

# TRIBUNALE DI BARI

## Sezione Esecuzioni Immobiliari

- ALLEGATI FOTOGRAFICI -



PROCEDURA ESECUTIVA  
R. G. E. n. 54/2025

Promossa da:

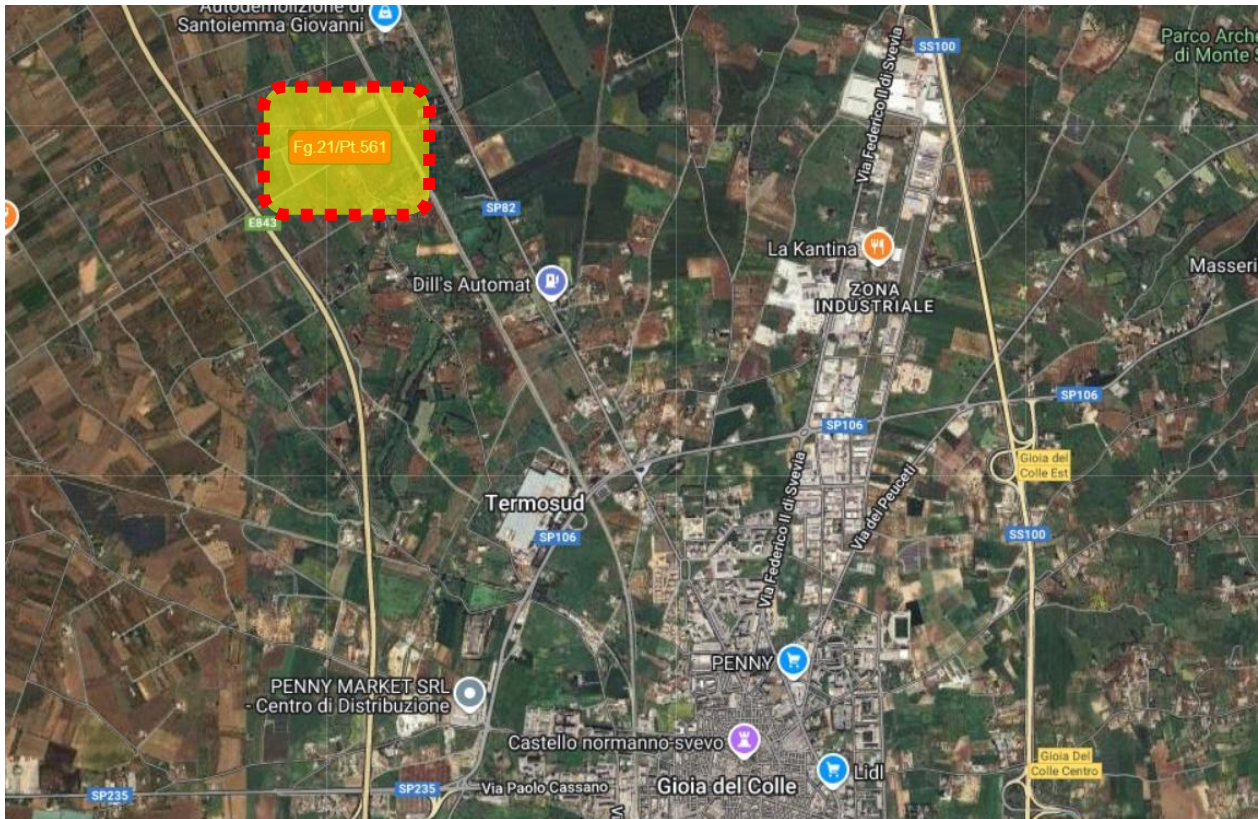
Contro:

*G.E.: Dott.ssa Marisa Attollino*

**Lotto Unico**

*Fabbricato da cielo a terra e fondo rustico pertinenziale  
contrada "Marchesana", strada vicinale Milano, Gioia Del Colle*





Inquadramento toponomastico del lotto e sovrapposizione della mappa catastale su ortofoto

(fig 21 pct. 23,558,559,560,561 - Coordinate Geografiche: 40.8302173, 16.894561)



Ing. Daniele Picerno

Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 - Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 - Mob.: 3476459236

E.mail: danielepicerno@libero.it - PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it



Prospetti esterni

Tribunale di Bari - Sez. Esecuzioni Imm.ri - Procedura n. R.G.E. 542025 - G.E. Dott.ssa Marisa Attollino  
**ALLEGATO: Documentazione fotografica dello stato dei luoghi\_Lotto Unico.**





