

28

C 48-1

MODULARIO
N. 7248 - 39

BOLL. N° 1009
DEL 21.5.71 Mod. 23 - Tasse
EMOL. CONS. L. 560

10510
9301

UFFICIO DEL REGISTRO DI

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
di TREVISO



Bollo riscosso
in modo virtuale

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

115.48

8 GIU. 1971

deceduto in Doria il giorno 24 novembre 1970

TRASCRIZIONE
PER SUCCESSIONE

a favore di (2) 123

LIQUIDAZIONE

1236.123
124
125

Bollo reg. »

quiet.

Scritt. 450
Emolun. 110

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal
quale risulta che nella denuncia di successione del Sig. [redacted]

Totale L. 560

[redacted] suddetto (den.a n. 23
vol. 119) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.
(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano
beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1)

IN COMUNE DI LORIA Sezione A- Bessica-foglio 3°

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denuncia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

M.N. 402-405-412-92/b- Sezione B - Loria - fo. 8°

M.N. 28/b-135/b-15 terreni e f.r. di ha. 6.04.10

BDL. 2924.61 con i fabbricati costruiti sui tre

mappali 28/b-135/b-15 Sezione B fo. 8° e non cen-

siti al N.C.E.U. del valore complessivo di lire

6.700.000.=



[Handwritten signature]

(1) Di legge ovvero di
testamento (pubblico od
olografo) pubblicato con
atto del Not.

in data

reg.to il

al n.

L'eredità del suddetto Sig. [REDACTED]

è devoluta in virtù (1)

di legge

(2) Indicare con preci-
sione le persone, cui sono
devoluti i beni, e le quote
loro spettanti,

nel modo seguente: (2) per la quota di 1/2 ciascuno ai

due figli:

[REDACTED]
con l'usufrutto parziale alla vedova:
[REDACTED]

(3) Direttore, Vice Diret-
tore o Reggente.

Bollo dovuto sulla pre-
sente domanda e sui regi-
stri ipotecari riscosso con
boll. n.
del

Il (3)

[Handwritten signature]

**Ispezione telematica**

Motivazione ISPEZIONE

n. T1 118738 del 06/08/2024

Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09

Richiedente MLCSSL per conto di
MLCSSL75P66D157I

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043

Registro particolare n. 17975

Presentazione n. 2 del 04/07/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 01/10/2007

Numero di repertorio 62582/26326

Notaio BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO

Codice fiscale BRV FNC 50T03 D451 B

Sede TREVISO (TV)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione 303 ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 24/11/1970 Successione testamentaria -
Rinunzia o morte di un chiamato -**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

BANCA DELLE TERRE VENETE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E692 - LORIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Particella 1060

Subalterno 4

Sezione urbana A Foglio 3

Particella 1060

Subalterno 5

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

Consistenza 7 vani

POPOLARE

Immobile n. 2

Comune E692 - LORIA (TV)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana A Foglio 3

Particella 1060

Subalterno 7

Sezione urbana A Foglio 3

Particella 1060

Subalterno 8



Ispezione telematica

Motivazione ISPEZIONE

n. T1 118738 del 06/08/2024

Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09

Richiedente MLCSLL per conto di
MLCSLL75P66D157I

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043

Registro particolare n. 17975

Presentazione n. 2 del 04/07/2023

Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	9
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	10
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	11
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	12
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	14
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	15
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	16
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	17
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	18
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	19
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	A Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	E692 - LORIA (TV)				
Catasto	FABBRICATI				

Ispezione telematica

Motivazione ISPEZIONE

n. T1 118738 del 06/08/2024

Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09

Richiedente MLCSLL per conto di
MLCSLL75P66D157I

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043

Registro particolare n. 17975

Presentazione n. 2 del 04/07/2023

Sezione urbana	A	Foglio 3	Particella	1060	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n. 10						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	A	Foglio 3	Particella	1407	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza	-		
Immobile n. 11						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella	376	Subalterno	-
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-		
Immobile n. 12						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	B	Foglio 8	Particella	379	Subalterno	-
Natura	D10 - FABBRICATI PER ATTIVITA' AGRICOLE		Consistenza	-		
Immobile n. 13						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	402	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 14						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	405	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 15						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	3	Particella	543	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 16						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	463	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
Immobile n. 17						
Comune	E692 - LORIA (TV)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	15	Particella	472	Subalterno	-	



