

**N. R.G.E. 190 /1996**

**Tribunale Ordinario di Cagliari**

**Sezione I civile**

**DECRETO**

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza del delegato,

osservato che il **lotto 3** è costituito da un terreno con sovrastanti edifici non ancora accatastati, censito al C.T. di Furtei al Foglio 10 Mappali 518 (ex 518 sub a), 519, 520, 521 (ex 521 sub a), 1128 (ex 1128 sub a);

preso atto che il prezzo base dell'ultima asta era di € 71.400,00 e che deve essere fissato il XX tentativo di vendita;

ritenuto opportuno che la vendita del lotto 3 avvenga con modalità telematica insieme alla vendita degli altri lotti;

ritenuto opportuno incaricare il ctu di predisporre l'accatastamento dei fabbricati;

**DISPONE**

che il ctu ANDREA DEPLANO effettui l'accatastamento dei fabbricati;

**INVITA**

il ctu a richiedere il fondo spese;

**DISPONE**

che, successivamente all'accatastamento, il delegato ponga in vendita i **lotti 1, 2 e 3** con modalità telematica.

che il delegato fissi il prossimo esperimento di vendita del lotto 3 ad un prezzo base ribassato del 20% rispetto a quello dell'ultima asta;

che, in caso di asta deserta, fissi altri tre esperimenti di vendita del lotto 3 ciascuno al prezzo ribassato del 20% rispetto all'ultimo tentativo e che successivamente rimetta gli atti al giudice.

Si comunichi.

Cagliari, 23/06/2021

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Silvia COCCO

