

TRIBUNALE DI MACERATA

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G. 194/2023

ALLEGATO N. 1

ATTI AUTORIZZATIVI E AMMINISTRATIVI

IMMOBILE SITO IN APPIGNANO C.DA CAMPO DI BOVE 11

(F. 2 – P.LLA 33 SUB 1 – 2 – 3)

- 1) **RICHIESTA prot. n. 3511 del 04.10.1980** presentata dai sigg. [REDACTED] per la *“Ristrutturazione della scala esterna del fabbricato colonico”* su progetto redatto dal geom. Gianpiero Marconi di Potenza Picena (Mc).
Tale progetto acquisisce il Parere Favorevole della Commissione Edilizia nella seduta 19.11.1980.

- 2) **ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI n. 1/94 del 10.01.1994** relativa ai lavori di manutenzione straordinaria interna ed esterna in corso sull’edificio e consistenti in:
 - 1) Rifunzionalizzazione di un servizio igienico mediante l’abbattimento di un tramezzo;
 - 2) Installazione di un pergolato metallico per la copertura e chiusura di un terrazzo al Piano Primo (Abitazione) utilizzabile come lavanderia, ecc.;

- 3) **AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA EX-ART. 13 – L. 47/1985 del 06.08.1994** per *“Sanatoria per lavori di installo provvisorio di pergolato metallico ed opere interne al piano primo”* rilasciata ai proprietari Sigg. [REDACTED] su progetto redatto dal geom. Alberto Gentilucci e previo pagamento della sanzione amministrativa di L. 500.000.
La richiesta di tale autorizzazione in sanatoria è stata presentata in data **16.02.1994** al prot. n. 1029 con allegato il citato progetto del geom. Alberto Gentilucci.
L’elaborato grafico presenta:
 - Stato attuale;
 - Stato modificato;e costituisce il documento che definisce lo stato legittimo del fabbricato alla data 16.02.1994.
Il progetto ha acquisito il PARERE FAVOREVOLE della Commissione Edilizia nella seduta del 15.06.1994.
Alla autorizzazione è allegato l’accatamento del fabbricato in atti dal 10.12.1993.
L’atto riporta la seguente PRESCRIZIONE PARTICOLARE: *“LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE A SANATORIA VIENE RILASCIATA NEI LIMITI E TERMINI DELL’ART. 4 comma 7 lettera d) DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE”*.



Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di

A P P I G N A N O

I sottoscritti:

- Monachesi Franco nato a Civitanova Marche il 4.8.54 e residente in Portorecanati, Via Milano, 6;
- Mosca Loredana nata a Portorecanati il 14 marzo 1956 ed ivi residente ove sopra;

proprietari di fondo rustico sito in Codesto Comune alla C.da Campo di Bove, s.n.c.

c h i e d o n o

di poter ristrutturare l'attuale scala di accesso al piano superiore del fabbricato colonico insistente su detto fondo rustico in quanto pericolante e presentano progetto di ristrutturazione redatto dal geom. Giampiero Marconi di Potenza Picena. con osservanza.

Appignano, li 4 ottobre 1980.

*Alcide Per Franco
Rosco Loredana*

COMUNE DI APPIGNANO
 - 4. OTT. 1980
 PROTOCOLLO N° 2511
 CAT. CL. FASC.

PROGETTO: ristrutturazione di scala esterna
per casa colonica di proprietà
dei signori monachesi franco e
mosca loredana

UBICAZIONE: APPIGNANO
contrada Campo di Bove

COMUNE DI APPIGNANO
COMMISSIONE EDILIZIA

Seduta del 19 NOV. 1980

Parere favorevole

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

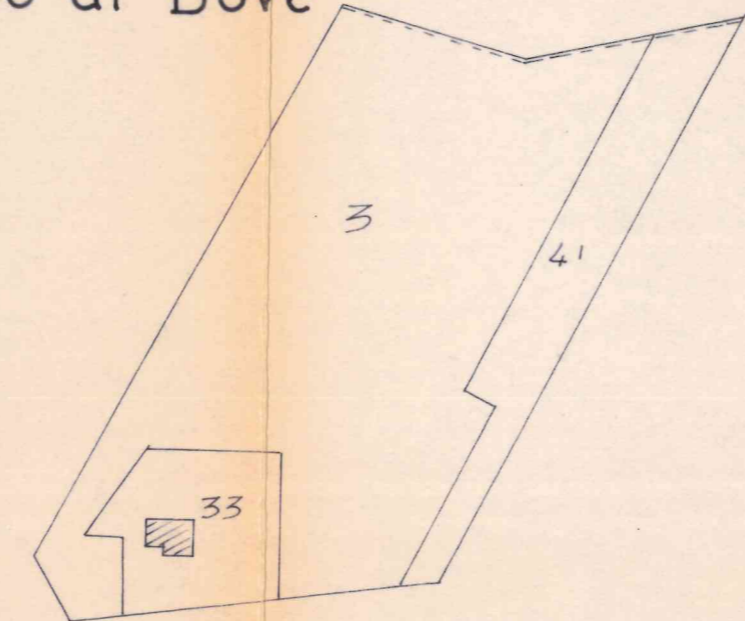
DISEGNI SCALA 1:100

c.f. MRC GPR 51H08 F6320



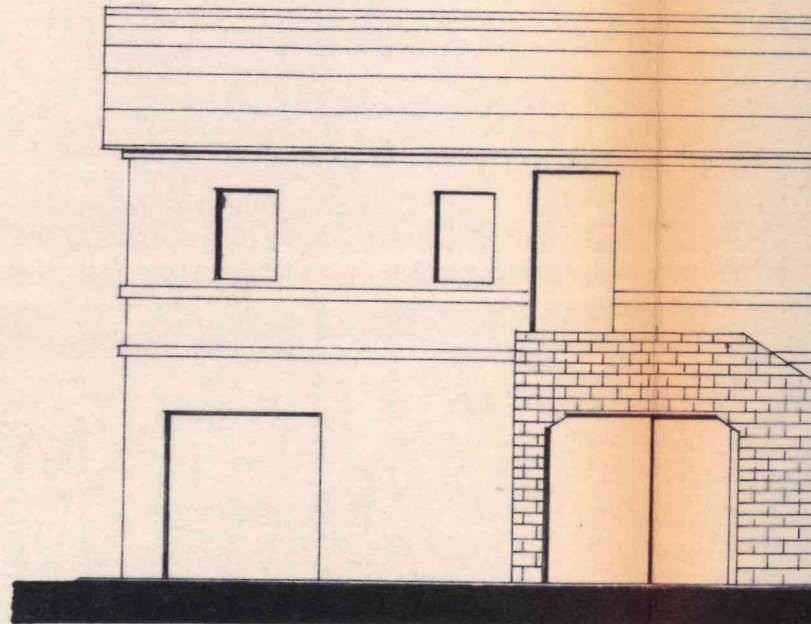
[Handwritten signatures]

N.



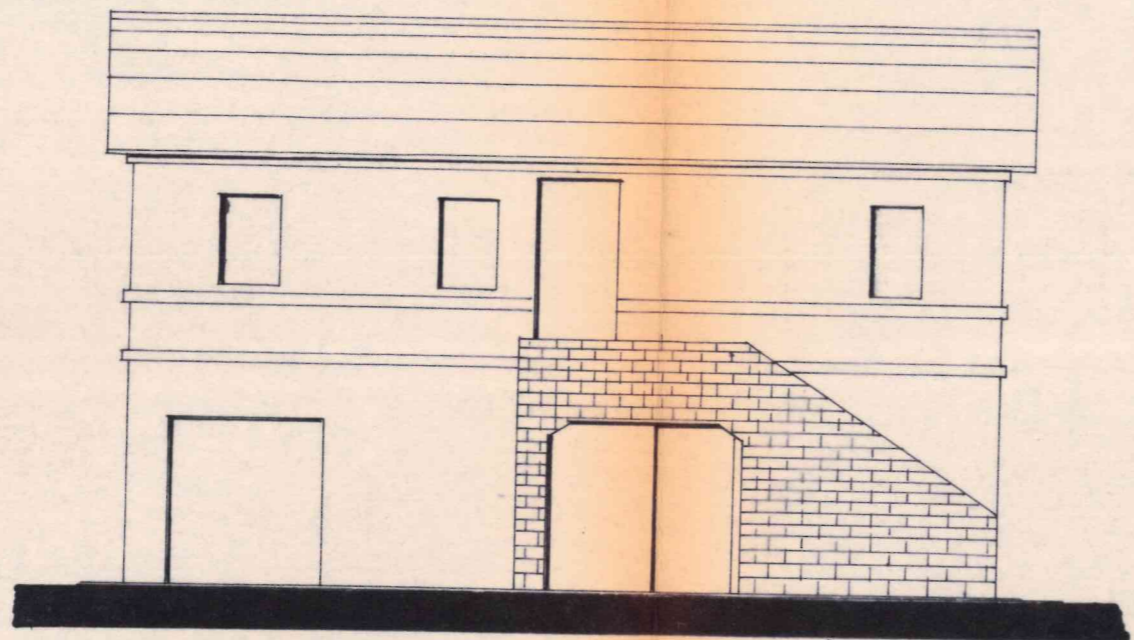
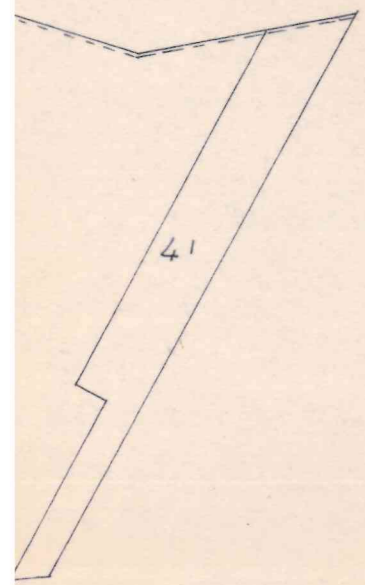
UBICAZIONE F. 2