Ispezione telematica

Motivazione ISPEZIONE n. T1 118738 del 06/08/2024
 Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09
 Richiedente MLCSSL per conto di Tassa versata € 3,60
 MLCSSL75P66D157I

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043
 Registro particolare n. 17975 Presentazione n. 2 del 04/07/2023

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 18			
Comune	E692 - LORIA (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella	473	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 19			
Comune	E692 - LORIA (TV)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	15 Particella	380	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nata il [redacted] a [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
 Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted] a [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 2/6

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nata il [redacted] a [redacted]
 Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
 Per la quota di 1/6
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 2/6

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome [redacted] Nome [redacted]
 Nato il [redacted] a [redacted]

Ispezione telematica

Motivazione ISPEZIONE

n. T1 118738 del 06/08/2024

Inizio ispezione 06/08/2024 11:28:09

Richiedente MLCSLL per conto di
MLCSLL75P66D157I

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25043

Registro particolare n. 17975

Presentazione n. 2 del 04/07/2023

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PRESENTE ACCETTAZIONE TACITA D'EREDITA' SCATURISCE DA ATTO DI IPOTE CA VOLONTARIA A ROGITO NOTAIO BARAVELLI FRANCESCO CANDIDO DEL 01/10/20 07, REP. 62582/26326, TRASCRTTA IL 04/10/2007 AI NN. 47419 RG E 13311 RP. , IN MORTE DI E DECEDU TO IL 24/11/1970, GIUSTA DENUNCIA DI SUCCESSIONE DEVOLUTA PER LEGGA AL CONIUGE PER L'USUFRUTTO UXORIO E AI FIGLI PER LA PRORPIET

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 214815784 del 26/11/2024

Richiedente: MSTLCN

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9033

Registro particolare n. 8608

Data di presentazione 30/08/1952

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.



N. 10.466 di Repert.

CESSIONE DI QUOTA DI COMPROPRIETA'

REPUBBLICA ITALIANA

Pv 33
30 AGO 1952

L'anno 1952-millenovecentocinquanta-due-, nel giorno 28
-vantotto-Agosto; in Castelfranco Veneto, nel mio stu-
dio in Borgo Pieve al civ. N° 36..

Avanti di me Dott. FRANCESCO CHIAVACCI di Roberto, No-
taro qui residente, iscritto nel Ruolo del Distretto
Notarile di Treviso e senza l'assistenza dei testimo-
ni per avervi i componenti infrascritti, che hanno i
requisiti di legge, rinunciato di comune accordo fra
loro e col mio assenso,

sono comparsi i Signori:

[REDACTED]

della cui identità personale io Notaro sono certo i
quali, dopo aver dichiarato d'esser fratelli fra loro
e quindi parenti collaterali in secondo grado, conven-
gono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Il Sig. [REDACTED] cede e vende con imme-
diato trasferimento della proprietà, per il convenuto
Prezzo di L. 120.000, = (lire CENTOVENTIMILA), al proprio
fratello [REDACTED] il quale in suo
nome accetta ed acquista: la quota di comproprietà e

di possesso e quindi tutti i diritti, azioni e ragioni
che, in dipendenza della successione intestata del co-
mune loro padre [REDACTED]

[REDACTED] come da denuncia qui
registrata il 7 Dicembre successivo al N° 72, Vol. 81,
al cedente competono, nella caratura di 1/6 (UN SESTO)
INDIVISO, sugli immobili seguenti, tuttora intestati al
predetto defunto e dante causa come da certificato in
data 27 Agosto corr. N° 170 del locale Ufficio Imposte,
e che sarà allegato alla domanda di voltura:

Comune di LORIA

Sezione A - BESSICA - Foglio III° (terzo):

M.N. 402 Sem. arb. irr. Ea. 0.99.14 RDL. 570,06 RAL. 228,02

" " 405 " " " " 1.51.39 " 870,49 " 348,20

" " 412 Fabbr. rur. " 0.07.20 " -,- " -,-

Totale Ettari . 2.57.73 RDL. 1440,55 RAL. 576,22

ettari due, are cinquantasette e centiare settantatre,
col reddito dominicale di lire millequattrocentoquaran-
ta e C. mi cinquantacinque ad agrario di lire cinque
centocinquantasette e C. mi ventidue.

