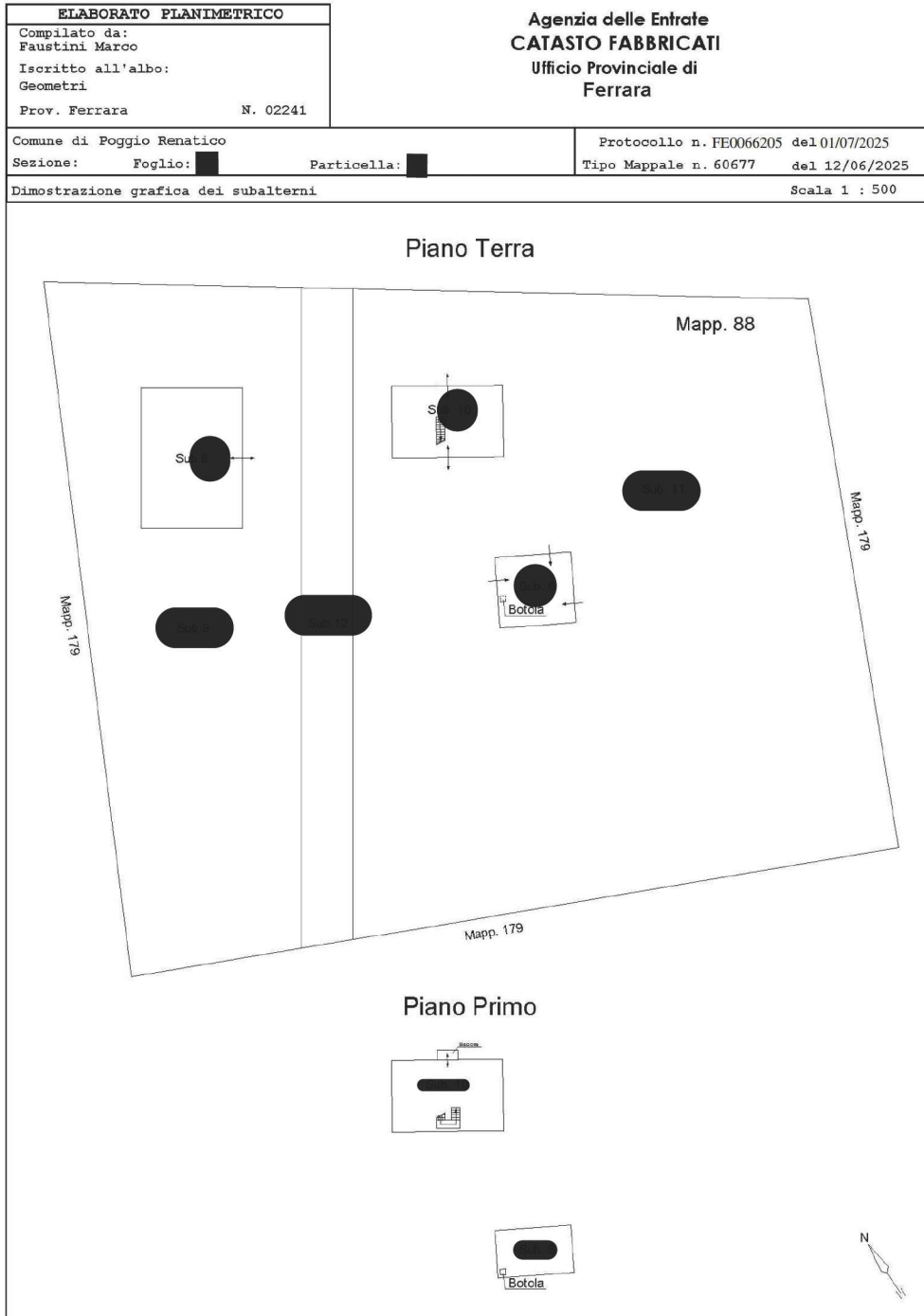
ALLEGATO

- Estratto di mappa catastale.



ALLEGATO

- Elaborato planimetrico.
- Elenco subalterni.



