

Bonucelligeometri

*flavio@bonucelligeometri.it - stefano@bonucelligeometri.it - alessandro@bonucelligeometri.it
bonucelligeometri.net*

TRIBUNALE DI LUCCA

VOLONTARIA GIURISDIZIONE

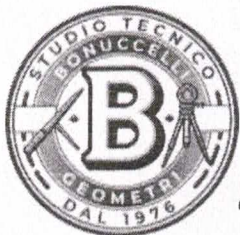
RG 2645/2019

EREDITA' GIACENTE DI

Aggiornamento perizia di stima 23-12-2021

1

*Via O. Ciabattini 57/A bis - 55049 Viareggio * Tel 0584 961423*



Bonucelligeometri

flavio@bonucelligeometri.it - stefano@bonucelligeometri.it - alessandro@bonucelligeometri.it
bonucelligeometri.net

A seguito della richiesta di aggiornamento dei valori di stima dei beni relitti dalla successione di _____ apertasi in Camaiore il giorno 15 ottobre 2009, il sottoscritto geom. Flavio Bonucelli

PRESO ATTO

Che i valori VAM della provincia di Pisa di cui all' ultimo aggiornamento pubblicato sul BUR n. 8 del 22/2/2023 sono rimasti invariati rispetto alla precedente valutazione, esprime il proprio parere di congruità dei valori in precedenza espressi che di seguito vengono riportati:

COMUNE DI CHIANNI

- Foglio 56 partic. 15 - bosco ceduo - mq 689.970 x 0,19 =	131.094,30
- Foglio 56 partic. 17 - pascolo - mq 2.700 x 0,15 =	405,00
- Foglio 56 partic. 19 - pascolo - mq 6.470 x 0,15 =	970,50
- <u>Foglio 56 partic. 36 - bosco ceduo - mq 787.860 x 0,19 =</u>	<u>149.693,40</u>
TOTALE	282.163,20

COMUNE DI RIPARBELLA

- Foglio 6 partic. 9 - bosco ceduo - mq 60.370 x 0,19 =	11.470,30
- Foglio 6 partic. 16 - seminativo - mq 5.160 x 0,77 =	3.973,20
- Foglio 6 partic. 17 -seminativo - mq 4.410 x 0,77 =	3.395,70
- <u>Foglio 6 partic. 18 - bosco ceduo - mq 6.030 x 0,19 =</u>	<u>1.145,70</u>
- TOTALE	19.984,90

VALORE DI STIMA COMPLESSIVO EURO 302.148,10

Si conferma altresì l' abbattimento del valore di stima del 20% in funzione delle oggettive difficoltà di alienazione, per un valore complessivo, arrotondato, di euro 240.000,00=

AGGIORNAMENTO CATASTALE

Si allega visura catastale aggiornata dalla quale non risultano essere intervenute variazioni

AGGIORNAMENTO IPOTECARIO

Si allegano ispezioni nominative (_____)

dalle quali non risultano nuove formalità rispetto alla precedente relazione.

Viareggio, 9 ottobre 2025

Firmato digitalmente da
FLAVIO BONUCCELLI

CN = FLAVIO BONUCCELLI
O = Collegio dei Geometri di Lucca
T = Geometra
SerialNumber = TINIT-BNCFLV54E02L833P
e-mail = flavio.bonucelli@libero.it
C = IT

Via O. Ciabattini 57/A bis - 55049 Viareggio * Tel 0584 961423