ART. 2 - Il cedente dichiara d'aver già interamente rice-
vuto il saldo del suo nunciato prezzo di questa cessione
del quale rilascia al fratello cessionario regolare
quietanza liberatoria immettendolo con decorrenza da
oggi nel materiale e giuridico possesso della quota

cedutagli, con tutte le inerenti rendite ed imposte, salvo ed inalterato restando però il parziale usufrutto spettante alle Signore [REDACTED] e [REDACTED].

ART. 3=La cessione si fa e rispettivamente si accetta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, ai contraenti ben noto, in cui attualmente si trovano gli immobili che ne formano oggetto, con tutti i relativi loro diritti ed azioni, servitù attive e passive, accessioni e pertinenze, affissi ed infissi e compresi, in particolare, tutti i mobili ed animali esistenti nel fabbricato sopra descritto.

ART. 4=Il cedente rinuncia all'ipoteca legale, presta le più ampie garanzie in ordine alla proprietà ed all'assoluta libertà della quota ceduta, fatta eccezione soltanto per il quarantese se dovuto, e si obbliga alla manutenzione di legge, sollevato però dal rimettere documentazioni.

ART. 5=Tutte le spese e tasse contrattuali e conseguenti vengono assunte per intero dal cessionario.

Richiesto io Notaro ho ricevuto quest'atto, scritto da persona di mia fiducia su tre facciate meno una riga soltanto d'un foglio, e che ho letto ai contraenti i quali, da me interpellati, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Viene quindi sottoscritto qui in fine a termini di legge.

F/ti:

Dott. FRANCESCO CHIAVACCI NOTARO

(L.S.)

NOTA SPESE

Carta bollata	L. 40
Scritturazione	80
Onerario	237
Legalizzazione	-
Marca	-
TOTALE L.	357

Aggiungansi le seguenti due parole:

Postilla unica approvata.

Copia conforme all'originale rilasciata per la trascrizione ipotecaria.

Bastelfranco Veneto, 29 Agosto 1952

Dott. Francesco Chiavacci Notaro



Chiavacci



2001

178 di Repert.

CESSIONE DI QUOTE DI COMPROPRIETA'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1955-millenovecentocinquantacinque-, nel giorno 4-quattro-del mese di Febbraio; in Castelfranco Veneto, nel mio Studio in Berge Pieve al civico N°36. In presenza di me Dott. FRANCESCO CHIAVACCI di Roberto, Notaio qui residente, iscritto nel Ruolo del Distretto Notariale di Treviso e senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti infrascritti, che hanno i requisiti di legge, rinunciato di comune accordo fra loro e col mio assenso.

12 FEB. 1955

sono comparci i Signori:

[Redacted names]

[Redacted text]

ART. 1- Le Signorine

[Redacted text] congiuntamente cedono e vendono con immediato trasferimento della proprietà, per il fissato, complessivo prezzo di L. 450.000.- (quattrocento e sessantamila), al loro fratello [Redacted name]

che in suo esclusivo nome accetta ed acquista
le quote di comproprietà e di possesso e quindi tutte
i i diritti, azioni e ragioni che, in forza della succe-
sione intestata dal comune loro padre [redacted]
[redacted] morto a Loria il 10 Ottobre 1951
come da Denuncia qui registrata il 7 Dicembre a.M.
al N°72, Vol. 81, ad esse cedenti competono, nella com-
plessiva caratura di 3/5-TRE SESTI-INDIVISI (e cioè
1/6 per ciascuna), sui beni seguenti, dei quali gli al-
tri 2/6 spettano già al cessionario in virtù della
successione medesima e dell'Atto da me ricevuto il
28 Agosto 1952 al N°10.466 di Rep. ed il residuo su
pete e risana all'altra sorella [redacted] immobili che
sono regolarmente intestati e descritti nel certifi-
cato in data 31 Gennaio p.p. N°808 del locale Ufficio
Imposte e che verrà dinesso a corredo di voltura:

Comune di L O R I A

Sezione A - BESSICA - Foglio III°:

N. 402	Sem. arb. irrig. Sa. C. 99. 14	EDL. 570,06	RAI. 228,00
" 405	" " " " " " " "	1.51,27	869,80 " 347,52
" 412	Fabbr. rur.	0,07,32	" " " "

Totale Ettari 2.57.73 ED. 1439,86 RAI. 575,54

ettari due, are cinquantasette e centiare settantatre,
col reddito dominicale di lire millequattrocentotrate
tanore e C/mi ottantasei ed agrario di lire cinquesena

ventantacinque e 2/100 mi novantaquattro.

