

N. R.G. 17547/2025 V.G.



**TRIBUNALE ORDINARIO di BOLOGNA**  
PRIMA SEZIONE CIVILE  
VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Il Tribunale in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. Bruno Perla	Presidente
dott. Francesca Neri	Giudice
dott. Laura Fioroni	Giudice Relatore

Letta l'istanza depositata in data 15 dicembre 2025 dall'avv. Maria Carla Olivieri, quale Curatore dell'eredità giacente relitta da Cristina Andries deceduta in Bacau (Romania), volta alla modifica e/o integrazione del decreto pronunciato dall'intestato Tribunale in data 29 ottobre 2025;

Dato atto che con il citato provvedimento il Tribunale aveva autorizzato il Curatore alla vendita dell'unità immobiliare (con autorimessa e cantina di pertinenza), sita nel Comune di Bologna, in via Rotta n. 12 meglio identificata catastalmente nel predetto decreto mediante procedura ad evidenza pubblica al prezzo base d'asta di € 260.000,00; a sottoscrivere il relativo atto notarile di vendita innanzi il Notaio scelto dall'aggiudicatario; a versare sul conto corrente intestato all'eredità giacente presso Banca Intesa Sanpaolo, Agenzia di via Rizzoli n. 5, Bologna, il prezzo riscosso dalla vendita;

Rilevato che il Curatore ha chiesto l'integrazione del decreto domandando di essere autorizzato a dar corso alla procedura ad evidenza pubblica mediante le specifiche modalità dettagliatamente indicate nell'istanza, in applicazione dell'art. 591 bis c.p.c. in quando compatibile

Visto il parere favorevole del P.M.

Ritenuto che vadano autorizzate le modalità dettagliatamente indicate dalla Curatrice per lo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'alienazione del bene la cui vendita era già stata autorizzata da questo Tribunale con decreto in data 29 ottobre 2025

**P.Q.M.**

**Conferma** il decreto del Tribunale di Bologna in data 29 ottobre 2025 (R.G. 13749/2025 V.G.) nella parte in cui autorizza l'Avv. Maria Carla Olivieri (c.f. LVRMCR63E54D548R), nella qualità di Curatore dell'eredità giacente relitta dalla signora Andries Cristina (così identificata anche fiscalmente in Italia c.f. NDRCST69C54Z129Z, con il cognome dell'ex coniuge) nata a Bacau (Romania) il 14.03.1969 e deceduta a Bacau (Romania) il 25.05.2023, a vendere, previa acquisizione dell'APE, con procedura ad evidenza pubblica al prezzo base d'asta di €.260.000,00=, l'unità immobiliare (con autorimessa e cantina di pertinenza), sita nel Comune di Bologna, in via Rotta n. 12 meglio identificata catastalmente come segue:



A. E. Ufficio Prov.le di Bologna – Territorio, Comune di Bologna beni intestati a: Eredità giacente Andries Cristina, CF: 91464780377, proprietà per 1/1.

Catasto Fabbricati Foglio 138:

Map. 267 sub. 23, ZC 2, Cat. A/3, Cl. 2, vani 5,0, sup. cat. mq. 94 (escluse aree scoperte mq. 91), RC € 658,48, via Rotta n. 12, P1;

Map. 267 sub. 24, ZC 2, Cat. C/2, Cl. 1, mq. 6, sup. cat. mq. 8, RC € 24,79, via Rotta n. 12, PT;

Map. 267 sub. 25, ZC 2, Cat. C/6, Cl. 4, mq. 23, sup. cat. mq. 25, RC € 130,66, via Rotta n. 12, PT.;

**Autorizza** lo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica con le specifiche modalità indicate dal Curatore nel ricorso 15 dicembre 2025

**Dispone** che il presente decreto abbia efficacia immediata ex art 741 c.p.c.

Si comunichi.

Così deciso in Bologna il 4 febbraio 2026

Il Presidente  
dott. Bruno Perla

