

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SEDRIANO (Codice:I566)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MILANO</b>
	<b>Foglio: 5 Particella: 221 Sub.: 709</b>

**INTESTATO**

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	562 221	705 709			A/3	2	3 vani	Totale: 50 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 49 m <sup>2</sup>	Euro 145,64	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 14 Piano 1-St											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune I566 - Foglio 5 - Particella 221  
Codice Comune I566 - Foglio 5 - Particella 562

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/08/2011**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	562 221	705 709			A/3	2	3 vani		Euro 145,64	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/08/2011 Pratica n. MI0969205 in atti dal 31/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 403162.1/2011)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2024

Indirizzo	VIA GARIBALDI GIUSEPPE n. 14 Piano I-S1				
Notifica		Partita		Mod.58	-
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune I566 - Foglio 5 - Particella 221

Codice Comune I566 - Foglio 5 - Particella 562

**Situazione dell'unità immobiliare dal 25/07/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		5	221 562	709 705			A/3	2	3 vani		Euro 145,64	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2009 Pratica n. MI0772856 in atti dal 25/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 191768.1/2009)				
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 14 Piano I-S1														
Notifica											Partita		Mod.58		-	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)														

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/03/1997**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA						
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita							
1		5	221 562	709 705			A/3	2	3 vani		Euro 145,64 L. 282.000	VARIAZIONE del 03/03/1997 in atti dal 03/03/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 321282.1/1997)						
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n. 14 Piano I-S1																
Notifica											Partita		1001648		Mod.58		-	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)																

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2024

#### Situazione degli intestati dal 19/06/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 19/06/2019 Pubblico ufficiale DE ROSA GIUSEPPE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 31601 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7046.1/2019 Reparto PI di PAVIA in atti dal 21/06/2019			

#### Situazione degli intestati dal 21/11/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale fino al 19/06/2019
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale fino al 19/06/2019
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 Regime: bene personale fino al 19/06/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/11/2018 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede VITTUONE (MI) - UU Sede MAGENTA (MI) Registrazione Volume 88888 n. 125942 registrato in data 10/05/2019 - SUCC. I [REDACTED] Voltura n. 17581.1/2019 - Pratica n. MI0162535 in atti dal 16/05/2019			

#### Situazione degli intestati dal 13/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 21/11/2018
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 13/11/2009 Pubblico ufficiale SCORDO LETTERIO Sede CUGGIONO (MI) Repertorio n. 7995 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14963.1/2009 Reparto PI di PAVIA in atti dal 28/12/2009			

#### Situazione degli intestati dal 22/07/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/11/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 22/07/2004 Pubblico ufficiale ROSNATI MARCO Sede BRUGHIERO (MI) Repertorio n. 46906 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8773.1/2004 Reparto PI di PAVIA in atti dal 29/07/2004			

#### Situazione degli intestati dal 20/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/07/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 20/02/2002 Pubblico ufficiale TURCONTI LORENZO Sede CESANO BOSCONI (MI) Repertorio n. 2322 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3247.1/2002 Reparto PI di PAVIA in atti dal 12/03/2002			

#### Situazione degli intestati dal 18/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 20/02/2002

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SCRITTURA PRIVATA del 18/03/1997 Pubblico ufficiale BOSSI ROBERTO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 153506 - AP Sede MILANO (MI) Registrazione n. 6941 registrato in data 02/04/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 463395.1/1997 - Pratica n. 1028957 in atti dal 09/11/2001
--------------------------	--

#### Situazione degli intestati dal 03/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/03/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 18/03/1997

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VARIAZIONE del 03/03/1997 in atti dal 03/03/1997 AMPLIAMENTO DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 321282.1/1997)
--------------------------	---

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 5 Particella 220 ; Foglio 5 Particella 221 Subalterno 1; Foglio 5 Particella 221 Subalterno 2; Foglio 5 Particella 221 Subalterno 3; Foglio 5 Particella 221 Subalterno 5; Foglio 5 Particella 221 Subalterno 702; Foglio 5 Particella 222 ;  
Foglio 5 Particella 224 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Repertorio n° 31601

Raccolta n° 23937

**COMPRAVENDITA**  
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno diciannove giugno duemiladiciannove.

In Sedriano via Fagnani n. 15.

Avanti a me **Dr. Proc. Giuseppe DE ROSA**, Notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, sono personalmente comparsi:

**PARTE VENDITRICE**

- [redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted], codice fiscale [redacted], secondo la disciplina dell'ordinamento italiano.

[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted], codice fiscale [redacted], da unioni civili e da contratti di convivenza regolarmente registrati.

- [redacted] nata [redacted] il giorno [redacted], codice fiscale [redacted] e che dichiara di non aver posto in essere comportamenti non equivoci e incompatibili con lo stato di separazione, che dispongono di bene personale stante la provenienza per successione, tutti domiciliati ai fini del presente atto in Vittuone via Alessandro Manzoni 5/2

**PARTE ACQUIRENTE**

[redacted] nato [redacted] residente in [redacted] via [redacted] codice fiscale [redacted] il quale dichiara di essere libero di stato e libero da vincoli matrimoniali, da unioni civili e da contratti di convivenza regolarmente registrati.

Sono certo io Notaio dell'identità e capacità dei comparenti, che mi chiedono di ricevere quest'atto con cui convengono e stipulano quanto segue.

I signori [redacted] per la quota di un terzo ciascuno ed insieme per l'intero dichiarano di vendere al signor [redacted] che accetta **la piena proprietà** di quanto segue:

**DESCRIZIONE**

In **Comune di Sedriano (MI), Via Garibaldi n. 14**, appartamento al primo piano distinto con l'interno n. 15 composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e balcone, nonché pertinenziale cantina al piano interrato.

Distinto nel Catasto Fabbricati di detto Comune al **foglio 5, mappale 221, subalterno 709**, graffato con mappale 562 subalterno 705, via Garibaldi Giuseppe, n. 14, piano 1-S1, categoria A/3, classe 2, vani 3, superficie catastale totale mq 50, totale escluse aree scoperte mq. 49, R.C. Euro 145,64,

COERENZE: dell'appartamento: altro appartamento Orlandi, cortile comune, altra proprietà Baroni da due lati; della cantina: terrapieno, corridoio, altra cantina, terrapieno.

Il tutto salvo errori e come in fatto.

**PLANIMETRIA**



Si allega sub. "A", previa approvazione dei contraenti planimetria catastale descrittiva dell'immobile. Ai sensi del comma 1 bis dell'art. 29 della Legge 52/1985 come integrato e modificato dal D.L. n. 78/2010, convertito con modificazioni nella Legge n.122 del 30 luglio 2010, previa mia individuazione degli intestatari catastali e verifica della loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari, l'intestatario dichiara quanto segue: (i) che quanto oggetto della vendita è catastalmente intestato alla parte venditrice medesima; (ii) che l'intestazione catastale è conforme alle risultanze dei registri immobiliari, previa esecuzione dell'infra citata accettazione tacita di eredità; (iii) che la planimetria allegata riproduce quanto depositato presso gli uffici catastali; (iv) che l'oggetto del contratto è conforme allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie sulla base delle disposizioni vigenti in materia e che, in particolare, non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul classamento e sulla rendita catastale, con conseguente esclusione dall'obbligo di presentazione di una nuova planimetria ai sensi della vigente normativa.

La parte acquirente prende atto di quanto sopra e conferma dette dichiarazioni.

#### **PROVENIENZA**

Quanto in contratto è pervenuto agli odierni proprietari per successione in morte della propria madre signora [REDACTED] nata [REDACTED] [REDACTED] (denuncia di successione registrata a Magenta il 10/05/2019 al n. 125942/2009 vol. 88888 e trascritta a Pavia il 28/05/2019 ai nn. 9026/5890); l'eredità si è devoluta per legge ai figli [REDACTED] in ragione di un terzo ciascuno; attestano di essere unici eredi della defunta;

alla signora [REDACTED] l'immobile in oggetto pervenne per acquisto con atto in data 13 novembre 2009 ai nn. 7995/6586 di rep. Notaio Letterio Scordo in Cuggiono, reg. a Magenta il 02/12/2009 al n. 3640 S1T e trascritto a Pavia il 04/12/2009 ai nn. 24806/14963.

Le parti fanno ogni e più ampio riferimento per patti, condizioni e planimetrie in essi contenuti come se le risultanze degli stessi fossero qui integralmente riportate.

#### **PREZZO**

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto e pattuito tra le parti in Euro [REDACTED] ed il suo pagamento è convenuto con le modalità oltre indicate. La parte venditrice **rinuncia all'ipoteca legale** ed esonera il Conservatore dei RRII da responsabilità.

#### **MODALITÀ PAGAMENTO - D.L. n. 223 del 4 luglio 2006**

##### **(cd. Bersani)**

I soggetti comparenti, da me ammoniti sulle conseguenze civili e penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiarano, ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dei commi 21,22 e 23 del DL. 223/2006, quanto segue:

a) che il prezzo indicato corrisponde al corrispettivo pattuito;

b) che il pagamento è regolato come segue:

- Eur [REDACTED] pagati prima d'ora di cui la parte venditrice rilascia quietanza mediante

\* assegno postale non trasferibile n. [REDACTED] tratto da [REDACTED] in data 29 settembre 2019 all'ordine di [REDACTED]



- Euro [redacted]) saldato al presente atto mediante assegno postale non trasferibile n. [redacted] di pari importo emesso il 19/6/2019 da [redacted].

Il Sig. [redacted] incassa l'intero importo anche fiduciarmente per conto degli altri venditori.

La parte venditrice, salvo buon fine dell'incasso rilascia quietanza dell'intero prezzo.

Con riferimento al disposto della Legge 124/2017 in materia di deposito del prezzo, i comparenti edotti da me Notaio in merito, deliberano di rinunciarvi;

c) che si sono avvalse dell'attività di mediazione a mezzo [redacted] [redacted], con sede in [redacted] [redacted], numero d'iscrizione al Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi e codice fiscale [redacted], Partita IVA [redacted], REA n. [redacted], con capitale sociale di Eur [redacted] abilitata all'attività di mediazione di cui all'art. 11 del D.M. 452/90, come da comunicazione effettuata ai sensi di legge, rappresentata [redacted] [redacted], nato a [redacted] il giorno [redacted], codice fiscale [redacted], quale rappresentante legale della società, preposto all'attività di mediazione di cui all'art. 11 del D.M. 452/90, come da comunicazione effettuata ai sensi di legge.

A detto soggetto mediatore:

\* Parte acquirente ha corrisposto a titolo di provvigione e spese la somma di Euro [redacted] inclusa IVA mediante assegno postale non trasferibile n. [redacted] tratto su [redacted] del 29 aprile 2019;

\* Parte venditrice versa all'atto a titolo di provvigione e spese la somma di Euro [redacted] inclusa IVA mediante assegno bancario non trasferibile n. [redacted] tratto oggi su [redacted].

### **PATTI E DICHIARAZIONI**

Quanto in contratto è trasferito:

**1 = ACQUISTO A CORPO:** a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti gli inerenti fissi ed infissi, con tutti i vincoli, pesi ed oneri, servitù attive e passive di cui fosse gravato, e con i diritti e gli obblighi di natura condominiale che parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare.

**2 = TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' E POSSESSO:** con immediato trasferimento del diritto di piena proprietà e possesso con ogni conseguente effetto utile e oneroso.

**3 = TRASFERIMENTO DEL MATERIALE GODIMENTO:** con trasferimento del materiale godimento in data odierna.

**4 = PAGAMENTO ONERI CONDOMINIALI:** con le più ampie garanzie prestate dalla Parte venditrice circa l'avvenuto integrale pagamento degli oneri condominiali sino ad oggi dovuti; la medesima parte venditrice si obbliga altresì a tenere indenne la parte acquirente, senza limiti di tempo e importo, da ogni eventuale pendenza esistente a tale data, anche se richiesta successivamente, con obbligo di addivenire al relativo conguaglio.

Le parti si dichiarano edotte dell'onere, posto a loro carico, di trasmettere all'amministratore del condominio, copia autentica del presente contratto.

La parte venditrice dichiara e garantisce che l'assemblea condominiale non ha deliberato spese straordinarie, per le quali non è stato ancora ri-



chiesto il pagamento.

**5 = GARANZIA DI EVIZIONE:** con le più ampie garanzie prestate dalla Parte venditrice in ordine alla piena proprietà e libera disponibilità di quanto venduto, libero da diritti di terzi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, nonché oneri fiscali di qualsiasi natura, salvo quelli ordinari sulla proprietà.

**6 = GARANZIA PAGAMENTO IMPOSTE:** con impegno della parte venditrice al pagamento di eventuali imposte dovute relativamente ai titoli di provenienza, nonché alle inerenti dichiarazioni fiscali di qualunque natura, al fine di rendere gli immobili in oggetto, esenti da qualsiasi eventuale privilegio fiscale.