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune POGGIO RENATICO	Sezione	Foglio ■	Particella ■	Tipo mappale 60677	del: 12/06/2025
---------------------------	---------	-------------	-----------------	-----------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
■						SOPPRESSO
■						SOPPRESSO
■						SOPPRESSO
■						SOPPRESSO
■	via padusa	■	■			MAGAZZINO
■						SOPPRESSO
■	via padusa	■	■			MAGAZZINO - GRAFFATO CON IL SUB. ■ DEL MAPP. 88 CORTE ESCLUSIVA -
■	via padusa	■	■			CORTE ESCLUSIVA - GRAFFATO CON IL SUB. ■ DEL MAPP. 88 MAGAZZINO -
■	via padusa	■	■			ABITAZIONE - GRAFFATA CON IL SUB. ■ DEL MAPP. 88 CORTE ESCLUSIVA -
■	via padusa	■	■			CORTE ESCLUSIVA - GRAFFATA CON IL SUB. ■ DEL MAPP. 88 ABITAZIONE -
■	via padusa	■	■			B.C.N.C. (CORTE) A TUTTI I SUBB. DEL MAPP. 88

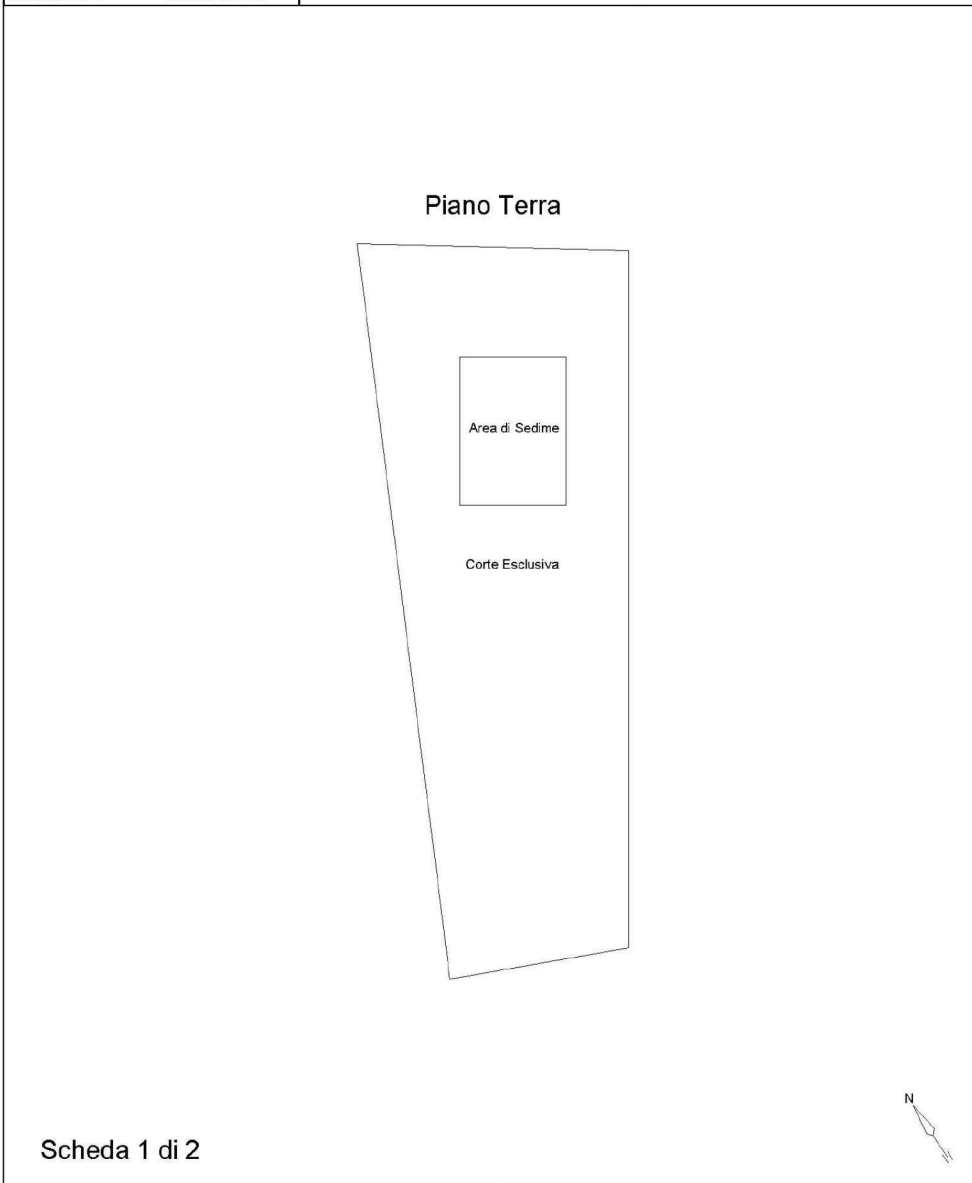
ALLEGATO

- Planimetrie catastali.

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0066205 del 01/07/2025	
Comune di Poqgio Renatico	
Via Padusa	civ. [REDACTED]
