



TRIBUNALE ORDINARIO DI LUCCA
Sezione unica Civile

R.G. n. 2645-2/2025 V.G.

Riunito in camera di consiglio e composto dai seguenti magistrati:

dott.ssa Anna Martelli	- Presidente
dott.ssa Maria Giulia D'Ettore	- Giudice
dott.ssa Silvia Morelli	- Giudice relatore est.

Letto il ricorso depositato in data 7.10.2025 con il quale la dott.ssa FRANCESCA TERZI, quale curatore dell'eredità giacente di _____ ha chiesto l'autorizzazione a vendere i terreni di cui al ricorso e alla perizia giurata di stima aggiornata, deposita con note integrative in data 20.10.2025;

considerato che:

- la vendita dei beni dell'eredità può pacificamente avvenire a trattativa privata, previa redazione di perizia giurata di stima;

- il curatore dell'eredità giacente domanda di poter vendere i terreni avvalendosi dell'I.V.G.

- l'I.V.G. provvede agli incombenti di vendita e al contempo posticipa ogni richiesta di pagamento e compenso all'esito dell'avvenuta procedura;

- peraltro, tale modalità di vendita garantisce un sistema di pubblicità analogo a quello delle vendite pubbliche;

ritenuto, pertanto, che nulla osti ad una vendita a mezzo I.V.G.;

ritenuto altresì che, ferma la base d'asta pari al valore di perizia (€ 240.000,00), possano sin da ora essere autorizzati, in caso di mancanza di manifestazioni di interesse, ribassi progressivi del 20% rispetto all'ultima base di asta;

visti gli artt. 747 e 783 c.p.c.;

P.Q.M.

- autorizza la dott.ssa FRANCESCA TERZI, quale curatore dell'eredità giacente di _____ a vendere i terreni di cui al ricorso e alla perizia giurata di stima, avvalendosi dell'I.V.G., con base d'asta pari al valore di perizia (€ 240.000,00) e, in caso di mancanza di manifestazioni di interesse, autorizza successivi ribassi del prezzo del 20% rispetto all'ultima base di asta, avvalendosi delle modalità competitive più opportune e della pubblicità, come indicato in ricorso;

- dispone che la somma che verrà ricavata dalla vendita, di pertinenza dell'eredità giacente, sia depositata sul conto corrente intestato alla Procedura di Curatela Eredità rilasciata da

- concede l'immediata efficacia del presente provvedimento.

Si comunichi a cura della Cancelleria.

Lucca, 22 ottobre 2025

Il Giudice rel. estensore

dott.ssa Silvia Morelli

La Presidente
dott.ssa Anna Martelli