**7 = AGGIORNAMENTO REPERTORI:** con presa d'atto da parte dei contraenti che le visure meccanizzate eseguite presso la competente conservatoria fanno stato al 17/6/2019

Le parti contraenti autorizzano la trascrizione e la voltura del presente atto a sensi e nei termini di legge.

**LEGGI N.47 - 298/1985 E SUCCESSIVE - TESTO UNICO EDILIZIA  
DPR 380/2001 (normativa edilizia ed urbanistica)**

La parte venditrice, da me ammonita sulle conseguenze civili e penali delle dichiarazioni false o reticenti, dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

**A)** che le opere relative al fabbricato di cui è parte la porzione in oggetto sono iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967;

- che l'attuale consistenza risale a tale data e che la descrizione catastale attuale, nonostante derivi dalla scheda presentata in data 03/03/1997 variazione n. 321282.1/1997, identifica la consistenza dell'immobile al 1967 ed è stata presentata per miglior identificazione dell'immobile.

La parte venditrice rende noto che, per quanto a sua conoscenza non è stato rilasciato il certificato di agibilità in forma espressa;

**B)** che l'immobile in oggetto non ha subito modifiche suscettibili di preventivi provvedimenti autorizzativi.

Parte venditrice, garantisce inoltre la destinazione d'uso (come sopra specificata) e la regolarità urbanistica delle medesime porzioni immobiliari e che le stesse sono in perfetta coerenza con tutte le leggi e le norme di natura urbanistico-edilizia, gli atti ed i regolamenti del Comune e delle Pubbliche Amministrazioni;

**C)** che l'immobile in contratto non è oggetto di provvedimenti sanzionatori ex art.41, Legge N.47/1985;

**D)** che l'immobile non è soggetto a vincoli di cui alla legge 662/1996 e successive modifiche ed integrazioni.

**CERTIFICAZIONE/PRESTAZIONE ENERGETICA = Dlgs n.  
192/2005**

La parte acquirente dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici.

Ai sensi del Dlgs 19 agosto 2005 n.192, al presente contratto si allega, sotto la lettera **"B"**, l'attestato di certificazione energetica con validità sino al 10 novembre 2019. La parte venditrice dichiara l'inesistenza di cause di decadenza di detto certificato.

Per la cantina non esistono impianti rilevanti ai fini della prestazione energetica.

**IMPIANTI (D.M. n. 37/2008)**



Le parti si dichiarano edotte del contenuto del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, concernente il regolamento di attuazione relativo all'installazione degli impianti all'interno degli edifici. A tal proposito la parte alienante dichiara di non essere in possesso della documentazione necessaria ad attestare la regolarità degli impianti menzionati nel DM n. 37/2008, sia relativi all'unità in oggetto, che condominiali.

La parte acquirente comunque, nel prendere atto di ciò: (i) rinuncia a pretendere dalla parte alienante la garanzia di legge, in relazione alle caratteristiche degli impianti sia individuali che condominiali; (ii) dichiara di avere ben noti ed accettati la loro consistenza e lo stato del loro funzionamento; (iii) dichiara di tenere a proprio carico le eventuali opere di adeguamento in relazione alla singola unità oggetto del trasferimento.

#### **IMPOSTE E SPESE**

Imposte e spese di questo atto, annesse e dipendenti, sono a carico della Parte acquirente, che dichiara di assumerle.

#### **DETRAZIONI DI CUI ALLA LEGGE 449/97**

La parte venditrice, col consenso di parte acquirente ai fini della legge del 27/12/97 n. 449 e succ. modificazioni ed integrazioni, tiene a proprio beneficio ogni detrazione fiscale possa spettarle in dipendenza di spese dalla medesima sostenute per lavori straordinari eseguiti sull'immobile e/o sulle parti comuni.

#### **BASE IMPONIBILE**

Ai sensi dell'art. 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente richiede che la base imponibile del presente trasferimento sia costituita dal valore dell'immobile determinato secondo il meccanismo della c.d. valutazione automatica, di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 52 del D.P.R. 131/86, chiedendo, comunque, che il valore dei beni e dei diritti in oggetto venga assunto ai sensi e con le modalità di cui all'art. 52 comma 4) del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (valutazione in base ai coefficienti catastali).

A tal fine si dichiara in Euro 16.822 (sedecimilaottocentoventidue) il valore del bene trasferito.

#### **AGEVOLAZIONI PRIMA CASA**

La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali in materia di prima casa, ai sensi del comma 131 della Legge 28 Dicembre 1995 n. 549, e successive modifiche e integrazioni, ed in particolare della Legge n. 488/1999 (cd. "finanziaria 2000") e quindi l'applicazione dell'imposta di registro al 2%, e delle Imposte Ipotecarie Catastali in misura di Euro 50 (cinquanta) ciascuna.

La parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di arte, impresa o professione.

La parte acquirente dichiara di voler chiedere la residenza nel Comune in cui trovasi l'alloggio in contratto, di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in contratto, e di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione e nuda proprietà, su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge, sita nel territorio nazionale, acquisita con agevolazioni per la "prima casa" (Legge n° 168/1982 e successive).



Entrambe le Parti dichiarano che l'immobile in oggetto è porzione di fabbricato destinato ad abitazione non di lusso, non accatastata nelle categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze.

La Parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della decadenza di detti benefici, qualora l'immobile in oggetto venga alienato prima dello scadere del quinquennio, senza che si proceda, entro un anno, all'acquisto di nuovo immobile da adibire a propria abitazione principale.

La parte acquirente dichiara infine di essere a conoscenza che, ai sensi della Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate 27.12.2012 n.112/E, il contribuente che abbia alienato prima del decorso del quinquennio un'abitazione acquistata con agevolazioni prima casa e, entro un anno dalla rivendita, presenti al Fisco istanza di rinuncia all'acquisto di nuova casa, decadrà dalle agevolazioni senza applicazioni di sanzioni.

### **CONTRATTO PRELIMINARE**

Ai fini di quanto disposto dall'art.10 comma 1 lettera d-bis, del DPR 26 aprile 1986 n.131, le parti danno atto che la presente vendita è stata stipulata senza alcun precedente contratto preliminare e/o senza alcun accordo precedentemente redatto in forma scritta e registrato.

### **TRATTAMENTO DEI DATI = PRIVACY**

I comparenti, ai sensi del "Codice in materia di protezione dei dati personali", approvato con D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196, prestano il proprio consenso al trattamento di tali dati e alla loro conservazione per dare esecuzione al presente atto e per adempiere ai doveri di legge.

**Le parti mi dispensano espressamente dalla lettura di quanto allegato, dichiarando di averne esatta e compiuta conoscenza.**

Ho letto quest'atto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore diciassette

Consta di tre fogli in parte dattiloscritti e in parte scritti a mano da me e persone di mia fiducia per undici facciate e sin qui della dodicesima.

F.TO: [REDACTED]

F.TO: [REDACTED]

F.TO: [REDACTED]

F.TO: [REDACTED]

F.TO: GIUSEPPE DE ROSA NOTAIO (L.S.)



Allegato "B" del n. 153506/9409 di rep.

**REGOLAMENTO DI CONDOMINIO  
VIA GARIBALDI 14 - SEDRIANO**

**Art. 1 - COSE DI PROPRIETA' COMUNE**

Costituiscono proprietà comune dei Condomini proprietari dell'edificio:

- a) l'area su cui sorge l'edificio ed il cortile;
- b) le fondazioni e i muri maestri sino alla linea di confine;
- c) le coperture degli edifici, le grondaie ed i pluviali;
- d) i portoni d'ingresso, gli androni e le scale;
- e) la rete principale della fognatura, le ispezioni, i pozzetti anche se si trovano nelle cantine di proprietà privata dei singoli condomini;
- f) le colonne montanti e discendenti dell'acqua potabile, dell'energia elettrica per l'illuminazione, (dalle derivazioni dagli impianti principali agli appartamenti tutti gli impianti sono da ritenere privati a tutti gli effetti);
- g) in genere tutte le parti costruttive degli edifici, le opere e le installazioni che sono indispensabili alla conservazione dell'edificio.

**Art. 2 - QUOTE DI COMPROPRIETA'**

Le quote di comproprietà dei singoli Condomini sono espresse in m/m nella tabella allegata al presente regolamento.

**Art. 3 - MANUTENZIONE-ISPEZIONI**

Ogni Condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le riparazioni la cui omissione possa danneggiare gli altri condomini o compromettere la stabilità, l'uniformità estetica ed il decoro dell'edificio. Ogni Condomino a richiesta dell'Amministratore deve consentire che, con i dovuti riguardi, siano effettuati quei controlli o quei lavori che si dovessero eseguire nell'interesse della comunità o dei singoli condomini, salvo il diritto di rivalsa dei danni subiti.

*Carlo Ambrodo*  
*Giuseppe*  
*Roberto*  
*Clara*



**Art. 4 - RIPARTO SPESE**

Tutti i condomini debbono contribuire alle spese necessarie per conservare in condizioni di decoro le cose comuni nonchè quelle per le innovazioni delle stesse, debbono altresì contribuire alla spesa per l'assicurazione dell'edificio.

Il contributo delle spese sarà determinato secondo la tabella millesimale dove il Condominio risulta suddiviso in due parti solo per quanto riguarda le spese di manutenzione dei singoli edifici, mentre è unico nella suddivisione delle spese di gestione e nella proprietà.

La cantina posta sotto l'edificio di cui al mapp.562 ma senza accesso dal cortile condominiale non partecipa alle spese condominiali e non gode dei beni di proprietà del Condominio, quindi non fa parte del Condominio.

Nessun condomino potrà sottrarsi al pagamento delle spese, neppure mediante abbandono o rinuncia alle cose comuni.

**Art. 5 - DIVIETI**

E' vietato destinare gli appartamenti ad un uso che non sia di abitazione od ufficio.

E' proibito apportare, senza preventiva autorizzazione dell'assemblea, qualsiasi modifica, anche nella proprietà privata, che possa alterare l'estetica dell'edificio o pregiudicarne la stabilità o comunque possa arrecare danno o molestia agli altri condomini o turbare il pacifico godimento delle cose di proprietà singola o collettiva.

E' consentita la trasformazione dei sottotetti in abitazioni. Su tali opere l'assemblea dei Condomini non ha potere ostativo.

**Art. 6 - OBBLIGHI PARTICOLARI**

Il condomino deve notificare all'Amministratore il proprio indirizzo, qualora non lo facesse si intende nei locali di sua proprietà.

In caso di trasferimento della proprietà deve :

- a) comunicare all'Amministratore le generalità del nuovo proprietario;
- b) far conoscere al nuovo proprietario il contenuto del presente regolamento,

*Signature of Alfredo Guerin*  
*Signature of Roberto Biondi*

- che dovrà essere richiamato nell'atto di trasferimento;
- c) cedere al nuovo proprietario la sua quota dei diritti attivi e passivi della gestione condominiale.

**Art. 7 - ASSICURAZIONE**

Gli edifici dovranno essere assicurati contro i danni degli incendi e per la responsabilità civile dei proprietari. L'assemblea sceglierà l'Istituto Assicuratore ed il capitale da assicurare.

**Art. 8 - ORGANI DI RAPPRESENTANZA**

Gli organi di rappresentanza e di amministrazione del condominio sono:

- a) L'Amministratore
- b) Il consiglio dei condomini
- c) L'assemblea

**Art. 9 - AMMINISTRATORE**

L'Amministratore provvede:

- a) alle spese ordinarie riguardanti la pulizia, l'illuminazione, la manutenzione ordinaria dell'edificio;
- b) alle spese per l'amministrazione del Condominio;
- c) alle decisioni ed alle spese di carattere urgente sentito il parere del consiglio dei condomini ,salva la ratifica successiva dell'assemblea;
- d) al pagamento delle tasse,imposte, tributi continuativi ed occasionali, alle spese di assicurazione ecc.;
- e) in genere a tutte quelle spese necessarie per il buon funzionamento dei servizi comuni e per la manutenzione delle parti comuni degli edifici;

In base al preventivo delle spese occorrenti ciascun Condomino è tenuto a versare all'Amministratore la sua quota di anticipo salvo conguaglio da effettuarsi a fine esercizio.

L'Amministratore inoltre provvede a:

- a) all'esecuzione delle deliberazioni dell'Assemblea ed all'osservanza del

*Digitalmente firmata  
 Bianca Maria Roberto 03/12*

- presente regolamento;
- b) alla riscossione delle quote e dei contributi condominiali ed alla custodia dei fondi;
- c) alla composizione, quando sia possibile, delle divergenze di natura condominiale che dovessero insorgere tra i partecipanti al condominio;
- d) a tutti gli atti che abbiano come scopo la tutela dei diritti comuni;
- e) a redarre alla fine di ogni anno il bilancio consuntivo della gestione, tale bilancio dovrà poi essere sottoposto all'Assemblea per la ratifica;

**Art. 10 - DISCIPLINA DEI SERVIZI COMUNI**

Le norme date dall'Amministratore per la disciplina delle parti comuni sono obbligatorie per tutti i condomini.

