

---

**Tribunale di Terni**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]  
(e per essa: la mandataria [REDACTED])

contro: [REDACTED]

**N° Gen. Rep. 71/2024**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 08-01-2025

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO ANGELINI**

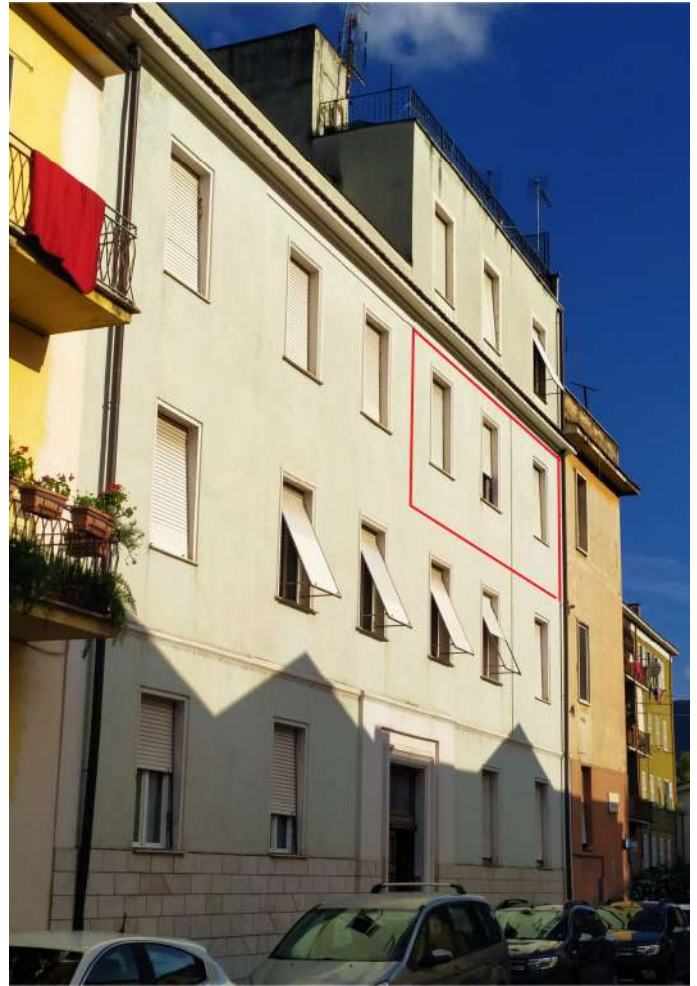
**ALLEGATI**

**Esperto alla stima:** Geom. Sandro Ursini  
**Codice fiscale:** RSNSDR68H11E812C  
**Studio in:** Vicolo Menichelli 1 - 05032 Calvi dell' Umbria (TR)  
**Telefono:** 0744-710544  
**Email:** ursini@tiscali.it  
**Pec:** sandro.ursini@geopec.it

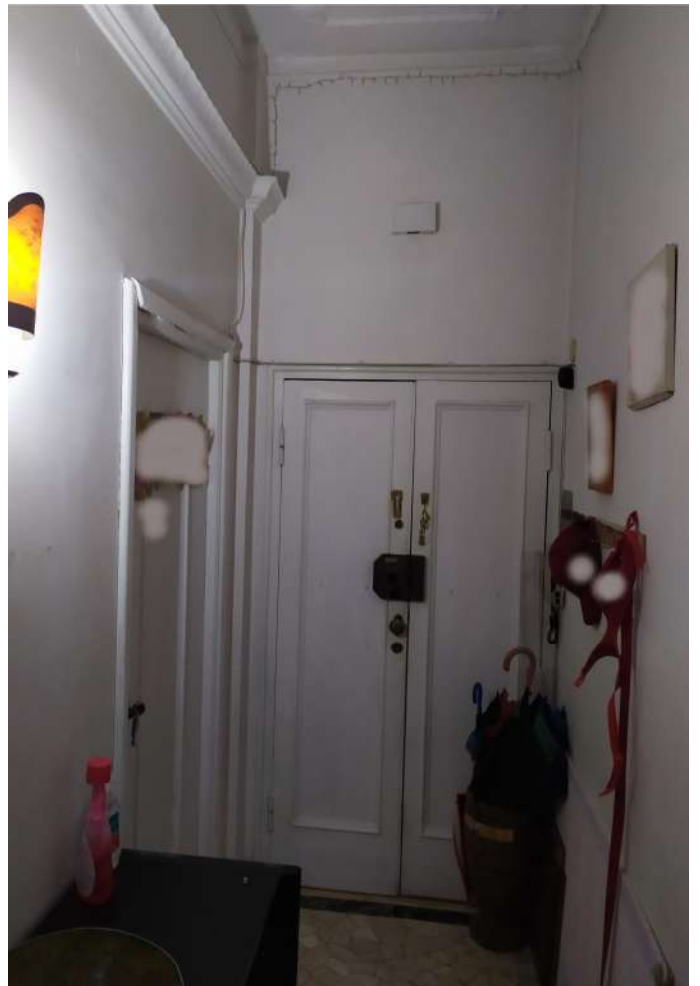
---

# Indice

Pagina	01 – 09	Documentazione fotografica di sopralluogo
	10 – 27	Ispezioni ipotecarie al Servizio di Pubblicità Immobiliare
	28 – 35	Documentazione catastale ( <i>visure, planimetria ed estratto di mappa</i> )
	36 – 55	Titolo di provenienza in favore dell'esecutato
	56 – 63	Titolo edilizio – accesso atti al Comune di Terni
	64 – 69	Estratto del Piano Regolatore Generale
	70 – 78	Contratto di locazione e attestazione di Agenzia Entrate
	79 – 80	Valori Agenzia Entrate – OMI
	81 – 81	Planimetria rilievo appartamento al sopralluogo
	82 – 82	Ricevuta inoltro Perizia di CTU all'esecutato





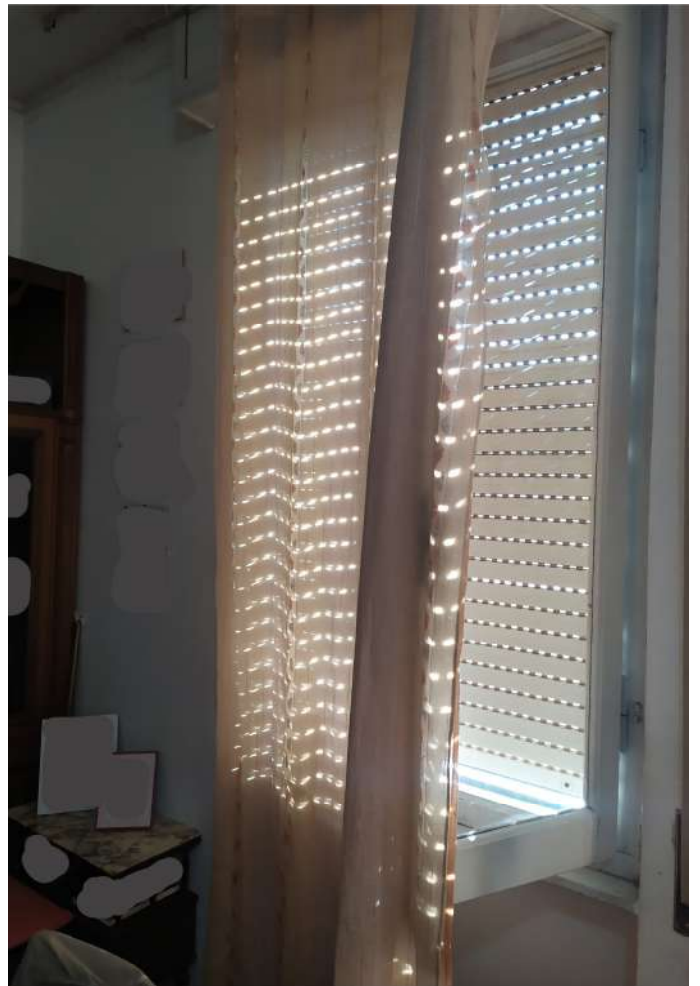
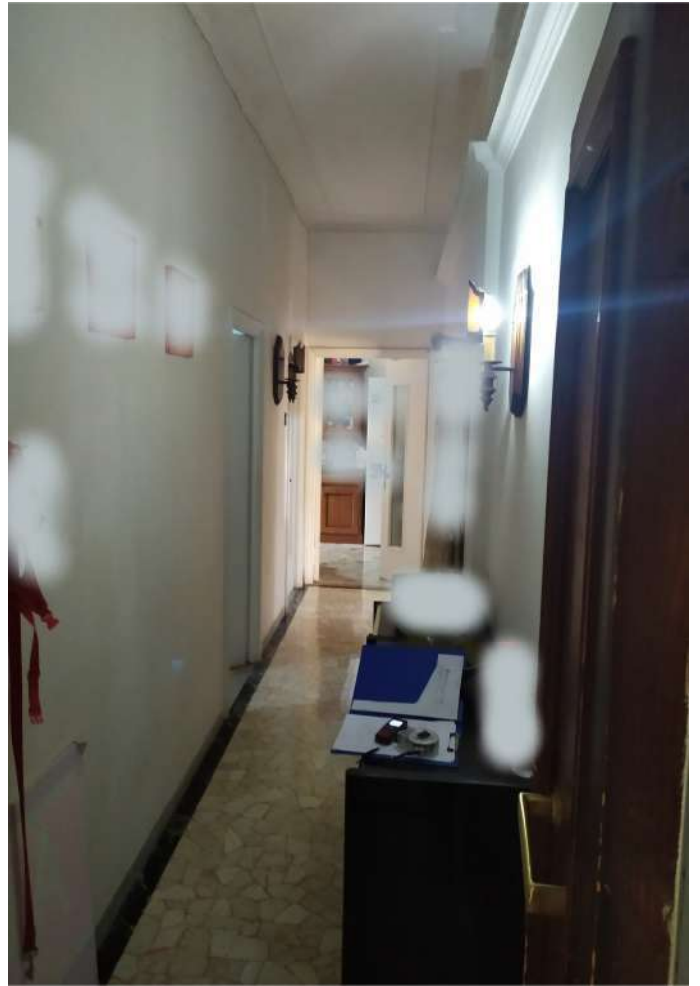














Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2024 Ora 11:56:55  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T175576 del 28/11/2024

per immobile

Richiedente RSNSDR

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di TERNI (TR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 110 - Particella 71 - Subalterno 6

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 27/11/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0110 Particella 00071 Subalterno 0006

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 05/06/2003 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 5965  
Pubblico ufficiale DE ROSSI ANTONIO FELICE Repertorio 3385/1257 del 29/05/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 360 del 26/02/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  2. ISCRIZIONE del 05/01/2007 - Registro Particolare 28 Registro Generale 144  
Pubblico ufficiale DE ROSSI ANTONIO FELICE Repertorio 19192/3368 del 04/01/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Comunicazione n. 1060 del 12/09/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 28/07/2011.  
Cancellazione totale eseguita in data 13/09/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  3. ISCRIZIONE del 22/07/2011 - Registro Particolare 1386 Registro Generale 9155  
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 182032/36697 del 21/07/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 13/06/2024 - Registro Particolare 4965 Registro Generale 6337

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2024 Ora 11:56:55  
Pag. 2 - Fine

---

### Ispezione telematica

per immobile

Richiedente RSNSDR

Ispezione n. T175576 del 28/11/2024

---

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1148 del 10/05/2024  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

## RIEPILOGO ISPEZIONI

Utente: RSNSDR68H11E812C

Convenzione: URSINI SANDRO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Tutte le operazioni effettate il : 28/11/2024

**Ispezione ipotecaria numero T175576 - TERNI**

Foglio: 110 Part.: 71 Sub.: 6

Elenco note Comune: TERNI Prov: TR Foglio: 110 Part.: 71 Sub.: 6

tariffa euro	quantita	totale euro
6,30	1	6,30
3,15	0	0,00
	<b>Totale</b>	<b>6,30</b>
	<b>Totale generale</b>	<b>6,30</b>

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/09/2024 Ora 13:09:51  
Pag. 1 - Segue

---



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T29745 del 07/09/2024

per dati anagrafici  
Richiedente RSNSDR

---

**Dati della richiesta**

Cognome:   
Nome:   
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 06/09/2024  
Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 31/05/1988

---

**Elenco omonimi**

3.   
Luogo di nascita   
Data di nascita  Sesso  Codice fiscale  \*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 356 pag. 173

Iscrizioni debitori vol. 77 pag. 34

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/03/1980 - Registro Particolare 1461 Registro Generale 1722  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
  2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/12/1984 - Registro Particolare 1155 Registro Generale 10046  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/12/1984 - Registro Particolare 8033 Registro Generale 10047  
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI  
Nota disponibile in formato immagine
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 25/01/1995 - Registro Particolare 674 Registro Generale 841

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T29745 del 07/09/2024

per dati anagrafici

Richiedente RSNSDR

- 
- Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 82551 del 19/01/1995  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Immobili siti in TERNI(TR)  
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/07/2001 - Registro Particolare 4922 Registro Generale 7204  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 48/891 del 12/06/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in CALVI DELL'UMBRIA(TR), TERNI(TR)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/11/2001 - Registro Particolare 7648 Registro Generale 11316  
Pubblico ufficiale DE ROSSI ANTONIO FELICE Repertorio 1479 del 10/11/2001  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Immobili siti in TERNI(TR)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 05/06/2003 - Registro Particolare 1110 Registro Generale 5965  
Pubblico ufficiale DE ROSSI ANTONIO FELICE Repertorio 3385/1257 del 29/05/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in TERNI(TR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 360 del 26/02/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)
8. ISCRIZIONE CONTRO del 18/04/2005 - Registro Particolare 1070 Registro Generale 4545  
Pubblico ufficiale DE ROSSI ANTONIO FELICE Repertorio 12838/2451 del 14/04/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in TERNI(TR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 587 del 06/04/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. ISCRIZIONE CONTRO del 14/06/2006 - Registro Particolare 1702 Registro Generale 7735  
Pubblico ufficiale DE ROSSI ANTONIO FELICE Repertorio 18180/3080 del 13/06/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in TERNI(TR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/09/2024 Ora 13:09:51  
Pag. 3 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T29745 del 07/09/2024

per dati anagrafici  
Richiedente RSNSDR

---

10. ISCRIZIONE CONTRO del 05/01/2007 - Registro Particolare 28 Registro Generale 144  
Pubblico ufficiale DE ROSSI ANTONIO FELICE Repertorio 19192/3368 del 04/01/2007  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in TERNI(TR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 1060 del 12/09/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 28/07/2011.  
Cancellazione totale eseguita in data 13/09/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
11. ISCRIZIONE CONTRO del 22/07/2011 - Registro Particolare 1386 Registro Generale 9155  
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 182032/36697 del 21/07/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in TERNI(TR)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/12/2013 - Registro Particolare 8858 Registro Generale 12377  
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 190415/39920 del 17/12/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TERNI(TR)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/04/2016 - Registro Particolare 2693 Registro Generale 3838  
Pubblico ufficiale DE ROSSI ANTONIO FELICE Repertorio 1479 del 10/11/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in CALVI DELL'UMBRIA(TR), TERNI(TR)  
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/12/2023 - Registro Particolare 10572 Registro Generale 13946  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2370 del 16/11/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in TERNI(TR)  
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/06/2024 - Registro Particolare 4965 Registro Generale 6337  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1148 del 10/05/2024

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/09/2024 Ora 13:09:51  
Pag. 4 - Fine

---

## Ispezione telematica

per dati anagrafici  
Richiedente RSNSDR

Ispezione n. T29745 del 07/09/2024

---

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in TERNI(TR)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 29745 del 07/09/2024

Inizio ispezione 07/09/2024 13:09:23

Richiedente RSNSDR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 10047

*Data di presentazione* 19/12/1984

*Registro particolare n.* 8033

*Variata in data* 16/04/2008

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Avv. FILIPPO FEDERICI  
NOTAIO IN ACQUASPARTA  
TERNI - Via F. Angeloni, 11 - Tel. 58945

2

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TERNI=

19 DIC. 1984

NOTA PER TRASCRIZIONE DI PATTI CONTRATTUALI

Add. \_\_\_\_\_  
Reg. Gen.le 102 Casella 100/47  
Reg. parte N° 8033

A FAVORE

55-136 della CASSA DI RISPARMIO DI TERNI - con sede in  
Terni -

A CARICO

56-173 - di: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ed ivi residente;



- Con atto in data 12/12/1984 rep.N. 7256 a rogito

Avv. FILIPPO FEDERICI Notaio in Acquasparta, in corso  
di registrazione ed unito in copia autentica ad  
altra formalità..

La CASSA DI RISPARMIO ha concesso a favore di:

\_\_\_\_\_ che ha accettato un mutuo di lire  
20.000.000= (ventimilioni) all'interesse annuo nomi-

nale del 20,50% (semestrale 10,25%) pari a 4 punti  
in più del tasso ufficiale di sconto, attualmente

del 16,50% salvo la possibilità di variazione del  
tasso complessivo in relazione al mutare del tasso

ufficiale di sconto e delle condizioni del mercato  
finanziario secondo quanto dettagliatamente previsto

dall'Art.2 del Regolamento allegato al contratto,  
con il minimo irriducibile di due punti in più del

T.U.S. in vigore al momento, da restituirsi nel  
termine di anni 5= mediante pagamento di N. 10= rate

Imp. L. \_\_\_\_\_  
Add. \_\_\_\_\_  
Bollo 054124  
Emol. L. 3000  
L. 3000

PER IL TIPOLO VEGGASI  
N. 1155 PARI DATA

	semestrali uguali e costanti dell'importo di lire
	3.289.946= ciascuna, che andranno a scadere il 30
	giugno ed il 31 dicembre di ciascun anno.
	La rata suddetta è comprensiva della quota di
	ammortamento del capitale, nonché degli interessi.
	La prima rata di ammortamento andrà a scadere il 30-
	/6/1985 la seconda il 31/12/1985 la terza il 30/6/-
	1986 e così di seguito.
	Il 31/12/1984 dovranno essere pagati gli interessi
	di preammortamento, conteggiati con lo stesso tasso
	convenuto per il mutuo.
	Nel caso di variazione del saggio d'interesse di cui
	all'Art.2 del Regolamento allegato all'atto di
	mutuo, sarà in corrispondenza modificato il piano di
	ammortamento per il restante periodo.
	A garantire l'esatto adempimento del mutuo come
	sopra concesso e accessori tutti il signor
	ha concesso ipoteca di lire 50.000.000=
	(cinquantamiloni) la quale comprende il capitale
	mutuato di lire 20.000.000= (ventimiloni) gli
	interessi al tasso contrattuale, l'ammontare delle
	semestralità in tutti i fattori da cui sono composte
	e che rimanessero insolute e gli eventuali interessi
	moratori in ragione del 2% in più del tasso
	contrattuale, sopra i seguenti immobili che si

intendono sottoposti alla ipoteca integralmente con tutti gli accessori e pertinenze, senza esclusione e rinunciando la parte costituente ad avvalersi delle facoltà di cui al 2° e 3° comma dell'Art. 2873 del C.C. Appartamento sito in Terni, Via Lombardia N.1, composto di tre vani ed accessori al piano 2°, e di un vano cantina al piano interrato, il tutto censito nel N.C.E.U. di Terni, alla Partita N.22353 così distinto: al foglio 110, particella 71 sub.6, (già Via A.Bosco N.97), categoria A/3, Classe 3, di vani catastali 5, RC.f.1710.

