

Avv. Carmela Brigandi

NOTAIO

COD. FISC. BRG CML 64565 A638U

P.IVA 02 040 310 837

CERTIFICAZIONE IPOTECARIA DI IMMOBILI

La sottoscritta dott.ssa **CARMELA BRIGANDI**, Notaio in Barcellona Pozzo di Gotto, con studio in via Roma n. 277, iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, su richiesta dell'Avv. Antonio Pettineo

CONTRO

_____ nata a _____ il _____, codice fiscale _____

avente ad oggetto i seguenti beni

1) quota pari ad 1/2 (un mezzo) indiviso dell'appartamento per civile abitazione facente parte di un fabbricato sito in **Milazzo alla Via XX Settembre n.78**, posto al piano quinto (sesta elevazione fuori terra), scala B, interno 13 (tredici), composto da tre vani, salone ed accessori, nell'insieme confinante con vano scala ed appartamento di proprietà _____ con spazio di isolamento, con proprietà _____, con Via XX Settembre, salvo altri.

Nel catasto Fabbricati di Milazzo al foglio **26 part. 704 sub. 31**, Via XX Settembre n. 58, piano 5, cat. A/2, cl. 7, cons. 6,5 vani, superf. catast. 133 mq, escluse aree scoperte 125 mq, rendita euro 352,48.

Provenienza:

Il bene sopra indicato è pervenuto alla signora _____ per averlo acquistato unitamente al marito _____

il _____, con atto ai miei rogiti del 20 marzo 2014, Rep.

Racc. _____, registrato a Barcellona Pozzo di Gotto il 03 aprile 2014 al n.

serie 1T e trascritto il 04 aprile 2014 ai n.ri _____ da

_____, nata a _____, alla quale

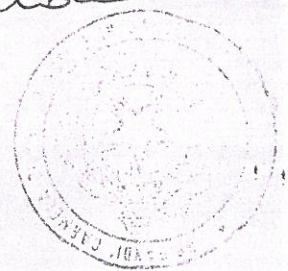
era pervenuto per averlo acquistato con atto di compravendita ricevuto dal notaio S. Alioto in data 17 giugno 2005, registrato a Milazzo il 24 giugno 2005 al n. _____ serie 1T e trascritto il 25 giugno 2005 ai nn.

In data 10 ottobre 2019 la signora _____ ha donato la sua

quota alla figlia _____, con atto ricevuto dal notaio P. Trovato di

Milazzo rep. _____, registrato nei termini e trascritto il 18 ottobre

Enr
Edo



2019 ai n.ri [redacted] annotato in data 17 luglio 2025 di inefficacia
relativa con sentenza di primo grado

La sottoscritta a seguito delle necessarie ispezioni catastali ed ipotecarie,
sulla base dei registri esibiti alla sportello della Conservatoria dei RR.II. a
copertura del ventennio

ATTESTA

- che l'immobile sopra descritto risulta presso la Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Messina oggi di **PROPRIETA'** dei [redacted]

Si segnala che all'Ufficio provinciale del territorio - servizi catastali risulta
ancora in ditta a [redacted] e [redacted], non essendo stata
volturata la sentenza di inefficacia

- che il suddetto immobile non risulta gravato da pesi, ipoteche e/o altre
formalità pregiudizievoli ad eccezione di:

- ipoteca volontaria iscritta il 04 aprile 2014 ai n.ri [redacted] a garanzia di
un mutuo stipulato con atto ai miei rogiti del 20 marzo 2014, rep.
[redacted] a favore di Banca del
S.p.A., a garanzia del montante ipotecario di euro 368.000,00
(trecentosessantottomila virgola zero zero);

- domanda giudiziale del 23 gennaio 2024 per revocazione di donazione
trascritta il 5 giugno 2024 ai n.ri [redacted] nei confronti della curatela
del Fallimento di [redacted]

Contro la signora [redacted] è stata trascritta sentenza di
fallimento in data 27 giugno 2022 ai n.ri [redacted]

Barcellona Pozzo di Gotto li 12 febbraio 2026

Il Notaio