Identificativi Catastali:	Compilata da: Faustini Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: [REDACTED]	Prov. Ferrara
Particella: [REDACTED]	N. 02241
Subalterno:	

Flanimetria
Scheda n. 1 Scala 1:500



Scheda 1 di 2

pag. 01

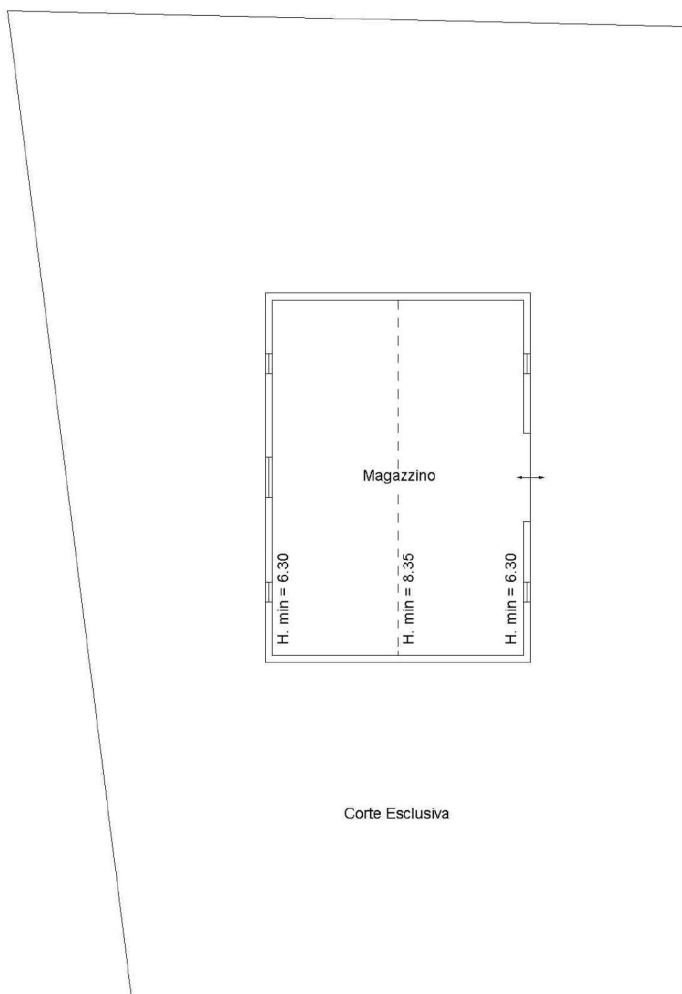
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/07/2025 - Comune di POGGIO RENATICO (G768) - < Foglio [REDACTED] - Particella [REDACTED] - Subalterno [REDACTED] - Via grafata VIA PADUSA n. [REDACTED] - Piano [REDACTED]

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ferrara**

Dichiarazione protocollo n. FE0066205 del 01/07/2025	
Comune di Poqgio Renatico	
Via Padusa	civ. █
Identificativi Catastali:	Compilata da: Faustini Marco
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: █	Prov. Ferrara
Particella: █	N. 02241
Subalterno: █	

Flanimetria
Scheda n. 2 Scala 1:200

Piano Terra



Scheda 2 di 2

ipstru 01

Subalterno █ - Un graffata

Particella █

Foglio █

Comune di POGGIO RENATICO(0768) - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/07/2025 - VIA PADUSA n. █ - Piano