L'appartamento confina con: [redacted], Via Lombardia, [redacted] salvo altri.

La cantina confina con: [redacted] su più lati, salvo altri.

Il tutto come meglio indicato e descritto nella planimetria allegata sub."B" al contratto di mutuo.

-E' stato fatto divieto ai mutuatari fino a quando il mutuo non sia totalmente estinto:

-a) a non locare gli immobili ipotecati per durata superiore al triennio ed a non ricevere dai conduttori dei beni stessi anticipazioni di pigioni per oltre un anno senza il preventivo consenso scritto della Cassa;

054125

-b) a non costituire servitù, anticresi o cessioni di rendita sui beni medesimi;

-c) a non modificare le strutture sostanziali e la consistenza dei fabbricati ipotecati nonché la loro destinazione senza il consenso della Cassa e ciò anche in riferimento a quanto previsto dall'Art.2813 del Codice Civile.



*Giuseppe Federico*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 29745 del 07/09/2024

Inizio ispezione 07/09/2024 13:09:23

Richiedente RSNSDR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 10046

*Data di presentazione* 19/12/1984

*Registro particolare n.* 1155

*Variata in data* 16/04/2008

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

Avv. FILIPPO FEDERICI  
NOTAIO IN ACQUASPARTA  
TERNI - Via F. Angeloni, 11 - Tel. 56945

1

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI TERNI

NOTA PER ISCRIZIONE DI IPOTECA

Add. 19 DIC 1984

Reg. Gen.le 202 Casella 10046

Reg. parte N° 1155

A FAVORE

6.25 della CASSA DI RISPARMIO DI TERNI - con sede in  
Terni -

A CARICO

77.34 - di: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ed ivi residente;

- Con atto in data 12/12/1984 rep.N. 7256 a rogito  
Avv. FILIPPO FEDERICI Notaio in Acquasparta, in cor-  
so di registrazione ed unito in copia autentica ad  
altra formalità.

La CASSA DI RISPARMIO ha concesso a favore di:  
\_\_\_\_\_ che ha accettato un mutuo di lire  
20.000.000= (ventimilioni) all'interesse annuo nomi-  
nale del 20,50= (semestrale 10,25%) pari a 4 punti  
in più del tasso ufficiale di sconto, attualmente

50.000.000

del 16,50% salvo la possibilità di variazione del  
tasso complessivo in relazione al mutare del tasso  
ufficiale di sconto e delle condizioni del mercato  
finanziario secondo quanto dettagliatamente previsto  
dall'Art.2 del Regolamento allegato al contratto,  
con il minimo irriducibile di due punti in più del  
T.U.S. in vigore al momento, da restituirsi nel  
termine di anni 5= mediante pagamento di N. 10= rate

Imp. L. \_\_\_\_\_

Add. 008202

Bollo \_\_\_\_\_

L. \_\_\_\_\_

Enol. 3000

D. \_\_\_\_\_

L. 3000

13/12/84



	semestrali uguali e costanti dell'importo di lire	2
	3.289.946= ciascuna, che andranno a scadere il 30	
	giugno ed il 31 dicembre di ciascun anno.	
	La rata suddetta è comprensiva della quota di	
	ammortamento del capitale, nonché degli interessi.	
	La prima rata di ammortamento andrà a scadere il 30-	
	/6/1985 la seconda il 31/12/1985 la terza il 30/6/-	
	1986 e così di seguito.	
	Il 31/12/1984 dovranno essere pagati gli interessi	3
	di preammortamento, conteggiati con lo stesso tasso	
	convenuto per il mutuo.	
	Nel caso di variazione del saggio d'interesse di cui	
	all'Art.2 del Regolamento allegato all'atto di	
	mutuo, sarà in corrispondenza modificato il piano di	
	ammortamento per il restante periodo.	
	A garantire l'esatto adempimento del mutuo come	4
	sopra concesso e accessori tutti il signor [redacted]	
	[redacted] ha concesso ipoteca di lire 50.000.000=	
	(cinquantamiloni) la quale comprende il capitale	
	mutuato di lire 20.000.000= (ventimiloni) gli	
	interessi al tasso contrattuale, l'ammontare delle	
	semestralità in tutti i fattori da cui sono composte	
	e che rimanessero insolute e gli eventuali interessi	
	moratori in ragione del 2% in più del tasso	5
	contrattuale, sopra i seguenti immobili che si	

intendono sottoposti alla ipoteca integralmente con  
tutti gli accessori e pertinenze, senza esclusione e  
rinunciando la parte costituente ad avvalersi delle  
facoltà di cui al 2° e 3° comma dell'Art. 2873 del C.C.

Appartamento sito in Terni, Via Lombardia n.1,  
composto di tre vani ed accessori al piano 2°, e di  
un vano cantina al piano seminterrato, il tutto  
censito nel N.C.E.U. di Terni, alla Partita N.22353

così distinto: al foglio 110, particella 71 sub.6,  
(già Via A.Bosco N.97), categoria A/3, Classe 3° di  
vani catastali 5, RC.f.1710;

L'appartamento confina con: [redacted], Via Lombardia,  
[redacted], salvo altri.

La cantina confina con: [redacted] su più lati, salvo  
altri.

Il tutto come meglio indicato e descritto nella  
planimetria allegata sub."B" al contratto di mutuo.



*Giuseppe Federico Astor*

000203



## RIEPILOGO ISPEZIONI

Utente: RSNSDR68H11E812C  
Convenzione: URSINI SANDRO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)  
Tutte le operazioni effettate il : 07/09/2024

### Ispezione ipotecaria numero T29745 - TERNI

	tariffa euro	quantita	totale euro
Nominativo: [redacted] - Ricerca soggetto	6,30	1	6,30
Nominativo: [redacted] - Elenco note	3,15	0	0,00
Trascrizione Reg.Part.1461 Anno:1980 - NOTA	3,60	1	3,60
Trascrizione Reg.Part.8033 Anno:1984 - NOTA	3,60	1	3,60
Iscrizione Reg.Part.1155 Anno:1984 - NOTA	3,60	1	3,60
Trascrizione Reg.Part.674 Anno:1995 - NOTA	3,60	1	3,60
Trascrizione Reg.Part.4922 Anno:2001 - NOTA	3,60	1	3,60
Trascrizione Reg.Part.7648 Anno:2001 - NOTA	3,60	1	3,60
		<b>Totale</b>	<b>27,90</b>
		<b>Totale generale</b>	<b>27,90</b>

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/09/2024**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/09/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **110** Particella **71** Subalterno **6**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 387,34**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA LOMBARDIA n. 1 Piano S1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **93 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **93 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2019 Pratica n. TR0047601 in atti dal 10/09/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 15946.1/2019)

**> Dati identificativi**

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **110** Particella **71** Subalterno **6**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **110** Particella **71**

**> Indirizzo**

VIA LOMBARDIA n. 1 Piano S1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2019  
Pratica n. TR0047601 in atti dal 10/09/2019  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
15946.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 387,34**  
Zona censuaria **1**,  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

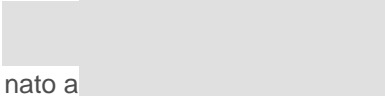
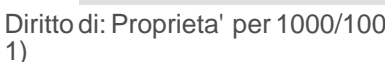
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **93 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **93 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
08/02/1952, prot. n. 20452

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>   
nato a   
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/09/2024

**Dati identificativi:** Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **110** Particella **71** Subalterno **6**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **110** Particella **71**

### Classamento:

Rendita: **Euro 387,34**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5 vani**

Foglio **110** Particella **71** Subalterno **6**

**Indirizzo:** VIA LOMBARDIA n. 1 Piano S1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **93 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **93 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

> 1.

nato a

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

### > Dati identificativi

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **110** Particella **71** Subalterno **6**



---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 09/08/2002** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **TERNI (L117) (TR)**  
Foglio **110** Particella **71** Subalterno **6**  
VIA A.BOSCO n. 97 Piano S1 - 2  
Partita: **22353**
-  **dal 09/08/2002 al 10/09/2019** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2002  
Pratica n. 69386 in atti dal 09/08/2002 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 3377.1/2002)  
**Immobile attuale**  
Comune di **TERNI (L117) (TR)**  
Foglio **110** Particella **71** Subalterno **6**  
PIAZZALE ANTONIO BOSCO n. 97 Piano S1 - 2
-  **dal 10/09/2019** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/09/2019  
Pratica n. TR0047601 in atti dal 10/09/2019  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
15946.1/2019)  
**Immobile attuale**  
Comune di **TERNI (L117) (TR)**  
Foglio **110** Particella **71** Subalterno **6**  
VIA LOMBARDIA n. 1 Piano S1 - 2

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile attuale**  
Comune di **TERNI (L117) (TR)**  
Foglio **110** Particella **71** Subalterno **6**  
Rendita: **Lire 1.710**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**  
Partita: **22353**
-  **dal 01/01/1992** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile attuale**  
Comune di **TERNI (L117) (TR)**  
Foglio **110** Particella **71** Subalterno **6**  
Rendita: **Euro 387,34**  
Rendita: **Lire 750.000**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**  
Partita: **22353**

---

### > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **110** Particella **71** Subalterno **6**

Totale: **93 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **93 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
08/02/1952, prot. n. 000020452

---

### > Altre variazioni

📅 dal 24/02/2015 al 10/09/2019

**Immobile attuale**

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **110** Particella **71** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 24/02/2015 Pratica n. TR0016208 in  
atti dal 24/02/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 6754.1/2015)

---

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117)(TR) Foglio 110 Particella 71 Sub. 6**

▼

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico

N=71400

E=16600



Comune: (TR) TERNI  
Foglio: 110

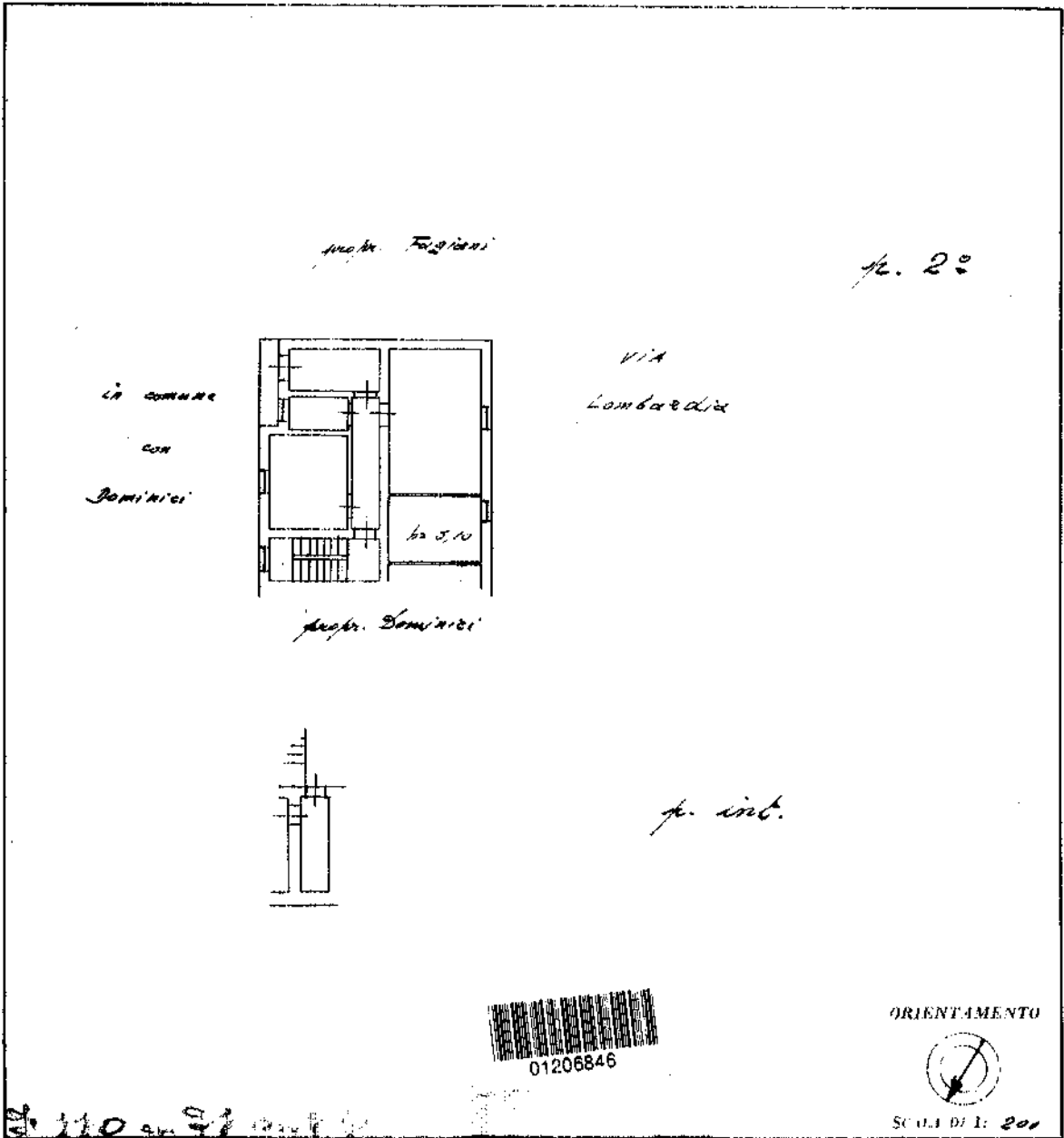
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
7-Set-2024 0:18:26  
Protocollo pratica T142/2024

I Particella - 71



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *TERNI* Via *Lombardina 1*  
Ditta *[redacted]*  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio *Tecnico Esenziale* di *TERNI*



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	<i>12152</i>

Completato da *[redacted]*  
 Iscritto al titolo  
 della Provincia  
 DAT: *[redacted]*  
 Firma *[redacted]*

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2024 - Comune di TERNI(L.117) - < Foglio 110 - Particella 71 - Subalterno 6 >  
VIA LOMBARDIA n. 1 Piano S1 - 2

## RIEPILOGO VISURE

Utente: RSNSDR68H11E812C  
Convenzione: URSINI SANDRO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)  
Tutte le operazioni effettate il : 07/09/2024

### Visura catastale numero T135 - TERNI

Comune: TERNI Tipo catasto: Fabbricati Foglio: 110 Part.: 71 Sub.: 6 - Formato pdf

tariffa euro	quantita	totale euro
0,90	1	0,90
	<b>Totale</b>	<b>0,90</b>

### Visura catastale numero T139 - TERNI

Comune: TERNI Tipo catasto: Fabbricati Foglio: 110 Part.: 71 Sub.: 6 - Formato pdf

tariffa euro	quantita	totale euro
0,90	1	0,90
	<b>Totale</b>	<b>0,90</b>

### Visura catastale numero T142 - TERNI

Comune: TERNI Foglio: 110 Particella/e: 71 - Mappa in formato: A4

tariffa euro	quantita	totale euro
0,90	1	0,90
	<b>Totale</b>	<b>0,90</b>

**Totale generale 2,70**



00701

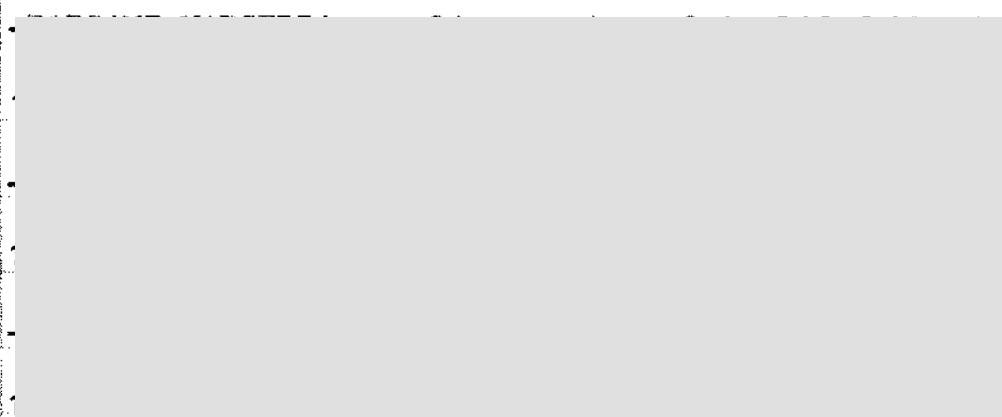
Repertorio Num. 6851 Fascicolo Num. 902

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantatre, addì ventitue del mese di settembre in Terni a Corso Tacito n. 101. 23 settembre 1963

Innanzi a me Avv. ANTONIO MACRI', Notaio residente in Montecastrilli, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, senza l'assistenza dei testimoni, alla quale le Parti sotto Costituite di pieno accordo fra loro e col mio consenso, hanno rinunciato, ricorrendo gli estremi di Legge, sono comparsi i Signori:



le dichiara di intervenire e stipulare il presente atto sia in proprio che in nome, per conto ed interesse del di lui figlio minore [redacted], nato a [redacted], sul quale esercita la patria potestà, convivente con il detto [redacted] in Via Lombardia n. 1, a quanto infra autorizzato con

REGISTRATO A TERNI 26 SET 1963  
N. 672 VOL. 91 MOD. II ATT. Puffa  
ESATTO (c'è) ricevuto per autentica copia  
di cui L. 166,000  
Il Notaio  
(Antonio Macri)



provvedimento del Signor Giudice Tutelare presso la Pretura di Terni in data sedici luglio millenovecentosessantatre, che, in copia conforme rilasciata in data 16 Luglio stesso anno dal Cancelliere di detta Pretura, che, previa lettura da me datane ai Gostituiti, si allega sotto la lettera "A" a quest'atto. -

Essi Costituiti, della cui identità personale Notaio sono personalmente certo, mi hanno richiesto per far constare con atto pubblico quanto appresso: -

Art. 1°) La Signora [redacted] cede e vende al minore [redacted] per il quale accetta ed acquista il suo legale rappresentante [redacted] LA

seguinte porzione del fabbricato sito in Terni a Via Lombardia n. 1, e cioè: "appartamento sito al piano secondo, distinto con l'interno numero cinque, composto di quattro camere utili ed accessori, a confine con appartamento interno sei, vano scale, *Via Lombardia*

*credi Fagnani*; nonchè un vano cantina posto al piano cantine, distinto con il numero interno cinque, a confine con *cantine numero sette, terra piano e Via Lombardia*, distinto nel Vigente Nuovo Catasto Edilizio Urbano

del Comune di Terni alla partita 2233, foglio 110, n. 71 sub 6 (xi), (*corrispondente nel vecchio Catasto Urbano*)<sup>3</sup>

L'appartamento e vano cantina sopra descritti sono precisamente quelli risultanti colorati in tinta gial-



00702

la nella planimetria che, previa vidimazione da parte dei Costituiti e di me Notaio, si inserisce sotto la lettera "B" al presente atto.-

Art.2°) La porzione immobiliare sopra descritta viene rispettivamente venduta ed acquistata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente trovasi, così e come la Venditrice la possiede e ha diritto di possederla, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, ragioni e azioni, servitù sia attive che passive e fattispecie condominiali, come libera da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, volendo in caso contrario risponderne come per Legge per i possibili casi di evizione sia totale che parziale, ai sensi e con le conseguenze di Legge.-

Art.3°) Il prezzo, di pieno accordo stabilito fra le Parti nella somma di L. 2.700.000.= (lire duemilioni-settecentomila), è stato prima d'ora interamente pagato per conto del minore [redacted] dal padre, legale rappresentante Sign [redacted] alla Venditrice, la quale gliene rilascia liberatoria quietanza di saldo ed espressamente rinuncia all'ipoteca legale competente, dando discarico da responsabilità al Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Spoleto.-



Comune di Terni alla partita 5776, al foglio 110, numero 71 sub(2). due, (corrispondente nel cessato catasto Urbano di Terni alla partita /5174, Mappa Valle s.n. in ricostruzione a quello acquistato con atto Federici, Notaio di Terni in data 15 (quindici) dicembre 1948 (millenovecentoquarantotto), registrato a Terni il 4 gennaio 1949 n. 1040, trascritto a Spolete il 19 gennaio 1949 ai numeri 161-162-163-8 164 del Registro Particolare);

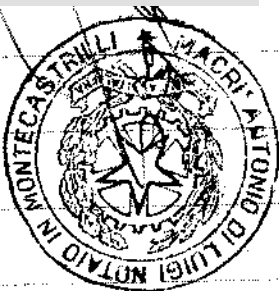
b) appartamento sito al piano terzo, distinto con il numero interno 7 (sette), composto di tre camere, cucina, bagno e un vano cantina nel piano scantinato distinte pure esso con il numero interno sette, detto appartamento confina con vano scala, stesso Acquirente, Via Lombardia, [redacted], salvo se altri, distinto nel vigente Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune al foglio 110, numero 71, come risulta denunciate con scheda n. 0439449 in data 25 giugno 1963] e trova corrispondenza nel cessato Catasto Urbano alla Partita /5175 in Mappa Valle con una frazione del numero 1742 sub 2 in sopraelevazione del piano secondo).