1:2000

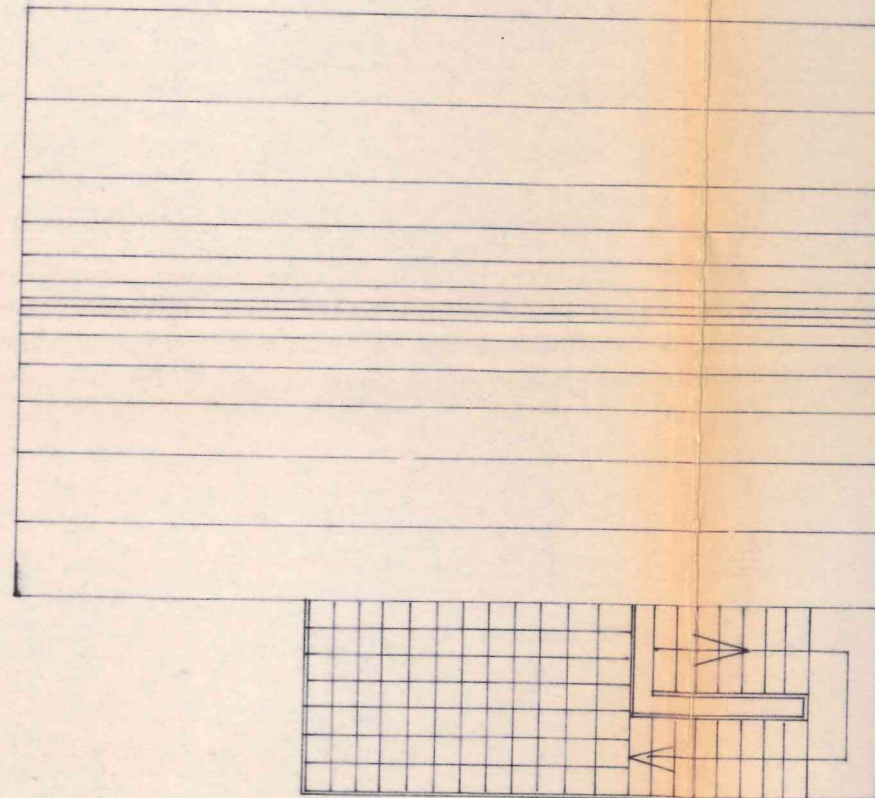


PROSPETTO SUD

erna
ta`
e

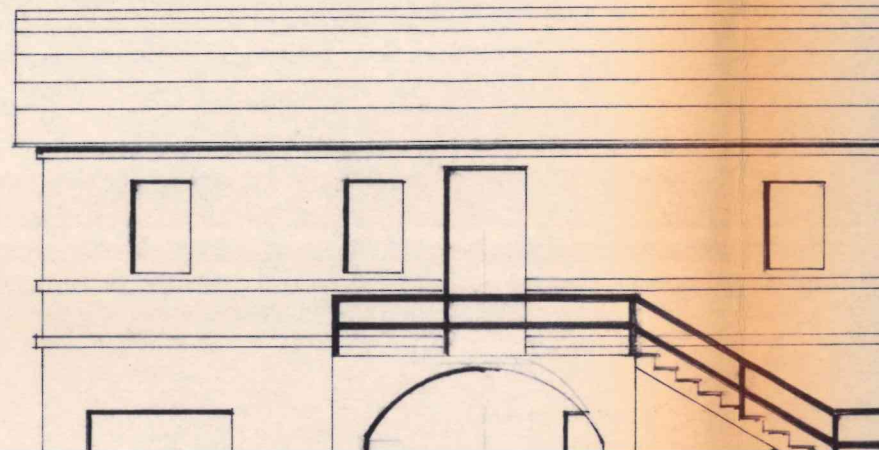
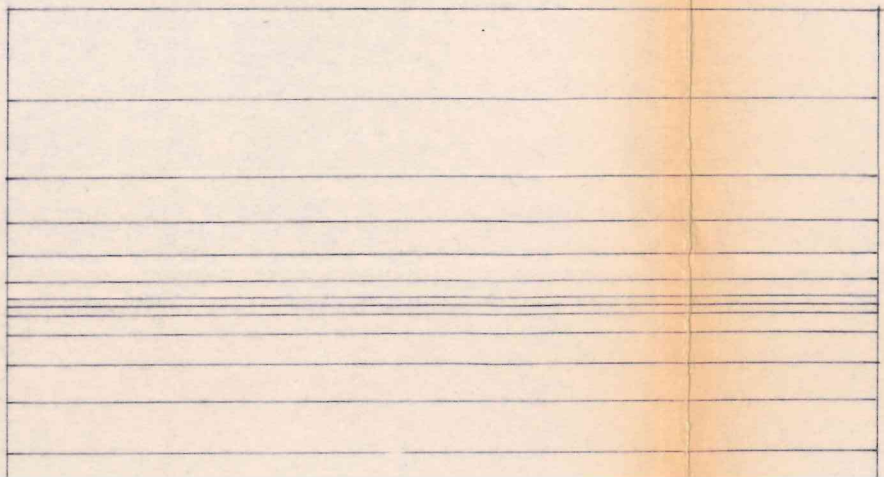


