



TRIBUNALE DI SCIACCA
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
Il Giudice dell'esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'esito dell'udienza che precede, sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c.;

viste le note depositate nell'interesse della Italfondario SPA, con le quali hanno chiesto che il professionista delegato proceda ad un ulteriore tentativo di vendita, con un ribasso del 10% dell'ultimo prezzo di vendita;

rilevato che il creditore procedente ha rappresentato di aver proceduto al versamento dell'acconto all'avv. Leonarda Liotta n.q.;

rilevato che il creditore procedente non ha formulato osservazioni avverso il rendiconto depositato dall'avv. Rosalia Abruzzo, delegato rinunciante;

viste le note depositate nell'interesse del creditore intervenuto con le quali ha domandato che si procedesse con la vendita del compendio pignorato;

ritenuto opportuno – stante la mancanza di osservazioni – approvare il rendiconto della gestione depositato nell'interesse della professionista delegata rinunciante;

ritenuto, inoltre, opportuno – in ordine alla prosecuzione delle attività di vendita – che il professionista delegato, tenuto conto del prezzo di base d'asta raggiunto dal lotto unico oggetto di procedura, proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, al medesimo prezzo di base d'asta dell'ultimo tentativo, indicando come offerta minima ammissibile il medesimo importo;

ritenuto, inoltre, opportuno che in caso di esito negativo dell'ulteriore tentativo da esperire il professionista delegato rimetta gli atti al Giudice dell'esecuzione, procedendo contestualmente al deposito di rendiconto ed istanza di liquidazione dei compensi;

p.q.m.

approva il rendiconto depositato dal professionista delegato rinunciante;



manda il professionista delegato di esperire un ulteriore tentativo di vendita del lotto unico staggito alle condizioni meglio stabilite in parte motiva;

manda lo stesso di rimettere gli atti al GE in caso di esito infruttuoso per l'adozione dei provvedimenti più opportuni e nel caso di insufficienza di fondo spese per l'esperimento dell'ulteriore tentativo delegato.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato a cura della cancelleria.

Sciacca, 28/01/2026

Il Giudice dell'esecuzione

Veronica Messina