Art. 8°) La signora [redacted] cede e vende al Signor [redacted], per il prezzo di £. <sup>10</sup> 2.5400.000  
 (lire cinquemilioni quattrocento mila) che accetta

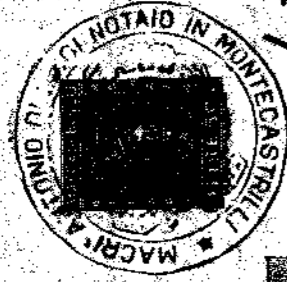
ed acquista, la seguente porzione del fabbricato si-  
to in Terni a Via Lombardia numero 1, e cioè: "appar-  
tamento posto al piano primo, distinto con l'interno  
numero 3 (tre), composto di tre camere, cucina, bagno  
e vano cantina interne tre al piano scantinato, con-  
finante con stesso Acquirente, vano scala, *Via Lom-  
bardia*, *solvo scelti*, distinto nel  
Vigente Nuovo Catastato Catasto Edilizio Urbano del  
Comune di Terni alla partita 7732, al foglio 110, nu-  
mero 71 sub 4 (quattro) (corrispondente nel cessato  
Catasto Urbano di Terni alla partita /5171 in Mappa  
Valle con una frazione del n. 1742 sub 2 in ricostru-  
zione di quello acquistato con atto Federici del 15  
dicembre 1948 sopra menzionato).

Art. 9°) Gli appartamenti e vani cantina distinti ri-  
spettivamente con gli interni uno, tre e sette sono  
precisamente quelli risultanti tinteggiati in colore  
rossa nella planimetria come sopra allegata sotto la  
lettera "B".-

Art. 10°) Le porzioni immobiliari sopra descritte ven-  
gono rispettivamente vendute ed acquistate nello sta-  
to di fatto e di diritto in cui attualmente si tro-  
vano, così e come le rispettive Venditrici le possie-  
dono ed hanno diritte di possederle, con tutti gli an-  
nessi e connessi, adiacenze e pertinenze, con le servi-



FABBRICATO IN TERNI VIA LOMBARDA N° 1 - SCALA 1:200

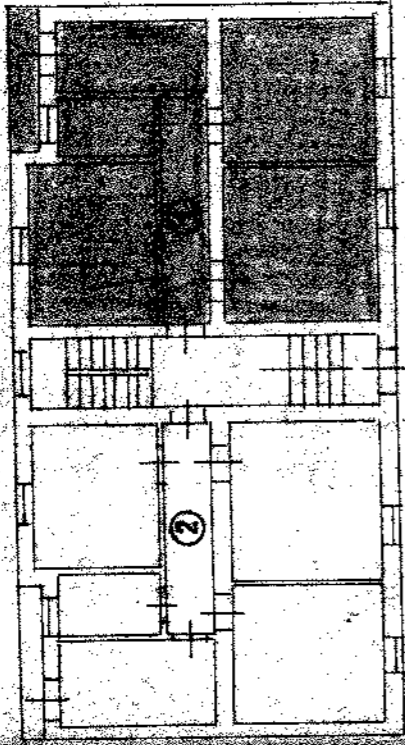


Allegato "A" all'atto  
Repubblica Italiana n° 851/902



LEGGENDO

PIANO RIALZ.



① M

③ PA

⑤ PA

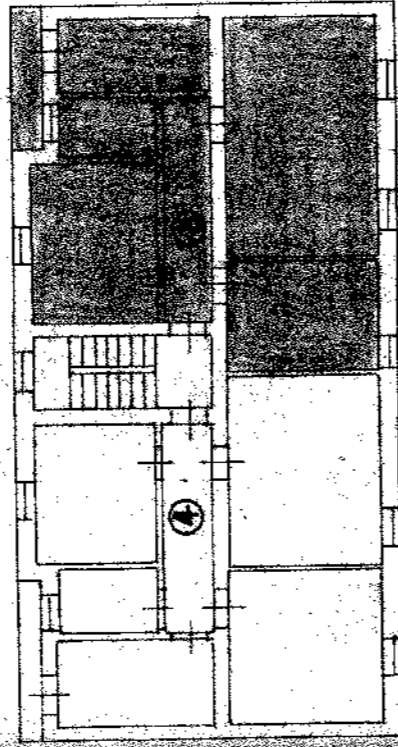
⑦ PA

② PR

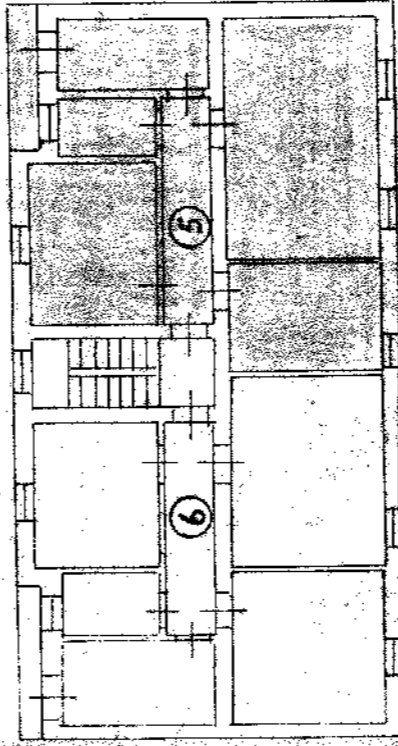
④ PA

⑥ PA

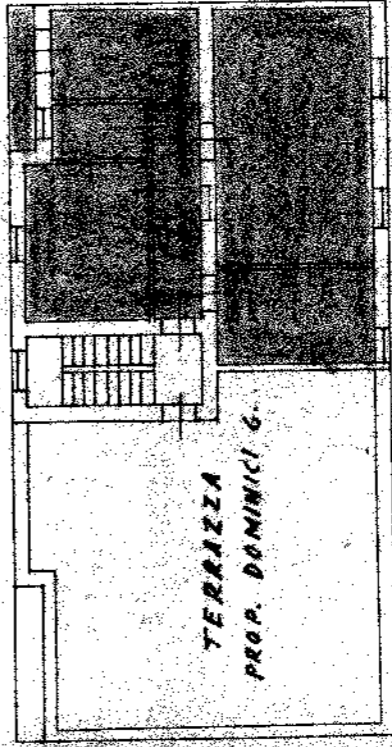
PIANO PR.



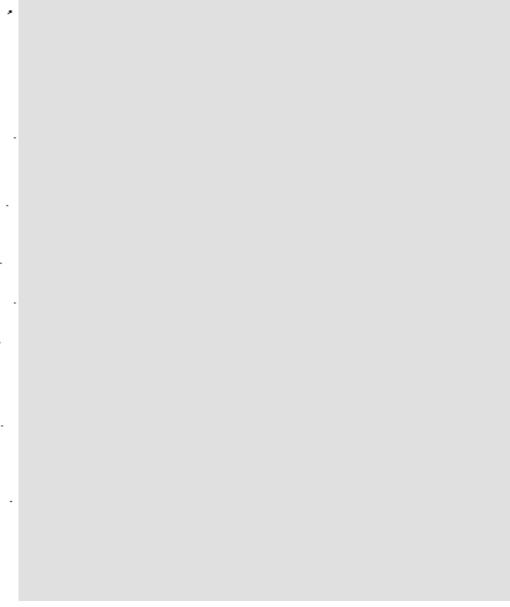
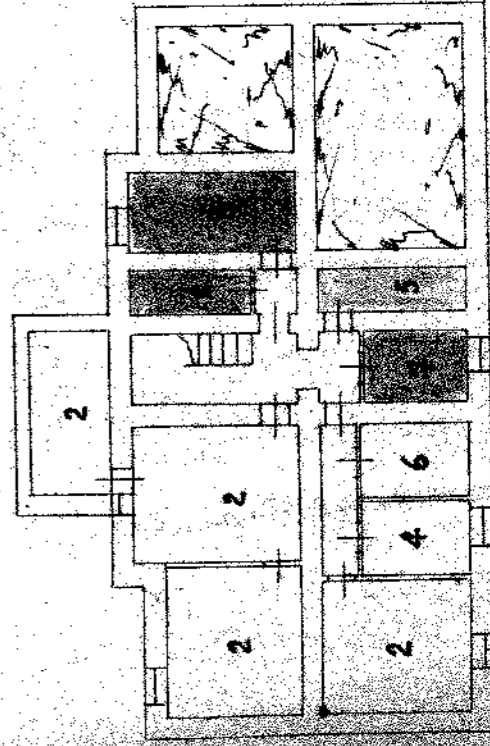
PIANO SEC.



PIANO TERR.



PIANO CANT.



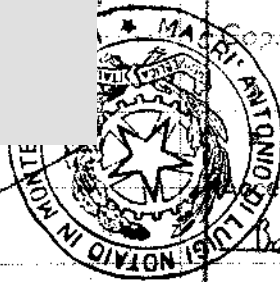
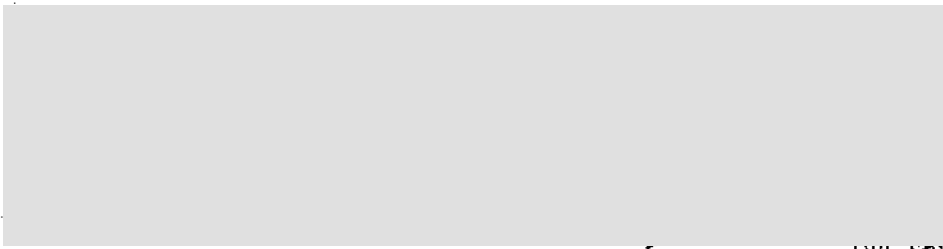
rano di approvarlo e in fede con me Notaio lo firmano,  
nei modi di Legge.

Scritto da me personalmente parte a macchina, con na-  
stro indelebile, e in minima parte a mano in questi  
due fogli bollati, occupa facciate sette e queste sei