**Art. 11 - CHIUSURA ESERCIZIO**

L'esercizio finanziario si chiude ogni anno al 31 dicembre, la presentazione del bilancio da parte dell'Amministratore dovrà avvenire nei 30 giorni successivi a tale data.

**Art. 12 - SPESE**

Tutti i condomini dovranno versare all'Amministratore in due rati uguali anticipate scadenti al 31 gennaio ed al 30 luglio la loro quota del preventivo delle spese di gestione redatta sulla base dei millesimi di proprietà.

Quando il ritardo dei pagamenti è protratto per oltre 15 giorni sarà applicata una penalità di mora pari al tasso ufficiale di sconto, vigente al momento del ritardo, aumentato di quattro punti percentuali.

Il ricavato di tale penale sarà devoluto al fondo di riserva.

**Art. 13 - RAPPRESENTANZA LEGALE**

L'Amministratore ha la rappresentanza legale del condominio ai sensi dell'art. 20 della Legge 10 gennaio 1935 n.8.

*Stefano Fredde Innocenzi*  
*Maria Vito Roberto Bon*



**Art. 14 - CONSIGLIO DEI CONDOMINI**

Il Consiglio dei Condomini è composto da 3 membri eletti dall'assemblea, questi durano in carica un anno e possono sempre essere riconfermati.

Il Consiglio è l'organo consultivo dell'Amministratore che lo convocherà almeno ogni sei mesi.

Il Consiglio deve esercitare anche un controllo amministrativo sulla gestione del Condominio e riferire all'Assemblea .

Il Consiglio sostituisce l'Amministratore in caso di assenza temporanea.

**Art. 15 - ASSEMBLEA**

L'Assemblea ordinaria si riunisce non oltre il 31 gennaio di ogni anno; quella straordinaria invece ogni qualvolta l'Amministratore lo reputi necessario o ne abbia avuto richiesta motivata sottoscritta da un numero di condomini la cui proprietà raggiunga almeno 1/3 del valore millesimale del condominio.

L'Assemblea è convocata mediante avvisi da recapitare ai singoli condomini almeno 8 giorni prima della data stabilita per l'adunanza.

L'avviso dovrà fissare anche la seconda convocazione per un giorno successivo a quello della prima convocazione.

**Art. 16 - FORMALITA'**

I partecipanti all'assemblea ordinaria o straordinaria dovranno nominare un Presidente ed un Segretario scegliendoli tra i Condomini presenti all'assemblea.

Ogni Condomino ha il diritto di farsi rappresentare da un suo delegato, il Presidente dell'assemblea dovrà convalidare dette deleghe.

Il Condomino che fosse Amministratore deve astenersi dalle deliberazioni relative al conto della sua gestione, come pure, da quelle che riguardano provvedimenti da lui adottati.

L'Assemblea è validamente costituita quando vi intervengano tanti condomini che bastino a rappresentare i 2/3 del valore millesimale dell'edificio ed almeno 1/3 dei partecipanti al condominio.



*Stefano Alfredo Franceschi*  
*Antonio Basso*  
*Antonio Vita*



La validità dell'assemblea si accerta all'inizio della seduta e vale per tutta la sua durata.

Ogni Condomino avrà diritto ad voto espresso in m/m pari a quello di proprietà ed eventuali deleghe.

In prima convocazione sono valide le deliberazioni adottate con l'adesione della maggioranza numerica degli intervenuti ed almeno la metà del valore millesimale.

In seconda convocazione sono valide le deliberazioni adottate con l'adesione di almeno tre Condomini che rappresentino almeno un terzo del valore millasimale del condominio.

Le deliberazioni concernenti la revoca dell'Amministratore; le liti attive e passive il cui oggetto esorbiti dalle attribuzioni conferite all'Amministratore ovvero concernenti riparazioni straordinarie di notevole entità, devono sempre essere adottate con la maggioranza prevista per la prima convocazione.

Delle deliberazioni dell'Assemblea si redige processo verbale da trascriversi in apposito registro, verbale che dovrà essere firmato dal Presidente e dal Segretario.

**Art. 17 - VERBALE**

Il processo verbale delle deliberazione prese dall'Assemblea deve contenere:

- a) Il luogo, la data dell'adunanza e l'ordine del giorno;
- b) il nome ed il cognome dei Condomini intervenuti o rappresentati con il valore millesimale relativo;
- c) la scelta del Presidente e del Segretario e la constatazione della regolarità dell'assemblea;
- d) un sommario resoconto della discussione ed il testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della maggioranza ottenuta per ciascuna di esse;
- e) Qualunque dichiarazione che si chiede venga verbalizzata.

Il verbale deve essere compilato entro 5 giorni dall'adunanza, deve essere firmato dal Presidente e dal Segretario e deve essere trasmesso ai condomini.



*Roberto Bin*  
*Andrea Vito*  
*Sig. Lucia de Geron*



Trascorsi 15 giorni senza che lo stesso sia impugnato davanti all'Autorità Giudiziaria esso si riterrà approvato.

**Art. 18 - ATTRIBUZIONI DELL'ASSEMBLEA**

L'assemblea ordinaria delibera:

- a) sulle eventuali modifiche del presente regolamento secondo quanto stabilito dal Codice Civile;
- b) sulla nomina del Consiglio dei condomini e dell'Amministratore nonché alla retribuzione dello stesso;
- c) sul rendiconto di gestione dell'anno precedente e sulla regolarità di ripartizione delle spese;
- d) sulle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Le deliberazioni dell'Assemblea saranno obbligatorie anche per i dissidenti e gli assenti, salvo il diritto di opposizione del caso di cui all'art 26 ,comma 2 della Legge 10 gennaio 1935 n.8.

Qualora le deliberazioni risultino lesive dei diritti dei partecipanti al condominio i dissidenti possono ricorrere al Tribunale.

**Art. 19 - DISPOSIZIONE FINALE**

Tutto quanto non è contemplato dal presente regolamento è normato dalla legislazione vigente nei cui confronti il presente regolamento soggiace.

