

AL COMUNE DI ROBBIATE  
SETTORE UFFICIO TECNICO  
EDILIZIA PRIVATA  
Via Ida Fumagalli, 24 - 23899 Robbiate



## Richiesta certificato di agibilità (ex abitabilità)

ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001 – Testo Unico in materia edilizia

La sottoscritta  
codice fiscale/partita IVA

n. 17

nella persona di

nella sua veste di **LEGALE RAPPRESENTANTE**

in qualità di:  Proprietario  
 avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_. Dati del proprietario:  
nome e cognome \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

(1) nel caso di Società/Personе giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

### Chiede

il rilascio del Certificato di Agibilità ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n° 380/2001 per l'immobile sito in via  
**MILANO n. 52** relativamente al quale:

- è stato rilasciato permesso di costruire (o concessione edilizia)  
n. **75/2005** del **23.09.2005**  
e successive varianti  
n. **75/2005 Var. 1** del **22.10.2007**  
n. .... del .....  
n. .... del .....
- è stata presentata DIA  
n. .... del ..... prot. ....  
e successive varianti  
n. .... del ..... prot. ....  
n. .... del ..... prot. ....  
n. .... del ..... prot. ....

AGIBILITA' OK  
DAL 20/01/2015

**Allegando la seguente documentazione:**

- 1  copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di Lecco in data **14.11.2014** dell'iscrizione al Catasto Edilizio Urbano dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del regio Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652 e s.m.i.
- 2  autocertificazione del richiedente il certificato di agibilità in cui si dichiara: la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 (vedi modello allegato)
- 3  dichiarazioni dell'impresa installatrice, a norma dell'art. 113 del DPR 380/01, o certificato di collaudo a cura di un tecnico abilitato a norma dell'art. 111 del DPR 380/01, che attestino la conformità delle opere relative ai seguenti impianti:
  - elettrico
  - gas
  - idrico sanitario
  - riscaldamento - condizionamento
  - sollevamento
  - antincendio
  - altri eventuali impianti
- 4  dichiarazione di conformità alle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in riferimento al contenimento del consumo energetico di cui alla Legge 10/1991 ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001
- 5  copia del certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001, con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.P.R. 380/2001, o dichiarazione sostitutiva del Direttore dei Lavori che le opere non rientrano nei dettami previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001
- 6  copia del certificato di prevenzioni incendi o dichiarazione che non vi siano attività soggette a controllo di prevenzioni incendi, secondo le prescrizioni delle norme vigenti
- 7  dichiarazione relativa ai requisiti tecnico-funzionali (isolamento termico e acustico, impianto di collettamento delle acque nere e bianche, canne fumarie e di esalazione), sottoscritta dal costruttore e dal direttore dei lavori, attestante il rispetto delle prescrizioni del regolamento d'igiene e delle norme igienico sanitarie vigenti
- 8  dichiarazione di rispondenza dell'impianto d'illuminazione esterna alle disposizioni previste dalla Legge Regionale 27 marzo 2000, n. 17: "Misure urgenti in tema di risparmio energetico ad uso illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso"
- 9  copia concessione del permesso di allacciamento alla fognatura pubblica n. .... / ..... del .... / ..... / .....
- 10  elenco delle unità immobiliari (vedi modello allegato)
- 11  copia comunicazione di inizio lavori
- 12  copia comunicazione di ultimazione dei lavori
- 13  copia certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato con D.I.A. n. .... / ..... del .... / ..... / .....

Robbiate, li **20.11.2014**

**Autocertificazione per il rilascio del certificato di agibilità' (ex abitabilità')**  
**ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001**

**AL COMUNE DI ROBBIATE**  
**SETTORE UFFICIO TECNICO**  
**EDILIZIA PRIVATA**  
Via Ida Fumagalli, 24 - 23899 Robbiate

Oggetto: **Immobile sito in Via Milano n. 52**

**Autocertificazione**

Il sottoscritto  
in qualità di richiedente il certificato di agibilità,  
relativamente all'immobile in oggetto per il quale:

è stato rilasciato permesso di costruire (o concessione edilizia)  
n. **75/2005** del **23.09.2005**  
e successive varianti  
n. **75/2005 Var. 1** del **22.10.2007**  
n. .... del .....  
n. .... del .....

è stata presentata DIA  
n. .... del ..... prot. ....  
e successive varianti  
n. .... del ..... prot. ....  
n. .... del ..... prot. ....

**Dichiara**

sotto la propria responsabilità civile e penale:

- 1 che l'immobile è stato realizzato conformemente al progetto approvato;
- 2 l'avvenuta prosciugatura dei muri;
- 3 la salubrità degli ambienti.