righe dell'ottava. <sup>1</sup> Delle parole incasellate: "che" <sup>2</sup> <sup>3</sup> <sup>4</sup> <sup>5</sup> <sup>6</sup> <sup>7</sup> <sup>8</sup> <sup>9</sup> <sup>10</sup>  
pon bene la parola incasellata dicente: "la" <sup>11</sup> <sup>12</sup> <sup>13</sup> <sup>14</sup> <sup>15</sup> <sup>16</sup> <sup>17</sup> <sup>18</sup> <sup>19</sup> <sup>20</sup> <sup>21</sup> <sup>22</sup> <sup>23</sup> <sup>24</sup> <sup>25</sup> <sup>26</sup> <sup>27</sup> <sup>28</sup> <sup>29</sup> <sup>30</sup> <sup>31</sup> <sup>32</sup> <sup>33</sup> <sup>34</sup> <sup>35</sup> <sup>36</sup> <sup>37</sup> <sup>38</sup> <sup>39</sup> <sup>40</sup> <sup>41</sup> <sup>42</sup> <sup>43</sup> <sup>44</sup> <sup>45</sup> <sup>46</sup> <sup>47</sup> <sup>48</sup> <sup>49</sup> <sup>50</sup> <sup>51</sup> <sup>52</sup> <sup>53</sup> <sup>54</sup> <sup>55</sup> <sup>56</sup> <sup>57</sup> <sup>58</sup> <sup>59</sup> <sup>60</sup> <sup>61</sup> <sup>62</sup> <sup>63</sup> <sup>64</sup> <sup>65</sup> <sup>66</sup> <sup>67</sup> <sup>68</sup> <sup>69</sup> <sup>70</sup> <sup>71</sup> <sup>72</sup> <sup>73</sup> <sup>74</sup> <sup>75</sup> <sup>76</sup> <sup>77</sup> <sup>78</sup> <sup>79</sup> <sup>80</sup> <sup>81</sup> <sup>82</sup> <sup>83</sup> <sup>84</sup> <sup>85</sup> <sup>86</sup> <sup>87</sup> <sup>88</sup> <sup>89</sup> <sup>90</sup> <sup>91</sup> <sup>92</sup> <sup>93</sup> <sup>94</sup> <sup>95</sup> <sup>96</sup> <sup>97</sup> <sup>98</sup> <sup>99</sup> <sup>100</sup> <sup>101</sup> <sup>102</sup> <sup>103</sup> <sup>104</sup> <sup>105</sup> <sup>106</sup> <sup>107</sup> <sup>108</sup> <sup>109</sup> <sup>110</sup> <sup>111</sup> <sup>112</sup> <sup>113</sup> <sup>114</sup> <sup>115</sup> <sup>116</sup> <sup>117</sup> <sup>118</sup> <sup>119</sup> <sup>120</sup> <sup>121</sup> <sup>122</sup> <sup>123</sup> <sup>124</sup> <sup>125</sup> <sup>126</sup> <sup>127</sup> <sup>128</sup> <sup>129</sup> <sup>130</sup> <sup>131</sup> <sup>132</sup> <sup>133</sup> <sup>134</sup> <sup>135</sup> <sup>136</sup> <sup>137</sup> <sup>138</sup> <sup>139</sup> <sup>140</sup> <sup>141</sup> <sup>142</sup> <sup>143</sup> <sup>144</sup> <sup>145</sup> <sup>146</sup> <sup>147</sup> <sup>148</sup> <sup>149</sup> <sup>150</sup> <sup>151</sup> <sup>152</sup> <sup>153</sup> <sup>154</sup> <sup>155</sup> <sup>156</sup> <sup>157</sup> <sup>158</sup> <sup>159</sup> <sup>160</sup> <sup>161</sup> <sup>162</sup> <sup>163</sup> <sup>164</sup> <sup>165</sup> <sup>166</sup> <sup>167</sup> <sup>168</sup> <sup>169</sup> <sup>170</sup> <sup>171</sup> <sup>172</sup> <sup>173</sup> <sup>174</sup> <sup>175</sup> <sup>176</sup> <sup>177</sup> <sup>178</sup> <sup>179</sup> <sup>180</sup> <sup>181</sup> <sup>182</sup> <sup>183</sup> <sup>184</sup> <sup>185</sup> <sup>186</sup> <sup>187</sup> <sup>188</sup> <sup>189</sup> <sup>190</sup> <sup>191</sup> <sup>192</sup> <sup>193</sup> <sup>194</sup> <sup>195</sup> <sup>196</sup> <sup>197</sup> <sup>198</sup> <sup>199</sup> <sup>200</sup> <sup>201</sup> <sup>202</sup> <sup>203</sup> <sup>204</sup> <sup>205</sup> <sup>206</sup> <sup>207</sup> <sup>208</sup> <sup>209</sup> <sup>210</sup> <sup>211</sup> <sup>212</sup> <sup>213</sup> <sup>214</sup> <sup>215</sup> <sup>216</sup> <sup>217</sup> <sup>218</sup> <sup>219</sup> <sup>220</sup> <sup>221</sup> <sup>222</sup> <sup>223</sup> <sup>224</sup> <sup>225</sup> <sup>226</sup> <sup>227</sup> <sup>228</sup> <sup>229</sup> <sup>230</sup> <sup>231</sup> <sup>232</sup> <sup>233</sup> <sup>234</sup> <sup>235</sup> <sup>236</sup> <sup>237</sup> <sup>238</sup> <sup>239</sup> <sup>240</sup> <sup>241</sup> <sup>242</sup> <sup>243</sup> <sup>244</sup> <sup>245</sup> <sup>246</sup> <sup>247</sup> <sup>248</sup> <sup>249</sup> <sup>250</sup> <sup>251</sup> <sup>252</sup> <sup>253</sup> <sup>254</sup> <sup>255</sup> <sup>256</sup> <sup>257</sup> <sup>258</sup> <sup>259</sup> <sup>260</sup> <sup>261</sup> <sup>262</sup> <sup>263</sup> <sup>264</sup> <sup>265</sup> <sup>266</sup> <sup>267</sup> <sup>268</sup> <sup>269</sup> <sup>270</sup> <sup>271</sup> <sup>272</sup> <sup>273</sup> <sup>274</sup> <sup>275</sup> <sup>276</sup> <sup>277</sup> <sup>278</sup> <sup>279</sup> <sup>280</sup> <sup>281</sup> <sup>282</sup> <sup>283</sup> <sup>284</sup> <sup>285</sup> <sup>286</sup> <sup>287</sup> <sup>288</sup> <sup>289</sup> <sup>290</sup> <sup>291</sup> <sup>292</sup> <sup>293</sup> <sup>294</sup> <sup>295</sup> <sup>296</sup> <sup>297</sup> <sup>298</sup> <sup>299</sup> <sup>300</sup> <sup>301</sup> <sup>302</sup> <sup>303</sup> <sup>304</sup> <sup>305</sup> <sup>306</sup> <sup>307</sup> <sup>308</sup> <sup>309</sup> <sup>310</sup> <sup>311</sup> <sup>312</sup> <sup>313</sup> <sup>314</sup> <sup>315</sup> <sup>316</sup> <sup>317</sup> <sup>318</sup> <sup>319</sup> <sup>320</sup> <sup>321</sup> <sup>322</sup> <sup>323</sup> <sup>324</sup> <sup>325</sup> <sup>326</sup> <sup>327</sup> <sup>328</sup> <sup>329</sup> <sup>330</sup> <sup>331</sup> <sup>332</sup> <sup>333</sup> <sup>334</sup> <sup>335</sup> <sup>336</sup> <sup>337</sup> <sup>338</sup> <sup>339</sup> <sup>340</sup> <sup>341</sup> <sup>342</sup> <sup>343</sup> <sup>344</sup> <sup>345</sup> <sup>346</sup> <sup>347</sup> <sup>348</sup> <sup>349</sup> <sup>350</sup> <sup>351</sup> <sup>352</sup> <sup>353</sup> <sup>354</sup> <sup>355</sup> <sup>356</sup> <sup>357</sup> <sup>358</sup> <sup>359</sup> <sup>360</sup> <sup>361</sup> <sup>362</sup> <sup>363</sup> <sup>364</sup> <sup>365</sup> <sup>366</sup> <sup>367</sup> <sup>368</sup> <sup>369</sup> <sup>370</sup> <sup>371</sup> <sup>372</sup> <sup>373</sup> <sup>374</sup> <sup>375</sup> <sup>376</sup> <sup>377</sup> <sup>378</sup> <sup>379</sup> <sup>380</sup> <sup>381</sup> <sup>382</sup> <sup>383</sup> <sup>384</sup> <sup>385</sup> <sup>386</sup> <sup>387</sup> <sup>388</sup> <sup>389</sup> <sup>390</sup> <sup>391</sup> <sup>392</sup> <sup>393</sup> <sup>394</sup> <sup>395</sup> <sup>396</sup> <sup>397</sup> <sup>398</sup> <sup>399</sup> <sup>400</sup> <sup>401</sup> <sup>402</sup> <sup>403</sup> <sup>404</sup> <sup>405</sup> <sup>406</sup> <sup>407</sup> <sup>408</sup> <sup>409</sup> <sup>410</sup> <sup>411</sup> <sup>412</sup> <sup>413</sup> <sup>414</sup> <sup>415</sup> <sup>416</sup> <sup>417</sup> <sup>418</sup> <sup>419</sup> <sup>420</sup> <sup>421</sup> <sup>422</sup> <sup>423</sup> <sup>424</sup> <sup>425</sup> <sup>426</sup> <sup>427</sup> <sup>428</sup> <sup>429</sup> <sup>430</sup> <sup>431</sup> <sup>432</sup> <sup>433</sup> <sup>434</sup> <sup>435</sup> <sup>436</sup> <sup>437</sup> <sup>438</sup> <sup>439</sup> <sup>440</sup> <sup>441</sup> <sup>442</sup> <sup>443</sup> <sup>444</sup> <sup>445</sup> <sup>446</sup> <sup>447</sup> <sup>448</sup> <sup>449</sup> <sup>450</sup> <sup>451</sup> <sup>452</sup> <sup>453</sup> <sup>454</sup> <sup>455</sup> <sup>456</sup> <sup>457</sup> <sup>458</sup> <sup>459</sup> <sup>460</sup> <sup>461</sup> <sup>462</sup> <sup>463</sup> <sup>464</sup> <sup>465</sup> <sup>466</sup> <sup>467</sup> <sup>468</sup> <sup>469</sup> <sup>470</sup> <sup>471</sup> <sup>472</sup> <sup>473</sup> <sup>474</sup> <sup>475</sup> <sup>476</sup> <sup>477</sup> <sup>478</sup> <sup>479</sup> <sup>480</sup> <sup>481</sup> <sup>482</sup> <sup>483</sup> <sup>484</sup> <sup>485</sup> <sup>486</sup> <sup>487</sup> <sup>488</sup> <sup>489</sup> <sup>490</sup> <sup>491</sup> <sup>492</sup> <sup>493</sup> <sup>494</sup> <sup>495</sup> <sup>496</sup> <sup>497</sup> <sup>498</sup> <sup>499</sup> <sup>500</sup> <sup>501</sup> <sup>502</sup> <sup>503</sup> <sup>504</sup> <sup>505</sup> <sup>506</sup> <sup>507</sup> <sup>508</sup> <sup>509</sup> <sup>510</sup> <sup>511</sup> <sup>512</sup> <sup>513</sup> <sup>514</sup> <sup>515</sup> <sup>516</sup> <sup>517</sup> <sup>518</sup> <sup>519</sup> <sup>520</sup> <sup>521</sup> <sup>522</sup> <sup>523</sup> <sup>524</sup> <sup>525</sup> <sup>526</sup> <sup>527</sup> <sup>528</sup> <sup>529</sup> <sup>530</sup> <sup>531</sup> <sup>532</sup> <sup>533</sup> <sup>534</sup> <sup>535</sup> <sup>536</sup> <sup>537</sup> <sup>538</sup> <sup>539</sup> <sup>540</sup> <sup>541</sup> <sup>542</sup> <sup>543</sup> <sup>544</sup> <sup>545</sup> <sup>546</sup> <sup>547</sup> <sup>548</sup> <sup>549</sup> <sup>550</sup> <sup>551</sup> <sup>552</sup> <sup>553</sup> <sup>554</sup> <sup>555</sup> <sup>556</sup> <sup>557</sup> <sup>558</sup> <sup>559</sup> <sup>560</sup> <sup>561</sup> <sup>562</sup> <sup>563</sup> <sup>564</sup> <sup>565</sup> <sup>566</sup> <sup>567</sup> <sup>568</sup> <sup>569</sup> <sup>570</sup> <sup>571</sup> <sup>572</sup> <sup>573</sup> <sup>574</sup> <sup>575</sup> <sup>576</sup> <sup>577</sup> <sup>578</sup> <sup>579</sup> <sup>580</sup> <sup>581</sup> <sup>582</sup> <sup>583</sup> <sup>584</sup> <sup>585</sup> <sup>586</sup> <sup>587</sup> <sup>588</sup> <sup>589</sup> <sup>590</sup> <sup>591</sup> <sup>592</sup> <sup>593</sup> <sup>594</sup> <sup>595</sup> <sup>596</sup> <sup>597</sup> <sup>598</sup> <sup>599</sup> <sup>600</sup> <sup>601</sup> <sup>602</sup> <sup>603</sup> <sup>604</sup> <sup>605</sup> <sup>606</sup> <sup>607</sup> <sup>608</sup> <sup>609</sup> <sup>610</sup> <sup>611</sup> <sup>612</sup> <sup>613</sup> <sup>614</sup> <sup>615</sup> <sup>616</sup> <sup>617</sup> <sup>618</sup> <sup>619</sup> <sup>620</sup> <sup>621</sup> <sup>622</sup> <sup>623</sup> <sup>624</sup> <sup>625</sup> <sup>626</sup> <sup>627</sup> <sup>628</sup> <sup>629</sup> <sup>630</sup> <sup>631</sup> <sup>632</sup> <sup>633</sup> <sup>634</sup> <sup>635</sup> <sup>636</sup> <sup>637</sup> <sup>638</sup> <sup>639</sup> <sup>640</sup> <sup>641</sup> <sup>642</sup> <sup>643</sup> <sup>644</sup> <sup>645</sup> <sup>646</sup> <sup>647</sup> <sup>648</sup> <sup>649</sup> <sup>650</sup> <sup>651</sup> <sup>652</sup> <sup>653</sup> <sup>654</sup> <sup>655</sup> <sup>656</sup> <sup>657</sup> <sup>658</sup> <sup>659</sup> <sup>660</sup> <sup>661</sup> <sup>662</sup> <sup>663</sup> <sup>664</sup> <sup>665</sup> <sup>666</sup> <sup>667</sup> <sup>668</sup> <sup>669</sup> <sup>670</sup> <sup>671</sup> <sup>672</sup> <sup>673</sup> <sup>674</sup> <sup>675</sup> <sup>676</sup> <sup>677</sup> <sup>678</sup> <sup>679</sup> <sup>680</sup> <sup>681</sup> <sup>682</sup> <sup>683</sup> <sup>684</sup> <sup>685</sup> <sup>686</sup> <sup>687</sup> <sup>688</sup> <sup>689</sup> <sup>690</sup> <sup>691</sup> <sup>692</sup> <sup>693</sup> <sup>694</sup> <sup>695</sup> <sup>696</sup> <sup>697</sup> <sup>698</sup> <sup>699</sup> <sup>700</sup> <sup>701</sup> <sup>702</sup> <sup>703</sup> <sup>704</sup> <sup>705</sup> <sup>706</sup> <sup>707</sup> <sup>708</sup> <sup>709</sup> <sup>710</sup> <sup>711</sup> <sup>712</sup> <sup>713</sup> <sup>714</sup> <sup>715</sup> <sup>716</sup> <sup>717</sup> <sup>718</sup> <sup>719</sup> <sup>720</sup> <sup>721</sup> <sup>722</sup> <sup>723</sup> <sup>724</sup> <sup>725</sup> <sup>726</sup> <sup>727</sup> <sup>728</sup> <sup>729</sup> <sup>730</sup> <sup>731</sup> <sup>732</sup> <sup>733</sup> <sup>734</sup> <sup>735</sup> <sup>736</sup> <sup>737</sup> <sup>738</sup> <sup>739</sup> <sup>740</sup> <sup>741</sup> <sup>742</sup> <sup>743</sup> <sup>744</sup> <sup>745</sup> <sup>746</sup> <sup>747</sup> <sup>748</sup> <sup>749</sup> <sup>750</sup> <sup>751</sup> <sup>752</sup> <sup>753</sup> <sup>754</sup> <sup>755</sup> <sup>756</sup> <sup>757</sup> <sup>758</sup> <sup>759</sup> <sup>760</sup> <sup>761</sup> <sup>762</sup> <sup>763</sup> <sup>764</sup> <sup>765</sup> <sup>766</sup> <sup>767</sup> <sup>768</sup> <sup>769</sup> <sup>770</sup> <sup>771</sup> <sup>772</sup> <sup>773</sup> <sup>774</sup> <sup>775</sup> <sup>776</sup> <sup>777</sup> <sup>778</sup> <sup>779</sup> <sup>780</sup> <sup>781</sup> <sup>782</sup> <sup>783</sup> <sup>784</sup> <sup>785</sup> <sup>786</sup> <sup>787</sup> <sup>788</sup> <sup>789</sup> <sup>790</sup> <sup>791</sup> <sup>792</sup> <sup>793</sup> <sup>794</sup> <sup>795</sup> <sup>796</sup> <sup>797</sup> <sup>798</sup> <sup>799</sup> <sup>800</sup> <sup>801</sup> <sup>802</sup> <sup>803</sup> <sup>804</sup> <sup>805</sup> <sup>806</sup> <sup>807</sup> <sup>808</sup> <sup>809</sup> <sup>810</sup> <sup>811</sup> <sup>812</sup> <sup>813</sup> <sup>814</sup> <sup>815</sup> <sup>816</sup> <sup>817</sup> <sup>818</sup> <sup>819</sup> <sup>820</sup> <sup>821</sup> <sup>822</sup> <sup>823</sup> <sup>824</sup> <sup>825</sup> <sup>826</sup> <sup>827</sup> <sup>828</sup> <sup>829</sup> <sup>830</sup> <sup>831</sup> <sup>832</sup> <sup>833</sup> <sup>834</sup> <sup>835</sup> <sup>836</sup> <sup>837</sup> <sup>838</sup> <sup>839</sup> <sup>840</sup> <sup>841</sup> <sup>842</sup> <sup>843</sup> <sup>844</sup> <sup>845</sup> <sup>846</sup> <sup>847</sup> <sup>848</sup> <sup>849</sup> <sup>850</sup> <sup>851</sup> <sup>852</sup> <sup>853</sup> <sup>854</sup> <sup>855</sup> <sup>856</sup> <sup>857</sup> <sup>858</sup> <sup>859</sup> <sup>860</sup> <sup>861</sup> <sup>862</sup> <sup>863</sup> <sup>864</sup> <sup>865</sup> <sup>866</sup> <sup>867</sup> <sup>868</sup> <sup>869</sup> <sup>870</sup> <sup>871</sup> <sup>872</sup> <sup>873</sup> <sup>874</sup> <sup>875</sup> <sup>876</sup> <sup>877</sup> <sup>878</sup> <sup>879</sup> <sup>880</sup> <sup>881</sup> <sup>882</sup> <sup>883</sup> <sup>884</sup> <sup>885</sup> <sup>886</sup> <sup>887</sup> <sup>888</sup> <sup>889</sup> <sup>890</sup> <sup>891</sup> <sup>892</sup> <sup>893</sup> <sup>894</sup> <sup>895</sup> <sup>896</sup> <sup>897</sup> <sup>898</sup> <sup>899</sup> <sup>900</sup> <sup>901</sup> <sup>902</sup> <sup>903</sup> <sup>904</sup> <sup>905</sup> <sup>906</sup> <sup>907</sup> <sup>908</sup> <sup>909</sup> <sup>910</sup> <sup>911</sup> <sup>912</sup> <sup>913</sup> <sup>914</sup> <sup>915</sup> <sup>916</sup> <sup>917</sup> <sup>918</sup> <sup>919</sup> <sup>920</sup> <sup>921</sup> <sup>922</sup> <sup>923</sup> <sup>924</sup> <sup>925</sup> <sup>926</sup> <sup>927</sup> <sup>928</sup> <sup>929</sup> <sup>930</sup> <sup>931</sup> <sup>932</sup> <sup>933</sup> <sup>934</sup> <sup>935</sup> <sup>936</sup> <sup>937</sup> <sup>938</sup> <sup>939</sup> <sup>940</sup> <sup>941</sup> <sup>942</sup> <sup>943</sup> <sup>944</sup> <sup>945</sup> <sup>946</sup> <sup>947</sup> <sup>948</sup> <sup>949</sup> <sup>950</sup> <sup>951</sup> <sup>952</sup> <sup>953</sup> <sup>954</sup> <sup>955</sup> <sup>956</sup> <sup>957</sup> <sup>958</sup> <sup>959</sup> <sup>960</sup> <sup>961</sup> <sup>962</sup> <sup>963</sup> <sup>964</sup> <sup>965</sup> <sup>966</sup> <sup>967</sup> <sup>968</sup> <sup>969</sup> <sup>970</sup> <sup>971</sup> <sup>972</sup> <sup>973</sup> <sup>974</sup> <sup>975</sup> <sup>976</sup> <sup>977</sup> <sup>978</sup> <sup>979</sup> <sup>980</sup> <sup>981</sup> <sup>982</sup> <sup>983</sup> <sup>984</sup> <sup>985</sup> <sup>986</sup> <sup>987</sup> <sup>988</sup> <sup>989</sup> <sup>990</sup> <sup>991</sup> <sup>992</sup> <sup>993</sup> <sup>994</sup> <sup>995</sup> <sup>996</sup> <sup>997</sup> <sup>998</sup> <sup>999</sup> <sup>1000</sup> <sup>1001</sup> <sup>1002</sup> <sup>1003</sup> <sup>1004</sup> <sup>1005</sup> <sup>1006</sup> <sup>1007</sup> <sup>1008</sup> <sup>1009</sup> <sup>1010</sup> <sup>1011</sup> <sup>1012</sup> <sup>1013</sup> <sup>1014</sup> <sup>1015</sup> <sup>1016</sup> <sup>1017</sup> <sup>1018</sup> <sup>1019</sup> <sup>1020</sup> <sup>1021</sup> <sup>1022</sup> <sup>1023</sup> <sup>1024</sup> <sup>1025</sup> <sup>1026</sup> <sup>1027</sup> <sup>1028</sup> <sup>1029</sup> <sup>1030</sup> <sup>1031</sup> <sup>1032</sup> <sup>1033</sup> <sup>1034</sup> <sup>1035</sup> <sup>1036</sup> <sup>1037</sup> <sup>1038</sup> <sup>1039</sup> <sup>1040</sup> <sup>1041</sup> <sup>1042</sup> <sup>1043</sup> <sup>1044</sup> <sup>1045</sup> <sup>1046</sup> <sup>1047</sup> <sup>1048</sup> <sup>1049</sup> <sup>1050</sup> <sup>1051</sup> <sup>1052</sup> <sup>1053</sup> <sup>1054</sup> <sup>1055</sup> <sup>1056</sup> <sup>1057</sup> <sup>1058</sup> <sup>1059</sup> <sup>1060</sup> <sup>1061</sup> <sup>1062</sup> <sup>1063</sup> <sup>1064</sup> <sup>1065</sup> <sup>1066</sup> <sup>1067</sup> <sup>1068</sup> <sup>1069</sup> <sup>1070</sup> <sup>1071</sup> <sup>1072</sup> <sup>1073</sup> <sup>1074</sup> <sup>1075</sup> <sup>1076</sup> <sup>1077</sup> <sup>1078</sup> <sup>1079</sup> <sup>1080</sup> <sup>1081</sup> <sup>1082</sup> <sup>1083</sup> <sup>1084</sup> <sup>1085</sup> <sup>1086</sup> <sup>1087</sup> <sup>1088</sup> <sup>1089</sup> <sup>1090</sup> <sup>1091</sup> <sup>1092</sup> <sup>1093</sup> <sup>1094</sup> <sup>1095</sup> <sup>1096</sup> <sup>1097</sup> <sup>1098</sup> <sup>1099</sup> <sup>1100</sup> <sup>1101</sup> <sup>1102</sup> <sup>1103</sup> <sup>1104</sup> <sup>1105</sup> <sup>1106</sup> <sup>1107</sup> <sup>1108</sup> <sup>1109</sup> <sup>1110</sup> <sup>1111</sup> <sup>1112</sup> <sup>1113</sup> <sup>1114</sup> <sup>1115</sup> <sup>1116</sup> <sup>1117</sup> <sup>1118</sup> <sup>1119</sup> <sup>1120</sup> <sup>1121</sup> <sup>1122</sup> <sup>1123</sup> <sup>1124</sup> <sup>1125</sup> <sup>1126</sup> <sup>1127</sup> <sup>1128</sup> <sup>1129</sup> <sup>1130</sup> <sup>1131</sup> <sup>1132</sup> <sup>1133</sup> <sup>1134</sup> <sup>1135</sup> <sup>1136</sup> <sup>1137</sup> <sup>1138</sup> <sup>1139</sup> <sup>1140</sup> <sup>1141</sup> <sup>1142</sup> <sup>1143</sup> <sup>1144</sup> <sup>1145</sup> <sup>1146</sup> <sup>1147</sup> <sup>1148</sup> <sup>1149</sup> <sup>1150</sup> <sup>1151</sup> <sup>1152</sup> <sup>1153</sup> <sup>1154</sup> <sup>1155</sup> <sup>1156</sup> <sup>1157</sup> <sup>1158</sup> <sup>1159</sup> <sup>1160</sup> <sup>1161</sup> <sup>1162</sup> <sup>1163</sup> <sup>1164</sup> <sup>1165</sup> <sup>1166</sup> <sup>1167</sup> <sup>1168</sup> <sup>1169</sup> <sup>1170</sup> <sup>1171</sup> <sup>1172</sup> <sup>1173</sup> <sup>1174</sup> <sup>1175</sup> <sup>1176</sup> <sup>1177</sup> <sup>1178</sup> <sup>1179</sup> <sup>1180</sup> <sup>1181</sup> <sup>1182</sup> <sup>1183</sup> <sup>1184</sup> <sup>1185</sup> <sup>1186</sup> <sup>1187</sup> <sup>1188</sup> <sup>1189</sup> <sup>1190</sup> <sup>1191</sup> <sup>1192</sup> <sup>1193</sup> <sup>1194</sup> <sup>1195</sup> <sup>1196</sup> <sup>1197</sup> <sup>1198</sup> <sup>1199</sup> <sup>1200</sup> <sup>1201</sup> <sup>1202</sup> <sup>1203</sup> <sup>1204</sup> <sup>1205</sup> <sup>1206</sup> <sup>1207</sup> <sup>1208</sup> <sup>1209</sup> <sup>1210</sup> <sup>1211</sup> <sup>1212</sup> <sup>1213</sup> <sup>1214</sup> <sup>1215</sup> <sup>1216</sup> <sup>1217</sup> <sup>1218</sup> <sup>1219</sup> <sup>1220</sup> <sup>1221</sup> <sup>1222</sup> <sup>1223</sup> <sup>1224</sup> <sup>1225</sup> <sup>1226</sup> <sup>1227</sup> <sup>1228</sup> <sup>1229</sup> <sup>1230</sup> <sup>1231</sup> <sup>1232</sup> <sup>1233</sup> <sup>1234</sup> <sup>1235</sup> <sup>1236</sup> <sup>1237</sup> <sup>1238</sup> <sup>1239</sup> <sup>1240</sup> <sup>1241</sup> <sup>1242</sup> <sup>1243</sup> <sup>1244</sup> <sup>1245</sup> <sup>1246</sup> <sup>1247</sup> <sup>1248</sup> <sup>1249</sup> <sup>1250</sup> <sup>1251</sup> <sup>1252</sup> <sup>1253</sup> <sup>1254</sup> <sup>1255</sup> <sup>1256</sup> <sup>1257</sup> <sup>1258</sup> <sup>1259</sup> <sup>1260</sup> <sup>1261</sup> <sup>1262</sup> <sup>1263</sup> <sup>1264</sup> <sup>1265</sup> <sup>1266</sup> <sup>1267</sup> <sup>1268</sup> <sup>1269</sup> <sup>1270</sup> <sup>1271</sup> <sup>1272</sup> <sup>1273</sup> <sup>1274</sup> <sup>1275</sup> <sup>1276</sup> <sup>1277</sup> <sup>1278</sup> <sup>1279</sup> <sup>1280</sup> <sup>1281</sup> <sup>1282</sup> <sup>1283</sup> <sup>1284</sup> <sup>1285</sup> <sup>1286</sup> <sup>1287</sup> <sup>1288</sup> <sup>1289</sup> <sup>1290</sup> <sup>1291</sup> <sup>1292</sup> <sup>1293</sup> <sup>1294</sup> <sup>1295</sup> <sup>1296</sup> <sup>1297</sup> <sup>1298</sup> <sup>1299</sup> <sup>1300</sup> <sup>1301</sup> <sup>1302</sup> <sup>1303</sup> <sup>1304</sup> <sup>1305</sup> <sup>1306</sup> <sup>1307</sup> <sup>1308</sup> <sup>1309</sup> <sup>1310</sup> <sup>1311</sup> <sup>1312</sup> <sup>1313</sup> <sup>1314</sup> <sup>1315</sup> <sup>1316</sup> <sup>1317</sup> <sup>1318</sup> <sup>1319</sup> <sup>1320</sup> <sup>1321</sup> <sup>1322</sup> <sup>1323</sup> <sup>1324</sup> <sup>1325</sup> <sup>1326</sup> <sup>1327</sup> <sup>1328</sup> <sup>1329</sup> <sup>13</sup>