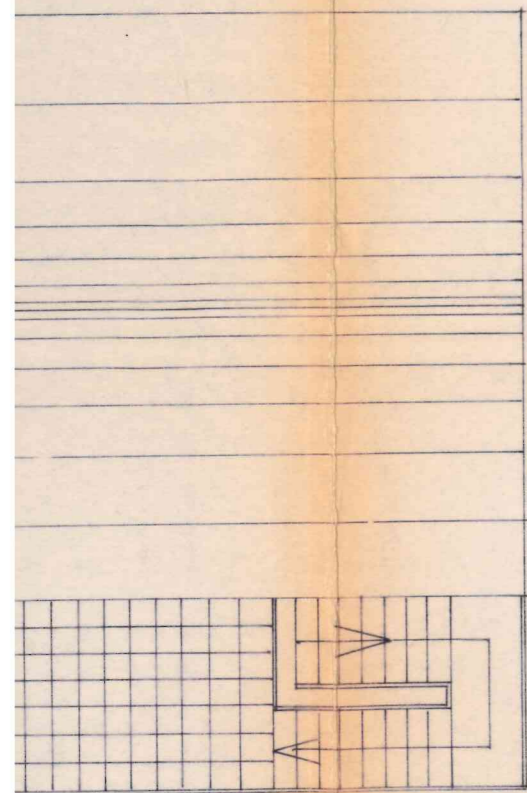
PROSPETTO SUD ATTUALE



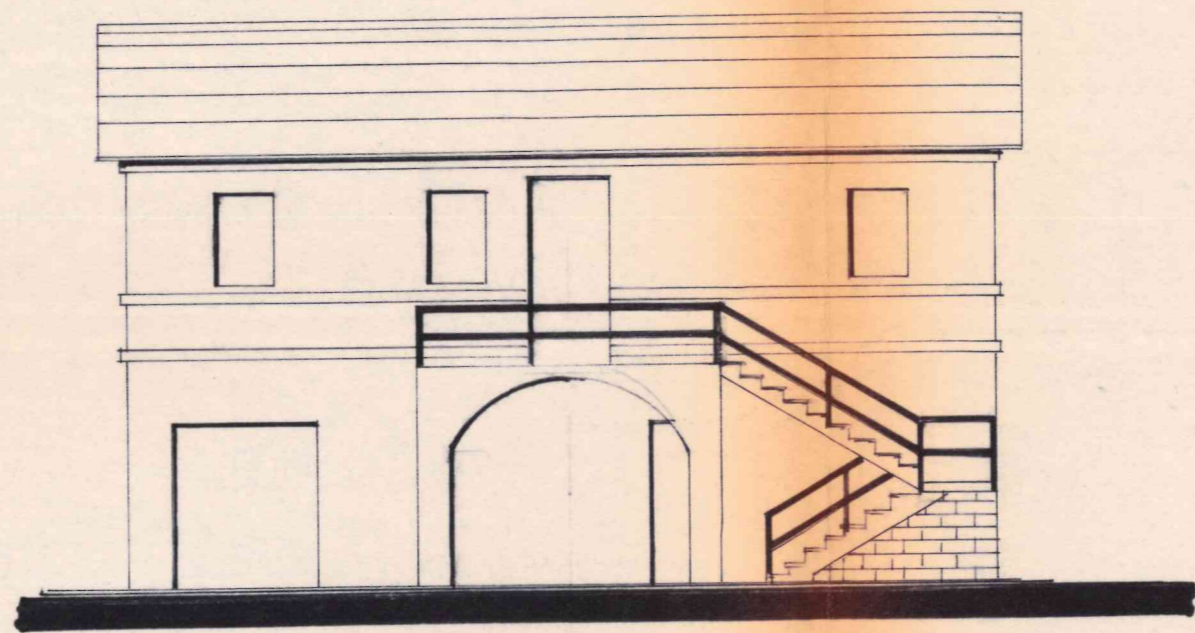
PIANTA

F. 2





NTA



PROSPETTO SUD MODIFICATO



COMUNE DI APPIGNANO

PROVINCIA DI MACERATA

ORD. N° 1/84

PROT. 0185 - 8

DATA: 10 GEN. 1994

Legge 28 Febbraio 1985 n° 47

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

IL SINDACO

- Richiamata la vigente normativa edilizia statale e regionale;
- Visto l'art. 4 della Legge 28.02.1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista la relazione del dipendente Ufficio Tecnico, con la quale viene data notizia di esecuzione di opere in assenza di autorizzazione edilizia da parte del Sig. GIANNICO Angelo, nato a Gioia del Colle (BA) e residente in Appignano, C/da Campo di Bove n. 11;
- Ritenuto di ordinare subito a scopi cautelativi la sospensione dei lavori e nel contempo di predisporre ulteriori accertamenti a cura dei competenti uffici;

ORDINA

Al Sig. GIANNICO Angelo, sopraggeneralizzato, in qualità di proprietario, l'immediata sospensione dei lavori relativi alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria in genere interna ed esterna consistente nella rifunzionalizzazione di un servizio igienico mediante l'abbattimento di un tramezzo, l'installazione di un pergolato metallico per la copertura e chiusura di un terrazzo al piano primo (abitazione) utilizzabile come lavanderia ecc., presso il fabbricato sito in C.da Campo di Bove di Questo Comune, in attesa di esperire ulteriori accertamenti ai quali seguirà, entro e non oltre 45 gg. dalla data della notifica della presente, l'adozione dei provvedimenti definitivi.



COMUNE DI APPIGNANO

PROVINCIA DI MACERATA

DISPONE

La notifica della presente ordinanza al Sig. GIANNICO Angelo, residente in C/da Campo di Bove.

Il dipendente Ufficio di Polizia Municipale ed il locale Comando Carabinieri sono incaricati di controllare ed accertare che la presente ordinanza venga eseguita.



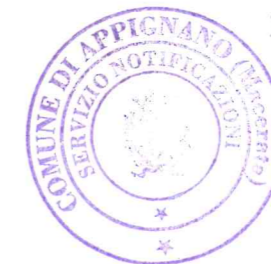
IL SINDACO
(Antonio Ferrelli)

RELATA DI NOTIFICA

COMUNE DI APPIGNANO - Provincia di Macerata

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Appignano dichiara di aver notificato in data 13-01-94 copia del presente atto al Sig. GIANNICO ANGELO mediante consegna in mani di MEDEPI MO

P.R.



IL NOTIFICATORE



N. 553 di pos.

N. 1029/94 di prot.

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

(Art. 48 legge 5-8-1978, n. 457 e succ. modificazioni ed integrazioni)

A SANATORIA art. 13 legge 47/85

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata in data 16.02.94 ed iscritta al prot. n. 1029/94 con la quale i Sig. ri GIANNICO Angelo e PORCU Angela

residenti in APPIGNANO Via Campo di Bove C.da

codice fiscale n. GNN NGL 66T18 E038N e PRC NGL 59C41 E689H

CHIED. ono l'autorizzazione perseguitata a sanatoria per lavori di istallo provvisorio di pergolato metallico ed opere interne piano primo

sull'edificio sito in c.da Campo di Bove n. 11

Fg. 2 Mapp. n. 33

- Visto il progetto allegato alla domanda stessa a firma del geom. Gentilucci Alberto

- Cod. Fiscale GNT LRT 42R29 L191M

Considerato che la Direzione dei Lavori, per la parte architettonica sarà assunta da idem c.s.

- Cod. Fiscale idem c.s.

e per la parte strutturale da

- Cod. Fiscale

- Visto il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale;

- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

- Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data 15.06.1994

- Vista la documentazione trasmessa in data 05.08.94 Prot. n. 4854

richiesta per il rilascio della presente: contenente la ricevuta di oblazione pagamento lire 500.000* quale oblazione sanzione ai sensi art.13 l. 47/85.

- Visto l'Art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie;

- Visto l'Art. 48 della Legge 5-8-1978 n. 457;

- Accertato che gli interventi rientrano fra quelli elencati alla lett. b) dell'art. 31 della legge 5-8-1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni perché prevedono:

In Pubblicazione all'Albo Pretorio con l'elenco N. 17/94 dal 07.08.94 al 14.08.94

il sottoscritto GIANNICO ANGELO residente a CASANO R. in VIA CASP. VOLPE 15 dichiara di aver ritirato in data odierna il seguente documento: ORIGINALE

intestato a SE STESSO Appignano, li 12-8-94

IL RICEVENTE [Signature]

AUTORIZZA
A SANATORIA

i Sig. ri **GIANNICO Angelo e PORCU Angela**

ad eseguire, salvo i diritti di terzi, gli interventi descritti in premessa a condizione che non vengano alterati i volumi e le superfici, non vengano modificate le destinazioni d'uso ed alle seguenti condizioni generali e prescrizioni particolari:

- 1 - L'intervento dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte in conformità del progetto come sopra autorizzato, di cui un esemplare, che costituisce parte integrante della presente, si restituisce debitamente vistato; (Tavol. a n. 1 complessivamente). **relazione tecnica illustrativa.**
- 2 - Le opere dovranno essere iniziate entro il termine di mesi ed ultimate entro il termine di mesi in ogni loro parte, a decorrere dalla data della presente.
- 3 - Dovranno essere comunicate tempestivamente al Comune le eventuali sostituzioni del Direttore dei Lavori e della Impresa appaltatrice indicati nella richiesta di autorizzazione.
- 4 - Ove risulti che nella costruzione, di cui alla presente autorizzazione, siano previste opere in conglomerato cementizio semplice o armato ed a struttura metallica, il titolare dovrà presentare la prescritta denuncia delle opere stesse alla Regione Marche Servizio Decentrato Opere Pubbliche e Difesa del Suolo ai sensi della Legge 5-11-1977 n. 1086 e Legge 2-2-1974 n. 64.
- 5 - Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; all'ingresso del cantiere dovrà essere posto ben visibile, un cartello di almeno mt. 1,30x1,00 con l'indicazione della costruzione e del suo proprietario, dell'Impresa costruttrice, del progettista dell'opera, del direttore dei lavori e dell'eventuale direttore tecnico del cantiere e, se si tratta di opera in c.a., anche dell'Ing. redattore dei calcoli.
- 6 - Se nell'esecuzione di scavi il costruttore incontrasse manufatti per servizi pubblici o privati deve usare ogni cautela per non danneggiarli e dovrà darne immediatamente comunicazione al Comune per gli eventuali provvedimenti del caso; tale comunicazione dovrà essere estesa anche alla Soprintendenza alle Antichità ed alla Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici nel caso di rinvenimenti di qualche avanzo di pregio artistico o storico o di qualche oggetto di interesse archeologico o paleontologico.