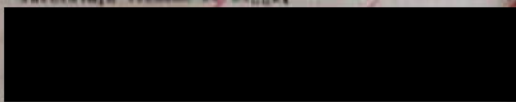
ART. 3- Le cedenti affermano d'essere già state interamente saldate del sussumunto prezzo di questa vendita, del quale rilasciano al fratello cessionario regolare quietanza liberatoria, immettendolo sin d'ora nel materiale e giuridico possesso delle quote cedute, con tutte le inerenti rendite ed imposte.

ART. 3- Le quote medesime si compravendano a corpo e non a misura, nello stato di fatto e grado di manutenzione, ai contraenti ben noti, in cui attualmente si trovano i beni, con tutti i relativi loro diritti, azioni, ragioni, usi e servitù sia attive che passive, con tutti gli affissi, infissi, annessi e connessi.

ART. 4- Le cedenti rinunciano all'ipoteca legale, prestano le più ampie garanzie in ordine alla proprietà ed all'assoluta libertà dei diritti ceduti, fatta eccezione soltanto per il quarantase se dovuto, e si obbligano alla manutenzione di legge, sollevate però dal rimettere documentazioni.

ART. 5- Tutte le spese e tasse contrattuali e conseguenti vengono assunte per intero dal cessionario. Richiesto io Notaro ho ricevuto quest'atto, scritto da persona di mia fiducia su tre facciate intere e su righe una della quarta di un foglio, e che ho lette ai comparati i quali, da me interpellati, l'hanno di-

chiarate conforme alla loro volontà.
Viene quindi sottoscritto qui in fine, sulla quarta
faccata, a termini di legge.



NOTA SPESE	
Carte bolli	L. 200
Emolumenti	100
Onorari	1000
Impedimenti	—
Spese	—
TOTALE	L. 1400

Dott. FRANCESCO CHIAVACCI NOTARO

(L.S.)

Ho letto ed ho visto conforme all'originale, e rilasciata
per la trascrizione e per legare
Mazzeferri, Trieste, 11. Febbraio 1955

Francesco Chiavacci



*questo documento conforme all'originale e la stessa per la
 trascrizione e
 Castelfranco Veneto 8 febbraio 1963
 Dott. Francesco Chiavacci Notario*

NOTA SPESE

Nota Spese L. 300
 Imposta L. 100
 Uscite L. 200
 Totale L. 600

Chiavacci



2319

N° 22.274 di Report.

CESSIONE DI QUOTA DI COMPROPRIETA'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1963-millemovecentosessantatre-, nel giorno 25
 -venticinque- del mese di Gennaio; in Castelfranco Ve-
 neto, nel mio studio in Borgo Pieve al civico N° 16.

Avanti di me Dott. FRANCESCO CHIAVACCI fu Roberto, No-
 tario qui residente, iscritto nel Ruolo del Distretto

Notarile di Treviso e senza l'assistenza dei testia-

moni per avervi i componenti infrascritti, che hanno

i requisiti di legge, rinunciato di comune accordo

fra loro e col mio assenso, sono comparsi i Signori:

[redacted] nati a [redacted] la

prima, casalinga, il [redacted] ed il secondo,

agricoltore, il [redacted] entrambi domiciliati a

[redacted] della cui identità perso-

nale io Notario sono certo, i quali, dopo aver dichiara-

to d'esser fratelli e quindi parenti collaterali in

secondo grado fra loro, convengono e stipulano quan-

to segue:

ART. 1- La Sig/na [redacted] cessa e vende con im-

mediato trasferimento della proprietà, per il conve-

nuto prezzo di L. 300.000.- (lire trecentomila), al pro-

prio fratello Signor [redacted] il quale in suo

esclusivo nome accetta ed acquista la quota di com-

8 febbraio 1963
 Chiavacci
 654
 5.220.
 In ricevitore
 Chiavacci



8 FEB 1963

proprietà e di possesso e quindi tutti i diritti, azioni e ragioni che, in forza della successione intestata al defunto loro padre [redacted], morto a [redacted] il 30 Ottobre 1951 come da Denuncia qui registrata il 7 Dicembre 1951 al N° 72, Vol. 81, alla cedente competente, nella cartura di 1/6 (UN SESTO) INDIVISO sui beni seguenti, dei quali gli altri 5/6 spettano già al cessionario che ne diviene perciò assoluto proprietario, immobili descritti nel certificato catastale in data 15 Gennaio corr. N. 221 del locale Ufficio Imposte e che sarà allegato alla domanda di vendita:

Comune di I O R I A

Serie I - B E S S I C A - Foglio III°:

N. 402	San. ar. l. m. Gl. j. m.	0.99.14	RD. 570,06	RA. 228,02
" 405	" " " " "	1.43.04	" 822,48	" 328,99
" 412	lab. rur.	0.20.22	" ---	" ---

Totale Stvari 2.62.40 RD. 1392,54 RA. 557,01

stvari due, are sessantadue e centiare quaranta, col reddito dominicale di lire milletrecentonovantadue e 0/100 e cinquecentoquattro ed agrario di lire cinquecento e 0/100, tra confini: est Zanchetta Primo, sud strada, ovest Zanchetta Giovanni, nord Frattelli Nervo.

ART. 2- La cedente dichiara d'aver già interamente rimborsato il saldo del annunciato prezzo di questa cessione del quale rilascia al fratello cessionario regolare quietanza liberatoria innattendole con decorrenza da oggi nel materiale e giuridico possesso della quota cedutagli con tutte le inerenti rendite ed imposte.

ART. 3- La cessione si fa e rispettivamente si accetta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e grado di manutenzione, ai contrasti ben noti, in cui attualmente si trovano gli immobili che ne formano oggetto, con tutti i relativi loro diritti, azioni, ragioni, usi e servitù attive e passive, con quanto vi è d'affisso, infisso, annesso e connesso.

ART. 4- La cedente rinuncia all'ipoteca legale, presta le più ampie garanzie in ordine alla proprietà ed all'assoluta libertà della quota ceduta, fatta eccezione soltanto per il quarantasei dovuto, e si obbliga alla manutenzione di legge, sollevata però dal rimettere documentazioni.

ART. 5- Tutte le spese e tasse contrattuali e conseguenti vengono assunte per intero dal cessionario il quale chiede che siano applicate a suo favore le agevolazioni tributarie richiamate e contenute nella Legge 1°/2/1956 N° 53 e nelle Leggi successive nonché quelle disposte dalla Legge 2/6/1961 N° 454. - Dichiaro altresì l'uopo ch'agli non ha da due anni venduto alcun fon-

de, che la quota da lui acquistata col presente contratto serve per arrotondare la sua proprietà rustica poiché egli era già comproprietario per la residua quota di 5/6 dei beni sopra descritti (quota pari a Ettari 2.18.65, col EDG. 1160,45) e possedeva inoltre il terreno pure in Lerici, Sezione A, Foglio III° M.N. 426b, di Are 8.34, col EDG. 45.98, e che nessun altro immobile è posseduto da esso compratore medesimo e dai suoi familiari né a titolo di proprietà né a titolo di enfiteusi.

NOTA SPESE

Carta bolli L. 2/0
Sottoscrizione - 1/0
Chiarito - 2/0
Vano

Richiesto io Notaro ho ricevuto quest'atto, scritto da persona di mia fiducia su quattro facciate d'un foglio, e che ho letto ai contraenti i quali, da me intervistati, l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà. - Viene quindi sottoscritto qui in fine a termini di legge.

7/11

Dot. FRANCESCO CHIÀVACCI NOTARO

(L.S.)

Copia autentica conforme all'originale rilasciata per la trascrizione in cartella.

Archivio Notarile, 8 Febbraio 1965

Dot. Francesco Chiavacci Notaro



4260

Febbraio 1965

Subit.

855

2000

evitore

da

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

is

DITTA ZANGHE 77A

DITTA

15578

28.485 di Repert.