*Paolantoni*  
*Alba*



00706

SP	A
Carta	600
Report.	80
Scritt.	320
Dritto	16640
C.N.M.	1160
Arch.	2080
Sop. Reg.	2480
Vol.	2000
Vol.	2480
esso	
Ballo Plus	50
TOTAL	30.890

Trascritto a SPOLETO il 10/4/1963  
 Reg. Gen. Vol. 751 N. 5666  
 Reg. Part. Vol. 2286 N. 4356 *Esatte L 560*

*due lire trentamila  
 la ottocentocinquanta,  
 oltre le rimanenti*

Trascritto a SPOLETO il 10/4/1963  
 Reg. Gen. Vol. 751 N. 5667  
 Reg. Part. Vol. 2286 N. 4357 *Esatte L 730*

*S.E.O.*  
*Alba*

*Alba*



[redacted] per l'acquisto dell'appartamen-  
to interno cinque corrisponde alla somma di L.2.700.000.=  
(lire duemilionesettecentomila), come sopra detto  
rappresenta una ottima occasione perchè il minore  
lo acquisti, tenuto conto che il suddetto appartamen-  
to è composto di tre camere più una cameretta ed ac-  
cessori e vano cantina, sito al piano secondo, nonchè  
proiettando detto affare nel futuro il minore nel  
lontano decesso dello scrivente verrebbe a trovarsi  
a ereditare la proprietà limitrofa a quella di esso  
stesso minore.-

Altra considerazione è quella che tenuto conto dei  
tempi di cui è facile notare lo slittamento moneta-  
rio, per cui si ritiene anche il prezzo di cui sopra  
molto conveniente, che ha indotto lo scrivente al sud-  
detto acquisto per conto del proprio figlio minore.-

Il minore [redacted] può far fronte al sud-  
detto acquisto mediante il reimpiego della somma ri-  
chiesta, ora vincolata in buoni postali fruttiferi  
per un complessivo ammontare di L. 2.830.000.= (lire  
duemilioniottocentotrentamila) circa, comprensiva di  
interessi.-

Per tutto quanto sopra esposto, lo scrivente

C H I E D E

alla S.V.Ill.ma :



00708

1) autorizzare lo scrivente allo svincolo della somma complessiva di L.2.950.000.= (lire duemilionovecentocinquantamila), comprensiva di interessi maturati, o di quella maggiore che verrebbe a risultare al momento dell'incasso dei buoni postali fruttiferi n° 24 che si producono in forza degli interessi maturandi, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo dell'Ufficio Postale competente al pagamento di detta somma:

2) autorizzare il medesimo a reimpiegare l'importo che andrà a riscuotere nello acquisto per conto ed interesse del di lui figlio minore [redacted] dello appartamento sito al piano secondo, interno sette del fabbricato in Terni a Via Lombardia n.1;

3) autorizzare lo scrivente a comparire avanti al Notaio e stipulare in nome per conto ed interesse dello stesso figlio minore [redacted] l'atto di compravendita dell'appartamento in oggetto per il prezzo di L. 2.700.000.= (lire duemilionsettecentomila), firmare il relativo atto, accettare la rinuncia all'ipoteca legale delle Venditrici, ricevere quietanza del pagamento e nel contempo con la rimanente somma provvedere al pagamento di tutte le spese relative all'atto stipulando, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità del Signor Conservatore dei Registri

Immobiliari di Spoleto.-

Con osservanza.-

Chiede altresì la provv. esecuzione.

Terni, li 11 luglio 1963 - F.to [redacted]

PRETURA DI TERNI

IL GIUDICE TUTELARE

Letta l'istanza che precede e visti i documenti allegati ritenuto l'opportunità di consentire quanto richiesto; V° l'art. 320 Cod.C.

A U T O R I Z Z A

il signor [redacted], quale padre esercente la patria potestà sul minore figlio [redacted];

a) a riscuotere presso la Direzione PP.TT di Terni i buoni postali fruttiferi N°24, e cioè: B.P.F. 002.415 per L.100.000; B.P.F. n.002.521 per L.100.000; B.P.F. n.002.414 per L.100.000; B.P.F. n.002.416 per L.100.000; B.P.F.n.002417 per L.100.000; B.P.F. n.002.413 per L.100.000; B.P.F. n.002522 per L.100.000; B.P.F.n.001.808 per L.100.000; B.P.F. n.001809 per L.100.000; B.P.F. n.001811 per L.100.000; B.P.F. n.001.810 per L.100.000; B.P.F. n.001610 per L.100.000; B.P.F. n.001.606 per L.100.000; B.P.F. n.001.608 per L.100.000; B.P.F. n.001607 per L.100.000; B.P.F. n.001609 per L.100.000; B.P.F. n.001576 per L.100.000; B.P.F. n.001577 per L.100.000; B.P.F. n.001.573 per L.100.000; B.P.F. n.

001.574 per L.100.000;B.P.F. n.001.575 per L.100.000;  
B.P.F. n.001.807 per L.100.000;B.P.F. n.002965 per  
L.50.000;B.P.F. n.002948 per L.50000, per il compless-  
sivo importo di L.2.300.000 (lire duemilionitrecento-  
mila) oltre gli interessi maturati e maturandi;

b) ad acquistare a prezzo non superiore a L.2.700.000  
(lire duemilionisettecentomila) nell'interesse del  
minore l'appartamento sito in Terni a Via Tre Lombar-  
dia n.1, al piano secondo, interno 5 (cinque), composto  
di tre camere utili, una cameretta ed accessori, inter-  
venendo nel pubblico strumento di vendita con ogni  
facoltà di legge ed impiegando la residua somma nel-  
le spese occorrente relative all'atto di acquisto e  
a quelle successive, accettare la rinunzia all'ipote-  
ca legale ed alla quietanza.-

Esonera l'Amministrazione RR.TT di Terni da ogni re-  
sponsabilità in ordine al pagamento ed all'impiego  
della somma ed il Conservatore dei Registri Immobili-  
liari di Spoleto da ogni e qualsiasi responsabilità  
al riguardo. Autorizza la provvisoria esecuzione.

Pone il tutto sotto la piena responsabilità del ri-  
corrente.-

Terni 16.7.1963

IL CANCELLIERE

IL GIUDICE TUTELARE

F.to Bertini


F.to Benedetti

V° Il P.M. 16.7.1963 F.to Dr. Capasso

Per copia conforme all'originale.-

Terni 16.7.63

IL CANCELLIERE

~~P. J. P. J. J.~~ *[Handwritten signature]*  




## ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI TERNI

Certifico io sottoscritta Ricci Elisabetta, Delegato dell'Archivio notarile distrettuale di Terni, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia è conforme all'originale conservato in questo Archivio notarile.

Si rilascia in esenzione dall'imposta di bollo per uso consentito.

Terni, 23 OTT. 2024

Il Delegato

Ricci Elisabetta  
Firmato digitalmente

diritti riscossi con bolletta

n. 995 del 15-10-2024

**Data:** 23 ottobre 2024, 14:30:20  
**Da:** PEC archivio Notarile Terni <archivionotarile.terni@giustiziacert.it>  
**A:** sandro.ursini@geopec.it  
**Oggetto:** copia atto  
**Allegati:** atto Macri' Antonio del 23.9.1963 rep 6851.pdf (8.1 MB)  
ricevuta atto Macri' Antonio del 23.9.1963 rep 6851.pdf (514.6 KB)  
atto Macri' Antonio del 23.9.1963 rep 6851\_signed.pdf (8.1 MB)

Si invia quanto richiesto

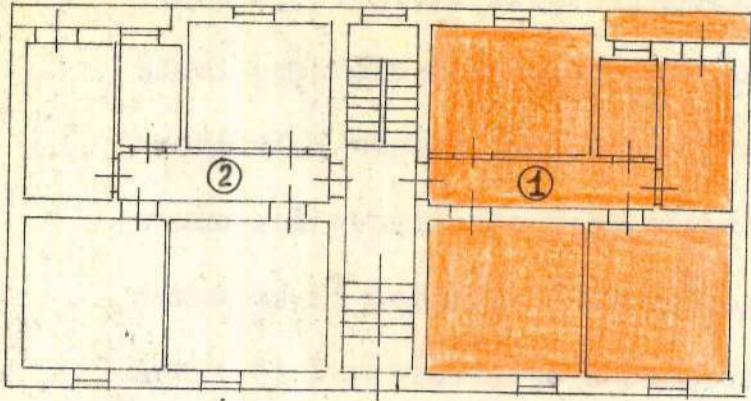
Allegato "A" all'Atto  
 Rep. n. 851/902



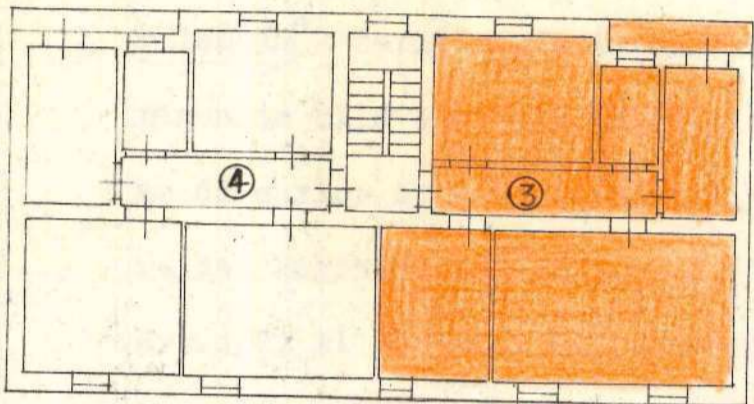
LEGGENDA

- ① DA BORGAMI MARCELLA A DOMINICI GINO
- ③ DA [REDACTED]
- ⑤ DA [REDACTED]
- ⑦ DA [REDACTED]
- ② PROP. [REDACTED]
- ④ PROP. [REDACTED]
- ⑥ PROP. [REDACTED]

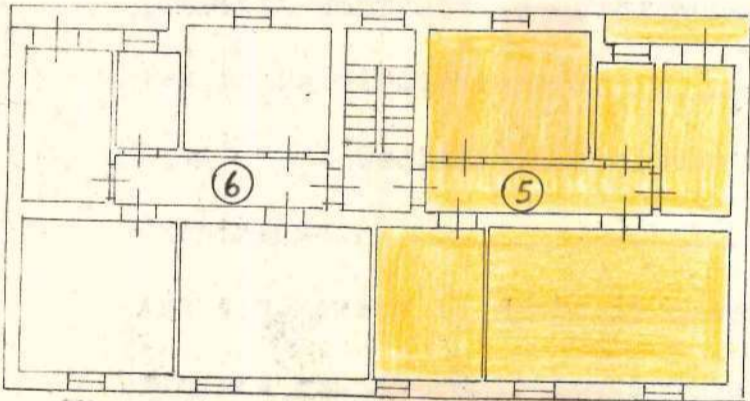
PIANO



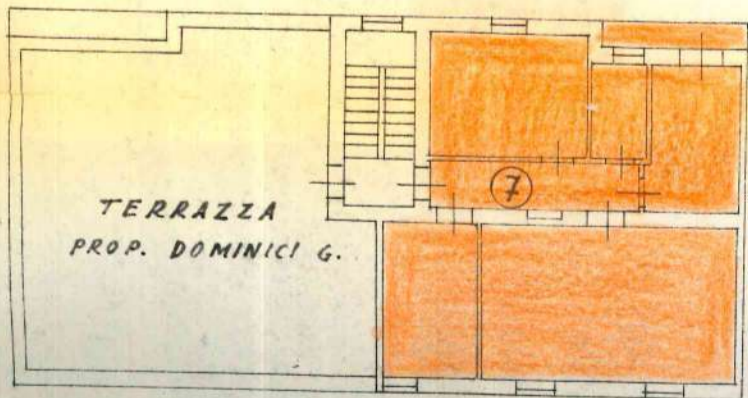
PIANO PRIMO



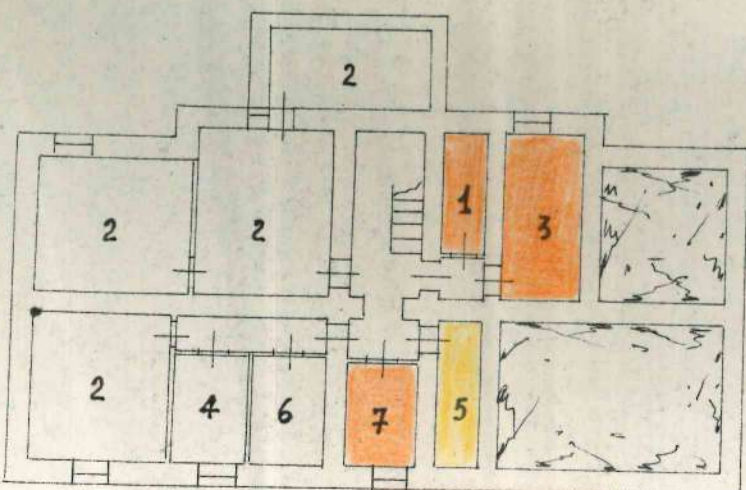
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO CANTINE



**Data:** 23 ottobre 2024, 14:35:18  
**Da:** PEC archivio Notarile Terni <archivionotarile.terni@giustiziacert.it>  
**A:** sandro.ursini@geopec.it  
**Oggetto:** Planimetria a colori  
**Allegato:** doc02343720241023142757.pdf (1.1 MB)

Si invia quanto richiesto

ARCHIVIO NOTARILE DI TERNI  
 N. progressivo generale N. **2564866**

ANNO FINANZ. 2024  
 Bolletta di riscossione n. 995

**QUIETANZA**

SANDRO URSINI

CALVI DELL'UMBRIA

Il Signor

residente a

N. 1 copie senza urgenza (di cui N. 0 in bollo) atto notaio MACRI' ANTONIO del 23 set 1963 Rep. n. 6851

richiede (1)

Bonifico cod. CRO: 904 di E. 51,00 del 14/10/2024

Firma del richiedente

**A) VERBALIZZAZIONE DELLA RICHIESTA**

Art. 101.C : E. 1,00  
 Art. 101.D : E. 5,00  
 Art. 101.F : E. 27,00  
 Art. 101.J : E. 18,00

TOTALE: E. 51,00

**B) SPECIFICA \***

CINQUANTUNO E CENTESIMI ZERO

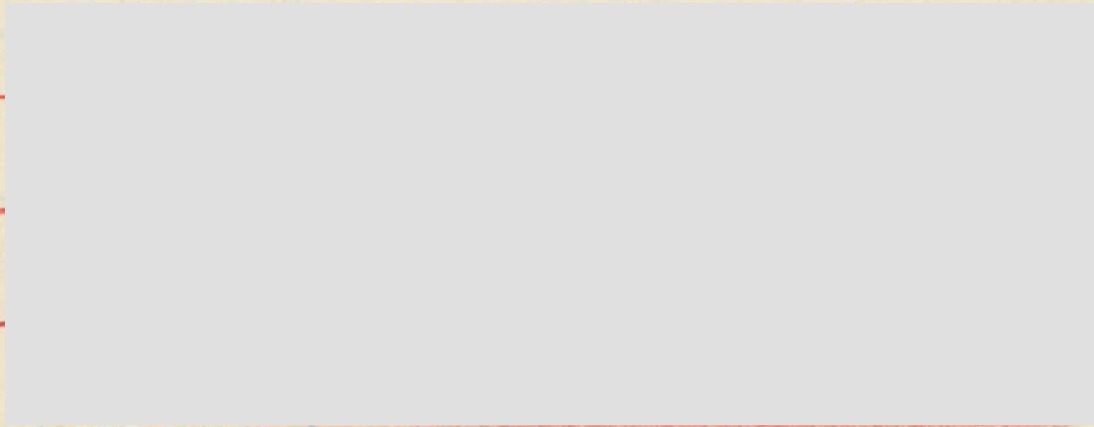
Il sottoscritto, per la causale suddetta, ha ricevuto la somma di € \_\_\_\_\_  
 nonchè n. \_\_\_\_\_ fogli di carta bollata (o marche) per € \_\_\_\_\_

e le marche da bollo occorrenti per la presente quietanza (2).  
 IL CAPO DELL'ARCHIVIO

(1) Estremi della richiesta se per corrispondenza; (2) Cancellare o completare a seconda del testo.  
 AVVERTENZA: Per poter ritirare l'atto o gli atti richiesti ed i valori rimasti il richiedente deve esibire all'Archivio la presente.

\* Per la specifica confronta i numeri di codice a tergo.