Prospetti esterni – Evidenziata in giallo la tettoia murata comunicante con l'abitazione tramite il cucinotto, **non riportata sulla planimetria catastale.**

Tribunale di Bari – Sez. Esecuzioni Imm.ri – Procedura n. R.G.E. 542025 – G.E. Dott.ssa Marisa Attollino  
**ALLEGATO: Documentazione fotografica dello stato dei luoghi\_Lotto Unico.**





Nelle foto sopra il locale depositato al sub 2, comunicante con l'abitazione. Lo stesso presenta un **"uso abitativo"**, oltre che diversamente distribuito internamente rispetto agli atti catastali (2 vani con wc). Vedasi Planimetria del Lotto.

Nella foto sotto veduta a nord\_Ovest del fondo rustico.





Altre vedute del fondo rustico (piante sparse di ulivo e diversi alberi da frutta, senza un sesto di impianto regolare, oltre talune piante di ulivo e da frutta di recente impianto).





Vedute del fondo rustico verso la strada di accesso. Si notino sulla sinistra le piante “giovani”.





Sopra: porta di ingresso all'abitazione attraverso il portico. Veduta degli ambienti interni .  
Sotto: porta comunicante con altro ambiente interno (ingresso\_soggiorno).





Sopra: ambiente interno foto sotto precedente.

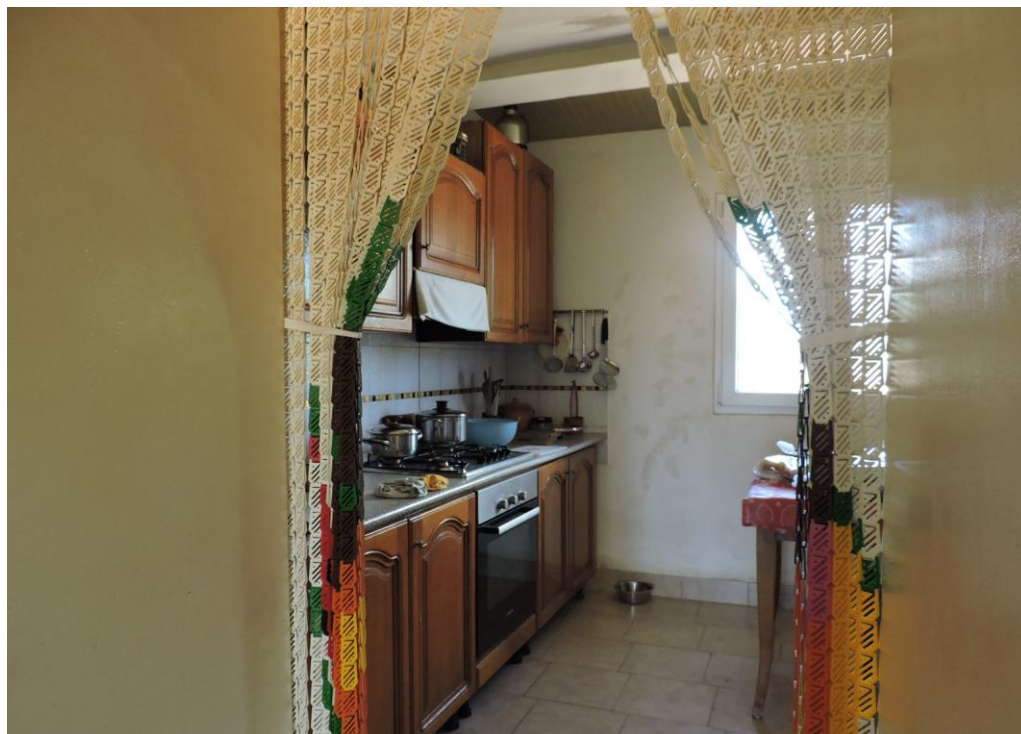
Sotto: porta all'interno dell'ingresso\_soggiorno comunicante con altro ambiente interno (camera da letto).





Camera da letto e bagno comunicante.





