

**Oggetto:** Re: Liq.ne giudiz. Lanza del Vasto - Ramo d'azienda L'Abete (Rezzoaglio)

**Mittente:** Monte Aiona <monteaionacoop@gmail.com>

**Data:** 29/01/2026, 16:13

**A:** Matteo Siciliano <matteosiciliano@studiofrancardo.it>

Ci sono ospiti "storici" che hanno mantenuto rette intorno ai 1.800 euro al mese.

A partire dal 2025 le rette mensili per i nuovi ingressi sono di 2.100 euro (iva inclusa, per i soggetti tenuti ad applicarla), mentre per i non autosufficienti la retta è di 2.400 euro iva inclusa.

Cordialità

Rosario Giuliano

Il gio 29 gen 2026, 14:59 Matteo Siciliano <[matteosiciliano@studiofrancardo.it](mailto:matteosiciliano@studiofrancardo.it)> ha scritto:

Buongiorno,

la ringrazio per quanto trasmesso. Saprebbe indicarmi la retta mensile a persona in media? Sia per gli attuali ospiti autosufficienti sia quella prevista per i futuri ospiti non autosufficienti?

Cordiali saluti

Matteo Siciliano

Il 29/01/2026 13:43, Monte Aiona ha scritto:

Gentile dottore,

a riscontro delle Sue cortesi richieste trasmetto:

- conto economico 2025 (segnalo che è ancora in corso l'iter per autorizzare la struttura ad ospitare ulteriori 8 anziani non autosufficienti in regime di residenza protetta. tale incremento di attività consentirebbe il pieno equilibrio economico del ramo)

- al momento la struttura è autorizzata a ospitare 14 anziani autosufficienti. Nel 2025 l'occupazione è stata sempre al 100%. Da qualche settimana gli ospiti sono 12, in quanto la ASL 4 in attesa di completare l'iter autorizzativo di cui sopra ha ritenuto 2 ospiti non idonei a risiedere nella struttura in quanto non più autosufficienti

- il contratto di affitto del ramo di azienda, che comprende anche il godimento dell'immobile.

Rimango a disposizione e invio i migliori saluti

Rosario Giuliano

Il giorno gio 29 gen 2026 alle ore 09:42 Matteo Siciliano <[matteosiciliano@studiofrancardo.it](mailto:matteosiciliano@studiofrancardo.it)> ha scritto:

Buongiorno,

faccio seguito alla telefonata tra noi appena intercorsa per richiedere la seguente documentazione, relativa al ramo d'azienda L'Abete (Rezzoaglio):

- 1) situazione economica dell'esercizio 2025;
- 2) numero di persone attualmente presenti presso la struttura e numero massimo di persone ospitabili;
- 3) contratto di affitto del ramo d'azienda tra Lanza del Vasto e Monte Aiona;
- 4) contratto di locazione dell'immobile (probabilmente incluso nel contratto di affitto del ramo d'azienda).

Resto in attesa di un suo cortese riscontro.

Grazie.

Cordiali saluti  
Matteo Siciliano

--

Matteo Siciliano  
Dottore Commercialista e Revisore legale  
C.F. SCLMTT91D04D969W - P.I. 02611940996

Studio Francardo Ass.ne Professionale  
[Via XX Settembre 28/9](#)  
[16121 Genova](#)  
Tel. 010/566298

#### Informativa Privacy

Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario.

Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione.

Grazie per la collaborazione

---

Privacy Information - This message, for the D. Lgs n. 196/2003 (Privacy Code), may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message.

Thank you for your cooperation.

--

Matteo Siciliano  
Dottore Commercialista e Revisore legale  
C.F. SCLMTT91D04D969W - P.I. 02611940996

Studio Francardo Ass.ne Professionale  
[Via XX Settembre 28/9](#)  
[16121 Genova](#)  
Tel. 010/566298

Informativa Privacy  
Ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 (Codice Privacy) si precisa

che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo e di non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie per la collaborazione

---

Privacy Information - This message, for the D. Lgs n. 196/2003 (Privacy Code), may contain confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you have received this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message.

Thank you for your cooperation.