

2. Partecipazione alla vendita e oneri dell'aggiudicatario

La partecipazione alla procedura di vendita è consentita a chiunque vi abbia interesse.

Tuttavia, qualora l'aggiudicatario non sia proprietario di unità immobiliare facente parte del suddetto edificio, lo stesso dovrà provvedere, a propria esclusiva cura, spese e responsabilità, all'eventuale ottenimento del provvedimento di svincolo del vincolo pertinenziale presso il Comune di Genova;

3. Verifiche preventive

È onere esclusivo dell'interessato verificare preventivamente, presso i competenti uffici comunali, la possibilità di ottenere lo svincolo del vincolo pertinenziale;

4. Conclusioni

Resta espressamente inteso che:

- l'eventuale mancato ottenimento dello svincolo non costituisce motivo di risoluzione della vendita;
- non potrà essere avanzata alcuna richiesta di rimborso, indennizzo o risarcimento nei confronti della procedura;
- ogni rischio relativo alla possibilità di utilizzo e disponibilità del bene è interamente a carico dell'aggiudicatario
- gli immobili sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni pertinenza, accessorio, servitù attiva e passiva, nonché con tutti i vincoli e oneri reali esistenti.

* * * *

Tanto espone lo scrivente e nel restare a disposizione per ogni



incombenza e/o chiarimento che si rendesse opportuno si porgono distinti saluti.

Genova 25/03/2026

Il Perito

Geom. Giulio Invernizzi

