

**Ispezione telematica - Titolo cartaceo**

Codice invio 228809184 del 17/09/2025

Richiedente: SSSDRA

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 32065

Registro particolare n. 23487

Data di presentazione 12/12/1990

*Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.**Il presente documento non costituisce copia conforme.*



32065  
23487

N. 33.224 di Rep.

N. 16.010 di Racc.

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovanta il giorno diciannove del mese di  
novembre (19.11.1990)

In Treviso - via Riccati n. 7, nel mio studio.

Davanti a me dottor FRANCESCO GIOPATO, notaio iscritto al

Ruolo del Distretto Notarile di Treviso, mia residenza,

assistito dalle testimoni idonee a me note signore:

vig

ivi

Registrato a Treviso

il 17-12-1990

al N. 6255

Mod. 71/M Pubb. con

5980000

di cui L. 420000

per trascrizione e

L. 1650000

per imposta ITRVIRI.

p. IL DIRETTORE

f.to Taffola

2 DIC 1990

SONO PRESENTI I SIGNORI

pensionato



casalinga,

i quali dichiarano di essere coniugi, in regime di comunione  
di beni

[REDACTED]

[REDACTED]

il quale dichiara di non avere vincoli matrimoniali

[REDACTED]

i quali dichiarano di essere coniugi, in regime di comunione  
di beni

I componenti anzidetti, della cui identità personale io Notaio  
sono certo, stipulano, convengono e dichiarano quanto segue:

ART.1 = I signori [REDACTED] con-  
giuntamente e solidalmente cedono e trasferiscono:

A) al signor [REDACTED] che accetta e compra la nuda pro-  
prietà, riservandosi i venditori l'usufrutto, dell'immobile  
descritto in catasto come segue:

COMUNE DI PAESE = FOGLIO 8

porzione dell'immobile al mappale 163 del Catasto Terreni, e  
precisamente:

- APPARTAMENTO al piano primo, consistente in cinque vani  
utili oltre accessori con magazzini al piano sottostrada e  
ingresso e portico al piano terra, identificato al NCEU con

planimetria di variazione n. 18789 di prot. in data 9 novembre 1990,

- GARAGE al piano sottostrada, identificato con planimetria n. 18790 di prot. in data 9 novembre 1990

- PORZIONE DI SCOPERTO di mq. 358, identificata con planimetria n. 19514 di prot. in data 9 giugno 1988; detta porzione è ricavata dal mappale 163.

Nella vendita è compresa la proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni del fabbricato, a' sensi dell'art. 1117 Codice Civile, fra cui l'area coperta,

per il prezzo convenuto e dalla Ditta venditrice già riscosso di lire ( 25.000.000 (venticinquemilioni) )

B) alla signora [REDACTED] che, in esclusione dalla comunione legale, accetta e compra la nuda proprietà, riservandosi i venditori l'usufrutto, dell'immobile descritto in Catasto come segue:

DETTI COMUNE E FOGLIO

l'altra porzione dell'immobile al mappale 163 del catasto terreni e precisamente:

- APPARTAMENTO al piano terra, consistente in cinque vani utili oltre accessori, con magazzino al piano sottostrada, identificato con planimetria n. 18788 di prot. in data 9 novembre 1990,

- PORZIONE DI SCOPERTO di mq. 395, identificata al NCEU con planimetria n. 19515 di prot. in data 9 giugno 1988; detta

porzione è costituita per mq. 85 dall'intero mappale 288 e per mq. 310 da porzione del mappale 163.

Nella vendita è compresa la proporzionale quota di proprietà sulle parti comuni del fabbricato, a' sensi dell'art. 1117 Codice Civile, fra cui l'area coperta, per il prezzo convenuto e dalla Ditta venditrice già riscosso di lire ( 20.000.000 (ventimilioni) )

ART.2 = Il relativo certificato catastale verrà prodotto a corredo della domanda di voltura.

ART.3 = Gli immobili s'intendono trasferiti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso ed infisso, azione, diritto, ragione, servitu' attive e passive inerenti, in particolare con le servitu' richiamate nell'atto di provenienza dell'area, in data 8 marzo 1978 n. 31306 rep. notaio dr. Parolin di Montebelluna, ivi registrato a Montebelluna il 23 marzo 1978 n. 1362 vol. 119. e con immediata trasfusione nelle parti acquirenti della proprietà e del possesso di diritto e di fatto.

ART.4 = Per effetto dell'avvenuto pagamento dei corrispettivi di vendita la ditta Venditrice ~~rilascia alle~~ parti acquirenti quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

ART.5 = La Ditta venditrice garantisce la piena proprietà ed il pacifico possesso degli immobili venduti e la libertà degli stessi da ipoteche, livelli, pesi e vincoli di qualsiasi specie e presta garanzia per ogni caso di evizione, spoglio e



molestia.

ART.6 = A' sensi dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 i venditori dichiara che il fabbricato in oggetto è stato eseguito in base alla licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Paese in data 19 settembre 1977 var. 22 novembre 1978 n.4555.

ART.7 = Le parti dichiarano che i venditori sono genitori degli acquirenti.

ART.9 = Spese e tasse del presente atto sono assunte dalle parti a' sensi di Legge, con richiesta di registrazione a' sensi dell'art. 1 comma I della tariffa allegato "A" al DPR 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 10 = Il signor [redacted] interviene al presente atto per confermare che l'acquisto all'art. 1 lettera b) è fatto dalla propria moglie con denaro proveniente dalla vendita di beni personali e consentire che l'immobile acquistato venga allibrato a nome esclusivo della moglie stessa signora [redacted]

ART. 11 = Le parti dichiarano di volersi avvalere, ai fini della attribuzione del valore, delle disposizioni previste dalla legge 13 maggio 1988 n. 154.

Io Notaio ho ricevuto quest' atto e l'ho letto, alla presenza dei testimoni, ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con i testimoni stessi e con me



notaio qui di seguito.

Scritto

da persona di mia fiducia su due fogli per cinque facciate e  
fin qui della sesta.



