



TRIBUNALE ORDINARIO DI RAGUSA

G.E.: DOTT. GILBERTO ORAZIO RAPISARDA

PROCESSO ESECUTIVO PROMOSSO DA:

CONTRO:

RELAZIONE PERITALE INTEGRATIVA

IL CTU
GIUSEPPE SANTAERA GEOMETRA

RAGUSA 15/01/2025



TRIBUNALE DI RAGUSA

Promossa da: - **OMISSIS** -

Contro: - **OMISSIS** -

G.E.: **Dott. ANTONIO PIANOFORTE**

RELAZIONE DI PERIZIA

Il sottoscritto **Giuseppe Santaera**, libero professionista in Modica nella via V. Veneto, 13, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Ragusa, ha ricevuto incarico dal **G.E. Dott. Antonio Pianoforte**, con ordinanza del 16/02/2024, di integrare la Perizia di Stima, per relazionare in riguardo alla presenza di amianto nel cespite pignorato e i relativi costi di smaltimento, nonché dare atto dell'avvenuta trascrizione di pignoramento da parte di - OMISSIS -, in liquidazione presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa.

Il sottoscritto in esecuzione dell'incarico ricevuto in data 08/01/2025 coadiuvato del collaboratore di studio, alla presenza dell' Avv. Silvia Milluzzo, ha eseguito un rilievo dettagliato degli immobili, dove era presente la presenza di amianto.

Le lastre di eternit si riscontrano nella copertura di quasi tutti corpi di fabbrica dei cespiti pignorati.

La copertura in eternit in tutti i corpi di fabbrica presentano uno stato di avanzato degrado superficiale, con evidenti rotture, sfaldamenti di lastre in cemento amianto.

Le coperture presentano un livello di degrado tale da non poter provvedere ad un ripristino parziale e pertanto è indicata la rimozione delle lastre di copertura.

Lo stabile è fonte potenziale di rilascio di fibre di amianto e pertanto ogni attività di bonifica dovrà essere attuata secondo un piano di sicurezza che dovrà tenere conto del livello di rischi.



A) CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA:

- 1) Corpo A: ml 142.00 * 20.30= mq 2882.60
- 2) Corpo B: ml 43.00 * 12.10= mq 520.30
- 3) Corpo D: ml 70.00 * 12.60= mq 882.20
- 4) Corpo H: ml 22.00 * 4.00= mq 88.00
- 5) Corpo I: ml (22.00*8.30)+(4.00*14.50= mq 240.60
- 6) Corpo 2A : ml 150.00 * 22.00= mq 3300.00

Sommano complessivamente (1+2+3+4+5+6) mq 7913.70

Alla superiore superficie orizzontale si applica un aumento pari al 10% per superfici curve o inclinate, $7913.70 \cdot 10 = 791.37$;

Pertanto si avrà una superficie complessiva da smaltire pari a: $7913.70 + 791.37 =$ mq 8705.07 ed in cifra tonda mq 8705.00;

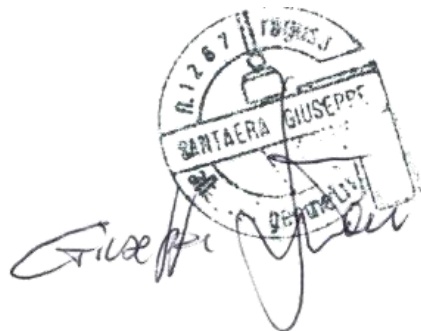
B) COSTO PER LO SMALTIMENTO:

Il sottoscritto da informazioni presso ditte specializzati nel settore, è stato desunto in €25.00/mq ; per cui si ha un costo complessivo pari a: mq $8705.00 \cdot €25.00 =$ € 217.625,00 diconsi €duecentodiciasettemilaseicentoventicinque/00



Tanto doveva il sottoscritto ad evasione dell'incarico ricevuto.

Ragusa 15/01/2025



IL C.T.U.

**Geom. Giuseppe
Santaera**

