

visto  
si autorizza l'espletamento di un ulteriore tentativo di vendita al prezzo ribassato del 25%

25/03/2026  
De Biase Nicola – dottore commercialista – Revisore Legale

via Cesine di Sopra n.531  
82032 Cerreto Sannita (BN)  
Cell.380/5327044  
Pec: debiasenicola@pec.it



## TRIBUNALE DI BENEVENTO

II Sez. Civile  
Ufficio Fallimenti

p.e.c. del fallimento:

fallimentoanniucciluigi@pec.it

<b>Fallimento</b>	IANNUCCI LUIGI – P.IVA 00080610629; C.F. NNC LGU 57B06 C280 F	
<b>Sentenza</b>	N.69/2015 del 16/10/2015	
	<b>GIUDICE DELEGATO</b>	Dott.ssa V. Andricciola
	<b>CURATORE</b>	Dott. NICOLA DE BIASE

Oggetto: **Istanza per prosieguo Asta vendita beni immobili numero V° Asta**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,  
il sottoscritto Dr. Nicola De Biase, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe emarginato, con la presente

### COMUNICA

che sono stati effettuati n.4 (quattro) esperimenti di vendita, l'ultimo datato 17.03.2026 (avviso di vendita senza incanto con modalità telematica), andati tutti deserti e relativi ai beni individuati al NCEU del Comune di Castelvenere (Bn), come meglio indicati:

- Lotto 1 foglio 4 p.IIa 686 sub.3 cat A/3 Cl 2 consistenza 6 vani per 500/1000;
- Lotto 2 foglio 4 p.IIa 686 sub.5 cat A/2 Cl 4 consistenza 9,5 vani per 1000/1000.

Il valore quantificato dal perito Ing. Pasquale Ciaglia veniva stabilito nella perizia di stima per il lotto n.1 in euro 30.000,00, mentre il valore indicato nella quarta asta è stato di euro 12.656,25, mentre per il lotto n.2 il valore quantificato dal Perito era stato di euro 136.500,00, mentre il valore indicato nella quarta asta è stato di euro 57.585,94

Tutto ciò premesso,

### CHIEDE

All'Ill.mo Giudice istruzioni se procedere ancora con un ulteriore tentativo di vendita, ossia il quinto e ribassare il prezzo di vendita oltre il limite della metà, nel caso di specie il lotto n.1 sarebbe ridotto di un ulteriore 25% con un prezzo base fissato in euro 12.492,22 e il lotto n.2 con un prezzo base di euro 43.189,45.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ulteriore eventuale chiarimento ed in attesa di ricevere indicazioni per il prosieguo delle operazioni di vendita, porgo deferenti saluti.

Con osservanza.

Cerreto Sannita, li 23 Marzo 2026

Il Curatore  
Dr. Nicola De Biase