- 7 - L'Ufficio Tecnico Comunale dovrà essere tempestivamente informato dell'inizio dei lavori a mezzo di apposito modello.
- 8 - Nessun locale di nuova costruzione o sensibilmente modificato potrà essere usato senza il preventivo permesso di abitabilità o agibilità.
- 9 - La presente autorizzazione dovrà essere sempre tenuta in cantiere ed essere esibita agli agenti ed incaricati municipali a loro semplice richiesta.
- 10 - Dovrà essere ottenuto, ove necessario, il nulla osta da parte del Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco.

Dovranno essere inoltre osservate le seguenti:

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE A SANATORIA, VIENE RILASCIATA NEI LIMITI E TERMINI DELL'ART. 4 comma 7 lettera d) REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE.

Appignano, il **06.08.1984**



IL SINDACO
(Antonio Petrelli)

COMUNE DI APPIGNANO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROP: GIANNICO A. e PORCU A.

Foglio 2 Particella 33



STUDIO TECNICO Geom. Alberto GENTILUCCI
Via Manzoni, n. 23 - 62018 APPIGNANO (MC)
tel. 0733/57664 - Cod. Fisc. GNT LRT 42R29 L191M



IL SINDACO
(Antonio Petrelli)

06 AGO. 1994

COMUNE DI APPIGNANO
PROVINCIA DI MACERATA

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO PER: *Istallazione provvisoria pergolato me-
tallico e demolizione divisorio interno*

DITTA: Giannico A. e Porcu A.

Appignano, li.....

COMUNE DI APPIGNANO
COMMISSIONE EDILIZIA

Esaminato con esito: **FAVOREVOLE** Δ SANATORIA

nella seduta del 15.06.94

Il Presidente

Il Commissario

Il Segretario

PRESCRIZIONI:

IL TECNICO

geom. Alberto GENTILUCCI



Geom. A. Gentilucci

C O M U N E
D I
A P P I G N A N O

Oggetto: ISTALLAZIONE TEMPORANEA DI UN PERGOLATO METALLICO PER LA COPERTURA E CHIUSURA DEL TERRAZZO.

Ditta:

GIANNICO Angelo
PORCU Angela

Tavola:

1

Scala:

1:100

STUDIO TECNICO



Geo. A. Gentucci

Data:

Ubicazione catastale
Foglio 2 particella 33

06 AGO. 1994

IL SINDACO
(Antonio Petrelli)

COMUNE DI APPIGNANO
COMMISS. EDILIZIA

Esaminato con e o: **FAVOREVOLE**
nella seduta d. 15.06.94

Il Presidente

Il Segretario

Il Segretario

PRESCRIZIONI:



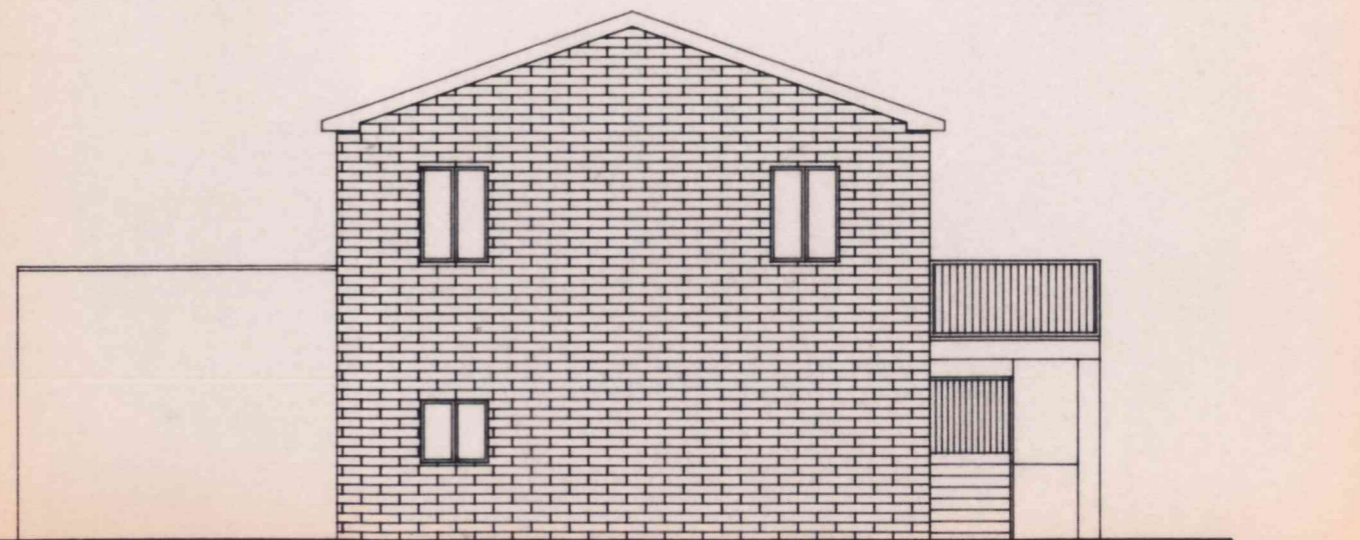
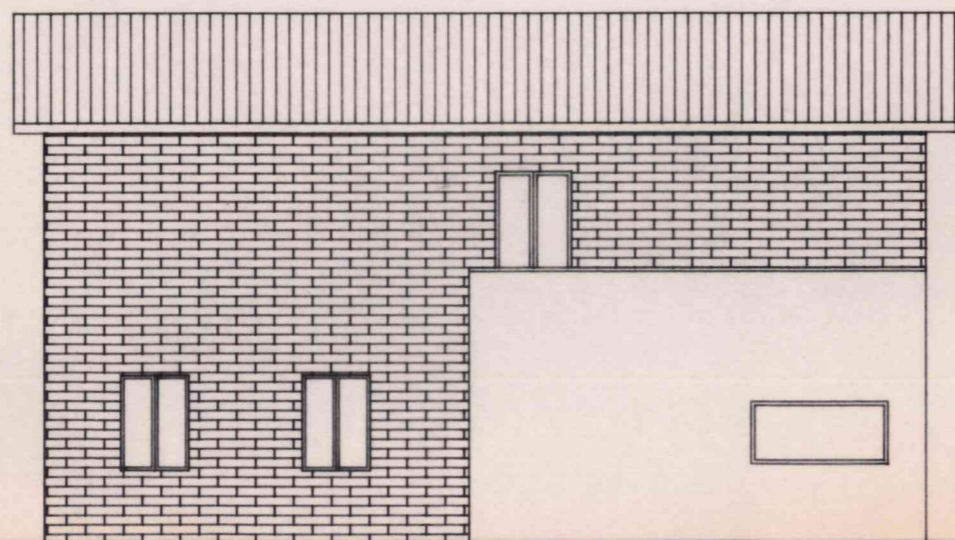
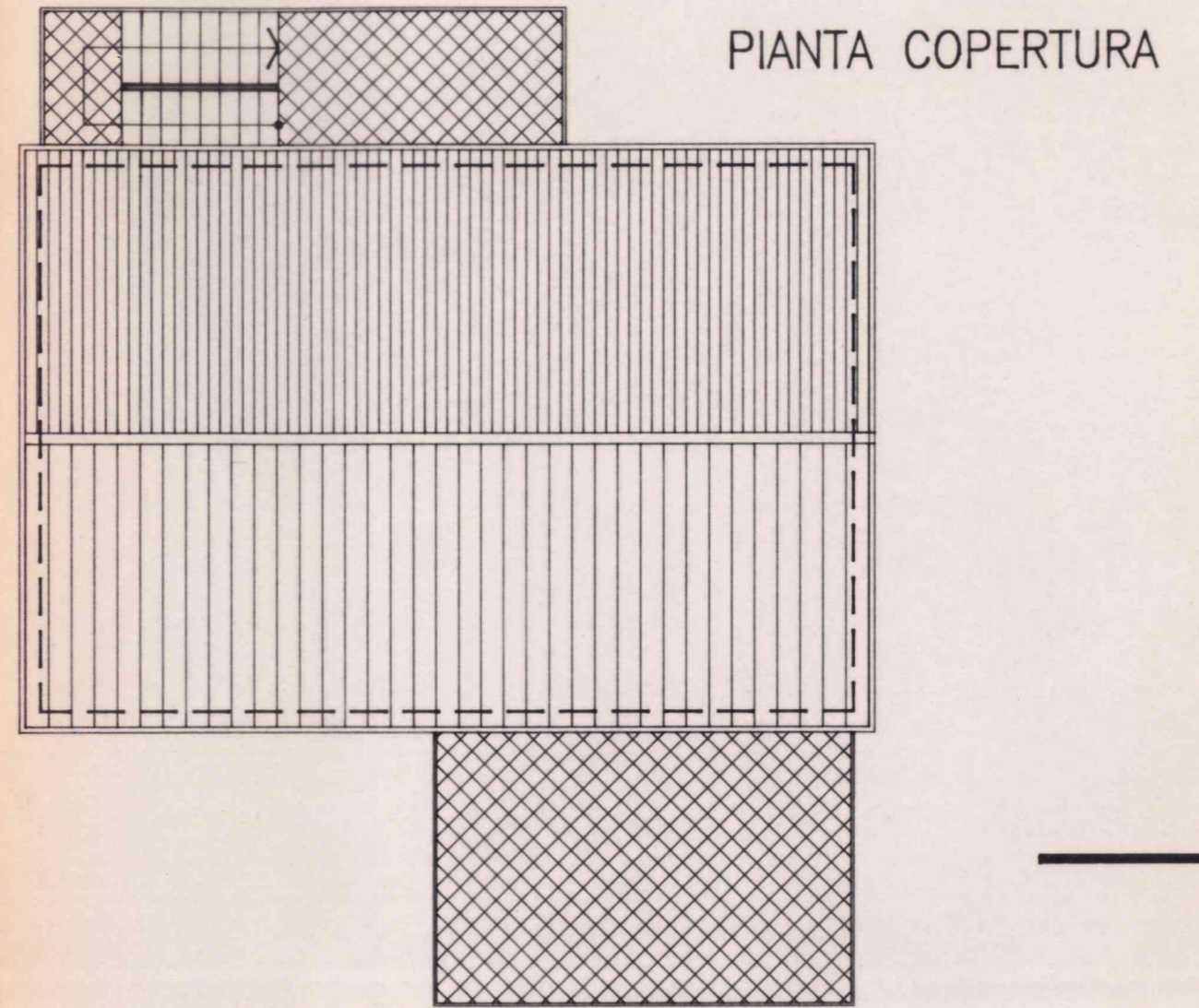
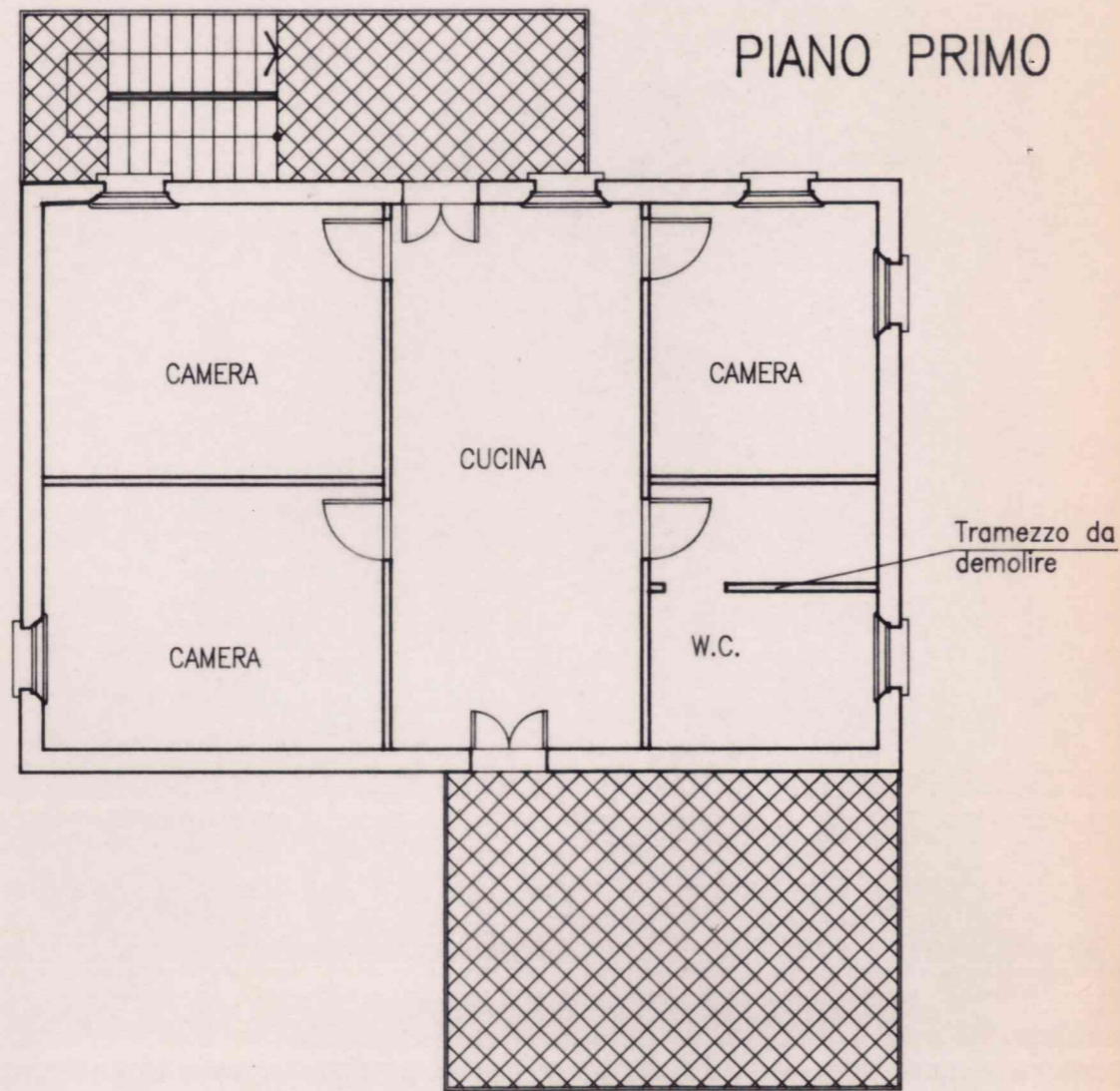
Planimetria catastale scala 1:2000