C O M P R A V E N D I T E

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Casierfranco V.10

N. 12 Ottobre 1966

Volume 78 di 2000

Foglio n. 973

Esatte L. 1150 di cui L. 1000

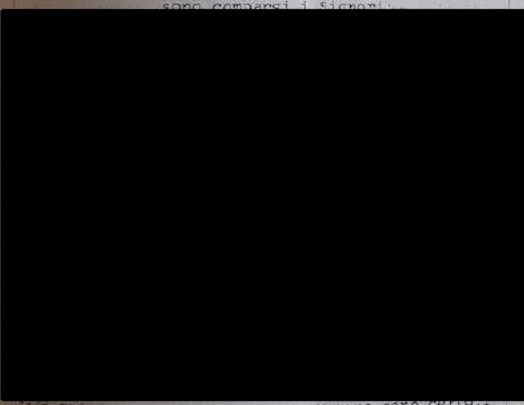
IL DIRETTORE

Luigi Della Morte

Perisano



l'anno 1966 -mille novecentosessantasei-, nel giorno
trenta del mese di Settembre; in Casierfranco Vene-
to, nel mio Studio in Borgo Pieve al civico N. 36, -
avanti di me Dott. FRANCESCO CHIAYACCI fu Roberto, Nota-
rio residente a Casierfranco Veneto, iscritto nel Ruolo
del Distretto Notarile di Treviso ed alla presenza dei
testimoni a me noti ed idonei RANA RINA e BERTON GIO-
VANNA, entrambe impiegate qui nate rispettivamente il
27 Agosto 1913 ed il 19 Gennaio 1943, qui domiciliato,



la cui identità personale io Notaro sono certo, -
quali, dopo aver dichiarato che il terzo è nipote in
linea collaterale e quindi parente in terzo grado del

NOTA BENE

14 OTT. 1966

to dal Caem. Falvio Marcon, di Loria, con tipo approvato
il 30 Aprile 1956 al N° 7149/20 dalla Sezione 2a del
medesimo Ufficio Tecnico e che sarà allegato alla domanda
da di voltura unitamente ai predetti due certificati.

ART. 6- Tutte le spese e tasse contrattuali e conseguenti
si vengono assunte per intero dal compratore il quale
chiede che si applichino a suo favore le agevolazioni
tributarie e finanziaria richiamate e contenute nella
Legge 1° Febbraio 1956 N° 53 e nelle Leggi successive
nonché quelle disposte dalla Legge 2 Giugno 1961 N° 454,
intendendo avvalersi ed usufruire dei benefici, concessi-
sioni, contributi e provvedimenti previsti da tutte le
Leggi medesime ed in particolare dagli Artt. 27 e 28
dell'ultima delle predette Leggi.-

Dichiara all'uopo che non ha da due anni venduto alcun
fondo, che quelli acquistati col presente contratto servono
per arrotondare la sua proprietà rustica poiché
egli è proprietario anche dei beni pure in Loria -
Sezione A - Foglio III° NN. 402, 405, 412 (f.r.) e 420
di ETTARI 2.70.76, col RDi. 1438, 52, e che nessuna altro
immobile è posseduto da esso compratore medesimo e
dai suoi familiari né a titolo di proprietà né a ti-
tolo di enfiteusi.

Richiesto lo Notaro ho ricevuto quest'atto, scritto
da persona di mia fiducia su quattro facciate e alca-

na righe della quinta di due fogli intercalati e che
ho letto, presenti i suddetti due testimoni, ai signori
comparsi i quali, da me interpellati, l'hanno dichiarato
conforme alla loro volontà.-

Viene quindi sottoscritto qui in fine ed a margine
del primo foglio a sensi di legge.-

F. 51 [Redacted]
[Redacted]

DOT. FRANCESCO CHIAVACCI NOTARO
(L.S.)

Si cancelli la Paola interlineata "Sezione". Postilla
unica approvata.

Copia conforme all'originale eretto sulle fogli
debitamente firmati, rilasciata per la Quaresima 1957
Castelfranco Veneto: li 13 Ottobre 1956

Dot. Francesco Chiavacci Notaro



NOTA SPESE	
Carta bol. l.	---
Scrittura	210
Onorario	1.800
Marca	---
TOTALE l.	1.810

Chiavacci

torio mezzo foglio
ad art. 10

Chiavacci



9913

13.746 di Repert. ...
C O M P R A V E N T I T E R I

REPUBBLICA ITALIANA

l'anno 1955-millenovecentocinquantacinque-, nel giorno 4-due-del mese di Agosto; in Castelfranco Veneto, nel mio studio in Borgo Pieve al civ. N°36.

Avanti di me Detti FRANCESCO CHIAVACCI di Roberto, Notaro qui residente, iscritto nel Ruolo del Distretto

di Notarato di Treviso e senza l'assistenza dei testimoni per avervi i competenti infrascritti, che hanno

18 AGO 1955

irquisiti di legge, rinunciato di comune accordo in loro e col mio consenso; in avvenuta scrittura

sono conarsi i Signori: ...



