

ING. BRUNILDE CORNALBA

c/o A&B ENGINEERING ING. BRUNILDE CORNALBA ING. EMANUELE D'AMBROSIO
Corso Giuseppe Mazzini, 39 - 26900 Lodi
Tel. 0371 439044
C.F. e P.IVA 06986160965
www.aebstudiotechico.it

TRIBUNALE DI LODI Esecuzione Forzata promossa da:

Promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

(in persona [REDACTED] in qualità di curatore dell'eredità giacente)

e [REDACTED]

N. Gen. Rep. 104/25

Giudice dott. Massimo Capobianco
Custode Giudiziario Avv. Alice Ghianda

-oOo-

PROSPETTO RIEPILOGATIVO

ALLEGATO A

Gennaio 2026

1 - DESCRIZIONE DEL BENE

A. Piena proprietà per la quota di 1/1 dell'immobile al piano primo di due piani fuori terra sito in comune di Lodi Vecchio (LO) – Via Piave 40.

L'immobile, facente parte di un complesso di case a ringhiera e il cui accesso avviene direttamente dal ballatoio condominiale, è composto da un piccolo ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto e un bagno.

L'unità immobiliare, che è in scarso stato di conservazione in quanto ancora privo di vero e proprio impianto di riscaldamento e provvisto solo di una stufa a gas, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 69 mq. Durante il sopralluogo si è potuto rilevare la scarsa manutenzione anche delle parti comuni e la presenza di umidità nel soffitto e nelle pareti del bagno.

All'unità immobiliare in oggetto spettano 95 millesimi di comproprietà sulle parti comuni.

Identificato al catasto fabbricati del comune di Lodi Vecchio (LO) come segue:

- Intestato a [REDACTED] (quota di proprietà 1/2) nato in [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED] e a [REDACTED] (quota di proprietà 1/2) nata in [REDACTED] il [REDACTED] c.f. [REDACTED];
- Foglio 8 Particella 116 subalterno 20, categoria A/3, classe 2, superficie mq. 68, vani 3,5 piano 1, rendita: euro 151,84.

2 - CONFORMITA' URBANISTICA

Conformità urbanistico edilizia:

Non è possibile esprimere un giudizio di conformità urbanistico-edilizia in quanto l'immobile è stato edificato ante 01/09/1967 e nel portale InPratica del Comune non è stata reperita alcuna praticata edilizia inerente.

Non reperiti neppure il certificato di fine lavori e il certificato di agibilità.



Conformità catastale:

Appartamento: **Conforme.**

Pratiche edilizie

tipologia pratica	Numero/data	note
Non è stata reperita alcuna pratica		

3 - DIRITTI REALI – COMPROPRIETA' ED ALTRO

dal 21/01/2010 ad oggi

Intestato a [redacted] (quota di proprietà 1/2) nato in [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] e a [redacted] (quota di proprietà 1/2) nata in [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] proprietari in forza di atto di compravendita notaio [redacted] del [redacted] n. rep. [redacted] e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Lodi il [redacted] ai nn. [redacted].

dal 31/05/2006 al 21/01/2010

Intestato a [redacted] (quota di proprietà 16/24) nato a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted], proprietario in forza di Decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Lodi in data [redacted] rep. [redacted], trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Lodi il [redacted] ai nn. [redacted] e [redacted] (quota di proprietà 6/24) nata a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted], [redacted] (quota di proprietà 1/24) nata a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] e [redacted] (quota di proprietà 1/24) nata a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] proprietarie in forza di dichiarazione di Successione devoluta per legge in morte di [redacted] nata a [redacted] il [redacted], deceduta il [redacted], presentata all'ufficio registro di Lodi il [redacted], denuncia volume [redacted], trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Lodi il [redacted] al n. [redacted] con accettazione tacita di eredità del [redacted] ai nn. [redacted] trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Lodi il [redacted] ai nn. [redacted].

dal 05/02/1989 al 31/05/2006

Intestato [redacted] (quota di proprietà 16/24) nato a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted], [redacted] (quota di proprietà 6/24) nata a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted], [redacted] (quota di proprietà 1/24) nata a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] e [redacted] (quota di proprietà 1/24) nata a [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] in forza di dichiarazione di Successione devoluta per legge in morte di [redacted] nata a [redacted] il [redacted], deceduta il [redacted] presentata all'ufficio registro di Lodi il [redacted], denuncia volume [redacted], trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Lodi il [redacted] al n. [redacted] con accettazione tacita di eredità del [redacted] ai nn. [redacted] trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Lodi il [redacted] ai nn. [redacted].

4 - ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni:

Iscrizione di ipoteca volontaria (Attiva) derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario a favore di [redacted] con sede a [redacted] c.f. [redacted] contro [redacted] nato in [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] e a [redacted] nata in [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] a firma di Notaio [redacted] del [redacted] n. rep. [redacted] iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi il [redacted] ai nn. [redacted].

Pignoramenti:

Verbale di pignoramento immobili a favore [redacted] con sede in [redacted] c.f. [redacted] contro [redacted] nato in [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] e a [redacted] nata in [redacted] il [redacted] c.f. [redacted] a firma del Tribunale di Lodi del [redacted] rep. n. [redacted] trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi il [redacted] ai nn. [redacted].

5 - VALORE

Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova.	€	41.055,00
Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova con regolarizzazione urbanistico e/o catastale.	€	41.055,00

il perito
Ing. Brunilde Cornalba