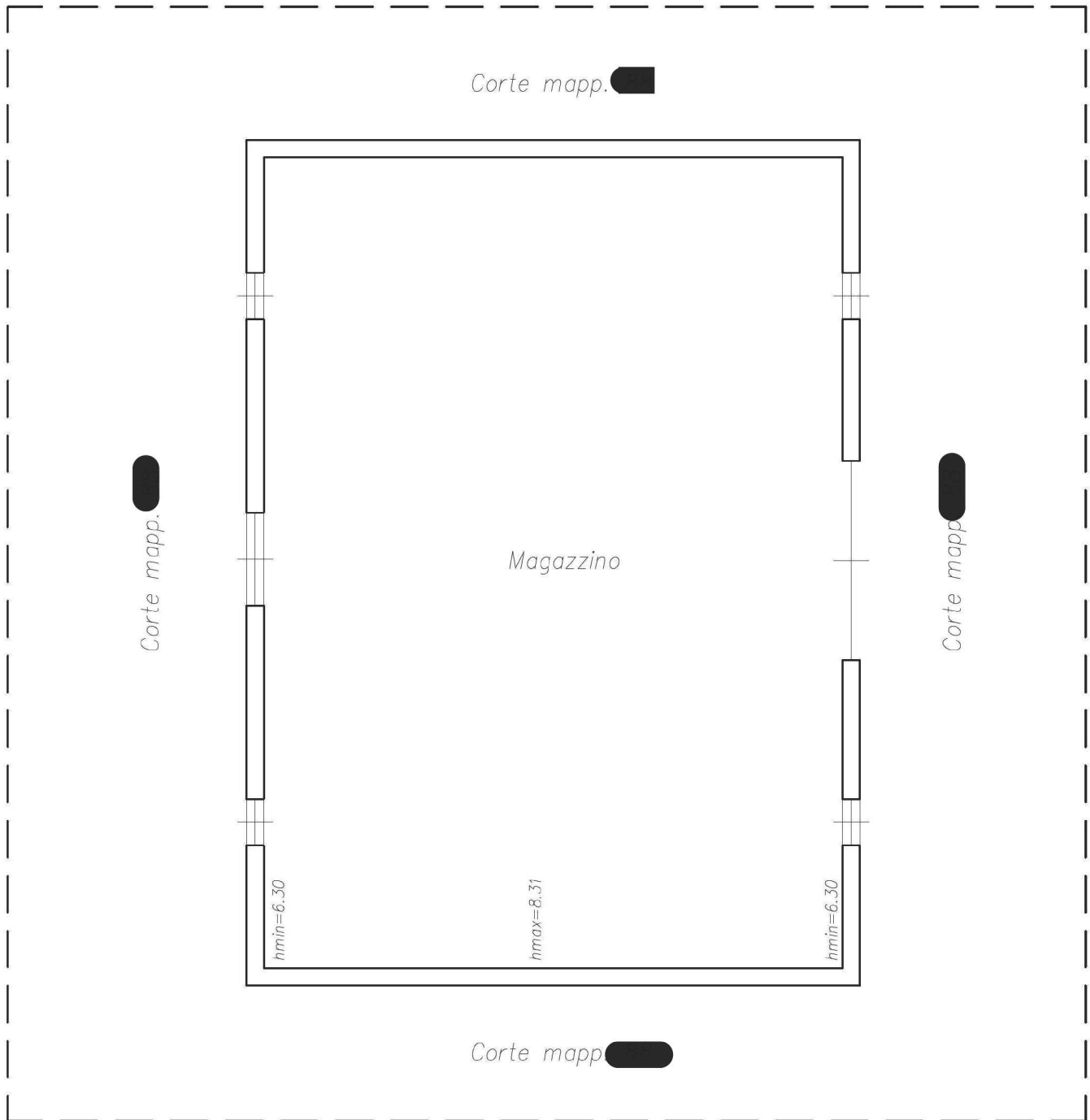
ALLEGATO

- Planimetrie stato rilevato.

Comune di Poggio Renatico (FE),
Via Padusa, c.n. ■
Catasto Fabbricati:
Foglio ■, mapp. ■ sub. ■ - Magazzino

ALLEGATO

Scala 1:100



PIANO TERRA