*Roberto Di Marco*

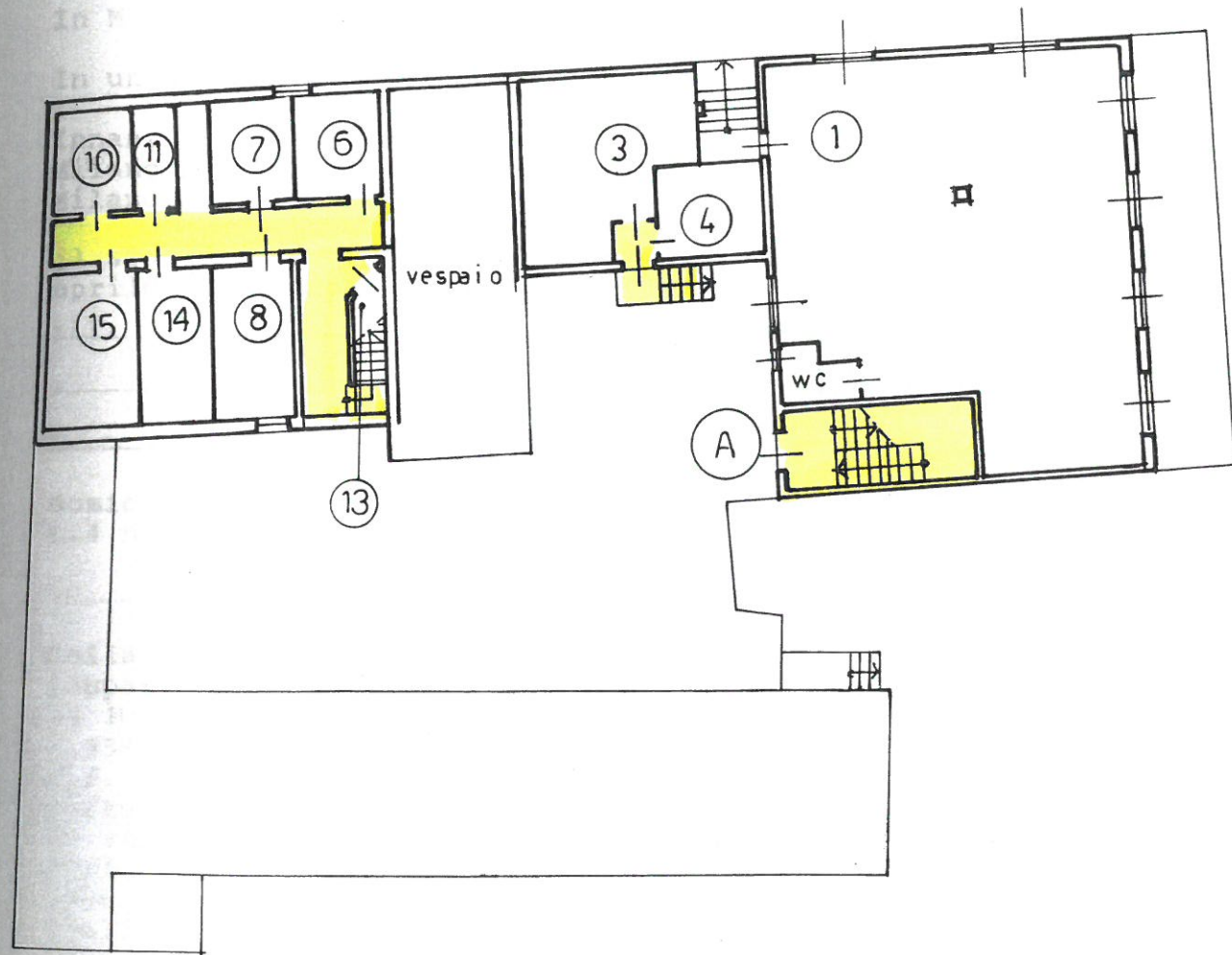
*Clara Vita*



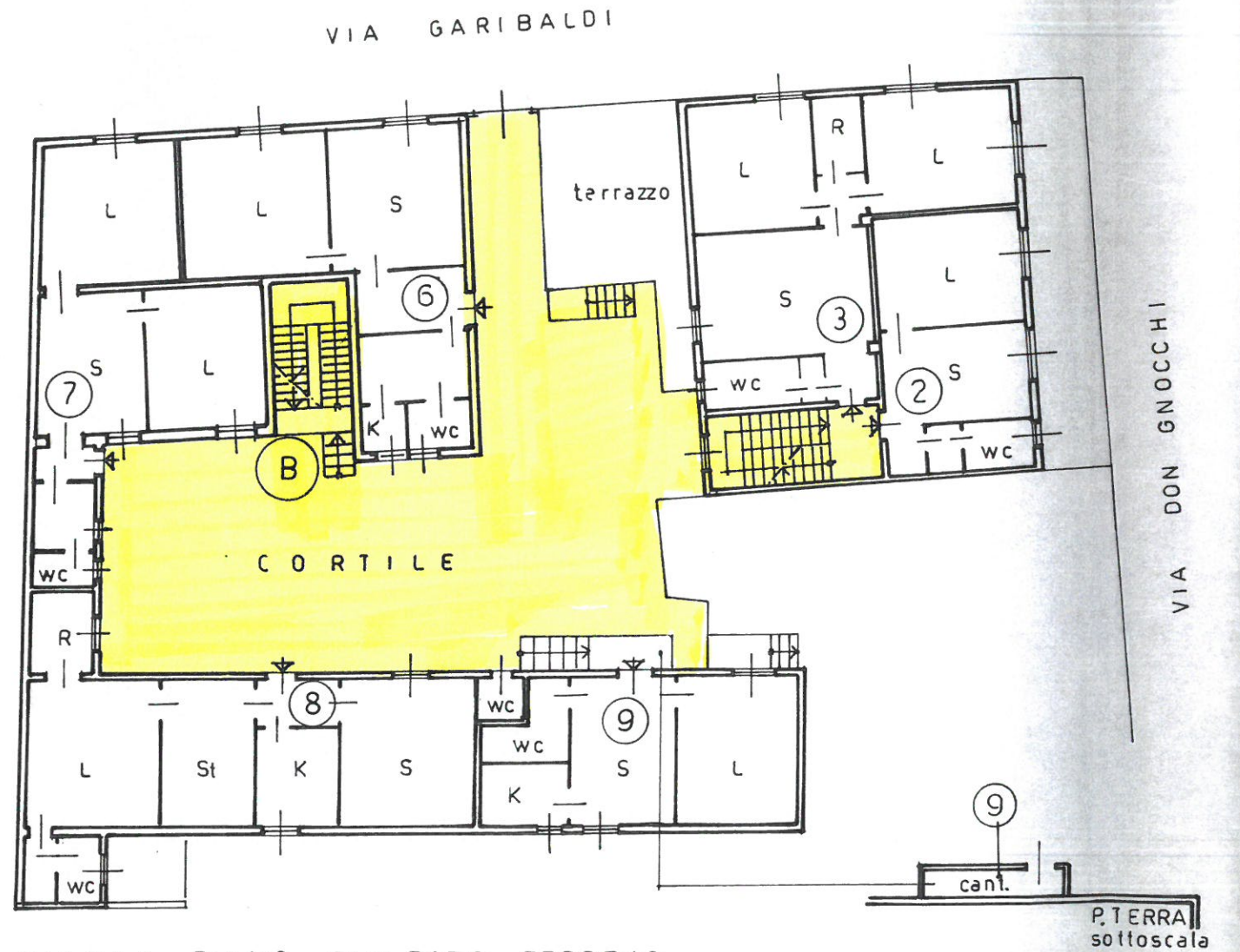
*Roberto Di Marco*



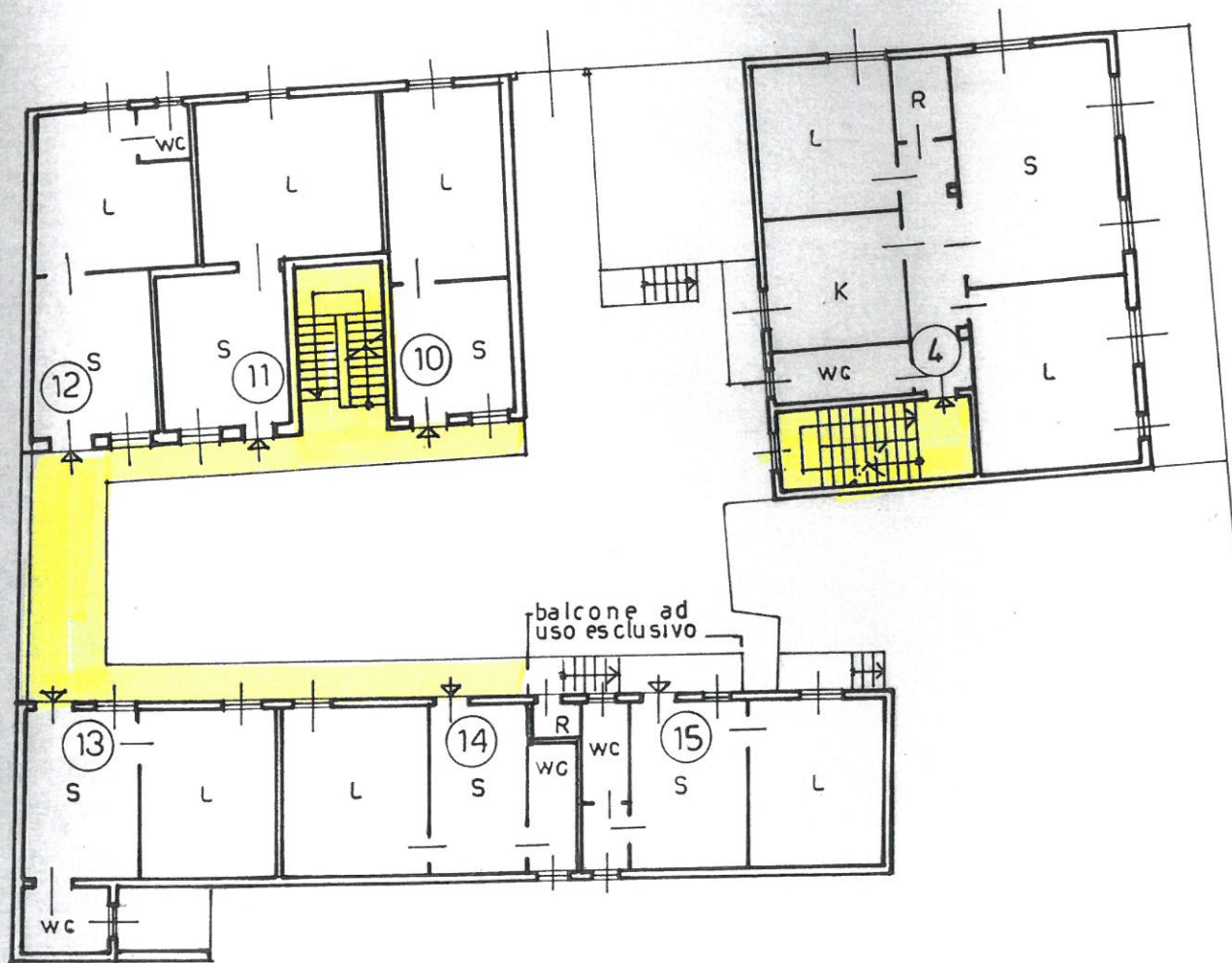
Allegato "C" del n. 153506/9409 di rep.



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO - TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



*Sig. Giovanni Giacomo*

*Condivisa Vita*



*Roberto Bordini*



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

**studio saffi**  
architettura urbanistica  
Pietro Oldini  
architetto e dott. in urbanistica  
Piazza Piemonte, 8  
tel. 4986172 / 4982188  
20145 Milano

VIA GARIBALDI 14  
— SEDRIANO —

PIANTE DEL CONDOMINIO  
 parti comuni

data 02 - 97
aggiornamenti

tavola N°
UNICA
scala
1: 200



# COMUNE DI SEDRIANO

PROVINCIA DI MILANO

CODICE FISCALE: 86003630158  
PARTITA IVA: 06181210155

P.E. 68/96  
Prot. n.7620/r  
LS/lg

Egr. Sig.ra  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

## CONCESSIONE EDILIZIA

Vista la domanda della Sig.ra [REDACTED]

tendente ad ottenere

la concessione per eseguire in questo Comune (catasto foglio 5 mapp. n. 211) - **via Don Gnocchi 2/B**

per i lavori di: **COSTRUZIONE PORTICO**

Visti gli atti tecnici ed amministrativi;  
Visto il parere della C.E. espresso in data **09.10.97** verb.1;  
Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;  
Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni;  
Vista la legge 6 agosto 1967, N. 765;  
Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, N. 383;  
Vista la legge 28 gennaio 1977, N. 10;  
Vista la legge 10 maggio 1976 N. 319 ed il D.L. 10 agosto 1976 N. 544;  
Vista la legge 28 febbraio 1985, N. 47;  
Visto il parere USSL espresso in data **30.07.97** ;

In base ai disposti di legge si elencano i numeri di C.F. sia del concessionario che del progettista dell'opera:

[REDACTED]  
ARCH. PIETRO OLDINI  
si rilascia la

## CONCESSIONE

**Con le seguenti prescrizioni USSL: l'altezza media del portico dovrà essere maggiore e/o uguale a mt. 2,10 (art. 3.4.7 R.L.I.)**

alla Sig.ra: [REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato a secondo la perfetta regola d'arte perchè riescano solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.  
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche";
- 11) **Il titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione di costruzione (ai sensi dell'art.10 - ultimo comma - della legge 6 agosto 1967, n. 765);**
- 12) La costruzione dovrà essere iniziata entro e non oltre un anno dalla data di rilascio della presente concessione;
- 13) La costruzione dovrà essere ultimata e resa abitabile od agibile entro e non oltre il termine di mesi 36 dalla data della notifica di avviso del rilascio della presente concessione (art. 7 legge 5 dicembre 1977, n. 60).
- 14) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 15) Dovranno essere osservate le leggi Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto.

**Poichè l'avviso con cui è stata comunicata l'avvenuta emanazione della presente concessione è stato notificato il giorno....., i lavori devono essere iniziati entro il giorno.....ed ultimati entro il giorno.....- Il mancato inizio delle opere entro il termine indicato comporta la decadenza della concessione e la richiesta si intende come non presentata, anche agli effetti del 6° comma, art. 13 della Legge 28-1-77 n. 10 e le opere non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altra concessione.**

**Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui agli articoli 3, 5, 6 e 10 della legge 28.01.1977, n. 10, comporta, ai sensi del vigente art. 3 della legge 28.2.1985 n. 47:**

- a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;
- b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

**Nel caso di pagamento rateizzato le norme di cui al secondo comma si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate.**

**Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del secondo comma il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della presente legge.**

**Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori**

**Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente Concessione.**

**Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.**

**Dalla Residenza municipale, li**

14 OTT. 1997

CAPO SETTORE URBANISMI ED EDILIZIA PRIVATA COORDINATORE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE

Arch. Laura Saraceni

Dr. Arch. Serena Pastena

RELAZIONE DI NOTIFICA

IL SOTTOSCRITTO MESSO COMUNALE CERTIFICA DI AVER NOTIFICATO COPIA DELLA PRESENTE AL

SIG. [redacted]

CONSEGNANDOLO A MANI DI [redacted]

ADDI 05-12-1997

IL MESSO COMUNALE

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE  
EDILIZIA N. 68/85 DEL 14 OTT. 1997

IL COORDINATORE RESPONSABILE  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(Dr. Arch. Sereno Pastena)  
Arch. Laura Saracchi



COMUNE DI SEDRIANO  
(Prov. Milano)

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA  
IN DATA 9 OTT. 1997 AL N° 1

IL PRESIDENTE

PER LA COMMISSIONE

AZIENDA USCL N° 35

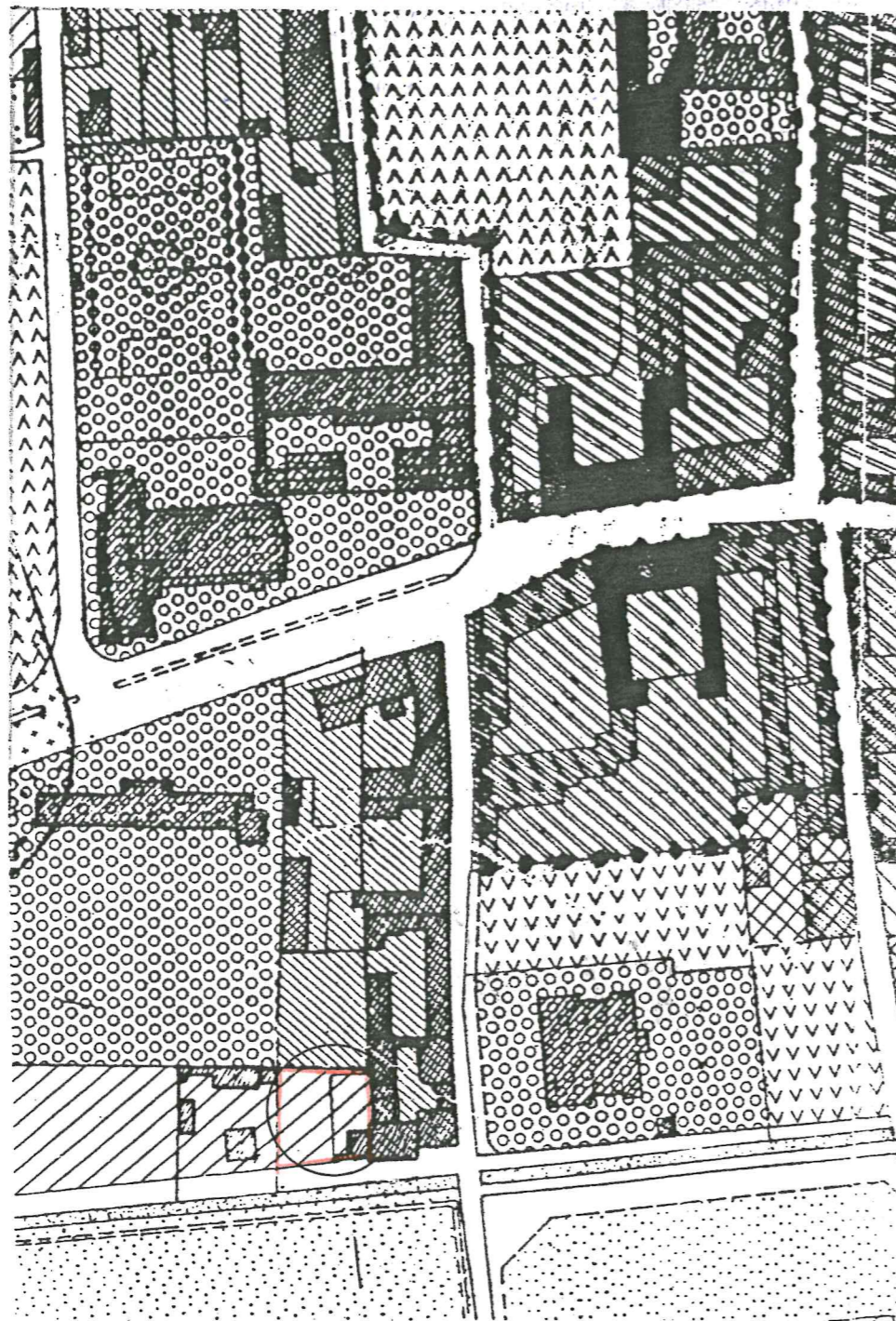
18. APR. 1997

COMUNE DI SEDRIANO  
(PROVINCIA DI MILANO)  
13. MAR. 1997  
PROT. N° 3198

LA PROPRIETÀ

Impresa Edile  
**PADERNO GIANFRANCO**  
Via Giorno, 18 - Tel. 90.18.175  
20080 CANTIANO (MI)  
Cod. Fisc. PD/REGFR 49A95 A569S  
P. IVA 1173140158

