



Geom. Intorcía Aldo

Via E. Goduti, vico Papiniano n. 7
82100 Benevento

Ill. mo Giudice Istruttore Dott. ssa D'Orsi Maria Letizia

Tribunale di Benevento

Consulenza Tecnica d' Ufficio

Causa n. R. G. 1/2003 del 14/01/2003

1. Premessa

Io sottoscritto **Geom. Intorcía Aldo**, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Benevento al n. 1249 dal 1997 e all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio presso codesto Tribunale, a seguito istanza del 10/12/2025, venivo autorizzato, dall' Ill. mo G. I. Dott. ssa D'Orsi Maria Letizia , a relazionare su quanto in appresso:

- *Il tecnico incaricato rediga una sintetica relazione illustrativa e grafica che esponga la situazione della esistenza di servitù di accesso al piano attico ex art. 1062cc.*

2. Svolgimento delle operazioni

Il giorno 12/12/2025 esperivo sopralluogo insieme al curatore Dott. Minicozzi Pellegrino sui luoghi del contendere e procedevo ai rilievi del caso dell'immobile di cui al fg 52 p.lla 454 per relazionare su quanto richiesto.

Concluso il rilievo in sito si è proceduto alla stesura della relazione esplicativa richiesta.

Tel.: 082443744, cell. 3388813886-3388526420

Fax: 082443744

E-mail: aldo.intorcía@gmail.com



Geom. Intorcía Aldo

Via E. Goduti, Vico Papiniano n. 7
82100 Benevento

3. Conclusioni

In ottemperanza all'incarico conferitomi lo scrivente relaziona quanto segue:

- a. L'immobile in esame è costituito e identificato catastalmente da due subalterni fg 52 p.la 454 sub 2 cat D/8 piano T-1-2 con annessa corte p.la 471 e Fg 52 p.la 454 sub 3 cat A/7 piano 3.

Entrambi gli immobili hanno l'accesso separato dalla p.la 1182 del foglio 52 come possiamo denotare già dalle foto allegate alla perizia depositata Dell' Ing. Masotti Giovanni il 28/11/2011 e che si riportano in appresso



Questo in foto è l'accesso all'appartamento al piano 3 dalla p.la 1182.

Situazione all'attualità:



Tel.: 082443744, cell. 3388813886-3388526420

Fax: 082443744

E-mail: aldo.intorcía@gmail.com



Geom. Intorcia Aldo

Via E. Goduti, Vico Papiniano n. 7
82100 Benevento

- b. Per quanto attiene invece i locali commerciali identificati al sub 2 gli stessi hanno accesso indipendente dall'appartamento ma comunque sempre dalla p.lla 1182 come da foto:

situazione come da relazione



Situazione attuale



Da ciò quindi si deduce che l'accesso è stato sempre esercitato sulla p.lla 1182 del fg 52
Tanto doveva il sottoscritto in adempimento all'incarico conferitogli.

Il Tecnico

Geom. Aldo Intorcia

Tel.: 082443744, cell. 3388813886-3388526420

Fax: 082443744

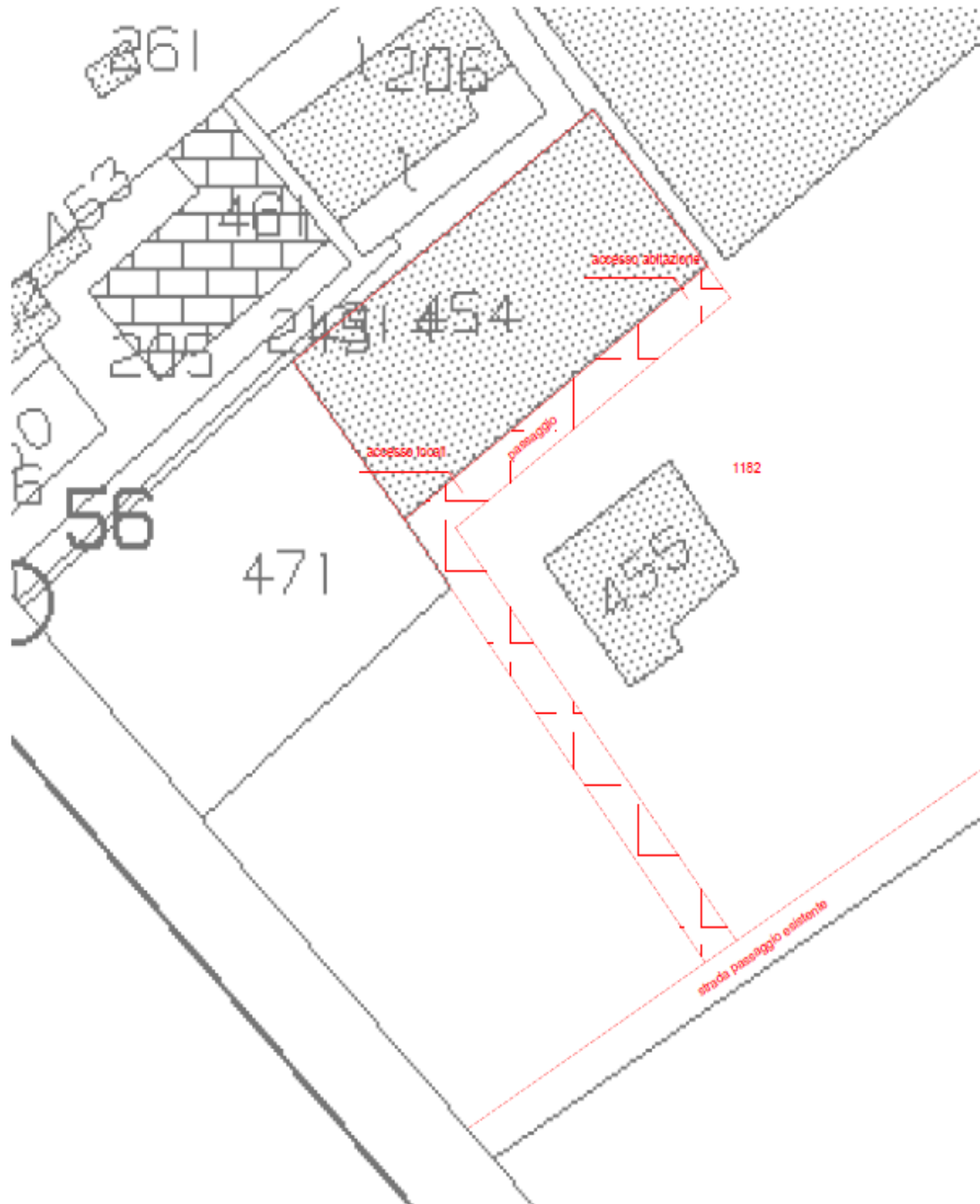
E-mail: aldo.intorcia@gmail.com



Geom. Intorcía Aldo

Via E. Goduti, vicolo Papiniano n. 7
82100 Benevento

Planimetria illustrativa



Tel.: 082443744, cell. 3388813886-3388526420

Fax: 082443744

E-mail: aldo.intorcía@gmail.com