



# COMUNE di CASTELVETRO di MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUE - SUAP  
Servizio Urbanistica, Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) ed Edilizia Residenziale

Prot. di Rif. 2025/15974 del 02/09/2025 Prat. CDU 2025/67

BOLLO ID 01221065005888

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 del D.P.R. n.380 06/06/2001)

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Vista** la richiesta acquisita agli atti in data 02.09.2025 prot.15974, inoltrata dal Geom. De Maria Valerio in qualità di Curatore nominato dal TRIBUNALE DI MODENA sezione fallimentare L.G. n.91-92-93-94-95/2025 per la stima del compendio immobiliare oggetto della presente richiesta

**Visti** gli atti d'ufficio;

**Vista** la Variante Specifica al PRG approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 481 in data 23.11.2004 e pubblicata sul Bollettino Regionale in data 05.01.2005, modificata con la Variante al PRG Art. 15 L.R. 47/1978 e s.m. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 27.06.2005 e con la successiva Variante al PRG Art. 15 L.R. 47/1978 e s.m. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 14.06.2010;

**Vista** la Variante normativa al vigente Piano Regolatore Generale comma 4 dell'Art. 15 della L.R. n. 47/1978 e s.m. – Art. 41 della L.R. 20/2000 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 30.07.2013;

**Vista** la Variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 28.01.2015;

**Vista** la Variante Specifica 2018 al PRG vigente ed alle NTA del PRG, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 25.03.2019;

**Vista** la Variante Specifica 2019 al PRG vigente ed alle NTA del PRG, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 24.02.2020;

**Visto** il D. Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio) e smi;

**Visto** l'art.30 comma 3 del DPR n.380/2001

**Vista** la L.R. 20/2000 e ss.mm e ii;

**Vista** la L.R. 23/2004 e ss.mm. e ii;

**Vista** la L.R. 24/2017

### CERTIFICA

che le aree poste nel Comune di Castelvetro di Modena, identificate catastalmente al foglio **23** mapp.li **395-405** come individuate nell'estratto di mappa allegato alla richiesta suddetta, risultano classificate dal vigente strumento urbanistico (P.R.G.) come segue:

- **Tavola 4e– Mappa della Tutela e dei Vincoli e delle destinazioni d'uso.**

#### Destinazione Urbanistica

**Fg.23 mapp. 395-405:** all'interno di zone territoriali omogenee "B1" –zone residenziali edificate e/o edificabili (art.61-62 NTA).



Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro (Mo) - Tel. 059/75.88.11 - Fax 059/79.07.71 - Cod. Fisc. e Part. IVA 00285350369

[www.comune.castelvetro-di-modena.mo.it](http://www.comune.castelvetro-di-modena.mo.it) - [urbanistica@comune.castelvetro-di-modena.mo.it](mailto:urbanistica@comune.castelvetro-di-modena.mo.it)

E-mail certificata: [comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it)



# COMUNE di CASTELVETRO di MODENA

SETTORE AREA TECNICA – SUE - SUAP  
Servizio Urbanistica, Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) ed Edilizia Residenziale

## Tutela e Vincoli

**Fg.23 mapp. 395-405:** all'interno della zona di tutela dei corpi idrici superficiali sotterranei: area di alimentazione degli acquiferi sotterranei (art. 38 – Zona A delle NTA); all'interno dell'area sottoposta al vincolo ai sensi del D. Lgs.42/2004 art. 136 comma 1 lettera c e d – Beni soggetti a tutela (art. 51 NTA).

## Delimitazioni dei Centri Abitati

Ai sensi delle delibere di G.C. 43 del 08.04.2019 e n. 53 del 04.07.2022, secondo quanto disposto dal Nuovo Codice della Strada (D. Lgs.285/1992 N.C.D.S.): le aree di cui al foglio n. **23 mapp. 395-405:** risultano **esterne al perimetro di centro abitato.**

Dalla Residenza Comunale, il 08.09.2025

Servizio Urbanistica -P.U.G.- Ufficio di Piano  
Il Responsabile del Procedimento

(Graziana Geom.n SANTUNIONE)



N.B. Sull'area oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli strumenti urbanistici sovraordinati, delle Norme vigenti, nonché di tutte le disposizioni di legge, qualora ricorrano le condizioni, delle misure di salvaguardia di cui all'art.12 della L.R. 20/2000, e dell'art. 27 della L.R. 24/2017.

Inoltre sono da applicarsi le prescrizioni di cui all'art.4 comma 5 della L.R. 24/2017.

Il presente certificato conserva la validità di un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art.30 comma 3 del DPR n.380 del 06/06/2001).

A decorrere dal 1 gennaio 2022 le aree extraurbane che il PRG destinava a espansione urbanistica e per le quali al 01.01.2022 non sono stati già avviati procedimenti attuativi, risultano, *ope legis, equipollenti alle aree non pianificate, disciplinate dall'articolo 8*, commi 3 e 4, della legge regionale edilizia – L.R. 30.07.2013 n.15, in quanto dalla medesima data, a norma degli art. 3 e 4 della LR n.24/2017 hanno cessato di aver efficacia tutte le previsioni di piano che attribuivano alle medesime aree potestà edificatorie subordinate a piano attuativo.



Piazza Roma, 5 - 41014 Castelvetro (Mo) - Tel. 059/75.88.11 - Fax 059/79.07.71 - Cod. Fisc. e Part. IVA 00285350369

[www.comune.castelvetro-di-modena.mo.it](http://www.comune.castelvetro-di-modena.mo.it) - [urbanistica@comune.castelvetro-di-modena.mo.it](mailto:urbanistica@comune.castelvetro-di-modena.mo.it)

E-mail certificata: [comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:comune.castelvetro@cert.unione.terredicastelli.mo.it)