IL PROGETTISTA



zona B4

R/C 33%

**studio saffi** architettura urbanistica  
Pietro Oldini  
architetto e  
dott. in urbanistica  
Piazza Piemonte, 8  
tel. 4986172 / 4982188  
20145 Milano

VIA DON GNOCCHI 2B

— SEDRIANO —

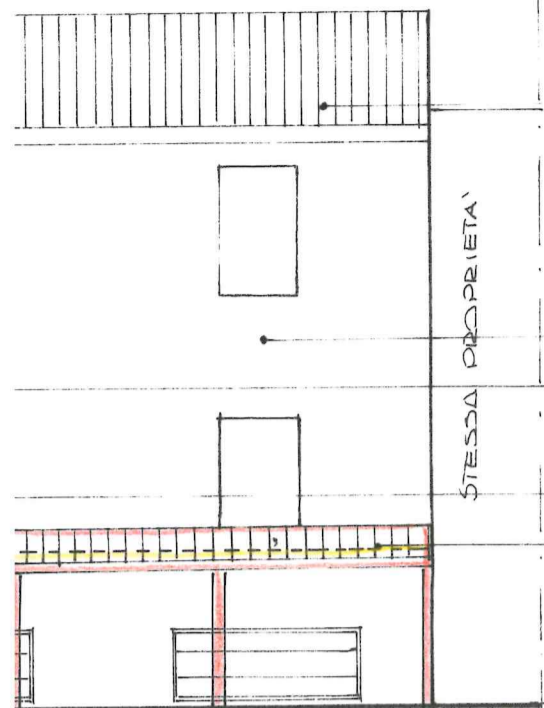
stralio di P.R.G.

data 02 - 97  
aggiornamenti

tavola N°  
1

scala  
1: 5000





COPERTURA IN TEGOLE

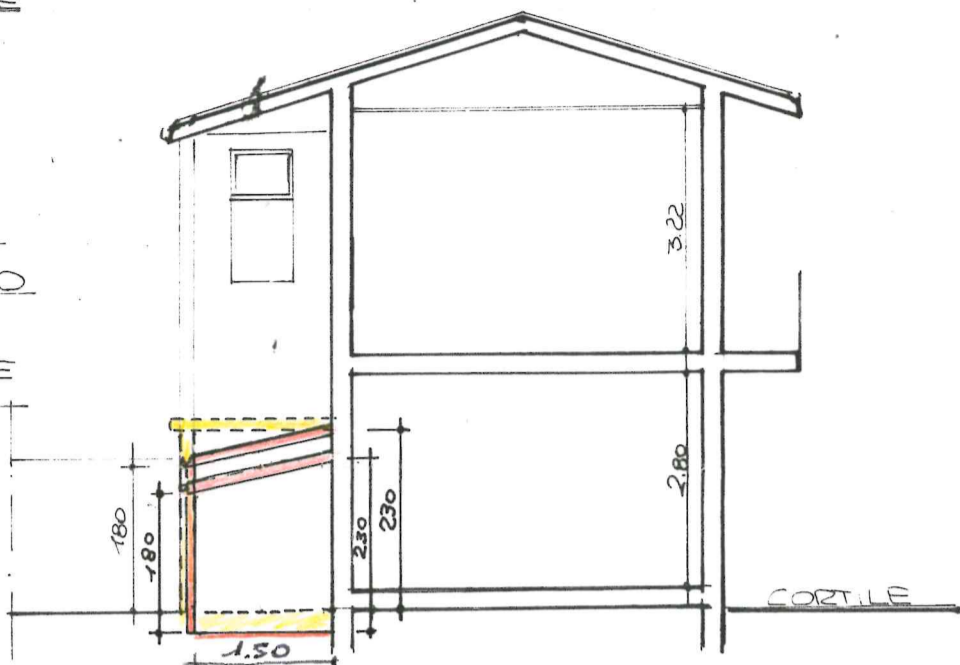
FACCIAE IN INTONACO  
TINTEGGIATO COLOR  
BIANCO

SERRAMENTI IN LEGNO  
PERSIANE IN LEGNO

INFERRIATE VERNICIATE  
COLOR GRIGIO

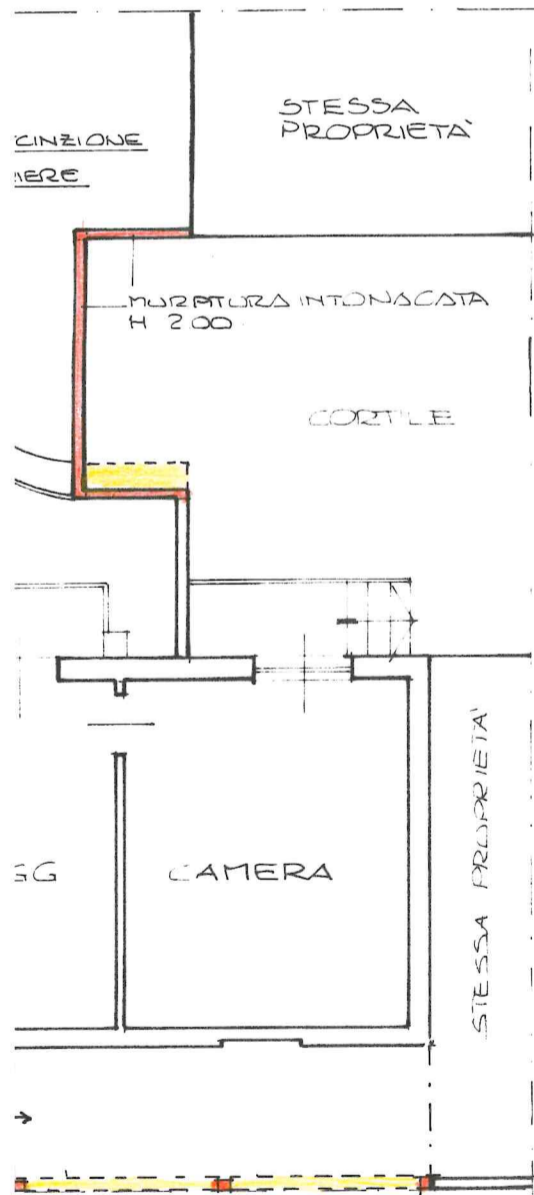
PENSILINA IN  
TEGOLE E LEGNO

ASPETTO A



SEZIONE X-X

7-10-97  
*Oldini*



A PIANO TERRENO

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE  
EDILIZIA N. 68/88 DEL 14 OTT. 1997

IL COORDINATORE RESPONSABILE  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(Dr. Arch. Serena) *Serena*

CAPO SETTORE URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA  
Arch. *Tanya Saracchi*

AZIENDA USSL N.° 33  
30. LUG 1997

COMUNE DI SEDRIANO  
(Prov. Milano)

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA  
IN DATA 9 OTT. 1997 AL N.° 11

IL PRESIDENTE

PER LA COMMISSIONE

LA PROPRIETA'

Impresa Edile  
**PADERNO GIANFRANCO**  
Via Giotto, 15 - Tel. 90.18.175  
20080 CISLIANO (MI)  
Cod. Fisc. PDR GFR 48A05 A569S  
P. IVA 12178140158

IL PROGETTISTA

COMUNE DI SEDRIANO  
(PROVINCIA DI MILANO)  
19 GIU. 1997  
PROT. N.° 7620



**studio saffi** architettura urbanistica  
Pietro Oldini  
architetto e  
dott. in urbanistica  
Piazza Piemonte, 8  
tel. 4986172 / 4982188  
20145 Milano

