

Il Giudice delegato,  
visto l'art. 140, comma 4, CCI,  
approva in sostituzione del ~~comitato dei creditori non costituito~~  
ed autorizza quanto richiesto  
04/02/2026

**Avv. Antonio Pettineo**  
Via T. Genovese 26 – 98051 Barcellona P.G. (ME)  
tel. 0909703577  
Email: pettineo.antonio@virgilio.it  
Pec: antonio.pettineo@cert.ordineavvocatibarcellona.it

**Tribunale Ordinario - Barcellona Pozzo di Gotto**

**FALLIMENTO “ [REDACTED] ”**

**n. 5/2022 R.G.F.**

(Comitato dei creditori non costituito)

**BREVI NOTE SU OFFERTA DI ACQUISTO e CONTESTUALE ISTANZA**

\*\*\*\*\*

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Antonio Pettineo, Curatore del fallimento in epigrafe indicato,

**PREMESSO**

**CHE** con sentenza n. 124/2025, il Tribunale di Barcellona P.G. ha dichiarato l'inefficacia, nei confronti del Fallimento di [REDACTED], l'atto di donazione del 10/10/2019, con il quale la fallita ha donato [REDACTED], [REDACTED], tra l'altro, la quota indivisa di metà (la residua metà è di ragione di [REDACTED] [REDACTED]) dell'immobile sito in Milazzo, Via XX Settembre N. 78, censito al N.C.E.U. al foglio 26 particella 704 sub 31;

**CHE**, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED];

**CHE** in data 09/01/2026, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



[REDACTED]

Quanto alle modalità della vendita, ove [REDACTED]

[REDACTED]

Quanto sopra esposto,

si rassegna all'attenzione del Sig. G.D., anche in sostituzione del C.D.C., al quale si rimette ogni più opportuna valutazione in merito alle offerte di acquisto presentate dal [REDACTED] e, salva diversa indicazione,

**CHIEDE**

- 1) di autorizzare la vendita della **quota indivisa di metà** dell'immobile sito in Milaz-



zo, Via XX Settembre N. 78, in catasto foglio 26 particella 704/31, ponendo a base della eventuale gara l'offerta presenta dal [REDACTED] pari ad €. 65.000,00= (prezzo base d'asta €. 65.000,00=), con rilanci minimi in caso di gara pari ad €. 1.000,00=, [REDACTED]  
[REDACTED]

2) di adottare ogni altro provvedimento che la S.V. riterrà più opportuno nell'interesse dei creditori.

Si deposita:

= offerta di acquisto pervenuta [REDACTED], con allegata perizia giurata.

Con perfetta osservanza

Barcellona P.G., 30/01/2026\*

Il Curatore

Avv. Antonio Pettineo