N° 525



*Abitabilità contraria con le  
note N° 2793 del 15/12/1952*

*Il Geometra Capo Reparto Edilizia*

*Munelli*



COMUNE DI TERNI  
DIVISIONE LL. PP.  
Reparto Edilizia

Il presente progetto è stato approvato  
con nota N. 13370 di P.G. del 5 DIC. 1952  
Il Capo Reparto

*Munelli*

*22/4/52*



2773

Oggetto: Abitabilità

15 FEB. 1954

Rq.

via Lombardia, 1

terzi

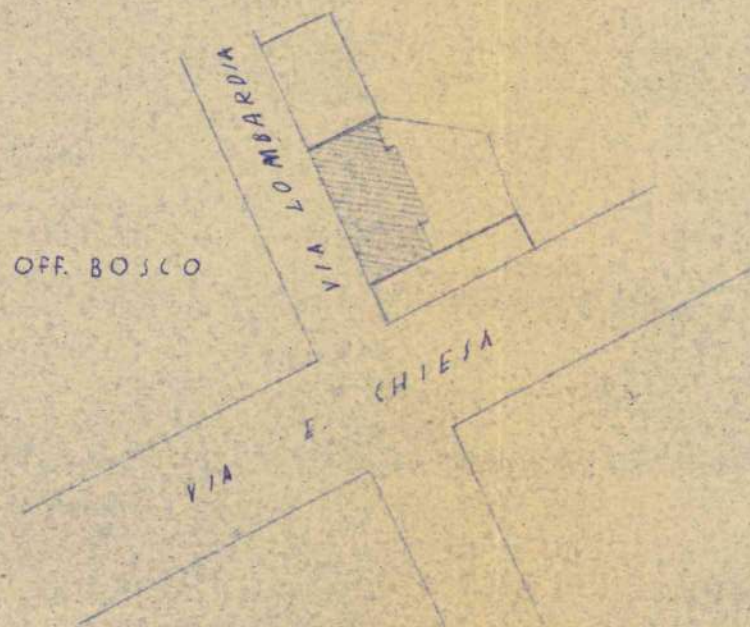
La sopraccensione del fabbricato  
sito in via Lombardia n. 1 è  
stata limitata alla sola parte che  
interessa la P.T. -

Però il certificato di abitabilità  
potrà essere ritacciato solo dopo la  
realizzazione completa del progetto  
approvato con nota n. 133/fo del 5.12.1952  
il quale prevede la costruzione anche  
dell'appartamento del Rq.

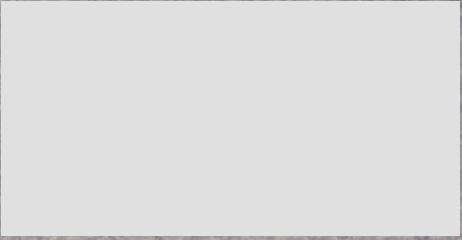
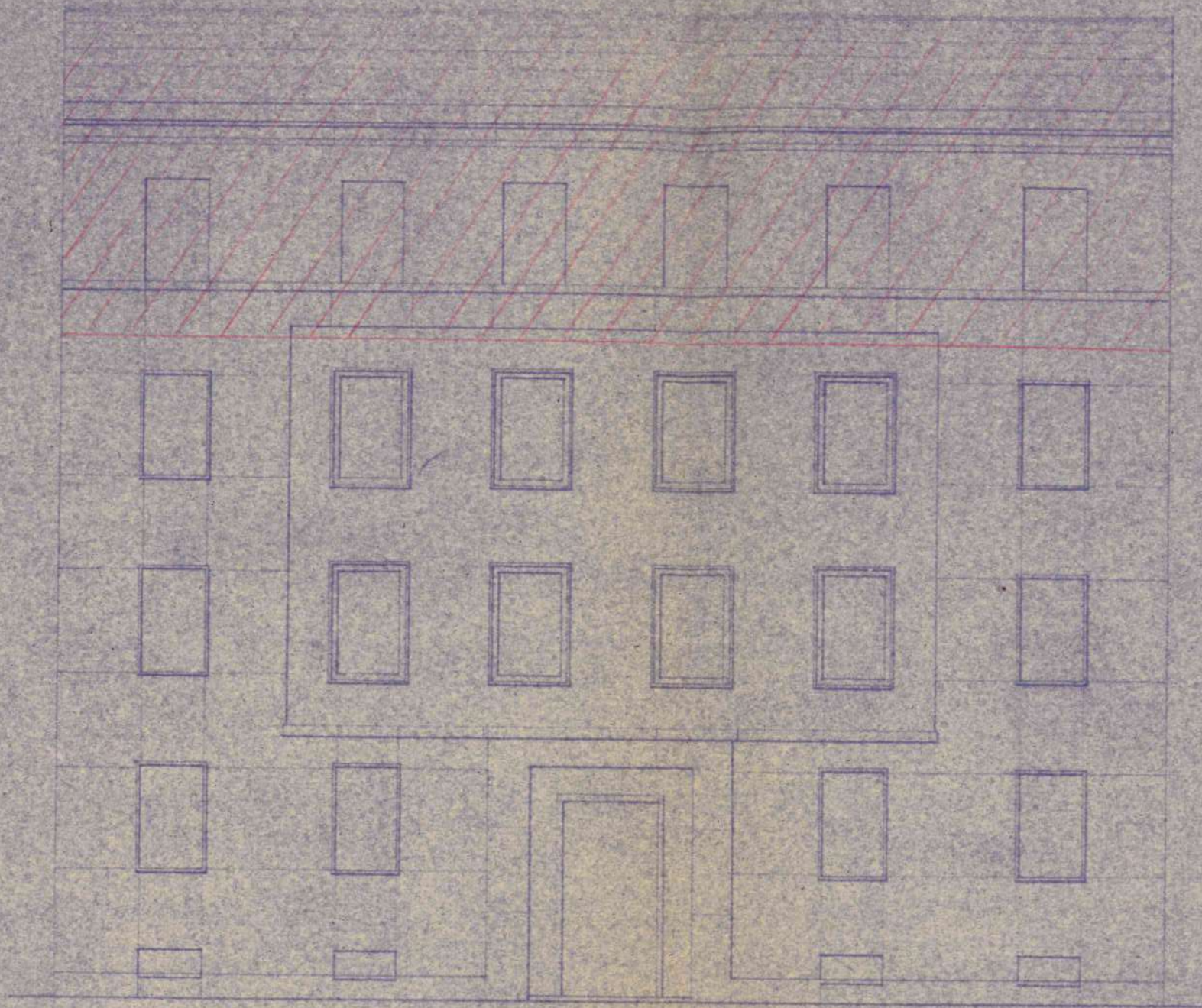
Il Luv

PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO  
IN TERNI IN VIA LOMBARDA - PROPRIETARI

PLANIMETRIA 1:1000

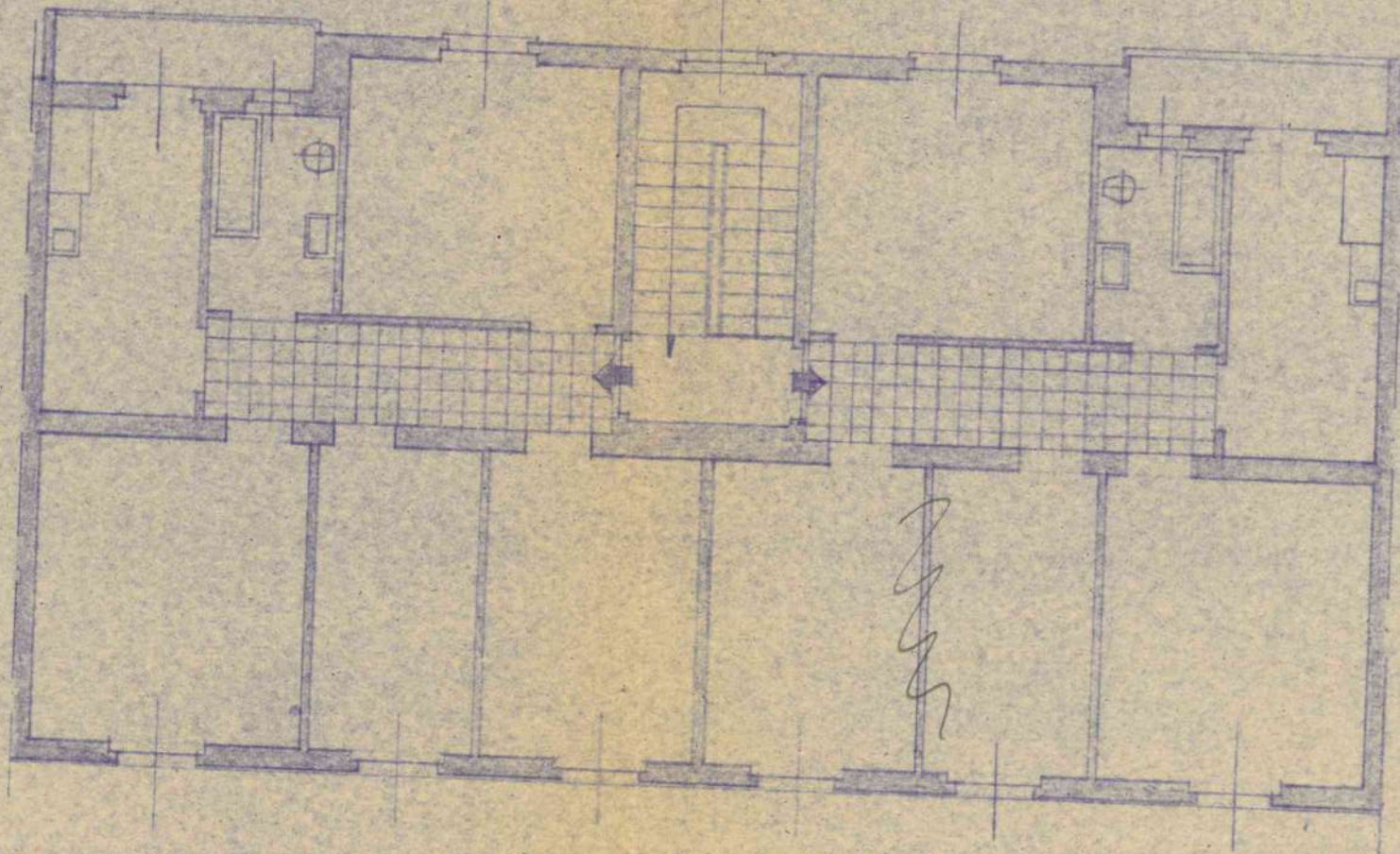


P R O S P E T T O

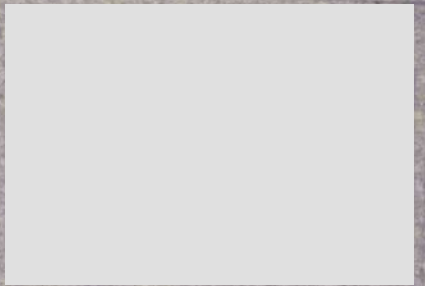
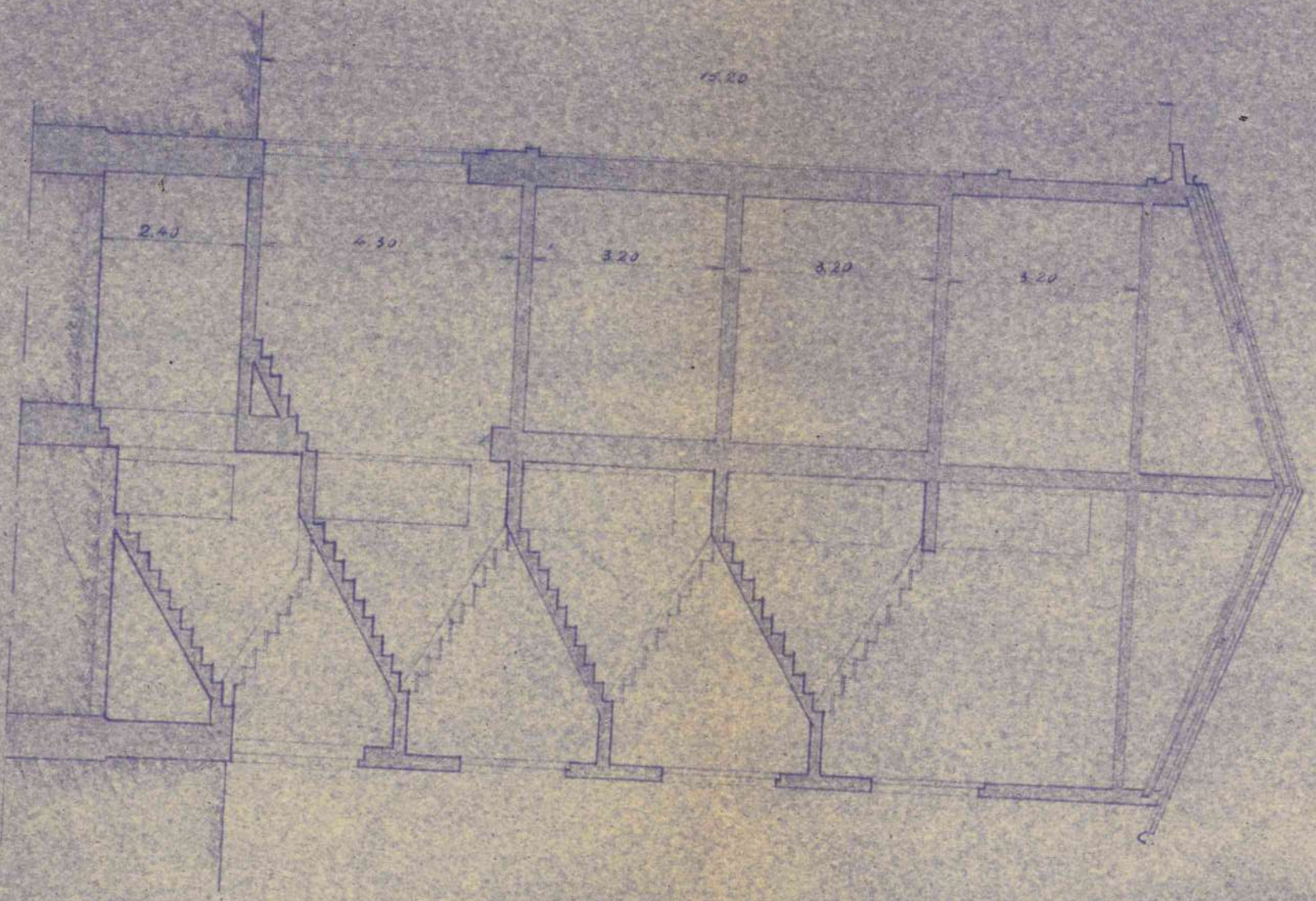


SCALA 1:1000

P I A N T A D E L P I A N O 3°



SEZIONI





**Comune di Terni**  
Piazza Mario Ridolfi 1  
05100 Terni (TR)  
Codice Fiscale: 00175660554



---

## RICEVUTA DI PAGAMENTO

<b>Tipo debito</b>	ACCESSI DOCUMENTALI - Diritti di Segreteria Ediliz
<b>Importo</b>	20,00 €
<b>Codice Fiscale/P.IVA del debitore</b>	00659250559
<b>IUV</b>	01104700000587975
<b>Data di pagamento</b>	07-09-2024 12:59:23
<b>Data Applicativa</b>	07-09-2024
<b>Versamento effettuato da</b>	00659250559
<b>Modalità di pagamento</b>	PAGAMENTO ON LINE PAGO PA
<b>Codice di pagamento</b>	7257066123636231
<b>IUR</b>	17257066381266423011
<b>Dettaglio della transazione</b>	Numero di pagamenti 1, per un importo totale di 20,00 €. Istituto attestante: INTESA SANPAOLO (BIC BCITITMM). C.F: N.D.
<b>Causale Versamento</b>	/RFB/01104700000587975/20.00/TXT/DEBITORE/00659250559

**IUV:** Identificativo Univoco del Versamento nel sistema pagoPA dell'Agenzia per l'Italia Digitale. Costituisce l'elemento attraverso il quale il beneficiario riceve tutte le informazioni che caratterizzano il pagamento.

**IUR:** Identificativo Univoco della Riscossione. Identifica il versamento per l'istituto attestante il pagamento.

**Codice di pagamento :** identifica l'operazione di pagamento per la piattaforma. Accedendo al portale dei servizi è possibile ricercare il pagamento effettuato e visualizzarne tutte le informazioni di dettaglio.

---

## DETTAGLIO DEL PAGAMENTO

### Causale

Diritti Istruttori  
Accesso atti CTU nominato dal Tribunale di Terni - RGE 71/2024



**Comune di Terni**  
Piazza Mario Ridolfi 1  
05100 Terni (TR)  
Codice Fiscale: 00175660554



---

## RICEVUTA DI PAGAMENTO

<b>Tipo debito</b>	ACCESSI DOCUMENTALI - Diritti di Segreteria Ediliz
<b>Importo</b>	60,00 €
<b>Codice Fiscale/P.IVA del debitore</b>	00659250559
<b>IUV</b>	01104700000601525
<b>Data di pagamento</b>	24-09-2024 08:53:10
<b>Data Applicativa</b>	24-09-2024
<b>Versamento effettuato da</b>	00659250559
<b>Modalità di pagamento</b>	PAGAMENTO ON LINE PAGO PA
<b>Codice di pagamento</b>	7271605810390355
<b>IUR</b>	242681033173
<b>Dettaglio della transazione</b>	Numero di pagamenti 1, per un importo totale di 60,00 €. Istituto attestante: INTESA SANPAOLO (BIC BCITITMM). C.F: N.D.
<b>Causale Versamento</b>	/RFB/01104700000601525/60.00/TXT/DEBITORE/00659250559

**IUV:** Identificativo Univoco del Versamento nel sistema pagoPA dell'Agenzia per l'Italia Digitale. Costituisce l'elemento attraverso il quale il beneficiario riceve tutte le informazioni che caratterizzano il pagamento.

**IUR:** Identificativo Univoco della Riscossione. Identifica il versamento per l'istituto attestante il pagamento.

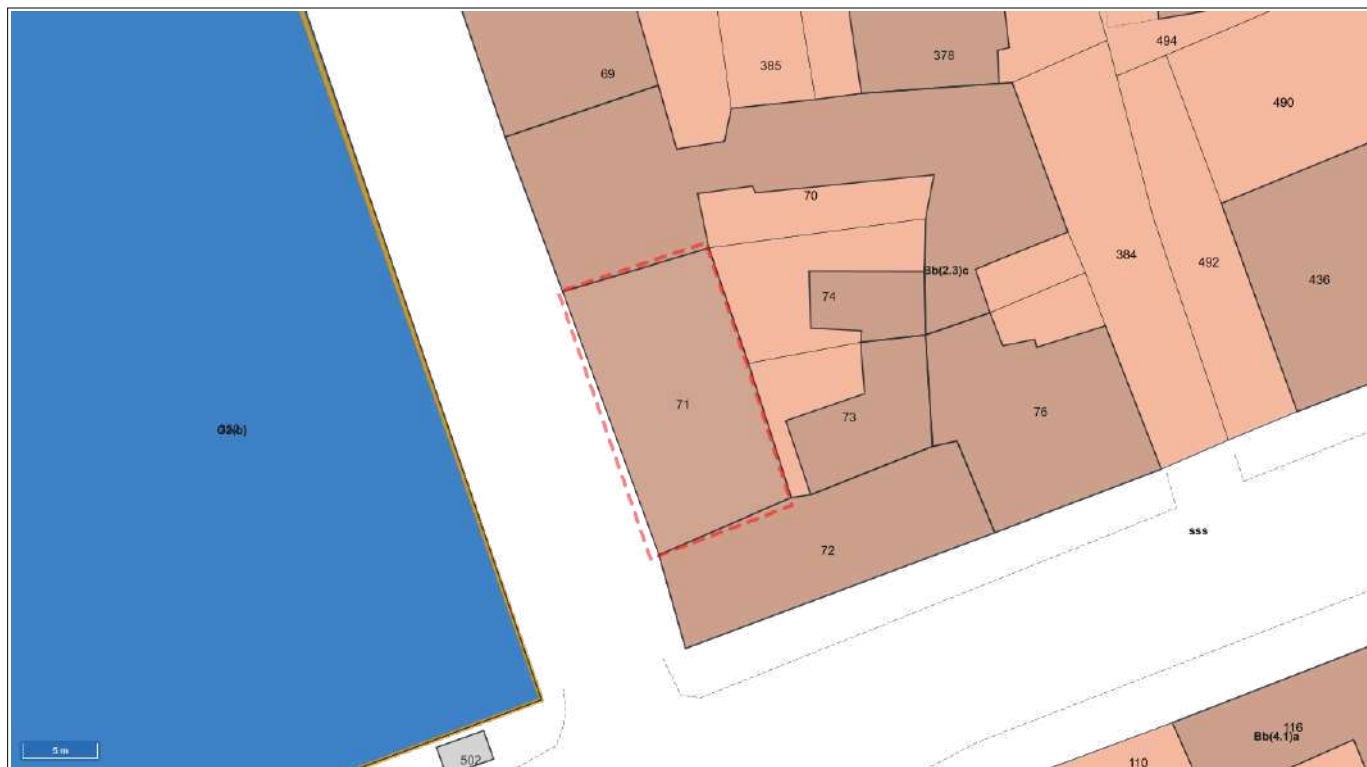
**Codice di pagamento :** identifica l'operazione di pagamento per la piattaforma. Accedendo al portale dei servizi è possibile ricercare il pagamento effettuato e visualizzarne tutte le informazioni di dettaglio.