SEDRIANO  
VIA GARIBALDI 14

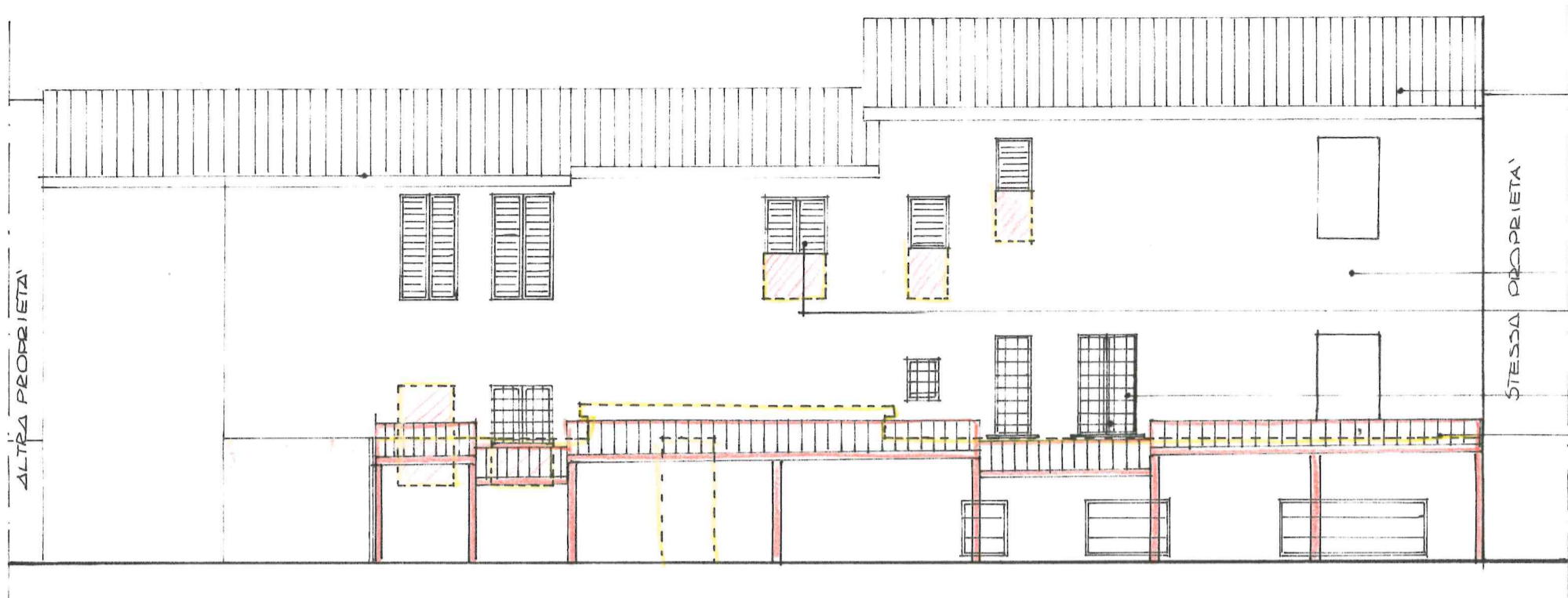
PIANTE · PROSPETTO · SEZIONE

● DEMOLIZIONI ● COSTRUZIONI

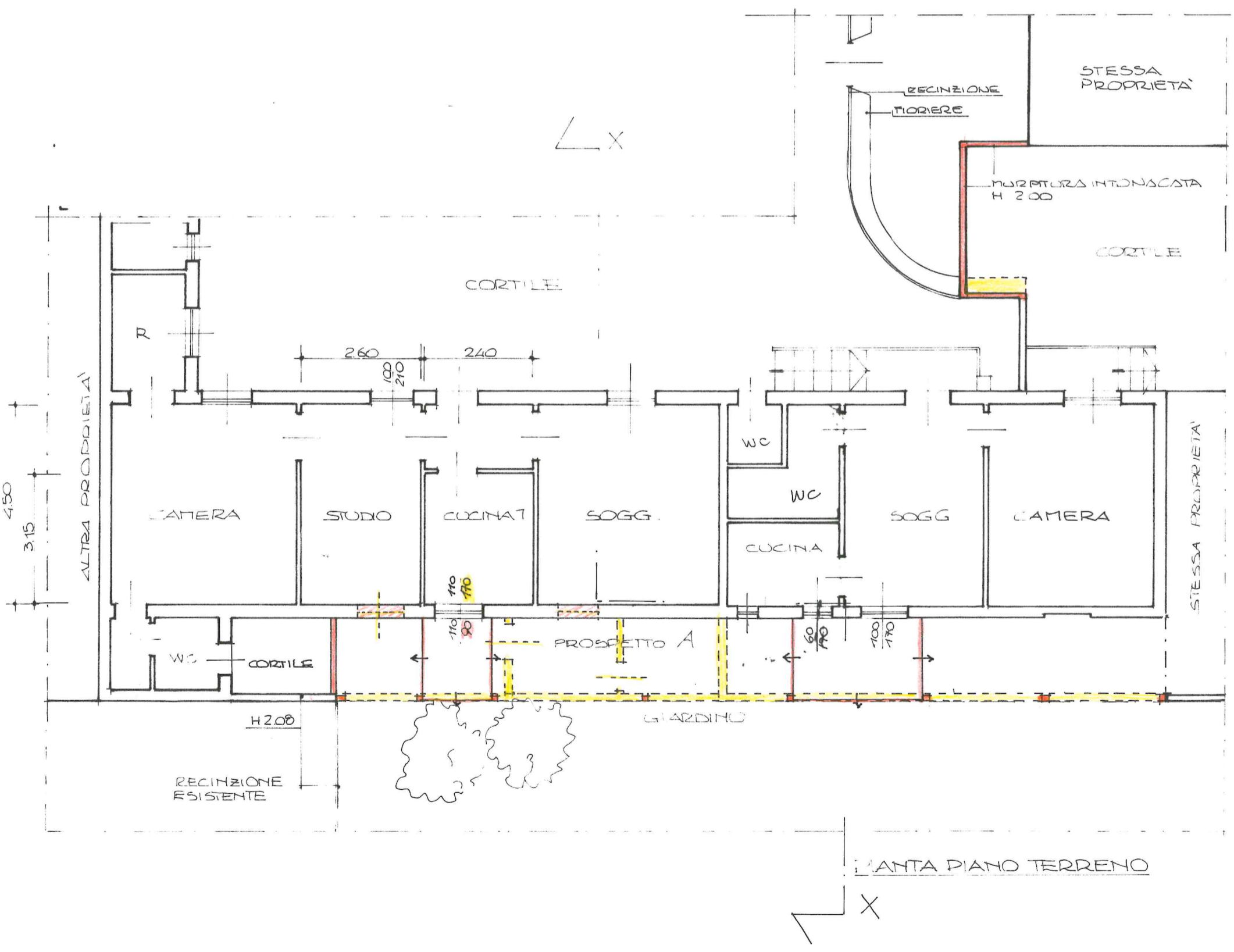
data 10-96  
aggiornamenti  
6-97

tavola N.°  
2

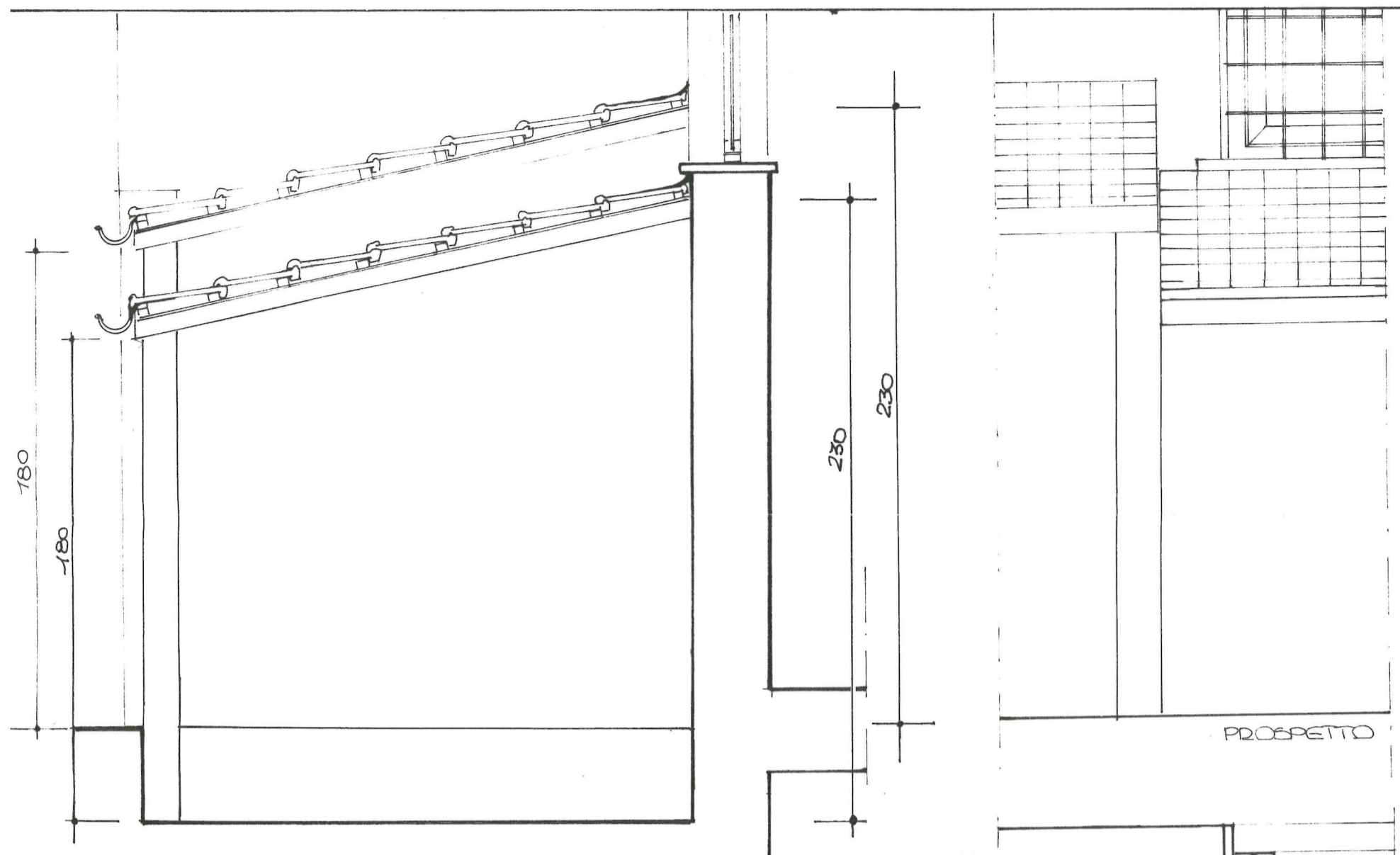
scala  
1:100



PROSPETTO A



PANTA PIANO TERRENO

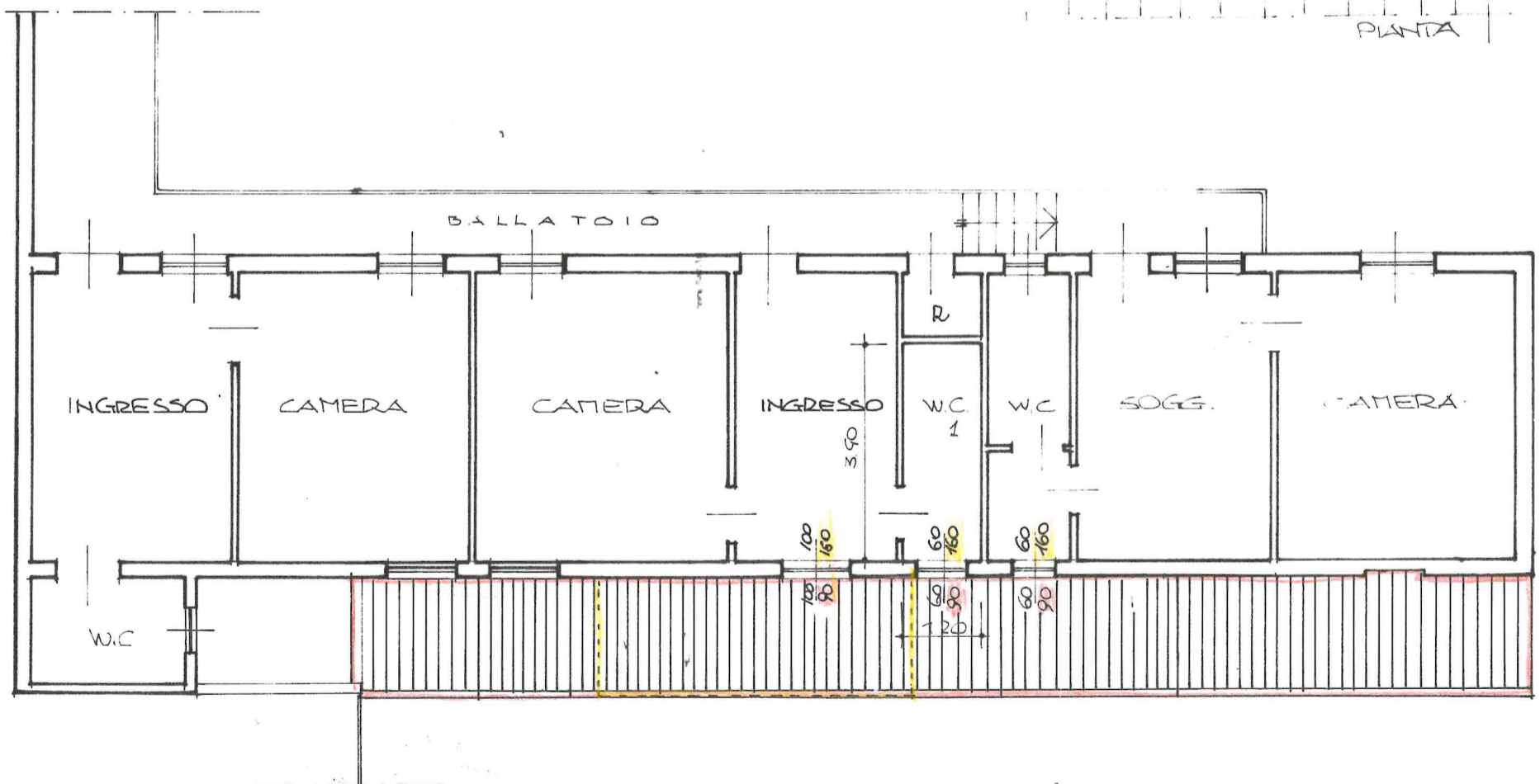


PARTICOLARE 1:20

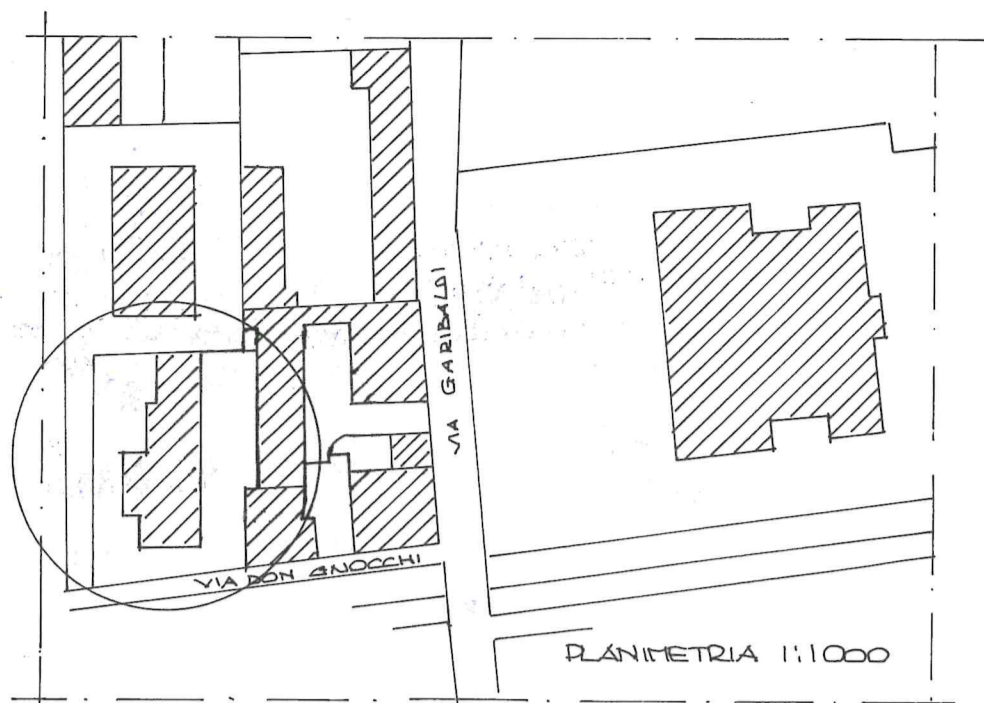
PENSILINA INTEGOLE E LEGNO

PROSPETTO

PANTA



PANTA PIANO PRIMO



ALLEGATO ALLA CONCESSIONE  
EDILIZIA N. 69/96 DEL 14 OTT. 1997

IL COORDINATORE RESPONSABILE  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(Dr. Arch. Serena Pastore)



CAPO SETTORE URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA  
Arch. Laura Saracchi

AZIENDA USSL N.° 35  
30. LUG 1997

COMUNE DI SEDRIANO  
(Prov. Milano)

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA  
IN DATA 9 OTT. 1997 AL N° 17

