

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRADATE (Codice:L319)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VARESE</b>
	<b>Sez. Urb.: AB Foglio: 15 Particella: 495 Sub.: 504</b>

**INTESTATO**

1	PRECA BRUMMEL S.P.A. sede in CARNAGO (VA)	06172390152*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

**Unita immobiliare dal 05/01/2023**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	AB	15	495	504			C/1	8	702 m <sup>2</sup>	Totale: 712 m <sup>2</sup>	Euro 24.943,63
Indirizzo VIA MONTE SAN MICHELE n. 71 Piano T-S1											
Notifica					Partita						Mod.58
Annotazioni -classamento a rendita validati											

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune L319 - Sezione B - Foglio 9 - Particella 495

**Situazione dell'unita immobiliare dal 10/11/2021**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1	AB	15	495	504			C/1	8	702 m <sup>2</sup>	Totale: 712 m <sup>2</sup>	Euro 24.943,63
Indirizzo VIA MONTE SAN MICHELE n. 71 Piano T-S1											
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 08/11/2021 Pratica n. VA0132271 in atti dal 10/11/2021											
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35644.1/2021)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2025

<b>Notifica Annotazioni</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)					

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>AB</b>	<b>15</b>	<b>495</b>	<b>504</b>			<b>C/1</b>	<b>8</b>	<b>702 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 712 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 24.943,63</b>	VARIAZIONE del 01/08/2016 Pratica n. VA0093104 in atti dal 01/08/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 29746.1/2016)
<b>Indirizzo</b> VIA MONTESAN MICHELE n. 71 Piano S1-T												
<b>Notifica</b> Notifica effettuata con protocollo n. VA0219958 del 08/07/2009												
<b>Annotazioni</b>												
di studio: correzione su dati identificativi e metri del protocollo di presentazione planimetrica n.va0225418/2008												
<b>Mod.58</b>												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>AB</b>	<b>15</b>	<b>495</b>	<b>504</b>			<b>C/1</b>	<b>8</b>	<b>702 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 785 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 24.943,63</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA MONTESAN MICHELE n. 71 Piano S1-T												
<b>Notifica</b> Notifica effettuata con protocollo n. VA0219958 del 08/07/2009												
<b>Annotazioni</b>												
di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												
<b>Mod.58</b>												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>AB</b>	<b>15</b>	<b>495</b>	<b>504</b>			<b>C/1</b>	<b>8</b>	<b>702 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 24.943,63</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/06/2009 Pratica n. VA0188286 in atti dal 15/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23721.1/2009)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2025

Indirizzo	VIA MONTE SAN MICHELE n. 71 Piano S1-T		
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. VA0219958 del 08/07/2009	Partita	Mod.58
Annotazioni	di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	AB	15	495	504			C/1	6	702 m <sup>2</sup>		<b>Euro 18.417,68</b>	VARIAZIONE del 07/07/2008 Pratica n. VA0225418 in atti dal 07/07/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 27555.1/2008)
Indirizzo	VIA MONTE SAN MICHELE n. 71 Piano S1-T											
Notifica												
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

### L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/02/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRECA BRUMMEL S.P.A. sede in CARNAGO (VA)		06172390152*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/02/2014 Pubblico ufficiale MARSALA ANTONIO Sede SESTO SAN GIOVANNI (MI) Repertorio n. 31535 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 2149.1/2014 Reparto PI di VARESE in atti dal 06/03/2014			

#### Situazione degli intestati dal 24/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/02/2014
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/04/2013 Pubblico ufficiale LINARES MASSIMO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 31808 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 5386.1/2013 Reparto PI di VARESE in atti dal 30/05/2013			

#### Situazione degli intestati dal 25/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/04/2013
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 25/03/2010 Pubblico ufficiale SCHIAVO FOLCO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 176381 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8021 registrato in data 14/04/2010 - AVVERAMENTO DI CONDIZIONE SOSPENSIVA Voltura n. 16856.1/2010 - Pratica n. VA0295244 in atti dal 07/07/2010			

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2025

### Situazione degli intestati dal 07/07/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRECA BRUMMEL S.P.A. sede in CARNAGO (VA)	06172390152*	(1) Proprietà 1/1 fino al 25/03/2010
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 07/07/2008 Pratica n. VA0225418 in atti dal 07/07/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2755.1/2008)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	AB	15	495	11			C/1	6	277 m <sup>2</sup>		Euro 7.267,37 L. 14.071.600
Indirizzo VIA.MONTESANMICHELE Piano S1 - T											
Notifica											
							Partita	4430	Mod.58		-

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/02/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	AB	15	495	11			C/1	6	277 m <sup>2</sup>		Euro 5,81 L. 11.246
Indirizzo VIA.MONTESANMICHELE Piano S1 - T											
Notifica											
							Partita	4430	Mod.58		-

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	AB	15	495	11							Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo VIA.MONTESANMICHELE Piano S1 - T											
Notifica											
							Partita	4430	Mod.58		-

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2025

### Situazione degli intestati dal 29/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRECA BRUMMEL S.P.A. sede in CARNAGO (VA)	06172390152*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/07/2008
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 29/06/2000 Pubblico ufficiale MASSIMO LINARES Sede MILANO (MI) Repertorio n. 12580 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 26327 registrato in data 05/07/2000 - CAMBIO DENOMINAZIONE Voltura n. 13746.4/2004 - Pratica n. VA0373865 in atti dal 16/11/2004			

### Situazione degli intestati dal 27/05/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRECA S.P.A. sede in MILANO (MI)	06172390152*	(1) Proprieta' fino al 29/06/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Atto del 27/05/1993 Pubblico ufficiale DR. LINARES Sede GAVIRATE (VA) Repertorio n. 2325 - UR Sede GAVIRATE (VA) Registrazione n. 272 registrato in data 15/06/1993 - Voltura n. 11193.1/1993 - Pratica n. 448805 in atti dal 15/11/2001			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 27/05/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.