Angelo Giannico

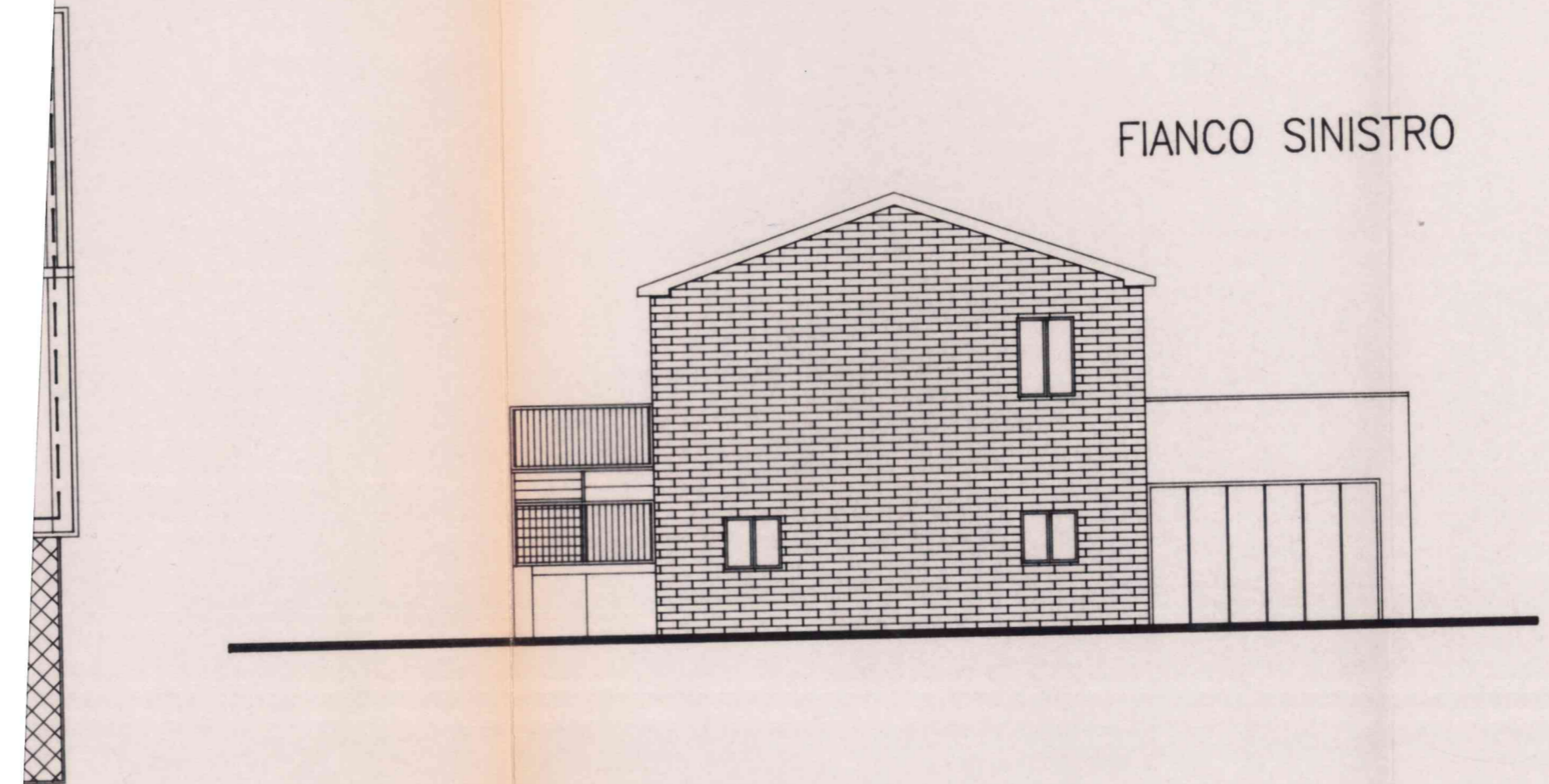
IL PROPRIETARIO

STATO ATTUALE

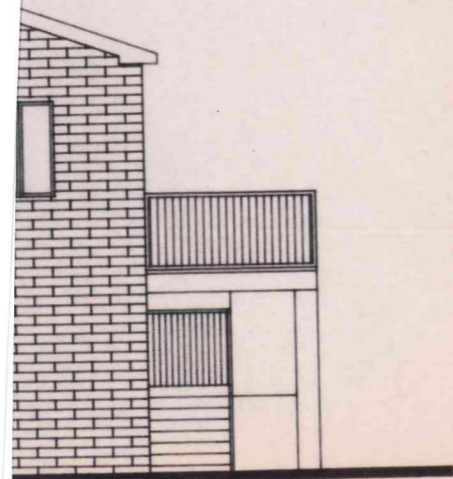


COPERTURA

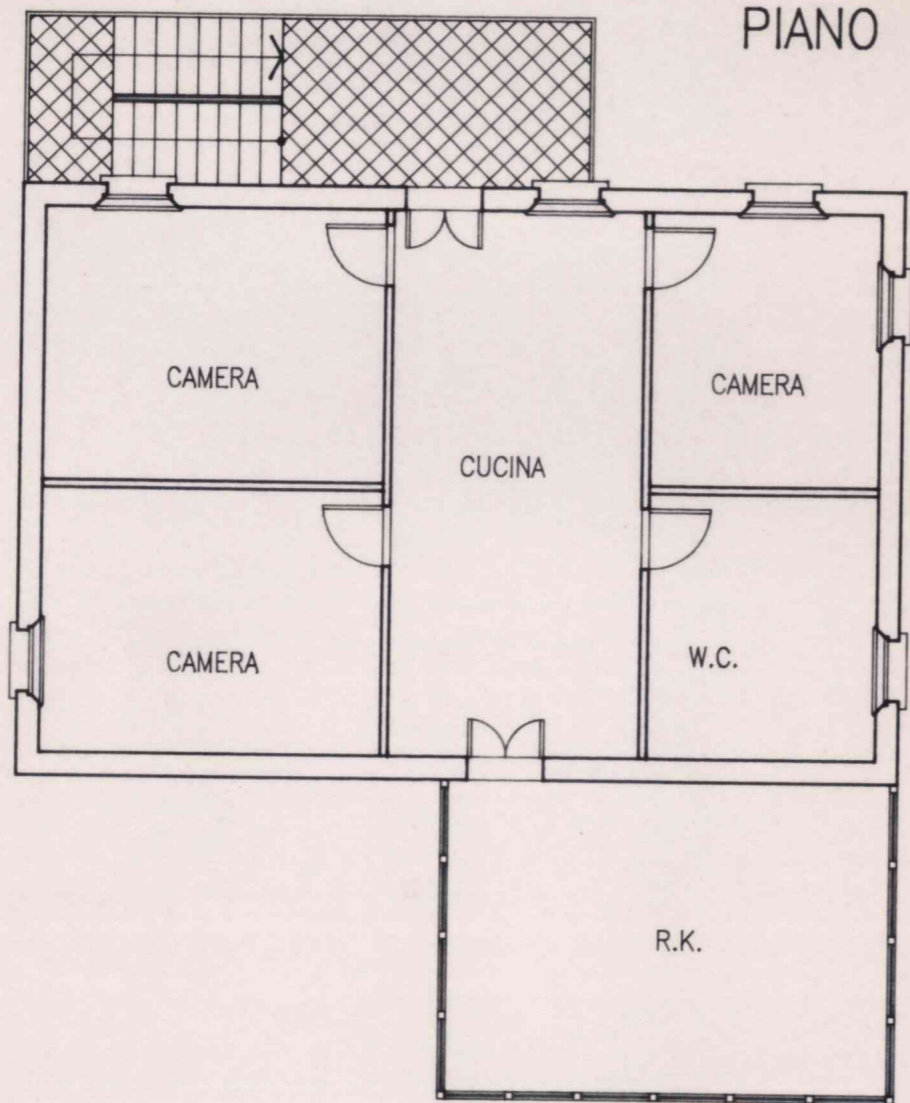
FIANCO SINISTRO



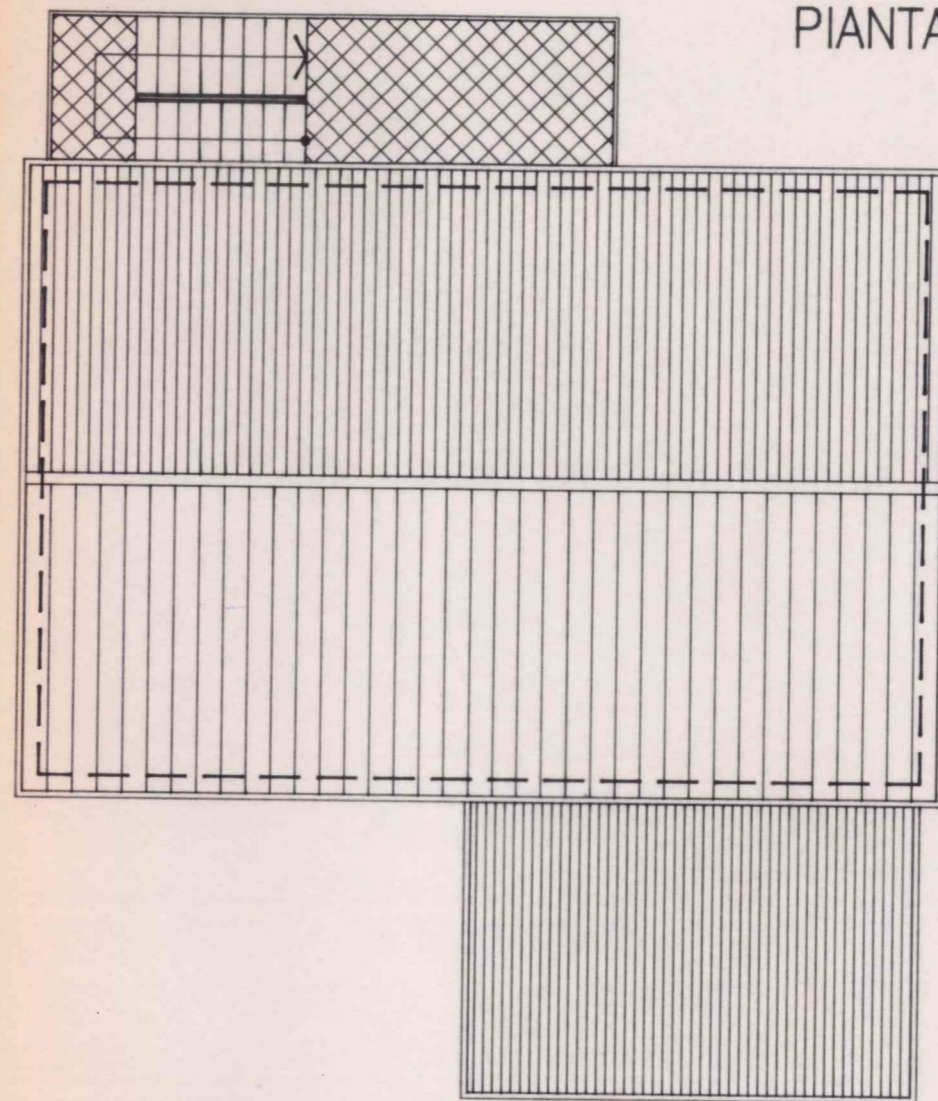
FIANCO DESTRO



STATO MODIFICATO



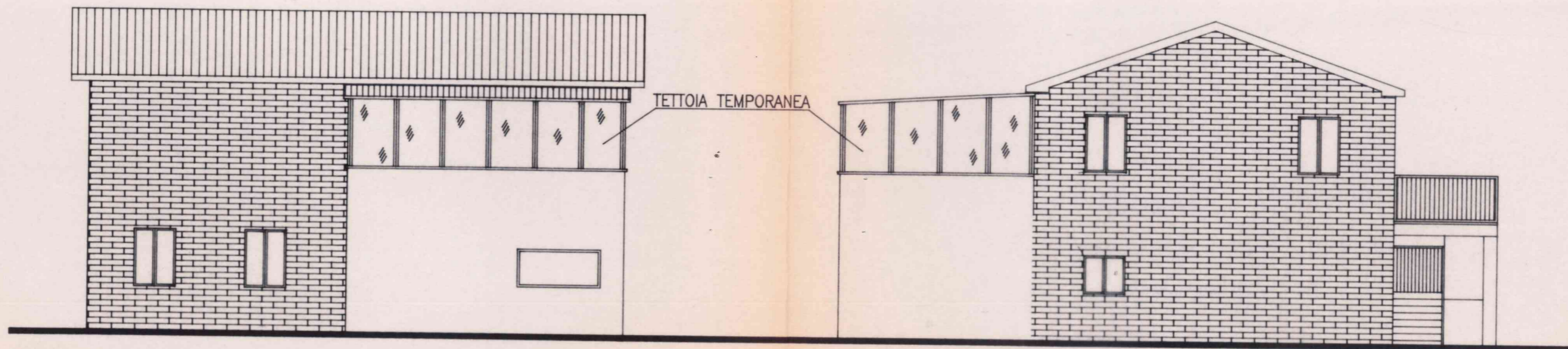
PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURA

