

# TRIBUNALE DI LAGONEGRO

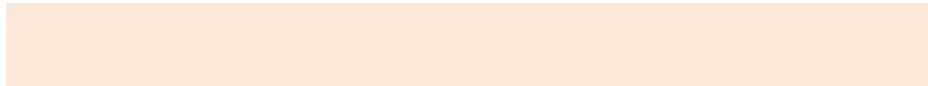
Sezione Civile

**Giudice: Dott.ssa Giuliana Santa Trotta**

*Oggetto: Giudizio di Divisione “incarico suppletivo per il frazionamento”*

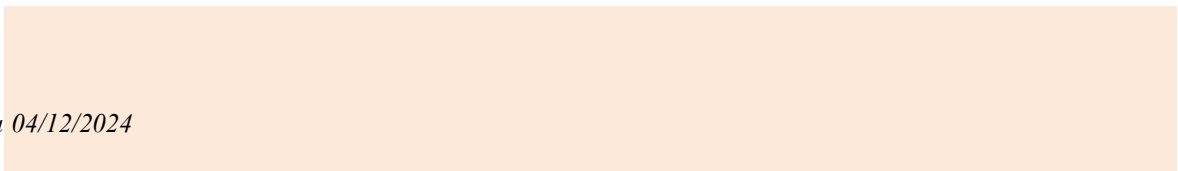
**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**CONTENZIOSO: R.G. 345/2010**



*IL C.T.U.*

*Arch. Gaetano Iannini*



*Prossima Udiienza 04/12/2024*






**Oggetto:**

Giudizio di divisione dei beni oggetto di esecuzione immobiliare, sezione civile Reg. Gen. 345/2010 innanzi al G.I. **Giuliana Santa Trotta** del Tribunale di Lagonegro,

Tra

- 
- e
- Rutilio Pasquale (CP)
- BNL s.p.a., Equitalia, Mazzaro Giovanni, MPS spa, Cillis Angela (CS)
- Italcapital s.r.l., Corvino Prisco, Unicredit credit Managent bank spa (IN)

**Conferimento supplemento incarico:**

Con nomina a consulente del 30 marzo 2021 e successivo incarico suppletivo del 06/03/2024, il sottoscritto Arch. Gaetano Iannini con studio in via Salvo d'Acquisto n° 2 di Maratea, veniva nominato Consulente tecnico d'Ufficio nel giudizio di divisione 345/2010 R.G.. All'udienza del 06/03/2024, il sottoscritto rappresentava la necessità di procedere al frazionamento delle particelle come indicato nella perizia;

**Quesito:**

1. *Dispone che il CTU provveda al frazionamento indicato in perizia necessario ai fini dell'ordinanza di vendita con spese a carico del creditore procedente;*

**Premessa:**



Il sottoscritto al fine di effettuare il frazionamento, come da incarico ricevuto, si è recato sui luoghi oggetto di perizia e, più precisamente, sulle particelle distinte in catasto terreni al nr. 711-263 del f 30 del Comune di Maratea (Pz). Le operazioni peritali si sono svolte rilevando il lotto di terreno comprendente le particelle oggetto di frazionamento, con i relativi punti fiduciarci propedeutici alla predisporre dell'elaborato tecnico definitivo.