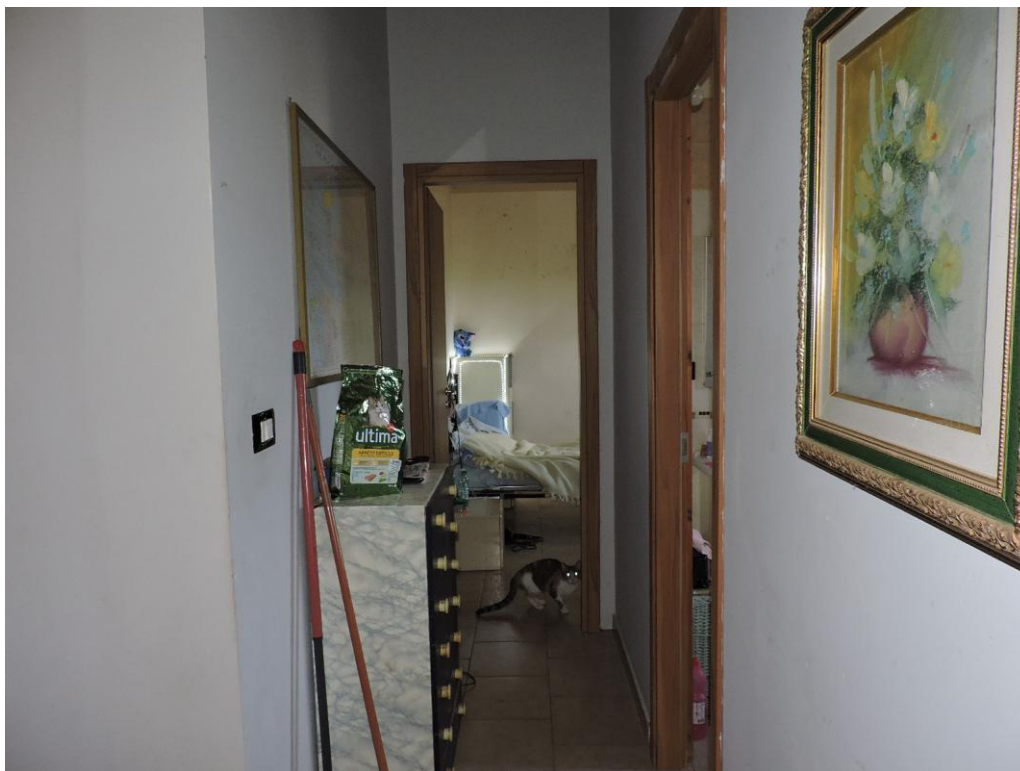
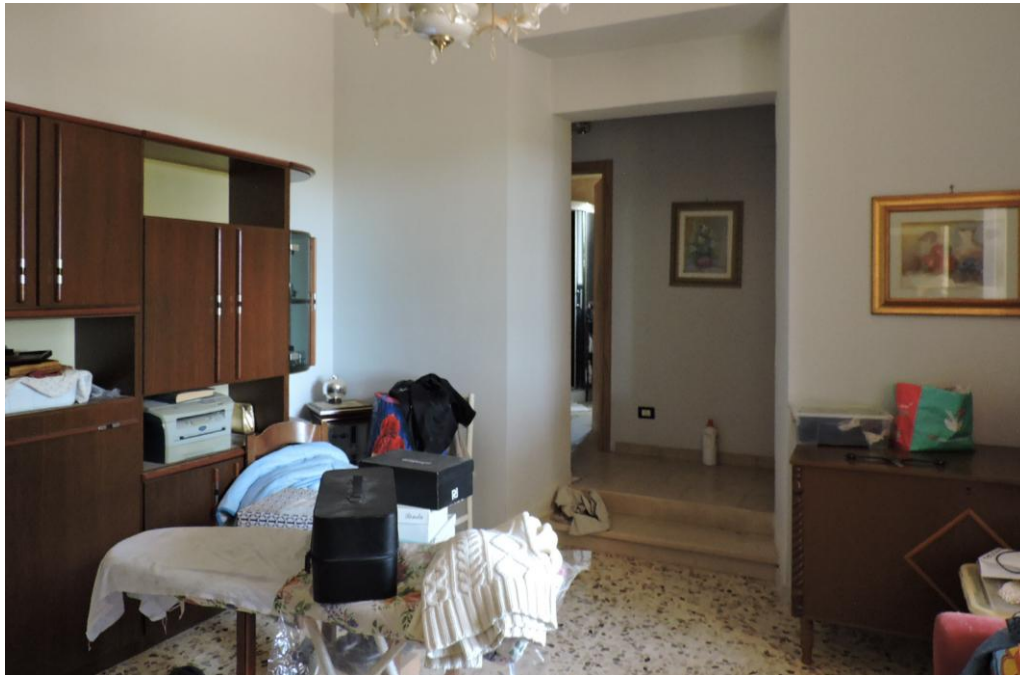
Cucinotto comunicante con ingresso\_soggiorno ed ampliamento dello stesso con zona deposito ricavata al di sotto della tettoia murata (non riportata sulla planimetria catastale). Nella foto sotto si può notare il “taglio” della muratura di chiusura del cucinotto.