PROSPETTO PRINCIPALE

FIANCO DESTRO



TETTOIA TEMPORANEA

COPERTURA

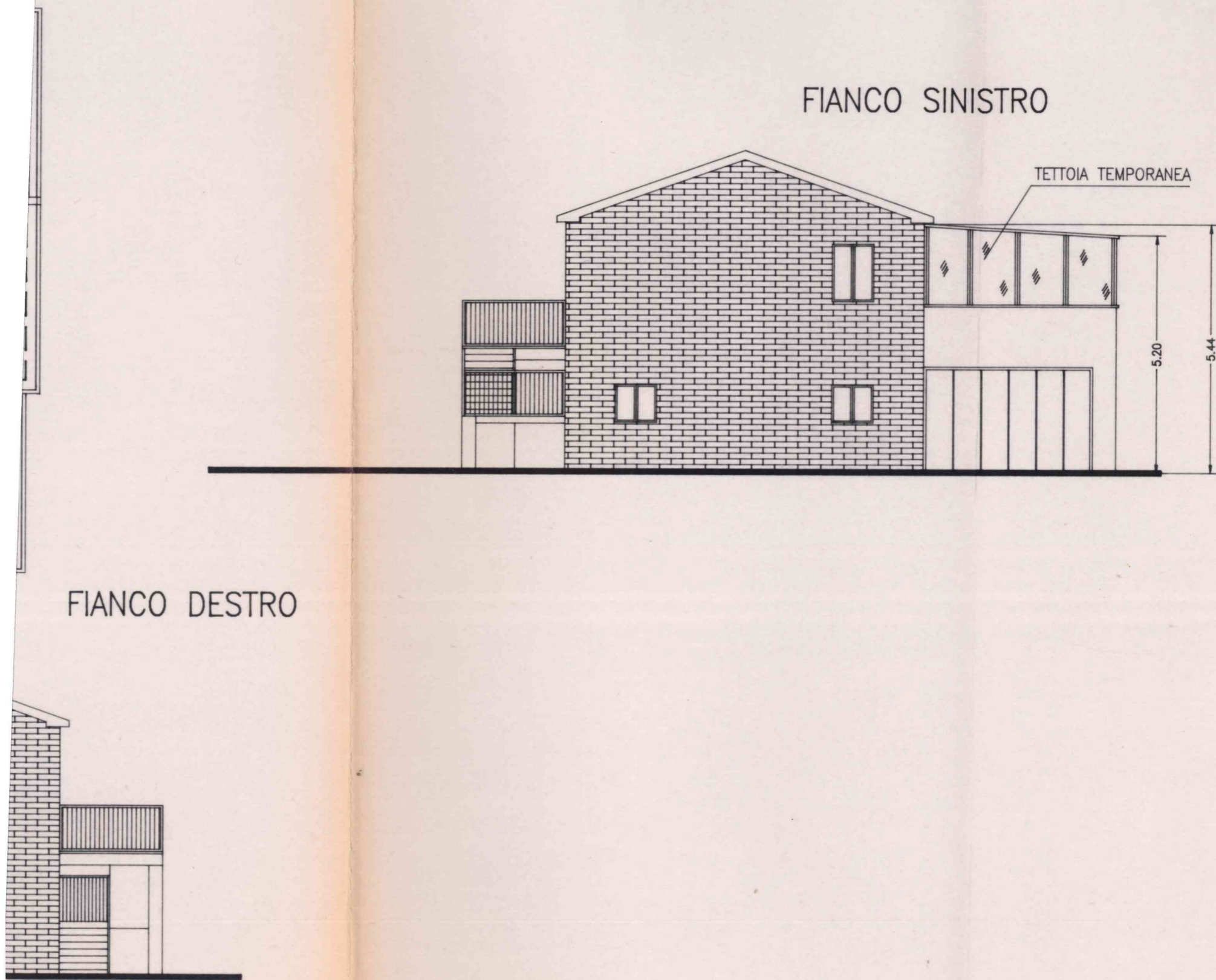
FIANCO SINISTRO

TETTOIA TEMPORANEA

5.20

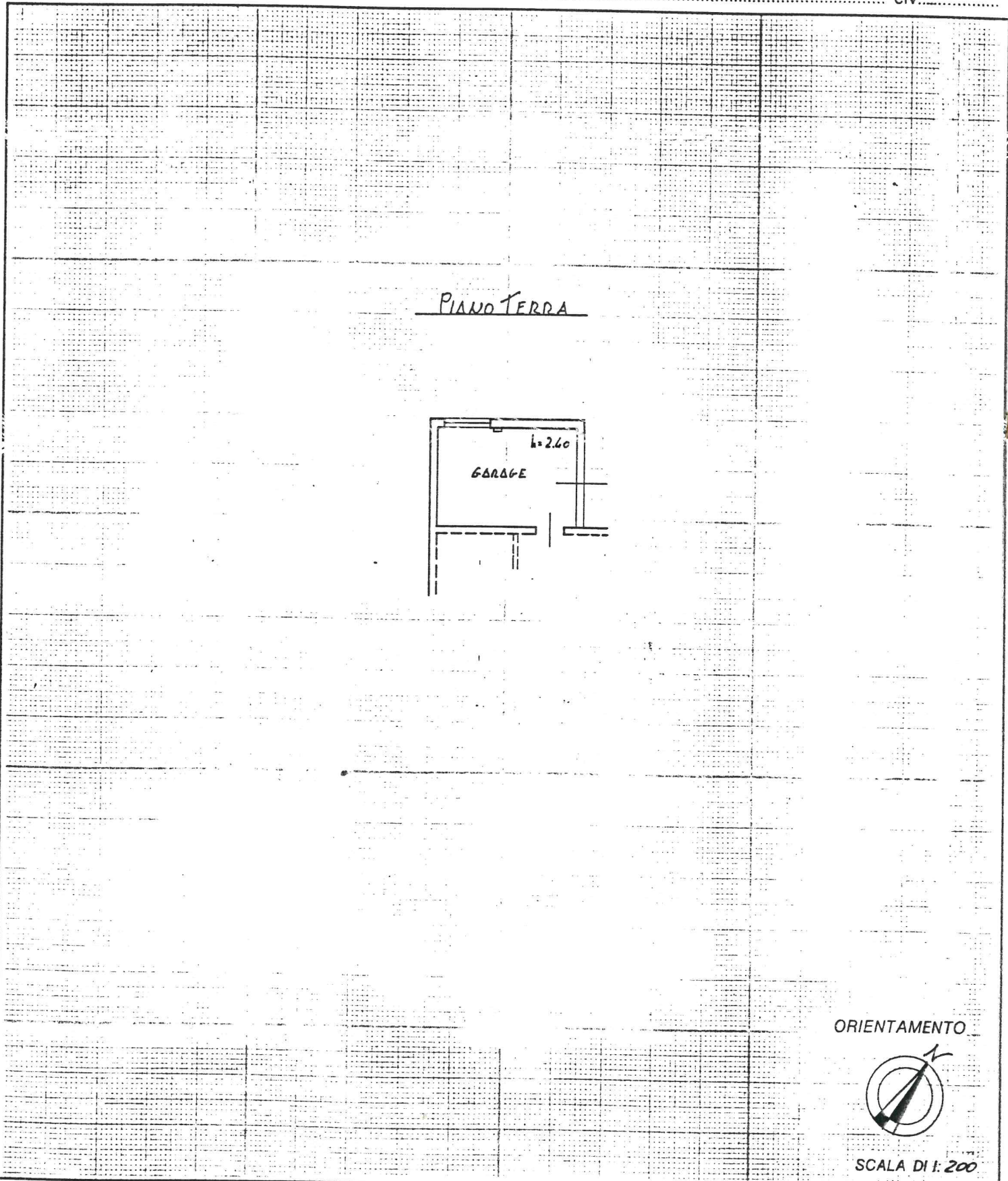
5.44

FIANCO DESTRO

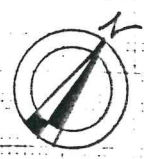




Planimetria di u.i.u. in Comune di APPIGNANO via civ.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. 2
 n. 33 sub. 2