Foglio primo
Francesco



in forza del Mandato, autenticato nella firma il 30 Agosto 1954 al N° 12.521 di Rep. da me Notaro e che in originale si allega quest'atto sotto la lettera A;



...tutti tre agricoltori, pure nati e domiciliati a Loria nella predetta frazione Bessica. Detti Signori: conparsi, della cui identità personale il Notaro sono certo, dopo aver dichiarato che fra alienanti ed acquirenti non esiste alcun vincolo di parentela, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1.-Il Sig. [redacted] quale proprietario, ed il padre suo [redacted]

[redacted] quale usufruttuario in parte in dipendenza dell'atto 15 Novembre 1921 N° 1561 di Rep. del Notaro Piovan Dr. Cristoforo, di Conselve, ivi registrato il 1° Dicembre successivo al N° 9, Vol. 31 - Pubblica, - entrane

hi congiuntamente il primo a mezzo del Sig. [redacted]

[redacted] suo mandatario speciale vendono con immediata trasferimento della proprietà, il terreno intestato

co. in Catasto a loro ditta come da certificato in data 20 Luglio u.s. N° 75 del locale Ufficio Imposte e da descriversi in Censo mediante tipo di frazionamento

eretto dal Geom. Francesco Robazza, di Riese, approvato il 14 Marzo p.p. al N. 7920/21 dalla Sezione 2° dell'Ufficio Tecnico Evariale di Treviso, che sarà

allegato alla domanda di voltura unitamente al predetto certificato, e precisamente vendono:

Comune di LORIA - Sezione A - BESSICA - Foglio III°:

a) per il convenuto prezzo di L. 50.000. = (lire SESSANTA

[redacted] il quale in

nome acquista la particella seguente:

N. 425^b Seminat. Are 8.36 HDL. 45,98 RAL. 15,88

tre otto, centiare trentasei, col reddito dominicale

di lire quarantacinque e C/mi novantotto ed agrario

di lire quindici e C/mi ottantotto;

b) per il pattuito prezzo di L. 100.000. = (CENTOMILA)

al Sig. [redacted] che in suo

nome acquista il fondo seguente:

N. 426^b Seminat. Are 14.87 HDL. 81,79 RAL. 23,25

tre quattordici e centiare ottantotto, col reddito

dominiale di lire ottantuna e C/mi settantannove ed

agrario di lire ventotto e C/mi venticinque;

c) per il fissato prezzo di L. 15.000. = (lire QUINDICI-

MILA) al Sig. [redacted]

il quale in suo nome acquista il ritaglio seguente:

N. 426^d Seminat. Are 1.75 HDL. 9,62 RAL. 3,33

tre una e centiare settantacinque, col reddito domi-

nicale di lire nove e C/mi sessantadue ed agrario

di lire tre e C/mi trentatré.

ART. 2.-I venditori - il rappresentato a ministero del


suo rappresentante - dichiarano d'aver già interamente

ricevuto il saldo dei tre suenunciati prezzi di

queste vendite dei quali rilasciano ai singoli com-

pratori regolari quietanze liberatorie immettendoli

*Foglio secondo
di ultimo
Biancetti*



con decorrenza da oggi nel materiale e giuridico pos-
sesso dei fondi a loro rispettivamente venduti con
tutte le inerenti rendite ed imposte.

ART. 3- Le particelle suddescritte vengono comprave-
dute a corpo e non a misura, nello stato di fatto, ed
comparsi ben note, in cui attualmente si trovano, con
tutti i relativi loro diritti, azioni, ragioni, usi e
servitù attive e passive, con quanto vi è d'affisso,
infisso, annesso e connesso.

ART. 4- I venditori il rappresentate sempre per beca-
ca del suo procuratore rinunciano all'ipoteca lega-
le, garantiscono congiuntamente la piena proprietà ed
il pacifico possesso dei fondi venduti e la loro più
ampia libertà da pesi ipotecari e livellari, da vin-
coli ed oneri di qualunque specie, fatta eccezione
soltanto per il quarantese se dovuto, e si obbligano
alla manutenzione di legge per ogni e qualsiasi caso
d'erizione, spoglio, danno e molestia, sollevati però
dal rimettere documentazioni.