---

## DETTAGLIO DEL PAGAMENTO

### Causale

diritti di segreteria e integrazione diritti istruttori  
Rif.to:  
accesso atti Prot. 148306 del 09/09/2024  
in qualità di CTU nominato dal Tribunale di Terni - RGE 71/2024



Interrogazione coordinata: 2327594.77, 4715486.02

Scala 1:500

## Tavola A - Zonizzazione

Zone di piano regolatore: [Bb(2.3)c] Nuclei di conservazione e completamento (art. 137)

## Tavola B - Modalità di attuazione

Perimetro aree centrali (art. 132)

Piani Attuativi di iniziativa pubblica: [41.14] (art. 22)

Perimetro centri abitati (art. 28)

## Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata acque sotterranee (art. 39)

## Tavola D - Zonizzazione acustica

Zonizzazione acustica: [III] (art. 32)

## Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti e macro aree

Perimetri unità di paesaggio: [2CT1] Terni centro (art. 2CT1)

Perimetri macro aree (art. s123-124)

Ambiti: [5] Ambito Centro (art. s123-125-A5)

## Gestione del Piano

Monetizzazione DGC.342/2017: [2] Monetizzazione zona 2 (art. monetizz)

Variante NTA generali al Piano Operativo (art. opnapprge)

Ambiti soggetti a parere colore degli edifici (art. DGC\_104-2023)

L.R. 13/2009 (Piano casa): [L\_13\_09\_si] Zone incluse L.R. 13/2009 (piano casa) (art. L\_13\_09\_si)

Adeguamento articolo 1 al DPAC (art. var03OP124)

## Piano del Commercio

Ambito di rigenerazione urbana (art. commercio\_tav16)

Localizzazione strutture: [5(1)] Strutture di vendita fino a M1 (art. strutt\_5(1))

Programmazione commerciale: [5(1)] AREE a vocazione commerciale diffusa dei quartieri esterni (art. aree\_5(1))



### **OP-Art.137 Zone A e B di conservazione e completamento (Bb(n.n.) e A#Bb(n.n.), BV(n.))**

1. Parti del territorio completamente edificate a destinazione prevalentemente residenziale per le quali l'obiettivo è di qualificare il tessuto preesistente, di conservare le caratteristiche formali e tipologiche degli edifici e completarne le parti degradate.

2. L'incremento volumetrico, consentito secondo le modalità appresso specificate nei punti A e B, è espresso in percentuale rispetto all'esistente al momento dell'approvazione della Variante al PRG delle Aree Centrali (D.P.G.R. n.376 del 26.06.97)

3. Le percentuali ammesse sono le seguenti:

INCREMENTO 0(a), + 7.5% (b), + 15% (c) e +25% (d).

Processo di attuazione

4. Le prescrizioni per le zone B possono trovare attuazione mediante due modalità così definite

A) Piani Attuativi di iniziativa pubblica.

B) Intervento edilizio diretto

5. I Piani attuativi di iniziativa pubblica potranno essere estesi ad un intero ambito o ad uno o più nuclei fatte salve le facoltà concesse dagli artt.27 e 28 della L.457/1978.

5.1 Lo strumento urbanistico attuativo stabilirà la distribuzione della volumetria consentita all'interno di ciascun nucleo, tenendo conto delle indicazioni contenute nella relazione di piano.

5.2 Per i nuclei con incremento volumetrico 0. (zero), nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, sarà consentita una percentuale di aumento complessivo pari al 2.5% della volumetria totale condizionato al reperimento degli standards urbanistici relativi.

5.3 Particolare attenzione dovrà essere posta nello stabilire le categorie d'intervento ammesse per gli edifici classificati storici "1" nelle planimetrie B per i quali in nessun caso potrà essere prevista la demolizione.

5.4 Nell'ambito dei Piani Attuativi di cui al c.5, potranno essere riconsiderate le categorie d'intervento ammesse per i singoli edifici di cui al successivo c.7.1.

5.5 Per quanto riguarda gli interventi specifici dei nuclei relativi ai P.P. già approvati o in corso di approvazione di cui al c.3 dell'art.133, si rinvia alle prescrizioni in essi contenute, salvo diverse indicazioni del piano; nella redazione dei nuovi piani attuativi o di varianti a quelli approvati, l'incremento di volumetria massimo ammissibile per i nuclei sopra detti è quello desumibile dalle prescrizioni dei piani attuativi, salvo quanto detto al comma 5.2.

5.6 Per i Piani Attuativi di iniziativa pubblica inclusi nei nuclei B, ancorchè decaduti per decorso del termine di validità, i cui interventi siano realizzati o la cui realizzazione non sia ancora completata alla data di adozione della presente normativa, rimangono in vigore le quantità e le destinazioni d'uso fissate per i nuclei originari.

5.7 I Piani Attuativi la cui procedura di esame ed approvazione sia stata favorevolmente avviata dall'A.C. prima dell'approvazione della Variante al P.R.G delle Aree Centrali (DPGR n.376 del 26.06.97) sono inclusi e delimitati nelle tavole B e la loro attuazione dovrà avvenire nel rispetto dei parametri di seguito indicati:

Piano A.ttuativo BV(1)

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale, commerciale

QUANTITA' REALIZZABILI: mc.3.552

ALTEZZA: 4 piani residenziali + 1 piano negozi

PRESCRIZIONI: Ristrutturazione, nuova edificazione

Piano A.ttuativo BV(2)

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale, commerciale

QUANTITA' REALIZZABILI: mc.4.700

ALTEZZA: 4 piani + 1 piano negozi con portico

PRESCRIZIONI: Restauro del manufatto medievale e realizzazione di una piazza pedonale

Piano A.ttuativo BV(3)

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale

QUANTITA' REALIZZABILI: mc.1.316

ALTEZZA: 2 piani

PRESCRIZIONI: sopraelevazione

Piano A.ttuativo BV(4)

DESTINAZIONE D'USO: Servizi socio-sanitari: Presidio medico-chirurgico

QUANTITA' REALIZZABILI: mc.6.652

ALTEZZA: 2 piani

PRESCRIZIONI: conservazione con parziale demolizione e ricostruzione con ampliamento.

Gli edifici che rientrano nell'ambito di tali interventi sono esclusi da qualsiasi altra modalità di attuazione; la volumetria ad essi riferita è inclusa in quella esistente per ogni nucleo.

5.8 I nuclei di ristrutturazione urbanistica non ricadenti nei PA di cui al c.3 dell'art.133 approvati o in corso di attuazione sono individuati nelle Tavole A come zone di conservazione dei volumi esistenti, BbV, di cui all'art. 57 delle presenti norme e sono delimitati con apposita sigla nella tavola B. Per essi si rinvia ai relativi PA o progetti convenzionati che restano in vigore fino ai termini di scadenza prevista o di norma; una volta scaduti tali termini restano in vigore le prescrizioni generali riferite alle N.T.A. della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali, che sono le seguenti:

NUCLEO Bc(2.1)

1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Intervento di ristrutturazione, recupero e nuova edificazione.

2) PROCESSO DI ATTUAZIONE

PA di iniziativa pubblica o privata.

E' consentita la suddivisione del nucleo in più unità minime di intervento sulla base di un progetto unitario.

3) TIPI EDILIZI AMMESSI

Edifici ad uso prevalentemente residenziale o misto residenziale-commerciale-uffici.

4) DESTINAZIONI D'USO

Residenza.

Commercio - direzionale - artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.).

5) INTERVENTO EDILIZIO

Riqualificazione tipologica e funzionale - demolizione e ricostruzione - nuova edificazione.

6) QUANTITA' REALIZZABILI

IF 8.0 mc./mq..

7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI

Da definirsi nel progetto.

Sono prescritti massimo 3 piani + negozi nei fronti di Via Vollusiano e Via Curio Dentato.

8) SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO

Parcheggi secondo le norme vigenti.

9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Nessuna.

NUCLEO Bc(5.1)

1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Intervento di ricostruzione e ricomposizione attraverso l'inserimento di nuove strutture insediative in aree parzialmente edificate. Riorganizzazione dell'assetto viario.

2) PROCESSO DI ATTUAZIONE

Intervento edilizio diretto con convenzione accessiva sulla base di un progetto unitario esteso al comparto definito in planimetria.

3) TIPI EDILIZI AMMESSI

Edifici ad uso prevalentemente residenziale o misto residenziale- commerciale-uffici.

Edifici specialistici.

4) DESTINAZIONI D'USO

Residenza.

Commercio - direzionale - artigianato di servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.).

Attività alberghiera o para alberghiera.

5) INTERVENTO EDILIZIO

Riqualificazione tipologica e funzionale, demolizione e ricostruzione, nuova edificazione.

6) QUANTITA' REALIZZABILI

IF 3.0 mc./mq. esteso all'area di comparto.

Parcheggi - v. art. 31.

#### 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI

Da definirsi nel progetto unitario.

#### 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

Parcheggi secondo le norme vigenti.

#### 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' prevista la realizzazione di un parcheggio aggiuntivo così come definito in planimetria.

NUCLEO Bc(12.2)

#### 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Intervento di notevole complessità sia per l'estensione del comparto, sia per la molteplicità dei contenuti urbanistici, architettonici, ambientali e d'uso. Riorganizzazione, ristrutturazione e riqualificazione della struttura urbanistica, dell'assetto viario, delle tipologie edilizie, riassetto delle destinazioni d'uso e recupero di ambiente naturale (sponda del fiume) fortemente degradato.

#### 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE

PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto definito in planimetria

#### 3) TIPI EDILIZI AMMESSI

Edifici ad uso prevalentemente residenziale ad uso misto commerciale artigianale direzionale.

#### 4) DESTINAZIONI D'USO

Residenza

Commercio Direzionale Artigianato di Servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq)

#### 5) INTERVENTO EDILIZIO

Demolizione e ricostruzione; nuova edificazione.

#### 6) QUANTITA' REALIZZABILI

IF 4.0 mc/mq esteso all'intero comparto

Verde pubblico: v. art. 149.

#### 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI

Da stabilire con il PA.

#### 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

Parcheggi secondo le norme vigenti.

Dovranno essere realizzati sia il verde pubblico che il parcheggio aggiuntivo previsti in planimetria.

#### 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Vedi punti 6 e 8.

NUCLEO Bc(12.10)

#### 1) TRASFORMAZIONE URBANISTICA

Intervento di riqualificazione dell'assetto architettonico attraverso la demolizione di strutture degradate o non congruenti con l'intorno edificato, la nuova edificazione e la ristrutturazione di quelle di valore architettonico e testimoniale.

#### 2) PROCESSO DI ATTUAZIONE

PA di iniziativa pubblica o privata esteso all'intero comparto definito in planimetria.

#### 3) TIPI EDILIZI AMMESSI

Edifici ad uso prevalentemente residenziale.

#### 4) DESTINAZIONI D'USO

Residenza.

Commercio, Direzionale, Artigianato di Servizio: in quantità non superiore al 25% della volumetria complessiva (esercizi commerciali: superficie di vendita (art. 4, lett. c, D.Lgs 114/1998) non superiori a 200 mq.).

#### 5) INTERVENTO EDILIZIO

Demolizione e ricostruzione. Nuova edificazione.

#### 6) QUANTITA' REALIZZABILI

IF 4.0 mc./mq. limitato all'area del nucleo C di ristrutturazione (comprensivo degli edifici da conservare).

Verde pubblico: v.art.149.

## 7) ALTEZZE, DISTANZE E ALLINEAMENTI

Altezza massima: 3 piani. Gli altri parametri saranno definiti nel progetto.

## 8) SPAZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO

Parcheggi secondo le norme vigenti; dovrà essere sistemata l'area a verde pubblico compresa nel comparto.

## 9) PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' prevista la conservazione dell'edificio insistente sulla p.44 con possibilità di ampliamento sul retro.

5.9 Per quanto attiene gli interventi individuati nei piani attuativi di cui al c.3 dell'art.3 restano vigenti le prescrizioni ad essi relative fino alla loro scadenza.

6. Intervento edilizio diretto Fino all'approvazione dei Piani Attuativi di iniziativa pubblica è possibile operare con intervento edilizio diretto presentando progetti riguardanti singoli edifici o gruppi di edifici contigui, i cui ambiti si presentino senza soluzione di continuità.

6.1 Tali progetti dovranno avere l'assenso di tutti i soggetti proprietari interessati e saranno predisposti nell'ambito delle classificazioni di cui al successivo c.7.1.

6.2 La realizzazione degli interventi dovrà avvenire nel rispetto delle normative vigenti sulle distanze e sui parcheggi relativamente alle parti aggiunte.

6.3 Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per i parcheggi richiesti, sarà consentito, con apposita garanzia finanziaria, localizzare i parcheggi richiesti nell'ambito delle realizzazioni previste dal Piano Urbano dei Parcheggi (L.122/1989). Le modalità sono indicate in un apposito regolamento comunale.

7. Nei nuclei di conservazione e completamento gli interventi sono soggetti alle seguenti prescrizioni particolari:

7.1 Nella planimetria B sono contenute le seguenti classificazioni degli edifici (Bb(n)) in cinque categorie in relazione alle categorie di intervento ammesse secondo parametri architettonici, storici e funzionali esplicitati nella Relazione Generale della Variante al P.R.G. delle Aree Centrali allegata al presente piano:

1 - Edifici storici di particolare interesse - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo - Bb(1) (secondo i dettami dell'art. 31 della L. 457/1978, vedi art. 3 D.P.R. 6.6.2001 n. 380);

2 - Edifici storici e recenti di particolare interesse - ristrutturazione edilizia senza demolizione – ristrutturazione edilizia, come definita alla lettera d) del c.1 dell'art.10, senza demolizione e senza variazione della sagoma e dell'area di sedime dell'edificio – Bb(2)

3 - Edifici recenti - ristrutturazione edilizia - Bb(3) (ex art. 31 L. 457/1978, vedi art. 3 DPR n.380/2001);

4 - Ampliamento fino ad un massimo di 180 mc. - Bb(4);

5 - Ampliamento fino ad un massimo di 360 mc. - Bb(5);

6 - Ampliamento fino ad un massimo di 900 mc. - Bb(6);

7.2 Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro e risanamento conservativo ammessi per gli edifici classificati storici denominati 1 dovranno essere realizzati nel rispetto delle loro caratteristiche tipologiche e formali.

7.3 La realizzazione degli ampliamenti di cui ai punti 4 e 5 è condizionata al rispetto delle normative vigenti sui parcheggi e sulle distanze, relativamente alle parti aggiunte. Qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperire le aree per i parcheggi, sarà consentito, con apposita garanzia finanziaria, localizzare i parcheggi richiesti nell'ambito delle realizzazioni previste dal Piano Urbano dei Parcheggi (L.122/1989).

7.4 Negli interventi di ampliamento valgono le seguenti prescrizioni:

- gli ampliamenti previsti dal precedente c.7.1 sono comprensivi di quelli già realizzati con la previgente normativa;

- l'aumento di volume ammesso, di 180, 360 o 900 mc., è riferito all'edificio nella sua globalità e dovrà essere realizzato nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e formali dell'edificio stesso; l'ampliamento può essere realizzato staccato dall'edificio nel caso sia necessario salvaguardare le caratteristiche architettoniche e tipologiche dello stesso;

- negli edifici isolati, la sopraelevazione è consentita solo a quelli attualmente ad un piano fino a raggiungere un'altezza massima di due piani fuori terra;

- negli edifici contigui sarà consentita la sopraelevazione per uniformarsi ad eventuali edifici a confine più alti.

8. Per la zona di L.go Cairoli, così come delimitata nella tav.B (comprendente parte del nucleo di conservazione e completamento A#Bb(3.5)b, le vie Cairoli ed Angeloni e la zona GV), si rinvia alle prescrizioni contenute nella Variante al PRG per la riorganizzazione delle attività commerciali di L.go manni, L.go Cairoli e piazza del Mercato coperto – L.go Manni, adottata con DCC n.176 del 7.07.2008.



Terni, 18 ottobre 2024

Direzione Provinciale di Terni

Ufficio Territoriale di Terni

**OGGETTO: Richiesta verifica presenza di contratti aventi ad oggetto gli immobili pignorati nell'ambito dell'esecuzione immobiliare R.G.E. n. 71/2024 del Tribunale di Terni. Rif. ns. prot. n. 68702 del 17/09/ 2024.**

Con riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, dalle informazioni disponibili in Anagrafe Tributaria, ad oggi al Fg. 110 p.lla 71, sub. 6 cat. A/3 risulta:

- il contratto di locazione n. 110 serie 3T registrato a Terni il 07/02/2012. Data inizio locazione: 11/12/2011 data fine locazione: 10/12/2014. La presente scrittura privata presentava come dante causa: [redacted] e in qualità di avente causa: [redacted] (C.F. [redacted]); canone annuale: € 4.800,00;
- contratto di locazione n. 2346 serie 3T registrato a Terni il 04/05/2017. Data inizio locazione: 15/12/2016 data fine locazione: 14/12/2020. La presente scrittura privata presentava come dante causa: [redacted] e in qualità di avente causa: [redacted]; canone annuale: € 3.600,00;
- il contratto di locazione n. 4087 serie 3T registrato a Terni il 01/08/2016. Data inizio locazione: 01/07/2016 data fine locazione: 30/06/2020. La presente scrittura privata presentava come dante causa: [redacted] e in qualità di avente causa: [redacted]; canone annuale: € 4.200,00.

Qualora fosse necessario potranno essere rilasciate copie di tali scritture private: si rimane in attesa di eventuale specifica richiesta in tal senso.