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
GENTILICCI ALBERTO

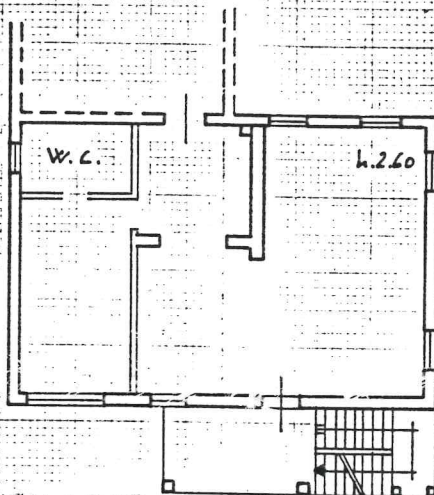
Iscritto all'albo de i. GEOMETRI
 della provincia di MACERATA n. 367
 data Firma Geometri Gentilicci

RISERVATO ALL'UFFICIO

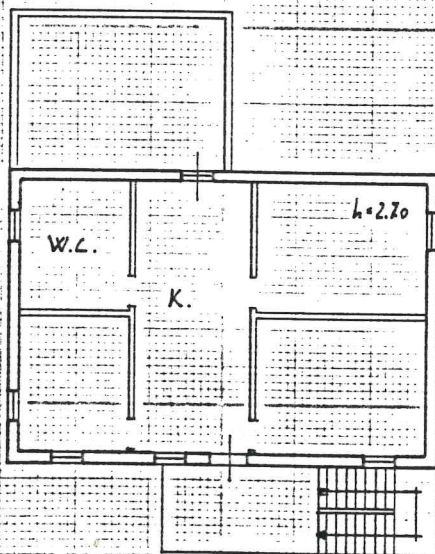


Planimetria di u.i.u. in Comune di APPIGNANO via civ.

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

GENTILUCCI ALBERTO

Iscritto all'albo de i GEOMETRI

della provincia di MACERATA n. 367

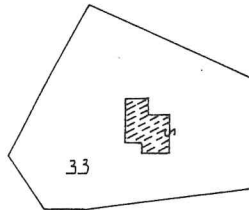
data Firma Geom. A. Gentilucci

Identificativi catastali

F. 2
n. 33 sub. 3



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.



TIPO MAPPALE n. 2791/93

SCALA 1:2000

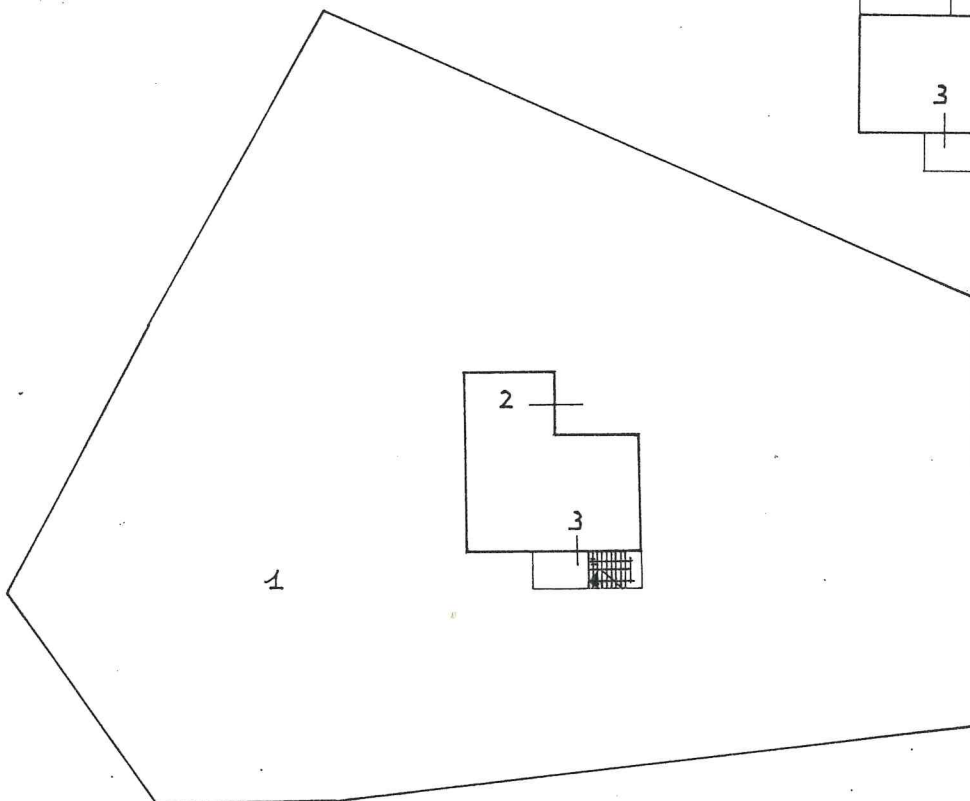
n. 33 sub 1: BENE COMUNE NON CENSIBILE A TUTTI I SUB (CORTE)

sub 2: GARAGE (P.T.)

sub 3: ABITAZIONE (P.T. - P.1°)

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



IL TECNICO

geom. B. Gentile



- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MACERATA
COMUNE CENSUARIO DI : APPIGNANO
SEZIONE DI :
DATA DI PRESENTAZIONE : 10/12/93

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE

Partita n. : A

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

. BENI COMUNI NON CENSIBILI

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO

SEZ FGL NUM SUB VAR MUT U B I C A Z I O N E

ZC CAT CL CONS

RENDITA RIF

2 33 1 1 A C.DA CAMPO DI BOVE n. 11 , p. TERRA

R

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI, ECC.

SEZ FGL NUM SUB VAR

2 33 1 1 CORTE

MUTAZIONI

A Dati della nota : Accatastamento di Nuova Costruzione n. 1487.001.93 del 10/12/93

11 DIC. 1993

PER RICEVUTA





- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 500006

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 4 Mq. : 21
U.i.u. : 2 Mc. : 0
Vani : 9,0 Rendita : 1.697.700

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F. 1

- . GIANNICO ANGELO nato a GIOIA DEL COLLE il 18/12/66 ; COMPROPRIETARIO PER 500 / 1000 GNNNGL66T18E038N
- . PORCU ANGELA nata a LOREO il 01/03/59 ; COMPROPRIETARIO PER 500 / 1000 PRCNGL59C41E689N
- . GIANNICO ANGELO nato a GIOIA DEL COLLE il 18/12/66 ; COMPROPRIETARIO PER 500 / 1000 GNNNGL66T18E038N
- . PORCU ANGELA nata a LOREO il 01/03/59 ; COMPROPRIETARIO PER 500 / 1000 PRCNGL59C41E689N

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		SUB VAR		MUT	P.TA	U B I C A Z I O N E		ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM			PROV							
.	2	33	2	1	A		CORSO DA CAMPO DI BOVE n. 11, p. 1	C/6		3	21	77.700R
.	2	33	3	2	B	500006	CORSO DA CAMPO DI BOVE n. 11, p. 1	A/2		2	9,0	1.620.000R

DESCRIZIONE, RISERVE, UTILITA' COMUNI

SEZ	FGL	NUM	SUB VAR	
	2	33	2	1 Fgl : 2, Num : 33, Sub : 1
	2	33	3	2 Fgl : 2, Num : 33, Sub : 1

MUTAZIONI

- A Dati della nota : Accatastamento n. 1487.002.93 del 10/12/93 in atti dal 10/12/93
COSTITUZIONE
- B Dati della nota : Variazione n. 1487.001.93 del 09/12/93 in atti dal 10/12/93
RETTIFICA CLASSAMENTO AUTOMATICO

PER RICEVERE IN OTTOBRE 1993