ART. 5- Tutte le spese e tasse contrattuali e conse-
guenti vengono assunte per intero e pro quota dai
compratori tutti tre i quali chiedono che si appli-
chino a loro favore le agevolazioni tributarie di
cui la Legge 6 Agosto 1954 N° 604. Dichiarano all'uo-
po che nessuno di loro ha da due anni venduto alcun



99/16

AGO 1954

fondo rustico, che il Sig. [redacted] è proprieta-
rio assieme alla sorella [redacted] dei beni pure
in Loria-Sezione A-Foglio III Mapp.N. 402, 405 e 412,
di totali Ettari 2.577,73, che il Sig. [redacted]
è proprietario dei beni ancora in Loria-Sezione A-
Foglio III Mapp.N. 95, 96, 403, 406 e 421, di totali Et-
tari 2.582,29, che il Sig. [redacted] è proprie-
tario dei beni sempre in Loria-Sezione A-Foglio III
Mapp.N. 229, 404, 407 e 408, di totali Ettari 2.477,69,
e che nessun altro immobile è posseduto da essi com-
pratori medesimi e dai rispettivi loro familiari né
a titolo di proprietà né a titolo di enfiteusi.

Richiesto il Notaro ho ricercato quest'atto, scritto
da persona di mia fiducia su quattro facciate e me-
tà circa della quinta di due fogli intercalati, e che
ho letto, al pari dell'allegato mandato, ai comparsi
i quali, da me interpellati, l'hanno dichiarato con-
forme alla loro volontà.

Viene quindi sottoscritto qui in fine ed a margine
del primo foglio a sensi di legge

7/12

[redacted]
Dott. FRANCESCO CHIAVACCI NOTARO

(L.S.)

ALLEGATO A al N° 13.746 di Espert.

PROCURA SPECIALE
Castelfranco Veneto: 30 Agosto 1954.

Il sottoscritto Signor [redacted] elettricista, nato e domiciliato a Bessica di Loria, nomina e costituisce in suo procuratore speciale il Signor [redacted] agricoltore, nato e domiciliato a [redacted] affinché in sua vece, per suo conto e nome vada a chi crederà più opportuno e per il prezzo che crederà più conveniente qualsiasi immobile o quota immobiliare, di proprietà del mandante, in Comune di Loria, comprese tutte le Sezioni, senza eccezione alcuna.

All'uopo l'istituito procuratore viene investito di tutte le più ampie facoltà, nessuna esclusa, ed in particolare resta autorizzato a: identificare i beni alienandi coi loro precisi ed esatti estremi catastali; convenire il prezzo della vendita, riscuoterlo e rilasciarne regolare quietanza; trasmettere all'acquirente la proprietà ed il possesso degli immobili oggetto della vendita; prestare le più ampie garanzie; rinunciare a qualsiasi ipoteca legale; stipulare e sottoscrivere l'exigendo contratto notarile nel quale dedurrà tutti gli altri patti e clausole comunque ritenuti opportuni; fare insomma con ogni necessario potere, senza alcuna limitazione e quindi anche se

qui non specificato, quanto per la vendita di cui trattasi potrebbe fare il mandante medesimo se personalmente presente, di guisa che non si possa per ragione alcuna opporre deficienza ed indeterminazione di mandato.

Il tutto con formale promessa di rato, valido ed ineccepibile, senza uopo di ulteriore ratifica e conferma e da esaurirsi in unico contesto.

Letto, confermato e sottoscritto.

r/vo [redacted]

N° 12.621 di Repert.

AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Castelfranco Veneto: 30-trenta-Agosto 1954-millemecentescinquantaquattro.

Io sottoscritto Dott. FRANCESCO CHIAVACCI di Reber-to, Notaro qui residente ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,

CERTIFICICO

che, senza la presenza dei testimoni per avervi la Parte rinunciata col mio assenso, il Signor [redacted] elettricista nato e domiciliato a Bessica di Loria, della cui identità personale e capacità giuridica io Notaro sono certo, ha, previa lettura, sottoscritto di sua propria mano il presente atto alla mia presenza e vista.

Dott. FRANCESCO CHIAVACCI, NOTARO

(L.S.)

Ho per autentica conforme all'originale scritto su due fogli
dell'originale fornito ed alla presenza allegatori sottoscritti
tra per la trasmissione ipotecaria, esente da imposta di
bollo per l'art. 1 della Legge 6 Aprile 1954, n. 107
Anche per l'art. 1 della Legge 15 Aprile 1955, n. 107

Francesco Chiavacci Notario

FOLIO 2756	
Chiamata	330
Spese	1500
Imposta	
Altre	
NOTARILE L. 1/52	

Chiavacci



9918

AGO 1955

Chiavacci