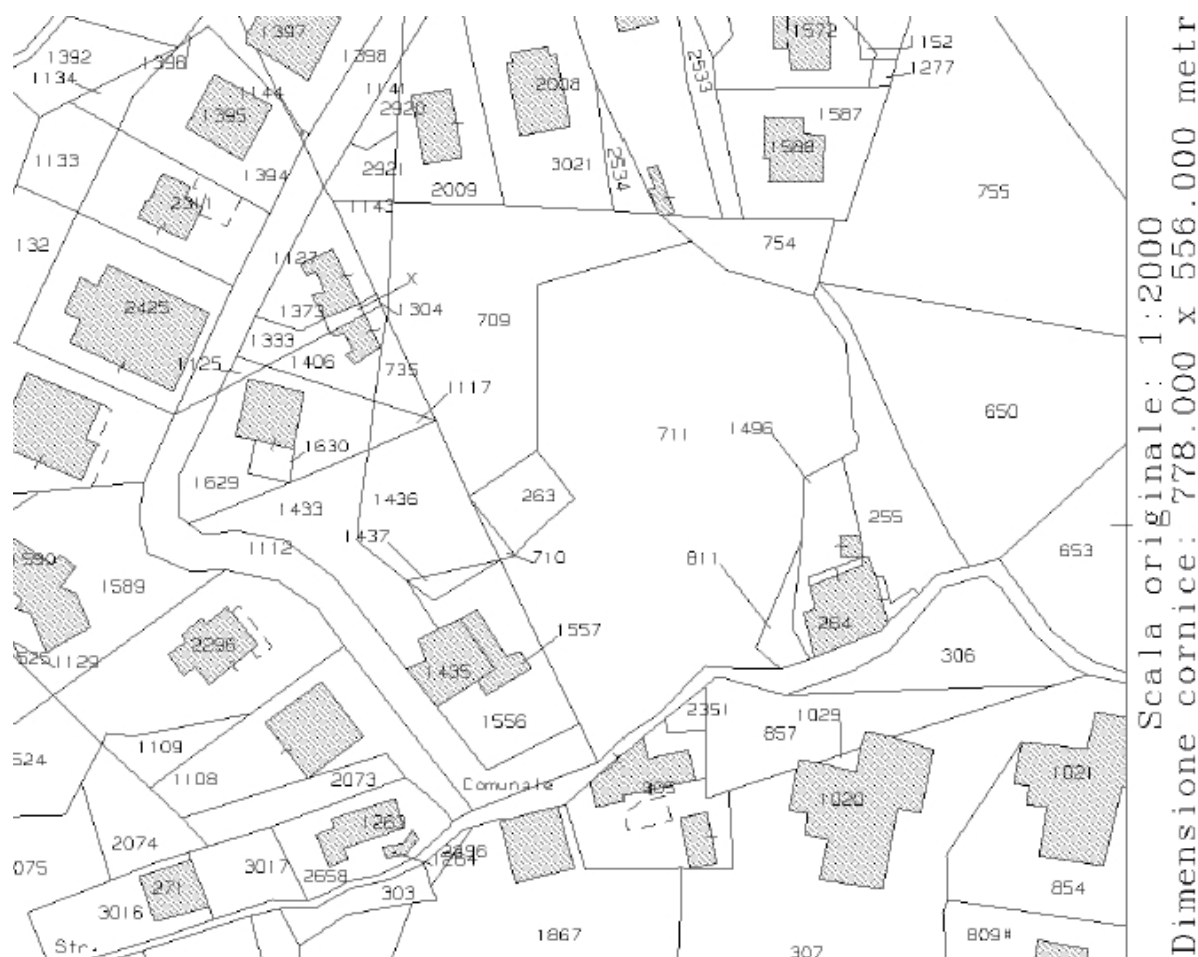
Lo scrivente ha provveduto ad acquisire l'estratto di mappa

a presso il catasto Provinciale di Potenza. Una volta in possesso della documentazione tecnica, il sottoscritto, unitamente al collaboratore di studio, si recato sui luoghi oggetto di perizia per effettuare il rilievo topografico con le attrezzature stazione g.p.s. e totale, al fine di predisporre il "tipo frazionamento". Dopo aver effettuato i rilievi metrici ha materializzato linee direttrici di frazionamento con picchetti in ferro di colore rosso. In data 05 aprile 2024, ai sensi dell'art. 30 comm. 5 del D.p.r. 380/2001, notificava al Comune la pratica catastale, invitando l'ufficio a provvedere alla verifica e vidimazione della stessa. Dopo aver notificato l'elaborato tecnico al Comune di Maratea restava in



attesa degli adempimenti propedeutici al fine di inviare l'elaborato tecnico al Catasto di Potenza. Il sottoscritto, in data 16 aprile 2024, acquisiva la documentazione tecnica vidimata dall' U.T.C. di Maratea, ha registrato all'ufficio del catasto Provinciale di Potenza la pratica. Dopo l'avvenuta approvazione, l'ufficio del catasto attribuiva i nuovi numeri alla particella oggetto di frazionamento e le nuove consistenze così di seguito schematizzate:

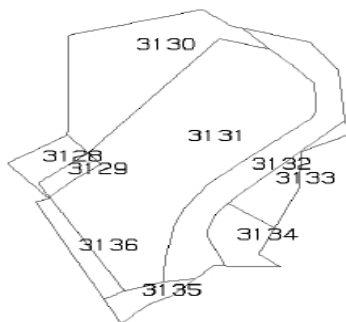
- *Stralcio dal f. 30 particella 711- 263*



- *Stralcio dal f. 30 particelle (3131 e 3134) ex 711 e (3129) ex 263*



- Estratto di Mappa dal f 30 del 16/04/2024



Si precisa che nella materializzazione delle direttrici di frazionamento

Architetto Gaetano Iannini - p.i.v.a.:02538450780- via Salvo D'Acquisto n° 2- C.a.p. 85046 Maratea (Pz)- Tel: 0973/876549  
Pec: gaetano.iannini@archiworldpec.it





picchettate sui luoghi oggetto di causa, la consistenza catastale dei (Lotto C + Lotto A) da mq 1.972,50 è diventata di mq. 1.944, che tale variazione non incide ai fini del valore del bene.

Le particelle indicate nella perizia del 18/07/2022, a pagina nr. 8 individuate come (Lotto C + Lotto A) dopo il frazionamento sono state individuate catastalmente ai numeri (3131- 3134- 3129) come riportato nelle visure storiche del 18/04/2024 allegate alla presente

Si allega alla presente:

- A. Visure catastali storiche aggiornate;
- B. Rilievo vidimato dall'UTC;
- C. Approvazione secondo originale;

Ritenendo di aver assolto il compito affidatogli allo scopo, rassegna qui la presente perizia.

Con osservanza

Maratea 18/07/2022

Il C.T.U.

Arch. Gaetano Iannini