Robbiate, li **20.11.2014**

# Elenco unità immobiliari

(datato e firmato)

Stabile di via Milano n. 52

Destinazione unità immobiliari

PIANO	U. I.	DESTINAZIONE D'USO
SEMINTERRATO	N° ..... N° ..... N° ..... N° .....	CANTINE AUTORIMESSA O BOXES LOCALI DI SERVIZIO ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE .....
TERRENO	N° ..... N° ..... N° ..... N° ..... N° <b>1</b> N° ..... N° <b>1</b>	UNITA' IMM.RE AD USO ABIT.NE CUSTODE UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE NEGOZI NEGOZI CON RETRO <b>UNITA' IMM.RE AD USO UFFICI</b> LABORATORI ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE <b>ESPOSIZIONE – OFFICINA AUTOVEICOLI</b>
PRIMO	N° ..... N° ..... N° .....	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE UFFICI ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE .....
SECONDO	N° ..... N° ..... N° .....	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE UFFICI ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE .....
TERZO	N° ..... N° ..... N° .....	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE UFFICI ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE .....
QUARTO	N° ..... N° ..... N° .....	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE UFFICI ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE .....
QUINTO	N° ..... N° ..... N° .....	UNITA' IMM.RI AD USO ABITAZIONE UFFICI ALTRE UNITA' DA SPECIFICARE .....
ALTRI PIANI	N° ..... N° ..... N° .....	..... ..... .....
SOTTOTETTO	N° ..... N° ..... N° .....	..... ..... .....

Robbiate, li 20.11.2014

**CERTIFICAZIONE IN MERITO AI REQUISITI TECNICO-FUNZIONALI  
DEGLI EDIFICI DI CUI AL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE DI  
IGIENE (R.L.I. Art. 3.1.8)**

I sottoscritti:

\_\_\_\_\_ in qualità di Titolare P.C./D.I.A.,

\_\_\_\_\_ in qualità di Direttore dei Lavori,

\_\_\_\_\_ in qualità di Costruttore,

**DICHIARANO E CERTIFICANO**

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., ciascuno per gli obblighi che gli competono sotto la propria e rispettiva responsabilità, che i lavori di cui al Permesso di Costruire/Denuncia Inizio Attività n. 75/2005, in data 23.09.2005 e Varianti P.C./D.I.A. n. VAR 1 in data 22.10.2007, P.C./D.I.A. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, P.C./D.I.A. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, P.C./D.I.A. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, per la ~~costruzione di~~ (descrizione) MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO ESISTENTE

**RISPONDONO**

Ai requisiti tecnico-funzionali (isolamento termico ed acustico – collettamento delle acque nere e bianche – rete distributiva dell'acqua potabile – canne fumarie e di esalazione) previsti dal Vigente Regolamento Comunale di Igiene.

ROBBiate il 20.11.2014

Il Titolare Concessione Edilizia

Il Direttore dei Lavori

Il Costruttore

N.B. Allegare fotocopia carta d'identità in



Comune di Robbiate

Provincia di Lecco

Ufficio Tecnico

COPIA

Prot. 8152

Robbiate, li 10 GIU 2005

OGGETTO: **Pratica edilizia n. 75/2005 presentata il 15/04/2005 prot. n. 5312**

**\*\*Richiesta di Permesso di Costruire per manutenzione straordinaria ad edificio esistente\*\***

Ill.mo Sig.

e.p.c. AL TECNICO PROGETTISTA

In riscontro all'istanza di cui all'oggetto, visto la proposta del Responsabile del procedimento, si comunica alla S.V. che la pratica edilizia è stata sottoposta alla valutazione della Commissione Edilizia Comunale, la quale nella seduta del **16.05.2005** con verbale n. **07/2005** ha ritenuto il progetto **MERITEVOLE DI APPROVAZIONE** alle seguenti condizioni:

- Il nuovo portale con logo in progetto dovrà distare almeno m 7.50 dalla vicina sede stradale.







Si comunica che al fine di ottenere il rilascio del Permesso di Costruire la pratica dovrà essere integrata con la seguente documentazione:

- N° 1 copia completa di elaborati grafici (con Tav. 3 aggiornata con le indicazioni di cui sopra);
- N° 1 copia di Tav. 3 e 5 aggiornate con le indicazioni di cui sopra;
- N° 2 copie di schema fognatura aggiornata con le modifiche in progetto;
- Copia del benestare dell'Amministrazione Provinciale di Lecco in relazione all'insegna pubblicitaria in progetto.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio  
Dot. Arch. Arlati Giancarlo

-  RETE ACQUE BIANCHE
-  POZZETTI PLUVIALI
-  POZZO PERDENTE
-  CADITOIE PER RACCOLTA ACQUE METEORICHE
-  RETE ACQUE NERE
-  POZZETTO D'ISPEZIONE ACQUE NERE

IMPIANTO FOGNARIO ESISTENTE  
SENZA MODIFICHE



**VISTO:** si approva salvo diritti  
di terzi.  
**PERMESSO DI COSTRUIRE n° 75/2005**  
Robbiate, il 23 SET 2005

IL FUNZIONARIO CAPO UFFICIO TECNICO  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Dott. Arch. Ariosti Giancarlo*

**VISTO:** IL SINDACO  
*Dott. Alessandro Saini*  
*Alfredo Saini*

**COMUNE DI ROBBIATE**  
PROVINCIA DI LECCO

committente \_\_\_\_\_

VIA MILANO n. 52 - ROBBIATE

progetto esecutivo

## RISTRUTTURAZIONE OPIFICIO ESISTENTE

titolo  
SCHEMA FOGNATURA

tavola n.

**7**

data

14.06.2005

scala

1:200

nome file

Tav.7

av.	descrizione	data	disegnato	controllato
0	EMISSIONE	14.06.2005	ANDREA	