COMUNE DI SEDRIANO  
(PROVINCIA DI MILANO)  
19 GIU. 1997  
PROT. N° 7620

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_ PER LA COMMISSIONE \_\_\_\_\_  
*AD* *Paul*

LA PROPRIETÀ

IL PROGETTISTA



Impresa Edile  
**PADERNO GIANFRANCO**  
Via Giotto, 15 - Tel. 90.19.175  
20090 CISLIANO (MI)  
Cod. Fisc. PDR GER 49A05 A569S  
P. IVA 12173140158

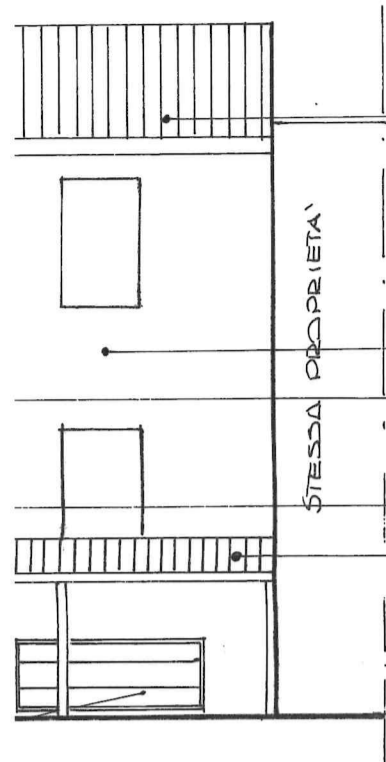


RAI 1/7.6

RAI 1/7.8

RAI 1/7.5

<b>studio saffi</b> architettura urbanistica Pietro Oldini architetto e dott. in urbanistica Piazza Piemonte, 8 tel. 4986172 / 4982188 20145 Milano	SEDRIANO	data 10-96	tavola N°
	VIA GARIBALDI 14	aggiornamenti	1
	DIANTE · PROSPETTO · SEZIONE	6-97	scala
	PROGETTO		1-100



COPERTURA IN TEGOLE

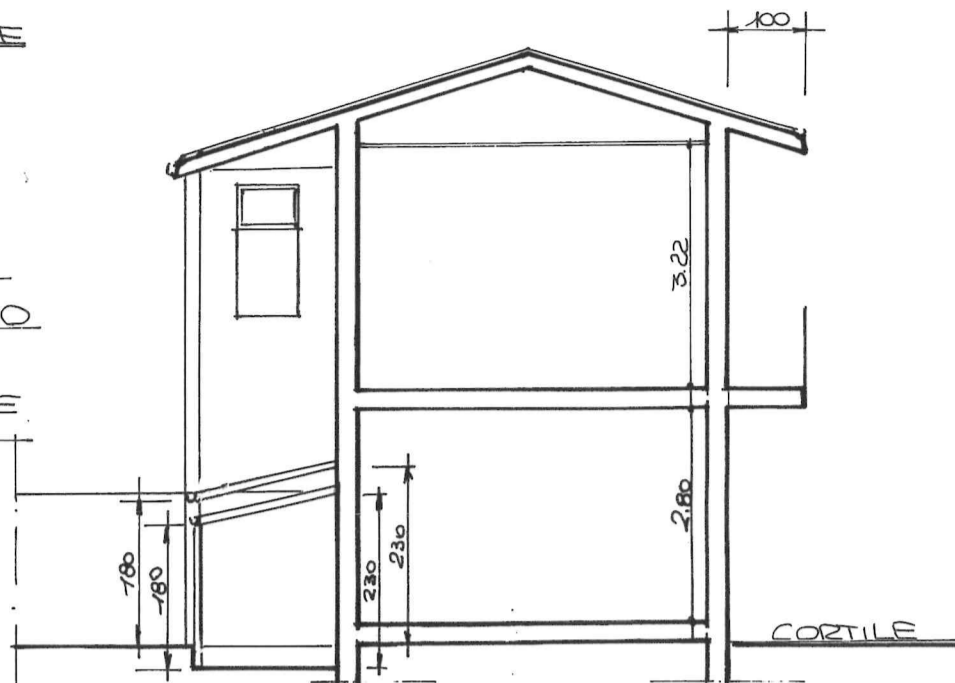
FACCIALE IN INTONACO  
TINTEGGIATO COLOR  
BIANCO

SERRAMENTI IN LEGNO  
PERSIANE IN LEGNO

INFERRIATE VERNICIATE  
COLOR GRIGIO

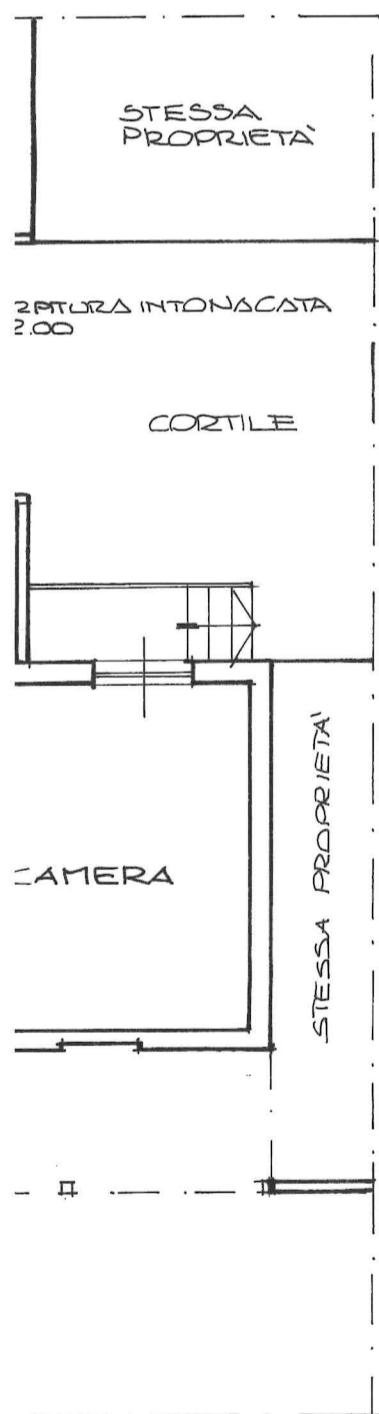
PENSILINA IN  
TEGOLE E LEGNO

STESSA PROPRIETA'



SEZIONE X-X

TO A



STESSA  
PROPRIETA'

2.00  
RIPATURA INTONACATA  
2.00

CORTILE

CAMERA

STESSA PROPRIETA'

TERRENO

RAPPORTI AEROILLUMINANTI

PIANO TERRENO :

CUCINA 1 :

S.U.  $2.40 \times 3.15 = MQ. 7.56$

S.F.  $1.10 \times 0.90 = MQ. 0.99$

RAI 1/7.6

STUDIO :

S.U.  $2.60 \times 4.50 = MQ. 11.70$

S.F.  $(2.10 - 0.60) \times 1.00 = MQ. 1.50$

RAI 1/7.8

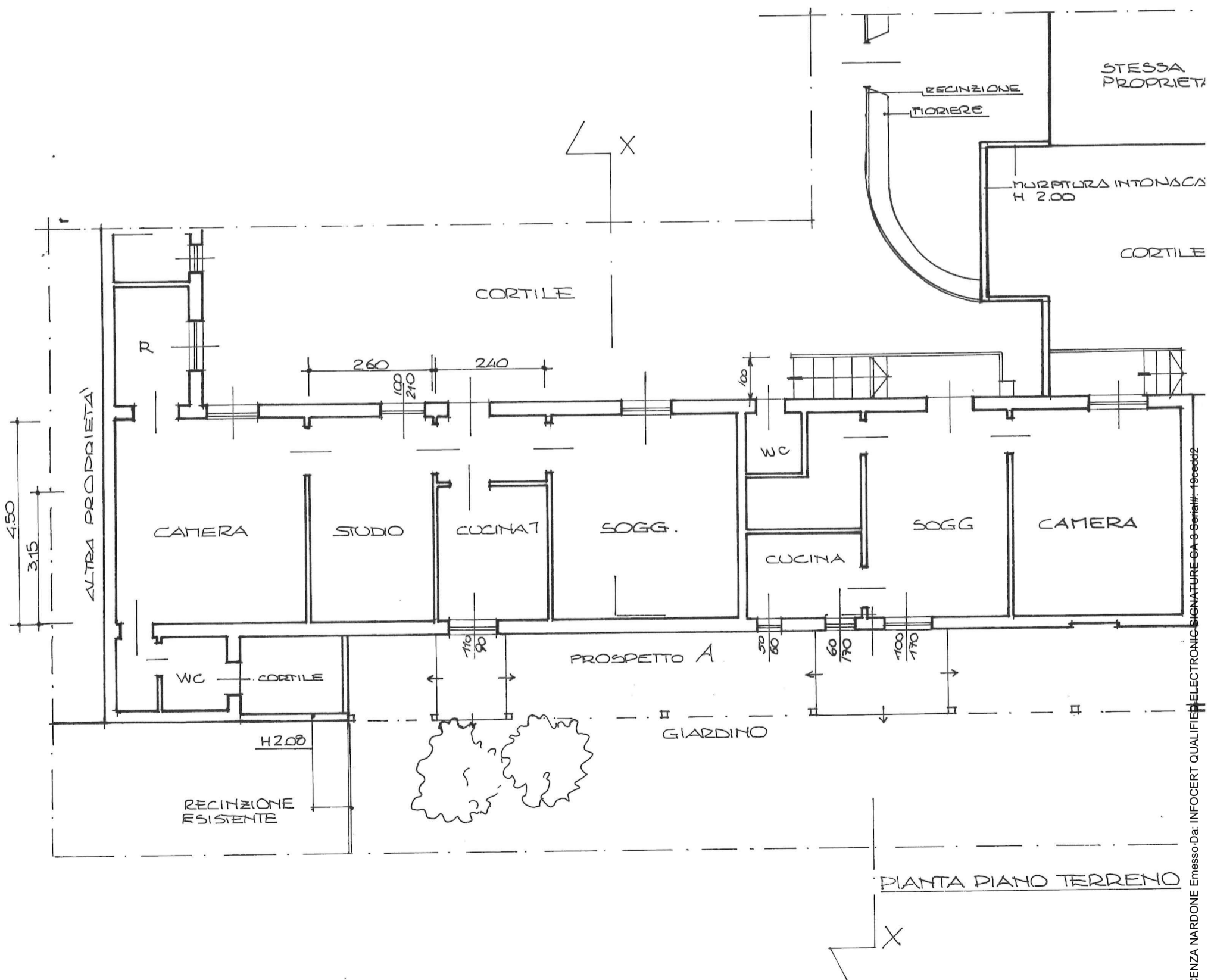
PIANO PRIMO :