Altre vedute della tettoia murata.





Nella foto sopra apertura nella muratura direttamente comunicante con disimpegno all'interni del locale "deposito" (sub 2) adibito ad uso abitativo. Si noti il dislivello fra l'abitazione e il "deposito".

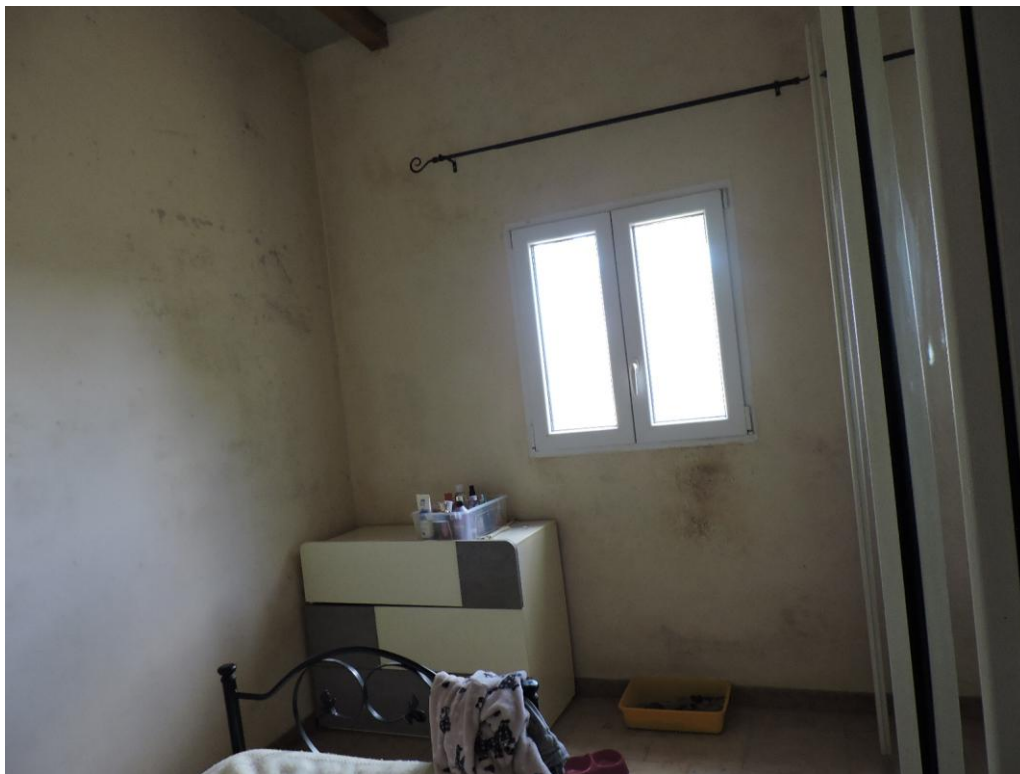
Nella foto sotto vista del disimpegno ove sulla destra troviamo porta di accesso al bagno, in fondo porta di ingresso ad una camera da letto.



Ing. Daniele Picerno

Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 - Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 - Mob.: 3476459236

E.mail: danielepicerno@libero.it - PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it



Veduta interna del bagno e della camera da letto di cui alla foto sotto precedente.

Tribunale di Bari - Sez. Esecuzioni Imm.ri - Procedura n. R.G.E. 542025 - G.E. Dott.ssa Marisa Attollino  
**ALLEGATO: Documentazione fotografica dello stato dei luoghi\_Lotto Unico.**



Ing. Daniele Picerno

Piazza Alcide De Gasperi 1/A - 70020 - Poggiorsini (BA) - Tel/Fax: 0803231035 - Mob.: 3476459236

E.mail: danielepicerno@libero.it - PEC: daniele.picerno7172@pec.ordingbari.it



Veduta interna della seconda cameretta. Particolare della struttura di copertura.