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Terni – Ufficio Territoriale di Terni - Viale Bramante n.43 – 05100 Terni  
Tel. 0744/3961 – Posta Fax 0650763087 – e-mail: [dp.terni.utterni@agenziaentrate.it](mailto:dp.terni.utterni@agenziaentrate.it) – Pec: [dp.Terni@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.Terni@pce.agenziaentrate.it)

Si segnalano altresì:

- il contratto di locazione n. 303 serie 3T registrato a Terni il 03/0/2008. Data inizio locazione: 01/07/2008 e data fine locazione: 03/06/2011. La presente scrittura privata presentava come dante causa [REDACTED] (C.F. [REDACTED]). Dai dati presenti a sistema non si conoscono gli elementi catastali dell'immobile oggetto del contratto;
- il contratto di locazione n. 577 serie 3T registrato a Terni il 03/0/2008. Data inizio locazione: 01/07/2008 e data fine locazione: 07/12/2007. La presente scrittura privata presentava come dante causa [REDACTED] (C.F. [REDACTED]). Dai dati presenti a sistema non si conoscono gli elementi catastali dell'immobile oggetto del contratto;
- il contratto di locazione n. 206 serie 3T registrato a Terni il 14/09/2006. Data inizio locazione: 15/09/2006 e data fine locazione: 14/09/2009. La presente scrittura privata presentava come dante causa [REDACTED] (C.F. [REDACTED]). Dai dati presenti a sistema non si conoscono gli elementi catastali dell'immobile oggetto del contratto;
- il contratto n. 2111 serie 3 registrato a Terni il 08/07/1994. Data inizio: 15/09/1994 e data fine: 15/09/1998. La presente scrittura privata presentava come dante causa: [REDACTED] (C.F. [REDACTED]). Dai dati presenti a sistema non si conoscono gli elementi catastali dell'immobile oggetto del contratto;
- il contratto di locazione n. 5538 serie 3 registrato a Terni il 20/12/1999. Data inizio: 01/12/1999 e data fine: 30/11/2003. Il contratto agevolato risulta essere risolto anticipatamente al 14/02/2005. La presente scrittura privata presentava come dante causa: [REDACTED] (C.F. [REDACTED]). Dai dati presenti a sistema non si conoscono gli elementi catastali dell'immobile oggetto del contratto;

- il contratto di locazione n. 4352 serie 3 registrato a Terni il 09/09/2005. Data inizio: 09/09/2005 e data fine: 08/09/2008. Il contratto agevolato risulta essere risolto anticipatamente al 31/12/2005. La presente scrittura privata presentava come dante causa: [REDACTED] (C.F. [REDACTED]). Dai dati presenti a sistema non si conoscono gli elementi catastali dell'immobile oggetto del contratto;
- il contratto n. 195 serie 3 registrato a Terni il 12/01/2006. Data inizio: 01/01/2006 e data fine: 31/12/2011. Il contratto agevolato risulta essere risolto anticipatamente al 01/01/2006. La presente scrittura privata presentava come dante causa: [REDACTED] con subentro di nuovo locatore [REDACTED] in data 17/04/2007 e [REDACTED] (C.F. [REDACTED]). Dai dati presenti a sistema non si conoscono gli elementi catastali dell'immobile oggetto del contratto;
- il contratto di locazione n. 5856 serie 3 registrato a Terni il 21/10/2008. Data inizio: 20/10/2008 e data fine: 19/10/2011. La presente scrittura privata presentava come dante causa: [REDACTED] (C.F. [REDACTED]). Dai dati presenti a sistema non si conoscono gli elementi catastali dell'immobile oggetto del contratto.

Qualora fosse necessaria potranno essere rilasciate copie di tali scritture private: si rimane in attesa di eventuale specifica richiesta in tal senso.

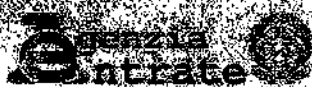
Funzionario a cui rivolgersi per informazioni: Sbordoni Alessia, e-mail [alessia.sbordoni@agenziaentrate.it](mailto:alessia.sbordoni@agenziaentrate.it).

IL CAPO TEAM DELL'UFFICIO GESTIONE E CONTROLLO ATTI (\*)  
Elisabetta D'Ubaldi  
*Firmato digitalmente*

*(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale Domenico D'Amico*

*L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Terni – Ufficio Territoriale di Terni - Viale Bramante n.43 – 05100 Terni  
Tel. 0744/3961 – Posta Fax 0650763087 – e-mail: [dp.terni.utterni@agenziaentrate.it](mailto:dp.terni.utterni@agenziaentrate.it) – Pec: [dp.Terni@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.Terni@pce.agenziaentrate.it)



### Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intestato e i principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 04-05-2017, presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i seguenti riferimenti:

ufficio T3K, serie 3T, numero 2346

**Codice Identificativo del Contratto:** T3K17T002346000EE

#### DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: L1 - Locazione di immobile ad uso abitativo

Durata: dal 15/12/2016 al 14/12/2020 - Data di stipula: 15/12/2016

Importo del canone: 3.600,00

Richiedente la registrazione: DMNGRL54P14L117T

#### PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)

Locatori	Conduttori

#### DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod. Comune	T/U	I/P	Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
L117	U	I		110	71	6	

Imposta di registro: 72,00

Imposta di Bollo: 0,00

Altre imposte:

Sanzioni:

Interessi:

Modalità di pagamento: F24

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Dot.ssa Liana Pelarosso

L'ADDETTO

Corrado Della Corte

Corrado Della Corte

# CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L. 9-12-1998, n. 431  
(escluse le fattispecie di cui all'art. 1 commi 2 e 3)



IL LOCATORE Sig./Soc. \_\_\_\_\_

C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

legale rappresentante \_\_\_\_\_

## CONCEDE IN LOCAZIONE

AL CONDUTTORE Sig./Soc. \_\_\_\_\_

che accetta, per sé e i suoi aventi causa, l'unità immobiliare posta in TORRE

Piazza  
Via Lombardie n. 1, scala /, piano 3, int. 5.

composta di n. 3 vani, oltre cucina e servizi, dotata dei seguenti accessori:

non-automobilato (\*)

automobilato come da elenco sottoscritto dai contraenti, allegato al presente contratto di cui forma parte integrante.

TABELLE MILLESIMALI: Proprietà

Riscaldamento

Acqua

Altro

Estremi catastali identificativi e di classamento (\*\*\*) dell'immobile Foglio 110

Particella 71 - Sub. 6 - Categoria A3

1. Il contratto è stipulato per la durata di anni quattro da 15/12/2016

al 14/12/2020 e s'intenderà rinnovato per altri quattro anni nell'ipotesi in

cui il locatore non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1,

della L. 9 dicembre 1998, n. 431, da recapitarsi mediante raccomandata almeno 6 mesi prima della

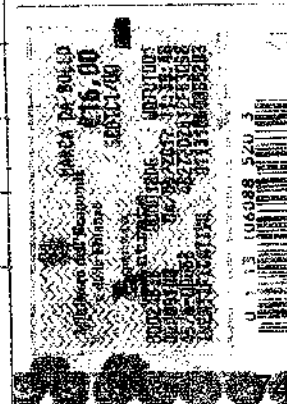
scadenza. Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo ciascuna delle parti avrà diritto di attivare la

procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria

(1) La durata minima è di anni quattro.

(\*) Dipendere la voce che non ricorre.

(\*\*) Gli estremi sono rilevabili dalla visura catastale.



intenzione con raccomandata da inviare all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza. La parte interpellata dovrà rispondere mediante raccomandata entro sessanta giorni dalla data di ricezione di tale raccomandata. In mancanza di risposta o di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione. In mancanza della comunicazione alla fine del primo rinnovo il contratto sarà rinnovato tacitamente, per quattro anni, alle medesime condizioni. Successivamente il contratto si rinnoverà di quattro anni in quattro anni, in mancanza di disdetta da recapitare mediante raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza. 2. Il conduttore, qualora ricorrano gravi motivi, potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione mediante raccomandata al locatore con preavviso di sei mesi.

3. L'immobile è destinato esclusivamente ad uso di civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi:

4. Il conduttore potrà ~~(collocare)~~ sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto. 5. Il canone annuo di locazione è convenuto in € ~~3600,00~~

che il conduttore si obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore in ~~12~~ rate uguali anticipate di € ~~300,00~~

ciascuna, scadenti il 15 <sup>sarà (2)</sup> ~~non sarà~~ aggiornato ogni anno con riferimento alle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati accertate da \_\_\_\_\_ nella

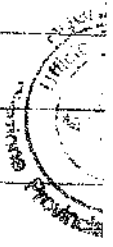
misura del 45 %. 6. Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per gli oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento del canone, ovvero il mancato puntuale pagamento degli oneri accessori quando l'importo non pagato superi quello di due mensilità del canone, costituirà motivo di risoluzione del contratto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 55 della

L. 27 luglio 1978, n. 392. 7. Ove, nel corso della locazione, si eseguano sull'immobile importanti ed improrogabili opere necessarie per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni o comunque opere di straordinaria manutenzione di rilevante entità, il canone come pattuito ~~non verrà~~ <sup>verrà (\*)</sup> integrato con un aumento pari all'interesse legale del capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati. 8. Il conduttore dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare, previo

avviso, al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione. 9. Il locatore ~~non garantisce (art. 1490 c. 2 c.c.)~~ <sup>garantisce (\*)</sup> il conduttore, che ~~concede~~ <sup>ne prende atto (\*)</sup>, circa la conformità degli impianti posti al

(\*) Depennare la voce che non ricorre.

(2) Depennare la voce che non ricorre. Nel caso di rinuncia espressa agli aggiornamenti del canone non è necessario inviare al conduttore, tramite lettera raccomandata, la scelta per il regime della cedolare secca (Circ. Ag. Entrate n. 26 del 1° giugno 2011).



servizio dell'unità immobiliare, ed eventualmente di quelli condominiali, alla normativa in materia di sicurezza vigente

all'epoca in cui gli impianti sono stati realizzati ovvero ✓

Il locatore  consegna (\*)  
non consegna al conduttore che concordia copia della documentazione amministrativa e tecnica

sicurezza impianti che costituisce (\*)  
non costituisce allegato no al presente contratto;  consegna (\*)  
non consegna al conduttore il

libretto d'uso e manutenzione;  consegna (\*)  
non consegna al conduttore copia del progetto/elaborato tecnico e certificato di collaudo;

consegna (\*)  
non consegna al conduttore attestato di prestazione energetica e/o altro attestazione

prestazione energetica - tutti i documenti non vengono  
allegati alla presentazione del contratto -

10. Il conduttore dichiara, dopo essere stato correttamente ed esaurientemente avvertito dal locatore circa la

conformità (\*)  
non conformità degli impianti e circa i rischi per persone e cose dall'eventuale assenza di conformità, di aver

visitato, con attenzione, l'immobile locatogli e di averlo trovato in buono stato locativo e adatto all'uso convenute

rinunciando (\*)  
non rinunciando a pretendere dal locatore l'adeguamento degli impianti e - così - di prenderla in consegna ad ogni

effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della medesima. Il conduttore s'impagna a

riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena

il risarcimento del danno. 11. Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o

addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto

del locatore. 12. A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa al

locatore (che con la firma del contratto ne rilascia quietanza) una somma di €

pari a ( ) mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali. Il deposito cauzionale

come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e

dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale. 13. Sono interamente a carico del conduttore le spese di:

LUCE - ACQUA - GAS - TELEFONO -

Prima di effettuare il pagamento, il conduttore avrà diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e

(\*) Delineare la voce che non ricorre.

		dei criteri di ripartizione, come pure di prendere visione dei documenti giustificativi delle spese effettuate. 14. (3) Le			
Reg. atti privati		spese di bollo per il presente contratto saranno a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione			
IL PROCURATORE		del contratto dandone notizia al conduttore. Questi anticiperà la quota di sua spettanza, pari alla metà. 15. A tutti			
II		gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare,		a 1/2	a 1/2
Foglio		il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati. 16. Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver			
		autorizza (*)			
Vol		luogo, e non potrà essere provata, se non mediante atto scritto. 17. Il conduttore non autorizza il locatore a			
Registrato a		comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (D.Lgs 30		Notifica all'Autorità locale in data	Notifica al Condominio in data
al N.		giugno 2003, n. 196). 18. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle			
Esatti €		disposizioni del codice civile e della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.			
		Varie ed eventuali:			
		Letto, approvato e sottoscritto			
		Sampemini 15/12/2020			
		Il Locatore		Il Conduttore	
L'ADDETTO		A norma degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti specificatamente approvano i patti di cui ai			
Conrado Della Corte		punti 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17 e 18.			
Bernardo Della Corte		Il Locatore		Il Conduttore	
		<b>CLAUSOLE EVENTUALI</b>			
		Il locatore e il conduttore, nella stipula del presente contratto, sono/non sono assistiti rispettivamente			
€ 27.02		da		nella persona del Sig.	
		e da		nella persona del Sig.	
		p. Associazione (4)		p. Sindacato conduttori (2)	
ATT.		(3) Il presente articolo non produce effetti tra le parti se il locatore ha esercitato l'opzione, in sede di registrazione del contratto, per il regime della cedolare secca.			
		(4) Solo se viene richiesta l'assistenza.			
		(*) Depernere la voce che non ricorre.			



**Data:** 14 novembre 2024, 13:49:07  
**Da:** ELEONORA LUCIANI <eleonora.luciani@ordineavvocatiterni.it>  
**A:** sandro.ursini <sandro.ursini@geopec.it>  
**Oggetto:** Tribunale di Terni - R.G.E. 71/2024 - Richiesta parere congruità canone di locazione  
**Allegato:** AGEDP-TR\_79420\_2024\_1869 (1).pdf (881.9 KB)

Egregio Geometra,  
come richiesto trasmetto copia della dichiarazione rilasciata dalla Agenzia delle Entrate relativa ai contratti di locazione aventi ad oggetto l'immobile pignorato nel corso degli anni.

Cordiali saluti

Avv. Eleonora Luciani

--

-----

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2024 - Semestre 1

Provincia: TERNI

Comune: TERNI

Fascia/zona: Semicentrale/SANT' AGNESE, BORGO BOVIO, ACCIAIERIE, TUILLO, TOANO, TREVI

Codice di zona: C19

Microzona catastale n.: 100

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Scadente	400	700	L			
Abitazioni civili	NORMALE	840	1100	L	4	6,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	500	800	L	3,2	4,7	L
Box	NORMALE	600	1000	L	3,2	5,3	L
Ville e Villini	NORMALE	700	1100	L	3,7	6,3	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

# RILIEVO DI SOPRALLUOGO

del 25.09.2024

## PIANTA PIANO SECONDO

rapp. 1:100

foglio 110, particella 71, subalterno 6

Via Lombardia 1 - Terni

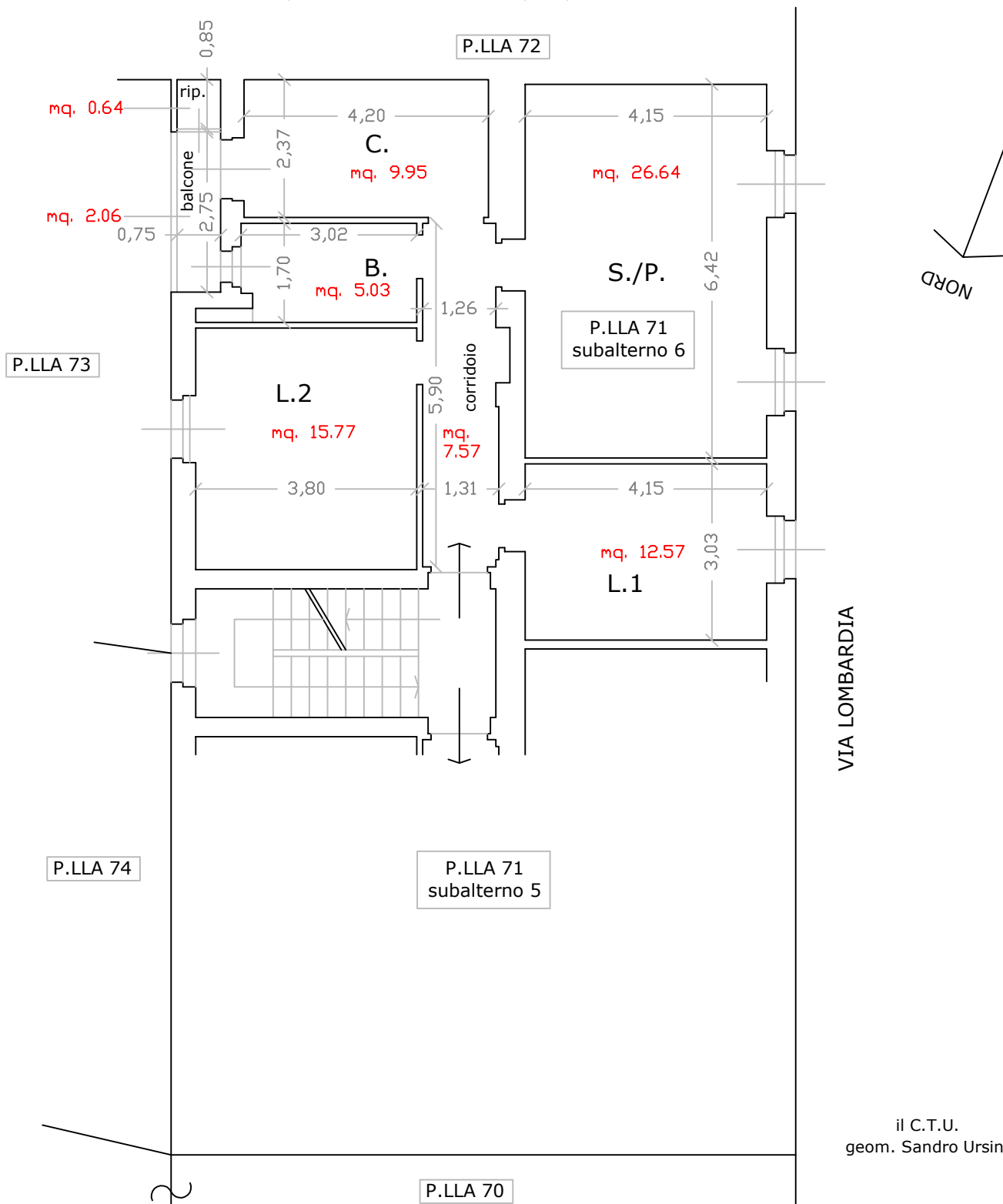
Superficie utile interna appartamento totale mq. 77,54

Superficie balcone mq. 2.06

Superficie rip. su balcone mq. 0.64

Superficie lorda appartamento mq. 96,97 + accessori esterni

N.B.: la cantina al piano interrato, ricompresa nella medesima u.i.u, non viene quantificata nei dati metrici sopra riportati



il C.T.U.  
geom. Sandro Ursini

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su [poste.it](http://poste.it), APP o tramite call center.

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20085099988-1

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde  
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

DESTINATARIO

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 92117 Sez. 03 Operaz.114  
Causale: R 04/12/2024 12:51  
Peso gr.: 63  
Tariffa € 9.00 Affr. € 9.00  
Serv.Aggr.: AR  
Cod. R: 200850999881

TEL.\* E-MAIL\*

MITTENTE

SANDRO URSINI - GEOM.  
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE  
V.LO MENICHELLI  
INDIRIZZO  
05032 CALVI DELL'UMBRIA  
CAP LOCALITÀ  
N. CIVICO 1  
TR PROV.  
TEL.\* E-MAIL\* URSINI@TISCALI.IT

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento  
 Contrassegno/Importo da Incassare € \_\_\_\_\_ in cifre \_\_\_\_\_ in lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno):  C/C Postale  Vaglia

\* il dato è facoltativo