



Tribunale Ordinario di Urbino
Verbale di udienza

Il giorno 24/02/2026, alle ore 12.05, innanzi al dott. Francesco Paolo Grippa, sono comparsi:

per Pop NPLs e Fedaiia SPV l'Avv. Giglioni in sostituzione degli Avv.ti Adamo e Villa e dell'Avv. Pesenti, che riferisce di aver depositato la prova della notifica dell'ordinanza per gli avvisi di cui alla sent. 9479/2023; quanto al termine dato al professionista per la fissazione dell'esperimento di vendita, si rimette a Giustizia;

Il Giudice

Dato atto che il professionista delegato alla vendita del lotto 1 non ha ancora fissato il primo esperimento di vendita, nonostante sia stato delegato con ordinanza del 30 settembre 2025 e nonostante all'udienza del 27 gennaio 2026 sia stato sollecitato a fissare il primo esperimento di vendita dei lotti 1 e 2;

considerato che l'inerzia mantenuta dal professionista delegato integra una grave violazione della delega, che impone di fissare il primo esperimento di vendita entro 30 giorni dalla delega e di celebrare tre tentativi di vendita nel primo anno;

ritenuto pertanto necessario revocare l'Avv. Gilberto Ottaviani dall'incarico conferitogli, nominando in sua sostituzione un nuovo professionista delegato;

considerato inoltre che non può disporsi la vendita del lotto 3, dal momento che è Fedaiia SPV (Avv. Montanari) che deve chiedere la vendita, dato che Fedaiia SPV (Avv. Pesenti), non avendo spiegato intervento titolato, non può compiere atti esecutivi e quindi non può insistere per la vendita;

ritenuto pertanto opportuno fissare un nuovo esperimento di vendita, invitando Fedaiia SPV (Avv. Pesenti) a domandare la vendita del lotto 3, ove ritenuto opportuno, specificando che,

in caso di assenza alla prossima udienza o di ulteriore inerzia, alla prossima udienza si dichiarerà l'estinzione della procedura limitatamente al lotto 3;

P.Q.M.

Revoca l'Avv. Gilberto Ottaviani dall'incarico conferitogli e nomina, in sua sostituzione, l'Avv. Alessandro Monceri, invitandolo a prendere conoscenza e a seguire le direttive contenute nelle ordinanze di autorizzazione alla vendita dei lotti 1 e 2;

fissa l'udienza del 17 marzo 2026 ore 10.45 per valutare l'autorizzazione alla vendita del lotto 3, specificando che, qualora Fedaiia SPV (Avv. Pesenti) non la domandi o rimanga altrimenti inerte, si dichiarerà l'estinzione della procedura limitatamente al lotto 3.

Il Giudice dell'esecuzione
dott. Francesco Paolo Grippa