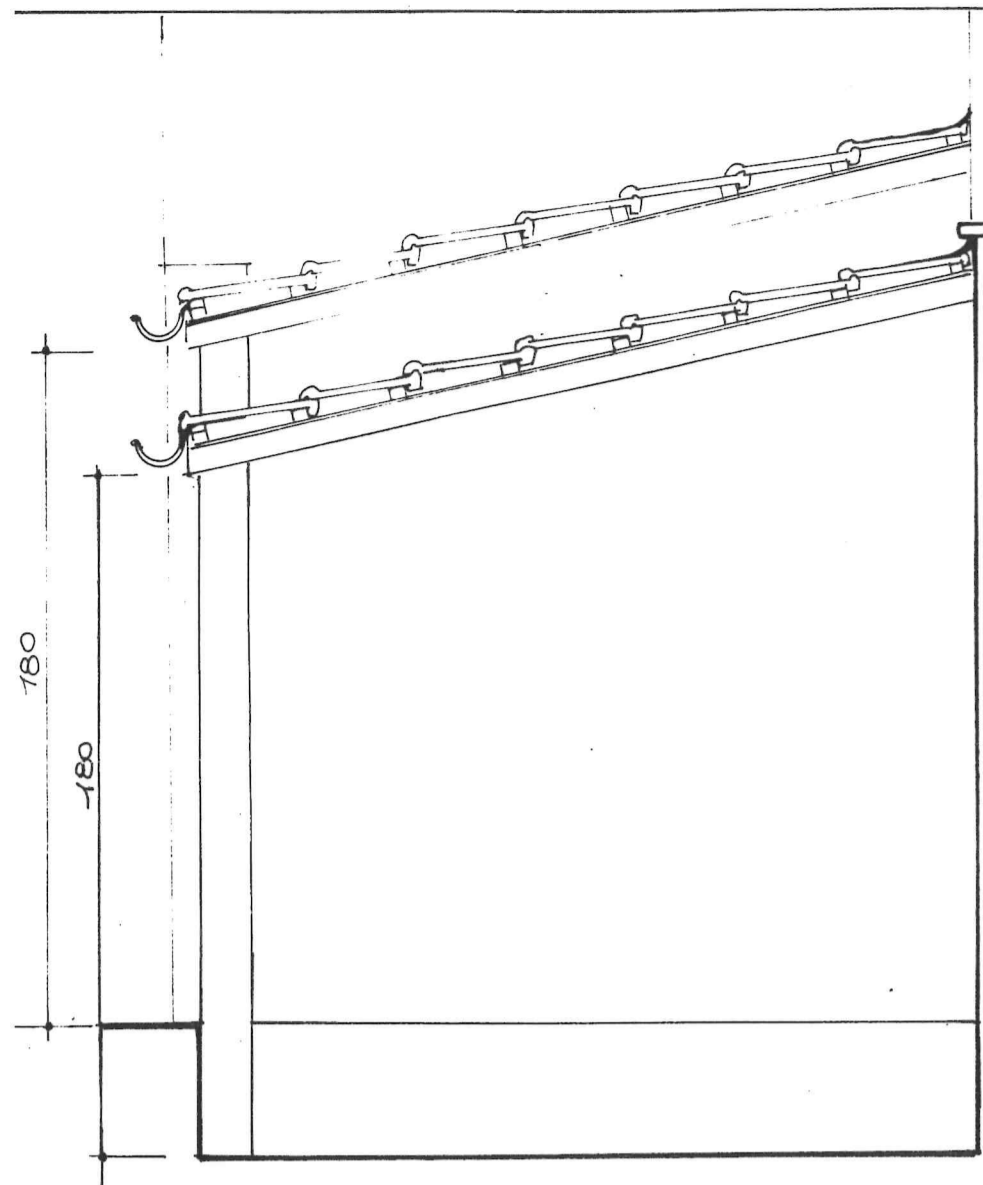
WC.1

S.U.  $3.40 \times 1.20 = MQ. 4.08$

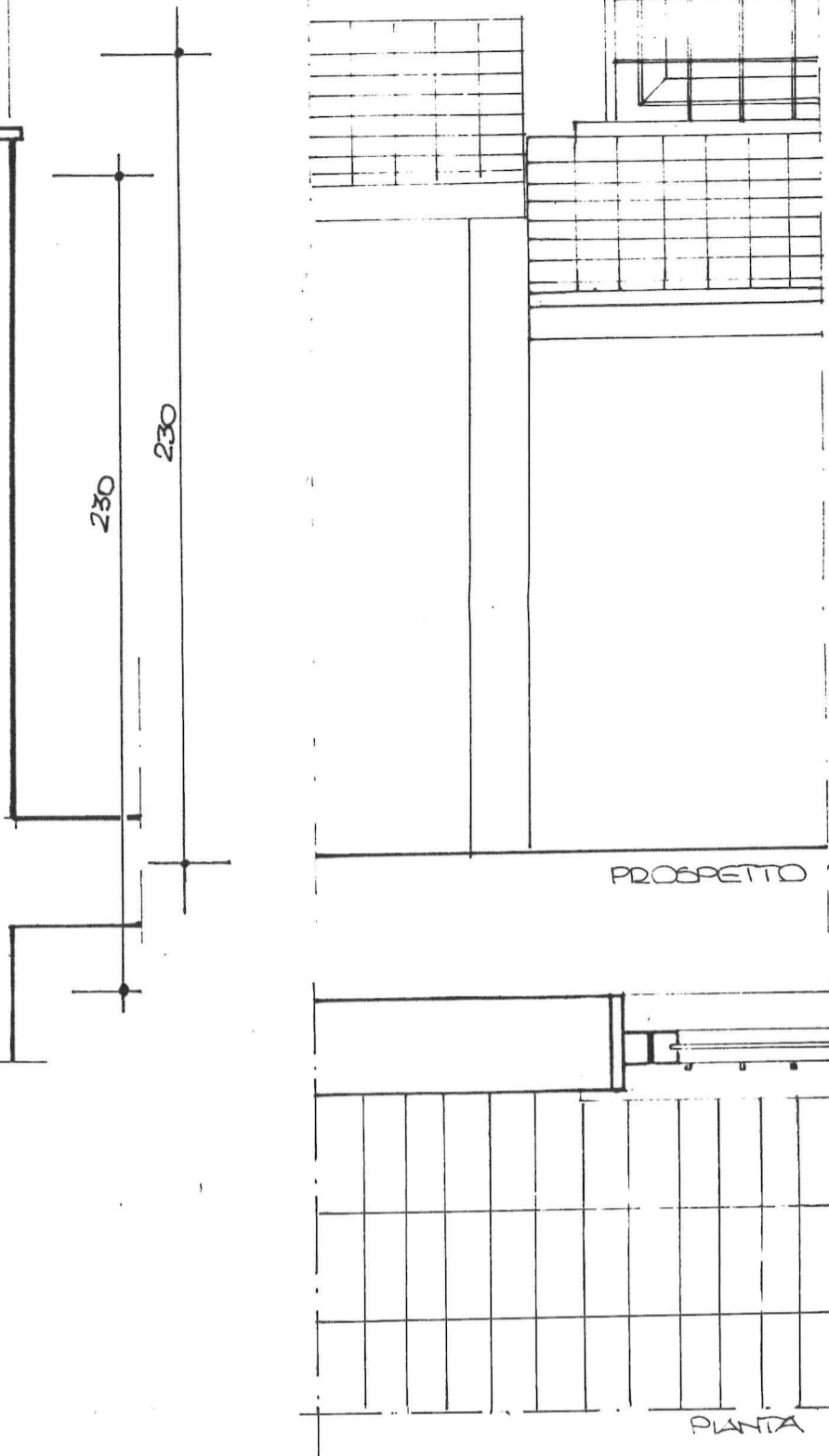
S.F.  $0.60 \times 0.90 = MQ. 0.54$

RAI 1/7.5



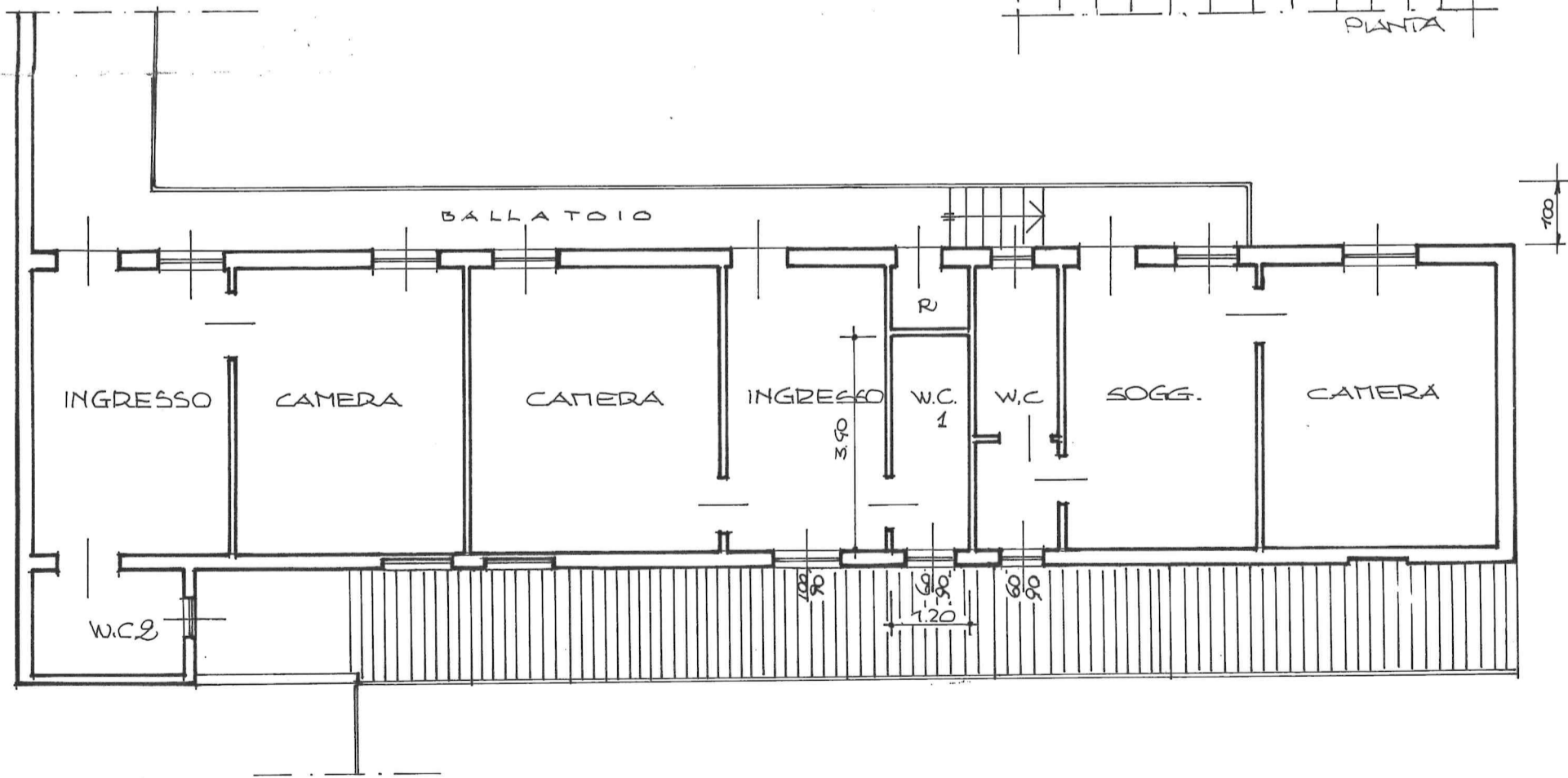


PARTICOLARE 1:20  
PENSILINA INTEGOLE E LEGNO

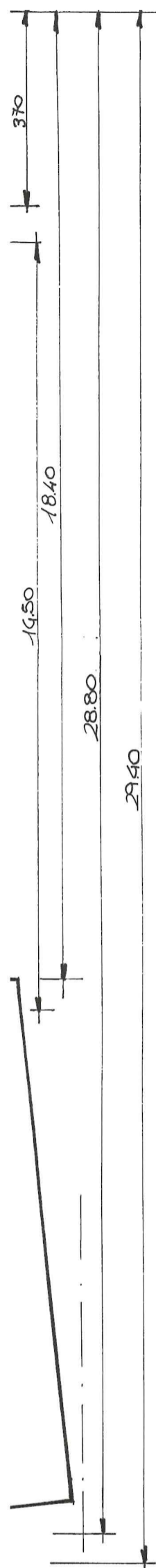


PROSPETTO

PIANTA



PIANTA PIANO PRIMO



SUPERFICIE TOTALE PROPRIETÀ  
 $31.00 + 28.80 \times 21.00 / 2 + 18.40 \times 200 = \underline{\text{MQ. 664.7}}$

SUPERFICIE SCOPERTA DRENANTE  
 $(29.40 + 28.80 \times 4.80 / 2) + (6.00 + 7.00 \times 9.30 / 2) +$   
 $(1.00 + 0.90 \times 1.50 / 2) + (4.30 \times 1.80 / 2) + 3.00 \times 3.80 +$   
 $0.60 \times 3.70 + (4.00 \times 8.20 / 2) + (4.00 \times 0.90 / 2 \times 2) +$   
 $5.20 \times 3.00 - (2.50 \times 1.20 / 2) - 0.60 \times 14.50 = \underline{\text{MQ. 244.44}}$

$\text{MQ. 664.7} \times 30\% = \text{MQ. 199.41}$

$\text{MQ. 244.44} > \text{MQ. 199.41}$

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE  
 EDILIZIA N. 68/8 DEL 14 OTT. 1997

IL COORDINATORE RESPONSABILE  
 UFFICIO TECNICO COMUNALE

(Dr. Arch. Serena Pastore)



CAPO SETTORE URBANISTICA  
 ED EDILIZIA PRIVATA

Arch. Laura Saracchi

COMUNE DI SEDRIANO  
 (Prov. Milano)

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA  
 IN DATA 9 OTT. 1997 AL N° 1

AZIE. ED. COOP. N.° 35  
 18. APR 1997

IL PRESIDENTE

PER LA COMMISSIONE

*[Signature]*

*[Signature]*

COMUNE DI SEDRIANO  
 (PROVINCIA DI MILANO)

13. MAR. 1997

PROT. N° 3198

LA PROPRIETÀ

IL PROGETTISTA

*[Signature]*  
 Impresa Edile  
**PADERNO GIANFRANCO**  
 Via Giotto, 15 - Tel. 90.18.175  
 20080 CISLIANO (MI)  
 Cod. Fisc. PDR GFB 49A05 A569S  
 P. IVA 12173140158



**studio saffi** architettura urbanistica  
 Pietro Oldini  
 architetto e  
 dott. in urbanistica  
 Piazza Piemonte, 8  
 tel. 4986172 / 4982188  
 20145 Milano

VIA DON GNOCCHI 2B  
 — SEDRIANO —

pianta piano terreno

— schema fognatura —

data 02/97  
 aggiornamenti

tavola N°  
 2

scala  
 1: 100