

TRIBUNALE DI AREZZO

G.I. Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione

INTEGRAZIONE PERIZIA

Procedimento di esecuzione

N. 190/2023 R.G.E.

C.T.U.

Geom. MARIO SAIA



TRIBUNALE DI AREZZO
Sezione Civile

G.I. Dott.ssa Elisabetta Rodinò di Miglione
Proc. n. 190/2023 r.g.e.

Promossa

Contro

Il sottoscritto **Geom. Mario Saia** in qualità di C.T.U. nel procedimento in oggetto, come da richiesta del Giudice dell'esecuzione con verbale della procedura esecutiva del 2 ottobre 2024 che rilevava quanto segue:

- 1. emerge l'esistenza di due trascrizioni di pignoramento (2017 e 2018) di cui l'esperto dovrà verificare, presso la cancelleria esecuzioni, se trattasi di procedure estinte o pendenti e ciò al fine di inserire, nel caso siano estinte, i costi per le relative cancellazioni nella perizia di stima;*
- 2. con riferimento al lotto 1, l'esperto dà atto che il sub 7, intestato alla società esecutata, non è stato pignorato e non si comprende tuttavia se allo stesso debba essere esteso o meno il pignoramento;*
- 3. i subb 17 e 18 sembrano formare entrambi i lotti;*
- 4. non è stato depositato il titolo di provenienza.*

con la tecnica della puntuazione esegue i seguenti chiarimenti:

1. A seguito di verifiche presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Arezzo è emerso che la **nota di trascrizione per pignoramento del 02/02/2017** – Registro Particolare 1047 Registro Generale 1510, ad oggi, è stata sospesa, poiché è stata dichiarata **IMPROSEGUIBILE** con **proc. [REDACTED]** come da **Allegato 11**.



ALLEGATO 1I: verbali (24/10/2018-01/12/2020-29/03/2022) procedura esecutiva

██████████

ALLEGATO 2I: visura attuale per immobile sub.7 particella 362 foglio 69;

ALLEGATO 3I: elaborato planimetrico;

ALLEGATO 4I: Titolo di provenienza;

Il C.T.U.

Geom. Mario Saia

