

*Il G.D. visti l'art 41, c.4 L.F. e l'art. 104 ter L.F.,*

**APPROVA E AUTORIZZA**

La vendita dei lotti al seguente prezzo base, mediante vendita senza incanto delegata al curatore, senza ulteriore remunerazione per tale attività:

**LOTTO UNICO: APPARTAMENTO** a MANTOVA via Pietro Bottoni 33/A, quartiere località Ponte Rosso, della superficie commerciale di **83,33** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà

Appartamento al primo piano di un edificio inserito in un vasto compendio immobiliare denominato Complesso Bouganville composto da numerose palazzine e/o villette.

L'appartamento è composto da ingresso soggiorno con accesso al balcone, cucina, disimpegno notte, bagno, camera, camera con accesso al balcone, cantina al seminterrato.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 1, ha un'altezza interna di 2,70 m.

Identificazione catastale:

foglio 6 particella 473 sub. 5 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 2, consistenza 5 vani, rendita 606,84 Euro, indirizzo catastale: via Pietro Bottoni 33/A Mantova, piano: 1-S1,



Coerenze: appartamento: a nord vano scala comune; ad est cortile ; a sud, cortile; ad ovest altra u.i., cantina: a nord enti comuni; ad est corridoio comune; a sud cantina di terza; ad ovest corridoio comune, superficie catastale 84 mq (81mq senza aree scoperte)

**box singolo** a MANTOVA via Pietro Bottoni 33/A, quartiere località Ponte Rosso, della superficie commerciale di **18,00** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Box al piano interrato dello stesso corpo di fabbrica di cui al lotto a).

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano seminterrato, ha un'altezza interna di 2,20 m.

Identificazione catastale:

foglio 6 particella 473 sub. 20 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 5, consistenza 16 mq, rendita 61,97 Euro, indirizzo catastale: via Bottoni 33/A Mantova, piano: S1,

Coerenze: a nord box di terzi; ad est corsello comune; a sud box di terzi, ad ovest terrapieno superficie catastale 18 mq.

**CABINA ENEL** a MANTOVA via Pietro Bottoni 33/A, quartiere località Ponte Rosso per la quota di 3/1000 di piena proprietà

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2,60m.

Identificazione catastale:

foglio 3 particella 346 (catasto fabbricati), categoria D/1, rendita 224,00 Euro, indirizzo catastale: strada di lottizzazione snc, piano: T,

Coerenze: particella 18 per tre lati e particella 17. Superficie 30 mq.

**CABINA ENEL** a MANTOVA via Pietro Bottoni 33/A, quartiere località Ponte Rosso per la quota di 3/1000 di piena proprietà

**CABINA ENEL** quota di comproprietà 3,54/1000

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 2,60m.

Identificazione catastale:

foglio 6 particella 447 (catasto fabbricati), categoria D/1, rendita 224,00 Euro, indirizzo catastale: strada di lottizzazione snc, piano: T,

Coerenze: particella 446 per tre lati e strada. Superficie 36 mq.



prezzo base Euro 88.100,00 offerta minima Euro 66.075,00 rilancio di Euro 1.000,00.

Cauzione 10%

La vendita verrà effettuata secondo le disposizioni generali di vendita in materia di vendite immobiliari disposte da questo Tribunale nell'ambito delle deleghe ex art. 591 bis c.p.c., qui allegate e da intendersi integralmente richiamate.

L'asta verrà effettuata mediante delega al curatore ex art. 591 bis c.p.c.

Nel caso in cui la prima asta venisse dichiarata deserta per assenza di offerte, si autorizza il curatore a fissare altre due ulteriori aste con prezzo base ribassato del 25%.

Le pubblicità per la vendita saranno quelle disposte dal Tribunale di Monza in convenzione tramite la società ~~\_\_\_\_\_~~

#### NOMINA

~~\_\_\_\_\_~~, P.I. ~~\_\_\_\_\_~~ PEG ~~\_\_\_\_\_~~ quale Gestore della Vendita telematica.

#### NOMINA

Il Notaio dott. ~~\_\_\_\_\_~~ studio in ~~\_\_\_\_\_~~ via ~~\_\_\_\_\_~~ (MB) ~~\_\_\_\_\_~~ (CF. ~~\_\_\_\_\_~~) quale Ausiliario per l'attività inerente al trasferimento della proprietà del bene immobile aggiudicato, alla predisposizione del relativo decreto nonché alle cancellazioni dei gravami, con le tariffe convenzionate con il Tribunale di Monza, invitando il Curatore Delegato a informare lo stesso dell'intervenuta nomina all'esito dell'asta giudiziaria ove il bene immobile sarà aggiudicato.

Il Giudice Delegato

~~\_\_\_\_\_~~

